

14 октября 2024 года

ООО «КИКГЕОСТРОЙ»  
(«Генеральный подрядчик»)

и

ООО «ШЕЛПРОКК»  
(«Подрядчик»)

ДОГОВОР ПОДРЯДА № КЗ/14-10-П

г.Москва

Общество с ограниченной ответственностью «КИКГЕОСТРОЙ» (ООО «КИКГЕОСТРОЙ»), именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице Генерального директора Кесслера Юрия Францевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ШЕЛПРОКК» (ООО «ШЕЛПРОКК»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Бусела Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

## Статья 1. ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**1.1. РАБОТЫ** – комплекс работ по проведению технической экспертизы железнодорожных путей необщего пользования для АО «Коломенский завод», находящемся по адресу: Московская область, г.Коломна, ул. Партизан, д.42.

**1.2. РЕЗУЛЬТАТ РАБОТ** – означает выполненные Подрядчиком в соответствии с Договором, дополнительными соглашениями, приложениями к ним и иной технической документацией Работы, принятые без замечаний Генеральным подрядчиком по Акту сдачи-приемки Работ. (Приложение №4).

**1.3. ОБЪЕКТ** – Железнодорожный путь необщего пользования, примыкающий к станции Голутвин Московской ж.д.

**1.4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ** – приложение №1 к настоящему Договору, содержащее задание Генерального подрядчика в отношении подлежащих выполнению Работ и требования к Работам.

**1.5. ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ** – комплект документации, переданный Генеральным подрядчиком Подрядчику по Договору. Включает в себя чертежи, схемы, экспликации, текстовые материалы и любые другие документы, используемые при осуществлении Работ и определяющие объем всей выполняемой работы по Договору.

**1.6. СДАЧА-ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ** – сдача-приемка выполненных Работ, которая производится Сторонами на основании представленных Подрядчиком Генеральному подрядчику Акта сдачи-приемки Работ.

**1.7. АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ** - означает документ по форме приложения № 4 к настоящему Договору, подписанный Сторонами после завершения Подрядчиком всех предусмотренных Договором Работ, и который подтверждает, что Подрядчик передал, а Генеральный подрядчик принял Результат Работ по настоящему Договору.

**1.8. АКТ ДОСТУПА** – акт, подтверждающий, что Генеральный подрядчик предоставил Подрядчику место для выполнения Работ по настоящему Договору. С даты подписания указанного акта и до приемки Работ Генеральным подрядчиком Подрядчик несет риск случайной гибели или повреждения представленных для выполнения ремонтных работ материалов и имущества Генерального подрядчика.

Определения, употребляемые выше в единственном числе, могут употребляться и во множественном числе, где это требуется по смыслу настоящего Договора.

## Статья 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**2.1.** Генеральный подрядчик поручает и оплачивает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по проведению технической экспертизы железнодорожных путей необщего пользования для АО «Коломенский завод», в объеме, предусмотренном Техническим заданием, переданной Технической документацией и Договором (включая приложения к Договору).

**2.2.** Объем и требования к Работам по Договору, место их производства, а также перечень необходимых для производства материалов и оборудования определяются Сторонами в Договоре и в приложениях к нему, Техническим заданием (Приложение № 1), Технической документацией, являющимися неотъемлемыми частями Договора.

**2.3.** Работы выполняются иждивением Подрядчика, Подрядчиком лично, либо привлеченной организацией, которую Подрядчик вправе привлечь к выполнению Работ только после письменного согласия Генерального подрядчика. При этом Подрядчик несет полную ответственность за действие привлеченной организации, как за свои собственные. В случае планирования привлечения для выполнения работ третьих лиц, Подрядчик обязуется направить Генеральному подрядчику письменную информацию о необходимости привлечения соответствующего третьего лица для исполнения обязательств по Договору, а также информацию об опыте такого субподрядчика и копии его учредительных документов, а также баланса на последнюю отчетную дату. Качество работ и используемые Подрядчиком и его привлеченным Субподрядчиком оборудование и материалы должны соответствовать действующему законодательству РФ (ГОСТ, СНИП, ТУ, сертификат изготовителя и т.п.).

**2.4.** Подрядчик гарантирует Генеральному подрядчику, что является членом соответствующей саморегулируемой организации, получил все специальные допуски и разрешения от саморегулируемой



организации (в случае, если такие допуски требуются в соответствии с российским законодательством Российской Федерации), разрешающие Подрядчику выполнять работы в установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации порядке.

### **Статья 3. ЦЕНА ДОГОВОРА**

**3.1.** Цена Договора в соответствии с Протоколом согласования договорной цены (Приложение № 2 к Договору) составляет **1 778 521,60 руб. (Один миллион семьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать один рубль 60 копеек)**, в том числе НДС 20% **296 420,27 руб. (Двести девяносто шесть тысяч четыреста двадцать рублей 27 копеек)** (далее – Цена Договора).

**3.2.** Стоимость Работ является твердой, включает в себя компенсацию всех издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение, компенсацию инфляции, оплату исполнения всех обязательств Подрядчика по Договору, иных расходов Подрядчика, необходимых для достижения результата части Работ, описанного в Техническом задании и иной Технической документации, а также все прямые и косвенные расходы, все непредвиденные и накладные затраты, все налоги, а также иные расходы Подрядчика, необходимые для выполнения Работ.

Стоимость Работ включает в себя, в том числе, стоимость накладных расходов и прибыль Подрядчика, все вспомогательные работы в соответствии с действующими ГОСТами, СНИПами, расходы на мобилизацию и демобилизацию, технологические перерывы, фотофиксацию выполненных работ, расходы на защиту соседних конструкций, охрану труда, прочие затраты и возмещение всех иных понесенных Подрядчиком затрат, связанных с выполнением Работ по Договору.

**3.3.** В случае изменения Генеральным подрядчиком Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору), предоставления дополнительных исходных данных или выдачи иных указаний в отношении Работ, вследствие чего объем подлежащих выполнению по Договору Работ увеличится более чем на 10% относительно первоначального объема Работ по Договору, такие работы выполняются после подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения, в котором Стороны уточняют объем, сроки выполнения и стоимость выполняемых дополнительных работ. При этом, Подрядчик обязан письменно уведомить Генеральный подрядчик об увеличении объема подлежащих выполнению Работ не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты изменения Генеральным подрядчиком Технического задания, предоставления Генеральным подрядчиком дополнительных исходных данных или выдачи иных указаний в отношении Работ, в противном случае Подрядчик теряет право требовать увеличения стоимости Работ, указанной в настоящему Договору, и обязан выполнить Работы по стоимости Работ, согласованной Сторонами до внесения Генеральным подрядчиком изменений в Техническое задание, предоставления Генеральным подрядчиком дополнительных исходных данных или выдачи иных указаний в отношении Работ.

**3.4.** В случае, если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и г. Коломны требуется согласование рабочей документации, разрабатываемой по настоящему Договору, Подрядчик выполняет все необходимые согласования разработанной им рабочей документации, а все официальные платежи за услуги по согласованию рабочей документации государственными и муниципальными органами и организациями, если таковое потребуются в соответствии с законодательством РФ и г. Коломны, компенсируются Генеральным подрядчиком по предоставлению Подрядчиком подтверждающих расходных финансовых документов. Оплата услуг Подрядчика по получению всех необходимых согласований учтена в стоимости Работ по Договору и дополнительно Генеральным подрядчиком не оплачивается.

**3.5.** Оплата работ Генеральным подрядчиком производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании счета, выставленного Подрядчиком. Обязательство Генерального подрядчика по оплате считается исполненным с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка Генерального подрядчика.

**3.6.** Стороны настоящим пришли к соглашению о том, в отношении любых сумм денежных обязательств Сторон, вытекающих из Договора, проценты, предусмотренные статьёй 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Сторонами не начисляются и уплате не подлежат.

**3.7.** Во избежание сомнений, Стороны установили, что предоставляемая по настоящему Договору отсрочка платежа (частичная отсрочка платежа, если применимо), а равно перечисление Подрядчику любых сумм авансовых платежей, не является коммерческим кредитом. В данном случае проценты за пользование денежными средствами ни одной из Сторон другой Стороне не начисляются и не уплачиваются.

**3.8.** Подрядчик не вправе передавать свои права и обязанности (включая права требования оплаты за выполненные Работы) по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Генерального подрядчика.

### **Статья 4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ**

**4.1. Авансовый платеж.** Генеральный подрядчик, на свое усмотрение, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора выплачивает Подрядчику аванс в размере 50 % (пятидесяти процентов) от Цены Договора, что составляет **889 260,80 руб. (Восемьсот восемьдесят девять тысяч**



двести шестьдесят рублей 80 копеек), в том числе НДС 20% 148 210,13 руб. (Сто сорок восемь тысяч двест десять рублей 13 копеек).

#### **4.2. Оплата выполненных Подрядчиком Работ.**

4.2.1. Платеж в размере 50 % (пятидесяти процентов) от цены Договора, что составляет 889 260,80 руб. (Восемьсот восемьдесят девять тысяч двести шестьдесят рублей 80 копеек), в том числе НДС 20% 148 210,13 руб. (Сто сорок восемь тысяч двест десять рублей 13 копеек), уплачивается Генеральным подрядчиком Подрядчику на основании счета Подрядчика после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки Работ, в течение 20 (двадцати) календарных дней после предъявления Подрядчиком надлежаще оформленного счета на оплату, с учетом зачета выплаченного в соответствии с п.4.1 Договора авансового платежа.

Все расчеты по Договору производятся Генеральным подрядчиком на основании счетов, выставленных Подрядчиком, путем перечисления Генеральным подрядчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

4.3. В сроки, установленные законодательством Российской Федерации, Подрядчик обязуется предоставить Генеральному подрядчику счет-фактуру. В случае неисполнения этой обязанности Генеральный подрядчик имеет право приостановить выплату любого платежа, причитающегося Подрядчику по настоящему Договору.

4.4. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка Генерального подрядчика.

### **Статья 5. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

5.1. Подрядчик приступает к выполнению Работ после подписания настоящего Договора и получения авансового платежа в соответствии с п.4.2.1. Договора. Работы выполняются Подрядчиком в срок до 34 (тридцати четырех) рабочих дней с учетом проведения работ в технологические окна без остановки производства.

5.2. В случае задержки перечисления Генеральным подрядчиком авансовых платежей дата окончания выполнения Работ по Договору переносится на количество календарных дней допущенной Генеральным подрядчиком просрочки соответствующего обязательства.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

5.4. Сроки выполнения Работ подлежат автоматическому соразмерному изменению (без подписания соответствующего дополнительного соглашения) в случае, если сроки выполнения работ просрочены по причинам, не зависящим от Подрядчика или привлеченных им третьих лиц, в том числе

5.4.1. наступление обстоятельств непреодолимой силы;

5.4.2. в случае задержки перечисления Генеральным подрядчиком авансовых платежей дата окончания выполнения Работ по Договору переносится на количество календарных дней допущенной Генеральным подрядчиком просрочки соответствующего обязательства;

5.4.3. наступление обстоятельств, которые, по мнению Подрядчика, создают невозможность завершения Работ в предусмотренный договором срок, включая:

- непредоставление площадки строительства (места для выполнения Работ);
- наличие замечаний к переданной строительной площадке, способных повлиять на результаты выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок, установленный настоящим Договором;
- задержка с передачей фронта работ (неосвобождение складов, помещений, участков от имущества Генерального подрядчика или третьих лиц, которое может препятствовать выполнению работ);
- внесение каких-либо изменений в Техническое задание по инициативе Генерального подрядчика;
- несвоевременная передача Подрядчику объемов выполненных работ, предшествующих и влияющих на сроки выполнения работ Подрядчиком по настоящему Договору, либо в случае передачи таких предшествующих работ ненадлежащего качества, а также в случае обнаружения в процессе выполнения работ Подрядчиком в таких предшествующих работах брака, который приведет к необходимости переделки работ, выполняемых Подрядчиком;
- наличие необходимых дополнительных объемов работ, не предусмотренных Рабочей документацией и Договором и предшествующих выполнению работ по Договору;
- наличие работ, которые выполняются на территории строительной площадки третьими лицами и которые могут препятствовать выполнению Работ по данному Договору;
- непредоставление технологических окон в деятельности предприятия для осуществления работ;
- непредоставление допуска на территорию строительства персонала и строительной техники Подрядчика в выходные, праздничные дни и ночные часы;
- возможных неблагоприятных для Генерального подрядчика последствий выполнения его



указаний о способе исполнения Работ;

- отрицательного результата или нецелесообразности дальнейшего проведения Работ;
- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.5. Если Подрядчику становится известно, что сроки выполнения Работ будут просрочены вследствие причин, не зависящих от Подрядчика и привлеченных им третьих лиц, то Подрядчик должен незамедлительно письменно уведомить об этом Генерального подрядчика (и Технического заказчика (при наличии)), указав причины несоблюдения сроков, возможные последствия такого несоблюдения и срок, необходимый для исполнения Подрядчиком своих обязательств в полном объеме и надлежащим образом. В таком случае Стороны вправе согласовать новые сроки выполнения работ с учетом их разумной достаточности для выполнения таких работ.

5.6. При этом, Подрядчик в любом случае обязан письменно уведомить Генерального подрядчика об указанных в пункте 5.5. Договора обстоятельствах (причинах) невозможности выполнения в срок Работ не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты появления соответствующих обстоятельств, в противном случае Подрядчик теряет право требовать увеличения сроков и стоимости Работ, указанной в настоящему Договоре, и обязан выполнить Работы в соответствии со сроками и стоимостью Работ, согласованной Сторонами в Договоре до возникновения соответствующих обстоятельств.

5.7. Генеральный подрядчик вправе в любое время в одностороннем порядке приостановить выполнение Подрядчиком всех Работ по Договору, направив Подрядчику соответствующее уведомление. Уведомление направляется Генеральным подрядчиком Подрядчику не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты начала приостановки Работ.

5.8. В уведомлении указываются сроки начала и окончания приостановки Работ, при этом сроки, согласованные в Договоре и приложениях к нему, сдвигаются на количество дней необходимой приостановки и последующей мобилизации персонала. Период приостановки Работ не может быть менее 10 календарных дней и более 6 месяцев. Компенсация за простой либо какие-либо суммы реального (фактического) ущерба, понесенные Подрядчиком в связи с простоем в период приостановки, Генеральным подрядчиком не оплачиваются, если Стороны не договорятся об ином.

## **Статья 6. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **6.1. Подрядчик обязуется:**

6.1.1. Производить Работы на Объекте в соответствии с настоящим Договором и Техническим заданием (Приложение №1 к Договору), другими приложениями, а также иной технической документацией, передаваемой Генеральным подрядчиком Подрядчику. Выполненные Подрядчиком Работы должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативных актов г. Москвы, СНиП, ГОСТ.

6.1.2. Назначить уполномоченное лицо для реализации настоящего Договора и в письменной форме сообщить об этом Генеральному подрядчику, указав полный объем предоставленных полномочий (с предоставлением копии соответствующего приказа и доверенности).

6.1.3. Доставить собственными силами и за счет собственных средств, все необходимые для производства Работ материалы, оборудование и инструменты на Объект. При этом стоимость доставки и транспортировки материалов, оборудования и инструментов на Объект входит в Цену Договора.

6.1.4. Выполнять не представляющие собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика указания Генерального подрядчика, предоставленные в письменном виде.

6.1.5. В течение 3 (Трех) календарных дней письменно предупредить Генерального подрядчика и до получения от него письменных указаний приостановить работу при обнаружении иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые влекут за собой отрицательный результат выполняемых Работ, а также могут повлиять на сроки выполнения Работ.

6.1.6. В случае невозможности по объективным причинам выполнить Работы в срок, согласованный с Генеральным подрядчиком, Подрядчик обязуется в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня возникновения таких объективных причин передать Генеральному подрядчику письменное мотивированное уведомление об этом с указанием причин, приведших к невозможности выполнения Работ либо соответствующей части Работ в определенные Договором сроки, и согласовать с Генеральным подрядчиком новые сроки выполнения Работ либо соответствующей части Работ.

В случае несогласия Генерального подрядчика продлить сроки выполнения Работ либо части Работ, Генеральный подрядчик направляет Подрядчику письменный мотивированный ответ на полученное от Подрядчика уведомление.

6.1.7. Информировать Генерального подрядчика по его запросам о ходе Работ по настоящему Договору в срок, не превышающий 1 (один) рабочий день со дня получения такого запроса, в письменной форме, если этого требует Генеральный подрядчик.



**6.1.8.** Обеспечить при выполнении Работ соблюдение требований в области охраны труда, техники безопасности, охраны окружающей среды и противопожарной безопасности, а также санитарных требований в период выполнения Работ, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6.1.9.** Подрядчик несет полную ответственность за нарушение указанных в п.6.1.9. настоящего Договора требований. Подрядчик гарантирует освобождение Генерального подрядчика от ответственности, связанной с несчастными случаями в процессе выполнения всех Работ по настоящему Договору, возникшими по причине нарушения персоналом Подрядчика техники безопасности и иных указанных в п.6.1.9. требований.

**6.1.10.** Использовать для выполнения Работ и их частей таких специалистов и субподрядчика, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надежный надзор за порученной им работой, а также такую рабочую силу, которая является необходимой для надлежащего и своевременного выполнения работ. Подрядчик самостоятельно и за свой счет обеспечивает свой персонал питанием и бытовыми условиями.

**6.1.11.** Привлекать к выполнению Работ или любой их части субподрядные организации и иных третьих лиц только после получения письменного согласия Генерального подрядчика.

**6.1.12.** В случае причинения Подрядчиком повреждений существующим конструкциям и/или инженерным сетями сооружениям своими действиями (бездействием) или в результате действий (бездействия) привлеченных субподрядчиков, произвести за свой счет без продления срока производства Работ/частей Работ восстановительные работы и направить об этом соответствующее уведомление Генеральному подрядчику.

**6.1.13.** В счет Цены Договора обеспечить уборку рабочей площадки на Объекте, вывоз являющегося результатом выполнения Работ мусора с объекта, охрану собственных материалов, оборудования и инструментов.

**6.1.14.** Соблюдать требования безопасности, правила внутреннего распорядка и контрольно-пропускной режим, установленный на Объекте.

**6.1.15.** Переделывать Работы за свой счет без продления срока производства Работ в случае несоответствия выполненным Работ требованиям Генерального подрядчика.

**6.1.16.** Не позднее 5 (пяти) календарных дней после окончания Работ освободить Объект и прилегающую территорию от инвентаря, другого своего имущества и строительного мусора.

**6.1.17.** Не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до начала Сдачи-приемки выполненных работ уведомить Генерального подрядчика о готовности к Сдаче-приемке выполненных Работ.

**6.1.18.** Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней по окончании Работ предоставить Генеральному подрядчику Акт сдачи-приемки Работ в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и заключение по результатам проведенной технической экспертизы в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1(одном) экземпляре в электронном виде.

**6.1.19.** Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

**6.1.20.** Доступ сотрудникам Подрядчика к водоснабжению и электрическим сетям, к санузелу, обеспечивает Генеральный подрядчик. Подрядчик обязуется при необходимости обустроить площадки для складирования материалов.

**6.1.21.** На время проведения Работ, при необходимости, Подрядчик обязан урегулировать свои взаимоотношения с управляющей компанией (при ее наличии).

**6.1.22.** Поддерживать место выполнения Работ в чистоте и порядке, осуществлять уборку места выполнения Работ по требованию Генерального подрядчика.

## **6.2. Генеральный подрядчик обязуется:**

**6.2.1.** Передать по акту приема-передачи Техническую документацию.

Обеспечить доступ на Объект сотрудникам и строительной техники Подрядчика для выполнения Работ по настоящему Договору, в том числе в выходные, праздничные и ночные часы.

**6.2.2.** Генеральный подрядчик предоставляет Подрядчику доступ к месту выполнения Работ для выполнения Работ по Акту доступа, подписанному Сторонами по форме, установленной в Приложении № 5 к настоящему Договору). Подписанием такого Акта Подрядчик признает и подтверждает, что он осмотрел место выполнения Работ, признал его состояние не препятствующим выполнению работ по Договору, и что места выполнения Работ готовы к тому, чтобы Подрядчик незамедлительно приступил к их выполнению. Место выполнения Работ должно быть освобождено Генеральным подрядчиком от имущества, наличие которого может препятствовать выполнению Работ Подрядчиком. Назначить ответственное лицо для решения оперативных вопросов, связанных с проведением Работ.

**6.2.3.** Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и на условиях, предусмотренных Статьей 4 настоящего Договора.

**6.2.4.** Назначить своего представителя, который осуществляет технический надзор и контроль за выполнением работ. Представитель Генерального подрядчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем работам в течение всего периода их выполнения и в любое время производства работ.

**6.2.5.** Отвечать на письменные запросы Подрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующих запросов, если иной срок не будет согласован Сторонами.



6.2.6. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

6.3. **Генеральный подрядчик вправе:**

6.3.1. Во всякое время проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

6.3.2. Требовать безвозмездного устранения недостатков.

6.3.3. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и действующим законодательством РФ.

6.4. **Подрядчик вправе:**

6.4.1. Запрашивать у Генерального подрядчика разъяснения и уточнения относительно проведения Работ в рамках настоящего Договора.

6.4.2. Получать от Генерального подрядчика содействие при выполнении Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.4.3. В случае объективной технической невозможности выполнения работ в соответствии с Договором, Подрядчик имеет право предложить и согласовать с Генеральным подрядчиком альтернативное решение по выполнению работ, не ухудшающее результат выполнения работ. В случае увеличения стоимости таких работ относительно работ, отраженных в Договоре, стоимость должна быть пересмотрена в рамках Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

## **Статья 7. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

7.1. Сдача-приемка фактически выполненных работ по Договору осуществляется Сторонами на основании представленного Подрядчиком Генеральному подрядчику Акта сдачи-приемки Работ в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и заключения по результатам проведенной технической экспертизы в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1(одном) экземпляре в электронном виде.

7.2. Порядок предоставления указанных в п.7.1 настоящего Договора документов, следующий:

7.2.1. Подрядчик направляет Генеральному подрядчику письменное уведомление о сдаче-приемке соответствующих работ с приложением подписанных со своей стороны Акта сдачи-приемки Работ в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и заключения по результатам проведенной технической экспертизы в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1(одном) экземпляре в электронном виде.

7.2.2. Генеральный подрядчик, получив от Подрядчика согласованный ранее комплект документов, указанный в п.7.2.1 (с приложенными к нему документами), в течение 10 (десяти) рабочих дней рассматривает предоставленные документы, и в случае отсутствия замечаний, подписывает их.

7.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения места производства Работ до сдачи результата Работ Генеральному подрядчику несет Подрядчик.

## **Статья 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

8.1. За нарушение установленных настоящим Договором сроков выполнения Работ Генеральный подрядчик вправе взыскать с Подрядчика пени в размере 1 % (одного процента) от стоимости невыполненных в срок Работ за каждый день задержки их выполнения.

8.2. За нарушение установленных настоящим Договором сроков оплаты выполненных и принятых по актам КС-2 Работ Подрядчик вправе взыскать с Генерального подрядчика пени в размере 0,01 (Ноль целых одна сотая) процента от суммы просроченного платежа за каждый день задержки их оплаты, но в любом случае, не более 10 % (десяти процентов) от Цены Договора. Пеня не начисляется на суммы авансов, выплаченных в соответствии с условиями настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему.

8.3. Уплата пеней не освобождает Подрядчика от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

8.4. В случае неисполнения Подрядчиком требований п.п.6.1.8. настоящего Договора, по факту каждого нарушения, осуществленного Подрядчиком, составляется двусторонний Акт о нарушении. Нарушение со стороны Подрядчика, подтвержденное Актом о нарушении, подлежит устранению Подрядчиком за его счет в течение 3 (трех) календарных дней с момента предъявления Генеральным подрядчиком требования об устранении нарушения.

Подрядчик несет ответственность за несоблюдение в местах производства Работ действующих на территории РФ требований правил охраны труда и техники промышленной и пожарной безопасности, пропускного режима и правил внутреннего распорядка на Объекте, противопожарных мероприятий, охраны окружающей среды, требований миграционного и трудового законодательства в соответствии с Приложением №3 к настоящему договору.

Подрядчик обязан при выполнении работ соблюдать сам и обеспечивать соблюдение своими работниками требований экологической безопасности, пожарной безопасности, санитарных норм, правил охраны труда, правил внутриобъектного и пропускного режимов, действующих у Заказчика / Генерального подрядчика. Если в результате нарушения указанных норм и правил Генеральный подрядчик понесет убытки, то Генеральный подрядчик обязуется возместить такие убытки в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента предъявления Генеральным подрядчиком соответствующего требования.



При повторном нарушении одного и того же положения Договора подряда в течение месяца размер штрафа увеличивается в 2 раза относительно размера, указанного в Приложении №3.

**8.5.** В случае привлечения к исполнению своих обязательств по настоящему Договору третьих лиц (субподрядчиков) Подрядчик несет перед Генеральным подрядчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиками, а также за убытки, причиненные участием субподрядчиков в исполнении настоящего Договора.

**8.6.** Пени, предусмотренные пунктами 8.1. или 8.2. настоящего Договора, уплачиваются только при условии выставления в письменном виде претензий Генерального подрядчика или Подрядчика. При отсутствии указанных претензий пени, предусмотренные пунктом 8.1. или 8.2. настоящего Договора, не начисляются и не выплачиваются.

**8.7.** За нарушение или ненадлежащее исполнение своих договорных обязательств, Подрядчик, нарушивший свои обязательства, обязуется возместить Генеральному подрядчику причиненные убытки в полном размере.

**8.8.** Убытки взыскиваются в части, не покрытой неустойкой, предусмотренной пунктом 8.1. настоящего Договора.

**8.9.** Под убытками понимаются расходы, которые Генеральный подрядчик, чье право нарушено, произвел или должен будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые Генеральный подрядчик получил бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

**8.10.** В случае наличия недостатков в выполненной Работе либо в любой их части Генеральный подрядчик, помимо всех иных прав, предоставленных действующим законодательством или настоящим Договором, вправе требовать от Подрядчика возмещения своих расходов на устранение недостатков своими силами или силами привлеченных третьих лиц (ст. 397 Гражданского кодекса РФ).

**8.11.** Ответственность Генерального подрядчика в рамках настоящего Договора ограничена размером реального ущерба Подрядчика. Генеральный подрядчик по настоящему Договору ни в каком случае не несет ответственности за упущенную выгоду, косвенные и иные аналогичные убытки.

**8.12.** Поскольку у Генерального подрядчика нет юридических взаимоотношений с субподрядчиками Подрядчика (здесь и далее – под «субподрядчиками» понимаются любые привлеченные третьи лица, в том числе, субпоставщики), то ответственность перед Генеральным подрядчиком за выполнение обязательств по настоящему Договору, а также за действия третьих лиц, привлеченных Подрядчиком (включая субподрядчиков) в полном объеме несет Подрядчик, включая ответственность за причиненные действиями субподрядчиков Подрядчика Генеральному подрядчику убытки (включая реальный ущерб и упущенную выгоду). Подрядчик обязуется в настоящем и будущем не оспаривать заключенность и/или действительность настоящего Договора и не предъявлять Генеральному подрядчику и его аффилированным лицам каких-либо претензий и исков, связанных каких-либо образом с претензиями или требованиями субподрядчиков, не заявлять в спорах с субподрядчиками ходатайств о проведении каких-либо строительных/судебно-строительных экспертиз без согласия Генерального подрядчика, не привлекать Генерального подрядчика в судебные процессы с субподрядчиками в любом качестве, в том числе, в качестве третьего лица без согласия Генерального подрядчика, не налагать в рамках возможных судебных процессов с любыми лицами/субподрядчиками каких-либо обеспечительных мер на результат Работ/Этапа Работ и/или часть Работ, не заявлять ходатайств об установлении иных ограничительных мер и/или ареста в отношении Результата Работ/Этапа Работ. Подрядчик обязуется полностью освободить Генерального подрядчика от любых претензий, требований и исков третьих лиц (включая субподрядчиков Подрядчика), связанных с настоящим Договором и/или договорами Подрядчика с любыми третьими лицами и компенсировать Генеральному подрядчику любые возможные убытки (включая реальный ущерб и упущенную выгоду) и финансовые потери, связанные с такими претензиями/требованиями третьих лиц.

**8.13.** Стороны отдельно оговаривают, что Подрядчик не вправе в собственных договорах с субподрядчиками в качестве обстоятельства, обуславливающего оплату субподрядчику по субподрядному договору включать условие о перечислении со стороны Генерального подрядчика Подрядчику любых денежных средств по Договору.

**8.14.** В случае нарушения со стороны Подрядчика положений п.8.12 - 8.13 настоящего Договора, а равно в случае предъявления Генеральному подрядчику или его аффилированному лицу любым ранее привлеченным со стороны Подрядчика третьим лицом каких-либо претензий или исков, связанных с настоящим Договором и/или договорами с третьими лицами, Подрядчик обязуется возместить Генеральному подрядчику или его аффилированному лицу убытки и компенсировать любые финансовые потери, которые возникли или могут возникнуть у Генерального подрядчика или его аффилированного лица, а также оплатить штраф в размере 1 000 000 руб. в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления Генеральным подрядчиком соответствующего требования Подрядчику.



**8.15.** По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **Статья 9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

**9.1.** Настоящий Договор, может быть, расторгнут по взаимному согласию Сторон.

**9.2.** Генеральный подрядчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора в следующих случаях:

- при существенном нарушении Подрядчиком условий настоящего Договора и/или дополнительных соглашений к нему;
- в случае нарушения Подрядчиком требований к качеству выполняемых работ и отказа Подрядчика от устранения допущенных нарушений;
- при несоответствии выполняемых работ строительным нормам и правилам, а также требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода и отказа Подрядчика от устранения допущенных нарушений;
- при несоблюдении Подрядчиком требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации по охране окружающей среды и безопасности работ и отказа Подрядчика от устранения допущенных нарушений;
- в иных случаях нарушения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору.

**9.3.** В случае расторжения настоящего Договора по основаниям, перечисленным в п. 9.2., Подрядчик обязан возместить Генеральному подрядчику убытки, причиненные расторжением настоящего Договора.

**9.4.** Генеральный подрядчик вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора в период выполнения Подрядчиком Работ до сдачи их Генеральному подрядчику, при условии оплаты Подрядчику фактически выполненных работ, а также возмещения реального ущерба Подрядчика, вызванного отказом Генерального подрядчика от исполнения настоящего Договора.

**9.5.** Подрядчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях:

- неоплаты Генеральным подрядчиком выполненных и принятых в установленном настоящим Договором порядке Работ в течение 30 (тридцати) рабочих дней.
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

**9.6.** Каждая Сторона может отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, предусмотренных настоящим Договором, путем направления другой Стороне письменного уведомления в порядке, предусмотренном Статьей 13 настоящего Договора. Датой расторжения настоящего Договора является дата, указанная в уведомлении.

**9.7.** Настоящий Договор, может быть, расторгнут в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

**9.8.** При расторжении настоящего Договора Подрядчик обязан вернуть Генеральному подрядчику денежные средства, полученные в качестве аванса по настоящему Договору, не закрытые принятыми Генеральным подрядчиком Актами выполненных работ (неотработанный аванс) в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня расторжения Договора.

## **Статья 10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

**10.1.** Стороны не несут ответственности, предусмотренной в настоящем Договоре, если невозможность выполнения обязательств наступила в силу наступления обстоятельств непреодолимой силы, в том числе войны, стихийных бедствий, изменений законодательства, существенно влияющих на порядок исполнения данного Договора.

**10.2.** В случае наступления непредвиденных и независящих от Сторон обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, землетрясение, война, цунами, военные действия, запретительные акты государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего Договора) срок выполнения обязательств по настоящему Договору соразмерно сдвигается на время действия этих обстоятельств.

**10.3.** Каждая из сторон обязана в течение пяти дней известить в письменной форме другую сторону о начале и окончании действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению условий настоящего Договора. Надлежащим доказательством наступления и периода действия обстоятельств непреодолимой силы будут служить письменные свидетельства, выдаваемые соответствующими компетентными органами субъекта РФ, на территории которого имело место обстоятельство непреодолимой силы. Не извещение/несвоевременное извещение Стороной, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, другой Стороны, лишает права ссылаться данную Сторону на указанные обстоятельства в обоснование своего неисполнения/ненадлежащего исполнения настоящего Договора.



10.4. В случае, если вследствие обстоятельств непреодолимой силы просрочка в исполнении обязательств по Договору составит более пяти месяцев, стороны вправе отказаться от настоящего Договора или его части.

10.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом другой Стороны, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период до их устранения.

10.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 3 месяцев, Стороны должны договориться о дальнейшем порядке исполнения настоящего Договора.

10.7. Стороны согласились считать, что действующие на дату заключения настоящего Договора обстоятельства, связанные с пандемией новой коронавирусной инфекции (COVID-19), а также Специальная военная операция (СВО) на территории Украины и приграничных к ней регионах Российской Федерации не являются внезапно возникшими, непреодолимыми и не могут служить препятствием для Сторон для реализации предмета настоящего Договора в сроки, установленные Сторонами.

10.8. Стороны установили, что введение какой-либо юрисдикцией / государством / объединением государств / участниками какого-либо международного договора в отношении Российской Федерации / Генерального подрядчика / участника или акционера Генерального подрядчика / конечного бенефициара Генерального подрядчика / аффилированного лица Генерального подрядчика санкций и тому подобных мер не является обстоятельством непреодолимой силы в отношении исполнения, возможности исполнения Подрядчиком собственных обязательств по настоящему Договору.

## **Статья 11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

11.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора либо касающиеся его, а также споры, касающиеся действительности либо недействительности любого положения настоящего Договора в целом или любой его части, дополнительных соглашений, иных соглашений Сторон, изменяющих либо дополняющих настоящий Договор и дополнительные соглашения, споры, касающиеся незаключенности настоящего Договора либо дополнительных соглашений к нему, рассматриваются в Арбитражном суде г. Москва.

11.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный претензионный порядок рассмотрения споров, вытекающих из настоящего Договора. Сторона, полагающая свои права нарушенными, обязана направить другой Стороне письменную претензию с изложением оснований претензии со ссылкой на нормы права, которые Сторона, направляющая претензию, считает нарушенными. Сторона, полагающая свои права нарушенными, вправе обратиться в Арбитражный суд города Москва после получения отрицательного ответа на претензию либо по истечении 30 (Тридцати) рабочих дней со дня получения другой Стороной претензии.

## **Статья 12. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ**

Подрядчик гарантирует Генеральному подрядчику, что является членом соответствующей саморегулируемой организации, получил все специальные разрешения (свидетельства), допуски и разрешения от саморегулируемой организации, компетентных государственных органов и органов местного самоуправления, разрешающие Подрядчику выполнять работы в установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации порядке.

12.1. В случае, если в любой последующий день, начиная с даты подписания Сторонами настоящего Договора Подрядчик будет исключен из членов саморегулируемой организации, что повлечет невозможность выполнять работы ввиду нарушения градостроительного законодательства Российской Федерации, Генеральный подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, оплатив Подрядчику фактически выполненную и принятую на дату расторжения часть работ, а Подрядчик обязуется передать всю разработанную документацию по акту Генеральному подрядчику.

### **12.2. Заверения об обстоятельствах.**

12.3. Подрядчик заверяет Генерального подрядчика в том, что он является добросовестным налогоплательщиком и исполняет свои налоговые обязательства перед бюджетом в полном объеме, при этом не использует никаких схем для уклонения от уплаты налогов, не является фирмой-однодневкой, не вступает в хозяйственно-договорные отношения с фирмами-однодневками.

12.4. Подрядчик также заверяет Генерального подрядчика и гарантирует, что:

- Подрядчиком уплачиваются своевременно все налоги, сборы, страховые взносы и иные обязательные платежи в соответствии с действующим законодательством РФ, а также им ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством РФ;

- все операции Подрядчика по оказанию услуг и выполнению работ Генеральному подрядчику полностью отражены в первичной документации Подрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Подрядчика;



**12.5.** Подрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности налог на добавленную стоимость (НДС), уплаченный ему Генеральным подрядчиком в составе общей стоимости работ.

**12.6.** Подрядчик предоставит Генеральному подрядчику полностью соответствующие действующему законодательству РФ первичные документы, которыми оформляется выполнение им своих обязательств по настоящему Договору.

**12.7.** Подрядчик также заверяет и гарантирует, что при заключении настоящего договора им предоставлена полная и достоверная информация о себе во всех существенных аспектах на дату заключения договора, в том числе, о полномочиях лица, подписавшего договор, о наличии необходимых разрешений и лицензий, о наличии у сотрудников Подрядчика соответствующей квалификации, необходимых для исполнения обязательств по настоящему Договору материально-технических ресурсов, и не было утаено таких сведений, которые могли бы сделать представленную информацию неверной или вводящей в заблуждение Генерального подрядчика в каких-либо существенных аспектах. В отношении Подрядчика не возбуждалось судебных, арбитражных или административных производств в каком-либо суде, арбитраже или административном органе, которые могли бы привести к невозможности исполнить свои обязательства по настоящему Договору. Подрядчик заверяет, что в отношении него не проводится процедура реорганизации/ликвидации, не имеется возбужденного дела о банкротстве, отсутствует намерение подать заявление о признании Подрядчика банкротом, а также сведения о факте подачи кредиторами Подрядчика или намерениях кредиторов Подрядчика подать такое заявление, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность Подрядчика не приостановлена.

**12.8.** Подрядчик заверяет и гарантирует, что в отношении заключения Договора и осуществлении прав и обязанностей по нему получены все необходимые одобрения органов управления, а также разрешения от уполномоченных органов и организаций, а полномочия лица, подписывающего от имени Подрядчика Договор, действительны и не ограничены учредительными документами или каким-либо иным образом.

**12.9.** По первому требованию Генерального подрядчика или налоговых органов Подрядчик обязуется предоставить в установленном порядке и в установленные сроки и надлежащим образом заверенные копии запрашиваемых документов, а также в случае необходимости, предоставит соответствующие пояснения;

**12.10.** Заверения об обстоятельствах, предоставляемые Подрядчиком Генеральному подрядчику в соответствии с настоящим Договором, являются для Генерального подрядчика существенными как при заключении, так и при исполнении и прекращении настоящего Договора. При этом Подрядчик осознает, что Генеральный подрядчик будет полагаться на указанные заверения в своей деятельности.

**12.11.** Подрядчик обязуется по первому требованию Генерального подрядчика или налоговых органов (в том числе при встречной налоговой проверке) предоставлять копии документов, относящиеся к выполнению работ и услуг по настоящему Договору и подтверждающие гарантии и заверения, указанные в настоящем Договоре, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от Генерального подрядчика или налогового органа.

**12.12.** Подрядчик также обязуется возместить Генеральному подрядчику, в том числе, убытки (включая реальный ущерб и упущенную выгоду), понесенные последним вследствие нарушения Подрядчиком указанных в настоящем договоре гарантий и заверений и/или допущенных Подрядчиком нарушений (в том числе налогового законодательства), отраженных в решениях налоговых органов, в размере: сумм, уплаченных Генеральным подрядчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении налога на прибыль, НДС (в том числе решений об отказе в применении налоговых вычетов), который был уплачен Подрядчику в составе общей стоимости работ либо решений об уплате этого НДС Генеральным подрядчиком в бюджет, решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер доначисленного НДС.

**12.13.** Ответственность Подрядчика за недостоверность данных в настоящем разделе Договора гарантий и заверений не ставится в зависимость от обжалования Генеральным подрядчиком в судебном порядке решений налоговых органов.

**12.14.** Подрядчик гарантирует, что при привлечении для выполнения работ и оказания услуг третьих лиц, обязательства по исполнению сделки передано им по договору, а также что данные организации располагают всеми необходимыми материально-техническими, трудовыми и иными ресурсами для исполнения договора.

**12.15.** Подрядчик в соответствии со ст. 406.1 Гражданского кодекса РФ возмещает Генеральному подрядчику по его первому требованию все имущественные потери последнего, возникшие в связи с предъявлением налоговыми органами требований об уплате налогов (пеней, штрафов), доначисленных из-за отказа в применении налоговых вычетов по НДС и из-за исключения стоимости выполненных работ или оказанных услуг из расходов в целях исчисления налога на прибыль по причинам, связанным с привлечением третьих лиц, в том числе (но не ограничиваясь) в случаях предоставления недостоверных сведений о наличии у таких лиц трудовых, материально-технических, производственных ресурсов, необходимых для осуществления обязательств, а также нарушения условий в отношении привлечения третьих лиц. Размер таких имущественных потерь Генерального подрядчика определяется суммой всех предъявленных Генеральному подрядчику



требований об уплате налогов (пеней, штрафов).

#### **12.16. Возмещение имущественных потерь.**

Подрядчик обязуется в соответствии со ст. 406.1 ГК РФ безусловно возместить Генеральному подрядчику следующие имущественные потери, а также убытки (если применимо), которые могут возникнуть у Генерального подрядчика в связи с заключением и исполнением Договора, в том числе (но не ограничиваясь) по причине нарушения (неисполнения) Подрядчиком заверений и гарантий, приведённых в разделе 12 настоящего Договора:

- если налоговый орган откажет Генеральному подрядчику в праве на налоговый вычет по НДС, доначислит Генеральному подрядчику суммы НДС в отношении выполненных работ Подрядчиком по Договору, в том числе по причинам, связанным с привлечением третьих лиц (Подрядчиков/Соисполнителей), включая (но не ограничиваясь) случаи отсутствия у таких лиц трудовых, имущественных (материально-технических), производственных ресурсов, а также нарушения иных условий привлечения третьих лиц (Подрядчиков/Соисполнителей), Подрядчик уплачивает Генеральному подрядчику имущественные потери в размере:

- а) налогового вычета по НДС, в применении которого отказано Генеральному подрядчику решением налогового органа;

- б) сумм НДС, которые доначислены Генеральному подрядчику налоговым органом;

- в) сумм начисленных Генеральному подрядчику налоговым органом штрафов, пеней.

- если налоговый орган при проверке формирования налоговой базы по налогу на прибыль исключит расходы Генерального подрядчика в отношении выполненных работ Подрядчиком по Договору, в том числе по причинам, связанным с привлечением третьих лиц (Подрядчиков/Соисполнителей), включая (но не ограничиваясь) случаи отсутствия у таких лиц трудовых, имущественных (материально-технических), производственных ресурсов, а также нарушения иных условий привлечения третьих лиц (Подрядчиков/Соисполнителей), Подрядчик уплачивает Генеральному подрядчику имущественные потери в размере:

- а) сумм налога на прибыль, которые доначислены Генеральному подрядчику налоговым органом;

- б) сумм начисленных Генеральному подрядчику налоговым органом штрафов, пеней.

- если государственный орган исполнительной власти или суд любой из юрисдикций привлечет к ответственности Генеральный подрядчик в связи с выполнением работ (услуг) Подрядчиком по Договору, Подрядчик уплачивает Генеральному подрядчику имущественные потери в размере:

- а) суммы предъявленных Генеральному подрядчику/взысканных с Генерального подрядчика государственным органом исполнительной власти или судом любой из юрисдикций штрафов, пеней;

- б) суммы расходов Генерального подрядчика, произведенных для восстановления соответствия выполненных работ /оказанных услуг по Договору (приведение положения в соответствие) требованиям законодательства РФ.

- в случае предъявления претензий Генеральному подрядчику лицом, чье право каким-либо образом нарушено (третье лицо) в связи с выполнением работ по Договору, Подрядчик возмещает Генеральному подрядчику имущественные потери в размере:

- ✓ сумм, возмещенных Генеральным подрядчиком третьему лицу, прямо или косвенно приобретшему у Генерального подрядчика результат работ, выполненных Подрядчиком по Договору и уплаченных третьим лицом в бюджет на основании соответствующего решения (требования) налогового органа;

- ✓ выплат компенсационного характера, убытков, возмещения вреда, штрафов, пеней, уплаченных на основании требований такого лица.

Если вследствие неустранения Подрядчиком признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Подрядчика источника для принятия Генеральным подрядчиком к вычету сумм НДС по операциям из Договора Генеральный подрядчик отказался от уменьшения суммы подлежащего уплате налога по операциям, совершенным в рамках Договора, Подрядчик уплачивает Генеральному подрядчику имущественные потери в размере, равном сумме уплаченного Генеральным подрядчиком НДС, а также сумме уплаченных пеней в бюджет вследствие добровольного отказа Генерального подрядчика от применения вычета по НДС по операциям с Подрядчиком.

При этом, для целей применения данного пункта Договора Стороны исходят из следующего:

- Подрядчик признает отсутствие в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС существенным и достаточным основанием для неприменения Генеральным подрядчиком вычета по операциям из Договора и не будет требовать от Генерального подрядчика доказывания иных обстоятельств в обоснование отказа Генерального подрядчика в применении вычета. Достаточным доказательством отсутствия в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС будет являться сообщение об этом налогового органа в виде информационного письма, протокола, требования, сообщения либо любого иного документа, исходящего от налогового органа о том, что ситуация с выявленными обстоятельствами,



свидетельствующими о наличии несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия Генеральным подрядчиком к вычету сумм НДС по взаимоотношениям с Подрядчиком считается урегулированной для Генерального подрядчика в связи с подачей уточненной налоговой декларации и исключением из вычетов соответствующей суммы НДС, и при этом, для Подрядчика ситуация считается неурегулированной;

- добровольный отказ Генерального подрядчика в применении вычета по НДС выражается в подаче Генеральным подрядчиком в налоговый орган уточненной налоговой декларации с полным или частичным исключением операций, совершенных в рамках Договора с Подрядчиком;

- несформированный источник для принятия к вычету сумм НДС определяется не только в отношении прямой сделки между Подрядчиком и Генеральным подрядчиком, но и в ситуации, когда Подрядчик или его контрагенты не обеспечили наличие источника для применения вычета по сделкам в связанной цепочке (цепочке поставщиков товаров, работ, услуг);

- устранение признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Подрядчика источника для принятия к вычету сумм НДС осуществляется путем формирования в бюджете источника для применения Генеральным подрядчиком вычета по НДС, т.е. путем надлежащего декларирования и уплаты НДС в бюджет.

**12.17.** Подрядчик обязуется возместить Генеральному подрядчику в полном объеме убытки, понесенные Генеральным подрядчиком вследствие нарушения (неисполнения) Подрядчиком заверений и гарантий, приведенных в разделе 12 настоящего Договора.

**12.18. Особые условия.**

**12.18.1.** Указанные в настоящем разделе Договора гарантии и заверения Подрядчик обязуется соблюдать как на момент заключения Договора, так и в течение срока действия Договора.

**12.18.2.** Ответственность Подрядчика за недостоверность данных в настоящем Договоре гарантий и заверений не ставится в зависимость от обжалования Генеральным подрядчиком в судебном порядке решений налоговых органов, государственных органов исполнительной власти или судов любой из юрисдикций.

**12.18.3.** В случае нарушения Подрядчиком либо установления недостоверности представленных Подрядчиком заверений или неисполнения гарантий, предусмотренных настоящим соглашением, помимо возмещения имущественных потерь согласно условиям раздела 12 настоящего Договора Генеральный подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора, расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем письменного уведомления об этом Подрядчика и потребовать от Подрядчика возмещения убытков, причиненных расторжением Договора в полном объеме.

**12.18.4.** Подрядчик обязуется возместить Генеральному подрядчику имущественные потери и убытки Генерального подрядчика в течение 20 рабочих дней с даты получения Подрядчиком соответствующего требования Генерального подрядчика.

**12.18.5.** Генеральный подрядчик имеет право удерживать любую сумму подлежащих уплате в рамках Договора имущественных потерь, убытков из сумм, причитающихся к выплате Подрядчику по Договору.

**12.18.6.** Подрядчик обязан содействовать в устранении нарушений, которые повлекли или могут повлечь возникновение убытков или/и имущественных потерь Генерального подрядчика. По требованию Генерального подрядчика Подрядчик обязуется участвовать на стороне Генерального подрядчика в мероприятиях государственного контроля по вопросам, касающимся хозяйственных операций с участием Подрядчика, в процессе обжалования соответствующих актов, оказывать Генеральному подрядчику содействие в предоставлении письменных доказательств и свидетельских показаний, в том числе, предоставлять документы в ответ на запросы государственного органа, обеспечивать явку на допросы в государственный орган своих должностных лиц и т.д.

**12.18.7.** Условия Договора применяются к Подрядчику в зависимости от вида налогообложения, используемого им на момент совершения соответствующей операции.

**12.18.8.** Подрядчик обязан незамедлительно уведомить Генерального подрядчика о том, что указанные в Договоре заверения об обстоятельствах перестают быть достоверными и/или гарантии не исполняются вне зависимости от причин такового.

**12.19. Антикоррупционная оговорка**

**12.20.** Стороны гарантируют и заверяют, что обязуются выполнять требования законодательства в области противодействия легализации доходов, полученных преступным путем, противодействия коррупции и взяточничеству, а также не предпринимать действий, которые могут привести к нарушению указанных требований, в том числе не способствовать, не поощрять и не побуждать кого-либо к участию в противоправной деятельности.

**12.21.** При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам (в том числе государственным служащим и/или работникам другой Стороны), для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или на иные неправомерные цели.



**12.22.** При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для настоящего Договора законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также как действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

**12.23.** Стороны гарантируют и подтверждают внедрение достаточной и эффективной системы внутреннего контроля, программ и мер для обнаружения и предотвращения дачи взяток должностным лицам в ходе хозяйственных операций, легализации доходов, полученных преступным путем, и иных противоречащих применимому законодательству действий.

**12.24.** В случае привлечения Подрядчиком третьих лиц (например, субподрядчиков) к исполнению Договора, Подрядчик подтверждает ознакомление таких третьих лиц с положениями документов Общества, указанных в подп. «а» п. 12.24 Договора, а также гарантирует исполнение такими третьими лицами положений, касающихся противодействия коррупции, стимулирующих выплат, противодействия легализации доходов, полученных преступным путем и иных противоречащих применимому законодательству действий, установленных в настоящем Договоре.

**12.25.** В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в порядке, предусмотренном п. 12.29 Договора. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также в действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10-ти (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

**12.26.** В случае нарушения одной Стороной обязательства воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или ненаправления другой Стороне в установленный настоящим Договором срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или в части, направив письменное уведомление. Сторона, по чьей инициативе настоящий Договор был прекращен в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения причиненных убытков в полном объеме, возникших в результате такого прекращения.

**12.27.** Если одной из Сторон станет известно о нарушениях применимого законодательства о противодействии коррупции, взяточничеству, легализации доходов, полученных преступным путем при исполнении условий Договора, она незамедлительно обязана уведомить об этом другую Сторону. При этом Генеральный подрядчик должен быть уведомлен на горячую линию по электронной почте [vs.stepankevich@kolomnadiesel.ru](mailto:vs.stepankevich@kolomnadiesel.ru) или по телефону +7-496-613-89-81.

### **Статья 13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**13.1.** Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих договорных обязательств.

**13.2.** Вся корреспонденция между Сторонами (Акты о приемке выполненных работ (унифицированная форма КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма КС-3), уведомления и т.д.) направляются любым из следующих видов связи:

- заказное письмо с уведомлением о вручении;
- вручаются уполномоченному представителю Стороны, назначенному в соответствии с настоящим Договором.

**13.3.** Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми уполномоченными представителями обеих Сторон.

**13.4.** Данный Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) экземпляр Договора хранится у Генерального подрядчика, другой – у Подрядчика.

**13.5.** Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### **Статья 14. ПРИЛОЖЕНИЯ.**

Приложение № 1 – Техническое задание.

Приложение № 2 – Протокол согласования договорной цены.



Приложение № 3 – Штрафные санкции за нарушение требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, природоохранного законодательства подрядчиком.  
Приложение № 4 – Акт сдачи-приёмки Работ (форма).  
Приложение № 5 – Форма Акта доступа.

#### Статья 15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

**Генеральный подрядчик:**

**ООО «КИКГЕОСТРОЙ»**

ИНН/КПП 7709918820/770901001

ОГРН 1127747247704

Адрес: 109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д.65, кв.59

Р/с 40702810812010584815

В Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

К/с 30101810445250000360

БИК 044525360

Тел. +7 (495) 915-24-71

Адрес электронной почты kikgeo.fin@gmail.com

**Подрядчик:**

**ООО «ШЕЛЛРОКК»**

ИНН/КПП 9726048866/770901001

ОГРН 1237700462427

Адрес: 117535, г.Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Чертаново Южное, проезд 3-ий Дорожный, д.6, к.2, кв.54

Р/с 40702810112010587017

В Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

К/с 30101810445250000360

БИК 044525360

Тел. 8 800 101 24 13

Адрес электронной почты info@shellrockk.ru

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

От имени Генерального подрядчика

Генеральный директор

ООО «КИКГЕОСТРОЙ»

М.П.  Ю.Ф. Кесслер

От имени Подрядчика

Генеральный директор

ООО «ШЕЛЛРОКК»

М.П.  Е.А. Бусел



### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

| № п/п | ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ                            | СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Основание для выполнения работ                          | Решение Заказчика (Техзаказчика)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2     | Застройщик/Заказчик                                     | АО «Коломенский завод» - Заказчик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3     | Источник финансирования                                 | Основная деятельность РВР (ремонтно-восстановительные работы)                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4     | Сведения об объекте                                     | Железнодорожный путь необщего пользования, примыкающий к станции Голутвин Московской ж.д.<br>Протяженность (развернутая) длина: 18 026 метра, 73 стрелочных перевода<br>Место выполнения работ Московская обл. г. Коломна, ул. Партизан, дом 42.                                                                                                   |
| 5     | Объем работ                                             | 1. Экспертные действия с прибытием на местонахождение объекта экспертизы, земляные работы по шурфлению и последующему восстановлению полотна ж.д. пути. 18 026 метра, 73 стрелочных перевода.<br>2. Анализ результатов обследования, исследование по поставленным вопросам, формирование Заключения комиссии экспертов                             |
| 6     | Требования к документации                               | Заключение комиссии экспертов с детализацией имеющихся дефектов и несоответствий, со ссылками на конкретные пункты действующих нормативных документов. Заключение должно содержать необходимые разделы: вводная часть, исследовательская часть, заключительная часть (выводы), приложения.                                                         |
| 7     | Требования к опыту претендента                          | Подтвержденный опыт проведения технических экспертиз, в том числе в сфере железнодорожного транспорта более 5 лет.                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8     | Требования к производству работ и персоналу претендента | Соблюдение норм ТБ и ОТ.<br>Персонал подрядчика должен иметь гражданство РФ или таможенного союза.<br>Руководитель предприятия или экспертной группы должен обладать опытом работы в экспертной деятельности более 10 лет.<br>Для производства работ по шурфлению балластного слоя путей должно быть привлечено не менее 2-х бригад монтеров пути. |
| 9     | Срок проведения комплекса работ                         | 35 рабочих дней                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Приложение:

1. Ведомость объема Работ

От имени Генерального подрядчика  
Генеральный директор  
ООО «КикГЕОСТРОЙ»



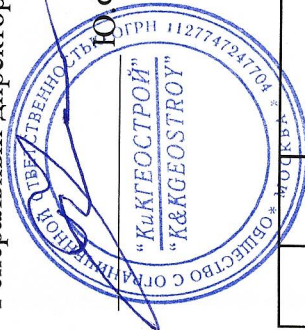
От имени Подрядчика  
Генеральный директор  
ООО «ШЕЛПРОКК»





УТВЕРЖДАЮ:

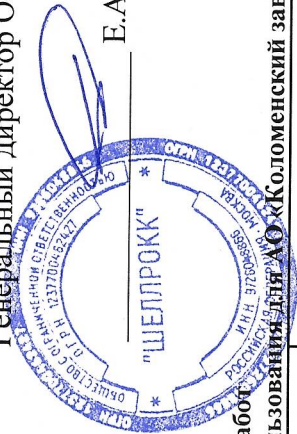
Генеральный директор ООО «КИКГЕОСТРОЙ»



Ю.Ф. Кесслер

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор ООО «ШЕЛПРОКК»



Е.А. Бусел

Ведомость объемов работ  
по проведению технической экспертизы путей  
необщего пользования для АО «Коломенский завод»

| №<br>п/п | № в<br>ЛС<br>Р | Наименование вида работ                                                          | Ед.изм. | Кол-во | Ссылка на<br>чертежи,<br>специфика<br>ции | Формула расчета. Расчет объемов работ и расхода<br>материалов. Пояснения по размерам, количеству<br>(согласно проектным данным), материалам и др. |
|----------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                | Сопутствующие работы                                                             |         |        |                                           |                                                                                                                                                   |
| 1        |                | Разработка грунта (шурфовка) в межшпальном<br>пространстве                       | шт.     | 110    |                                           | 300мм * 250мм * 250мм (усредненно)                                                                                                                |
| 2        |                | Обратная засыпка грунта в межшпальном<br>пространстве с уплотнением вручную      | шт.     | 110    |                                           | 300мм * 250мм * 250мм (усредненно)                                                                                                                |
|          |                | Экспертиза                                                                       |         |        |                                           |                                                                                                                                                   |
| 3        |                | Комплекс работ по проведению технической<br>экспертизы путей в соответствии с ТЗ | Компл.  | 1      |                                           | 18 026 метра, 73 стрелочных перевода.                                                                                                             |

Примечания:

1. Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ факторов:

- разветвленная сеть транспортных и инженерных коммуникаций;
- действующее технологическое оборудование;
- движение технологического транспорта;
- ограничение времени проведения СМР в технологические окна;
- наличие действующих кабелей 6 кВ, без возможности временного отключения;



### ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

Общество с ограниченной ответственностью «КикГЕОСТРОЙ» (ООО «КикГЕОСТРОЙ»), именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице Генерального директора Кесслера Юрия Францевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ШЕЛПРОКК» (ООО «ШЕЛПРОКК»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Бусела Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

согласовали договорную цену выполнения работ по проведению технической экспертизы железнодорожных путей необщего пользования для АО «Коломенский завод», находящемся по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Партизан, д. 42, в объеме, предусмотренном Договором подряда № КЗ/14-10-П от 14.10.2024, а также в приложениях к нему, а также в иной технической документации, переданной Генеральным подрядчиком Подрядчику, в следующем размере:

1 778 521,60 руб. (Один миллион семьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать один рубль 60 копеек), в том числе НДС 20% 296 420,27 руб. (Двести девяносто шесть тысяч четыреста двадцать рублей 27 копеек).

От имени Генерального подрядчика  
Генеральный директор  
ООО «КикГЕОСТРОЙ»

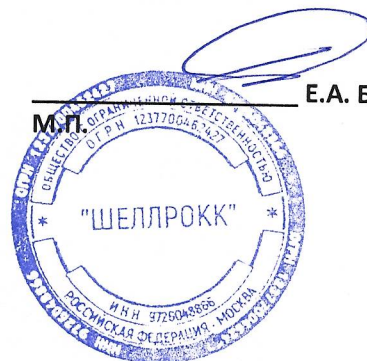
М.П. Ю.Ф. Кесслер



Blue circular stamp of LLC "KikGEOSTROY" (ООО «КикГЕОСТРОЙ»). The stamp contains the text: "ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ", "«КикГЕОСТРОЙ»", "«K&KGEOSTROY»", and "МОСКВА \* ВОЛЖА \* МОСКВА". A blue ink signature is written over the stamp.

От имени Подрядчика  
Генеральный директор  
ООО «ШЕЛПРОКК»

М.П. Е.А. Бусел



Blue circular stamp of LLC "SHELPROKK" (ООО «ШЕЛПРОКК»). The stamp contains the text: "ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ", "«ШЕЛПРОКК»", "ИНН 5026048866", "РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ МОСКВА", and "ОГРН 1237700463427". A blue ink signature is written over the stamp.



**Штрафные санкции за нарушение требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, природоохранного законодательства подрядчиком.**

| №п/п | Содержание нарушения                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Штраф за нарушение, руб.                  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1    | Складирование строительных материалов, товарно-материальных ценностей за пределами выделенной строительной площадки                                                                                                                                                                                     | 25 000                                    |
| 2    | Нарушение обязательных требований охраны труда                                                                                                                                                                                                                                                          | 20 000                                    |
| 3    | Выявление фактов распития спиртных напитков, употребления наркотических веществ или появления на территории Заказчика / Генерального подрядчика в состоянии алкогольного или наркотического опьянения                                                                                                   | 20 000                                    |
| 4    | Не прохождение вводного инструктажа у Заказчика / Генерального подрядчика работниками подрядчика                                                                                                                                                                                                        | 10 000                                    |
| 5    | Не ограждение мест проведения ремонтных и строительных работ                                                                                                                                                                                                                                            | 15 000                                    |
| 6    | Нарушение требований пожарной безопасности                                                                                                                                                                                                                                                              | 25 000                                    |
| 7    | Отсутствие или не полное обеспечение первичными средствами пожаротушения                                                                                                                                                                                                                                | 25 000                                    |
| 8    | Курение в необорудованных для этого местах                                                                                                                                                                                                                                                              | 10 000                                    |
| 9    | Загромождение, отсутствие доступа или подъезда к пожарным гидрантам/кранам на территории строительной площадки                                                                                                                                                                                          | 50 000                                    |
| 10   | Выброс мусора в места, не оборудованные специальными контейнерами                                                                                                                                                                                                                                       | 20 000                                    |
| 11   | Сброс неочищенных от нефтепродуктов и иных опасных химических веществ промышленных стоков в канализацию/несанкционированное размещение пищевых отходов и отходов I-IV класса опасности в контейнерах для твердых бытовых отходов; нарушения при временном накоплении отходов производства и потребления | 50 000                                    |
| 12   | Частичное или полное невыполнение предписания, направленного на устранение нарушений правил охраны труда, противопожарной и экологической безопасности                                                                                                                                                  | 25 000                                    |
| 13   | Невыполнение предписания, направленного на устранение нарушений условий договора                                                                                                                                                                                                                        | 10 000                                    |
| 14   | Самовольное подключение оборудования и иных агрегатов (приспособлений) к инженерным системам                                                                                                                                                                                                            | 30 000                                    |
| 15   | Ввоз на территорию запрещенных, опасных или загрязняющих веществ, в т.ч. мусора, за исключением веществ, имеющих отношение к непосредственной хозяйственной деятельности, без предварительного согласования с Заказчиком / Генеральным подрядчиком                                                      | 50 000                                    |
| 16   | Сброс в канализацию посторонних предметов                                                                                                                                                                                                                                                               | 30 000                                    |
| 17   | Нарушение требований пожарной безопасности, повлекшее возникновение пожара                                                                                                                                                                                                                              | 1 000 000 и возмещение причиненного вреда |
| 18   | Необеспечение организации безопасного проведения работ, оказания услуг, в результате которого работника и имуществу Заказчика / Генерального подрядчика причинен вред                                                                                                                                   | 500 000 и возмещение причиненного вреда   |

От имени Генерального подрядчика  
Генеральный директор  
ООО «КикГЕОСТРОЙ»

М.П.  Ю.Ф. Кесслер

От имени Подрядчика  
Генеральный директор  
ООО «ШЕЛПРОКК»

М.П.  Е.А. Бусел

Акт сдачи-приёмки Работ (форма)

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г.

Общество с ограниченной ответственностью «КикГЕОСТРОЙ» (ООО «КикГЕОСТРОЙ»), именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице Генерального директора Кесслера Юрия Францевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ШЕЛПРОКК» (ООО «ШЕЛПРОКК»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Бусела Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий **Акт сдачи-приёмки Работ** (далее - Акт) к Договору № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 2024г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором Подрядчик выполнил, а Генеральный подрядчик принял работы по проведению технической экспертизы железнодорожных путей необщего пользования для АО «Коломенский завод», находящемся по адресу: Московская область, г.Коломна, ул. Партизан, д.42
2. Подрядчик предоставил Генеральному подрядчику заключение по результатам проведенной технической экспертизы в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1(одном) экземпляре в электронном виде.
3. Стоимость выполненных Работ составила \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, в том числе НДС 20 % - \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.
4. Генеральный подрядчик произвел оплату за выполненные работы в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, в том числе НДС 20 % - \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.
5. К оплате Генеральным подрядчиком подлежит сумма \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, в том числе НДС 20 % - \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.
6. На момент подписания настоящего Акта Подрядчик не имеет к Генеральному подрядчику каких-либо претензий по исполнению обязательств по Договору, включая, но, не ограничиваясь претензиями в отношении уплаты неустойки за просрочку оплаты любых выполненных работ, а также иных претензий, в частности, требований о начислении процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст.395 ГК РФ [условие подлежит исключению, если со стороны Подрядчика имеются какие-либо претензии к Генеральному подрядчику по исполнению обязательств по Договору].
7. Настоящим актом подтверждается, что Подрядчик выполнил в полном объеме свои обязательства по настоящему Договору.
8. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Подрядчика, второй – у Генерального подрядчика.

От имени Генерального подрядчика  
Генеральный директор  
ООО «КикГЕОСТРОЙ»

От имени Подрядчика  
Генеральный директор  
ООО «ШЕЛПРОКК»

\_\_\_\_\_  
М.П. Ю.Ф. Кесслер

\_\_\_\_\_  
М.П. Е.А. Бусел

Форма Акта сдачи-приёмки Работ согласована:

От имени Генерального подрядчика  
Генеральный директор  
ООО «КикГЕОСТРОЙ»



От имени Подрядчика  
Генеральный директор  
ООО «ШЕЛПРОКК»





АКТ ДОСТУПА  
к Договору подряда №1 от «20» июня 2024г. (форма)

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Общество с ограниченной ответственностью «КикГЕОСТРОЙ» (ООО «КикГЕОСТРОЙ»), именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице Генерального директора Кесслера Юрия Францевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

**ПРЕДОСТАВИЛ ДОСТУП, а**

Общество с ограниченной ответственностью «ШЕЛПРОКК» (ООО «ШЕЛПРОКК»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Бусела Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, **ПОЛУЧИЛ ДОСТУП** к месту выполнения Работ, необходимому для выполнения Подрядчиком обязательств по Договору № \_\_\_\_ от “\_\_” \_\_\_\_ 2024г (далее - Договор)

1. Подрядчик подтверждает, что место выполнения Работ пригодно для выполнения Работ по вышеуказанному Договору, содержит всю необходимую Подрядчику инфраструктуру (включая точку подключения электроэнергии, проезд для автотранспорта с твердым покрытием, водоснабжение и прочее), соответствует обычно предъявляемым требованиям к местам выполнения Работ.

2. Границы места выполнения Работ обозначены на Плане места выполнения Работ (Приложение к настоящему Акту доступа).

3. Подрядчик не имеет замечаний к месту выполнения Работ.

4. С момента подписания настоящего Акта Стороны признают, что Генеральным подрядчиком выполнена обязанность по предоставлению доступа к месту выполнения Работ, необходимому Подрядчику для выполнения своих обязательств по Договору.

5. Настоящий Акт является неотъемлемым приложением к Договору, составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

Подписи Сторон:

От имени Генерального подрядчика  
Генеральный директор  
ООО «КикГЕОСТРОЙ»

От имени Подрядчика  
Генеральный директор  
ООО «ШЕЛПРОКК»

\_\_\_\_\_  
Ю.Ф. Кесслер  
М.П.

\_\_\_\_\_  
Е.А. Бусел  
М.П.

Форма Акта доступа согласована:

От имени Генерального подрядчика  
Генеральный директор  
ООО «КикГЕОСТРОЙ»

От имени Подрядчика  
Генеральный директор  
ООО «ШЕЛПРОКК»

\_\_\_\_\_  
Ю.Ф. Кесслер  
М.П.



\_\_\_\_\_  
Е.А. Бусел  
М.П.

