

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Коломна, Московская обл.

«01» июля 2026г.

1. В соответствии с договором аренды АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял в пользование жилой дом с приусадебным участком, расположенный по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. 1-я Ленинская, дом 8. Далее именуемый «Объект».

- **2. Описание недостатков Объекта:**

- 2.1. Отсутствует благоустройство территории.
- 2.2. Отсутствует беседка и лавки на территории участка.
- 2.4. Отсутствуют москитные сетки на окнах Факро.
- 2.5. Отсутствует посудомоечная машина
- 2.7. Не исправен видеодомофон
- 2.8. Дверные полотна(2-й эт) имеют механические повреждения.
- 2.9. Неисправные замки (2-й эт) в кол-ве (шт)
- 3.0. Холодильник Индезит внутри разукомплектован.
- 3.1. Отсутствует защитный портал над сдвижной дверью-1шт

- **3. Совместно с жилым домом Арендодатель передал, а Арендатор принял следующее имущество:**

- **3.1. Кухня:**

- -кухонный гарнитур из _5_ предметов;
- - встроенный электрический духовой шкаф Вирпул – 1 шт, протвини-2шт
- - обеденный стол на металлокаркасе «Икея» – 2шт,
- - стулья кухонные пластиковые на металлокаркасе «Икея» – (10) шт,
- - варочная панель HANSA на 4-е конфорки с электроподжигом – 1шт
- - часы настенные-1шт
- - электрическая вентиляционная вытяжка со светильником «Икея» – 1шт
- - линолеум – 1шт
- - карниз для штор -1компл.
- - картина – 2шт

- - чайник электрический – 1 шт.
- - тарелки для первых блюд 24см – шт
- - тарелки для первых блюд 20см - шт
- -тарелки для первых блюд 22см - шт
- - тарелки для вторых блюд 17см – шт
- -тарелки для вторых блюд 20см- шт
- -тарелки для вторых блюд 9см- шт
- -блюдо глубокое 270х280 - шт-
- -блюдо 30см - шт
- -тарелка-салатник «Ромашка» 22см - шт
- -крышка стеклянная 20см- шт
- - тюль -1шт
- - ведро мусорное – 1шт; савок металлич.-1шт
- - салатник – 1шт
- - миска пластик -1шт
- -микроволновая печь Gorenje-комплект(новая)
- - Холодильник 1комп
- - сахарница- шт
- - ложки для первых блюд - шт
- - ножи на подставке – 1комп(6шт)
- - набор для приготовления -1комп
- - доска разделочная – шт
- -холодильник малый Индезит-1шт
- -вилки – шт
- -открывашка – 1шт
- -кастрюля на 5-ть литров – 1шт
- - ситечко– 1 шт
- - чайные ложки – шт
- - нож для чистки овощей – шт
- -кружки - шт
- -лопатка деревянная- шт
- -лопатка нержавейка- шт
- -ложка для сбора пены- шт
- -ложка пластик для спагетти- шт
- -подставка под горячее- 1 шт
- -люстра трёхрожк-1шт +лампочки- 3шт
- -точеч. светильники +светодиод гауз –
- -смеситель в раб.состоян.-1шт
- -мойка в раб.состоян.-1шт

- -стабилизатор напряжения «Энергия»- 1шт
- **3.2. Гостиная:**
- - ковер напольный – 2шт
- -тумба под ТВ- (1 шт.)
- -лампочки Гауз(люстра)-5шт
- -карнизы – 3комплекта
- -шторы +тюль – 2+1компл.
- -люстра на 5-ть плафонов – 1шт (плафоны без трещин и сколов в наличии 100%)
- - книги разные – экз.
- -сдвижная дверь-1 компл.
- -картина -2шт
- -точечные светильники +лампочки светодиодные Гауз – 28шт
- Телевизор Плазма -1шт
- Триколор ТВ Приемник-1шт
- Пульт -2шт
- **3.3. С/узел 1 этаж:**
- -тюльпан (раковина+пьедестал) – 1комплект (без сколов и трещин)
- - смеситель в раб состоянии – 1шт
- - унитаз напольный (толчок+бочок) (без сколов, трещин, в раб. состоянии)- 1комплект
- - душевая кабина б/у в рабочем состоянии– 1 шт
- -смеситель в душевой кабине в сборе - 1компл.
- - точечные светильники +лампочки гауз – 5шт
- - люстры бра настенные – 2шт

- -зеркало – 1шт
- **3.4. Спальня «Арина» справа :**
- - письменный стол -1 шт
- - шкаф трёхствор. с зеркалами- 1 шт.
- - столик для макияжа+зеркало-1+1 шт
- - 2-спальная кровать(б/у)-1шт
- -матрац 2-хспальный – 1шт
- -покрывало – шт
- - прикроватная тумба- 2 шт
- -карниз -1шт
- - комплект штор- 1 компл.
- -люстра на 5-ть плафонов – 1шт (плафоны без трещин и сколов в наличии 100%)
- -лампочки Гауз-5шт
- - кровать одноместная - 2 шт
- -светильник тарелка -1шт
- -матрац на 900мм - 2 шт
- -часы-1шт (декор)
- -лампочка -1шт
- **3.5. Спальня «Юнона»слева:**
- - шкаф трёхстворчатый с одним зеркалом - 1 шт.
- - 2 кровать Икея-2шт+1шт
- -матрац – 3шт
- - прикроватная тумба- 2 шт
- - комплект штор- 1 компл.
- -карниз -1компл.
- -шторы-1компл.

- люстра на 5-ть плафонов – 1 шт
(плафоны без трещин и сколов в наличии 100%)
- лампочки Гауз -5шт
- картина Хай-Тек-1шт
- дизайнерские зеркала-1 комплект
- гладильная доска-1шт
- утюг Tefal-компл(новый)
- часы настенные (декор) – 1шт

• 3.6.Спальня Венге:

- кровать одноместная –2 шт
- матрац – 2шт
- лампочки-5шт
- шкаф – 1шт
- люстра на 5-ть плафонов – 1шт
(плафоны без трещин и сколов в наличии 100%)
- постер – 2шт
- держатель для постера-1шт

• 3.7.Спальня Вита:

- кровать одноместная – 2шт
- матрац – 2шт
- шкаф – 1шт
- люстра трёхрожковая – 1шт
- лампочки -3шт
- постер - 2шт
- держатель для постера -1шт

• 3.8.С/узел 2 этаж:

- тюльпан(раковина+пьедестал) – 1 комплект (без сколов и трещин)

- смеситель в раб.состоянии – 1шт
- унитаз напольный (толчок+бочок)
(без сколов, трещин, в раб. состоянии)- 1 комплект
- Душевая кабина «Niagara ECO E120/80/26RMT» правая состояние новое с лейкой ;смесителем полочкой для душевых принадлежностей – 1 комплект

- полочка для косметических принадлежностей- шт

- коврик напольный – 1 шт

- стиральная машина 7кг(candy)- 1компл в рабочем состоянии (б/у)

- косметическое зеркало на держателе - 1компл.

- вешалка для полотенец-1шт

- светильник настенный -1шт

- светодиодные лампочки Гауз-3шт

- светильник потолочный«Икея» -1шт

- лампочки -1шт

- линолеум -1шт

• 3.9 Межкомнатный коридор 2-эт

- ковровая дорожка -1шт

- светильник настенный -1шт

- светодиодные лампочки-3шт

- светильники потолочные -5шт

- лампочки гауз -5шт

- шкаф «Икея» -1шт

- люстра над лестницей 5-ти рожк.-1шт

- лампочки-5шт

• 3.10Холл+Корридор 1-го эт.

- карниз-струна -2шт

- -шторы -2пары
- картины-4шт
- комод-1шт
- вешалка напольная -1шт
- полочка напольная -1шт
- коврик придверный-1шт

• 3.11. Дополнительно:

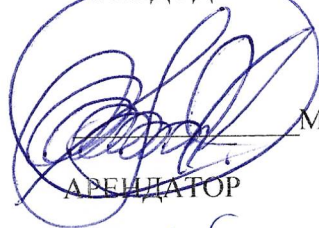
- -оконные блоки в рабочем состоянии – 9 блоков
- -окна «Факро»- 3блока в рабочем состоянии.
- -оконные витражи и блоки(9)+ 2витража-не имеют трещин и битых стекол.
- -межкомнатные двери имеют частично-механические повреждения; стены внутри дома без выбоин, глубоких трещин; дубовые стеновые панели без трещин и потертостей;
- газовый котел **VITOPEND100** на момент 30.07.25г. обслужен Мособлгаз и находится в рабочем состоянии.
- варочная стеклокерамическая газовая панель HANSA с электроподжигом в рабочем состоянии (обслужена 30.07.25.)СЕРВИС-04 (Профессиональный сервисный центр).
- в душевой комнате на 2-м эт. Сделан косметический ремонт стен и потолка.
- счётчик электрической энергии однофазный электронный СЭТ1-1-1-Ш опломбирован эксплуатирующей организацией Мосэнерго от 05.03.2009г.
- газовый счётчик опломбирован Мособлгаз от 21.01.2020г..

- счётчик холодной воды опломбирован 14.04.2022г.МУП «Тепло Коломны».
- В случае нарушения пломб эксплуатирующих организаций предусмотрен штраф.
- Компанией DEZRAPTOR произведена дезинсекция(25.12.2023г.),
- по результатам которой паразиты, грызуны, насекомые в жилом доме отсутствуют.
- **Техническое состояние откатных автоматических ворот находится полностью в исправном состоянии на момент сдачи объекта в аренду .с 0 0 26г. по 0 .0 .26г.**

При подписании настоящего передаточного акта АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял комплект ключей от Объекта (два комплекта), см. п. 3.8. договора аренды.

- 3.12 Претензий у АРЕНДАТОРА к АРЕНДОДАТЕЛЮ по передаваемому Объекту не имеется.
- 3.13 Настоящий передаточный акт (Приложение №1) составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны и является неотъемлемой частью Договора

АРЕНДОДАТЕЛЬ:



Маевская К.А.

АРЕНДАТОР



Липатов В.Е.

Доверенности №47 от 29 мая 2026г.