



ДОВЕРЕННОСТЬ

77 А Г 3461092

Город Москва, тридцать первого января две тысячи двадцатого года.

Я, гр. Вельможина Ольга Николаевна, 25 января 1957 года рождения, место рождения: гор. Воронеж, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 45 13 448698, выданный Отделом УФМС России по гор. Москва по району Кузьминки 04 апреля 2014 года, код подразделения 770-103, зарегистрированная по адресу: город Москва, улица Юных Ленинцев, дом 97, корпус 3, квартира 41, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Степанова Дениса Евгеньевича, 16 марта 1977 года рождения, место рождения: гор. Ташкент Узбекистан, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 46 07 398031, выданный Колычёвским ОМ УВД Коломенского р-на и г. Коломны Московской области 18 августа 2006 года, код подразделения 503-037, зарегистрированного по адресу: город Москва, улица Юных Ленинцев, дом 97, корпус 3, квартира 41,

гр. Степанову Елену Анатольевну, 31 октября 1978 года рождения, место рождения: г. Воронеж, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 45 07 999202, выданный ПВО ОВД района Кузьминки гор. Москвы 23 июня 2005 года, код подразделения 772-081, зарегистрированную по адресу: город Москва, пер. Старопименовский, дом 16, квартира 43,

управлять принадлежащими мне жилыми и нежилыми помещениями, расположенными на территории Российской Федерации, в том числе в городе Москва, Московской области и Воронежской области,

для чего предоставляю право вести от моего имени дела во всех учреждениях и организациях, в том числе в жилищно-коммунальных органах, многофункциональном центре предоставления государственных услуг, бюро технической инвентаризации, налоговых органах, организациях газо-энерго-снабжения, нотариальной конторе, отделах записи актов гражданского состояния, телефонном узле связи, архивах, органах местного самоуправления, Управлении по архитектуре и градостроительству, Управлении Роснедвижимости, Федеральном государственном бюджетном учреждении "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии", органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, органах социальной защиты населения, Пенсионном фонде, страховых компаниях, Ростелеком, получать справки, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе повторные документы во всех отделах органов записи актов гражданского состояния, подавать от моего имени заявления, в том числе о государственной регистрации, приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, об исправлении технических ошибок дополнительным приемом, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, в документы;

уполномочиваю заключать, подписывать и расторгать от моего имени договоры на предоставление коммунальных услуг с соответствующими организациями, в том числе на энергоснабжение, газоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, услуги связи и интернета, вневедомственной или частной охраны, управлять делами по техническому обслуживанию, планировки и перепланировки, мелкому и капитальному ремонту квартиры, вести переговоры с подрядными организациями, проектными организациями, коммунальными хозяйствами, другими организациями и физическими лицами, согласовывать сметы, заключать договоры на подрядные работы, на обслуживание квартиры и предоставление услуг, подписывать акты, производить расчеты и перерасчеты по договорам, в том числе за предоставленные коммунальные услуги, вести от моего имени переговоры с третьими лицами, участниками совместных проектов и конфликтных ситуаций, заключать договоры страхования имущества квартиры, с правом получения страхового возмещения,

быть моим представителем в жилищных кооперативах, на общем собрании собственников многоквартирного жилого дома по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом, подписывать договоры об оказании услуг с управляющей организацией, с правом подписания решений общего собрания, протоколов, заявлений в вступлении в члены или выходе из членства ЖК, ТСЖ и иных организаций;

с правом сдавать недвижимое имущество в аренду и найм на сроки и прочих условиях по своему усмотрению, заключать договоры аренды и найма, получать плату по договорам, следить за выполнением арендаторами и нанимателями договорных условий, принимать соответствующие меры

к выселению неисправных арендаторов и нанимателей, уплачивать все налоги и сборы по означенному имуществу, производить необходимый ремонт, следить за порядком, за своевременной регистрации проживающих на ней лиц, регистрировать заключаемые договоры и необходимые документы во всех компетентных организациях и учреждениях, иметь свободный вход, производить необходимый ремонт, осуществлять действия по обслуживанию телефонного номера установленного в вышеуказанном недвижимом имуществе, с правом получения ежемесячных выписок на узле связи,

вести от моего имени дела во всех судах судебной системы РФ, в том числе у мировых судей, Арбитражном суде, государственных, административных и правоохранительных органах, общественных организациях, прокуратуре, совершать все процессуальные действия со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, с правом подписания и подачи искового заявления и других документов, окончания дела миром, заключения и подписания мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, обжалования решений, определений и постановлений суда, с правом передачи дела в товарищеский или третейский суд, подписания заявления о принесении протеста, требования принудительного исполнения судебного акта, получения решений суда, определений, исполнительных документов, подачи кассационной жалобы, апелляционной жалобы и жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, с правом ознакомления с материалами исполнительного производства, представления интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявления и отзыва исполнительного документа, обжалования постановления и действия (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказа от взыскания по исполнительному документу, регистрации судебных актов в компетентных органах, делать выписки, давать устные и письменные разъяснения, представлять доводы, по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам, возражать против доводов и соображений других лиц, участвующих в деле, получения и истребования необходимых документов во всех организациях и учреждениях, независимо от ведомственного подчинения, федеральных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления, с правом получения присужденного имущества (в том числе денежных средств и ценных бумаг),

получать в отделениях связи ФГУП "Почта России" почтовую, телеграфную, ценную и всякого рода корреспонденцию, посылки, денежные переводы, полученные на мое имя,

расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

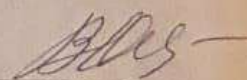
Доверенность выдана сроком на десять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне нотариусом разъяснено.

Содержание настоящей доверенности прочитано мною лично, в доверенности ошибок нет.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Вильмонткина Ольга Николаевна 

Российская Федерация

Город Москва

Тридцать первого января две тысячи двадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Шайкевич Марией Леонидовной, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

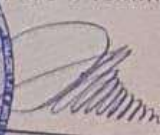
Зарегистрировано в реестре: № 77/710-п/77-2020-5-481.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу):

500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1400 руб. 00 коп.




М.Л.Шайкевич

МЛН «МФЦ ГО Коломна»	
140410, МО, г. Коломна, ул. Уманская, д. 1	
Создан электронный образ документа	
И.О. <u>Авкова</u>	Подпись
Дата <u>19.09.2018</u>	