

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦТЕХ ПСК», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора **Шихайло Тамары Николаевны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ШЕЛПРОКК», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора **Бусела Евгения Анатольевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за обусловленную Сторонами договора арендную плату во временное владение и пользование элементы опалубки, в дальнейшем именуемые «Оборудование», с целью использования их Арендатором для устройства опалубки перекрытий на строительном объекте, указанном в п. 5.6. настоящего Договора.

1.2. Перечень передаваемого Оборудования по элементам и маркам с указанием количества, цены и стоимости указывается в *Спецификации (Образец - Приложение №1)*, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Исчисление срока аренды Оборудования начинается со дня получения Арендатором Оборудования в аренду по *Акту приемки-передачи Оборудования в аренду (Приложение №3)* и заканчивается датой обратной сдачи Оборудования Арендодателю по *Акту приемки-передачи Оборудования из аренды (Приложение №4)*. Учет Оборудования, находящегося в аренде, производится путем подписания Сторонами *Акта учета Оборудования, находящегося в аренде (Приложение №2)*.

1.4. Риск утраты (случайной гибели или хищения) или повреждения переданного в аренду Оборудования возлагается на Арендатора с момента приема Оборудования уполномоченным представителем Арендатора и подписания Акта приёмки-передачи Оборудования в аренду, до его возврата по Акту приёмки-передачи Оборудования из аренды.

1.5. Арендодатель вправе потребовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков в случаях, когда им будут установлены факты использования Оборудования не в соответствии с условиями договора аренды или назначением арендованного Оборудования и других случаях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Оборудование, предусмотренное настоящим договором, в состоянии, соответствующем условиям договора аренды, в срок, предусмотренный в соответствующей Спецификации к настоящему Договору.

2.1.2. Передать Оборудование с приложением всей необходимой документации, указанной в п. 2.1.3.

2.1.3. Передать Арендатору вместе со сдаваемым в аренду Оборудованием следующий комплект документов:

- инструкцию на эксплуатацию;
- сертификат соответствия;

2.1.4. Назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Арендатором, проверку и учет Оборудования на строительном объекте, контроль за исполнением договорных обязательств, передачу Оборудования в аренду и приемку Оборудования из аренды, и утвердить полномочия данного лица путём выдачи соответствующей доверенности.

2.1.5. В течение 5 дней по окончании срока действия договора, а в период его действия, ежемесячно, по состоянию на последнее число, предоставить Арендатору УПД

2.1.6. Оказать содействие Арендатору в монтаже, наладке и пуске Оборудования в эксплуатацию.

2.1.7. Передать Оборудование соответствующее всем стандартам, техническим нормам и правилам, действующим на территории РФ, экологической и пожарной безопасности.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Предоставить Арендодателю в течение 3 (Трёх) дней с момента подписания настоящего Договора Заявку, которая включает следующую информацию в отношении арендуемого Оборудования:

- 1) перечень арендуемого Оборудования (наименование и количество передаваемого в аренду Оборудования);
- 2) срок аренды Оборудования;
- 3) адрес строительного объекта, на котором будет использоваться Оборудование, с указанием наименования Заказчика, Генерального подрядчика, Субподрядчика, участвующих в строительстве данного строительного объекта, строго в соответствии с Паспортом строительного объекта,

2.2.2. Назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Арендодателем, проверку и учет Оборудования на строительном объекте, контроль за исполнением договорных обязательств, приемку Оборудования в аренду и передачу Оборудования из аренды; подтвердить полномочия ответственного лица соответствующей доверенностью.

2.2.3. Обеспечить беспрепятственный доступ на строительный объект, на котором используется арендованное Оборудование, в соответствии с режимом работы строительного объекта, ответственного представителя Арендодателя, чьи полномочия подтверждены соответствующей доверенностью.

2.2.4. Ознакомить Арендодателя с режимом работы строительного объекта, на котором используется арендованное Оборудование, правилами техники безопасности при нахождении на объекте



Режим работы строительного объекта, на котором используется арендованное Оборудование, конкретизируется в соответствующей Спецификации.

2.2.5. Хранить и эксплуатировать полученное в аренду Оборудование исключительно по прямому производственному назначению в соответствии с условиями настоящего договора и в соответствии с условиями, указанными в паспортах на Оборудование, другой технической документации, передаваемой Арендатору Арендодателем вместе с Оборудованием.

2.2.6. Поддерживать Оборудование в исправном состоянии.

2.2.7. Возместить Арендодателю документально подтвержденные убытки, причиненные в случае утраты (случайной гибели или хищения) или повреждения арендованного Оборудования.

2.2.8. Вносить арендную плату в размерах и в сроки, согласованные в настоящем договоре и в конкретной спецификации.

2.2.9. Разобрать и очистить Оборудование от бетона перед сдачей его Арендодателю.

2.2.10. Возвратить Арендодателю арендованное Оборудование в согласованные сроки либо досрочно в случае, предусмотренном п. 6.4. настоящего Договора, в состоянии, позволяющем дальнейшее использование Оборудования по назначению, с учетом естественного износа.

2.2.11. В случае не возврата Оборудования, в согласованные настоящим договором сроки, вносить арендную плату за каждый день задержки из расчета ежемесячной арендной ставки, указанной в соответствующей Спецификации к настоящему Договору, увеличенной на 20 %.

2.3. Оборудование, передаваемое в аренду по настоящему Договору, может быть «бывшим в употреблении». Арендатор не имеет права требовать передачи в аренду исключительно нового Оборудования.

3. Арендная плата по договору и порядок расчетов

3.1. Расчеты по настоящему Договору могут производиться как на авансовой, так и на кредитной основах:

3.1.1. При авансовой форме оплаты Арендатор осуществляет 100% предоплату стоимости аренды за весь срок аренды, определяемый в соответствии со Спецификацией к настоящему Договору, с учетом положений п. 3.3. настоящего Договора.

Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчётный счет Арендодателя.

Передача Оборудования в аренду производится только после получения Арендодателем 100 % предоплаты стоимости аренды за весь срок аренды.

3.1.2. При кредитной форме оплаты передача Оборудования в аренду осуществляется без предварительной оплаты или путем частичной предоплаты стоимости аренды, с учетом положений п. 3.3. настоящего Договора.

3.2. Конкретный порядок оплаты по настоящему Договору устанавливается в Спецификациях к настоящему Договору, с учетом положений п. 3.3. настоящего Договора.

3.3. Арендатор в обязательном порядке перечисляет Арендодателю авансовый платеж, включающий стоимость аренды за первый месяц, стоимость доставки (если доставка силами Арендодателя предусмотрена соответствующей Спецификацией), и обеспечительный платеж в размере согласованном в соответствующей Спецификации.

3.3.1. В случае отсутствия долгов Арендатора перед Арендодателем и убытков Арендодателя, связанных с нарушением его прав действиями (бездействием) Арендатора, утратой (случайной гибелью или хищением) или повреждением Оборудования, оставшаяся сумма аванса в части обеспечительного платежа возвращается Арендатору после возврата Арендатором Оборудования Арендодателю по окончании срока аренды либо после досрочного возврата Оборудования в случае, предусмотренном п. 6.4. Договора.

3.3.2. Валюта Договора: российский рубль

3.3.3. Валюта платежей: российский рубль

4. Срок аренды Оборудования по договору

4.1. Срок аренды Оборудования по настоящему Договору определяется соответствующей Спецификацией к настоящему Договору и исчисляется с момента передачи Оборудования Арендатору по Акту приёмки-передачи Оборудования в аренду до момента возврата Оборудования по Акту приёмки-передачи Оборудования из аренды.

4.2. Продление срока аренды оформляется дополнительным соглашением к соответствующей Спецификации к настоящему Договору. Дополнительное соглашение о продлении срока аренды оформляется Арендодателем на основании заявки Арендатора о продлении срока аренды, направляемой Арендодателю не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до момента окончания срока аренды. Заявка о продлении срока аренды должна быть оформлена по электронной почте: natalia.fedoseikina@psk-holding.ru.

4.3. В случае не направления заявки о продлении срока аренды в срок, указанный в п. 4.2., срок аренды Оборудования соответствует сроку, указанному в соответствующей Спецификации.

5. Порядок передачи Оборудования

5.1. Доставка Оборудования со склада Арендодателя на строительный объект Арендатора и со строительного объекта на склад Арендодателя по окончании срока аренды либо в случае, предусмотренном п. 6.4. настоящего Договора может производиться как силами Арендодателя за счет Арендатора, так и силами и за счет Арендатора.

5.1.1. Если Стороны договорятся о доставке Оборудования со склада Арендодателя на строительный объект Арендатора или со строительного объекта на склад Арендодателя по окончании срока аренды либо в случае, предусмотренном п. 6.4. настоящего Договора силами Арендодателя, стоимость такой доставки

определяется Сторонами в соответствующей Спецификации к настоящему Договору. При этом погрузка Оборудования на транспортные средства производится в присутствии уполномоченного представителя со стороны Арендатора при наличии доверенности, подписанной уполномоченными лицами и заверенной соответствующей печатью Арендатора.

5.1.2. Конкретно условия доставки Оборудования со склада Арендодателя на строительный объект Арендатора определяются в соответствующей Спецификации к настоящему Договору.

5.2. Доставка Оборудования со строительного объекта на склад Арендодателя по окончании срока аренды либо в случае, предусмотренном п. 6.4. настоящего Договора, производится исключительно силами и за счет Арендатора. В случае доставки Оборудования со строительного объекта на склад Арендодателя по окончании срока аренды либо в случае, предусмотренном п. 6.4. настоящего Договора, силами Арендодателя, условия доставки Оборудования согласовываются Сторонами в соответствующей Спецификации.

5.3. Все погрузочно-разгрузочные работы и транспортировка Оборудования на строительном объекте производятся силами Арендатора и за его счет.

5.4. Передача Оборудования в аренду производится Сторонами в следующем порядке:

5.4.1. Арендатор по прибытии Оборудования на строительный объект (в случае доставки силами Арендодателя) или на складе Арендодателя (в случае доставки Оборудования силами Арендатора) обязан произвести его приемку по количеству, указанному в Акте приемки-передачи Оборудования в аренду, и качеству (на основании внешнего осмотра) полностью в день приемки. Недостатки по количеству и качеству, выявленные при приемке Оборудования, оформляются актом, подписанным уполномоченными представителями сторон.

5.4.2. Момент передачи Оборудования в аренду определяется датой подписанного Сторонами Акта приемки-передачи Оборудования в аренду.

5.4.3. Некачественные элементы Оборудования, выявленные при передаче Оборудования в аренду, подлежат замене Арендодателем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соответствующего акта (п. 5.4.1.).

5.4.4. В целях упрощения приёмки Оборудования Арендатором и оформления Акта приемки-передачи Оборудования в аренду, отпуск Оборудования Арендатору может совершаться без доверенности, при предоставлении последним отпечатков печатей/штампов, согласно образцам, указанным в Приложении №6 к настоящему Договору, которые при приёмке Оборудования будут проставляться на Акте приемки-передачи Оборудования в аренду.

Передача Оборудования производится Арендодателем исключительно на основании надлежаще оформленного Акта приемки-передачи Оборудования в аренду с проставлением Арендатором печатей/штампов, либо на основании надлежаще оформленной доверенности Арендатора. В доверенности должны быть указаны: дата составления, дата окончания действия доверенности, реквизиты представителя и представляемого, существо полномочий; доверенность должна быть заверена подписью руководителя, печатью организации Арендатора.

5.4.5. Согласие Арендатора с ассортиментом, количеством и качеством Оборудования, получаемого по настоящему Договору, а также переход Оборудования в Аренду и переход риска утраты (случайной гибели или хищения) или повреждения переданного в аренду Оборудования происходит с момента проставления печати/штампа Арендатором на Акте приемки-передачи Оборудования в аренду, согласно предоставленным в настоящем Договоре образцам, и подписания Акта приемки-передачи Оборудования в аренду лицом, получающим Оборудование, или с момента подписания Акта приемки-передачи Оборудования в аренду лицом, получающим Оборудование по доверенности, и предоставления оригинала надлежаще оформленной доверенности.

5.5. Приемка-передача Оборудования при возврате его по окончании срока аренды либо в случае, предусмотренном п. 6.4. настоящего Договора, производится Сторонами в следующем порядке:

5.5.1. Приемка-передача Оборудования из аренды производится Сторонами исключительно на складе Арендодателя, расположенном по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Селятино, д. Софьино, в его рабочее время, в присутствии представителя со стороны Арендатора, при наличии надлежаще оформленной доверенности, подтверждающей полномочия представителя Арендатора. При этом допускается приемка-передача Оборудования по частям, но Арендатор обязан возвратить полностью все Оборудование, переданное в аренду, в день приемки. Арендодатель за отдельную плату может предоставить Арендатору к согласованному Сторонами времени транспорт для перевозки Оборудования до склада Арендодателя, при этом все погрузочные работы Арендатор осуществляет своими силами. Арендодатель за 1 (Один) календарный день до дня приемки Оборудования из аренды направляет уведомление на электронный адрес Арендатора (согласно п. 11. настоящего Договора) с указанием времени и места приемки оборудования из аренды.

5.5.2. Если Сторонами не оговорено иное, Арендатор обязан доставить арендованное Оборудование на склад Арендодателя не позднее 14 (Четырнадцати) часов дня, следующего за днем окончания срока аренды, в противном случае Арендодатель вправе отказать Арендатору в приемке Оборудования в день доставки.

5.5.3. По факту приемки Оборудования из аренды Сторонами составляется Акт приемки-передачи Оборудования из аренды (Приложение №4). Указанный акт подписывается уполномоченными представителями Сторон и с момента подписания является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.5.4. Арендатор обязан возвратить Оборудование в разобранном, очищенном, готовом к дальнейшему использованию по назначению виде. Возвращаемое Оборудование должно быть рассортировано и подготовлено таким образом, чтобы можно было легко произвести его пересчет и оценку.

5.5.5. Приемка возвращенного Оборудования **по количеству** осуществляется Арендодателем в день доставки.

5.5.6. Приёмка возвращённого Оборудования **по качеству** осуществляется Арендодателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента доставки Оборудования Арендатором на склад Арендодателя.

5.5.7. При приемке возвращенного Оборудования по качеству Арендодатель определяет наличие загрязнений на Оборудовании, степень загрязненности, наличие дефектов/ повреждений на Оборудовании, а также определяет, возможно ли дальнейшее использование дефектного/ поврежденного Оборудования по назначению после соответствующего ремонта или обнаруженные дефекты/ повреждения влекут невозможность его дальнейшего использования по назначению.

5.5.7.1. При обнаружении Арендодателем в процессе приёмки возвращённого Оборудования по качеству загрязнений, дефектов/ повреждений, позволяющих его дальнейшее использование по назначению после проведения необходимого ремонта, Арендодатель направляет в адрес Арендатора в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня приёмки возвращённого Оборудования претензию (рекламацию) с указанием документально подтвержденной стоимости ремонтных работ, работ по очистке возвращённого Оборудования (в соответствии с п. 6.6.), а также стоимости дефектного Оборудования с приложением соответствующего акта осмотра.

Возмещение стоимости ремонтных работ, работ по очистке возвращённого Оборудования по претензии (при согласии Арендатора с заявленными требованиями) производится Арендодателем путем вычета из суммы обеспечительного платежа, перечисленного в соответствии с п. 3.3. В случае недостаточности обеспечительного платежа Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Арендодателя соответствующую сумму в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения требования Арендодателя.

5.5.7.2. При обнаружении Арендодателем в процессе приёмки возвращённого Оборудования дефектов/ повреждений, влекущих невозможность его дальнейшего использования по назначению, Арендатор обязуется возместить оценочную стоимость поврежденных элементов Оборудования в порядке, предусмотренном п. 6.7. настоящего Договора.

5.5.7.3. Представитель Арендатора имеет право в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня выставления Арендодателем претензии, в соответствии с п. 5.5.7.1. настоящего договора осмотреть Оборудование на складе Арендодателя и проверить обоснованность претензии (рекламации) Арендодателя. По истечении этого срока претензия считается принятой Арендатором с одной подписью Арендодателя, и Арендатор обязуется оплатить сумму, выставленную в претензии к оплате, согласно п. 5.5.7.1. настоящего договора.

5.5.7.4. Арендатор не имеет права на самостоятельный ремонт арендованного Оборудования. При невыполнении Арендатором требований настоящего пункта, самостоятельно отремонтированное Оборудование будет считаться возвращённым в состоянии, позволяющем дальнейшее использование дефектного/ поврежденного Оборудования по назначению после соответствующего ремонта, или в состоянии, влекущем невозможность его дальнейшего использования по назначению. В таком случае Арендатор будет обязан возместить ущерб Арендодателю, в соответствии с п. 5.5.7., п. 5.5.8. настоящего договора.

5.5.8. В случае если при приемке-передаче Оборудования из аренды будет обнаружено отсутствие каких-либо элементов Оборудования, отсутствующие элементы Оборудования признаются утраченными Арендатором, и Арендатор обязан возместить Арендодателю стоимость утраченных элементов из суммы обеспечительного платежа, перечисленного в соответствии с п. 3.3., исходя из оценочной стоимости элементов Оборудования в соответствии со Спецификацией.

5.5.9. В случае недостаточности обеспечительного платежа, перечисленного в соответствии с п. 3.3., для возмещения стоимости утраченного Оборудования, Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Арендодателя соответствующую сумму в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения требования Арендодателя.

5.6. Оборудование может быть применено только на том строительном объекте и размещено по тому адресу, который указан в соответствующей Спецификации к настоящему Договору. В Спецификации указываются: адрес строительного объекта, Заказчик строительного объекта, Генеральный подрядчик строительного объекта (данная информация указывается в соответствии с паспортом объекта строительства).

5.6.1. Перемещение Оборудования Арендатором на другой строительный объект *запрещается*.

6. Ответственность сторон

6.1. Арендатор несет полную имущественную ответственность за сохранность Оборудования с момента принятия его в аренду до его возврата Арендодателю.

6.2. Количество Оборудования по элементам и маркам, переданное Арендодателем под имущественную ответственность Арендатору, определяется Актами приемки-передачи Оборудования в аренду при приемке-передаче его в аренду.

6.3. В случае просрочки Арендатором внесения арендной платы и других предусмотренных настоящим договором платежей свыше 7 (Семь) дней от указанного в Договоре/Спецификации срока, Арендодатель вправе по своему выбору:

- требовать оплаты пени в размере 0,01 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки оплаты, но не более суммы платежа. Пеня начисляется, начиная со дня, следующего за сроком уплаты до дня фактической уплаты включительно, либо

- продлить срок оплаты.

6.4. В случае просрочки внесения арендной платы свыше 10 (Десяти) дней Арендодатель вправе потребовать от Арендатора незамедлительного возврата Оборудования из аренды.

6.5. В случае не возврата Оборудования из аренды по истечении предусмотренного настоящим Договором срока аренды или в течение 5 (Пяти) дней с момента получения требования Арендодателя о незамедлительном возврате Оборудования в случае, предусмотренном п. 6.4., Арендодатель вправе потребовать возмещения убытков в соответствии со ст. 12, ст. 15 ГК РФ.



6.6. В случае сдачи не очищенного Оборудования (что отражается в соответствующем Акте), Арендатор оплачивает при окончательном расчете стоимость очистки Оборудования в размере *118 рублей* за 1 погонный метр элемента опалубки (с учетом НДС).

6.7. Если при возврате оборудования Арендодателем будут обнаружены дефекты, наличие которых на Оборудовании влечет невозможность его дальнейшего использования по назначению, в том числе дефекты, указанные в Дефектовой ведомости (Приложение №5 к настоящему Договору), Арендатор обязуется возместить стоимость поврежденного Оборудования из суммы обеспечительного платежа, перечисленного в соответствии с п. 3.3., исходя из оценочной стоимости элементов Оборудования в соответствии со Спецификацией. В случае недостаточности обеспечительного платежа, перечисленного в соответствии с п. 3.3., для возмещения стоимости поврежденного Оборудования, Арендатор обязан перечислить соответствующую сумму на расчетный счет Арендодателя в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения требования Арендодателя.

6.8. В случае не возврата всего комплекта Оборудования из аренды по истечении предусмотренного настоящим Договором срока аренды или в течение 5 (Пяти) дней с момента получения требования Арендодателя о незамедлительном возврате Оборудования в случае, предусмотренном п. 6.4., стоимость не возвращенного комплекта Оборудования подлежит возмещению Арендатором путём зачета суммы обеспечительного платежа, перечисленного в соответствии с п. 3.3. и перечисления денежной суммы, соответствующей разнице между оценочной стоимостью комплекта Оборудования и обеспечительным платежом, на расчетный счет Арендодателя в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения требования Арендодателя.

6.9. За нарушение пункта 5.6. настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20 % от оценочной стоимости переданного в аренду по настоящему Договору комплекта Оборудования.

6.10. На Арендатора возлагается вся ответственность и обязанность возмещения всякого рода убытков в случае утраты (случайной гибели или хищения) или повреждения Оборудования, вызванного отклонениями от проекта производства работ и иных исполнительных документов.

6.11. Арендатор несет все расходы по возмещению ущерба и убытков, возникающих при травмах и смерти людей, связанных с эксплуатацией или повреждением Оборудования, и вызванных какими-либо причинами, произошедшими по вине Арендатора.

6.12. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.13. В целях обеспечения исполнения обязательств по настоящему договору лицо, подписавшее настоящий Договор от имени Арендатора, несёт полную личную ответственность за исполнение условий настоящего договора в части своевременной оплаты стоимости аренды, выплаты неустоек, пени, штрафов, предусмотренных настоящим Договором, возмещения стоимости не возвращенного, т.е. не указанного в подписанном Сторонами Акте приемки-передачи из аренды, Оборудования, а также поврежденного Оборудования в соответствии с действующим законодательством, т.е. выступает поручителем Арендатора, от имени которого вышеуказанное физическое лицо подписало настоящий договор. Поручитель и Арендатор отвечают перед Арендодателем солидарно.

6.14. В целях обеспечения исполнения обязательств Арендатора по настоящему Договору, в момент подписания соответствующей Спецификации Арендатор может передать Арендодателю по акту приема-передачи собственный простой вексель в подтверждение исполнения своих обязанностей по настоящему Договору. Вексель передается на сумму оценочной стоимости всего комплекта Оборудования, предусмотренной в Спецификациях к настоящему Договору. Право собственности на вексель переходит к Арендодателю в следующих случаях:

- в случае нарушения Арендатором денежного обязательства по оплате стоимости аренды в сроки, установленные Приложениями (Спецификациями); дополнительными соглашениями к нему,
- в случае невозврата Оборудования из аренды в соответствии с условиями настоящего Договора.
- в случаях, предусмотренных п. 6.7., 6.8. настоящего Договора, при условии неисполнения Арендатором требований Арендодателя о возмещении стоимости Оборудования в установленные сроки.
- в случае утраты (случайной гибели или хищения) Оборудования.

В случае неисполнения Арендатором своих обязательств по настоящему Договору в установленные Договором, Приложениями или Дополнительными соглашениями сроки, Арендодатель имеет право предъявить вексель к оплате, либо распорядиться им иным законным образом, о чем Арендодатель должен уведомить Арендатора путем направления телеграммы.

6.14.1. В случае исполнения обязательств Арендатором, обеспеченных выдачей простого векселя, Арендодатель возвращает вексель Арендатору по акту возврата векселя в течение 3 (трех) рабочих дней после поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

6.14.2. Арендодатель вправе в любой момент в одностороннем порядке отказаться от такого способа обеспечения обязательств со стороны Арендатора, как выдача Арендатором простого векселя Арендодателю.

6.15. При передаче Оборудования в аренду в возвратной таре и ее утери или невозврата, Арендатор оплачивает Арендодателю штраф в размере 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек в течение 5 (Пяти) рабочих рабочих дней с момента получения соответствующего требования Арендодателя.

7. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

7.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора): пожар, наводнение, землетрясение, эпидемии, военные действия, забастовки, акты, постановления и решения органов государственной

власти, связанные с закрытием государственной границы на участке, сопряженном с территорией распространения эпидемии, а также приостановлением деятельности одной из сторон Договора, по причине масштабного распространения эпидемии различного рода, в т.ч. COVID-19 и другие подобные обстоятельства, препятствующие выполнению настоящего Договора, сроки выполнения настоящего Договора переносятся соразмерно времени действия указанных обстоятельств.

7.2. Стороны обязаны немедленно известить друг друга по телеграфу или телефаксу о начале/окончании действия форс-мажора, препятствующего выполнению Договора.

7.3. Несвоевременное, свыше 5 дней, уведомление о наступлении/окончании форс-мажора лишает Арендатора права ссылаться на них в дальнейшем.

7.4. Наступление/окончание форс-мажора должно подтверждаться письменно Торгово-промышленной палатой РФ.

8. Дополнительные условия.

8.1. Инструктор Арендодателя на строительном объекте обязан выполнять все указания производителя работ Арендатора, касающиеся соблюдения требований техники безопасности на стройплощадке. Арендатор несет ответственность за технику безопасности в соответствии со СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве».

8.2. Документация, подлежащая передаче Арендатору по настоящему Договору, представляет собой коммерческую информацию, подлежащую защите в соответствии с ГК РФ, Федеральным законом Российской Федерации от 29 июля 2004 г. N 98-ФЗ «О коммерческой тайне» и другими нормативно-правовыми актами действующего российского законодательства. Арендатор имеет право пользоваться документацией, переданной по настоящему Договору, исключительно в целях надлежащего исполнения настоящего Договора и не вправе передавать их третьим лицам.

8.3. Арендатор обязан обеспечить сохранность Оборудования, инструментов и материалов, принадлежащих Арендодателю.

8.4. Все сопутствующие строительные материалы (доски, брус), в том числе и для ограждений, поставляются Арендатором. Масляная смазка для опалубки поставляется Арендатором в соответствии со строительными нормами расхода материалов.

8.5. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей Стороне (сдавать Оборудование в субаренду).

8.6. Документация, передаваемая Арендатору, не подлежит передаче третьим лицам без согласования с Арендодателем.

8.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

9. Рассмотрение споров.

9.1. Все споры, которые могут возникнуть при выполнении настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

9.2. Все возникшие споры и разногласия по настоящему Договору, по которым Стороны не достигли согласия путём переговоров, рассматриваются судом по месту нахождения истца, в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

10.2. Любые изменения и/или дополнения условий настоящего договора совершаются в той же форме, что и договор.

10.3. Стороны договорились, что документы, переданные по факсу и электронной почте, имеют юридическую силу вплоть до замены их оригиналами.

Все извещения, уведомления, письма, заявки и прочие документы, необходимые для согласования условий настоящего договора, направляются Сторонами друг другу посредством электронной почты на указанные в настоящем пункте электронные адреса. Данный порядок уведомления считается надлежащим.

E-mail Арендодателя: arenda@psk-holding.ru

E-mail Арендатора: info@shellrockk.com

10.3.1. В соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», Арендатор настоящим дает согласие Арендодателю – ООО «СПЕЦТЕХ ПСК», находящегося по адресу: 143402, МОСКОВСКАЯ ОБЛ, КРАСНОГОРСК Г, ОКТЯБРЬСКАЯ УЛ, Д. 13, КОМНАТА 86 на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем договоре, как с использованием средств автоматизации, в том числе информационно-телекоммуникационных сетей, так и без таковых, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, обрабатываемых с целью заключения и исполнения настоящего договора, путем осуществления прямых контактов и / или с помощью услуг средств связи, в том числе по указанным в настоящем договоре адресам и телефонам, любым способом по выбору Арендодателя. Такое согласие дается как Арендодателю, так и третьим лицам, которые в результате уступки прав требований по настоящему договору и/или передачи полномочий по взысканию задолженности в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору (в том

числе коллекторским агентствам), получили персональные данные Арендатора в отношении любой информации, относящейся к Арендатору, полученной как от самого Арендатора, так и от третьих лиц, включая: фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, гражданство, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное и имущественное положение, образование, исполнение обязательств по настоящему договору, с настоящего момента и по истечении 5 (пяти) лет с момента окончания срока действия настоящего договора или его расторжения. Настоящее согласие может быть отозвано в письменной форме. Настоящее согласие действует до даты его отзыва путем направления Арендодателю письменного сообщения об указанном отзыве в произвольной форме, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

10.4. В случае изменения реквизитов стороны настоящего договора обязаны в 3-хдневный срок уведомить об этом друг друга.

10.5. В случае если аванс не будет уплачен в течение 30 дней с даты подписания, договор аннулируется автоматически.

10.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10.7. Стороны пришли к соглашению об исполнении Договора, в том числе, посредством электронного документооборота (ЭД) с использованием электронной подписи (ЭП) через оператора электронного документооборота АО ПФ СКБ Контур (ИНН 6663003127 КПП 997750001). Электронный обмен документами осуществляется Сторонами в соответствии с правилами указанного выше оператора электронного документооборота о формировании и порядке передачи электронных документов. Получение документов в электронном виде и подписанных ЭП в указанном выше порядке эквивалентно получению документов на бумажном носителе и является необходимым и достаточным условием, позволяющим установить, что ЭД исходит от Стороны, его направившей.

Сторона 1 (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦТЕХ ПСК») использует в качестве оператора ЭДО систему Диадок АО ПФ СКБ Контур, идентификатор участника ЭДО – 2ВМ-5024090595-502401001-201609200307396559835

Сторона 2 (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ШЕЛЛРОКК») использует в качестве оператора ЭДО - систему Диадок АО ПФ СКБ Контур, идентификатор участника ЭДО - 2ВМ-9726048866-772601001-202307110959543610753.

10.8. К настоящему Договору приложены следующие документы, подписанные Сторонами:
приложение №1: Спецификация (Образец).

приложение №2: форма Акта учета оборудования находящегося в аренде.

приложение №3: форма Акта приемки-передачи оборудования в аренду.

приложение №4: форма Акта приемки-передачи оборудования из аренды.

приложение №5: Дефектовая ведомость.

приложение №6: Образец штампов Арендатора.

11. Реквизиты и адреса сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦТЕХ ПСК» Юридический адрес: 143402, МОСКОВСКАЯ ОБЛ, КРАСНОГОРСК Г, ОКТЯБРЬСКАЯ УЛ, Д. 13, КОМНАТА 86 Почтовый адрес: 143402, МОСКОВСКАЯ ОБЛ, КРАСНОГОРСК Г, ОКТЯБРЬСКАЯ УЛ, Д. 13, КОМНАТА 86 ОГРН 1075024007970 ИНН 5024090595 КПП 502401001 р/с № 40702810777000001511 в Ф-Л ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г.Москве к/с № 30101810045250000142, БИК 044525142 Тел.: e-mail: natalia.fedoseikina@psk-holding.ru	АРЕНДАТОР ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ШЕЛЛРОКК» Юридический адрес: 117535, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Чертаново Южное, проезд 3-Й Дорожный, дом 6, корпус 2, квартира 54 Почтовый адрес: 109028, г.Москва, а/я 4 ОГРН 1237700462427 ИНН 9726048866 КПП 772601001 р/с № 40702810412040587017 в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» к/с № 30101810445250000360, БИК 044525360 Тел.: 8 800 101 24 13 e-mail: info@shellrockk.com
---	--

ПОДПИСИ СТОРОН

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦТЕХ ПСК» Генеральный директор Шихайло Т.Н.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ШЕЛЛРОКК» Генеральный директор Бусел Е.А.
--	---



СПЕЦИФИКАЦИЯ №__ (ОБРАЗЕЦ)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦТЕХ ПСК», именуемое в дальнейшем «*Арендодатель*», в лице Генерального директора **Шихайло Тамары Николаевны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ШЕЛЛРОКК», именуемое в дальнейшем «*Арендатор*», в лице Генерального директора **Бусела Евгения Анатольевича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем, подписали настоящую Спецификацию №__ к Договору аренды оборудования № 1777/2107 от «21» июля 2026 г. (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает в аренду следующее Оборудование, наименование, количество, оценочная стоимость которого определены Сторонами в Таблице №1:

Таблица №1

№ п.п.	Наименование элемента	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость аренды за ед., с учетом НДС, руб./1 мес.	Оценочная стоимость ед. Оборудования (с учетом НДС) руб.
1		Шт.			
2		Шт.			
3		Шт.			

2. Срок аренды Оборудования по настоящей Спецификации составляет _____ месяцев с момента подписания Сторонами Акта приемки-передачи Оборудования в аренду.

3.Стоимость аренды всего комплекта Оборудования за 1 календарный месяц составляет _____ (_____) _____ рублей __ копеек, с учётом НДС 22%.

4.Общая стоимость аренды Оборудования по настоящей Спецификации ориентировочно составляет _____ (_____) рублей __ копеек, с учётом НДС 22%.

5. Оценочная стоимость всего комплекта Оборудования составляет _____ (_____) рубля 00 копеек, с учётом НДС 22%.

6. Стоимость доставки Оборудования на строительный объект Арендатора и обратно до склада Арендодателя составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, в том числе НДС 22%.

7. Расчеты по настоящей Спецификации производятся Арендатором в следующем порядке:

7.1. Авансовый платеж в размере _____ (_____) рубля 00 копеек, в том числе НДС 22%, включающий стоимость аренды за первый месяц, стоимость доставки, и обеспечительный платеж в размере _____, осуществляется Арендатором в течение 3 (Трёх) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящей Спецификации.

7.2. В случае отсутствия долгов Арендатора перед Арендодателем и убытков Арендодателя, связанных с нарушением его прав действиями (бездействием) Арендатора, утратой или повреждением Оборудования, оставшаяся сумма аванса в части обеспечительного платежа возвращается Арендатору после возврата Арендатором Оборудования Арендодателю по окончании срока аренды либо после досрочного возврата Оборудования в случае, предусмотренном п. 6.4. Договора.

7.3. Оплата последующих месяцев аренды производится Арендатором в порядке 100% предоплаты не позднее 3 (Трёх) дней до дня окончания каждого предыдущего месяца аренды.

8. Оборудование может быть применено только на том строительном объекте и размещено по тому адресу, который указан в настоящей Спецификации:

- 1) Адрес: _____
2) Заказчик строительного объекта: _____
3) Генеральный подрядчик строительного объекта: _____



(Информация указывается в соответствии с паспортом строительного объекта).
Перемещение Оборудования Арендатором на другой строительный объект **запрещается**.

9. Режим работы строительного объекта: с __ часов __ минут до __ часов __ минут

10. Порядок доставки Оборудования со склада Арендодателя на строительный объект Арендатора:

10.1. Доставка Оборудования со склада Арендодателя на строительный объект Арендатора производится силами Арендодателя за счет Арендатора в течение __ (____) рабочих дней с момента поступления на расчетный счет Арендодателя аванса, предусмотренного п. 7.1. настоящей Спецификации.

10.2. Стоимость доставки Оборудования со склада Арендодателя на строительный объект Арендатора составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, в том числе НДС 22%.

11. Порядок доставки Оборудования со строительного объекта Арендатора на склад Арендодателя:

11.1. Доставка Оборудования со строительного объекта Арендатора на склад Арендодателя производится силами Арендодателя за счет Арендатора. Арендодатель подает автотранспорт в согласованном количестве к указанному Арендатором времени загрузки. При указании времени загрузки, Арендатор обязан учитывать сроки возврата Оборудования из аренды, предусмотренные в п. 5.5.2. настоящего договора.

11.2. Стоимость доставки Оборудования со строительного объекта Арендатора на склад Арендодателя составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, в том числе НДС 22%.

12. При простое автотранспорта Арендодателя, прибывшего к согласованному времени загрузки/выгрузки на строительный объект Арендатора, свыше __ (____) часов, отведенных на загрузку/выгрузку, Арендодатель вправе требовать от Арендатора, а Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф за простой автотранспорта из расчета _____ (_____) рублей 00 копеек за каждый час простоя каждой машины.

13. Во всем, что не определено настоящей Спецификацией, Стороны руководствуются положениями Договора.

14. Настоящая Спецификация составлена на 2-х листах в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу, являющихся неотъемлемой частью Договора.

15. Представитель Арендодателя, ответственный за исполнение договорных обязательств:

ФИО _____

Тел _____

E-mail: arenda@psk-holding.ru

16. Представитель Арендатора, ответственный за исполнение договорных обязательств, в соответствии с п. 2.2.2. Договора:

ФИО _____

Тел _____

E-mail: _____

ПОДПИСИ СТОРОН

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦТЕХ ПСК»	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ШЕЛПРОКК»
Генеральный директор _____ Шихайло Т.Н.	Генеральный директор _____ Бусел Е.А.

Образец спецификации утверждаем:

ПОДПИСИ СТОРОН

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦТЕХ ПСК»	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ШЕЛПРОКК»
Генеральный директор _____ Шихайло Т.Н.	Генеральный директор _____ Бусел Е.А.

Приложение №2: Форма Акта учета оборудования находящегося в аренде

Приложение №2 к договору аренды оборудования
№1777/2107 от «21» июля 2026 г.

**АКТ
УЧЕТА ОБОРУДОВАНИЯ НАХОДЯЩЕГОСЯ В АРЕНДЕ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦТЕХ ПСК», именуемое в дальнейшем «*Арендодатель*», в лице Генерального директора **Шихайло Тамары Николаевны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ШЕЛПРОКК»**, именуемое в дальнейшем «*Арендатор*», в лице Генерального директора **Бусела Евгения Анатольевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что на строительном объекте по адресу: Коломенский завод цех,10, находится комплект Оборудования согласно приведенным в таблице данным:

Дата	Количество Оборудования, шт.		Подписи представителей сторон	
	доставлено на объект	на всего находится на объекте	Арендодатель	Арендатор

ИТОГО, шт.
(на конец месяца)

Акт составляется ежемесячно на предмет подтверждения фактической площади Оборудования, находящегося в эксплуатации, а также не сданного Оборудования на склад Арендодателя в очищенном виде, согласно условиям договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦТЕХ ПСК»	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ШЕЛПРОКК»
Генеральный директор _____ Шихайло Т.Н.	Генеральный директор _____ Бусел Е.А.



Приложение №3 к договору аренды оборудования №1777/2107 от «21» июля 2026 г.: форма Акта приемки-передачи оборудования в аренду

Форма по ОКУД

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

по ОКПО

Код

(организация-арендатор, адрес, телефон, факс)

(арендодатель (наименование, адрес, телефон, факс))

По договору: от

Вид операции

Номер документа

Дата документа

АКТ

О ПРИЕМЕ-ПЕРЕДАЧЕ ОБОРУДОВАНИЯ В АРЕНДУ

Акт составлен о том, что (Арендатор) принимает, а (Арендодатель) передает

(адрес фактического нахождения оборудования у Арендатора)

следующее оборудование:

№	Артикул	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Фактич. получ.	Оценочная стоимость за ед-цу, руб
1			шт			
Итого						
Итого по акту						

Условия хранения

Особые отметки Все оборудование надлежащего качества, стороны претензий друг к другу не имеют

Оборудование в аренду

Сдал

М.П.

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

Принял

М.П.

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

ПОДПИСИ СТОРОН
ФОРМУ АКТА УТВЕРЖДАЕМ:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦТЕХ ПСК»	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ШЕЛПРОКК»
Генеральный директор	Генеральный директор
Шихайло Т.Н.	Бусел Е.А.



Приложение №4 к договору аренды оборудования №1777/2107 от «21» июля 2026 г.: форма Акта приемки-передачи оборудования из аренды

Форма по ОКУД

по ОКПО

ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ по ОКДП

по ОКПО

Код

(организация-арендатор, адрес, телефон, факс)

(арендодатель (наименование, адрес, телефон, факс))

По договору: от

Вид операции

Дата документа

АКТ

О ПРИЕМЕ-ПЕРЕДАЧЕ ОБОРУДОВАНИЯ ИЗ АРЕНДЫ

Акт составлен о том, что (Арендодатель) принимает, а (Арендатор) передает

(адрес фактического нахождения оборудования у Арендатора)

следующее оборудование:

№	Артикул	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Фактич. получ.	Оценочная стоимость за ед-цу, руб
1			шт			
2			шт			
3			шт			
4			шт			
5			шт			
6			шт			
			Итого			
			Итого по акту			

Условия хранения

Особые отметки Все оборудование надлежащего качества, стороны претензий друг к другу не имеют

Оборудование из аренды

М.П.

Сдал

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

М.П.

Принял

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

ПОДПИСИ СТОРОН
ФОРМУ АКТА УТВЕРЖДАЕМ:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦТЕХ ПСК»	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ШЕЛПРОКК»
Генеральный директор	Генеральный директор
Шихайло Т.Н.	Бусел Е.А.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦТЕХ ПСК», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора **Шихайло Тамары Николаевны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ШЕЛЛРОКК», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора **Бусела Евгения Анатольевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», утвердили настоящий перечень дефектов, наличие которых на Оборудовании влечет невозможность его дальнейшего использования по назначению:

1. Отсутствие отдельных элементов либо узлов в изделии.
2. Повреждения резьбовых частей, приводящие к снижению несущей способности, закусыванию либо проскальзыванию гайки с резьбы.
3. Нарушение геометрических размеров элементов, формы элементов и их положения, изгибы, кручение элементов.
4. Изменение конструкции системы: обрезка, сварка, сверловка и пр.
5. Механические повреждения: вмятины, деформации, частичные разрушения.
6. Нарушение функциональности элементов, снижение эксплуатационных характеристик элементов и конструкций в результате неправильной эксплуатации, хранения, транспортирования опалубки.

Стоимость работ по устранению дефектов арендованного оборудования стеновой опалубки (включает в себя стоимость материалов).

Стоимость работ по устранению не является окончательной и может быть изменена Арендодателем, в одностороннем порядке.

РАЗДЕЛ № 1 (ОПАЛУБОЧНЫЕ ЩИТЫ)			
№ п/п	Описание дефекта	Единица измерения	Стоимость устранения, рублей, с учетом НДС.
1.1.	Нарушение геометрии (прямолинейности и плоскостности) щита: нарушение плоскостности щита (дугообразный прогиб более 5 мм., винт и т.д.), нарушение первоначального положения любого из ребер каркаса, изгиб ребер каркаса, разница длин диагоналей щитов высотой 3,0 и 3,3 более 5мм.	шт.	Полная стоимость элемента
1.2.	Вмятина на наружном каркасе, затрагивающая поверхность сопряжения щитов, нарушающая плотное соединение щитов между собой, приводящая к протеканию бетона (вмятина любой глубины на поверхности профиля, прилегающей к фанере, вмятина на канавке профиля или поверхности профиля со стороны каркаса глубиной более 5 мм. или площадью более или равной 20 см.кв.).	шт.	
1.3.	Сквозное отверстие в профиле	шт.	
1.4.	Вмятина на наружном каркасе, затрагивающая поверхность сопряжения щитов, не нарушающая плотное соединение щитов между собой (не приводит к протеканию бетона).	шт.	700
1.5.	Вмятина, не затрагивающая поверхность сопряжения щитов	шт.	300
1.6.	Повреждение анкерной втулки	шт.	300
1.7.	Повреждение фанеры, требующее замены фанеры	шт.	4500
1.8.	Повреждение фанеры, требующее установки заглушки	шт.	300
1.9.	Загрязнение профиля или палубы щита бетоном	шт.	1000
РАЗДЕЛ № 2 (УГЛОВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ)			

№ п/п	Наименование элемента	Описание дефекта	Единица измерения	Стоимость устранения, рублей, с учетом НДС.
2.1.	Угловой элемент	Нарушение геометрии поверхности, прилегающей к бетону	шт.	Полная стоимость элемента
2.2.		Потеря геометрии элемента	шт.	
2.3.		Разрыв или трещина сварного соединения	шт.	
2.4.		Вмятина на профиле, затрагивающая поверхность сопряжения элемента со щитом опалубки, нарушающая плотное соединение щитов между собой (приводит к протеканию бетона).	шт.	1000
2.5.		Вмятина на профиле, затрагивающая поверхность сопряжения элемента со щитом опалубки, не нарушающая плотное соединение щитов между собой (не приводит к протеканию бетона).	шт.	
2.6.		Очистка от бетона	шт.	

Раздел № 3 (КРЕПЕЖНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ)

№ п/п	Наименование элемента	Описание дефекта	Единица измерения	Стоимость устранения, рублей, с учетом НДС.
3.1.	Универсальный замок, Клиновой замок	Изгиб, механическое повреждение любого элемента, подвижной части замка	шт.	Полная стоимость элемента
3.2.		Изгиб, механическое повреждение неподвижной части замка	шт.	
3.3.		Отсутствие или изгиб клина	шт.	
3.4.		Очистка от бетона	шт.	200
3.5.	Стяжной болт, гайка стяжная	Механическая деформация, потеря геометрии или начальной длины (для стяжного болта)	шт.	Полная стоимость элемента
3.6.		Очистка от бетона	шт.	50

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦТЕХ ПСК» Генеральный директор Шихайло Т.Н.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ШЕЛЛРОКК» Генеральный директор Бусел Е.А.
--	---

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦТЕХ ПСК», именуемое в дальнейшем «*Арендодатель*», в лице Генерального директора **Шихайло Тамары Николаевны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ШЕЛПРОКК»**, именуемое в дальнейшем «*Арендатор*», в лице Генерального директора **Бусела Евгения Анатольевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящее Приложение № 6 к Договору аренды оборудования №1777/2107 от «21» июля 2026 г., о нижеследующем:

В целях и во исполнение договора аренды оборудования №1777/2107 от «21» июля 2026 г. Стороны договариваются в настоящем Приложении о том, что Арендатор отражает образцы оттисков печатей/штампов, которые находятся на строительных объектах, и наличие которых на Актах приемки-передачи Оборудования в аренду означает переход Оборудования в аренду от Арендодателя к Арендатору.

Образец №1. 	Образец №2.	Образец №3.
Образец №4.	Образец №5.	Образец №6.
Образец №7.	Образец №8.	Образец №9.
Образец №10.	Образец №11.	Образец №12.

Настоящее приложение вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон. Настоящее приложение составлено в двух экземплярах на одной странице и является неотъемлемой частью Договора аренды оборудования №1777/2107 от «21» июля 2026 г.

ПОДПИСИ СТОРОН

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦТЕХ ПСК»	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ШЕЛПРОКК»
Генеральный директор	Генеральный директор
Шихайло Т.Н.	Бусел Е.А.

СПЕЦИФИКАЦИЯ №1

«21» июля 2026 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦТЕХ ПСК», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора **Шихайло Тамары Николаевны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ШЕЛПРОКК», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора **Бусела Евгения Анатольевича**, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящую Спецификацию №1 к Договору аренды оборудования №1777/2107 от «21» июля 2026 г. (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает в аренду следующее Оборудование, наименование, количество, оценочная стоимость которого определены Сторонами в Таблице №1:

Таблица №1

№	Предмет договора	Ед. изм.	Стоимость аренды за ед., с учетом НДС, руб./1 мес.	Кол-во	Оценочная стоимость ед. Оборудования (с учетом НДС) руб.
1	Панель 45x150 см	шт	955,59	8,000	11 944,91
2	Панель 50x150 см	шт	1 098,89	4,000	13 736,09
3	Панель 60x150 см	шт	1 226,36	4,000	15 329,48
4	Панель 100x150 см	шт	1 909,12	16,000	23 863,94
5	Стойка внутренняя угловая 15x15x150 см 90 градусов	шт	759,36	4,000	9 491,97
6	Стойка внешняя угловая 150 см 90 градусов	шт	239,12	4,000	2 989,00
7	Болт соединительный (замок для опалубки)	шт	26,62	256,000	332,72
8	Планка распорная 6-50 см	шт	55,90	16,000	698,72
9	Гайка стяжная d=90 мм (аренда)	шт	15,97	32,000	199,63
10	Болт стяжной 1 м	шт	16,64	16,000	208,00
11	Телескопический упор 170x290 см	шт	916,85	8,000	11 460,61

2. Срок аренды Оборудования по настоящей Спецификации составляет 1 Месяц с момента подписания Сторонами Акта приемки-передачи Оборудования в аренду.

3. Стоимость аренды всего комплекта Оборудования за 1 (один) календарный месяц составляет **67 306 (Шестьдесят семь тысяч триста шесть) рублей 76 копеек, с учётом НДС 22%.**

4. Общая стоимость аренды Оборудования по настоящей Спецификации ориентировочно составляет **67 306 (Шестьдесят семь тысяч триста шесть) рублей 76 копеек, с учётом НДС 22%.**

5. Оценочная стоимость всего комплекта Оборудования составляет **841 325 (Восемьсот сорок одна тысяча триста двадцать пять) рублей 36 копеек, с учётом НДС 22% .**

6. Доставка на строительный объект Арендатора осуществляется силами Арендодателя за счет Арендатора и составляет: **19 000 (Девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, с учётом НДС 22% ., с учётом НДС 22%.**

7. Расчеты по настоящей Спецификации производятся Арендатором в следующем порядке:

7.1. Авансовый платеж в размере **286 306 (Двести восемьдесят шесть тысяч триста шесть) рублей 76 копеек, с учётом 22%, включающий стоимость аренды за 1 (один) календарный месяц , обеспечительный платеж в размере 200 000 (Двести тысяч) рублей 00 копеек, с учётом НДС 22%, а также доставка в размере 19 000 (Девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, с учётом НДС 22%, осуществляется Арендатором в течение 5(Пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящей Спецификации.**

7.2. В случае отсутствия долгов Арендатора перед Арендодателем и убытков Арендодателя, связанных с нарушением его прав действиями (бездействием) Арендатора, утратой или повреждением Оборудования, оставшаяся сумма аванса в части обеспечительного платежа возвращается Арендатору после возврата Арендатором Оборудования Арендодателю по окончании срока аренды либо после досрочного возврата Оборудования в случае, предусмотренном п. 6.4. Договора.

7.3. Оплата последующих месяцев аренды производится Арендатором в порядке 100% предоплаты не позднее 5(Пяти) дней до дня окончания каждого предыдущего месяца аренды.

7.4. Стороны пришли к соглашению о том, что ни при каких обстоятельствах Стороны не имеют права на получение с должника процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами в понимании и значении ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8. Оборудование может быть применено только на том строительном объекте и размещено по тому адресу, который указан в настоящей Спецификации:

1) Адрес: **Московская область, г.Коломна, ул.Партизан, 42, территория АО «Коломенский завод», цех М-10.**

2) Заказчик строительного объекта: АО «Коломенский завод»

3) Генеральный подрядчик строительного объекта: ООО «КИКГЕОСТРОЙ»

(Информация указывается в соответствии с паспортом строительного объекта).

Перемещение Оборудования Арендатором на другой строительный объект **запрещается**.

9. Режим работы строительного объекта: с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по рабочим дням (с понедельника по пятницу, за исключением нерабочих праздничных дней).

10. Порядок доставки Оборудования со склада Арендодателя на строительный объект Арендатора:

10.1 Отгрузка Оборудования со склада Арендодателя на строительный объект Арендатора производится силами Арендодателя и за счет Арендатора в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления на расчетный счет Арендодателя аванса, предусмотренного п. 7.1. настоящей Спецификации.

11. Порядок доставки Оборудования со строительного объекта Арендатора на склад Арендодателя согласуется Сторонами дополнительно.

12. При простое автотранспорта Арендодателя, прибывшего к согласованному времени загрузки/выгрузки на строительный объект Арендатора, свыше 4 (Четырех) часов, отведенных на загрузку/выгрузку, Арендодатель вправе требовать от Арендатора, а Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф за простой автотранспорта из расчета 900 (Девятьсот) рублей 00 копеек за каждый час простоя каждой машины.

13. Во всем, что не определено настоящей Спецификацией, Стороны руководствуются положениями Договора.

14. Настоящая Спецификация составлена на 2-х листах в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу, являющихся неотъемлемой частью Договора.

15. Представитель Арендодателя, ответственный за исполнение договорных обязательств:

ФИО: Кудрявцева Ирина Михайловна

Тел: 8 903 150 34 55.

16. Представитель Арендатора, ответственный за исполнение договорных обязательств, в соответствии с п. 2.2.2. Договора:

ФИО Фролов Виктор Васильевич

Тел 8 922 471 88 93

ПОДПИСИ СТОРОН

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦТЕХ ПСК»	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ШЕЛЛРОКК»
Генеральный директор Шихайло Т.Н.	Генеральный директор Бусел Е.А.

Идентификатор документа c07f5e49-167a-4d68-89d6-3c9df5729442

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



Подписи отправителя:	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
	ООО "СПЕЦТЕХ ПСК" Шихайло Тамара Николаевна Генеральный директор	Не требуется для подписания	02679BFE000BB4989E4E56C64 D5D978DD4 с 12.03.2026 18:16 по 12.06.2027 18:16 GMT+03:00	30.07.2026 11:27 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
	ООО "ШЕЛЛРОКК" Бусел Евгений Анатольевич ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	0236E2EF00D7B3ADAF4348954 992A1DB89 с 19.01.2026 17:23 по 19.04.2027 17:23 GMT+03:00	30.07.2026 12:04 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа