

Договор поставки № 1650
21.05.2026

г. Химки

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИРБАУ", именуемое в дальнейшем "Поставщик", в лице Генеральный директор Лукичева Артема Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО "ШЕЛПРОКК", именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице Генерального директора Бусела Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Поставщик обязуется поставлять, а Покупатель обязуется принимать и оплачивать продукцию (строительные материалы). В дальнейшем поставляемая продукция именуется Товаром.
- 1.2. Поставщик обязуется поставлять Товар, качество которого соответствует утвержденным требованиям, стандартам, сертификатам и другим документам, определяющими требования к качеству Товара.
- 1.3. Поставщик гарантирует соблюдение мер предосторожности при транспортировке и хранении Товара с целью сохранения его пригодности к дальнейшему использованию и полезных качеств.
- 1.4. Вместе с товаром Поставщик обязуется передать Покупателю документы, устанавливающие требования к качеству Товара, а также иные сопутствующие документы, прилагаемые к Товару его производителем.
- 1.5. Поставщик гарантирует, что поставляемый Товар не находится под арестом, не является предметом залога и не обременен иными правами третьих лиц.

2. Сроки и порядок поставки

- 2.1. Поставка Товара осуществляется партиями на основании заявок Покупателя и при наличии соответствующего Товара на складе Поставщика.
- 2.2. Заявка направляется Покупателем в адрес Поставщика по факсу / телефону / электронной почте / в виде электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью.
- 2.3. Покупатель обязан указать в заявке наименование, количество, ассортимент Товара.
- 2.4. После получения от Покупателя заявки, Поставщик направляет в его адрес счет для оплаты партии Товара. При необходимости Стороны подписывают соответствующую спецификацию на поставляемый Товар.
- 2.5. Счет направляется Поставщиком в адрес покупателя по факсу / телефону / электронной почте / в виде электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью.
- 2.6. Поставка товара осуществляется Поставщиком в течение 3 (трех) рабочих дней с момента оплаты Покупателем счета, указанного в п. 2.4. настоящего Договора, если Сторонами не будет согласован иной порядок поставки.
- 2.7. Поставка товара осуществляется путем выборки товара Покупателем на складе Поставщика (самовывозом), если Сторонами не будет согласован в спецификации иные



условия поставки.

3. Цена договора

3.1. Стоимость Товара устанавливается в выставленном счете и/или подписанной спецификации, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Если Покупатель не произвел оплату Товара в согласованные сроки, то стоимость Товара, указанная в п. 3.1. настоящего Договора, может быть изменена.

3.2.1. При изменении стоимости Товара Поставщик обязан предложить Покупателю новую цену путем направления в его адрес предложения о согласовании новой стоимости Товара.

3.2.2. Покупатель обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения предложения об изменении стоимости Товара направить в адрес Поставщика сообщение о согласии или несогласии с предложенным изменением стоимости Товара.

4. Условия оплаты

4.1. Оплата стоимости Товара производится Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

4.2. Поставщик обязуется выставить на имя Покупателя счет на оплату Товара, а Покупатель обязуется внести на основании этого счета полную стоимость Товара.

4.3. Покупатель осуществляет предоплату единым платежом в размере 100% (ста процентов), если Сторонами не будет согласован иной порядок оплаты.

4.4. Сверка расчетов производится по требованию любой из Сторон. При этом Сторона, получившая Акт сверки расчетов, должна рассмотреть, подписать и возвратить его Стороне, направившей Акт, в срок не более 10 (Десять) рабочих дней, следующих за днем его получения, либо в указанный срок представить свои письменные мотивированные возражения по полученному Акту сверки расчетов.

4.5. Поставщик обязуется выставлять Покупателю счет-фактуру, в том числе на полученный аванс, в течение пяти календарных дней с момента получения аванса (п. 3 ст. 168 НК РФ).

5. Передача и приемка Товара

5.1. Приемка Товара осуществляется одновременно с проверкой количества, качества и ассортимента Товара.

5.2. Уполномоченный представитель Покупателя обязан подписать универсальный передаточный документ (УПД), который подтверждает приемку Товара, за исключением случаев, установленных в п. 5.3 настоящего Договора.

5.3. В случае обнаружения при приемке недостатков, брака или несоответствия Товара характеристикам, лица, осуществляющие прием-передачу Товара обязаны составить и подписать акт об обнаружении недостатков Товара.

5.3.1. При неявке представителя Поставщика для составления двухстороннего акта об обнаружении недостатков Товара в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения уведомления от Покупателя, Покупатель вправе составить такой акт в одностороннем порядке, который будет иметь юридическую силу и являться обязательным для исполнения Поставщиком

5.3.2. Если Покупателю будет передан Товар ненадлежащего качества, он вправе по своему выбору потребовать от Поставщика:



- соразмерного уменьшения покупной цены;
- безвозмездного устранения недостатков Товара в разумный срок, но не более 5 (пяти) рабочих дней;

- возмещения своих расходов на устранение недостатков Товара.

5.3.3. В случае обнаружения неустранимых недостатков или недостатков, которые выявляются неоднократно, Покупатель вправе по своему выбору:

- в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор (отказаться от исполнения Договора) и потребовать возврата уплаченной за Товар денежной суммы;

- потребовать замены Товара ненадлежащего качества аналогичным Товаром надлежащего качества, соответствующим Договору в срок не более 15 (пятнадцати) календарных дней с момента направления соответствующего уведомления Покупателем.

5.3.4. При поставке Товара ненадлежащего ассортимента Покупатель вправе отказаться от его принятия и оплаты, а если он оплачен, потребовать возврата уплаченной денежной суммы.

5.3.5. Если Поставщик передал Покупателю наряду с Товаром, ассортимент которого соответствует Договору, Товар с нарушением условия об ассортименте, Покупатель вправе по своему выбору:

- принять Товар, соответствующий условию об ассортименте, и отказаться от остального Товара;

- отказаться от всего переданного Товара;

- потребовать заменить Товар, не соответствующий условию об ассортименте, Товаром в ассортименте, предусмотренном Договором;

- принять весь переданный Товар.

5.3.6. В случае поставки меньшего количества/недопоставки Товара/партии Товара Покупатель вправе потребовать от Поставщика соразмерного уменьшения стоимости Товара или доукомплектования Товара в течение 5 (пяти) календарных дней с даты направления соответствующего письменного извещения Покупателем Поставщику.

5.3.7. Если просрочка доукомплектования Товара превысила 10 (десять) календарных дней Покупатель вправе отказаться от исполнения Договора и от переданного Товара и его оплаты, а если Товар оплачен, потребовать возврат уплаченной денежной суммы. Возврат денежных средств осуществляется Поставщиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Покупателем соответствующего требования.

5.3.8. Допоставка Товара, замена некачественного Товара или Товара, не соответствующего по ассортименту, осуществляется за счёт Поставщика.

5.3.9. Поставщик производит замену некачественного Товара в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления акта о выявленных недостатках. В случае если замена Товара или его части не может быть произведена немедленно ввиду отсутствия у Поставщика качественного Товара, то замена должна быть произведена в сроки, оговоренные Сторонами дополнительно

5.4. На Товар устанавливается гарантийный срок, продолжительность которого определяется производителем/заводом-изготовителем Товара.

5.5. Требования, связанные с недостатками Товара, могут быть предъявлены Покупателем, если недостатки обнаружены в течение гарантийного срока. Гарантийный срок на поставляемый Товар по Договору исчисляется с даты поставки Товара, подтвержденной соответствующим документом.



5.6. Течение гарантийного срока прерывается на всё время на протяжении, которого Товар не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Поставщик.

5.7. В случае если в течение гарантийного срока Покупатель выявит в Товаре дефекты или недостатки, он в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно уведомляет об этом Поставщика. Поставщик после получения уведомления от Покупателя о выявленных дефектах и/или недостатках отдельных единиц Товара, их частей и деталей, при условии их надлежащей эксплуатации, обязан в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления совместно с Покупателем составить Рекламационный акт, где в обязательном порядке фиксируется дата обнаружения дефекта и причина его возникновения. При неявке представителя Поставщика для составления двухстороннего акта о выявленных недостатках (дефектах) Покупатель вправе составить акт о выявленных недостатках (дефектах) в одностороннем порядке, который будет иметь юридическую силу и являться обязательным для исполнения Поставщиком.

6. Момент перехода права собственности на товар и рисков

6.1. Право собственности на Товар переходит от Поставщика к Покупателю в момент подписания уполномоченным представителем Покупателя универсального передаточного документа, подтверждающей приемку товара.

6.2. В целях оптимизации документооборота между Сторонами, а также повышения уровня защиты передаваемых документов и информации, содержащейся в них, Стороны согласовали применение электронного документооборота (далее – «EDI», «ЭДО») при исполнении данного Договора посредством следующих сервисов:

- сервис Диадок. Контур (www.diadoc.ru),
- сервис Сбис (www.sbis.ru).

В случае использования Сторонами электронного документооборота документы, подписанные квалифицированной электронно-цифровой подписью, признаются Сторонами и имеют юридическую силу.

6.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Товара переходит к Покупателю с момента перехода к нему права собственности на Товар.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует сроком на один календарный год. Если Стороны за один месяц до истечения действия Договора письменно не изъявят желание расторгнуть Договор, то настоящий Договор считается автоматически перезаключенным на каждый последующий календарный год. Стороны вправе в любой момент во внесудебном порядке расторгнуть настоящий договор, направив письменное уведомление за 30 дней до предстоящего расторжения.

7.2. Стороны пришли к соглашению о том, что в случае расторжения Договора Покупатель вправе требовать, а Поставщик обязан возвратить сумму оплаченного аванса (предварительной оплаты) за Товар в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с даты выставления соответствующего требования о возврате аванса (предварительной оплаты) за Товар.

8. Ответственность сторон



8.1. Во всех вопросах, не предусмотренных настоящим Договором, ответственность сторон определяется в соответствии с действующим законом РФ.

8.2. В случае просрочки оплаты Покупатель выплачивает Поставщику пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств, но не более 10% (десяти процентов) от суммы задолженности.

8.3. В случае возникновения по вине поставщика, несвоевременных, неполных или несоответствующих по качеству поставок, последний выплачивает Покупателю пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости недопоставленного Товара, указанной в заявке на текущий день, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости недопоставленного Товара.

9. Форс-мажор

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, землетрясение, наводнение, иные стихийные бедствия, забастовки, военные действия, действий органов государственной власти и местного самоуправления.

9.2. Сторона, для которой наступили обстоятельства, указанные в п. 9.1. настоящего Договора, должна немедленно известить другую сторону о наступлении таковых.

9.3. Если обстоятельства, указанные в п. 9.1. настоящего Договора, будут продолжаться более 6 месяцев, каждая Сторона имеет право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему договору, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. Споры и разногласия

10.1. Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. В случае невозможности достижения соглашения путем переговоров заинтересованная Сторона может обратиться в Арбитражный суд по месту нахождения истца. Стороны установили обязательный досудебный претензионный порядок урегулирования споров. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) календарных дней с момента её получения Сторонами.

11. Конфиденциальность

11.1. В течение срока действия настоящего Договора, а также в течение 12 месяцев после его прекращения Стороны не должны предоставлять или разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате совместной деятельности, равно как и не должны недобросовестно использовать такую информацию для того, чтобы самим конкурировать друг с другом.

12. Дополнительные условия и заключительные положения

12.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями и действительны, если совершены в той же форме, что и настоящий договор, и подписаны обеими Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями



Сторон.

12.2. Все уведомления и сообщения в рамках исполнения настоящего Договора должны направляться в письменной форме с уведомлением о вручении и описью вложения.

12.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

12.3. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права по настоящему Договору без получения письменного согласия другой стороны.

12.4. Стороны установили, что Покупатель при заключении, исполнении или прекращения Договора полагается на заверения об обстоятельствах Поставщика (ст.431.2 ГК РФ), предусмотренные настоящим пунктом Договора, далее «Заверения»:

12.4.1. Поставщик надлежащим образом в установленном законом порядке зарегистрирован в ЕГРЮЛ, сведения о регистрации Поставщика надлежащим образом внесены в ЕГРЮЛ; Поставщик надлежащим образом поставлен на учет в налоговом органе.

12.4.2. Поставщик обладает надлежащей правоспособностью, необходимой и достаточной для заключения и исполнения Договора.

12.4.3. Поставщик обладает всеми необходимыми и достаточными для заключения и исполнения Договора корпоративными и внутренними разрешениями и согласованиями и, в случае необходимости, обязуется незамедлительно оформить и получить (повторно получить) и предоставить по запросу соответствующей Стороны любые такие документы.

12.4.4. Представитель Поставщика, подписавший Договор от лица Поставщика, обладает всеми необходимыми для подписания Договора от имени Поставщика полномочиями, личность представителя Поставщика подтверждена.

12.4.5. Поставщик осуществляет фактическую деятельность надлежащим образом, в соответствии с действующим законодательством РФ, в полном соответствии с целями деятельности, указанными в учредительных документах Поставщика.

12.4.6. Поставщик получил и, в случае возникновения необходимости, обязуется незамедлительно оформить и получить (повторно получить) все и любые разрешения, согласования и лицензии, необходимые для заключения и исполнения Договора.

12.4.7. Поставщик обладает необходимым и достаточным опытом надлежащего исполнения обязательств по Договору.

12.4.8. Поставщик обладает надлежащей деловой репутацией и не является недобросовестным контрагентом, фирмой-однодневкой как эти термины трактуют налоговые органы.

12.4.9. Банковские реквизиты Поставщика, указанные в настоящем Договоре, являются действующими и актуальными; в отношении счетов Поставщика заключены соответствующие договоры, отсутствуют обстоятельства, в связи с которыми указанные в Договоре счета могут быть закрыты.

12.4.10. Указанные в разделе 9 Договора адреса Поставщика: юридический, почтовый, электронной почты, являются действительными, точными и полными, по указанным адресам осуществляются отправка и получение корреспонденции Поставщиком.

12.4.11. Поставщик обладает всеми необходимыми и достаточными для заключения Договора ресурсами, материальной базой и производственным потенциалом, включая, но не ограничиваясь: производственными мощностями, технологическим оборудованием, квалифицированным персоналом, оборотными и внеоборотными средствами.



12.4.12. Все сведения о Поставщике в ЕГРЮЛ достоверны на момент подписания Договора. Если в дальнейшем в ЕГРЮЛ появится запись о недостоверности данных о Поставщике, он обязуется в течение месяца внести в ЕГРЮЛ достоверные сведения или подтвердить регистрирующему органу, что сведения в ЕГРЮЛ достоверны.

12.4.13. Поставщик не нарушает налоговое законодательство, а также надлежащим образом выполнял и выполняет возложенные на него налоговым законодательством РФ налоговые обязательства, в т.ч. обязательства по предоставлению в установленные законом сроки налоговой и бухгалтерской отчетности.

12.4.14. Поставщик на момент подписания Договора не подвергнут процедурам принудительной ликвидации и/или банкротства; в отношении деятельности Поставщика отсутствуют признаки банкротства, предусмотренные Федеральным законом от 26.10.2002 N127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

12.4.15. Поставщик не является участником (стороной) исполнительного, административного, гражданского, уголовного, налогового и т. д. производства (дела), которое бы повлияло на способность исполнить свои обязательства по Договору.

12.5. В случае недостоверности и/или недействительности и/или неточности Заверений, указанных в п.7.2 Договора, Поставщик обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты требования уплатить Покупателю финансовые потери, возместить убытки, причиненные недостоверностью и/или недействительностью и/или неточностью таких Заверений.

Для целей настоящего раздела Договора под финансовыми потерями понимается доначисление налогов и сборов (в том числе в результате признания незаконным уменьшения общей суммы налога на добавленную стоимость, подлежащего уплате стороной, на сумму налогов, предъявленных такой Стороне при приобретении товаров (работ, услуг) у недобросовестной Стороны), начисление соответствующей пени, привлечение к ответственности налоговыми органами, таможенными органами, а также иные финансовые потери, в т.ч. не связанные с действиями контролирующих органов, которые возникли у стороны в связи с недобросовестным поведением другой стороны/контрагентом другой стороны.

Указанные последствия применяются не зависимо от того, было ли Покупателю известно о недостоверности таких Заверений.

Стороны договорились о том, что документом, подтверждающим возникновение оснований для возмещения сумм убытков, указанных в настоящем пункте Договора, является вступившее в силу решение (постановление) суда или контролирующего органа, в т.ч. о доначислении налога, пени и штрафа, иных Финансовых потерь, приведенных выше.

В случае обжалования названного решения (постановления) суда или контролирующего органа в судебном порядке документом, подтверждающим возникновение оснований для возмещения убытков, является вступившее в силу решение суда.

Реквизиты и подписи сторон:

ПОКУПАТЕЛЬ:

ООО "ШЕЛПРОКК"

Адрес: 117535, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Чертаново Южное, проезд 3-Й Дорожный, дом 6, корпус 2, квартира 54



ИНН / КПП: 9726048866 / 772601001

Банковские реквизиты: р/с 40702810112010587017 в банке Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", БИК 044525360, к/с 30101810445250000360

Телефон: 8 800 101 24 13

E-mail: info@shellrockk.com

Генеральный директор _____ Бусел Евгений Анатольевич

М.П.

ПОСТАВЩИК:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИРБАУ"

Адрес: 141407, Московская область, г.о. Химки, г Химки, ул Панфилова, д. 12, офис 34

ИНН / КПП: 5047195548 / 504701001

Банковские реквизиты: р/с 40702810602370016910 в банке АО "АЛЬФА-БАНК", БИК 044525593, к/с 30101810200000000593

Телефон: +7 (495) 955-72-80

E-mail: buh@unirbau.ru

Генеральный директор _____ Лукичев Артём Александрович

М.П.

Идентификатор документа d0832849-dec1-4741-b5a3-b9702dd0c4db

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	ООО "ЮНИРБАУ" ЛУКИЧЕВ АРТЁМ АЛЕКСАНДРОВИЧ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	02EC11870001B3FBAA4C44149 8FF9EE87F с 19.06.2025 11:01 по 19.09.2026 11:01 GMT+03:00	10.06.2026 10:28 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	ООО "ШЕЛЛРОКК" Бусел Евгений Анатольевич ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	0236E2EF00D7B3ADAF4348954 992A1DB89 с 19.01.2026 17:23 по 19.04.2027 17:23 GMT+03:00	10.06.2026 11:39 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа