

Инвестор \_\_\_\_\_

Генеральный подрядчик **ООО «КИКГЕОСТРОЙ»; 109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д.65, кв.59; +7 (495) 915-24-71**

Подрядчик **ООО «ШЕЛПРОКК»; 117535, г.Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Чертаново Южное, проезд 3-ий Дорожный, д.6, к.2, кв.54**

Стройка : Модернизация железнодорожного пути и стрелочных переводов на территории АО "Коломенский завод".» по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Партизан 42

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Форма по ОКУД             | Код          |
|                           | 0322001      |
| по ОКПО                   | 16673706     |
|                           | 58306175     |
| по ОКПО                   | 58306175     |
|                           |              |
| Доп. соглашение.          |              |
| Вид деятельности          | по ОКДП      |
|                           | 5-КЗ-КИКГС-П |
| Договор подряда           | номер        |
|                           | 08.09.2025   |
| Дополнительное соглашение | номер        |
|                           | 2            |
| Дополнительное соглашение | дата         |
|                           | 18.11.2025   |
| Дополнительное соглашение | номер        |
|                           | 3            |
| Дополнительное соглашение | дата         |
|                           | 23.12.2025   |
| Вид операции              |              |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
|                 |                  | с               | по         |
| 2               | 25.01.2026       | 19.12.2025      | 25.01.2026 |

# СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

| Номер по порядку | Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат | Код | Стоимость выполненных работ и затрат, руб. |               |                                |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------|---------------|--------------------------------|
|                  |                                                                               |     | с начала проведения работ                  | с начала года | в том числе за отчетный период |
| 1                | 2                                                                             | 3   | 4                                          | 5             | 6                              |
|                  | Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:               | x   | 33 763 070,16                              | 4 567 816,35  | 4 567 816,35                   |
| 1                | СМР                                                                           |     | 33 763 070,16                              | 4 567 816,35  | 4 567 816,35                   |

|                                                               |              |
|---------------------------------------------------------------|--------------|
| Итого:                                                        | 4 567 816,35 |
| Налог на добавленную стоимость 22%:                           | 1 004 919,60 |
| Всего, с учетом налогов:                                      | 5 572 735,95 |
| Зачет аванса 70,75%                                           | 3 942 710,68 |
| Гарантийное удержание 5%                                      | 278 636,80   |
| К оплате с учетом авансового платежа и гарантийного удержания | 1 351 388,47 |
| В т.ч. НДС 22%                                                | 243 693,00   |

Генеральный подрядчик **Генеральный директор ООО «КИКГЕОСТРОЙ»**

М.П.

должность

Ю.Ф. Кесслер  
подпись  
расшифровка подписи

Подрядчик **Генеральный директор ООО «ШЕЛПРОКК»**

М.П.

должность

Е.А. Бусел  
подпись  
расшифровка подписи

Генеральный подрядчик: ООО «КИГТЕОСТРОЙ», 109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д.65, кв.59, +7 (495) 915-24-71

Подрядчик: ООО «ШЕЛЛПРОКЪ», 117535, г.Москва, вл.тер.г. Муниципальный округ Чертаново Южное, проезд 3-ий Дорожный, д.6, к.2, кв.54

Стройка: Модернизация железнодорожного пути и стрелочных переводов на территории АО "Коломенский завод", по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Партизан 42

| Регистр актов выполненных работ к КС-3 №2 от 25.01.2026 г. (Договор № 5-КЗ-КИКГС-П от 08 сентября 2025г) |         |                                                                                                 |                   |              |                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|------------------------------------|
|                                                                                                          |         | наименование, адрес                                                                             |                   |              |                                    |
| №                                                                                                        | № СМЕТЫ | Наименование сметы                                                                              | всего без НДС 22% | НДС 22%      | СМР с материалами, всего с НДС 22% |
| I                                                                                                        | №2      | Модернизация железнодорожного пути и стрелочных переводов на территории АО "Коломенский завод". | 4 567 816,35      | 1 004 919,60 | 5 572 735,95                       |
|                                                                                                          | ИТОГО   |                                                                                                 | 4 567 816,35      |              | 5 572 735,95                       |

Инвестор

Генеральный подрядчик

Подрядчик

Стройка

Объект

(организация, адрес, телефон, факс)

ООО «КИГЕОСТРОЙ»; 109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д.65, кв.59, +7 (495) 915-24-71

(организация, адрес, телефон, факс)

ООО «ШЕЛПРОКК»; 117535, г.Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Чертаново Южное, проезд 3-ий Дорожный, д.6, к.2, кв.54

(организация, адрес, телефон, факс)

Модернизация железнодорожного пути и стрелочных переводов на территории АО "Коломенский завод"» по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Партизан 42

(наименование, адрес)

Модернизация железнодорожного пути и стрелочных переводов на территории АО "Коломенский завод"» по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Партизан 42

(наименование)

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

Дополнительное соглашение

Дополнительное соглашение

Вид операции

Код

0322005

16673706

58306175

номер

дата

номер

дата

номер

дата

5-КЗ-КИГКС-П

06.09.2025

2

18.11.2025

3

23.12.2025

с

по

2

25.01.2026

19.12.2025

25.01.2026

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За январь 2026 г.

| Номер                      |                  | Обоснование                                                                                                      | Наименование работ и затрат                                                                                                 | Единица измерения | Количество |              |                              | Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (р. 9) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб. |              |            | Индексы   | Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб. |
|----------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|--------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|-----------|----------------------------------------------|
|                            |                  |                                                                                                                  |                                                                                                                             |                   | на единицу | коэффициенты | всего с учетом коэффициентов | на единицу                                                                                                    | коэффициенты | всего      |           |                                              |
| по порядку                 | позиции по смете |                                                                                                                  |                                                                                                                             |                   |            |              |                              |                                                                                                               |              |            |           |                                              |
| 1                          | 2                | 3                                                                                                                | 4                                                                                                                           | 5                 | 6          | 7            | 8                            | 9                                                                                                             | 10           | 11         | 12        | 13                                           |
| Раздел 1. Устройство путей |                  |                                                                                                                  |                                                                                                                             |                   |            |              |                              |                                                                                                               |              |            |           |                                              |
| 1                          | 2                | ФЕР28-01-006-01                                                                                                  | Разборка пути зваными рельсошпальной решетки, шпалы: деревянные                                                             | км пути           | 0,075      | 1            | 0,075                        |                                                                                                               |              |            |           |                                              |
|                            |                  |                                                                                                                  | 1 ОТ                                                                                                                        |                   |            |              |                              | 519,16                                                                                                        | 38,94        | 52,21      |           | 2 033,06                                     |
|                            |                  |                                                                                                                  | 2 ЭМ                                                                                                                        |                   |            |              |                              | 10 090,67                                                                                                     | 756,08       | 15,71      |           | 11 889,33                                    |
|                            |                  |                                                                                                                  | 3 в т.ч. ОТм                                                                                                                |                   |            |              |                              | 422,22                                                                                                        |              | 31,67      | 52,21     | 1 653,49                                     |
|                            |                  |                                                                                                                  | ЗТ                                                                                                                          | чел.-ч            | 59,4       |              | 4 455                        |                                                                                                               |              |            |           |                                              |
|                            |                  |                                                                                                                  | ЗТм                                                                                                                         | чел.-ч            | 29,76      |              | 2,232                        |                                                                                                               |              |            |           |                                              |
|                            |                  |                                                                                                                  | Итого по расценке                                                                                                           |                   |            |              |                              | 10 609,83                                                                                                     |              | 795,74     |           | 13 922,39                                    |
|                            |                  |                                                                                                                  | ФОТ                                                                                                                         |                   |            |              |                              |                                                                                                               |              | 70,61      |           | 3 686,55                                     |
|                            |                  | Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.22                                                                         | НР Железные дороги                                                                                                          | %                 | 109        |              | 109                          |                                                                                                               |              | 76,96      |           | 4 018,34                                     |
|                            |                  | Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.22, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16                                     | СП Железные дороги                                                                                                          | %                 | 65         | 0,85         | 55,25                        |                                                                                                               |              | 39,01      |           | 2 036,82                                     |
|                            |                  |                                                                                                                  | Всего по позиции                                                                                                            |                   |            |              |                              |                                                                                                               |              |            | 911,71    | 19 977,55                                    |
| 2                          | 3                | ФЕРР68-12-2                                                                                                      | Разборка покрытий и оснований: щебеночных/применит. Выемка грунта (загрязненного балласта) под основание стр.перевода       | 100 м3            | 0,5879     | 1            | 0,5879                       |                                                                                                               |              |            |           |                                              |
|                            |                  |                                                                                                                  | 1 ОТ                                                                                                                        |                   |            |              |                              | 92,08                                                                                                         |              | 54,13      | 52,21     | 2 826,13                                     |
|                            |                  |                                                                                                                  | 2 ЭМ                                                                                                                        |                   |            |              |                              | 287,60                                                                                                        |              | 169,08     | 15,71     | 2 656,25                                     |
|                            |                  |                                                                                                                  | 3 в т.ч. ОТм                                                                                                                |                   |            |              |                              | 37,57                                                                                                         |              | 22,09      | 52,21     | 1 153,32                                     |
|                            |                  |                                                                                                                  | ЗТ                                                                                                                          | чел.-ч            | 11,7       |              | 6,87843                      |                                                                                                               |              |            |           |                                              |
|                            |                  |                                                                                                                  | ЗТм                                                                                                                         | чел.-ч            | 2,96       |              | 1,740184                     |                                                                                                               |              |            |           |                                              |
|                            |                  |                                                                                                                  | Итого по расценке                                                                                                           |                   |            |              |                              | 379,68                                                                                                        |              | 223,21     |           | 5 482,38                                     |
|                            |                  |                                                                                                                  | ФОТ                                                                                                                         |                   |            |              |                              |                                                                                                               |              | 76,22      |           | 3 979,45                                     |
|                            |                  | Пр/812-102.0-1                                                                                                   | НР Благоустройство (ремонтно-строительные)                                                                                  | %                 | 102        |              | 102                          |                                                                                                               |              | 77,74      |           | 4 059,04                                     |
|                            |                  | Пр/774-102.0                                                                                                     | СП Благоустройство (ремонтно-строительные)                                                                                  | %                 | 54         |              | 54                           |                                                                                                               |              | 41,16      |           | 2 148,90                                     |
|                            |                  |                                                                                                                  | Всего по позиции                                                                                                            |                   |            |              |                              |                                                                                                               |              |            | 342,11    | 11 690,32                                    |
| 3                          | 4                | ФЕР01-02-005-01                                                                                                  | Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов: 1-2                                                          | 100 м3            | 0,2803     | 1            | 0,2803                       |                                                                                                               |              |            |           |                                              |
|                            |                  |                                                                                                                  | 1 ОТ                                                                                                                        |                   |            |              |                              | 106,88                                                                                                        |              | 29,86      | 52,21     | 1 564,21                                     |
|                            |                  |                                                                                                                  | 2 ЭМ                                                                                                                        |                   |            |              |                              | 241,58                                                                                                        |              | 67,71      | 15,71     | 1 063,72                                     |
|                            |                  |                                                                                                                  | 3 в т.ч. ОТм                                                                                                                |                   |            |              |                              | 26,36                                                                                                         |              | 7,39       | 52,21     | 385,63                                       |
|                            |                  |                                                                                                                  | ЗТ                                                                                                                          | чел.-ч            | 12,53      |              | 3,512159                     |                                                                                                               |              |            |           |                                              |
|                            |                  |                                                                                                                  | ЗТм                                                                                                                         | чел.-ч            | 2,62       |              | 0,734366                     |                                                                                                               |              |            |           |                                              |
|                            |                  |                                                                                                                  | Итого по расценке                                                                                                           |                   |            |              |                              | 348,46                                                                                                        |              | 97,67      |           | 2 627,93                                     |
|                            |                  |                                                                                                                  | ФОТ                                                                                                                         |                   |            |              |                              |                                                                                                               |              | 37,35      |           | 1 950,04                                     |
|                            |                  | Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.1.1                                                                        | НР Земляные работы, выполняемые механизированным способом                                                                   | %                 | 92         |              | 92                           |                                                                                                               |              | 34,36      |           | 1 794,04                                     |
|                            |                  | Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.1.1, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16                                    | СП Земляные работы, выполняемые механизированным способом                                                                   | %                 | 46         | 0,85         | 39,1                         |                                                                                                               |              | 14,60      |           | 762,47                                       |
|                            |                  |                                                                                                                  | Всего по позиции                                                                                                            |                   |            |              |                              |                                                                                                               |              |            | 146,63    | 5 184,44                                     |
| 4                          | 5                | ФЕР27-04-001-04                                                                                                  | Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня                                                           | 100 м3            | 0,2803     | 1            | 0,2803                       |                                                                                                               |              |            |           |                                              |
|                            |                  |                                                                                                                  | 1 ОТ                                                                                                                        |                   |            |              |                              | 173,23                                                                                                        |              | 48,56      | 52,21     | 2 535,32                                     |
|                            |                  |                                                                                                                  | 2 ЭМ                                                                                                                        |                   |            |              |                              | 5 266,76                                                                                                      |              | 1 476,83   | 15,71     | 23 201,00                                    |
|                            |                  |                                                                                                                  | 3 в т.ч. ОТм                                                                                                                |                   |            |              |                              | 267,67                                                                                                        |              | 75,03      | 52,21     | 3 917,32                                     |
|                            |                  |                                                                                                                  | 4 М                                                                                                                         |                   |            |              |                              | 17,08                                                                                                         |              | 4,79       | 9,5       | 45,51                                        |
|                            |                  |                                                                                                                  | ЗТ                                                                                                                          | чел.-ч            | 21,6       |              | 6,05448                      |                                                                                                               |              |            |           |                                              |
|                            |                  |                                                                                                                  | ЗТм                                                                                                                         | чел.-ч            | 20,6       |              | 5,77418                      |                                                                                                               |              |            |           |                                              |
|                            |                  |                                                                                                                  | Итого по расценке                                                                                                           |                   |            |              |                              | 5 459,07                                                                                                      |              | 1 530,18   |           | 25 781,83                                    |
|                            |                  |                                                                                                                  | ФОТ                                                                                                                         |                   |            |              |                              |                                                                                                               |              | 123,59     |           | 6 452,64                                     |
|                            |                  | Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.21 (в ред. пр. № 638/пр от 02.09.2021)                                     | НР Автомобильные дороги                                                                                                     | %                 | 147        |              | 147                          |                                                                                                               |              | 181,68     |           | 9 485,38                                     |
|                            |                  | Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.21 (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022), Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 | СП Автомобильные дороги                                                                                                     | %                 | 134        | 0,85         | 113,9                        |                                                                                                               |              | 140,77     |           | 7 349,56                                     |
|                            |                  |                                                                                                                  | Всего по позиции                                                                                                            |                   |            |              |                              |                                                                                                               |              |            | 1 862,63  | 42 516,77                                    |
| 5                          | 6                | ЦЦ_25-1.00.00_50_50<br>47268891_30.07.2025<br>02                                                                 | Щебень гранитный 20/40 (РЖД)                                                                                                | м3                | 35,3178    | 1            | 35,3178                      | 646,32                                                                                                        | 1,012        | 23 100,52  | 9,5       | 219 454,94                                   |
|                            |                  |                                                                                                                  | Объем=28,03*1,26<br>Цена=6140/9,5<br>ЗСР МАТ=1,012 к раск.                                                                  |                   |            |              |                              |                                                                                                               |              |            |           |                                              |
|                            |                  |                                                                                                                  | Всего по позиции                                                                                                            |                   |            |              |                              |                                                                                                               |              |            | 23 100,52 | 219 454,94                                   |
| 6                          | 7                | ФЕР28-01-004-08                                                                                                  | Укладка пути отдельными элементами на железобетонных шпалах тип рельсов: Р65, длина рельсов 12,5 м, на 1 км число шпал 1840 | км пути           | 0,075      | 1            | 0,075                        |                                                                                                               |              |            |           |                                              |
|                            |                  |                                                                                                                  | 1 ОТ                                                                                                                        |                   |            |              |                              | 9 218,00                                                                                                      |              | 691,35     | 52,21     | 36 095,38                                    |
|                            |                  |                                                                                                                  | 2 ЭМ                                                                                                                        |                   |            |              |                              | 40 105,10                                                                                                     |              | 3 007,88   | 15,71     | 47 253,79                                    |
|                            |                  |                                                                                                                  | 3 в т.ч. ОТм                                                                                                                |                   |            |              |                              | 2 629,93                                                                                                      |              | 197,24     | 52,21     | 10 297,90                                    |
|                            |                  |                                                                                                                  | 4 М                                                                                                                         |                   |            |              |                              | 1 477 960,73                                                                                                  |              | 110 848,55 | 9,5       | 1 053 061,23                                 |
|                            |                  |                                                                                                                  | ЗТ                                                                                                                          | чел.-ч            | 1100       |              | 82,5                         |                                                                                                               |              |            |           |                                              |
|                            |                  |                                                                                                                  | ЗТм                                                                                                                         | чел.-ч            | 213,68     |              | 16,026                       |                                                                                                               |              |            |           |                                              |
|                            |                  |                                                                                                                  | Итого по расценке                                                                                                           |                   |            |              |                              | 1 527 303,83                                                                                                  |              | 114 547,78 |           | 1 136 410,40                                 |
|                            |                  |                                                                                                                  | ФОТ                                                                                                                         |                   |            |              |                              |                                                                                                               |              | 888,59     |           | 46 393,28                                    |
|                            |                  | Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.22                                                                         | НР Железные дороги                                                                                                          | %                 | 109        |              | 109                          |                                                                                                               |              | 968,56     |           | 50 568,68                                    |

Страница 1

