

ДОГОВОР АРЕНДЫ

г. Челябинск

«12» 12 2023 год

Власов Георгий Анатольевич, 04.12.1979 года рождения, паспорт 75 00 796207, выдан Отделом милиции №1 УВД гор.Златоуста Челябинской области 26.11.2001г., код подразделения 743-004, зарегистрирован: г.Челябинск, ул. Героя России Родионова Е.Н., д.19, кв.90, действующий в интересах **Маханова Артема Сергеевича**, 31.03.1976 года рождения, уроженец г.Екатеринбург, паспорт 7522 974609, выдан ГУ МВД России по Челябинской области 07.02.2023 года, код подразделения: 740-022, зарегистрирован по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, д.162, кв. 90, по доверенности 74 АА 5670903, удостоверенной Баландиным Дмитрием Юрьевичем, нотариусом нотариального округа Челябинского городского округа Челябинской области 16.06.2022г., зарегистрировано в реестре: №74/79-н/74-2022-1-982, именуемый в дальнейшем «Арендодатель 1»,

Пушкарёв Сергей Вячеславович, 19.06.1979 года рождения, паспорт: 75 08 225586, выдан Отделом УФМС России по Челябинской области в Ленинском районе г.Челябинска 11.02.2008 г., код подразделения: 740-054, зарегистрирован по адресу: г.Челябинск, ул. Масленникова, д.6А, кв.105, действующий в интересах **Пушкаревой Евгении Геннадьевны**, 18 февраля 1978 года рождения, место рождения: г. Челябинск, паспорт 7522 975897, выдан ГУ МВД России по Челябинской области 10.04.2023 г., код подразделения: 740-022, зарегистрирована по адресу: г. Челябинск, ул. Академика Королева, д.44, кв.3, по доверенности 74 АА 5908378, удостоверенной Баландиным Дмитрием Юрьевичем, нотариусом нотариального округа Челябинского городского округа Челябинской области 26.07.2022г., зарегистрированной в реестре №74/79-н/74-2022-1-1235, именуемый в дальнейшем «Арендодатель 2»,

Акопян Эдуард Юрьевич, 22.12.1974.года рождения, уроженец с.Мокроусово Курганской области, паспорт: 75 19 729212, выдан ГУ МВД России по Челябинской области 21.01.2020г. зарегистрирован: г.Челябинск, ул. Бейвеля, д.6, кв.150, действующий в интересах **Акопян Людмилы Анатольевны**, 02.04.1950 года рождения, уроженка дер.Гнилая Мокроусовского района Курганской области, паспорт 37 02 514197, выдан ОВД г.Шадринска Курганской области 09.09.2022г.,зарегистрирована: Курганская область, г.Шадринск, пер.2-ой Майский, д.7, кв.2, по доверенности: бланк 45 АА 0979466, удостоверенной Кураевой Анной Юрьевной, нотариусом Шадринского нотариального округа Курганской области 16.06.2020г. зарегистрирован в реестре №45/33-н/45-2020-3-618, именуемый в дальнейшем «Арендодатель3»,

Индивидуальный предприниматель Власов Алексей Владимирович, зарегистрирован в качестве ИП за ОГРНИП 316745600127126, именуемый в дальнейшем «Арендодатель4», вместе именуемые «Арендодатели», с одной стороны

и **Общество с ограниченной ответственностью «ВСП74»**, в лице Генерального директора **Мананова Руслана Хикматулловича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели обязуются передать, а Арендатор обязуется принять в аренду (временное пользование) нежилое помещение, общей площадью 300 кв.м., находящееся на 1- ом этаже, в эксплуатационном состоянии, именуемое в дальнейшем «Помещение». Помещение является частью жилого здания, кадастровый номер: 74:36:0502001:1903, общей площадью 1495 (одна тысяча четыреста девяносто пять) кв.м., находящегося по адресу: г. Челябинск, ул.Северная (Шершни), д.54.

На момент заключения настоящего Договора нежилое помещение, в составе которого находится Помещение, сдаваемое в аренду, принадлежит Арендодателям на праве собственности на основании договора купли- продажи от 23.10.2019г. в следующих долях:

- Арендодателю 1 принадлежит 1/2 доли;
- Арендодателю 2 принадлежит 1/10 доли;
- Арендодателю 3 принадлежит 19/60 доли;
- Арендодателю 4 принадлежит 1/12 доли.

1.2. Помещение будет использоваться для уставных видов деятельности Арендатора.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Арендодатели обязуются:

2.1.1. предоставить арендуемое помещение в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целевым назначением по акту приема – передачи, в котором указывается техническое состояние помещения на момент сдачи в аренду;

2.1.2. в случае аварии, произошедшей не по вине Арендатора немедленно принимать все необходимые и достаточные меры по устранению ее последствий. Период, в течение которого Арендатор не имеет возможности надлежащим образом пользоваться помещением в соответствии с целевым назначением в результате указанных выше аварий, не подлежит оплате Арендатором.

2.1.3. производить по мере необходимости капитальный ремонт помещения, о чем Арендодатели обязаны уведомлять Арендатора не позднее чем за три месяца до предполагаемой даты его проведения.

2.2. Арендодатели вправе:

2.2.1. доступа на территорию помещения в присутствии представителя Арендатора. Имеют право контролировать сохранность и Целевое использование переданного в аренду помещения.

2.2.2. на досрочное расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке с обязательным письменным уведомлением Арендатора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты предполагаемого расторжения.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. использовать помещение исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего договора;

2.3.2. содержать арендуемое помещение в полной исправности, надлежащем санитарном, противопожарном, техническом состоянии. Нести полную ответственность за соблюдение в помещении требований санитарно-эпидемиологической станции, Государственного пожарного надзора, Правил пожарной безопасности РФ, правил электробезопасности установок потребителя, иных правил и норм, действующих в отношении деятельности Арендатора или арендуемого им помещения, в случае необходимости установить охранно-пожарную сигнализацию, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность объекта аренды, его санитарное состояние, противопожарное, электротехническое состояние. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к зданию территорию, закрепленную за арендуемым помещением. Если для соблюдения указанных выше норм и правил требуется перестройка и/или изменение конструктивных элементов помещения (стен, пола, потолка, инженерных сетей и систем, проложенных внутри стен, пола, потолка помещения, иных внутренних коммуникаций помещения), Арендатор проводит соответствующие работы только с согласия Арендодателей. В случае если Арендодатели не дают своего согласия на проведение таких работ, то вся ответственность за несоблюдение норм и правил в результате не проведения указанных работ полностью ложится на Арендодателей. В случае проведения указанных работ, результат таких работ является неотделимым улучшением помещения;

2.3.3. если арендуемое помещение в результате действий Арендатора или непринятия им своевременных и необходимых мер пришло в аварийное состояние, то Арендатор восстанавливает его своими силами за счет собственных средств или возмещает ущерб, причиненный Арендодателям в установленном законом порядке, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента предъявления соответствующего требования;

2.3.4. по собственному желанию застраховать арендуемое помещение на весь период действия договора аренды. Выбор страховой компании Арендатор выбирает по своему усмотрению.

2.3.5. не производить никаких перепланировок и переоборудования, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателей;

2.3.6. своевременно, за счет собственных средств производить текущий и косметический ремонт арендуемого помещения;

2.3.7. не сдавать арендуемое помещение в субаренду без письменного разрешения Арендодателей;

2.3.8. извещать Арендодателей не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней о предстоящем освобождении помещения и сдать его по акту приема-передачи в исправном состоянии;

2.3.9. по истечении срока договора аренды, а также при досрочном его прекращении Арендатор обязан возвратить помещение в том же состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа. Помещение передается вместе с неотделимыми улучшениями. Отделимые улучшения Помещения являются собственностью Арендатора;

2.3.10. не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договор залога, субаренды, внесения права на аренду помещения или его части в Уставный капитал предприятия и др.) без письменного разрешения Арендодателей.

2.3.11. все неотделимые изменения и улучшения по окончании срока действия договора безвозмездно передаются Арендодателям, если иное не оговорено дополнительным соглашением к настоящему договору;

2.3.12. своевременно вносить арендную плату за пользование помещением, с соблюдением условий пунктов 3.1 и 3.2. Договора;

2.3.13. Нести ответственность за вред, причиненный, по вине Арендатора, третьим лицам на территории арендуемого помещения;

2.3.14. Незамедлительно сообщать Арендодателям об обнаруженных повреждениях и неисправностях в инженерных коммуникациях и строительных конструкциях.

2.3.15. Назначить ответственных лиц и предоставить Арендодателям их контактные телефоны, для обеспечения доступа в помещение в случае необходимости, а также в экстренных ситуациях.

2.3.16. Использовать коммуникации, находящиеся внутри помещения, надлежащим образом и по назначению.

2.3.17. осуществлять иные правомочия собственника, не ограниченные условиями настоящего договора.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. с письменного согласия Арендодателей производить любые неотделимые улучшения помещения.

2.4.2. без дополнительного согласования с Арендодателями производить в здании отдельные улучшения, устанавливать и размещать любое оборудование и имущество, необходимое для деятельности Арендатора. Указанные отдельные улучшения, оборудование и имущество являются собственностью Арендатора;

2.4.3. по истечении срока настоящего договора на преимущественное право заключения договора аренды на новый срок.

2.5. Арендатор обязан:

2.5.1. использовать арендуемое помещение только в целях, указанных в п.1.2 договора;

2.5.2. содержать Помещение в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, сохранять приборы (в том числе учета) электроснабжения, отопления, водопровода, канализации, а также не допускать хранение в Помещениях огнеопасных и взрывчатых веществ, соблюдать противопожарные правила, устранять за свой счет последствия аварий, произошедших в Помещении по вине Арендатора;

2.3.3. вносить арендную плату в установленные настоящим Договором сроки;

2.3.4. если арендуемое помещение в результате действий/бездействий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер, придет в аварийное состояние, восстановить его своими силами, за счет своих средств;

2.3.5. по окончании срока аренды освободить Помещение и передать его Арендодателям по акту приема-передачи в исправном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целевым назначением;

2.3.6. по истечении срока настоящего договора, а также при досрочном его прекращении передать Арендодателям безвозмездно все согласованные произведенные в арендуемом помещении перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность Помещения и неотделимые без вреда от конструкций Помещения, если иное не обусловлено отдельным соглашением;

2.3.8. поддерживать Помещение в надлежащем состоянии, производить по необходимости за свой счет текущий косметический ремонт (за исключением перепланировки);

2.3.9. нести ответственность за вред, причиненный, по вине Арендатора, третьим лицам на территории арендуемого Помещения.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Арендная плата составляет 600,00 (шестьсот) рублей за квадратный метр ежемесячно, НДС не предусмотрен. Общая стоимость арендной платы составляет 180 000,00 (сто восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. в месяц.

3.2. В стоимость арендной платы не включены расходы за потребляемые коммунальные услуги.

Электроэнергию, газ/отопление, водоснабжение, водоотведение, уборка прилегающей территории Арендатор оплачивает отдельно, по счетчику, установленному в арендуемом помещении. Расход газа делится пропорционально площади арендуемого помещения.

Оплата за потребленные электроэнергию, газ/отопление, водоснабжение, водоотведение, уборка прилегающей территории производится Арендатором наличными денежными средствами Арендодателю 1.

3.3. Внесение арендной платы Арендатором производится ежемесячно безналичными денежными средствами, в срок до 5-го числа месяца, за который вносится арендная плата на основании договора.

Арендодателю 1 перечисляются денежные средства в размере $\frac{1}{2}$ от общего размера арендной платы, что на момент подписания настоящего договора составляет 90 000,00 (девяносто тысяч) рублей ежемесячно.

Арендодателю 2 передаются денежные средства в размере $\frac{1}{10}$ от общего размера арендной платы, что на момент заключения настоящего договора составляет 18 000,00 (восемнадцать тысяч) рублей.

Арендодателю 3 передаются денежные средства в размере $\frac{19}{60}$ от общего размера арендной платы, что на момент заключения настоящего договора составляет 57 000,00 (пятьдесят семь тысяч) рублей.

Арендодателю 4 передаются денежные средства в размере $\frac{1}{12}$ от общего размера арендной платы, что на момент заключения настоящего договора составляет 15 000,00 (пятнадцать тысяч) рублей.

3.4. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателями, в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год и не более чем на 10%, о чем Арендатор должен быть оповещен не позднее, чем за 1 месяц до момента изменения арендной платы.

3.5. После подписания Договора Арендатор обязан в течении 2 (двух) календарных дней, внести «обеспечительный платеж» в размере месячной арендной платы в размере 180 000,00 (сто восемьдесят тысяч) руб. 00 коп., который будет храниться на счете Арендодателей в качестве депозита и засчитан в счет уплаты арендной платы за последний месяц, либо страховочной суммой для зачета в случае задержки оплаты арендной платы.

- на расчетный счет Арендодателя 1 перечисляется $\frac{1}{2}$ от общего размера арендной платы, что на момент подписания настоящего договора составляет 90 000,00 (девяносто тысяч) рублей;

- на расчетный счет Арендодателя 2 перечисляется $\frac{1}{10}$ от общего размера арендной платы, что на момент заключения настоящего договора составляет 18 000,00 (восемнадцать тысяч) рублей;

- на расчетный счет Арендодателя 3 перечисляется $\frac{19}{60}$ от общего размера арендной платы, что на момент заключения настоящего договора составляет 57 000,00 (пятьдесят семь тысяч) рублей;

- на расчетный счет Арендодателя 4 перечисляется $\frac{1}{12}$ от общего размера арендной платы, что на момент заключения настоящего договора составляет 15 000,00 (пятнадцать тысяч) рублей.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляется пеня по 0,1 % в день с просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более суммы одной ежемесячной арендной платы. Не внесение Арендатором арендной платы свыше 10 (Десяти) календарных дней дает Арендодателям право на досрочное расторжение договора в одностороннем порядке, если иное не оговорено дополнительно.

4.3. Арендодатели не несут материальной ответственности за имущество, размещенное Арендатором в арендуемом Помещении. Охрана материальных ценностей Арендатором осуществляется самостоятельно, за счет собственных средств.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием форс – мажорных (неопределимых) обстоятельств.

4.5. В случае использования Помещения не в соответствии с условиями настоящего договора или Целевым назначением Арендатор выплачивает Арендодателям штраф в размере месячной арендной платы.

4.6. Неустойки и штрафные санкции, предусмотренные настоящим Договором, начисляются и уплачиваются в случае предъявления виновной Стороне письменных требований об уплате.

4.7. Если Арендатор допускает единовременную просрочку по уплате любого платежа, причитающегося Арендодателям, более чем на тридцать календарных дней и/или любого периодического платежа два и более раз в течение срока аренды, либо не исполняет иные свои обязательства по Договору, Арендодатели вправе по своему усмотрению осуществить все или некоторые из нижеуказанных действий:

- в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора (Арендатору направляется письменное уведомление о прекращении Договора с требованием освободить арендуемую Площадь в обозначенный в уведомлении срок) с удержанием штрафа в размере двухмесячной ставки арендной платы;

- Немедленно ограничить или закрыть доступ Арендатора (представителей Арендатора) на арендуемую Площадь (в том числе путем выставления охраны) до фактического исполнения Арендатором своих обязательств в полном объеме; Арендодатели в таком случае не несут ответственности за прекращение работы Арендатора и связанные с этим убытки Арендатора;

- Немедленно прекратить или ограничить подачу на арендуемую Площадь всех или части коммунальных услуг (электроснабжение, водоснабжение, отопление), Арендодатели в таком случае не несут ответственности за прекращение работы Арендатора и связанные с этим убытки Арендатора, ограничение/прекращение подачи действует до момента исполнения всех соответствующих обязательств Арендатором, послуживших основанием прекращения/ограничения;

- Удерживать размещенное на арендуемой Площади имущество Арендатора (в принудительном порядке не допускать перемещения имущества Арендатора за пределы арендуемой Площади), в том числе с правом наложения индивидуализирующих стикеров Арендодателей, выставлением поста охраны; Арендодатели в таком случае не несут ответственности за прекращение работы Арендатора и связанные с этим убытки Арендатора; удержание действует до момента исполнения всех соответствующих обязательств Арендатором;

- Удерживать размещенное на арендуемой Площади имущество Арендатора путем перемещения его на склад Арендодателей (с правом наложения индивидуализирующих стикеров Арендодателей) либо сдачи его на хранение иному хранителю по цене разумной, сложившейся на рынке стоимости таких услуг. Аналогичная цена за хранение подлежит уплате Арендодателям при нахождении имущества Арендатора на складе Арендодателей (затраты на хранение имущества покрываются Арендатором либо взыскиваются за счет выручки от его последующей реализации). Арендатору направляется письменное уведомление о таком удержании и о передаче имущества на хранение (с приложением акта-описи удерживаемого имущества). Арендодатель в таком случае не несет ответственность за прекращение работы Арендатора и связанные с этим убытки Арендатора, удержание действует до момента исполнения всех соответствующих обязательств Арендатором.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу в день его подписания и считается заключенным на 11 (одиннадцать) месяцев.

5.2. В случае если ни одна из сторон за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия договора не заявит о его расторжении, то настоящий договор считается пролонгированным на тот же срок на тех же условиях. Количество пролонгаций не ограничено.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в 10-дневный срок и оформляются дополнительным соглашением сторон.

6.2. Досрочное расторжение договора по требованию Арендодателей допускается в следующих случаях:

6.2.1. при использовании Помещения или его части не в соответствии с целевым назначением, установленным п. 1.2 настоящего Договора;

6.2.2. разрушение по вине Арендатора арендуемого Помещения или приведение его Арендатором в состояние, непригодное для дальнейшей эксплуатации;

6.2.3. если Арендатор не внес арендную плату в установленные настоящим договором сроки, а именно в случае, если задержка арендной платы превысила 10 календарных дней;

6.3. По требованию Арендатора настоящий договор аренды может быть расторгнут в одностороннем порядке с письменным уведомлением о предстоящем расторжении не менее чем за 30 календарных дней, если:

6.3.1. Арендодатели не предоставляют Помещение в пользование Арендатору либо создают препятствия пользованию Помещением в соответствии с его целевым назначением или условиями настоящего Договора;

6.3.2. переданное Арендатору Помещение имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателями при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра;

6.3.3. Помещение в силу обстоятельств, не зависящих от Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

6.4. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

6.5. Настоящий договор прекращает свое действие досрочно в следующих случаях:

6.5.1. В случае отчуждения здания, в котором находится арендуемое Помещение, в результате сделки, влекущей переход права собственности.

7. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, а также по основному договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

7.2. При наступлении указанных в пункте 7.1 обстоятельств, сторона по настоящему договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по договору, должна в кратчайший срок известить об этом в письменной форме другую сторону с приложением соответствующих подтверждающих документов.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

В случае если указанные споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров или в досудебном порядке, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Челябинской области.

8.2. Стороны договорились о соблюдении досудебного претензионного порядка урегулирования разногласий. Срок ответа на претензию составляет 14 (четырнадцать) календарных дней.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

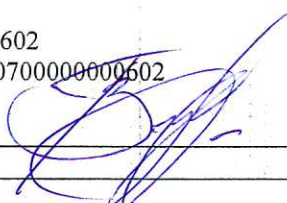
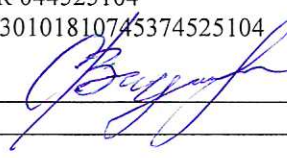
9.2. Настоящий Договор содержит и объединяет все соглашения и договоренности Сторон. Все иные договоренности Сторон в письменной и/или устной форме по предмету настоящего Договора, а также переписка по отдельным вопросам, связанных с настоящим Договором, заключенные/составленные до даты подписания настоящего Договора, теряют юридическую силу с даты вступления в силу настоящего Договора.

9.3. Стороны признают действительность документов, полученных по средствам факсимильной, электронной и иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны по настоящему Договору, с последующим предоставлением оригиналов в течение 14 дней.

9.4. При изменении реквизитов, контактных сведений Сторон, уведомление о таком изменении должно быть сделано заблаговременно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) дней с момента вышеуказанных изменений. Сторона, не известившая другую Сторону о произошедших изменениях, несет все риски, связанные с таким не извещением.

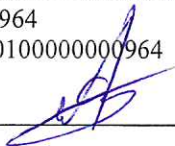
9.5. Договор составлен в пяти экземплярах – по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЫ1: Индивидуальный предприниматель Власов Георгий Анатольевич ИНН 740409176456 ОГРН 321745600123795 Паспорт: 75 00 796207, выдан Отделом милиции №1 гор.Златоуста Челябинской области 26.11.2001 г, код подразделения 743-004, зарегистрирован: г.Челябинск, ул. Комарова, д.114- а, кв.173 р/с 40802810572000055739 ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8597 ПАО СБЕРБАНК БИК 047501602 к/с 30101810700000000602  _____/Г.А. Власов	АРЕНДОДАТЕЛЬ2: Индивидуальный предприниматель Пушкарёв Сергей Вячеславович ИНН 744901001940 ОГРН 322745600066741 Паспорт: 75 08 225586, выдан Отделом УФМС России по Челябинской области в Ленинском районе г.Челябинска 11.02.2008 г. код подразделения: 740-054 Зарегистрирован: г.Челябинск, ул. Масленникова, д.6А, кв.105 р/с 40802810602500171118 в ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» БИК 044525104 к/с 30101810745374525104  _____/С.В. Пушкарёв
--	--

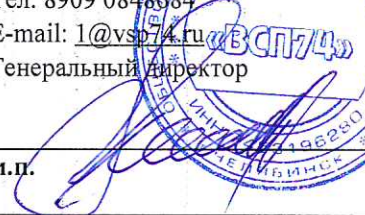
АРЕНДОДАТЕЛЬ3:

Индивидуальный предприниматель Акопян
Людмила Анатольевна
ИНН 450201171538
ОГРНИП 314450228200030
Паспорт: 37 02 514197 выдан ОВД г.Шадринска
Курганской области 09.09.2002г.
код подразделения: 452-021
Адрес регистрации: г.Шадринск, пер. 2-ой Майский,
д.7, кв.2
р/с 40802810538090001886 в ф-л Екатеринбургский
АО «АЛЬФА-БАНК» г.Екатеринбург
БИК 046577964
к/с 30101810100000000964

/Л.А. Акопян

АРЕНДАТОР:**ООО «ВСП74»**

Адрес: 454080, г.Челябинск, ул.Труда,д.197, оф.2
ИНН 7453196280
ОГРН 1087453005078
р/с 40702810905500003232
к/с 30101810845250000999
БИК: 044525999
ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" г.Москва
Тел. 8909 0848684
E-mail: 1@vsp74.ru
Генеральный директор


м.п.

/Р.Х. Мананов

АРЕНДОДАТЕЛЬ4:

Индивидуальный предприниматель
Власов Алексей Владимирович
11.11.1969г.р. Паспорт: 75 14 561967
выдан Отделом УФМС России по
Челябинской области в Тракторозаводском
районе г.Челябинска 12.11.2014г.
Код подразделения: 740-057
Адрес регистрации: г.Челябинск, ул.Зальцмана,
д.10, кв.79
ИНН 744805127450 ОГРНИП 316745600127126
р/с 40802810838090001544
в Филиал «Екатеринбургский» АО «АЛЬФА-
БАНК» БИК 046577964
к/с 30101810100000000964

/Власов А.В.