

24 апреля 2026 года

ООО «КиКГЕОСТРОЙ»
(«Генеральный подрядчик»)
и

ООО «ШЕЛПРОКК»
(«Подрядчик»)

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 6-КЗ-КИКГС-П

г. Москва

Общество с ограниченной ответственностью «КиКГЕОСТРОЙ» (ООО «КиКГЕОСТРОЙ»), именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице Генерального директора Кесслера Юрия Францевича, действующего на основании Устава, и

Общество с ограниченной ответственностью «ШЕЛПРОКК» (ООО «ШЕЛПРОКК»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Бусела Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

Статья 1. ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. РАБОТЫ – комплекс работ по объекту: «Производство строительно-монтажных работ» по объекту: цех М-10, инв. № 290000111; устройство оснований под монтаж оборудования» на территории АО «Коломенский завод», расположенного по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Партизан 42, выполненных в объеме, определенном в соответствии с техническими решениями, предусмотренными Проектной документацией.

1.2. РЕЗУЛЬТАТ РАБОТ – означает выполненные Подрядчиком в соответствии с Договором, дополнительными соглашениями, приложениями к ним Работы, принятые без замечаний Генеральным подрядчиком, Техническим заказчиком по Акту сдачи-приемки Работ в гарантийную эксплуатацию (Приложение № 4).

1.3. ОБЪЕКТ – нежилое Здание, находящееся по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Партизан, д.42.

1.4. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ – проект реконструкции Объекта, технический проект, рабочая документация, технические условия. Состав переданной для производства Работ проектной документации определен Сторонами в Приложении № 1.1. к Договору, которое именуется «Перечень Проектной документации, переданной Генеральным подрядчиком Подрядчику». Генеральный подрядчик передает Подрядчику проектную документацию, указанную в Приложении 1.1., в полном объеме после подписания настоящего Договора.

1.5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ – приложение №1 к настоящему Договору, содержащее задание Генерального подрядчика в отношении подлежащих выполнению Работ и требования к Работам.

1.6. ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ – комплект разрешительной документации и иной документации (не являющейся Проектной документацией), переданный Генеральным подрядчиком Подрядчику (по запросу Подрядчика в случае необходимости) по Договору. Включает в себя чертежи, схемы, экспликации, текстовые материалы и другие документы, используемые при осуществлении Работ и определяющие объем всей выполняемой работы по Договору.

1.7. СКРЫТЫЕ РАБОТЫ - работы, скрывающиеся последующими Работами и конструкциями. Качество и точность этих работ невозможно определить после выполнения последующих Работ.

1.8. СДАЧА-ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ – сдача-приемка выполненных Работ, которая производится Сторонами на основании представленных Подрядчиком Генеральному подрядчику Акта о приемке выполненных работ (унифицированная форма КС-2) с приложением Справки о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма КС-3), предоставление Счета-фактуры по факту выполненных работ.

1.9. АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ В ГАРАНТИЙНУЮ ЭКСПЛУАТАЦИЮ - означает документ, подписанный Сторонами после завершения Подрядчиком всех предусмотренных Договором Работ, и который подтверждает, что Подрядчик передал, а Генеральный подрядчик принял Результат Работ по настоящему Договору в гарантийную эксплуатацию. С момента подписания Генеральным подрядчиком соответствующего Акта начинает действовать Срок Гарантийной эксплуатации на использованные материалы и выполненные Работы. В случае, если по каким-то причинам Акт сдачи Работ в Гарантийную эксплуатацию не будет подписан Сторонами либо одной из Сторон, то Срок Гарантийной эксплуатации начинает действовать с момента приемки Генеральным подрядчиком последней части из объема Работ, выполненного Подрядчиком.

1.10. СРОК ГАРАНТИЙНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ - означает период времени, равный 24 (Двадцать четыре) месяца, который начинает действовать с момента подписания Сторонами Акта сдачи – приемки Работ в Гарантийную эксплуатацию, и в течение которой Подрядчик гарантирует устранение выявленных Генеральным подрядчиком недостатков (дефектов) в выполненных Работах за свой счет.

1.11. АКТ О ЗАВЕРШЕНИИ СРОКА ГАРАНТИЙНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ - означает документ, подписываемый Сторонами после завершения срока гарантийной эксплуатации и подтверждающий отсутствие со стороны Генерального подрядчика претензий к Подрядчику по выполненным Работам, а также

подтверждающий исполнение Подрядчиком своих обязательств в период действия срока Гарантийной эксплуатации, если данное исполнение обязательств требовалось.

1.12. СТРОИТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА – часть Объекта, переданная Генеральным подрядчиком Подрядчику по акту приема-передачи Строительной площадки.

Определения, употребляемые выше в единственном числе, могут употребляться и во множественном числе, где это требуется по смыслу настоящего Договора.

1.13. ЗАКАЗЧИК – АО «Коломенский завод», ИНН 5022013517.

Статья 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Генеральный подрядчик поручает и оплачивает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по объекту: **«Производство строительно-монтажных работ» по объекту: цех М-10, инв. № 290000111; устройство оснований под монтаж оборудования** на территории АО «Коломенский завод», расположенного по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Партизан 42, в объеме и по стоимости, предусмотренным настоящим Договором. Технические требования и решения по выполнению указанных объемов работ определяются Проектной документацией и Техническим заданием.

2.2. Работы по настоящему Договору осуществляются Подрядчиком по отдельным этапам. Содержание, сроки и стоимость каждого этапа определяются и согласовываются Сторонами в соответствующих Дополнительных соглашениях к настоящему Договору.

2.3. Объем и требования к Работам по Договору, место их производства, а также перечень необходимых для производства материалов и оборудования определяются Сторонами в Договоре и в приложениях к нему, Техническим заданием (Приложение № 1), Проектной документацией, поименованной в Перечне Проектной документации, передаваемой Генеральным подрядчиком Подрядчику (Приложение №1.1), являющимися неотъемлемыми частями Договора, а также Дополнительными соглашениями.

В случае возникновения несоответствий между документами, входящими в состав Договора, Стороны установили следующий приоритет документов:

- В части технических и инженерных решений приоритетное значение имеет Проектная документация.

2.4. Работы выполняются Подрядчиком лично, либо привлеченной организацией, которую Подрядчик вправе привлечь к выполнению Работ только после письменного согласия Генерального подрядчика. При этом Подрядчик несет полную ответственность за действие привлеченной организации, как за свои собственные. В случае планирования привлечения для выполнения работ третьих лиц, Подрядчик обязуется направить Генеральному подрядчику письменную информацию о необходимости привлечения соответствующего третьего лица для исполнения обязательств по Договору, а также информацию об опыте такого субподрядчика и копии его учредительных документов, а также баланса на последнюю отчетную дату. Качество работ и используемые Подрядчиком и его привлеченным Субподрядчиком оборудование и материалы должны соответствовать действующему законодательству РФ (ГОСТ, СНиП, ТУ, сертификат изготовителя и т.п.).

2.5. Подрядчик гарантирует Генеральному подрядчику, что является членом соответствующей саморегулируемой организации, получил все специальные допуски и разрешения от саморегулируемой организации (в случае, если такие допуски требуются в соответствии с российским законодательством Российской Федерации), разрешающие Подрядчику выполнять работы в установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации порядке.

Статья 3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Цена Договора определяется суммой стоимости работ всех Дополнительных соглашений, заключенных между Сторонами в период действия настоящего Договора. Стоимость Работ включает в себя компенсацию всех издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение, компенсацию инфляции, оплату исполнения всех обязательств Подрядчика по Договору, иных расходов Подрядчика, необходимых для достижения результата части Работ, описанного в Техническом задании, в Проектной документации, а также все прямые и косвенные расходы, все непредвиденные и накладные затраты, все налоги, а также иные расходы Подрядчика, необходимые для выполнения Работ.

Стоимость Работ включает в себя, в том числе, стоимость накладных расходов и прибыль Подрядчика, все вспомогательные работы в соответствии с действующими ГОСТами, СНиПами, расходы на мобилизацию и демобилизацию, фотофиксацию выполненных работ, расходы на защиту соседних конструкций, охрану труда, прочие затраты и возмещение всех иных понесенных Подрядчиком затрат, связанных с выполнением Работ по Договору.

3.2. В случае изменения Генеральным подрядчиком Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору), предоставления дополнительных исходных данных или выдачи иных указаний в отношении Работ, вследствие чего объем подлежащих выполнению по Договору Работ увеличится относительно первоначального объема Работ по Договору, такие работы выполняются после подписания

сторонами соответствующего дополнительного соглашения, в котором Стороны уточняют объем, сроки выполнения и стоимость выполняемых дополнительных работ. При этом, Подрядчик обязан письменно уведомить Генерального подрядчика об увеличении объема подлежащих выполнению Работ не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты изменения Генеральным подрядчиком Проектной документации, Технического задания, предоставления Генеральным подрядчиком дополнительных исходных данных или выдачи иных указаний в отношении Работ, в противном случае Подрядчик теряет право требовать увеличения стоимости Работ, указанной в настоящем Договоре, и обязан выполнить Работы по стоимости Работ, согласованной Сторонами до внесения Генеральным подрядчиком изменений в Техническое задание, предоставления Генеральным подрядчиком дополнительных исходных данных или выдачи иных указаний в отношении Работ.

3.3. В случае, если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Московской области требуется согласование рабочей документации, разрабатываемой по настоящему Договору, Подрядчик выполняет все необходимые согласования разработанной им рабочей документации, а все официальные платежи за услуги по согласованию рабочей документации государственным и муниципальными органами и организациями, если таковое потребуется в соответствии с законодательством РФ и Московской области, компенсируются Генеральным подрядчиком по предоставлению Подрядчиком подтверждающих расходных финансовых документов. Оплата услуг Подрядчика по получению всех необходимых согласований учтена в стоимости Работ по Договору и дополнительно Генеральным подрядчиком не оплачивается.

3.3.1. Стороны признают, что стоимость Работ в части стоимости материалов и оборудования определена на основании рыночных цен, действующих на дату заключения Договора. В случае документально подтвержденного роста рыночной стоимости материалов и/или оборудования, необходимых для выполнения Работ, но еще не закупленных Подрядчиком, более чем на 12% (двенадцать процентов) от их стоимости Подрядчик обязан письменно уведомить об этом Генерального подрядчика с предоставлением конъюнктурного анализа.

Генеральный подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления вправе выбрать одно из следующих решений:

- согласовать изменение стоимости соответствующих позиций путем заключения Дополнительного соглашения к Договору;
- произвести закупку данных материалов и/или оборудования самостоятельно и передать их Подрядчику для монтажа в качестве давальческого материала. В этом случае общая Цена Договора/Дополнительного соглашения уменьшается на полную стоимость исключенных материалов/оборудования.

До принятия Генеральным подрядчиком решения и в случае задержки сроков поставки материалов / оборудования Подрядчик имеет право на продление срока выполнения работ, требующих применения указанных материалов/оборудования, без применения штрафных санкций к Подрядчику.

3.4. Оплата работ Генеральным подрядчиком производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании счета, выставленного Подрядчиком. Обязательство Генерального подрядчика по оплате считается исполненным с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка Генерального подрядчика.

3.5. Стороны настоящим пришли к соглашению о том, в отношении любых сумм денежных обязательств Сторон, вытекающих из Договора, проценты, предусмотренные статьёй 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Сторонами не начисляются и уплате не подлежат.

3.6. Во избежание сомнений, Стороны установили, что предоставляемая по настоящему Договору отсрочка платежа (частичная отсрочка платежа, если применимо), а равно перечисление заказчику любых сумм авансовых платежей, не является коммерческим кредитом. В данном случае проценты за пользование денежными средствами ни одной из Сторон другой Стороне не начисляются и не уплачиваются.

3.7. Подрядчик не вправе передавать свои права и обязанности (включая права требования оплаты за выполненные Работы) по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Генерального подрядчика.

Статья 4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ

4.1. Авансовые платежи.

4.1.1. Генеральный подрядчик, на свое усмотрение в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком счета выплачивает Подрядчику аванс в размере **30 %** (тридцати процентов) от Цены Дополнительного соглашения к Договору. По запросу Подрядчика и на усмотрение Генерального подрядчика аванс может быть увеличен.

4.2. Оплата выполненных Подрядчиком Работ.

4.2.1. Оплата выполненных Подрядчиком Работ осуществляется Генеральным подрядчиком промежуточными платежами в размере 65% от суммы выполненных работ на основании счета Подрядчика после подписания Сторонами Актов о приемке выполненных работ (унифицированная форма КС-2) с

приложением Справки о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма КС-3), **в течение 20 (двадцати) рабочих дней** после предъявления Подрядчиком надлежаще оформленного счета на оплату, содержащего ссылку на подписанные акты КС-2 и справку КС-3, с учетом зачета выплаченного в соответствии с п.4.1 Договора авансового платежа, пропорционально выполненному объему работ, зафиксированному в подписанных обеими Сторонами Актах о приемке выполненных работ по форме КС-2, предоставление счета-фактуры по факту выполненных работ.

4.2.2. Генеральный подрядчик вправе принять и оплатить материалы / оборудование, которые будут использованы при производстве работ по настоящему Договору и переданы по накладной на отпуск материалов на сторону по форме № М-15. Стоимость поставленных материалов / оборудования уплачивается Генеральным подрядчиком Подрядчику на основании счета Подрядчика **в течение 20 (двадцати) рабочих дней** после подписания Сторонами универсального передаточного документа (УПД) на поставленные материалы, с учетом зачета выплаченного в соответствии с п.4.1 Договора авансового платежа, пропорционально поставленному объему материалов.

4.3. Гарантийное удержание.

4.3.1. В целях обеспечения выполнения Подрядчиком своих обязательств перед Генеральным подрядчиком в течение Срока Гарантийной эксплуатации (включая его ответственность за нарушение обязательств по Договору в виде сумм убытков, пеней и/или неустоек, установленных Договором) Генеральный подрядчик удерживает денежную сумму в размере **5 (пяти) %** от Цены Дополнительного соглашения к Договору (далее – Гарантийное удержание) Указанная сумма является способом обеспечения обязательств Подрядчика в течение Срока Гарантийной эксплуатации (включая его ответственность за нарушение обязательств по Договору в виде сумм убытков, пеней и/или неустоек, установленных Договором). Соответствующую часть Гарантийного удержания Генеральный подрядчик вправе использовать для покрытия расходов, понесенных Генеральным подрядчиком для устранения обнаруженных в период Срока Гарантийной эксплуатации недостатков и дефектов Оборудования, результата Работ или любой их части (в том числе, уплаченных Генеральным подрядчиком третьим лицам, привлеченным для устранения указанных дефектов), а также сумм штрафных санкций, предусмотренных Договором, за нарушение Подрядчиком обязательств по Договору (включая гарантийные обязательства). Одностороннее безакцептное использование Генеральным подрядчиком соответствующей части Гарантийного удержания допускается только при условии письменного уведомления Генеральным подрядчиком Подрядчика о соответствующем нарушении (неисполнении) обязательств в случае не устранения Подрядчиком допущенного нарушения в установленный в уведомлении срок (если иной срок не предусмотрен настоящим Договором).

4.3.2. Окончательный расчет в части Гарантийного удержания Генеральный подрядчик осуществляет в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта о завершении Срока Гарантийной эксплуатации (Приложение № 5 к настоящему Договору – форма) на основании выставленного счета. В случае, если Подрядчик в течение Срока Гарантийной эксплуатации не исполнял свои обязательства по устранению выявленных дефектов и недостатков, Генеральный подрядчик имеет право в одностороннем безакцептном порядке удержать из суммы Гарантийного удержания расходы, понесенные Генеральным подрядчиком в связи с устранением дефектов и недостатков третьими лицами. В таком случае подлежащая выплате по окончании Срока Гарантийной эксплуатации сумма Гарантийного удержания подлежит уменьшению на размер суммы, удержанной Генеральным подрядчиком в одностороннем безакцептном порядке. Привлечение других организаций для устранения дефектов и недостатков возможно только после предварительного письменного требования Генерального подрядчика об устранении дефектов и недостатков, и в случае отсутствия ответа Подрядчика на предъявленное Требование в течении 5 рабочих дней.

Все расчеты по Договору/Дополнительным соглашениям производятся Генеральным подрядчиком на основании счетов, выставленных Подрядчиком, путем перечисления Генеральным подрядчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

4.4. В сроки, установленные законодательством Российской Федерации, Подрядчик обязуется предоставить Генеральному подрядчику счет-фактуру. В случае неисполнения этой обязанности Генеральный подрядчик имеет право приостановить выплату любого платежа, причитающегося Подрядчику по настоящему Договору/Дополнительному соглашению.

4.5. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка Генерального подрядчика.

4.6. По окончании выполнения Работ в полном объеме, устранения Подрядчиком всех возможных выявленных дефектов и недостатков, Стороны подписывают Акт сдачи-приемки Работ в гарантийную эксплуатацию (по форме Приложения №4 к настоящему Договору). С даты подписания данного Акта сдачи-приемки Работ в Гарантийную эксплуатацию начинает действовать Срок Гарантийной эксплуатации.

Статья 5. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

5.1. Сроки выполнения работ определяются Дополнительными соглашениями и согласно утвержденному Сторонами графику работ.

5.2. В случае задержки перечисления Генеральным подрядчиком авансовых платежей дата окончания выполнения Работ по Договору/Дополнительным соглашениям переносится на количество календарных дней допущенной Генеральным подрядчиком просрочки соответствующего обязательства.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору/Дополнительным соглашениям.

5.4. Указанный в п.5.1 Договора конечный срок выполнения Работ включает в себя срок устранения Подрядчиком недостатков и/или дефектов Работ, срок согласования результата Работ со всеми органами и организациями, согласование с которыми требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации, срок согласования Результата Работ с Генеральным подрядчиком, срок сдачи-приемки Генеральному подрядчику.

5.5. Сроки выполнения Работ подлежат автоматическому соразмерному изменению (без подписания соответствующего дополнительного соглашения и без применения к Подрядчику штрафных санкций) в случае, если сроки выполнения работ просрочены по причинам, не зависящим от Подрядчика или привлеченных им третьих лиц, в том числе:

5.5.1. наступление обстоятельств непреодолимой силы;

5.5.2. в случае задержки перечисления Генеральным подрядчиком авансовых платежей, оплаты за принятые выполненные работы дата окончания выполнения Работ по Договору/Дополнительному соглашению переносится на количество календарных дней допущенной Генеральным подрядчиком просрочки соответствующего обязательства;

5.5.3. наступление обстоятельств, которые, по мнению Подрядчика, создают невозможность завершения Работ в предусмотренный договором срок, включая:

- непредоставление площадки строительства (места для выполнения Работ);
- наличие замечаний к переданной строительной площадке, способных повлиять на результаты выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок, установленный настоящим Договором/Дополнительным соглашением;
- наличие замечаний к переданной Генеральным подрядчиком Подрядчику проектной документации, требующих внесения изменений в такую проектную документацию, влияющих на сроки и объемы производства Работ;
- задержка с передачей фронта работ (неосвобождение складов, помещений, участков от имущества Генерального подрядчика или третьих лиц, которое может препятствовать выполнению работ);
- внесение каких-либо изменений в Техническое задание по инициативе Генерального подрядчика;
- несвоевременная передача Подрядчику объемов выполненных работ, предшествующих и влияющих на сроки выполнения работ Подрядчиком по настоящему Договору/Дополнительным соглашениям, либо в случае передачи таких предшествующих работ ненадлежащего качества, а также в случае обнаружения в процессе выполнения работ Подрядчиком в таких предшествующих работах брака, который приведет к необходимости переделки работ, выполняемых Подрядчиком;
- задержка сроков поставки давальческих материалов со стороны Генерального подрядчика;
- наличие необходимых дополнительных объемов работ, не предусмотренных Рабочей документацией и Договором/Дополнительным соглашением и предшествующих выполнению работ по Договору/Дополнительному соглашению;
- наличие работ, которые выполняются на территории строительной площадки третьими лицами и которые могут препятствовать выполнению Работ по данному Договору/Дополнительному соглашению;
- непредоставление либо задержка в согласовании технологических окон в деятельности предприятия для осуществления работ;
- непредоставление допуска на территорию строительства персонала и строительной техники Подрядчика в выходные, праздничные дни и ночные часы;
- возможных неблагоприятных для Генерального подрядчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;
- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.6. Если Подрядчику становится известно, что сроки выполнения Работ будут просрочены вследствие причин, не зависящих от Подрядчика и привлеченных им третьих лиц, то Подрядчик должен незамедлительно письменно уведомить об этом Генерального подрядчика (и Технического заказчика (при наличии)), указав причины несоблюдения сроков, возможные последствия такого несоблюдения и срок, необходимый для исполнения Подрядчиком своих обязательств в полном объеме и надлежащим образом. В таком случае Стороны вправе согласовать новые сроки выполнения работ исходя с учетом их разумной достаточности для выполнения таких работ.

5.7. При этом, Подрядчик в любом случае обязан письменно уведомить Генерального подрядчика об указанных в настоящем пункте обстоятельствах (причинах) невозможности выполнения в срок Работ не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты появления соответствующих обстоятельств, в противном случае Подрядчик теряет право требовать увеличения сроков и стоимости Работ, указанных в настоящем Договоре/Дополнительном соглашении, и обязан выполнить Работы в соответствии со сроками и стоимостью Работ, согласованной Сторонами в Договоре/Дополнительном соглашении до возникновения соответствующих обстоятельств.

5.8. Генеральный подрядчик вправе в любое время в одностороннем порядке приостановить выполнение Подрядчиком всех Работ по Договору/Дополнительному соглашению, направив Подрядчику соответствующее уведомление. Уведомление направляется Генеральным подрядчиком Подрядчику не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты начала приостановки Работ.

5.9. В уведомлении указываются сроки начала и окончания приостановки Работ, при этом сроки, согласованные Договором/Дополнительными соглашениями, сдвигаются на количество дней необходимой приостановки. Период приостановки Работ не может быть менее 10 (десяти) рабочих дней и более 30 (тридцати) рабочих дней. Приостановка работ оплачивается Генеральным подрядчиком, исходя из фактически понесенных и документально подтвержденных расходов Подрядчика на простой персонала, техники и накладных расходов. Если срок приостановки работ Генеральным подрядчиком превышает 30 (тридцать) рабочих дней, Подрядчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора/Дополнительного соглашения согласно п. 9.5.

Статья 6. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Подрядчик обязуется:

6.1.1. Обеспечить Работы материалами и оборудованием, согласованными Сторонами в Договоре/Дополнительными соглашениями к Договору.

Производить Работы на Объекте в соответствии с настоящим Договором/Дополнительными соглашениями и Техническим заданием (Приложение №1 к Договору), Проектной документацией (перечень Приложение №1.1), другими приложениями. Выполненные Подрядчиком Работы должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативных актов Московской области, СНиП, ГОСТ.

Подрядчик подтверждает, что вся указанная в настоящем Договоре/Дополнительных соглашениях техническая и иная документация, а также иные исходные данные, необходимые Подрядчику для выполнения Работ по настоящему Договору, переданы Генеральным подрядчиком Подрядчику в полном объеме. Подрядчик не имеет права ссылаться на то обстоятельство, что Генеральным подрядчиком не была представлена какая-либо документация для выполнения Работ по настоящему Договору, как на основание для увеличения сроков выполнения Работ или их отдельных частей (промежуточных сроков) и Цены Договора (стоимости отдельных видов работ).

На протяжении всего срока действия Договора Подрядчик проводит входной контроль проектной документации, а также иных исходных данных, передаваемых Генеральным подрядчиком для выполнения Работ по настоящему Договору, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента их получения.

По результатам входного контроля Подрядчик составляет и направляет Генеральному подрядчику (Техническому заказчику) письменный перечень выявленных замечаний, несоответствий, включая противоречия между полученной документацией и условиями Дополнительных соглашений. Генеральный подрядчик обязан рассмотреть указанные замечания в течение 15 (пятнадцати) календарных дней, обеспечить внесение необходимых изменений проектной организацией и передать Подрядчику скорректированную документацию со штампом «В производство работ». После получения исправленных материалов Подрядчик проводит повторный входной контроль.

Документация считается принятой в работу только после полного устранения выявленных замечаний и письменного подтверждения этого Подрядчиком. Сроки выполнения Работ, предусмотренные Дополнительными соглашениями к Договору, автоматически продлеваются на период с момента направления Подрядчиком перечня замечаний до момента получения Подрядчиком исправленной документации, успешно прошедшей повторный входной контроль.

В состав исходных данных, подлежащих входному контролю, Генеральный подрядчик также обязан включить Регламент работы предприятия (цеха) и актуальные схемы энергоснабжения Объекта.

Подрядчик подтверждает, что имеет все допуски и разрешения, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору/Дополнительным соглашениям.

6.1.2. Назначить уполномоченное лицо для реализации настоящего Договора и в письменной форме сообщить об этом Генеральному подрядчику, указав полный объем предоставленных полномочий (с предоставлением копии соответствующего приказа и доверенности).

6.1.3. Доставить собственными силами и за счет собственных средств, все необходимые для производства Работ материалы, оборудование и инструменты на Объект. При этом стоимость доставки и транспортировки материалов, оборудования и инструментов на Объект входит в Цену Договора.

- 6.1.4.** На подлежащие обязательной сертификации материалы представить Генеральному подрядчику сертификаты соответствия на материалы, подтверждающие их соответствие стандартам, санитарным, пожарным и другим правилам, действующим в РФ и г. Москве.
- 6.1.5.** Выполнять не представляющие собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика указания Генерального подрядчика, представленные в письменном виде.
- 6.1.6.** В течение 3 (Трех) календарных дней письменно предупредить Генерального подрядчика и до получения от него письменных указаний приостановить работу при обнаружении иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые влекут за собой отрицательный результат выполняемых Работ, а также могут повлиять на сроки выполнения Работ.
- 6.1.7.** В случае невозможности по объективным причинам выполнить Работы в срок, согласованный с Генеральным подрядчиком, Подрядчик обязуется в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня возникновения таких объективных причин передать Генеральному подрядчику письменное мотивированное уведомление об этом с указанием причин, приведших к невозможности выполнения Работ либо соответствующей части Работ в определенные Договором сроки, и согласовать с Генеральным подрядчиком новые сроки выполнения Работ либо соответствующей части Работ.
- 6.1.8.** В случае несогласия Генерального подрядчика продлить сроки выполнения Работ либо части Работ, Генеральный подрядчик направляет Подрядчику письменный мотивированный ответ на полученное от Подрядчика уведомление.
- 6.1.9.** Информировать Генерального подрядчика по его запросам о ходе Работ по настоящему Договору в срок, не превышающий 2 (два) рабочих дня со дня получения такого запроса, в письменной форме, если этого потребует Генеральный подрядчик.
- 6.1.10.** Обеспечить при выполнении Работ соблюдение требований в области охраны труда, техники безопасности, охраны окружающей среды и противопожарной безопасности, а также санитарных требований в период выполнения Работ, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.1.11.** Подрядчик несет полную ответственность за нарушение указанных в п.6.1.10. настоящего Договора требований. Подрядчик гарантирует освобождение Генерального подрядчика от ответственности, связанной с несчастными случаями в процессе выполнения всех Работ по настоящему Договору, возникшими по причине нарушения персоналом Подрядчика техники безопасности и иных указанных в п.6.1.10. требований. В случае выявления нарушений персоналом Подрядчика требований, предусмотренных п. 6.1.10 настоящего Договора, заказчик оформляет Предписание об устранении нарушений требований охраны труда и пожарной безопасности (Приложение №8 к Договору).
- 6.1.12.** Использовать для выполнения Работ и их частей таких специалистов и субподрядчика, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надежный надзор за порученной им работой, а также такую рабочую силу, которая является необходимой для надлежащего и своевременного выполнения работ. Подрядчик самостоятельно и за свой счет обеспечивает свой персонал питанием и бытовыми условиями.
- 6.1.13.** Привлекать к выполнению Работ или любой их части субподрядные организации и иных третьих лиц только после получения письменного согласия Генерального подрядчика.
- 6.1.14.** В случае причинения Подрядчиком повреждений существующим конструкциям и/или инженерным сетями сооружениями своими действиями (бездействием) или в результате действий (бездействия) привлеченных субподрядчиков, произвести за свой счет без продления срока производства Работ/частей Работ восстановительные работы и направить об этом соответствующее уведомление Генеральному подрядчику.
- 6.1.15.** В счет Цены Договора обеспечить уборку рабочей площадки на Объекте, вывоз являющегося результатом выполнения Работ мусора с объекта, охрану собственных материалов, оборудования и инструментов.
- 6.1.16.** Соблюдать требования безопасности, правила внутреннего распорядка и контрольно-пропускной режим, установленный на Объекте.
- 6.1.17.** Переделывать Работы за свой счет без продления срока производства Работ в случае несоответствия выполненных Работ требованиям Генерального подрядчика.
- 6.1.18.** Не позднее 10 (десяти) календарных дней после окончания Работ освободить Объект и прилегающую территорию от инвентаря, другого своего имущества и мусора.
- 6.1.19.** Документация, предоставленная по Договору Генеральным подрядчиком Подрядчику, должна быть возвращена Подрядчиком Генеральному подрядчику по окончании срока действия Договора или при его досрочном расторжении по любым основаниям, не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты получения Подрядчиком соответствующего уведомления от Генерального подрядчика.
- 6.1.20.** Не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до начала Сдачи-приемки выполненных работ уведомить Генерального подрядчика о готовности к Сдаче-приемке выполненных Работ.
- 6.1.21.** Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней по окончании Работ предоставить Генеральному подрядчику Акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре в электронном виде.
- 6.1.22.** Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

- 6.1.23.** За свой счет устранять дефекты и недостатки, обнаруженные в период Гарантийной эксплуатации. Период Гарантийной эксплуатации составляет 24 (двадцать четыре) месяцев со дня подписания Акта сдачи-приемки Работ в гарантийную эксплуатацию либо с момента приемки Генеральным подрядчиком последней части из объема всех Работ, выполненного Подрядчиком по Договору (в случае, если по каким-то причинам Акт сдачи Работ в Гарантийную эксплуатацию не был подписан Сторонами либо одной из Сторон). Для участия в составлении дефектной ведомости, согласовании порядка и времени устранения дефектов, Подрядчик направляет своего представителя в трехдневный срок со дня письменного извещения Генеральным подрядчиком. Подрядчик обязуется устранить выявленные дефекты и недостатки в сроки, установленные в Дефектной ведомости. После завершения срока гарантийной эксплуатации Стороны подписывают Акт о завершении гарантийного срока (Приложение №5 к Договору – форма), при условии отсутствия претензий со стороны Генерального подрядчика к Подрядчику в отношении выполненных им Работ.
- 6.1.24.** Доступ сотрудникам Подрядчика к водоснабжению и электрическим сетям, к санузлу, обеспечивает Генеральный подрядчик. Подрядчик обязуется при необходимости обустроить площадки для складирования материалов.
- 6.1.25.** На время проведения Работ, при необходимости, Подрядчик обязан урегулировать свои взаимоотношения с управляющей компанией (при ее наличии).
- 6.1.26.** Подрядчик извещает Генерального подрядчика о необходимости освидетельствования Скрытых работ по мере их готовности, но не позднее, чем за 24 часа.
- 6.1.27.** Поддерживать место выполнения Работ в чистоте и порядке, осуществлять уборку места выполнения Работ по требованию Генерального подрядчика.
- 6.1.28.** Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием Генеральным подрядчиком и Подрядчиком Актов освидетельствования скрытых работ. В день предъявления Подрядчиком скрытых работ Генеральный подрядчик должен обеспечить совершение его представителем всех необходимых действий для их приемки (освидетельствования) и подписания соответствующего акта либо представления своих письменных замечаний.
- 6.1.29.** Если закрытие работ выполнено без подтверждения Генерального подрядчика в случае, если он не был информирован об этом или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Генерального подрядчика, а затем за свой счет восстановить ее. В случае, если Генеральным подрядчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик собственными силами и без увеличения стоимости работ обязан в согласованный Сторонами срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.
- 6.1.30.** Осуществлять свою деятельность на территории предприятия в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и локальными нормативными актами АО «Коломенский завод» (при условии предварительного официального ознакомления Подрядчика с указанными актами), в том числе в области охраны труда, промышленной, экологической и пожарной безопасности.
- 6.1.31.** До начала исполнения обязательств по Договору назначить лиц, ответственных за безопасную организацию работ/содержание помещений в соответствии с требованиями нормативных документов в области охраны труда, промышленной, экологической и пожарной безопасности.
- 6.1.32.** Подготовить для предоставления на вводный инструктаж в отдел экологии и техносферной безопасности пакет документов (распоряжение АО «Коломенский завод» о производстве работ, приказ о назначении ответственного за безопасную организацию работ на предприятии, протоколы о прохождении обучения по охране труда, документы (удостоверения), подтверждающие разрешение на производство работ, указанных в договоре).
- 6.1.33.** Пройти вводный инструктаж по охране труда, промышленной, экологической и пожарной безопасности в отделе экологии и техносферной безопасности АО «Коломенский завод», учитывающий специфику организации и проведения работ на предприятии.
- 6.1.34.** Оформить акт-допуск, являющийся основанием для разрешения производства работ, для которых требуется акт-допуск.
- 6.1.35.** Оформить в полном объеме организационно-техническую и разрешительную документацию при производстве работ (наряд-допуск, план организации работ, иное).
- 6.1.36.** Определить и согласовать с Генеральным подрядчиком:
- границы опасных зон на время выполнения работ по действию опасных факторов на территории;
 - рабочие места, на которых работы выполняются по наряду-допуску;
 - места установки защитных ограждений и знаков безопасности.
- 6.1.37.** Обеспечить работников спецодеждой и СИЗ, смывающими и обезвреживающими средствами.
- 6.1.38.** Обеспечить и согласовать с Генеральным подрядчиком расположение на месте проведения работ аптечек для оказания первой помощи на время выполнения работ.
- 6.1.39.** Согласовать с Генеральным подрядчиком порядок совместного использования имеющихся на территории санитарно-бытовых помещений (гардеробные, душевые, умывальные, санузлы).
- 6.1.40.** Соблюдать требования пожарной безопасности и противопожарного режима при ведении производственно-хозяйственной деятельности на территории предприятия:

- без согласования не изменять объемно-планировочные решения и конструктивные элементы в занимаемых помещениях и объектах;
- обеспечить первичными средствами пожаротушения арендуемые объекты в соответствии с нормами пожарной безопасности и учетом физико-химических и пожароопасных свойств применяемых на Объектах горючих веществ и материалов;
- в случае вывода из строя, использования, уничтожения или повреждения средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения, имеющихся на предприятии, организовать работы по их ремонту, восстановлению и приведению в работоспособное состояние;
- выполнять требования федерального государственного пожарного надзора при осуществлении деятельности на территории предприятия.

6.1.41. Для подтверждения цены материалов, стоимость которых принята по цене поставщика, при предоставлении Актов о приемке выполненных работ на проверку (КС-2, исполнительных смет), Подрядчик обязуется прикладывать товарные накладные (УПД) на данные материалы или оборудование со всеми реквизитами, заверенные синими печатями и отметкой о ввозе на территорию Заказчика.

6.1.42. Соблюдать требования по составлению, оформлению, согласованию и пересогласованию ценовой таблицы, исполнительной сметной документации (в части объемов работ, финансируемых Фондом Развития Промышленности), Актов о приемке выполненных строительно-монтажных работ (СМР) по форме КС-2 в инструкции о порядке составления, оформления и согласования ценовой таблицы, исполнительной сметной документации (в части объемов работ, финансируемых Фондом Развития Промышленности) на строительно-монтажные, пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, работы и услуги по обследованию и экспертизе промышленной безопасности зданий и сооружений на предприятиях, входящих в группу лиц АО «Трансмашхолдинг, а также условиями Дополнительных соглашений к Договору.

6.2. Генеральный подрядчик обязуется:

6.2.1. Обеспечить доступ на Объект сотрудникам Подрядчика для выполнения Работ по настоящему Договору.

Подрядчик обязуется разработать и согласовать с Генеральным подрядчиком Проект производства Работ, График предоставления фронтов работ и технологических окон в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора, на основе информации полученной от Генерального подрядчика.

Допуск к месту выполнения Работ (на конкретные участки Объекта) предоставляется Подрядчику поэтапно, в соответствии с Графиком предоставления фронтов работ, согласованным Сторонами. Факт предоставления доступа на каждый участок Объекта фиксируется подписанием Сторонами Акта допуска (Приложение № 6 к Договору).

Подписанием такого Акта Подрядчик признает и подтверждает, что он осмотрел предоставленный участок выполнения Работ, признал его состояние не препятствующим выполнению работ по Договору, и что места выполнения Работ готовы к тому, чтобы Подрядчик незамедлительно приступил к их выполнению.

6.2.2. Назначить ответственное лицо для решения оперативных вопросов, связанных с проведением Работ.

6.2.3. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и на условиях, предусмотренных Статьей 4 настоящего Договора.

6.2.4. Назначить своего представителя, который осуществляет технический надзор и контроль за выполнением работ. Представитель Генерального подрядчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем работам в течение всего периода их выполнения и в любое время производства работ.

6.2.5. Отвечать на письменные запросы Подрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующих запросов, если иной срок не будет согласован Сторонами.

6.2.6. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором/Дополнительными соглашениями.

6.2.7. В рамках вводного инструктажа ознакомить под подпись работников, привлекаемых к работам/арендаторов/представителей ведомств/посетителей и т.д. с перечнем вредных и (или) опасных производственных факторов, опасностей на территории предприятия.

6.2.8. В рамках вводного инструктажа ознакомить работников/арендаторов/представителей ведомств/посетителей и т.д. с планом мероприятий по эвакуации и спасению работников при возникновении аварийной ситуации и при проведении спасательных работ.

6.2.9. Генеральный подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Договора предоставить Подрядчику на территории Предприятия, в непосредственной близости от Объекта, согласованные места (площадки) для временного складирования, накопления и перевалки строительных отходов, образующихся в ходе выполнения Работ (в том числе при демонтаже кровельного покрытия и бетонных полов). Подрядчик обязуется предварительно известить Генерального подрядчика о планируемом объеме и видах отходов для согласования достаточной площади мест складирования.

Места расположения указанных площадок должны обеспечивать возможность беспрепятственного маневрирования специализированной техники Подрядчика и соответствовать требованиям пожарной и экологической безопасности Заказчика. Факт предоставления и границы указанных площадок фиксируются Сторонами в Акте допуска или отдельном Протоколе согласования мест складирования.

После завершения Работ Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента завершения работ обязан выполнить комплекс мероприятий по восстановлению площадки в первоначальное исходное состояние, включая:

- выравнивание поверхности площадки;
- восстановление плодородного слоя почвы в границах площадки временного складирования, накопления и перевалки строительных отходов, образующихся в ходе выполнения Работ (в том числе при демонтаже кровельного покрытия и бетонных полов).
- посев газонных трав с применением почвенных семян и смесей, согласованных с заказчиком, и обеспечение первичных агротехнических мероприятий, необходимых для прорастания газона.

Факт выполнения указанных работ и соответствие восстановленной площадки первоначальному состоянию фиксируется путем подписания Сторонами Акта о восстановлении нарушенного благоустройства (Приложение №10).

6.3. Генеральный подрядчик вправе:

6.3.1. Во всякое время проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

6.3.2. Требовать безвозмездного устранения недостатков.

6.3.3. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором/Дополнительными соглашениями и действующим законодательством РФ.

6.4. Подрядчик вправе:

6.4.1. Запрашивать у Генерального подрядчика разъяснения и уточнения относительно проведения Работ в рамках настоящего Договора.

6.4.2. Получать от Генерального подрядчика содействие при выполнении Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.4.3. В случае объективной технической невозможности выполнения работ в соответствии с Договором, Подрядчик имеет право предложить и согласовать с Генеральным подрядчиком альтернативное решение по выполнению работ, не ухудшающее результат выполнения работ. В случае изменения стоимости таких работ относительно работ, отраженных в Договоре, стоимость может быть пересмотрена в рамках Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Статья 7. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

7.1. Сдача-приемка фактически выполненных работ по Договору/Дополнительным соглашениям осуществляется Сторонами поэтапно не позднее 20 числа каждого отчетного периода на основании представленного Подрядчиком Генеральному подрядчику Акта о приемке выполненных работ (унифицированная форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма КС-3) составленных на основании фактически выполненных объемов работ за месяц на бумажном носителе и в 1 (Одном) экземпляре в электронном виде в объеме, отвечающем требованиям СНиП, ГОСТ, приказов Минстроя России от 02.12.2022 №1026/пр., от 16.05.2023 №344/пр., действующего законодательства РФ, а также комплекта исполнительной документации, составленной в соответствии с требованиями технического задания (Приложение №1 к Договору) и приказа Минстроя России №344/пр. от 16.05.2023г., а также фотографий выполненных работ на электронном носителе.

7.2. Порядок предоставления указанных в п.7.1 настоящего Договора документов, следующий:

7.2.1. Письменно известить Генерального подрядчика о готовности к сдаче работ (уведомление должно быть вручено Генеральному подрядчику не менее чем за 2 (два) рабочих дня до даты предъявления работ);

7.2.2. Предъявить Генеральному подрядчику выполненные в отчетном периоде (календарном месяце) Работы;

7.2.3. Предоставить Генеральному подрядчику по двустороннему акту приема-передачи документов (или Подписываемой Сторонами описью) следующие документы:

- Комплект Исполнительной документации за отчетный период (календарный месяц) – 4 (четыре) экз. на бумажном носителе;
- Документы, подтверждающие качество применяемых всех материалов (паспорта и сертификаты).

7.2.4. Генеральный подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения документов, указанных в п. 7.2.3 настоящего Договора, проверяет представленную документацию, осматривает выполненные в отчетном периоде Работы, проверяет соответствие выполненных работ Рабочей документации и переданной Исполнительной документации.

При наличии замечаний к выполненным работам или при наличии замечаний к оформлению документации Генеральный подрядчик направляет Подрядчику проект подготовленного им мотивированного отказа от приемки работ.

Лабораторные заключения по прочностным характеристикам раствора, а также бетона, измеряемых на 7-ые и 28-ые сутки со дня производства раствора, предоставляются Подрядчиком в адрес Генерального подрядчика в течение 5 рабочих дней после дня испытаний. До предоставления Подрядчиком лабораторных

заключений бетонные и железобетонные конструкции считаются непринятыми. В случае непредоставления лабораторных заключений в срок или предоставления заключений с отрицательными результатами испытаний, Генеральный подрядчик вправе не принимать и не оплачивать последующие выполненные работы до устранения Подрядчиком всех замечаний.

7.2.5. Подрядчик после получения отказа от приемки работ в течение 5 (пяти) рабочих дней или иной согласованный Сторонами срок устраняет замечания в работах и документации и предоставляет работы и исправленные документы на повторное рассмотрение Генеральному подрядчику.

7.2.6. Подрядчик не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты предварительного согласования Генеральным подрядчиком комплекта Исполнительной документации за отчетный период, в порядке, предусмотренном п. 7.2.1 – 7.2.5., представляет Генеральному подрядчику Акты сдачи-приемки выполненных работ формы КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3.

7.2.7. Акты сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2 (далее также именуется Акты формы КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее также именуется Справка формы КС-3) должны быть оформлены в строгом соответствии с заключенным Договором в части наименований, единиц измерения. При этом Акты формы КС-2 и Справки формы КС-3 должны быть оформлены в фактически выполненными объемами работ, согласно согласованному Генеральным подрядчиком комплексу Исполнительной документации на выполненные в отчетном периоде работы, и содержать полную информацию с расшифровкой объемов выполненных Работ в данном отчетном периоде (оси, отметки, этаж). Генеральный подрядчик обязан подписать Акты формы КС-2 и Справки формы КС-3 в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты представления их подрядчиком в случае отсутствия замечаний либо в тот же срок предоставить мотивированный отказ. Генеральный подрядчик также вправе не подписывать Акты о приемке-выполненных работ (форма КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), датированные ранее даты согласования Генеральным подрядчиком комплекта Исполнительной документации или датированные ранее даты устранения недостатков, а также ошибок или иного исправления представленных документов.

7.2.8. Датой промежуточной приемки работ, выполненных в отчетном периоде, будет являться дата подписания Генеральным подрядчиком Акта сдачи-приемки работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3. Промежуточная приемка работ по ежемесячным Актам о приемке выполненных работ формы КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3 производится в целях корректного отражения и подтверждения объемов выполненных Работ. Их подписание не влечет переход к Генеральному подрядчику риска уничтожения и/или повреждений результата Работ/Объекта, результата части Работ, а также Материалов. Результаты Работ, либо часть принятых Генеральным подрядчиком от Подрядчика работ является собственностью Генерального подрядчика. Подписание Акта по форме КС-2, Справки по форме КС-3 не ведет к переходу риска случайной гибели Объекта от Подрядчика к Генеральному подрядчику, а также не влечет передачу Объекта от Подрядчика к Генеральному подрядчику.

7.2.9. До момента подписания Сторонами Комплексного Акта приемки Объекта на Гарантийный срок риск случайной гибели и/или повреждений результата Работ/Объекта лежит на Подрядчике.

7.2.10. В срок, установленный законодательством РФ, после подписания Генеральным подрядчиком Акта по форме КС-2, Справки по форме КС-3 Подрядчик обязуется передать Генеральному подрядчику подписанный и надлежащим образом оформленный счет-фактуру по работам, принятым Генеральным подрядчиком за отчетный период.

7.2.11. Генеральный подрядчик, принявший Работы (часть Работ) без проверки в соответствии с порядком, установленным пунктом 7.2 Договора, не лишается права ссылаться на недостатки Работы (часть Работ), которые могли быть установлены при обычном способе их приемки (явные недостатки).

7.2.12. Порядок приемки поставленных материалов / оборудования.

7.2.12.1. Приемка Генеральным подрядчиком поставленных Подрядчиком материалов / оборудования производится за фактический поставленный объем.

7.2.12.2. Подрядчик сообщает Генеральному подрядчику о доставке на строительную площадку материалов / оборудования, обеспечение выполнения работ которыми осуществляется иждивением Подрядчиком.

7.2.12.3. Для осуществления осмотра и приемки поставленных материалов / оборудования Генеральный подрядчик назначает своих ответственных представителей и сообщает в письменной форме Подрядчику их данные, дату и время осуществления приемки.

7.2.12.4. Уполномоченные представители Генерального подрядчика проводят осмотр материалов / оборудования в целях подтверждения их соответствия требованиям, установленным Договором. По результатам приемки Стороны подписывают универсальный передаточный документ (УПД).

7.2.12.5. С момента подписания УПД указанные в ней материалы / оборудование становятся собственностью Генерального подрядчика, а у Генерального подрядчика возникает обязанность перед Подрядчиком по оплате поставленных и принятых материалов в порядке и сроки, установленные п. 4.2.2 Договора.

7.2.12.6. Материалы / оборудование, принятые Генеральным подрядчиком по УПД, передаются им Подрядчику для выполнения Работ в качестве давальческих материалов по накладной на отпуск материалов на сторону по форме № М-15. После подписания Сторонами формы № М-15 материалы / оборудование находятся на ответственном хранении у Подрядчика. Списание материалов / оборудования с ответственного

хранения Подрядчика производится по отчету об использовании давальческих материалов в момент приемки Работ по Договору.

7.3. Сдача-приемка Объекта и подписание Акта приемки законченного строительством Объекта согласно настоящему Договору осуществляется в следующем порядке:

7.3.1. О готовности к сдаче Работ и подписания Акта приемки законченного строительством Объекта (по форме КС-11) Генеральный подрядчик обязан письменно уведомить Подрядчика не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты приемки Работ и Объекта. Подрядчик обязан принять участие в приемке законченного строительством Объекта.

7.3.2. При наличии у Заказчика, Технического заказчика, эксплуатирующей организации (в случае привлечения такой организации Заказчиком), Генерального подрядчика замечаний к выполненным Работам и/или к представленной документации и/или к Объекту, Сторонами составляется двусторонний Акт необходимых доработок и сроков их выполнения и Акт об обнаруженных недостатках и сроков их устранения. В случае отказа или уклонения Подрядчика (представителей Подрядчика) от составления и/или подписания актов, указанных в настоящем пункте, Генеральный подрядчик вправе оформить и подписать такие акты в одностороннем порядке, установив сроки для устранения нарушений на свое усмотрение, и один экземпляр подписанного со своей стороны каждого акта направить Подрядчику.

7.3.3. Подрядчик за свой счет и без увеличения стоимости работ устраняет замечания в Работах и документации, в срок, установленный в Акте необходимых доработок и сроков их выполнения и Акте об обнаруженных недостатках и сроков их устранения, и представляет Работы и исправленные документы на повторное рассмотрение Генеральному подрядчику, датированные датой повторного предъявления работ/документации к приемке.

7.3.4. В случае отказа или уклонения Подрядчика от устранения недостатков, выявленных при приемке Работ и/или Объекта, Генеральный подрядчик вправе устранить недостатки своими силами (или привлечь для этого третье лицо) с отнесением расходов Подрядчика, предварительно уведомив последнего за 5 (пять) дней до привлечения третьего лица, в том числе соразмерно уменьшить установленную Цену Работ, подлежащую выплате Подрядчику в соответствии с условиями Договора на сумму понесенных расходов. Реализация Генеральным подрядчиком правомочий, предусмотренных настоящим пунктом, не будет являться основанием для Подрядчика по выполнению гарантийных обязательств на Работы по Договору и по Объекту в целом.

7.3.5. Генеральный подрядчик, обнаружив после приемки Работ отступления от условий Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены им при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика и вправе потребовать их безвозмездного устранения в указанный Генеральным подрядчиком срок, о чем Генеральный подрядчик составляет письменное предписание. Указанный Генеральным подрядчиком срок для устранения недостатков или недоработок должен быть соизмерим с объектом выявленных недостатков или недоработок.

7.3.6. Дополнительная экспертиза, испытание, диагностическое обследование принимаемой Генеральным подрядчиком части работ осуществляется по решению и за счет Генерального подрядчика. В случае выявления фактов некачественного производства Работ, подтвержденных заключениями, полученными по результатам экспертизы и иных обследований, указанных в настоящем пункте, расходы Генерального подрядчика на проведение экспертизы, испытания, диагностического обследования подлежат возмещению Подрядчиком в десятидневный срок с момента получения Подрядчиком соответствующего требования с приложением копий подтверждающих указанные расходы Генерального подрядчика документов.

7.4. После подписания Акта приемки законченного строительством Объекта (по форме КС-11) и устранения всех недостатков и недоработок, отраженных Сторонами в Акте необходимых доработок и сроков их выполнения и Акте об обнаруженных недостатках и сроков их устранения Подрядчик обязан принять участие в сдаче результат Работ в гарантийную эксплуатацию.

7.4.1. По результатам работы приемочной комиссии, созданной Заказчиком, в день осмотра оформляется одно из следующих решений:

- **Акт сдачи-приемки Работ в гарантийную эксплуатацию** подписывается Генеральным подрядчиком и Подрядчиком по форме Приложения № 4 в 2 (двух) экземплярах;
- Оформляется **мотивированное заключение комиссии** с перечнем выявленных недостатков (дефектов), препятствующих подписанию Акта. Заключение подписывается председателем и членами комиссии, копия вручается представителю Подрядчика в день осмотра.

7.4.2. Недостатки, не препятствующие нормальной гарантийной эксплуатации Объекта и не влияющие на его безопасность (косметические дефекты, недоделки, не влияющие на функционирование), **не могут служить основанием для отказа в подписании Акта сдачи-приемки в гарантийную эксплуатацию.** Такие недостатки фиксируются в **Сводной дефектной ведомости** (Приложение к Акту), являющейся неотъемлемой частью Акта, с указанием сроков их устранения.

7.4.3 С даты подписания Акта сдачи-приемки Работ в гарантийную эксплуатацию начинает действовать Срок Гарантийной эксплуатации, а обязательства Подрядчика по выполнению Работ считаются исполненными в полном объеме, за исключением гарантийных обязательств.

7.4.4. Работы на объекте считаются полностью выполненными и завершенными после подписания сторонами Акта сдачи-приемки Работ в Гарантийную эксплуатацию (по форме приложения №4 к договору), а также передачи заказчику всей исполнительной документации. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ переходит к заказчику только с момента подписания сторонами указанного акта. С даты подписания сторонами настоящего акта начинается течь гарантийный срок в отношении объекта, материалов, оборудования и других элементов, использованных при строительстве объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

Статья 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За нарушение установленных настоящим Договором/Дополнительными соглашениями сроков выполнения Работ Генеральный подрядчик вправе взыскать с Подрядчика пени в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от стоимости просроченного этапа за каждый день просрочки, но не более 10 % (десяти процентов) от стоимости просроченного этапа.

8.2. За нарушение установленных настоящим Договором/Дополнительными соглашениями сроков оплаты выполненных и принятых по актам КС-2 Работ Подрядчик вправе взыскать с Генерального подрядчика пени в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день задержки их оплаты, но в любом случае, не более 10 % (десяти процентов) от суммы просроченного платежа. Пеня не начисляется на суммы авансов, выплаченных в соответствии с условиями настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему.

8.3. Уплата пеней не освобождает Подрядчика от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

8.4. В случае неисполнения Подрядчиком требований п.п. 6.1.10. настоящего Договора, по факту каждого нарушения, осуществленного Подрядчиком, составляется двусторонний Акт о нарушении. Нарушение со стороны Подрядчика, подтвержденное Актом о нарушении, подлежит устранению Подрядчиком за его счет в течение 3 (трех) календарных дней с момента предъявления Генеральным подрядчиком требования об устранении нарушения.

Подрядчик несет ответственность за несоблюдение в местах производства Работ действующих на территории РФ требований правил охраны труда и техники промышленной и пожарной безопасности, пропускного режима и правил внутреннего распорядка на Объекте, противопожарных мероприятий, охраны окружающей среды, требований миграционного и трудового законодательства в соответствии с Приложением №3 к настоящему договору.

Подрядчик обязан при выполнении работ соблюдать сам и обеспечивать соблюдение своими работниками требований экологической безопасности, пожарной безопасности, санитарных норм, правил охраны труда, правил внутри объектного и пропускного режимов, действующих у Заказчика. Если в результате нарушения указанных норм и правил Генеральный подрядчик понесет убытки, то Подрядчик обязуется возместить такие убытки в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента предъявления Генеральным подрядчиком соответствующего требования.

При повторном нарушении одного и того же положения Договора подряда в течение месяца размер штрафа увеличивается в 2 раза относительно размера, указанного в Приложении №3.

8.5. В случае привлечения к исполнению своих обязательств по настоящему Договору третьих лиц (субподрядчиков) Подрядчик несет перед Генеральным подрядчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиками, а также за убытки, причиненные участием субподрядчиков в исполнении настоящего Договора.

8.6. Пеня, предусмотренные пунктами 8.1. или 8.2. настоящего Договора, уплачиваются только при условии выставления в письменном виде претензий Генерального подрядчика или Подрядчика. При отсутствии указанных претензий пеня, предусмотренные пунктом 8.1. или 8.2. настоящего Договора, не начисляются и не выплачиваются.

8.7. За нарушение или ненадлежащее исполнение своих договорных обязательств, Подрядчик, нарушивший свои обязательства, обязуется возместить Генеральному подрядчику документально подтвержденные причиненные убытки в полном размере.

8.8. Убытки взыскиваются в части, не покрытой неустойкой, предусмотренной пунктом 8.1. настоящего Договора.

8.9. В случае наличия недостатков в выполненной Работе либо в любой их части Генеральный подрядчик, помимо всех иных прав, предоставленных действующим законодательством или настоящим Договором, вправе требовать от Подрядчика возмещения своих расходов на устранение недостатков своими силами или силами привлеченных третьих лиц (ст. 397 Гражданского кодекса РФ).

8.10. Ответственность Генерального подрядчика в рамках настоящего Договора ограничена размером реального ущерба Подрядчика. Генеральный подрядчик по настоящему Договору ни в каком случае не несет ответственности за упущенную выгоду, косвенные и иные аналогичные убытки.

8.11. Поскольку у Генерального подрядчика нет юридических взаимоотношений с субподрядчиками Подрядчика (здесь и далее – под «субподрядчиками» понимаются любые привлеченные третьи лица, в том числе, субпоставщики), то ответственность перед Генеральным подрядчиком за выполнение обязательств по настоящему Договору, а также за действия третьих лиц, привлеченных Подрядчиком (включая субподрядчиков) в полном объеме несет Подрядчик, включая ответственность за причиненные действиями субподрядчиков Подрядчика Генеральному подрядчику убытки (включая реальный ущерб и упущенную выгоду). Подрядчик обязуется в настоящем и будущем не оспаривать заключенность и/или действительность настоящего Договора и не предъявлять Генеральному подрядчику и его аффилированным лицам каких-либо претензий и исков, связанных каких-либо образом с претензиями или требованиями субподрядчиков, не заявлять в спорах с субподрядчиками ходатайств о проведении каких-либо строительных/судебно-строительных экспертиз без согласия Генерального подрядчика, не привлекать Генерального подрядчика в судебные процессы с субподрядчиками в любом качестве, в том числе, в качестве третьего лица без согласия Генерального подрядчика, не налагать в рамках возможных судебных процессов с любыми лицами/субподрядчиками каких-либо обеспечительных мер на результат Работ/Этапа Работ и/или часть Работ, не заявлять ходатайств об установлении иных ограничительных мер и/или ареста в отношении Результата Работ/Этапа Работ. Подрядчик обязуется полностью освободить Генерального подрядчика от любых претензий, требований и исков третьих лиц (включая субподрядчиков Подрядчика), связанных с настоящим Договором и/или договорами Подрядчика с любыми третьими лицами и компенсировать Генеральному подрядчику любые возможные убытки (включая реальный ущерб и упущенную выгоду) и финансовые потери, связанные с такими претензиями/требованиями третьих лиц.

8.12. Стороны отдельно оговаривают, что Подрядчик не вправе в собственных договорах с субподрядчиками в качестве обстоятельства, обуславливающего оплату субподрядчику по субподрядному договору включать условие о перечислении со стороны Генерального подрядчика Подрядчику любых денежных средств по Договору.

8.13. В случае нарушения со стороны Подрядчика положений п.8.11 - 8.12 настоящего Договора, а равно в случае предъявления Генеральному подрядчику или его аффилированному лицу любым ранее привлеченным со стороны Подрядчика третьим лицом каких-либо претензий или исков, связанных с настоящим Договором и/или договорами с третьими лицами, Подрядчик обязуется возместить Генеральному подрядчику или его аффилированному лицу убытки и компенсировать любые финансовые потери, которые возникли или могут возникнуть у Генерального подрядчика или его аффилированного лица, а также оплатить штраф в размере 100 000 руб. (сто тысяч рублей) в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления Генеральным подрядчиком соответствующего требования Подрядчику.

8.14. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Статья 9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон.

9.2. Генеральный подрядчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора в следующих случаях:

- при существенном нарушении Подрядчиком условий настоящего Договора и/или дополнительных соглашений к нему;
- в случае нарушения Подрядчиком требований к качеству выполняемых работ и отказа Подрядчика от устранения допущенных нарушений;
- при несоответствии выполняемых работ нормам и правилам, а также требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода и отказа Подрядчика от устранения допущенных нарушений;
- при несоблюдении Подрядчиком требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации по охране окружающей среды и безопасности работ и отказа Подрядчика от устранения допущенных нарушений.

9.3. В случае расторжения настоящего Договора по основаниям, перечисленным в п. 9.2., Подрядчик обязан возместить Генеральному подрядчику убытки, причиненные расторжением настоящего Договора.

9.4. Генеральный подрядчик вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора в период выполнения Подрядчиком Работ до сдачи их Генеральному подрядчику, при условии оплаты Подрядчику фактически выполненных работ, а также возмещения реального ущерба Подрядчика, вызванного отказом Генерального подрядчика от исполнения настоящего Договора.

9.5. Подрядчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях:

- финансовой несостоятельности Генерального подрядчика или неоплаты Генеральным подрядчиком выполненных и принятых в установленном настоящим Договором порядке Работ в течение 30 (тридцати) рабочих дней;

- остановки Генеральным подрядчиком строительства по причинам, независящим от Подрядчика, на срок, превышающий 30 (тридцать) рабочих дней;
- возникновения у Подрядчика вынужденного простоя по причинам, зависящим от Генерального подрядчика, длящегося более 30 (тридцати) рабочих дней;
- в случае, если в отношении Генерального подрядчика начаты процедуры несостоятельности (банкротства) и/или поданы заявления о признании Генерального подрядчика банкротом любыми лицами, в том числе самим Генеральным подрядчиком;
- в случае инициирования процедуры реорганизации и (или) ликвидации Генерального подрядчика.

9.6. Каждая Сторона может отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, предусмотренных настоящим Договором, путем направления другой Стороне письменного уведомления в порядке, предусмотренном п.13.2 настоящего Договора. Датой расторжения настоящего Договора является дата, указанная в уведомлении.

9.7. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

9.8. При расторжении настоящего Договора в том числе, если расторжение происходит на фоне приостановки работ Генеральным подрядчиком (п.5.9), Генеральный подрядчик обязуется оплатить Подрядчику в полном объеме выполненные до момента расторжения Договора Работы в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта выполненных работ (по форме КС-2), справки о стоимости работ и затрат (по форме КС-3) и предоставления Подрядчиком счета.

В отношении материалов и оборудования, которые приобретены Подрядчиком для выполнения Работ, но не использованы на момент расторжения Договора, Генеральный подрядчик возмещает Подрядчику подтвержденную документами стоимость материалов/оборудования в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами универсального передаточного документа (УПД) и предоставления Подрядчиком счета, после чего данные материалы / оборудование переходят в собственность Генерального подрядчика.

В отношении материалов и оборудования, по которым Подрядчиком произведена полная или частичная предоплата поставщикам (при условии, что дата предоплаты предшествует дате расторжения Договора), но поставка которых на момент расторжения Договора еще не осуществлена, Генеральный подрядчик возмещает Подрядчику подтвержденную платежными и договорными документами стоимость материалов/оборудования в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поставки этих материалов/оборудования на Объект, подписания Сторонами универсального передаточного документа (УПД) и предоставления Подрядчиком счета, при условии что данные материалы/оборудование соответствуют Проектной документации, имеют надлежащее качество и поставлены в необходимые для Объекта (разумные) сроки, после чего данные материалы / оборудование переходят в собственность Генерального подрядчика.

Подрядчик обязуется самостоятельно обеспечить доведение поставки заказанных материалов / оборудования и их фактическую передачу Генеральному подрядчику. Переуступка (цессия) Генеральному подрядчику прав требования к поставщикам Подрядчика не допускается.

Сумма аванса, не закрытая принятыми Работами или переданными по вышеуказанным правилам материалами / оборудованием, подлежит возврату Генеральному подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами акта сверки взаимных расчетов.

Статья 10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

10.1. Стороны не несут ответственности, предусмотренной в настоящем Договоре, если невозможность выполнения обязательств наступила в силу наступления обстоятельств непреодолимой силы, в том числе войны, стихийных бедствий, изменений законодательства, существенно влияющих на порядок исполнения данного Договора.

10.2. В случае наступления непредвиденных и независящих от Сторон обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, землетрясение, война, цунами, военные действия, запретительные акты государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего Договора) срок выполнения обязательств по настоящему Договору соразмерно сдвигается на время действия этих обстоятельств.

10.3. Каждая из сторон обязана в течение пяти дней известить в письменной форме другую сторону о начале и окончании действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению условий настоящего Договора. Надлежащим доказательством наступления и периода действия обстоятельств непреодолимой силы будут служить письменные свидетельства, выдаваемые соответствующими компетентными органами субъекта РФ, на территории которого имело место обстоятельство непреодолимой силы. Не извещение/несвоевременное извещение Стороной, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, другой Стороны, лишает права ссылаться данную Сторону на указанные обстоятельства в обоснование своего неисполнения/ненадлежащего исполнения настоящего Договора.

10.4. В случае, если вследствие обстоятельств непреодолимой силы просрочка в исполнении обязательств по Договору составит более пяти месяцев, стороны вправе отказаться от настоящего Договора или его части.

10.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом другой Стороны, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период до их устранения.

10.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 3 месяцев, Стороны должны договориться о дальнейшем порядке исполнения настоящего Договора.

10.7. Стороны согласились считать, что действующие на дату заключения настоящего Договора обстоятельства, связанные с пандемией новой коронавирусной инфекции (COVID-19), не являются внезапно возникшими, непреодолимыми и не могут служить препятствием для Сторон для реализации предмета настоящего Договора в сроки, установленные Сторонами.

10.8. Стороны установили, что введение какой-либо юрисдикцией / государством / объединением государств / участниками какого-либо международного договора в отношении Российской Федерации / Генерального подрядчика / участника или акционера Генерального подрядчика / конечного бенефициара Генерального подрядчика / аффилированного лица Генерального подрядчика санкций и тому подобных мер не является обстоятельством непреодолимой силы в отношении исполнения, возможности исполнения Подрядчиком собственных обязательств по настоящему Договору.

10.9. Стороны признают, что обстоятельства, связанные с проведением Специальной военной операции (СВО) на территории Украины и приграничных к ней регионах Российской Федерации, в том числе атаки беспилотных летательных аппаратов и безэкипажных катеров (БЭК) по территории РФ, повлекшие за собой эвакуацию персонала со строительной площадки и приостановку работ, а также связанные с СВО ограничения (включая, но не ограничиваясь: нарушение логистических цепочек, задержки поставок, резкое изменение рыночных цен на материалы), являются обстоятельствами непреодолимой силы. В случае их влияния на исполнение обязательств по настоящему Договору, сроки выполнения Работ подлежат соразмерному продлению, а Подрядчик освобождается от ответственности за такие задержки.

Статья 11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора, либо касающиеся его, а также споры, касающиеся действительности либо недействительности любого положения настоящего Договора в целом или любой его части, дополнительных соглашений, иных соглашений Сторон, изменяющих либо дополняющих настоящий Договор и дополнительные соглашения, споры, касающиеся незаключенности настоящего Договора либо дополнительных соглашений к нему, рассматриваются в Арбитражном суде г. Москва.

11.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный претензионный порядок рассмотрения споров, вытекающих из настоящего Договора. Сторона, полагающая свои права нарушенными, обязана направить другой Стороне письменную претензию с изложением оснований претензии со ссылкой на нормы права, которые Сторона, направляющая претензию, считает нарушенными. Сторона, полагающая свои права нарушенными, вправе обратиться в Арбитражный суд города Москва после получения отрицательного ответа на претензию либо по истечении 30 (Тридцати) рабочих дней со дня получения другой Стороной претензии.

Статья 12. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

12.1. Подрядчик гарантирует Генеральному подрядчику, что является членом соответствующей саморегулируемой организации, получил все специальные разрешения (свидетельства), допуски и разрешения от саморегулируемой организации, компетентных государственных органов и органов местного самоуправления, разрешающие Подрядчику выполнять работы в установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации порядке.

12.2. В случае, если в любой последующий день, начиная с даты подписания Сторонами настоящего Договора Подрядчик будет исключен из членов саморегулируемой организации (СРО), что повлечет невозможность выполнять работы ввиду нарушения градостроительного законодательства Российской Федерации, Подрядчику предоставляется отсрочка в течение 30 (тридцати) рабочих дней для восстановления своего членства в СРО.

Если по истечении указанного срока (30 рабочих дней) членство в СРО не будет восстановлено, Генеральный подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, оплатив Подрядчику фактически выполненную и принятую на дату расторжения часть работ, а Подрядчик обязуется передать всю разработанную документацию по акту Генеральному подрядчику. Подрядчик в таком

случае также обязуется оплатить Генеральному подрядчику штраф в сумме 2,5% (две целых пять десятых процента) от стоимости не выполненных на этот момент работ.

12.3. Заверения об обстоятельствах.

12.4. Подрядчик заверяет Генерального подрядчика в том, что он является добросовестным налогоплательщиком и исполняет свои налоговые обязательства перед бюджетом в полном объеме, при этом не использует никаких схем для уклонения от уплаты налогов, не является фирмой-однодневкой, не вступает в хозяйственно-договорные отношения с фирмами-однодневками.

12.5. Подрядчик также заверяет Генерального подрядчика и гарантирует, что:

- Подрядчиком уплачиваются своевременно все налоги, сборы, страховые взносы и иные обязательные платежи в соответствии с действующим законодательством РФ, а также им ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством РФ;

- все операции Подрядчика по оказанию услуг и выполнению работ Генеральному подрядчику полностью отражены в первичной документации Подрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Подрядчика;

12.6. Подрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности налог на добавленную стоимость (НДС), уплаченный ему Генеральным подрядчиком в составе общей стоимости работ.

12.7. Подрядчик предоставит Генеральному подрядчику полностью соответствующие действующему законодательству РФ первичные документы, которыми оформляется выполнение им своих обязательств по настоящему Договору.

12.8. Подрядчик также заверяет и гарантирует, что при заключении настоящего договора им предоставлена полная и достоверная информация о себе во всех существенных аспектах на дату заключения договора, в том числе, о полномочиях лица, подписавшего договор, о наличии необходимых разрешений и лицензий, о наличии у сотрудников Подрядчика соответствующей квалификации, необходимых для исполнения обязательств по настоящему Договору материально-технических ресурсов, и не было утаено таких сведений, которые могли бы сделать представленную информацию неверной или вводящей в заблуждение Генерального подрядчика в каких-либо существенных аспектах. В отношении Подрядчика не возбуждалось судебных, арбитражных или административных производств в каком-либо суде, арбитраже или административном органе, которые могли бы привести к невозможности исполнить свои обязательства по настоящему Договору. Подрядчик заверяет, что в отношении него не проводится процедура реорганизации/ликвидации, не имеется возбужденного дела о банкротстве, отсутствует намерение подать заявление о признании Подрядчика банкротом, а также сведения о факте подачи кредиторами Подрядчика или намерениях кредиторов Подрядчика подать такое заявление, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность Подрядчика не приостановлена.

12.9. Подрядчик заверяет и гарантирует, что в отношении заключения Договора и осуществлении прав и обязанностей по нему получены все необходимые одобрения органов управления, а также разрешения от уполномоченных органов и организаций, а полномочия лица, подписывающего от имени Подрядчика Договор, действительны и не ограничены учредительными документами или каким-либо иным образом.

12.10. По первому требованию Генерального подрядчика или налоговых органов Подрядчик обязуется предоставить в установленном порядке и в установленные сроки и надлежащим образом заверенные копии запрашиваемых документов, а также в случае необходимости, предоставит соответствующие пояснения;

12.11. Заверения об обстоятельствах, предоставляемые Подрядчиком Генеральному подрядчику в соответствии с настоящим Договором, являются для Генерального подрядчика существенными как при заключении, так и при исполнении и прекращении настоящего Договора. При этом Подрядчик осознает, что Генеральный подрядчик будет полагаться на указанные заверения в своей деятельности.

12.12. Подрядчик обязуется по первому требованию Генерального подрядчика или налоговых органов (в том числе при встречной налоговой проверке) предоставлять копии документов, относящиеся к выполнению работ и услуг по настоящему Договору и подтверждающие гарантии, и заверения, указанные в настоящем Договоре, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от Генерального подрядчика или налогового органа.

12.13. Подрядчик также обязуется возместить Генеральному подрядчику, в том числе, убытки (включая реальный ущерб и упущенную выгоду), понесенные последним вследствие нарушения Подрядчиком указанных в настоящем договоре гарантий и заверений и/или допущенных Подрядчиком нарушений (в том числе налогового законодательства), отраженных в решениях налоговых органов, в размере: сумм, уплаченных Генеральным подрядчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении налога на прибыль, НДС (в том числе решений об отказе в применении налоговых вычетов), который был уплачен Подрядчику в составе общей стоимости работ либо решений об уплате этого НДС Генеральным подрядчиком в бюджет, решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер доначисленного НДС.

12.14. Ответственность Подрядчика за недостоверность данных в настоящем разделе Договора гарантий и заверений не ставится в зависимость от обжалования Генеральным подрядчиком в судебном порядке решений налоговых органов.

12.15. Подрядчик гарантирует, что при привлечении для выполнения работ и оказания услуг третьих лиц, обязательства по исполнению сделки передано им по договору, а также что данные организации располагают всеми необходимыми материально-техническими, трудовыми и иными ресурсами для исполнения договора.

12.16. Подрядчик в соответствии со ст. 406.1 Гражданского кодекса РФ возмещает Генеральному подрядчику по его первому требованию все имущественные потери последнего, возникшие в связи с предъявлением налоговыми органами требований об уплате налогов (пеней, штрафов), доначисленных из-за отказа в применении налоговых вычетов по НДС и из-за исключения стоимости выполненных работ или оказанных услуг из расходов в целях исчисления налога на прибыль по причинам, связанным с привлечением третьих лиц, в том числе (но не ограничиваясь) в случаях предоставления недостоверных сведений о наличии у таких лиц трудовых, материально-технических, производственных ресурсов, необходимых для осуществления обязательств, а также нарушения условий в отношении привлечения третьих лиц. Размер таких имущественных потерь Генерального подрядчика определяется суммой всех предъявленных Генеральному подрядчику требований об уплате налогов (пеней, штрафов).

12.17. Возмещение имущественных потерь.

Подрядчик обязуется в соответствии со ст. 406.1 ГК РФ безусловно возместить Генеральному подрядчику следующие имущественные потери, а также убытки (если применимо), которые могут возникнуть у Генерального подрядчика в связи с заключением и исполнением Договора, в том числе (но не ограничиваясь) по причине нарушения (неисполнения) Подрядчиком заверений и гарантий, приведённых в разделе 12 настоящего Договора:

- если налоговый орган откажет Генеральному подрядчику в праве на налоговый вычет по НДС, доначислит Генеральному подрядчику суммы НДС в отношении выполненных работ Подрядчиком по Договору, в том числе по причинам, связанным с привлечением третьих лиц (Подрядчиков/Соисполнителей), включая (но не ограничиваясь) случаи отсутствия у таких лиц трудовых, имущественных (материально-технических), производственных ресурсов, а также нарушения иных условий привлечения третьих лиц (Подрядчиков/Соисполнителей), Подрядчик уплачивает Генеральному подрядчику имущественные потери в размере:

- а) налогового вычета по НДС, в применении которого отказано Генеральному подрядчику решением налогового органа;

- б) сумм НДС, которые доначислены Генеральному подрядчику налоговым органом;

- в) сумм, начисленных Генеральному подрядчику налоговым органом штрафов, пеней.

- если налоговый орган при проверке формирования налоговой базы по налогу на прибыль исключит расходы Генерального подрядчика в отношении выполненных работ Подрядчиком по Договору, в том числе по причинам, связанным с привлечением третьих лиц (Подрядчиков/Соисполнителей), включая (но не ограничиваясь) случаи отсутствия у таких лиц трудовых, имущественных (материально-технических), производственных ресурсов, а также нарушения иных условий привлечения третьих лиц (Подрядчиков/Соисполнителей), Подрядчик уплачивает Генеральному подрядчику имущественные потери в размере:

- а) сумм налога на прибыль, которые доначислены Генеральному подрядчику налоговым органом;

- б) сумм, начисленных Генеральному подрядчику налоговым органом штрафов, пеней.

- если государственный орган исполнительной власти или суд любой из юрисдикций привлечет к ответственности Генерального подрядчика в связи с выполнением работ (услуг) Подрядчиком по Договору, Подрядчик уплачивает Генеральному подрядчику имущественные потери в размере:

- а) суммы предъявленных Генеральному подрядчику/взысканных с Генерального подрядчика государственным органом исполнительной власти или судом любой из юрисдикций штрафов, пеней;

- б) суммы расходов Генерального подрядчика, произведенных для восстановления соответствия выполненных работ /оказанных услуг по Договору (приведение положения в соответствие) требованиям законодательства РФ.

- в случае предъявления претензий Генеральному подрядчику лицом, чье право каким-либо образом нарушено (третье лицо) в связи с выполнением работ по Договору, Подрядчик возмещает Генеральному подрядчику имущественные потери в размере:

- ✓ сумм, возмещенных Генеральным подрядчиком третьему лицу, прямо или косвенно приобретенному у Генерального подрядчика результат работ, выполненных Подрядчиком по Договору и уплаченных третьим лицом в бюджет на основании соответствующего решения (требования) налогового органа;

- ✓ выплат компенсационного характера, убытков, возмещения вреда, штрафов, пеней, уплаченных на основании требований такого лица.

Если вследствие неустранения Подрядчиком признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Подрядчика источника для принятия Генеральным подрядчиком к вычету сумм НДС по операциям из Договора Генеральный подрядчик отказался от уменьшения суммы подлежащего уплате налога по операциям, совершенным в рамках Договора, Подрядчик уплачивает Генеральному подрядчику имущественные потери в размере, равном сумме уплаченного Генеральным подрядчиком НДС, а также сумме уплаченных пеней в бюджет вследствие добровольного отказа Генерального подрядчика от применения вычета по НДС по операциям с Подрядчиком.

При этом, для целей применения данного пункта Договора Стороны исходят из следующего:

- Подрядчик признает отсутствие в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС существенным и достаточным основанием для неприменения Генеральным подрядчиком вычета по операциям из Договора и не будет требовать от Генерального подрядчика доказывания иных обстоятельств в обоснование отказа Генерального подрядчика в применении вычета. Достаточным доказательством отсутствия в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС будет являться сообщение об этом налогового органа в виде информационного письма, протокола, требования, сообщения либо любого иного документа, исходящего от налогового органа о том, что ситуация с выявленными обстоятельствами, свидетельствующими о наличии несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия Генеральным подрядчиком к вычету сумм НДС по взаимоотношениям с Подрядчиком считается урегулированной для Генерального подрядчика в связи с подачей уточненной налоговой декларации и исключением из вычетов соответствующей суммы НДС, и при этом, для Подрядчика ситуация считается неурегулированной;
- добровольный отказ Генерального подрядчика в применении вычета по НДС выражается в подаче Генеральным подрядчиком в налоговый орган уточненной налоговой декларации с полным или частичным исключением операций, совершенных в рамках Договора с Подрядчиком;
- несформированный источник для принятия к вычету сумм НДС определяется не только в отношении прямой сделки между Подрядчиком и Генеральным подрядчиком, но и в ситуации, когда Подрядчик или его контрагенты не обеспечили наличие источника для применения вычета по сделкам в связанной цепочке (цепочке поставщиков товаров, работ, услуг);
- устранение признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Подрядчика источника для принятия к вычету сумм НДС осуществляется путем формирования в бюджете источника для применения Генеральным подрядчиком вычета по НДС, т.е. путем надлежащего декларирования и уплаты НДС в бюджет.

12.18. Подрядчик обязуется возместить Генеральному подрядчику в полном объеме убытки, понесенные Генеральным подрядчиком вследствие нарушения (неисполнения) Подрядчиком заверений и гарантий, приведенных в разделе 12 настоящего Договора.

12.19. Особые условия.

12.19.1. Указанные в настоящем разделе Договора гарантии и заверения Подрядчик обязуется соблюдать как на момент заключения Договора, так и в течение срока действия Договора.

12.19.2. Ответственность Подрядчика за недостоверность данных в настоящем Договоре гарантий и заверений не ставится в зависимость от обжалования Генеральным подрядчиком в судебном порядке решений налоговых органов, государственных органов исполнительной власти или судов любой из юрисдикций.

12.19.3. В случае нарушения Подрядчиком либо установления недостоверности представленных Подрядчиком заверений или неисполнения гарантий, предусмотренных настоящим соглашением, помимо возмещения имущественных потерь согласно условиям раздела 12 настоящего Договора Генеральный подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора, расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем письменного уведомления об этом Подрядчика и потребовать от Подрядчика возмещения убытков, причиненных расторжением Договора в полном объеме.

12.19.4. Подрядчик обязуется возместить Генеральному подрядчику имущественные потери и убытки Генерального подрядчика в течение 20 рабочих дней с даты получения Подрядчиком соответствующего требования Генеральной подрядчика.

12.19.5. Генеральный подрядчик имеет право удержать любую сумму подлежащих уплате в рамках Договора имущественных потерь, убытков из сумм, причитающихся к выплате Подрядчику по Договору.

12.19.6. Подрядчик обязан содействовать в устранении нарушений, которые повлекли или могут повлечь возникновение убытков или/и имущественных потерь Генерального подрядчика. По требованию Генерального подрядчика Подрядчик обязуется участвовать на стороне Генерального подрядчика в мероприятиях государственного контроля по вопросам, касающимся хозяйственных операций с участием Подрядчика, в процессе обжалования соответствующих актов, оказывать Генеральному подрядчику содействие в предоставлении письменных доказательств и свидетельских показаний, в том числе, предоставлять документы в ответ на запросы государственного органа, обеспечивать явку на допросы в государственный орган своих должностных лиц и т.д.

12.19.7. Условия Договора применяются к Подрядчику в зависимости от вида налогообложения, используемого им на момент совершения соответствующей операции.

12.19.8. Подрядчик обязан незамедлительно уведомить Генерального подрядчика о том, что указанные в Договоре заверения об обстоятельствах перестают быть достоверными и/или гарантии не исполняются вне зависимости от причин такового.

12.20. Антикоррупционная оговорка

12.21. Стороны гарантируют и заверяют, что обязуются выполнять требования законодательства в области противодействия легализации доходов, полученных преступным путем, противодействия коррупции и взяточничеству, а также не предпринимать действий, которые могут привести к нарушению указанных требований, в том числе не способствовать, не поощрять и не побуждать кого-либо к участию в

противоправной деятельности.

12.22. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам (в том числе государственным служащим и/или работникам другой Стороны), для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или на иные неправомерные цели.

12.23. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для настоящего Договора законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также как действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

12.24. Стороны гарантируют и подтверждают внедрение достаточной и эффективной системы внутреннего контроля, программ и мер для обнаружения и предотвращения дачи взяток должностным лицам в ходе хозяйственных операций, легализации доходов, полученных преступным путем, и иных противоречащих применимому законодательству действий.

12.25. В случае привлечения Подрядчиком третьих лиц (например, субподрядчиков) к исполнению Договора, Подрядчик подтверждает ознакомление таких третьих лиц с положениями документов Общества, а также гарантирует исполнение такими третьими лицами положений, касающихся противодействия коррупции, стимулирующих выплат, противодействия легализации доходов, полученных преступным путем и иных противоречащих применимому законодательству действий, установленных в настоящем Договоре.

12.26. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в порядке, предусмотренном п. 12.28 Договора. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также в действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10-ти (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

12.27. В случае нарушения одной Стороной обязательства воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или ненаправления другой Стороне в установленный настоящим Договором срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или в части, направив письменное уведомление. Сторона, по чьей инициативе настоящий Договор был прекращен в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения причиненных убытков в полном объеме, возникших в результате такого прекращения.

12.28. Если одной из Сторон станет известно о нарушениях применимого законодательства о противодействии коррупции, взяточничеству, легализации доходов, полученных преступным путем при исполнении условий Договора, она незамедлительно обязана уведомить об этом другую Сторону.

Статья 13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих договорных обязательств.

13.2. Вся корреспонденция между Сторонами (Акты о приемке выполненных работ (унифицированная форма КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма КС-3), уведомления и т.д.) направляются любым из следующих видов связи:

- заказное письмо с уведомлением о вручении;
- вручаются уполномоченному представителю Стороны, назначенному в соответствии с настоящим Договором.

13.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми уполномоченными представителями обеих Сторон.

13.4. Данный Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) экземпляр Договора хранится у Генерального подрядчика, другой – у Подрядчика.

13.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 14. ПРИЛОЖЕНИЯ.

Приложение № 1 – Техническое задание.

Приложение № 1.1 – Перечень Проектной документации, переданной Генеральным подрядчиком Подрядчику.

Приложение № 2 – Перечень исполнительной документации, оформляемой Подрядчиком в процессе работ.

Приложение № 3 – Штрафные санкции за нарушение требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, природоохранного законодательства подрядчиком.

Приложение № 4 – Форма Акта сдачи-приёмки Работ в Гарантийную эксплуатацию.

Приложение № 5 – Форма Акта о завершении Срока Гарантийной эксплуатации.

Приложение № 6 – Форма Акта допуска.

Приложение № 7 – Форма Акта передачи строительной площадки.

Приложение № 8 – Форма Предписание об устранении нарушений требований охраны труда и пожарной безопасности.

Приложение № 9 - Форма отчета об использовании давальческих материалов.

Приложение № 10 - Форма Акта о восстановлении нарушенного благоустройства.

Статья 15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Генеральный подрядчик:

ООО «КиКГЕОСТРОЙ»

ИНН: 7709918820 КПП: 770901001

Юридический адрес: 109004, г. Москва, ул.
Земляной вал, д.65, кв.59

E-mail: kikgeo.fin@gmail.com

р/с 40702810812010584815

в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

к/с 30101810445250000360

БИК 044525360

Подрядчик:

ООО «ШЕЛПРОКК»

ИНН: 9726048866 КПП: 770901001

Юридический адрес: 117535, г.Москва, вн.тер.г.
Муниципальный округ Чертаново Южное, проезд
3-ий Дорожный, д.6, к.2, кв.54

E-mail: info@shellrockk.com

р/с 40702810112010587017

в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

к/с 30101810445250000360

БИК 044525360

От имени Генерального подрядчика

Генеральный директор

ООО «КиКГЕОСТРОЙ»

От имени Подрядчика

Генеральный директор

ООО «ШЕЛПРОКК»



«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор
ООО «ШЕЛПРОКК»


Е.А. Бусел
2026г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «КиКГЕОСТРОЙ»


Ю.Ф. Кесслер
2026г.

Техническое задание

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
1.	Основание для выполнения работ	Решение собственника
2.	Застройщик/Заказчик	АО «Коломенский завод» - Заказчик
3.	Технический заказчик	ООО «Проминжиниринг»
4.	Подрядная организация	Определяется на основании конкурсных процедур. Обладающая соответствующими допусками СРО.
5.	Вид строительства	Комплексная реконструкция и восстановление строительных конструкций цеха М-10, включая: кровля и фонари, усиление каркаса кровли здания, устройство полов и фундаментов под оборудование, электроснабжение, системы безопасности и автоматика, инженерные сети, подкрановые пути.
6.	Источник финансирования	Финансирование проекта осуществляется за счет собственных средств АО «Коломенский завод» и привлечённых инвестиций.
7.	Исходные данные, включая сведения о проектной и рабочей документации объекта.	Ценовая таблица. Объект: «Производство строительно-монтажных работ» по объекту: цех М-10 инв. № 290000111; устройство оснований под монтаж оборудования» на территории АО «Коломенский завод», расположенного по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Партизан 42; Ведомости объемов работ: 1. Объект: Устройство фундаментов под оборудование и плиты пола цеха М10 (противодымная вентиляция; система пожарной сигнализации; внутреннее электрооборудование; система электроснабжения и автоматизации противодымной вентиляции; внутренний водосток; наружный водосток) на территории АО «Коломенский завод»; 2. Объект: Восстановление строительных конструкций крыши, кровельного покрытия цеха М-10 (архитектурные решения; конструктивные решения; внутреннее электрооборудование) на территории АО «Коломенский завод»;

		3. Объект: Усиление подкрановых путей цеха М10 (раздел 1. архитектурно-строительные решения; раздел 2. архитектурно-строительные решения; раздел. Конструкции металлические) на объекте "Коломенский завод"; 4. Объект: Проектное решение по распределению электроэнергии шинопроводом 0,4 кВ (Силовое электрооборудование) на объекте "Коломенский завод"; 5. Устройство оснований под монтаж оборудования и плиты пола цеха М10 (конструкции железобетонные), на территории АО "Коломенский завод". Паспорт БТИ с экспликацией помещений; Рабочая документация: 1КДС3-09-12-2024-АР (Архитектурные решения); 1К-ДС3-09-12-2024-КР (Конструктивные решения); 1КДС3-09-12-2024-ЭМ (Внутреннее электрооборудование); 1К-ДС3-09-12-2024-ПОС (Проект организации строительства); 2-2024-АС.1 (Усиление подкрановых путей цеха М10. Раздел 1. Архитектурно-строительные решения); 2-2024-АС.2 (Усиление подкрановых путей цеха М10. Раздел 2. Архитектурно-строительные решения); - КППС.М-10-КМ (Усиление подкрановых путей цеха М10. Раздел. Конструкции металлические); 2-2024-ПОС (Усиление подкрановых путей цеха М10. Раздел 5. Проект организации строительства); 107-24/М10-КЖ1 (Конструкции железобетонные); 107-24/М10-ПВ (Противодымная вентиляция); 107-24/М10-АПСиСОУЭ (Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре); 107-24/М10-ЭМ (Внутреннее электрооборудование); 107-24/М10-ЭС-2 (Система электроснабжения и автоматизации противодымной вентиляции); 107-24/М10-ВК (Внутренний водосток); 107-24/М10-НК (Наружный водосток); 107-24/М10-ПОС-1 (Раздел5. Проект организации строительства); 600-24-ЭМ (Силовое электрооборудование);
8.	Требования к выделению этапов строительства объекта	Предусмотреть выполнение СМР в два этапа с обеспечением непрерывности производства готовой продукции и технологических процессов.
9.	Этапы работ	Этап 1. - Исполнитель подготавливает Ценовую таблицу, основываясь на исходных данных, предоставленных Заказчиком в соответствии с пунктом 7 настоящего технического задания, а также с учетом требований, изложенных в техническом задании; - Согласование Ценовой таблицы с Заказчиком, а при необходимости и с Техническим заказчиком; - Подрядчик осуществляет разработку проекта производства работ (далее - ППР) в полном объеме;

		• Подрядчик и Заказчик совместно оформляют разрешительную документацию. Этап 2. • Проведение вводного инструктажа по технике безопасности для всех сотрудников Подрядчика в службе Заказчика; • Оформление акта-допуска на производство работ и других разрешительных документов в строгом соответствии с регламентом предприятия; • Выполнение строительных работ в строгом соответствии с утвержденной сметной документацией, а также с документацией, предоставленной Заказчиком в соответствии с пунктом 7 данного технического задания, и с учетом всех требований, изложенных в техническом задании. • Передача объекта (или этапа работ, если это предусмотрено договором) в эксплуатацию.
10.	Требуемые сроки строительства	Начало строительства – в течение 5 календарных дней с момента осуществления авансового платежа по заключенным дополнительным соглашениям к договору. Окончание строительства в соответствии с графиком производства работ, утвержденным АО «Коломенский завод».
11.	Сведения об объекте	Цех М-10 инв. № 290000111, АО «Коломенский завод», расположенный по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Партизан 42.
12.	Цель, виды и объем работ	Выполнение полного комплекса строительно-монтажных работ на объекте «Производство строительно-монтажных работ» по объекту: цех М-10, инв. № 290000111; устройство оснований под монтаж оборудования» на территории АО «Коломенский Завод» в полном соответствии с утвержденной сметной документацией, а также с документацией, предоставленной Заказчиком в соответствии с пунктом 7 данного технического задания, и с учетом всех требований, изложенных в техническом задании. Подрядная организация (далее Подрядчик), признанная победителем в конкурентных процедурах, самостоятельно за свой счет сортирует, перемещает и складировать отходы по классам опасности. Отсортированные отходы, образующиеся в процессе проведения работ на Объекте, за исключением отходов лома черных и цветных металлов, являются собственностью Подрядчика с момента их образования и подлежат раздельному накоплению, вывозу, утилизации, обезвреживанию, размещению в соответствии с Федеральным законом от 04.05.2011 N 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». По результатам передачи отходов специализированным лицензированным организациям. Подрядчик предоставляет техническому заказчику либо контролирующим органам подтверждающие документы (копии договоров, актов, чеков и т.п.) на

передачу образуемых отходов в течение пяти рабочих дней с момента подписания документов. Подрядчик самостоятельно производит складирование образуемых отходов в местах их временного накопления, организует транспортирование отходов на полигоны - самостоятельно (при наличии лицензии) или с привлечением лицензированных организаций, осуществляет платежи за передачу отходов на утилизацию/обезвреживание/размещение в соответствии с заключенными договорами, осуществляет платежи за негативное воздействие на окружающую среду при передаче на размещение отходов, образующихся в результате производственной деятельности по объекту строительства и предусматриваемых для территории строительства, самостоятельно осуществляет паспортизацию и учет в области обращения с отходами, а также в установленном порядке формирует статистическую отчетность по форме 2-ТП (отходы) и предоставляет сведения в государственный кадастр отходов. При организации вывоза отходов учесть требование о наличии у организации-исполнителя соответствующих разрешительных документов (лицензии на обращение с отходами I – IV классов опасности). Подрядчик самостоятельно несет ответственность за деятельность в области обращения с отходами на территории объекта строительства в соответствии с действующим законодательством РФ.

Лом черных и цветных металлов Подрядчик собирает, сортирует, доставляет и передает, в габарите не более 2,0м х 0,5м х 0,5м, на площадку приема Заказчика, расположенную в пределах границ АО «Коломенский завод» с сорностью 0%.

В объеме работ предусмотреть:

- строительно-монтажные работы по объекту капитального строительства, в соответствии с документацией предоставленной Заказчиком. В случае необходимости документация подлежит утверждению Техническим заказчиком путем проставления штампа о допуске к производству работ;
- при необходимости составление ведомости объемов работ (ВОР) к стадии РД (при ее наличии) с согласованием у Технического заказчика и утверждением Заказчика;
- при необходимости составление ведомости объемов работ (ВОР) на дополнительные работы с согласованием у Технического заказчика и утверждением Заказчика;
- разработка полного пакета сметной документации для стадии рабочей документации (при ее наличии), с последующим согласованием с Техническим заказчиком и утверждением у Заказчика.;
- составление полного комплекта сметной документации на дополнительные работы с согласованием у Технического заказчика и утверждением Заказчика;
- оформление полного комплекта исполнительной документации, включающего, но не ограничивающегося следующими элементами:
 - фото- и видеодокументация промежуточных стадий и завершенных работ;
 - акты освидетельствования скрытых работ (АОСР);
 - акты освидетельствования ответственных конструкций;

- паспорта и сертификаты соответствия продукции установленным стандартам или отказные письма в случае невозможности сертификации;
- исполнительные схемы с указанием объемов к актам АОСР;
- исполнительные схемы прокладки инженерных сетей;
- исполнительные геодезические схемы (при необходимости в графической форме геодезической картограммы);
- результаты лабораторных испытаний материалов;
- результаты лабораторных испытаний уплотнения оснований (грунта, песка, щебня и т.д.);
- результаты лабораторных испытаний бетона 7 и 28 суток;
- гидравлические испытания;
- пневматические испытания;
- отчет электролаборатории;
- визуально-измерительный контроль (ВИК);
- общий журнал работ;
- журнал охраны труда и техники безопасности (ОТиТБ);
- специальные журналы по различным видам работ;
- талоны, акты и накладные, подтверждающие вывоз строительного мусора;
- другие документы, подтверждающие качество выполненных работ.

– акты по форме КС-2, КС-3, КС-14, КС-6а;

– предусмотреть использование дизель-генераторной установки пониженного шумовыделения (в случае любых отключений электроэнергии);

– проекты КМД (при необходимости);

– проекты огнезащиты металлических и/или иных конструкций с согласованием проекта, выполнением работ и сдачей результатов работ контролирующим органам (при необходимости), и подготовку исходных данных, необходимых для его разработки;

– до начала производственного процесса необходимо разработать и утвердить с техническим заказчиком и заказчиком проект производства работ (ППР) в полном объеме. Данный документ должен обеспечивать соблюдение установленных сроков выполнения работ, соответствующих требованиям пункта «Требуемые сроки строительства», указанного в техническом задании. Главу ППР о демонтажных работах дополнительно согласовать с эксплуатирующими службами предприятия и проектной организацией (при наличии рабочей документации). В ППР иметь развернутую главу о приемке качества работ со ссылкой на СНиП, СП, ГОСТ, а также выполнение требований пожарной безопасности (порядок соблюдения противопожарного режима, обеспечение территории и объектов первичными средствами пожаротушения; организация и проведение пожароопасных (огневых работ) и т.п.).

– ППРК, ППСР, ППГР и иные необходимые проекты, на период строительства, требуемые для выполнения целей данного технического задания.

–

13.	Стоимость строительства	Стоимость работ определяется на основании Ценовой таблицы.
14.	Наименование, виды работ	Участники конкурентной процедуры проводят следующие виды работ: • изучение настоящего ТЗ; • посещение площадки для выяснения всех особенностей прилегающих территорий, определения всех необходимых видов вспомогательных и подготовительных работ для достижения цели, визуальный осмотр, обследование Объекта и состояние его технической части (несущие и ограждающие конструкции, фасад, кровля, инженерные системы, прилегающая территория); • ознакомление с необходимой документацией на Объект; • предоставление Заказчику (застройщику) технико-коммерческого предложения (далее - ТКП). Победитель конкурентной процедуры обеспечивает выполнение работ в соответствии с требованиями данного технического задания.
15.	Требования к коммерческому предложению	В ТКП участникам конкурентной процедуры необходимо представить окончательный расчет стоимости СМР Объекта. Представить проект детального план-графика производства работ.
16.	Требования к безопасности работ и безопасности результатов работ	Подрядчик при заключении договора обязан застраховать риск ответственности на период действия договора подряда по обязательствам, возникающим при исполнении договора вследствие непреднамеренного причинения вреда жизни, здоровью или ущерба имуществу третьих лиц. Работы должны производиться с обязательным выполнением необходимых мер безопасности для людей и оборудования, полноту и достаточность которых определяет Подрядчик и несет за это ответственность. Обеспечить установку инвентарных ограждений на строительных площадках и участках, где проводятся строительно-монтажные работы. При выполнении работ на объектах должны выполняться требования Правил противопожарного режима в РФ и Инструкции о мерах пожарной безопасности. При производстве СМР следует соблюдать требования нормативных документов и законодательства РФ, требования по охране труда, промышленной безопасности и охране окружающей среды. Информацию о привлечении субподрядных организаций на выполнение объемов работ Подрядчику требуется предоставить письменно в адрес Заказчика (застройщика).
17.	Стесняющие условия	Подрядчик должен учитывать тот факт, что работы будут выполняться без остановки производственной цепочки. На территории цеха, включая строительную площадку, будет осуществляться движение транспортных средств и готовой продукции с целью перемещения производимой продукции по всей территории АО «Коломенский завод». Стесненные условия для складирования материала на строительной площадке.

18.	Требования к поставке оборудования и материалов	1. Поставка оборудования и материалов Подрядчик, должен осуществляться по соответствующим документам (опросные листы, заказные спецификации и т.п.). 2. Подрядчик в целях контроля над поставками должен разрабатывать и поддерживать в актуальном состоянии график поставки материально технических ресурсов (далее – МТР) в составе Графика производства работ согласованного и утвержденного с Заказчиком (застройщиком) и осуществлять поставку оборудования и материалов в строгом соответствии с установленными этим графиком сроками. 3. В целях организации надлежащего исполнения указанных выше обязательств Подрядчик должен представить и согласовать у заказчика (застройщика) до подписания Договора, следующие документы: • подробный график закупки, изготовления и поставки МТР по ведомости МТР поставки Подрядчика; • порядок проведения конкурентных процедур по выбору поставщиков МТР; • порядок взаимодействия Подрядчика, технического заказчика, заказчика (застройщика) и поставщиков при заказе, поставке, разгрузке/погрузке, хранении, перемещении в границах Объекта, поставляемого МТР и передаче его в монтаж; • порядок организации входного контроля качества МТР (комплектность, целостность, наличие первичной и технической документации и т.п.), в т.ч. на строительной площадке; • порядок организации складирования и учета МТР на Строительной площадке. 4. Закупаемые для Работ МТР должны быть сертифицированы на территории РФ и иметь разрешение Ростехнадзора РФ и/или иные необходимые разрешения на применение на территории РФ, сертификаты по пожарной безопасности. 5. Закупаемые для работ МТР и оборудование должны поставляться с паспортами заводов-изготовителей. 6. Материалы и инвентарь должны быть новыми (не бывшими в эксплуатации), годными к использованию, соответствовать действующим на территории Российской Федерации требованиям санитарной, промышленной и экологической безопасности, надёжности и энергетической эффективности, иметь сертификаты соответствия стандартам РФ, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их происхождение, качество, порядок эксплуатации (использования). 7. Подрядчик должен обеспечить прием, разгрузку, хранение на Строительной площадке, сохранность и перевозку, в т.ч. со склада Заказчика (застройщика), к месту монтажа всего МТР, входящего в состав Объекта. 8. В обоснованных случаях допускаются отступления от спецификаций по перечню МТР, разработанных в рамках полученной доку-

		ментации. Такие отступления в обязательном порядке предварительно согласовываются Заказчиком (застройщиком) и проектной организацией (при необходимости) в установленном порядке. 9. В случае обнаружения дефектов в МТР, поставленного Подрядчиком, в т.ч. в процессе его монтажа или испытаний, Подрядчик должен в оговоренный срок, не приводящий к срыву сроков, устранить дефекты или заменить МТР за свой счет. 10. Подрядчик несет ответственность за все смонтированное оборудование до подписания Акта ввода в эксплуатацию объекта. По требованию Технического Заказчика или Заказчика (застройщика) предоставлять универсальные передаточные документы (далее УПД) на МТР указанные в сметной документации в текущем уровне цен. Отсутствие материалов и оборудования у ПОДРЯДЧИКА не может являться основанием для изменения сроков выполнения работ. ПОДРЯДЧИК обязуется для выполнения работ своевременно приобрести в соответствии с согласованной с ЗАКАЗЧИКОМ документацией строительные материалы, инженерное (технологическое) оборудование и инвентарь, соответствующие нормативно-техническим требованиям. При отсутствии документов о качестве, а также в случае наличия недостатков или иных повреждений оборудования и материалов, они не могут использоваться ПОДРЯДЧИКОМ в Работы.
19.	Требования к графику выполнения работ	1. Подрядчик должен учитывать тот факт, что работы будут выполняться без остановки производственной цепочки (учесть необходимость проведения работ в круглосуточном режиме без выходных дней, согласованных с заказчиком). Через цех будут проходить транспортные средства, для перемещения производимой продукции. 2. Подрядчик обязан до момента подписания договора подряда разработать и согласовать с заказчиком (застройщиком) детальный График производства работ, не превышающий прописанные в договоре сроки начала и завершения работ. 3. График производства работ должен быть выполнен ресурсным методом, содержать строки план, факт и отклонение по каждой задаче с объемами работ в физических единицах. При этом на предстоящий месяц график производства работ должен быть понедельным, для остальных периодов помесечным 4. График производства работ должен разрабатываться максимально подробно с организацией соответствующих логических взаимосвязей между задачами. 5. График производства работ должен отражать: • последовательность и сроки выполнения мобилизационных мероприятий; • последовательность и сроки выполнения СМР; • последовательность и сроки обеспечения работ материально-техническими ресурсами;

		6. Подрядчик в течение 3-х дней после подписания договора обязан назначить ответственного представителя по подготовке отчетов и контролю хода выполнения Графика производства работ, консолидации информации по выполненным работам от субподрядных организаций. 7. На основе сроков, утвержденных в детальном Графике производства работ, согласованном с Заказчиком (застройщиком), Подрядчик обязан за 5 календарных дней до следующего месяца, разработать график производства работ следующего месяца с недельной детализацией, а также предоставить графики движения рабочей силы/мобилизации персонала. 8. Подрядчик обязуется ежедневно осуществлять мониторинг выполнения Работ и предоставлять Заказчику и Техническому Заказчику обобщенную сводку, включающую данные о количестве задействованного персонала по каждой позиции графика производства работ, а также информацию о выполненных работах. На еженедельных оперативных совещаниях предоставлять информацию Заказчику(застройщику)/Техническому Заказчику о выполненной им работе в утвержденном формате.
20.	Требования к исполнительной документации	1. Исполнительная документация должна быть оформлена в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 16.05.2023 N 344/пр; СП 48.13330.2019; СП 68.13330.2017; СП 70.13330.2012; ГОСТ Р 51872-2019; инструкции И 1.13-07 и другими требованиями нормативных документов и законодательства РФ. 2. Оформление исполнительной документации на системы пожарной защиты должен соответствовать Приказу МЧС России от 31.08.2020 №628 (вместе с СП 485.1311500.2020) «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», Приказу МЧС России от 31.07.2020 №582 (вместе с СП 484.1311500.2020) «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты», Приказу МЧС России от 20.07.2020 №539 (вместе с СП 486.1311500.2020) «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» и рекомендациям по охране особо важных объектов с применением интегрированных систем безопасности Р 089-2022 утвержденной Росгвардией 01.03.2022. 3. Порядок ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства должен соответствовать приказу Минстроя России от 02.12.2022 N 1026/пр 4. Состав и порядок ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства должен соответствовать приказу

		министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №344/пр от 16.05.2023г, а также требований настоящего технического задания. 5. Исполнительную документацию необходимо передать в архив Заказчика (застройщика) в трех экземплярах (один из них оригинал), а также один экземпляр исполнительной документации в формате *.pdf, а также в редактируемых форматах: *.doc, *.xls, *.dwg и т.д. Дополнительно передать фотоотчет о выполненных работах с фиксацией промежуточных этапов на USB флэш-накопителе.
21.	Требования к выполнению работ и осуществлению строительного контроля со стороны подрядчика	Подрядчик обязан выполнить работы в строгом соответствии с утвержденным ценовым расчетом (Ценовая таблица), документацией, предоставленной Заказчиком в соответствии с пунктом 7 данного технического задания, и с учетом всех требований, изложенных в техническом задании и проекте производства работ. При этом необходимо соблюдать технологический процесс в последовательности, предусмотренной нормативами и правилами, регламентирующими данный вид деятельности. Кроме того, подрядчик должен обеспечить выполнение следующих требований: 1. До начала выполнения работ Подрядчик обязан представить Заказчику: 1.1 Квалификационные удостоверения на работников, выполняющих специализированные работы (копии документов предоставить Техническому заказчику). 1.2 Письмо с заявкой на допуск сотрудников на территорию АО «Коломенский завод» с указанием паспортных данных (серия, №, дата выдачи). 1.3 Письмо с заявкой на допуск иностранных граждан на территорию АО «Коломенский завод» с указанием необходимых данных за 7 календарных дней до даты посещения территории. 1.4 Для иностранных граждан кроме того: копии паспорта в 2экз, патент на работы в Московской области (кроме граждан Киргизии, Армении, Белоруссии, Казахстана), с указанием места регистрации. 2. До начала производства работ ознакомить под роспись с ППР всех сотрудников, задействованных в выполняемых работах. Организация и производство работ должны проводиться при соблюдении законодательства Российской Федерации и требований по обеспечению безопасности работающих, населения и окружающей среды. Работы следует выполнять в соответствии с утвержденным ППР, с учетом ГОСТ Р 54869 и ГОСТ Р ИСО 21500-2023. 3. Работы должны проводиться квалифицированными рабочими и аттестованными специалистами, имеющими соответствующие разрешительные документы. Подрядчик организует ежедневную доставку на объект своего персонала для выполнения работ и вывоз его с объекта. 4. Все оборудование и материалы, необходимые для выполнения работ, приобретаются и поставляются Подрядчиком.

		5. Подрядчик гарантирует, что изделия, материалы, устанавливаемые (используемые) в соответствии с условиями контракта, не будут иметь дефектов, связанных с конструкцией, материалами и функционированием при эксплуатации здания (сооружения) Заказчика. 6. При производстве работ должны использоваться: оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий. 7. Перед началом работ представлять Техническому заказчику Заказчика приказы на ответственных лиц, проект производства работ, журнал производства работ, специализированные журналы, паспорта и сертификаты на материалы и оборудование, подлежащие использованию. 8. В процессе выполнения работ исполнитель обязан предусмотреть меры по предотвращению пылеобразования. 9. В процессе выполнения работ исполнитель обязан предусмотреть меры по предотвращению повреждения действующего оборудования и подводимых инженерных систем. 10. Участок производства работ должен быть огражден в соответствии с ГОСТ Р 58967-2020 «ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ» утвержденный и введенный в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18 августа 2020 г. N 504-ст, установка знаков безопасности и дополнительных надписей должна соответствовать межгосударственному стандарту ГОСТ Р12.4.026-2015 «Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний». 11. Участки производства работ, рабочие места, территория, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 12.1.046-2014 «Нормы освещения строительных площадок». Работы выполнять с соблюдением Правил охраны труда и техники безопасности, противопожарной безопасности, требований охраны окружающей среды. 12. В случае нарушения правил техники безопасности и/или промышленной санитарии ответственность за травмы, увечья, смерть любого сотрудника Исполнителя, субподрядчика, технического Заказчика или Заказчика (застройщика) возлагается на Подрядчика, выполняющего работы на строительной площадке. 13. До начала работ подрядчик обязан: 12.1. Пройти вводный инструктаж по ТБ и пожарной безопасности в ответственном подразделении АО «Коломенский завод»; 12.2. Получить АКТ-ДОПУСК для производства строительно-монтажных работ на территории (организации) для выполняемых работ; 12.3. Оформить наряд-допуска на специальные работы.
--	--	---

14. Подрядчик обязан производить работы на объекте в полном соответствии с утвержденным локально-сметным расчетом, документацией, предоставленной Заказчиком в соответствии с пунктом 7 данного технического задания, и с учетом всех требований, изложенных в техническом задании, проекте производства работ, рекомендациями завода-изготовителя используемого оборудования и материалов, а также актуальными требованиями Федеральных Законов, технических регламентов, Градостроительного Кодекса РФ, СП, РД, СНиП, пожарной безопасности, санитарных норм, норм охраны окружающей среды и норм охраны труда, действующими на территории Российской Федерации.
15. Замена используемых материалов и оборудования при производстве СМР допускается только с письменного согласия заказчика (застройщика) по согласованию технического заказчика.
16. Для подтверждения качества выполняемых работ Подрядчику необходимо предоставить лабораторные исследования (уплотнение грунта, песчаного основания, щебеночного основания, бетонирования, отчет электролаборатории, ВиК и т.п.), а также производить геодезические съемки поэтапного выполнения работ (устройство котлована, устройство песчаного основания, устройство щебеночного основания, прокладки инженерных коммуникаций и т.п.).
17. До начала работ осуществить прием-передачу строительной площадки и передать приказы о назначении ответственных должностных лиц за выполнением работ на объекте:
 - 17.1 руководителя строительства, представителя лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (главный инженер проекта), являющегося специалистом по организации строительства, включенным в национальный реестр специалистов (с указанием идентификационного номера в реестре);
 - 17.2 представителя лица, осуществляющего строительство, ответственного за производство работ;
 - 17.3 ответственного за входной контроль стройматериалов;
 - 17.4 ответственного за пожарную безопасность;
 - 17.5 ответственного по экологической безопасности
 - 17.6 ответственного за работу с грузоподъемными механизмами;
 - 17.7 ответственного за геодезические работы;
 - 17.8 ответственного за организацию и безопасное проведение работ на высоте;
 - 17.9 ответственного за безопасную эксплуатацию сосудов, работающих под давлением;
 - 17.10 ответственного по вопросам охраны труда и техники безопасности;
 - 17.11 ответственного за проведение инструктажа на рабочем месте
 - 17.12 о назначении лиц, имеющих право выдачи нарядов-допусков, о назначении ответственного за производство работ (руководителя работ) на данном объекте.
18. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ по строительству объекта капитального строительства специалистом по организации строительства внесенным в национальный реестр специалистов, и обеспечение его постоянного присутствия на

		строительной площадке, а также собственными силами осуществлять строительный контроль при проведении всех работ на объекте в соответствии с утвержденным локально-сметным расчетом, документацией, предоставленной Заказчиком в соответствии с пунктом 7 данного технического задания, и с учетом всех требований, изложенных в техническом задании и проекте производства работ, а также действующим законодательством. 19. Подрядчик должен иметь схему размещения отходов производства и потребления, договора с организациями имеющих лицензию «На осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов». 20. Исключить совместное хранение и транспортировку веществ и материалов, которые при взаимодействии друг с другом способны воспламеняться, взрываться или образовывать горючие и токсичные газы (смеси). 21. Строительный контроль подрядчика должен иметь, необходимое для контроля, оборудование. Все оборудование должно иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, поверки, удостоверяющих их качество и пригодность к эксплуатации, принадлежать подрядчику на любом законном основании. 22. До начала производства работ Подрядчик обязан выполнить входной контроль переданной рабочей документацией, в том числе с проверкой соответствия разработанных чертежей ведомостям объемов работ. В случае выявления несоответствий в проектной и рабочей документации, после начала производства работ подрядчиком, в случае если такая документация была направлена подрядчику до начала производства работ, всю ответственность и все затраты за несоответствия в проектной и рабочей документации несет подрядчик. 23. Подрядчик обязан осуществлять следующий Строительный контроль: 23.1 контроль соответствия применяемых материалов полученной документации, соответствия технологий применения материалов техническим условиям производителей, наличия заводской документации (паспортов, сертификатов) на материалы, поступающие на объект; 23.2 проверку выполнения мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции; 23.3 операционный контроль по строительству объекта и проверку документирования его результатов; 23.4 ежедневный контроль ведения общего и специальных журналов работ; 23.5 ежедневный контроль ведения исполнительной документации; 23.6 совместно с представителями технического заказчика производить освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка конструкций, влияющих на безопасность объекта;
--	--	--

- 23.7 проведение совместно с представителями технического заказчика проверок соответствия осуществляемых, законченных работ на объекте требованиям полученной от Заказчика документации, результатам инженерных изысканий, действующим нормам градостроительного законодательства, пожарной безопасности, техническим регламентам, строительным нормам и правилам;
- 23.8 информирование заказчика (застройщика) обо всех обнаруженных недостатках, скрытых дефектах и любых иных фактах, ведущих к удорожанию строительства, либо ухудшению его качества;
- 23.9 иные мероприятия по осуществлению строительного контроля в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Строительный контроль Подрядчика должен осуществляться во время работы в выходные и праздничные дни, а также в нерабочее сверхурочное время. Строительный контроль Подрядчика осуществляет постоянное взаимодействие с надзорными органами, своевременно устраняет замечания, предоставляет на проверку необходимую документацию и материалы, в том числе на плановых/внеплановых и итоговых проверках ГАСН.
24. За свой счет создать бытовой городок: раздевалки, склады, лаборатории (при необходимости), комнаты приема пищи, без возможности проживания на территории АО «Коломенский завод». Реализовать мероприятия, необходимые для производства работ, являющихся предметом Договора, в т.ч. строительство временных инженерных коммуникаций (в т.ч. освещения для производства работ в ночное время), предназначенных для хранения материалов, оборудования, изделий, конструкций и т.п., и выполнения работ по Объекту. Оборудовать территорию, помещения, склады и т.п. первичными средствами пожаротушения и знаками пожарной безопасности.
25. Создание бытового городка, временных зданий и сооружений, необходимых на период производства работ в соответствии с согласованным ППР, подрядчик осуществляет самостоятельно и после окончания работ вывозит с площадки в том же объеме. Создание бытового городка, временных зданий и сооружений, необходимых на период производства работ в соответствии с ППР, включает в себя доставку, сборку, необходимую перебазировку по территории, аренду необходимых конструкций, элементов и оборудования, необходимых для создания бытового городка на период строительства, благоустройство прилегающей территории, содержание и обслуживание бытового городка и всех временных зданий и сооружений (уборка, обеспечение ресурсами), разборка и вывоз с территории, благоустройство площадки после вывоза, а также выполнение требований пожарной безопасности при планировании, обустройстве и эксплуатации объектов (территории) бытового городка и соответствующего оборудования, а также непосредственно при организации и проведении строительно-монтажных работ.
26. До начала работ в объеме ППР разработать посуточный план график производства работ на предстоящий месяц, понедельный на

	весь остальной период СМР, а также графики поставки материалов, комплектующих, график поставки оборудования, график движения рабочей силы. 27. Предусмотреть предоставление ежедневного отчета представителю заказчика (застройщика) с анализом план/факта и отклонения по работам за предыдущий период (сутки). По результатам анализа подрядчик определяет коренные причины допущенных отставаний и разрабатывает корректирующие мероприятия по их устранению, после чего формирует сменное задание на предстоящий период (сутки). 28. Обеспечить наличие необходимого технически исправного оборудования, технологической оснастки, средств обеспечения безопасности, средств контроля и измерений для обеспечения выполнения работ. 29. Обеспечить в ходе работ выполнение требований, действующих в области законодательства пожарной безопасности, охраны труда, промышленной безопасности и экологической безопасности, техники безопасности ведения работ, а также действующих санитарных и строительных норм и правил. 30. Обеспечить контроль соблюдения трудовой и производственной дисциплины за своими сотрудниками в границах строительной площадки. Учесть проведение еженедельных обходов заказчика (застройщика) в части контроля соблюдения правил охраны и правил безопасности труда с выдачей предписаний по устранению выявленных несоответствий. Подрядчик за свой счет обеспечивает необходимые временные дороги, очистку кузовов и мойку колес при выезде с территории строительства на пункте мойки колес. 31. Обеспечить обязательную фото- и видео - фиксацию выполняемых работ. 32. Исключить возможность выполнение последующего этапа работ, требуемого освидетельствования и приемки техническим надзором технического заказчика, без сдачи предыдущего этапа работ. 33. Обеспечивать заблаговременное (не менее чем за 1 сутки) информирование технического надзора технического заказчика о планируемой сдаче работ, требующих освидетельствования. 34. Обеспечить в процессе проведения строительных работ собственными силами ежедневную уборку рабочих мест и Объекта от строительного мусора и иных отходов производства. 35. Все необходимые мероприятия и затраты на перенос, временное закрепление, защиту временных и постоянных инженерных сетей при производстве работ, подрядчик осуществляет самостоятельно и включает стоимость данных мероприятий в цену договора. 36. Обеспечить содержание и сохранность объекта и выполненных работ с момента начала работ до подписания Акта приемки законченного строительством объекта. Проживание на территории строительной площадки запрещено. 37. Самостоятельно проводить согласование условий производства работ в зоне действующих коммуникаций,
--	--

		нанесенных на строительном генеральном плане в границах строительной площадки, переданной заказчиком (застройщиком) подрядчику. 38. ГИП Подрядчика по строительно-монтажным работам проверяет, подтверждает и подписывает всю ИД. 39. Охрану объекта и сохранность ТМЦ обеспечивает подрядчик. Заказчик за сохранность ответственности не несет. 40. Подрядчик обязан организовать и производить работы на объекте в полном соответствии с настоящим техническим заданием, а также требованиями Федеральных Законов, Градостроительного Кодекса РФ, СП, РД, СНиП, требованиями пожарной безопасности, санитарных норм, норм охраны окружающей среды и норм охраны труда, действующими на территории Российской Федерации. 41. Геодезическое и Лабораторное сопровождение работ, подтверждение уровня требуемого качества выполняет Подрядчик, с последующим предоставлением результатов работ техническому заказчику. Учесть необходимость выполнения испытательских работ исключительно аккредитованной лабораторией. 42. Подрядчик обязан осуществлять систематическое наблюдение за деформацией существующих фундаментов и колонн производственного здания с установкой контрольных геодезических знаков в непосредственной близости от зоны проведения работ по устройству фундаментов под технологическое оборудование. 43. В процессе выполнения работ подрядчик обязан предоставить при сдаче работ Заказчику/ Техническому Заказчику протоколы по испытаниям уплотнения песчаного основания; уплотнения щебеночного основания; набора прочности бетона (7 сут.; 28 сут.); протоколы ВиК и т.п. 44. В период выполнения работ Подрядчик обязан соблюдать требования положения «О пропускном и внутриобъектовом режимах АО «Коломенский завод», а также касаясь вывоза ТМЦ (любые, включая отходы, грунт) соблюдать "Регламент вноса/выноса, ввоза/вывоза ТМЦ на территорию АО «Коломенский завод». 45. Подрядчик обеспечивает охрану материалов, оборудования, и другого имущества на территории огражденной строительной площадки с момента подписания Контракта до передачи объекта эксплуатирующей организации по акту приема-передачи. 46. Контроль вывозимого грунта, ввозимых материалов: металлопроката, бетона и других осуществляется путём взвешивания на заводских автомобильных весах, по требованию заказчика.
22.	Инженерное обеспечение на период работ	В случае необходимости подключения к действующим инженерным системам на время проведения строительных работ, Заказчик обязуется предоставить соответствующую инфраструктуру в соответствии с условиями заключенного договора.
23.	Заказчик (застройщик), сведения об источниках и порядке	Заказчик (застройщик) обязуется выполнить оплату Подрядчику за выполненные СМР согласно условиям договора подряда.

	финансирования работ	
24.	Требования по качеству работ и поставляемым материалам	Работа должна быть выполнена в соответствии с Нормами и правилами (СНиП), ведомственными строительными нормами (ВСН) и иными действующими нормативными правовыми актами, и нормами РФ, в том числе, но не ограничиваясь: – Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – Федеральный Закон «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01 2002г; – Градостроительный кодекс Российской Федерации от № 190-ФЗ 29.12.2004; – Состав и порядок ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства утвержденный приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.05.2023 N 344/пр; – Порядок проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства утвержденный постановлением правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468; – Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 N 461 (ред. от 22.01.2024) "Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения" – СП 12-136-2002. «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»; – СП 17.13330.2017 Кровли; – СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»; – СП 29.13330.2011 Полы. Актуализированная редакция; – СП 45.13330.2017. Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. – СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004; – СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003», утвержденных приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 825 «Об утверждении свода правил «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»; – СП 52.13330.2016. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*" (утв. Приказом Минстроя России от 07.11.2016 N 777/пр) (ред. от 28.12.2021);

- СП 63.13330.2018. Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции.
- СП 68.13330.2017 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87 (с Изменением № 1);
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия;
- СП 72.13330.2016 «СНиП 3.04.03-85 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;
- СП 76.13330.2016. Свод правил. Электротехнические устройства
- СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве»;
- СП 426.1325800.2020 конструкции, ограждающие светопрозрачные здания и сооружений;
- Правила пожарной безопасности в Российской Федерации. Утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479;
- Методика определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих утвержденная приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №648/пр от 08.08.2022;
- Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №812/пр от 21.12.2020;
- МДС 12-81.2007 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- САНИТАРНЫЕ ПРАВИЛА СП 2.2.3670-20 «санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда»;
- №190-ФЗ от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс РФ»
- Постановление Правительства РФ от 16.09.2020г. №1479 «О противопожарном режиме»;
- Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте (утвержденные Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н);
- Правила по охране труда при работе на высоте и иных нормативных правовых актов и норм в области охраны труда, пожарной безопасности и безопасности в целом, относящиеся к виду производимых работ (утвержденные Приказом Минтруда России от 16.11.2020 № 782н);
- Стандарт АО «ТМХ» СТ ТМХ-052-2019 «Построение систем безопасности предприятий, входящих в группу лиц АО «ТМХ»;
- ГОСТ Р 53246-2008 Системы кабельные Структурированные. Проектирование основных узлов. Общие требования;

		– ГОСТ Р 53245-2008 Системы кабельные Структурированные. Монтаж основных узлов. Метод испытаний; – ГОСТ 16504-81 «Система государственных испытаний продукции. Испытания и контроль качества продукции. Основные термины и определения», утвержденных постановлением Госстандарта СССР от 08.12.1981 № 5297; – ПП РФ от 09.06.1995 №578 «Правила охраны линий и сооружений связи РФ» ч.III Особенности производства работ в пределах охранных зон линий связи и линий радиофикации. В случае указания в документации о закупке на стандарты (ГОСТ, СНиП и т.д.), которые утратили силу на территории Российской Федерации, участнику закупки необходимо руководствоваться действующими стандартами, в том числе стандартами (ГОСТ, СНиП и т.д.), которыми были заменены ранее действующие.
25.	Ответственность	В случае предъявления Заказчику (застройщику) претензий со стороны органов государственного строительного надзора, органов обеспечения правопорядка и государственной власти, возникших по вине подрядчика, Заказчик (застройщик) взыскивает с подрядчика убытки в размере предъявленных Заказчику (застройщику) и его уполномоченным представителям со стороны вышеуказанных органов штрафов, пеней и т.п. При этом подрядчик обязан устранить выявленные нарушения в требуемый органами государственного строительного надзора, органами обеспечения правопорядка и государственной власти срок. За нарушение сроков предоставления ежедневных отчетов, предусмотренных настоящим техническим заданием к ежедневному отчетному совещанию (по электронной почте, путем предоставления отчетного бланка суточного задания с подписью руководителя проекта от подрядчика), Заказчик (застройщик) вправе взыскать с подрядчика штраф в размере 1 000 рублей (одной тысячи рублей) за каждое такое нарушение. За нарушения сроков устранения предписаний, выданных представителями технического надзора технического заказчика и контрольных органов (его ответственными представителями), Заказчик вправе взыскать с подрядчика штраф в размере 50 000 рублей (пятьдесят тысяч) рублей за каждое такое нарушение. За выезд с территории строительной площадки с грязными колесами и без защитных пологов при вывозе сыпучего мусора заказчик (застройщик) вправе взыскать с подрядчика штраф в размере, установленном заключенным договором. Для подтверждения факта одного из вышеуказанных нарушений достаточно предъявления фото и видео материалов, свидетельствующих о наличии такового.
26.	Требование к организации работ	Очередность проведения работ на объекте осуществляется по графику, утвержденному Заказчиком. В выходные дни и иные сверхурочные часы работы производятся по письменному согласованию с Заказчиком. Складские и бытовые помещения Заказчиком не предоставляются. Перед началом работ на объекте Подрядчик обязан представить Заказчику (представителю Заказчика) доверенности, приказы на ответственных лиц, список участвующих в проведении ремонта (Ф.И.О. полностью).

		Все рабочие и сотрудники, которые будут задействованы в работе, должны иметь документы, подтверждающие их квалификацию, а также паспорта РФ для прохода на объект и пройти инструктаж по ТБ и пожарной безопасности при производстве работ. Все производимые работы должны выполняться в строгом соответствии с требованиями по технике безопасности, электробезопасности, пожарной безопасности, промышленной безопасности и безопасной эксплуатации машин и механизмов. Выполняемые работы должны соответствовать требованиям действующих технических регламентов, норм и правил. При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований Во время производства работ Подрядчик обязан осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды, работы необходимо вести с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, с соблюдением требований: • СНиП 12-03-2001 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве» (часть 1, общие требования), утвержденных постановлением Госстроя РФ от 09.08.2001 № 2862 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; • СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 17.09.2002 № 123 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»; • «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»; • СП 48.13330.2019 «Организация строительства. СНиП 12-01-2004», утвержденных приказом Минстроя РФ от 24.12.2019 № 861/пр «Об утверждении СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства». •
27.	Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности	Осуществление мероприятий в полном соответствии с действующим законодательством и регламентирующими документами предприятия.
28.	Организация и восстановление прилегающей территории	Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к строящемуся объекту территории после завершения основных работ на строящемся объекте в соответствии с требованиями действующего законодательства.
29.	Гарантийные обязательства	В соответствии с условиями Договора.

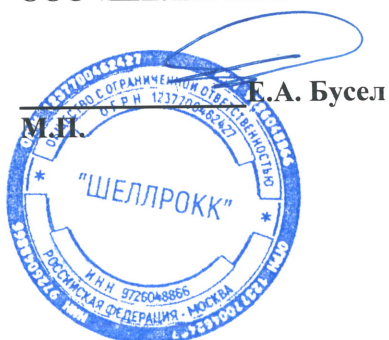
30.	Требования к организации фото-видеофиксации.	Фотофиксация должна соответствовать следующим требованиям: • Формат файлов — JPG, JPEG. • Объём файла — не менее 700 кбайт и не более 5 мб. • Размеры изображения по горизонтали и вертикали — не менее 1280×720 и не более 1920×1080 пикселей. Изображение в градациях серого или в чёрно-белых форматах не допускается. • Не допускается применение фотоэффектов, изменяющих естественный фон. • Все промежуточные этапы строительных работ, отражающие их ход, подлежат обязательной фотофиксации. Частота фиксации должна составлять не менее одного раза в сутки. • Для обеспечения выполнения вышеуказанных требований информация хранится на внешнем жестком диске с соответствующим объемом памяти. По окончании этапа работ диск передается заказчику. Видеофиксация должна соответствовать следующим требованиям: • Формат файлов — MP4 • Объём файла — не более 100 мб. • Размеры изображения по горизонтали и вертикали — не менее 1280×720 и не более 1920×1080 пикселей. Изображение в градациях серого или в чёрно-белом форматах не допускается. • Видеофиксация применяется к видам работ, которые не могут быть адекватно задокументированы с помощью фото-съемки. Требования к условиям хранения идентичны требованиям к фотографической документации.
-----	--	--

Перечень Проектной документации, переданной Генеральным подрядчиком Подрядчику

1. 1КДС3-09-12-2024-АР (Архитектурные решения);
2. 1К-ДС3-09-12-2024-КР (Конструктивные решения);
3. 1КДС3-09-12-2024-ЭМ (Внутреннее электрооборудование);
4. 1К-ДС3-09-12-2024-ПОС (Проект организации строительства);
5. 2-2024-АС.1 (Усиление подкрановых путей цеха М10. Раздел 1. Архитектурно-строительные решения);
6. 2-2024-АС.2 (Усиление подкрановых путей цеха М10. Раздел 2. Архитектурно-строительные решения);
7. КППС.М-10-КМ (Усиление подкрановых путей цеха М10. Раздел. Конструкции металлические);
8. 2-2024-ПОС (Усиление подкрановых путей цеха М10. Раздел 5. Проект организации строительства);
9. 107-24/М10-КЖ1 (Конструкции железобетонные);
10. 107-24/М10-ПВ (Противодымная вентиляция);
11. 107-24/М10-АПСиСОУЭ (Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре);
12. 107-24/М10-ЭМ (Внутреннее электрооборудование);
13. 107-24/М10-ЭС-2 (Система электроснабжения и автоматизации противодымной вентиляции);
14. 107-24/М10-ВК (Внутренний водосток);
15. 107-24/М10-НК (Наружный водосток);
16. 107-24/М10-ПОС-1 (Раздел5. Проект организации строительства);
17. 600-24-ЭМ (Силовое электрооборудование);

Подрядчик подтверждает, что вся указанная в настоящем приложении проектная (включая рабочую), необходимые Подрядчику для выполнения Работ по настоящему Договору, переданы Подрядчику в полном объеме. Подрядчик не имеет права ссылаться на то обстоятельство, что Генеральным подрядчиком не была представлена какая-либо документация для выполнения Работ по настоящему Договору, как на основание для увеличения сроков выполнения Работ или их отдельных частей (промежуточных сроков) и Цены Договора (стоимости отдельных видов работ).

От имени Подрядчика
Генеральный директор
ООО «ШЕЛПРОКК»



От имени Генерального подрядчика
Генеральный директор
ООО «КиКГЕОСТРОЙ»



**Перечень
исполнительной документации, оформляемой Подрядчиком в процессе работ**

1. Общий журнал работ.
2. Журналы специальных работ (Журнал сварочных работ, Журнал бетонных работ, Журнал производства антикоррозионных работ либо иные журналы, в зависимости от того, какие работы выполняются Подрядчиком).
3. Акты освидетельствования скрытых работ.
4. Гигиенический сертификат, сертификат соответствия и паспорта на применяемые материалы.
5. Фотографии выполняемых скрытых работ (фотофиксация) и иная исполнительная документация в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

От имени Подрядчика
Генеральный директор
ООО «ШЕЛПРОКК»



Е.А. Бусел

От имени Генерального подрядчика
Генеральный директор
ООО «КиКГЕОСТРОЙ»



Ю.Ф. Кessler

Штрафные санкции за нарушение требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, природоохранного законодательства Подрядчиком.

№п/п	Содержание нарушения	Штраф за нарушение, руб.
1	Складирование строительных материалов, товарно-материальных ценностей за пределами выделенной строительной площадки	25 000
2	Нарушение обязательных требований охраны труда	20 000
3	Выявление фактов распития спиртных напитков, употребления наркотических веществ или появления на территории Заказчика в состоянии алкогольного или наркотического опьянения	20 000
4	Не прохождение вводного инструктажа у Заказчика работниками подрядчика	10 000
5	Выполнение работ без средств индивидуальной, коллективной защиты	20 000
6	Проведение работ персоналом подрядчика без должной квалификации и обучения, в том числе отсутствие аттестации на право производства работ повышенной опасности	25 000
7	Не ограждение мест проведения ремонтных и строительных работ	15 000
8	Нарушение требований пожарной безопасности	25 000
9	Отсутствие или не полное обеспечение первичными средствами пожаротушения	25 000
10	Курение в необорудованных для этого местах	10 000
11	Загромождение, отсутствие доступа или подъезда к пожарным гидрантам/кранам на территории строительной площадки	50 000
12	Выброс мусора в места, не оборудованные специальными контейнерами	20 000
13	Сброс неочищенных от нефтепродуктов и иных опасных химических веществ промышленных стоков в канализацию/несанкционированное размещение пищевых отходов и отходов I-IV класса опасности в контейнерах для твердых бытовых отходов; нарушения при временном накоплении отходов производства и потребления	50 000
14	Частичное или полное невыполнение предписания, направленного на устранение нарушений правил охраны труда, противопожарной и экологической безопасности	25 000
15	Невыполнение предписания, направленного на устранение нарушений условий договора	10 000
16	Самовольное подключение оборудования и иных агрегатов (приспособлений) к инженерным системам	30 000
17	Ввоз на территорию запрещенных, опасных или загрязняющих веществ, в т.ч. мусора, за исключением веществ, имеющих отношение к непосредственной хозяйственной деятельности, без предварительного согласования с Заказчиком	50 000
18	Сброс в канализацию посторонних предметов	30 000
19	Нарушение требований пожарной безопасности, повлекшее возникновение пожара	1 000 000 и возмещение причиненного вреда
20	Необеспечение организации безопасного проведения работ, оказания услуг, в результате которого работника и имуществу Заказчика причинен вред	500 000 и возмещение причиненного вреда

При повторном нарушении в течении месяца размер штрафа увеличивается в 2 раза относительно размера, указанного в таблице.

От имени Подрядчика
Генеральный директор
ООО «ШЕЛПРОК»

Е.А. Бусел
М.П. "ШЕЛПРОК"

От имени Генерального подрядчика
Генеральный директор
ООО «КИКГЕОСТРОЙ»

Ю.Ф. Кесслер
М.П. "КИКГЕОСТРОЙ"

Акт сдачи-приёмки Работ в Гарантийную эксплуатацию (форма)

г. _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

ООО «КиКГЕОСТРОЙ», именуемое в дальнейшем «**Генеральный подрядчик**», в лице Генерального директора Кесслера Юрия Францевича, действующего на основании Устава, с одной стороны

и

ООО «ШЕЛПРОКК», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Генерального директора Бусела Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий **Акт сдачи-приемки Работ в Гарантийную эксплуатацию** (далее - Акт) к Договору № 6-КЗ-КИКГС-П от 24.04.2026г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором Подрядчик выполнил, а Генеральный подрядчик принял все предусмотренные Работы в полном объеме, что подтверждается подписанными актами выполненных работ по унифицированной форме КС-2:

№	№ акта КС-2	Дата подписания акта	Сумма по акту в рублях с НДС		Основание
1					
2					
	ИТОГО				

Итого _____ (_____) рублей, в том числе НДС 22 % - _____ (_____) рублей.

2. Генеральный подрядчик произвел оплату за выполненные работы в сумме _____ (_____) рублей, в том числе НДС 22 % - _____ (_____) рублей.

3. На момент подписания настоящего Акта Подрядчик не имеет к Генеральному подрядчику каких-либо претензий по исполнению обязательств по Договору, включая, но, не ограничиваясь претензиями в отношении уплаты неустойки за просрочку оплаты любых выполненных работ, а также иных претензий, в частности, требований о начислении процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст.395 ГК РФ [условие подлежит исключению, если со стороны Подрядчика имеются какие-либо претензии к Генеральному подрядчику по исполнению обязательств по Договору].

4. Настоящим актом подтверждается, что Подрядчик выполнил в полном объеме свои обязательства по настоящему Договору.

5. В ходе сдачи выполненных Работ в Гарантийную эксплуатацию выявлены дефекты и недоделки, не влияющие на функционирование Объекта, в связи с чем Стороны оформили «Сводную дефектную ведомость» со списком замечаний, дефектов и недоделок со сроками их устранения, которая является приложением к подписанному Акту сдачи-приемки Работ в Гарантийную эксплуатацию/ В ходе сдачи выполненных Работ в Гарантийную эксплуатацию дефекты не выявлены (ненужное зачеркнуть).

6. Подрядчик обязуется устранить обнаруженные во время сдачи-приёмки дефекты и недоделки, указанные в Сводной Дефектной Ведомости (Приложение №1 к настоящему Акту) в сроки, установленные Сторонами и указанные в Сводной Дефектной Ведомости (если в соответствии с п. 4 дефекты не выявлены, условие данного пункта не применяется, приложение № 1 не оформляется). В случае, если Подрядчик не устранит выявленные дефекты в сроки, установленные в Сводной дефектной ведомости, то Генеральный подрядчик имеет право применить к Подрядчику штрафные санкции в размере 1000 рублей за каждый день просрочки, начиная с первого дня, наступившего после окончания срока устранения дефектов, и до полного устранения выявленных дефектов.

7. С момента подписания Сторонами настоящего Акта Работы переходят на Гарантийную эксплуатацию, в соответствии с чем Подрядчик обязуется в предусмотренных Договором случаях выполнить обязательства, предусмотренные п.6.1.23. Договора.

8. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Подрядчика, второй – у Генерального подрядчика.

9. Настоящий Акт имеет приложение, являющееся его неотъемлемой частью.

Приложение:

1. Приложение № 1 «Сводная дефектная ведомость».

От имени Подрядчика
Генеральный директор
ООО «ШЕЛПРОКК»

От имени Генерального подрядчика
Генеральный директор
ООО «КиКГЕОСТРОЙ»

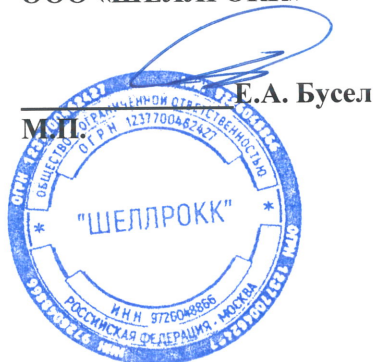
Е.А. Бусел
М.П.

Ю.Ф. Кесслер
М.П.

Форма Акта сдачи-приёмки Работ в Гарантийную эксплуатацию (форма) согласована:

От имени Подрядчика
Генеральный директор
ООО «ШЕЛПРОКК»

От имени Генерального подрядчика
Генеральный директор
ООО «КиКГЕОСТРОЙ»



АКТ
о завершении Срока Гарантийной эксплуатации (форма)

г. _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

ООО «КиКГЕОСТРОЙ», именуемое в дальнейшем «**Генеральный подрядчик**», в лице Генерального директора Кessler Юрия Францевича, действующего на основании Устава, с одной стороны

и

ООО «ШЕЛПРОКК», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Генерального директора Бусела Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий **Акт о завершении Срока Гарантийной эксплуатации** (далее - Акт) к Договору № 6-КЗ-КИКГС-П от 24.04.2026г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Стороны подписанием настоящего Акта подтверждают, что « ____ » _____ 20 ____ года завершился Срок Гарантийной эксплуатации по Договору.
2. У Генерального подрядчика отсутствуют претензии к Подрядчику по выполненным Работам. Подрядчик надлежащим образом исполнил свои обязательства в период срока Гарантийной эксплуатации [условие подлежит исключению в случае, если в период проведения работ или Срока Гарантийной эксплуатации у Генерального подрядчика были соответствующие претензии к Подрядчику].
3. На дату подписания настоящего Акта сумма гарантийного удержания, подлежащая уплате Генеральным подрядчиком Подрядчику, составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, включая НДС 22% - _____ (_____) рублей _____ копеек.

От имени Подрядчика
Генеральный директор
ООО «ШЕЛПРОКК»

От имени Генерального подрядчика
Генеральный директор
ООО «КиКГЕОСТРОЙ»

Е.А. Бусел
М.П.

Ю.Ф. Кessler
М.П.

Форма Акта о завершении Срока гарантийной эксплуатации (форма) согласована:

От имени Подрядчика
Генеральный директор
ООО «ШЕЛПРОКК»

От имени Генерального подрядчика
Генеральный директор
ООО «КиКГЕОСТРОЙ»



АКТ ДОПУСКА
к Договору подряда № 6-КЗ-КИКГС-П от 24.04.2026г.
(форма)

«___» _____ 20__ г.

(наименование территории, участка, объекта)

Мы, нижеподписавшиеся, представитель ООО «КиКГЕОСТРОЙ», в лице Генерального директора Кесслера Юрия Францевича, действующего на основании Устава, представитель подрядной организации ООО «ШЕЛПРОКК», в лице Генерального директора Бусела Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава, составили настоящий акт о нижеследующем:

ООО «КиКГЕОСТРОЙ» предоставляет участок (территорию, объект), ограниченный координатами _____,
(наименование осей, отметок и номер чертежа)

для производства на нем _____
(наименование работ)

под руководством технического персонала - представителя подрядной организации на следующий срок: начало «___» _____ 20__ г. окончание «___» _____ 20__ г.

До начала работ необходимо выполнить следующие мероприятия, обеспечивающие безопасность производства работ:

Наименование мероприятия	Срок выполнения	Исполнитель

Подписи Сторон:

От имени Подрядчика
Генеральный директор
ООО «ШЕЛПРОКК»

От имени Генерального подрядчика
Генеральный директор
ООО «КиКГЕОСТРОЙ»

Е.А. Бусел
М.П.

Ю.Ф. Кесслер
М.П.

Форма Акта допуска (форма) согласована:

От имени Подрядчика
Генеральный директор
ООО «ШЕЛПРОКК»

От имени Генерального подрядчика
Генеральный директор
ООО «КиКГЕОСТРОЙ»



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ (ФОРМА)
к Договору подряда № 6-КЗ-КИКГС-П от 24.04.2026г.

г. _____ «__» _____ 20__ г.

ООО «КиКГЕОСТРОЙ», именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице Генерального директора Кесслера Юрия Францевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «ШЕЛПРОКК», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Бусела Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт передачи строительной площадки (далее - Акт) к Договору № 6-КЗ-КИКГС-П от 24.04.2026г. (далее - Договор) о нижеследующем:

Генеральный подрядчик в лице _____

действующий на основании _____

Подрядчик _____

в лице _____

действующий на основании _____

иные лица: _____

ознакомились со строительной площадкой, расположенной в цехе М-10 для выполнения работ по объекту: «Производство строительно-монтажных работ» по объекту: цех М-10 инв. № 290000111; устройство оснований под монтаж оборудования» по Договору № 6-КЗ-КИКГС-П от 24.04.2026г. на территории АО «Коломенский завод», в том числе, рассмотрели техническую документацию и иные сопроводительные документы, подтверждаем факт передачи строительной площадки от Генерального подрядчика ООО «КиКГЕОСТРОЙ» к Подрядчику ООО «ШЕЛПРОКК».

Вместе с передачей данной площадки новому ответственному лицу переходят все права и обязанности по содержанию ее в надлежащем порядке, а также ремонту, обслуживанию, реконструкции, строительству по договору № 6-КЗ-КИКГС-П от 24.04.2026г.

Стороны подтверждают, что площадка передается в удовлетворительном состоянии и претензий друг к другу они не имеют.

Площадку передал:

_____ (должность)	_____ (личная подпись)	_____ (Фамилия, инициалы)
----------------------	---------------------------	------------------------------

_____ (должность)	_____ (личная подпись)	_____ (Фамилия, инициалы)
----------------------	---------------------------	------------------------------

_____ (должность)	_____ (личная подпись)	_____ (Фамилия, инициалы)
----------------------	---------------------------	------------------------------

Площадку принял:

_____ (должность)	_____ (личная подпись)	_____ (Фамилия, инициалы)
----------------------	---------------------------	------------------------------

Примечание:

**От имени Подрядчика
Генеральный директор
ООО «ШЕЛПРОКК»**

От имени Генерального подрядчика
Генеральный директор
ООО «КиКГЕОСТРОЙ»

_____ Е.А. Бусел
М.П.

М.П. Ю.Ф. Кessler

От имени Подрядчика
Генеральный директор
ООО «ШЕЛПРОКК»

От имени Генерального подрядчика
Генеральный директор
ООО «ЖиКГЕОСТРОЙ»

Е.А. Бусел

М.П. _____ **Ю.Ф. Кessler**



**Предписание
об устранении нарушений требований охраны труда и пожарной безопасности
к Договору подряда № 6-КЗ-КИКГС-П от 24.04.2026г. (форма)**

от «_____» _____ 20__ г. № _____

Выдано _____
(должность, название организации подрядчика, Ф.И.О)

на основании проверки соблюдения требований охраны труда и пожарной безопасности,
проходившей «_____» _____ 20__ г., на

(объект, территория)

выявлены:

№	Краткое изложение выявленного нарушения	Нормативный документ, договор, проектная или рабочая документация, требования которых нарушены
1.		
2.		
3.		
4.		

Заключение по результатам проверки:

№	Предписываю:	Срок исполнения:
1.		
2.		
3.		
4.		

О выполнении настоящего предписания прошу сообщить до _____
(дд.мм.гг)

письменно (по телефону) _____
(не нужно вычеркнуть) (указать адрес или номер телефона)

Предписание выдал:

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Предписание получил: _____
(подпись) (расшифровка подписи)

От имени Подрядчика
Генеральный директор
ООО «ШЕЛПРОКК»

От имени Генерального подрядчика
Генеральный директор
ООО «КиКГЕОСТРОЙ»

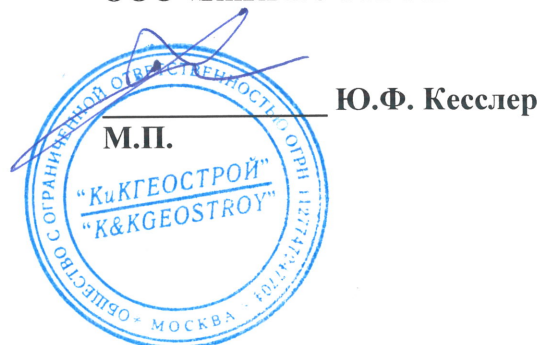
_____ Е.А. Бусел
М.П.

_____ Ю.Ф. Кessler
М.П.

**Форма Предписания об устранении нарушений требований охраны труда и
пожарной безопасности (форма) согласована:**

От имени Подрядчика
Генеральный директор
ООО «ШЕЛПРОКК»

От имени Генерального подрядчика
Генеральный директор
ООО «КиКГЕОСТРОЙ»



ОТЧЕТ
об использовании давальческих материалов
к Договору подряда № 6-КЗ-КИКГС-П от 24.04.2026г.
(форма)

Объект: «Производство строительного-монтажных работ» по объекту: цех М-10 инв. № 290000111; устройство оснований под монтаж оборудования на территории АО «Коломенский завод», расположенного по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Партизан 42

I. Сопоставление фактического расхода давальческих материалов с расходом, определенным по производственным нормам

Наименование материалов, конструкций и изделий	Единица измерения	Расход, кол-во			
		по производственным нормам	фактический	экономия (-), перерасход (+)	Возврат Заказчику

От имени Подрядчика
 Генеральный директор
 ООО «ШЕЛПРОК»

_____ Е.А. Бусел
 М.П.

От имени Генерального подрядчика
 Генеральный директор
 ООО «КИКГЕОСТРОЙ»

_____ Ю.Ф. Кessler
 М.П.

Форма отчета об использовании давальческих материалов согласована:

От имени Подрядчика
 Генеральный директор
 ООО «ШЕЛПРОК»

_____ Е.А. Бусел
 М.П.



От имени Генерального подрядчика
 Генеральный директор
 ООО «КИКГЕОСТРОЙ»

_____ Ю.Ф. Кessler
 М.П.



АКТ
о восстановлении нарушенного благоустройства (форма)

г. _____

« ____ » _____ 2026 г.

ООО «КиКГЕОСТРОЙ», именуемое в дальнейшем «**Генеральный подрядчик**», в лице Генерального директора Кесслера Юрия Францевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «ШЕЛПРОКК», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Генерального Директора Бусела Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий **Акт о восстановлении нарушенного благоустройства** (далее - Акт) к Договору № 6-КЗ-КИКГС-П от 24.04.2026г. (далее - Договор) о нижеследующем:

Генеральный подрядчик в лице _____

действующий на основании _____

Подрядчик _____

в лице _____

действующий на основании _____

иные лица: _____

ознакомились с площадкой для временного складирования, накопления и перевалки строительных отходов, образующихся в ходе выполнения Работ (в том числе при демонтаже кровельного покрытия и бетонных полов) по объекту: **«Производство строительно-монтажных работ» по объекту: цех М-10, инв. № 290000111; устройство оснований под монтаж оборудования**, на территории АО «Коломенский завод», расположенного по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Партизан 42.

1. Стороны подтверждают, что благоустройство, нарушенное в результате временного складирования, накопления и перевалки строительных отходов, образующихся в ходе выполнения Работ (в том числе при демонтаже кровельного покрытия и бетонных полов) восстановлено в полном объеме/ выявлены дефекты и недоделки (ненужное зачеркнуть), в соответствии с требованиями, установленными п. 6.2.9 Договора подряда № 6-КЗ-КИКГС-П от 24.04.2026г.

2. Подрядчик обязуется устранить обнаруженные во время сдачи-приёмки дефекты и недоделки в сроки, установленные Сторонами. В случае, если Подрядчик не устранит выявленные дефекты в сроки, то Генеральный подрядчик имеет право применить к Подрядчику штрафные санкции в размере 1000 рублей за каждый день просрочки, начиная с первого дня, наступившего после окончания срока устранения дефектов, и до полного устранения выявленных дефектов.

Выявлены:

№	Элемент благоустройства	Краткое изложение выявленного дефекта/недоделки	Срок устранения нарушения
1.			
2.			
3.			
4.			

Площадку передал:

(должность)

(личная подпись)

(Фамилия, инициалы)

Площадку принял:

(должность)

(личная подпись)

(Фамилия, инициалы)

От имени Подрядчика
Генеральный директор
ООО «ШЕЛПРОКК»

От имени Генерального подрядчика
Генеральный директор
ООО «КиКГЕОСТРОЙ»

М.П. Е.А. Бусел

М.П. Ю.Ф. Кесслер

Форма Акта о восстановлении нарушенного благоустройства (форма) согласована:

От имени Подрядчика
Генеральный директор
ООО «ШЕЛПРОКК»

От имени Генерального подрядчика
Генеральный директор
ООО «КиКГЕОСТРОЙ»

