

СОГЛАШЕНИЕ

о переходе прав и обязанностей по Договору аренды б/н от «___»___202__г.

г. Челябинск

«01» июля 2024г.

Индивидуальный предприниматель Акопян Людмила Анатольевна, зарегистрирован в качестве ИП за ОГРНИП 314450228200030, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель3**»,

Индивидуальный предприниматель Акопян Эдуард Юрьевич, именуемый в дальнейшем «**Новый Арендодатель3**», зарегистрированный в качестве ИП за ОГРНИП 305744704600065, с одной стороны,

ООО «ВСП74», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Генерального директора Мананова Руслана Хикматулловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее «Соглашение» о нижеследующем:

В связи с заключением договора дарения между «Арендодателем3» и «Новым Арендодателем3», к «Новому Арендодателю3» перешло право собственности на 19/60 доли в жилом здании, кадастровый номер: 74:36:0502001:1903, общей площадью 1495 (одна тысяча четыреста девяносто пять) кв.м., находящегося по адресу: г. Челябинск, ул. Северная (Шершни), д.54, Стороны пришли к соглашению о замене «Арендодателя3» по договору б/н от «___»___202__г. на «Нового Арендодателя3»

1. «Арендодатель3» передает «Новому Арендодателю3» все свои права и обязанности по договору аренды б/н от «___»___202__г. с момента подписания настоящего Соглашения.

2. Права и обязанности по договору аренды б/н от «___»___202__г. переходят к «Новому Арендодателю3» в полном объеме и на условиях, существующих в Договоре аренды, дополнительных соглашениях к нему, с согласия «Арендатора».

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует в течение всего срока действия договора аренды б/н от «___»___202__г.

Реквизиты и подписи Сторон

«АРЕНДОДАТЕЛЬ3»

ИП Акопян Л.А.

ИНН 450201171538

ОГРНИП 314450228200030

Паспорт: 37 02 514197 выдан ОВД г.Шадринска

Курганской области 09.09.2002г.

код подразделения: 452-021

Адрес регистрации: г.Шадринск, пер. 2-ой Майский, д.7, кв.2

р/с 40802810538090001886 в ф-л Екатеринбургский АО

«АЛЬФА-БАНК» г.Екатеринбург

БИК 046577964

к/с 30101810100000000964

«НОВЫЙ АРЕНДОДАТЕЛЬ3»

ИП Акопян Э.Ю.

ИНН 450200549150

ОГРНИП 305744704600065

22.12.1974 г.р. Паспорт: 37 02 462136 выдан ОВД

г.Шадринска Курганской области 29.07.2002 г.

Код подразделения: 452-021

Адрес регистрации: г.Челябинск, ул. Бейвеля, д.6, кв.150

р/с 40802810138090001545

в Филиал «Екатеринбургский» АО «АЛЬФА-БАНК»

БИК 046577964

к/с 30101810100000000964



/Л.А. Акопян



Э.Ю. Акопян

«АРЕНДАТОР»

ООО «ВСП74»

Адрес: 454902, г. Челябинск, ул. Северная (пос. Шершни), 54

ИНН 7453196280

ОГРН 1087453005078

р/с 40702810572000032357

к/с 30101810100000000602

БИК 046577964

ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8597 ПАО

СБЕРБАНК

Тел: +7(351)235-10-23, +7(909)084-86-84

E-mail: 1@vsp74.ru

Генеральный директор



/Р.Х. Мананов

М.П.