

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 1

г. Коломна

18.06.2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТРАНСМАШ», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора **Шагарова Сергея Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью ООО «ШЕЛПРОКК», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора **Бусела Евгения Анатольевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Согласно настоящему договору Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование с правами владельца без права передачи третьим лицам, за плату и на установленный настоящим Договором срок съемную мелкощитовую опалубку «Сигма PRO» в соответствии с перечнем «Оборудования» (указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью), а Арендатор по окончании срока аренды обязуется своевременно возвратить «Оборудование» в исправном состоянии с учетом естественного износа.

2. Срок аренды

2.1. Срок аренды «Оборудования» по настоящему Договору составляет ориентировочно: один месяц (30) календарных дней. Срок аренды может быть изменен путем направления Арендатором уведомления в адрес Арендодателя.

Датой начала срока аренды «Оборудования» считается дата подписания Сторонами «Акта сдачи-приемки», указанного в Приложении № 1 «Оборудования».

Датой окончания срока аренды считается дата подписания Сторонами «Акта о возврате Оборудования».

3. Порядок предоставления и возврата Оборудования

3.1. Арендодатель в течение трех рабочих дней с даты поступления от Арендатора в полном объеме единовременной оплаты согласно п. 4.7. настоящего Договора обязуется предоставить «Оборудование» для использования на Объекте Арендатора по адресу: г. Коломна, ул. Партизан, д. 42 территория АО «Коломенский завод» цех М – 10.

3.2. Арендодатель организывает перевозку и доставку «Оборудования» своим автотранспортным средством на объект (указанный в пункте 3.1.) - в течение двух дней с даты подписания настоящего Договора.

Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный проезд автотранспорта Арендодателя с «Оборудованием» и пропуск персонала на территорию Объекта. В случае если Арендатор не обеспечит беспрепятственный проезд и пропуск персонала Арендодателя, Арендатор возмещает Арендодателю холостой пробег автотранспорта в размере стоимости доставки «Оборудования», установленном п. 4.2. настоящего Договора, срок доставки «Оборудования» при этом согласовывается Сторонами дополнительно.

3.3. Арендатор для получения и возврата Оборудования выделяет представителя (по доверенности), который уполномочен получить, проверить его исправное состояние и комплектность, и отразить свои замечания, если таковые имеются, в Акте сдачи-приемки в течение 24 часов.

3.4. Опалубка при возврате Арендодателю должна быть тщательно очищена и смазана.

Арендатор, подписанием «Акта сдачи-приемки Оборудования в аренду» подтверждает, что не имеет претензий к переданному «Оборудованию» и технической документации на него,

Арендодателя _____

От Арендатора _____



«Оборудование» находится в надлежащем техническом и рабочем состоянии. Арендодатель подтверждает, что техническое состояние «Оборудования» допускает его безопасную эксплуатацию.

В случае если Арендатор по каким-либо причинам, не зависящим от Арендодателя, не подписывает и не проставляет печать Арендатора на «Акте сдачи-приемки Оборудования в аренду» без мотивированных замечаний в течение 24 часов после поставки Оборудования на объект, Акт считается подписанным датой, указанной в накладной.

3.5. «Оборудование» передается и будет использоваться Арендатором надлежащим образом, согласно Инструкции по эксплуатации, для производства строительных и монтажных работ.

Арендатор за свой счет обеспечивает содержание «Оборудования» в исправном состоянии и безопасные условия работы путем организации надлежащего контроля, для чего Арендатор:

- назначает приказом ответственного за безопасное производство работ,
- выполняет иные требования, установленные Ростехнадзором РФ к Арендатору (организации, эксплуатирующей «Оборудование»).

3.6. Лицо, ответственное за безопасное проведение работ и эксплуатацию «Оборудования» (опалубка), а также Арендатор - во избежание повреждения комплектующих элементов — обязуются не проводить (не допускать проведения) в непосредственной близости от «Оборудования» выполнение сварочных работ, а также приварку к каркасам щитовых панелей разных металлических конструкций;

3.7. Арендодатель своими или привлеченными силами обеспечивает текущий сервисный ремонт «Оборудования». В случае выхода «Оборудования» из строя в процессе его эксплуатации, Арендатор обязан незамедлительно уведомить Арендодателя о неисправностях. За время, в течение которого Арендатор не имел возможности пользоваться Оборудованием вследствие выхода его из строя, арендная плата не взимается и срок аренды соразмерно продлевается.

В случае если выход «Оборудования» из строя был вызван действиями или бездействиями Арендатора устранение неполадок производится за счет Арендатора:

Арендатор компенсирует Арендодателю документально подтвержденную стоимость ремонта и комплектующих частей «Оборудования».

3.8. Арендатор не вправе сдавать «Оборудование» в субаренду.

3.9. По истечении срока аренды «Оборудования» Стороны настоящего Договора обязаны провести его сдачу-приемку по «Акту Возврата Оборудования» на объекте Арендатора. Оборудование должно быть возвращено не позднее дня следующего за днем окончания срока аренды.

При возврате «Оборудования» производится его проверка комплектности и технический осмотр, в присутствии уполномоченного представителя Арендатора.

Результаты приемки «Оборудования» Арендодателем фиксируются в «Акте о возврате Оборудования», подписываемом обеими Сторонами в день сдачи-приемки «Оборудования» и заверенном печатями Сторон. Не подписание Арендатором «Акта о возврате Оборудования» является основанием для начисления Арендатору арендных платежей за всё время нахождения «Оборудования» у Арендатора.

3.10. В случае некомплектности или неисправности элементов Оборудования в вышеуказанном Акте делается соответствующая оговорка и такой Акт служит основанием для предъявления претензий к Арендатору, который выплачивает стоимость этих элементов в сумме, указанной в Спецификации «Оборудования». Если Арендатор отказался подписывать такой Акт, Арендодатель вправе подписать его самостоятельно с участием компетентного представителя независимой организации. Арендодатель вправе возместить стоимость некомплекта или неисправных элементов из залоговой стоимости «Оборудования».

4. Стоимость Договора и условия оплаты

4.1. Размер арендной платы составляет:

Арендодателя _____

От Арендатора _____



- 1000 рублей, в т.ч. НДС 22%, за 1 м2 опалубки в месяц;
- 500 рублей, в т.ч. НДС 22%, в месяц за 1 шт. углового элемента высотой 1,5 м.

4.2. Общая стоимость доставки «Оборудования» на Объект Арендатора за один прогон спецтехники не оплачивается.

4.3. Залоговая стоимость «Оборудования» составляет 133 300 рублей, НДС не облагается. Залоговая стоимость подлежит возврату Арендодателем в течение 3 (трех) банковских дней, после подписания «Акта о возврате Оборудования». Арендодатель вправе удерживать причитающиеся ему по настоящему Договору денежные средства или компенсации из залоговой стоимости «Оборудования».

4.5. На дату подписания настоящего Договора стоимость передаваемого в аренду «Оборудования» (остаточная стоимость «Оборудования») составляет 133 300 рублей с НДС - 22 %.

4.6. Арендатор после подписания настоящего Договора и выставления Арендодателем счета обязуется единовременно перечислить на расчетный счет Арендодателя:

- залоговую стоимость «Оборудования» согласно п. 4.3. настоящего Договора;
- стоимость арендной платы за 15 (пятнадцать) календарных дней аренды «Оборудования».

4.7. Последующие арендные платежи за пользование «Оборудованием» вносятся Арендатором на основании счета Арендодателя авансовым платежом в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения счета.

4.8. Оплата по настоящему Договору производится Арендатором платежным поручением на расчетный счет Арендодателя, по указанным в настоящем Договоре аренды реквизитам, или на иной указанный Арендодателем счет.

5. Ответственность сторон

5.1. За просрочку оплаты арендных платежей согласно п. 4.7. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки оплаты.

За просрочку возврата «Оборудования», согласно п. 3.9 Договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за весь период пользования не возвращенным вовремя «Оборудованием» и неустойку в размере 0,1 % от размера арендной платы в сутки за каждую единицу оборудования по настоящему Договору за каждый день просрочки возврата «Оборудования».

В случае просрочки оплаты арендных платежей и/или не возврата Оборудования после окончания срока аренды по Договору более 15 (пятнадцати) суток, Арендодатель вправе приостановить работу оборудования или произвести его вывоз.

5.2. При возврате неисправного «Оборудования» Арендатор возмещает Арендодателю документально подтвержденные расходы по его ремонту. Если при возврате «Оборудования» установлена некомплектность, Арендатор возмещает Арендодателю стоимость недостающих элементов в размере, установленном Спецификацией «Оборудования».

5.3. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным «Оборудованием», его механизмами, устройствами, несет Арендатор.

6. Форс-мажор

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1., сторона, которую затронули такие обстоятельства, должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону.

Арендодателя _____

От Арендатора _____



6.3. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств и их продолжительности будет служить справка, выдаваемая Торгово-Промышленной Палатой, либо иным компетентным органом, если иное не вытекает из существа Форс-мажорных обстоятельств.

6.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 6.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.

Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 6.1. продолжают действовать более одного месяца, стороны проведут дополнительные переговоры для выявления приемлемых способов выхода из сложившейся ситуации.

7. Заключительные положения

7.1. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор по соглашению Сторон.

Стороны вправе требовать расторжение настоящего договора в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7.2. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего договора (расторгнуть договор в одностороннем порядке без обращения в Арбитражный суд) в следующих случаях:

7.2.1. При использовании Оборудования в целях, не соответствующих настоящему Договору.

7.2.2. Задерживает оплату арендной платы более чем на 15 дней в соответствии с п. 4.7. Договора.

7.2.4. В иных случаях, установленных действующим законодательством РФ.

7.3. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору в полном объеме.

Арендатор, надлежащим образом исполняющий свои обязанности, по истечении срока настоящего договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок. При этом Арендатор обязан в письменной форме уведомить Арендодателя о желании заключить такой договор не позднее, чем за 7 дней до окончания срока аренды.

7.4. О намерении досрочно расторгнуть настоящий Договор, заинтересованная Сторона обязана уведомить другую Сторону заказным письмом, либо иным образом, обеспечивающим факт получения уведомления, не менее чем за 3 (Три) дня до предполагаемой даты расторжения Договора.

В случае если Арендатор направит такое уведомление Арендодателю, последним возвращается полученная плата согласно п. 4.3. (залоговая стоимость, за вычетом компенсаций по п. 3.7.).

7.5. Досрочное расторжение Договора не освобождает виновную Сторону от возмещения убытков, понесенных другой Стороной вследствие нарушения виновной Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

7.6. Настоящий Договор может быть расторгнут в силу форс-мажорных (непреодолимых) обстоятельств.

7.7. Все изменения, приложения, соглашения или дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.8. Не предусмотренные настоящим Договором иные правила взаимоотношений регулируются действующим законодательством РФ.

7.9. Настоящий Договор составлен и подписан в двух идентичных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.10. Приложения к Договору:

1. Перечень «Оборудования» (спецификация);
2. Обязательство по возврату «Оборудования»;
3. Акт сдачи-приемки Оборудования в аренду.

Арендодателя _____

От Арендатора _____



8. Реквизиты Сторон:

Арендодатель

ООО «ТРАНСМАШ»
Юр. адрес: 241050, г. Брянск,
пр-т Ленина, д.99, офис 601
ИНН 3257080437
КПП 325701001
р/с 40702810308000002570
БРЯНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8605 ПАО
СБЕРБАНК
к/с 30101810400000000601
БИК 041501601
тел. 8910 237 36 16
e-mail: transmash32@yandex.ru

ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ:

Генеральный директор
ООО «ТРАНСМАШ»

Шагаров С.С.

М.П.

Арендатор

ООО «ШЕЛПРОКК»
Юр. адрес: 117535, г.Москва, вн.тер.г.
Муниципальный округ Чертаново Южное,
проезд 3-ий Дорожный, д.6, к.2, кв.54
ИНН 9726048866
КПП 772601001
р/с 40702810412040587017
в Филиал «Корпоративный» ПАО
«Совкомбанк»
к/с 30101810445250000360
БИК 044525360
тел. 8 800 101 24 13
e-mail info@shellrockk.com

ОТ АРЕНДАТОРА:

Генеральный директор
ООО «ШЕЛПРОКК»

Бусел Е.А.

М.П.

Арендодателя _____

От Арендатора _____



Перечень «Оборудования» (спецификация)

г. Коломна

«18» июня 2026 г.

В соответствии с условиями Договора аренды, Стороны согласовали следующее Оборудование, предоставляемое Арендатору во временное пользование:

№	Наименование	Кол-во	Залоговая стоимость за 1 шт. (руб.)	Стоимость аренды за 1 ед. (руб/мес.)
1	Угловой элемент 1,5 м	3 шт.	1700,00	500,00
2	Щит линейный СИГМА PRO (0,5x1,5м)	6 м2 (справочно: 8 шт. по 0,75 м2)	4650,00	1000,00
3	Щит линейный СИГМА PRO (1x1,5м)	7,5 м2 (справочно 5 шт. по 1,5 м2)	8000,00	1000,00
4	Щит линейный СИГМА PRO (1,1x1,5м)	9,9 м2 (справочно 6 шт. по 1,65 м2)	8500,00	1000,00
ИТОГО стоимость аренды, руб., с НДС 22%				24900,00

Общая площадь опалубки 23,4 м2 *1000 = 23 400 рублей месяц
Угловой элемент 3 шт.*500= 1500 рублей месяц

Залоговая стоимость
Угловой элемент 3*1700=5100
Щит линейный СИГМА PRO (0,5x1,5м) 8*4650=37 200
Щит линейный СИГМА PRO (1x1,5м) 5*8000=40 000
Щит линейный СИГМА PRO (1x1,5м) 6*8500=51 000

ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ:

Генеральный директор
ООО «ТРАНСМАШ»

Шагаров С.С.

М.П.

ОТ АРЕНДАТОРА:

Генеральный директор
ООО «ШЕЛПРОКК»

Бусел Е.А.

М.П.

Арендодателя _____

От Арендатора _____



Обязательство по возврату оборудования
к Договору аренды № 1 от 18.06.2026г.

г. Колонна

№	Наименование	Кол-во	Залоговая стоимость за 1 шт. (руб.)	Стоимость аренды за 1 ед. (руб./мес.)
1	Угловой элемент 1,5 м	3 шт.	1700,00	500,00
2	Щит линейный СИГМА PRO (0,5х1,5м)	6 м2 (справочно: 8 шт. по 0,75 м2)	4650,00	1000,00
3	Щит линейный СИГМА PRO (1х1,5м)	7,5 м2 (справочно 5 шт. по 1,5 м2)	8000,00	1000,00
4	Щит линейный СИГМА PRO (1,1х1,5м)	9,9 м2 (справочно 6 шт. по 1,65 м2)	8500,00	1000,00
ИТОГО стоимость аренды, руб., с НДС 22%				24900,00

*Обязуюсь вернуть вышеперечисленное оборудование
по окончании срока аренды по Договору аренды № 1 от 18.06.2026 г.*

Генеральный директор ООО «ШЕЛПРОКК»

Бусел Е.А.

Арендодателя _____

От Арендатора _____



АКТ №1
Сдачи-Приемки Оборудования в аренду
к Договору аренды № 1 от «18» июня 2026 г.

составлен «18» июня 2026 года.

Общество с ограниченной ответственностью «ТРАНСМАШ», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора **Шагарова Сергея Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью ООО «ШЕЛПРОКК», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора **Бусела Евгения Анатольевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны,

Составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель сдал мелкощитовую опалубку и комплектующие согласно перечню оборудования, указанному в Приложении 1 к Договору аренды № 1 от 18.06.2026 г., а Арендатор получил Оборудование в аренду со следующими замечаниями:

ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ:
Генеральный директор
ООО «ТРАНСМАШ»

Шагаров С.С.

М.П.

ОТ АРЕНДАТОРА:
Генеральный директор
ООО «ШЕЛПРОКК»

Бусел Е.А.

М.П.

Арендодателя _____

От Арендатора _____





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "ШЕЛПРОК" Бусел Евгений Анатольевич ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0236E2EF00D7B3ADAF4348954 992A1DB89 с 19.01.2026 17:23 по 19.04.2027 17:23 GMT+03:00	01.07.2026 14:11 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "ТРАНСМАШ" ШАГАРОВ СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02A6CFAA00FBV367884564416 030116FA8 с 24.02.2026 13:11 по 24.05.2027 13:11 GMT+03:00	08.07.2026 10:29 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа