

14 октября 2024 года

**ООО «ШЕЛПРОКК»
(«Подрядчик»)
и
ООО «ЭлектроЭнергетика»
(«Субподрядчик»)**

**ДОГОВОР
СТРОИТЕЛЬНОГО СУБПОДРЯДА № КЗ/14-10-СП1**

г. Москва

Подрядчик

Субподрядчик

г. Москва

«14» октября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ШЕЛПРОКК» (сокращенное наименование – ООО «ШЕЛПРОКК»), ОГРН 1237700462427, ИНН 9726048866, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Бусела Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЭлектроЭнергетика» (сокращенное наименование – ООО «ЭлектроЭнергетика»), ОГРН 1175074004698, ИНН 5037011400, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице генерального директора Воденникова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор строительного субподряда № КЗ/14-10-СП1 от 14.10.2024г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Подрядчик поручает, а Субподрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по разработке и обратной засыпке грунта в межшпальном пространстве на объекте: Железнодорожный путь необщего пользования, примыкающий к станции Голутвин Московской ж.д., для АО «Коломенский завод», находящемся по адресу: Московская область, г.Коломна, ул. Партизан, д.42. (далее – Работы).
- Объем и требования к Работам по Договору определяются Сторонами в Договоре и в приложениях к нему, включая Ведомость объемов работ (Приложение №1), Ведомость договорной цены (Приложение № 2), являющимися неотъемлемыми частями Договора.
- 1.2. Субподрядчик обязан выполнять Работы в соответствии с применимыми стандартами, указаниями Подрядчика, Техническими регламентами, рабочей и технической документацией, требованиями законодательства РФ, Нормативными документами и условиями и приложениями Договора.
- 1.3. Субподрядчик гарантирует Подрядчику, что является членом соответствующей саморегулируемой организации, получил все специальные разрешения (свидетельства), допуски и разрешения от саморегулируемой организации, компетентных государственных органов и органов местного самоуправления, разрешающие Субподрядчику выполнять Работы в установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации порядке.
- В случае, если Субподрядчик будет исключен из членов саморегулируемой организации, что повлечет невозможность выполнять Работы ввиду нарушения градостроительного законодательства Российской Федерации, Подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, оплатив Субподрядчику фактически выполненную и принятую на дату расторжения часть Работ, а Субподрядчик в таком случае обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней освободить Строительную площадку от своего имущества и передать ее по акту Подрядчику. В случае, если исключение Субподрядчика из членов соответствующей некоммерческой организации приведет к понесению Подрядчиком убытков ввиду нарушения условий кредитных и иных соглашений, связанных с привлечением финансирования для реализации Подрядчиком проекта по созданию Объекта (включая, но не ограничиваясь нарушение обязательств Подрядчика перед банком и т.п.) Субподрядчик возмещает понесенные Подрядчиком убытки в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты направления Подрядчиком соответствующего требования Субподрядчику.
- 1.4. Субподрядчик обязуется выполнять Работы из своих материалов, своими силами и средствами, привлеченной Субподрядчиком и за его счет рабочей силой, а также, при необходимости, силами Субсубподрядчиков. При выполнении Работ Субподрядчик обязуется привлекать собственный персонал и, при необходимости, персонал Субсубподрядчиков, имеющих все необходимые сертификаты, разрешения, свидетельства и допуски, необходимые для выполнения Работ по Договору, обладающих достаточным опытом и квалификацией для выполнения Работ по Договору. Субподрядчик обязан по требованию Подрядчика подтверждать квалификацию привлекаемого персонала с предоставлением заверенных копий документов. Привлечение третьих лиц к выполнению Работ по Договору осуществляется Субподрядчиком по предварительному (за 10 (десять) рабочих дней до привлечения третьих лиц к выполнению соответствующих Работ) письменному согласованию Подрядчика. Подрядчик имеет право представить Субподрядчику мотивированный запрет на привлечение того или иного третьего лица для выполнения Работ (части Работ) по Договору.
- 1.5. Субподрядчик должен обеспечить высокое качество Работ, в том числе путем использования качественных материалов и оборудования.

Подрядчик _____

Субподрядчик _____

- 1.6. Субподрядчик обязан получить все необходимые разрешения для выполнения Работ по Договору в соответствии с указаниями и требованиями Подрядчика и Нормативными документами.
- 1.7. Документация, предоставленная Подрядчиком Субподрядчику, должна быть возвращена Субподрядчиком Подрядчику по окончании срока действия Договора или при его досрочном расторжении по любым основаниям, не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты получения Субподрядчиком соответствующего уведомления от Подрядчика.
- 1.8. Результатом Работ по настоящему Договору являются выполненные Субподрядчиком и принятые Подрядчиком в соответствии с Договором строительно-монтажные работы.
- 1.9. Под Заказчиком понимается АО «Коломенский завод».

2. ЦЕНА РАБОТ

- 2.1. Цена Работ по Договору в соответствии с Ведомостью договорной цены (Приложение № 2 к Договору) составляет 300 000,36 руб. (Триста тысяч рублей 36 копеек), в том числе НДС 20 %: 50 000,06 руб. (Пятьдесят тысяч 06 копеек).
- 2.2. Цена Работ является твердой, определена на весь срок исполнения Договора, включает в себя компенсацию всех издержек Субподрядчика и причитающееся ему вознаграждение, компенсацию инфляции, оплату исполнения всех обязательств Субподрядчика по Договору, иных расходов Субподрядчика, необходимых для достижения и сдачи Подрядчику результата Работ, а также все прямые и косвенные расходы, все непредвиденные и накладные затраты, все налоги, а также иные расходы Субподрядчика, необходимые для выполнения Работ по Договору. Субподрядчик не вправе требовать увеличения Цены Работ, установленной пунктом 2.1 Договора, в том числе в случае, когда в момент заключения Договора исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов.
- 2.3. Стороны договорились о том, что в предмет настоящего Договора (без увеличения Цены Работ) входят также любые иные виды работ, необходимые для выполнения Субподрядчиком законченного результата Работ и принятия его Подрядчиком.
- 2.4. Субподрядчик обязуется нести все расходы, связанные с командированием, проездом, проживанием и питанием своих работников, в том числе в случае привлечения Субподрядчиком работников или организаций из других государств, без каких-либо компенсаций со стороны Подрядчика. Субподрядчик также обязуется нести расходы по медицинскому обслуживанию и оплате государственных пошлин, необходимых для регистрации иностранной рабочей силы Субподрядчика, строго соблюдать законодательство по соблюдению норм и правил Российской Федерации в сфере миграции.

3. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

- 3.1. Подрядчик выплачивает Субподрядчику:
 - 3.1.1. Аванс, на свое усмотрение, в размере до 50 (пятидесяти) % от Цены Работ по Договору в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Субподрядчика соответствующего счета. Аванс засчитывается полностью при оплате выполненных и предъявленных к оплате работ.
 - 3.1.2. Оплата выполненных работ производится Подрядчиком в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, при условии предоставления Субподрядчиком соответствующего счета на оплату.
- 3.2. Стороны установили, что в отношении любых денежных обязательств Сторон по Договору проценты, предусмотренные п. 1 ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ, не начисляются.
- 3.3. Сумма долга за выполненные Субподрядчиком работы не является коммерческим кредитом для Подрядчика (п. 1 ст. 809, п. 2 ст. 823 ГК РФ), проценты за пользование денежными средствами не начисляются и Подрядчиком не уплачиваются.
- 3.4. Цена Работ и Цена любой части Работ (отдельных видов Работ) устанавливается и оплачивается в рублях в безналичном порядке в соответствии с реквизитами, указанными в настоящем Договоре. В случае, если Субподрядчик своевременно (не позднее чем за 10 календарных дней до даты предстоящего платежа), не уведомил Подрядчика об изменении банковских реквизитов, Подрядчик в таком случае не несет ответственности за перечисление Цены Работ, Цены части Работ по неправильным реквизитам.
- 3.5. Субподрядчик несет ответственность за надлежащее оформление первичных учётных документов по настоящему Договору, включая счета-фактуры, а также гарантирует, что на

- дату заключения настоящего Договора и в течение всего срока его действия Субподрядчик является и будет являться добросовестным налогоплательщиком. В случае отказа Подрядчику налоговым органом в вычете по НДС в связи с несоответствием гарантий, предусмотренных настоящим пунктом, действительности, Подрядчик вправе потребовать от Субподрядчика компенсации убытков, причиненных Подрядчику допущенным Субподрядчиком нарушением.
- 3.6. Расчеты по настоящему Договору осуществляются перечислением денежных средств на расчетный счет Субподрядчика. Обязательства Подрядчика по оплате выполненных Работ считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Подрядчика.
- 3.7. Ежеквартально Стороны подписывают акт сверки взаиморасчетов.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 4.1. **Начальный срок выполнения Работ:** 12 ноября 2024г.
Срок окончания Работ – 25 ноября 2024г.
- 4.2. Субподрядчик не вправе в одностороннем порядке изменять сроки выполнения Работ, установленные Договором.
- 4.3. Подрядчик вправе в любое время в одностороннем порядке приостановить выполнение Субподрядчиком всех Работ по Договору, в том числе при наличии снежного покрова в пути, направив Субподрядчику соответствующее уведомление. При этом сроки, согласованные в Договоре, сдвигаются на количество дней необходимой приостановки. Компенсация за простой либо какие-либо суммы реального (фактического) ущерба, понесенные Субподрядчиком в связи с простоем в период приостановки, Подрядчиком не оплачиваются, если Стороны не договорятся об ином.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ И ОБЪЕКТА

- 5.1. Приемка Подрядчиком выполненных работ и подписание актов сдачи-приемки выполненных работ производится за **фактический объем выполненных Работ**, предусмотренных Договором.
- 5.2. Приемка работ осуществляется следующим образом:
- 5.2.1. Субподрядчик обязан:
- 5.2.1.1. Письменно известить Подрядчика о готовности к сдаче работ не менее чем за 1 (один) рабочий день до даты предъявления работ;
- 5.2.1.2. Предъявить Подрядчику выполненные Работы;
- 5.2.1.3. Предоставить Подрядчику в двух экземплярах Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.
- 5.2.1.4. Подрядчик в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения документов, указанных в п. 5.2.1.3 настоящего Договора, проверяет представленную документацию, осматривает выполненные Работы, проверяет соответствие выполненных работ Договору.
- При наличии замечаний к выполненным работам Подрядчик направляет Субподрядчику мотивированный отказ от приемки выполненных работ.
- 5.2.1.5. Субподрядчик после получения отказа от приемки работ в течение 5(пяти) рабочих дней или иной согласованной Сторонами срок за свой счет и без увеличения стоимости работ устраняет замечания в работах и представляет работы на повторное рассмотрение Подрядчику.
- В случае отказа или уклонения Субподрядчика от устранения недостатков, выявленных при приемке Работ, Подрядчик вправе устранить недостатки своими силами (или привлечь для этого третье лицо) с отнесением расходов на Субподрядчика, предварительно уведомив последнего за 5 (пять) дней до привлечения третьего лица, в т.ч. соразмерно уменьшить установленную Цену Работ, подлежащую выплате Субподрядчику в соответствии с условиями Договора на сумму понесенных расходов.
- Реализация Подрядчиком правомочий, предусмотренных настоящим пунктом, не будет являться основанием для Субподрядчика по выполнению гарантийных обязательств на Работы по Договору.
- 5.2.1.6. Акты сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2 (далее также именуется Акты формы КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее также именуется Справка формы КС-3) должны быть

оформлены в строгом соответствии с заключенным Договором в части наименований, единиц измерения. Подрядчик обязан подписать Акты формы КС-2 и Справки формы КС-3 в срок не позднее 10 (десять) рабочих дней с даты представления их Субподрядчиком в случае отсутствия замечаний либо в тот же срок предоставить мотивированный отказ. Подрядчик также вправе не подписывать Акты о приемке-выполненных работ (форма КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), датированные ранее даты устранения недостатков, а также ошибок или иного исправления представленных документов.

5.2.1.7. Датой приемки выполненных работ будет являться дата подписания Подрядчиком Акта сдачи-приемки работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3.

5.2.1.8. В срок, установленный законодательством РФ, после подписания Подрядчиком Акта по форме КС-2, Справки по форме КС-3 Субподрядчик обязуется передать Подрядчику подписанный и надлежащим образом оформленный счет-фактуру по работам, принятым Подрядчиком.

5.2.1.9. Подрядчик, обнаружив после приемки Работ отступления от условий Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены им при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Субподрядчиком, обязан известить об этом Субподрядчика и вправе потребовать их безвозмездного устранения в указанный Подрядчиком срок, о чем Подрядчик составляет письменное предписание.

5.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения места выполнения Работ до сдачи результата Работ Подрядчику, а также риск порчи всех материалов и оборудования, переданных для осуществления Работ, несет Субподрядчик.

6. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОДРЯДЧИКА И СУБПОДРЯДЧИКА

Для выполнения Субподрядчиком Работ, предусмотренных настоящим Договором, **Подрядчик обязуется:**

6.1. Передать Субподрядчику:

6.1.1. Техническую документацию, необходимую для выполнения Работ.

6.1.2. Строительную площадку для производства Работ вместе с фото-фиксацией передаваемой Строительной площадки, пригодной для производства Работ, по **Акту передачи Строительной площадки (Приложение № 3 к настоящему Договору)**. Строительная площадка передается не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты начала производства работ на Строительной площадке.

6.1.3. Приказ о назначении ответственного по Договору лица со стороны Подрядчика.

6.1.4. Обеспечить допуск на территорию строительства персонала и строительной техники Субподрядчика в выходные, праздничные дни и ночные часы. Обеспечить организацию предоставления технологических окон в деятельности предприятия для осуществления работ по Договору.

6.2. Осуществлять расчеты с Субподрядчиком в порядке, предусмотренном в разделах 2, 3 настоящего Договора.

6.3. Своевременно оповещать Субподрядчика о точной дате, месте и времени проводимых Подрядчиком совещаний, на которых обязательно присутствие Субподрядчика. Подрядчик направляет Субподрядчику уведомление о проведении совещания посредством факсимильной связи или по адресу электронной почты.

Уведомление направляется не позднее 17:00 дня, предшествующего дню проведения совещания.

6.4. Принимать выполненные Субподрядчиком работы в соответствии с условиями Договора.

6.5. Обеспечить представителя Строительного контроля за выполнением Работ. Осуществлять строительный контроль над выполнением Работ (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения Работ) в соответствии с технической документацией, условиями настоящего Договора и требованиями законодательства РФ либо привлекать третье лицо для осуществления строительного контроля.

Права Подрядчика:

6.6. Подрядчик имеет право осуществлять контроль соблюдения правил охраны труда и культуры производства, санитарно-эпидемиологических, экологических норм, правил складирования и хранения материалов и оборудования, норм пожарной безопасности и др. Подрядчик в

процессе выполнения работ вправе выдавать Субподрядчику в письменной форме мотивированные требования прекращения выполнения Субподрядчиком любой работы, если она не соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, требованиям СНиП и условиям настоящего Договора; переделки таких работ для обеспечения их надлежащего качества.

- 6.7.** Подрядчик имеет право осуществлять регулярное инспектирование бытовых помещений, занимаемых Субподрядчиком, а также Строительной площадки, где Субподрядчик выполняет Работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик вправе давать предписания и замечания по исполнению Субподрядчиком нормативных актов, действующих в Российской Федерации, касающихся пожарной безопасности, техники безопасности при выполнении Работ, обеспечения безопасности дорожного движения, экологической безопасности, санитарных норм, рационального использования территории, охране окружающей среды, зелёных насаждений и земли.
- Подрядчик вправе реализовывать иные права и предъявлять Субподрядчику требования в рамках настоящего Договора, согласно положениям других статей (пунктов) настоящего Договора и действующего законодательства.

Для целей реализации предмета настоящего Договора **Субподрядчик обязуется:**

- 6.7.1.** Качественно выполнить все Работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, приложениями к нему, в соответствии с требованиями Технических регламентов, Национальных стандартов и Сводов правил, ГОСТ, правила пожарной безопасности РФ, нормы пожарной безопасности РФ, СНиП, которыми в обязательном порядке и на добровольной основе обеспечивается выполнение Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, безопасности труда в строительстве, а также инструкциями по охране труда, Нормативными документами.
- 6.7.2.** Субподрядчик также обязан выполнить иные Работы и услуги, хотя прямо и не обозначенные в Договоре, однако являющиеся необходимыми или обычно производящимися для обеспечения непрерывности или для завершения Работ, или для безопасной и надежной эксплуатации Объекта, при этом такие работы не являются дополнительными работами и считаются включенными в состав Работ по строительству Объекта, и учтены в Цене Работ.
- 6.8.** Обеспечить ограждение и освещение Строительной площадки и зоны производства Работ.
- 6.9.** Обеспечить мойку колес автотранспорта.
- 6.10.** Обеспечить охрану находящихся на Строительной площадке оборудования, механизмов и Материалов.
- 6.11.** В случае выполнения Работ с ненадлежащим качеством и предъявления Подрядчиком требования об устранении недостатков, Субподрядчик обязуется устранить их в срок, указанный в соответствующем требовании, а в случае его отсутствия в срок, не превышающий разумного срока, объективно необходимого Субподрядчику для устранения соответствующих недостатков в соответствии с объемом таких выявленных недостатков и дефектов, который начинает течь с момента получения Субподрядчиком требования об устранении недостатков. Если Подрядчик письменно не согласует Субподрядчику иное, то для целей настоящего пункта Договора Стороны договорились считать разумным сроком десятидневный период с момента получения Субподрядчиком от Подрядчика требования об устранении недостатков.
- 6.12.** Самостоятельно и за свой счет поставить на Строительную площадку необходимые Материалы, изделия, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику, осуществить их приемку, разгрузку и складирование.
- 6.13.** Обеспечить при выполнении Работ соблюдение требований действующего законодательства в области охраны труда, охраны окружающей среды, противопожарной безопасности, промышленной безопасности, электробезопасности, гражданской обороны, производственной санитарии. Обеспечить выполнение на Строительной площадке мероприятий по рациональному использованию территории, охране зеленых насаждений и земли. Соблюдать требования безопасности, правила внутреннего распорядка и контрольно-пропускной режим, установленный на Объекте. Субподрядчик самостоятельно несет ответственность за соблюдение вышеуказанных норм и гарантирует освобождение Подрядчика от ответственности, связанной с несчастными случаями в процессе выполнения работ по Договору в отношении персонала Субподрядчика.
- 6.14.** Субподрядчик самостоятельно организует на Объекте ведение и безопасное производство Работ в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
- 6.15.** Субподрядчик обязан обеспечить выполнение трудовых функций лицом, ответственным за

организацию охраны труда в своей организации и при производстве работ, либо иным способом обеспечить выполнение требований статьи 223 ТК РФ. Субподрядчик обязан обеспечить коммуникацию такого лица с уполномоченным лицом Подрядчика в срок не позднее двух календарных дней (не считая общегражданских выходных, нерабочих, праздничных дней) с момента требования Подрядчика (его уполномоченного лица). Такое требование и коммуникация обеспечиваются любым доступным законным способом, согласованным с Подрядчиком, позволяющим подтвердить факт отправления, получения информации. По запросу уполномоченного лица Подрядчика Субподрядчик обязан обеспечить очное присутствие такого лица в целях визуального контроля производственных процессов на строительной площадке, участия в совещаниях с Подрядчиком, выполнения таким лицом иных трудовых функций.

- 6.15.1.** Субподрядчик обязан провести допуск рабочих к производству Работ после медицинского осмотра, обучения и аттестации на право выполнения Работ, проведения инструктажа по охране труда, обеспечения единообразной формой спецодежды с фирменным логотипом организации Генерального подрядчика, средствами коллективной защиты согласно требованиям действующего законодательства при выполнении Работ на Объекте. На усмотрение Подрядчика обеспечение рабочих Субподрядчика единообразной формой спецодежды с фирменным логотипом организации Генерального подрядчика, средствами коллективной защиты осуществляется силами и за счет Подрядчика.
- 6.15.2.** Субподрядчик обязан любым доступным законным способом, позволяющим подтвердить факт отправления, получения информации, предоставлять по запросу Подрядчика все необходимые допуски, протоколы, удостоверения, подтверждающие право, квалификацию работников на производство работ; локальные нормативные акты и иную документацию по охране труда, предусмотренные действующим законодательством, в разумный срок, но не позднее двух календарных дней (не считая общегражданских выходных, нерабочих, праздничных дней) с момента требования Подрядчика (его уполномоченного лица).
- 6.15.3.** Субподрядчик обязан любым доступным законным способом, согласованным с Подрядчиком, позволяющим подтвердить факт отправления, получения информации, информировать Подрядчика о каждом своем работнике, работнике своего Субсубподрядчика, который впервые направляется на объект строительства, а также до выполнения таким работником трудовых обязанностей обеспечить прибытие (очно) такого работника к уполномоченному представителю Подрядчика в целях проведения вводного инструктажа по охране труда.
- 6.16.** Ответственность за соблюдение требований охраны труда лежит на Субподрядчике. Необходимые мероприятия, действия, документы по соблюдению требований охраны труда прописываются совместно уполномоченными представителями Подрядчика и Субподрядчика в акте-допуске на производство работ (на каждый вид работ, на каждую передаваемую территорию). Подрядчик передает Субподрядчику территорию производства работ, контролирует наличие мероприятий, действий, документов по соблюдению требований охраны труда, указанных в акте-допуске по форме приложения № 3.1 к настоящему Договору. Субподрядчик обязуется выполнять все прописанные в акте-допуске мероприятия, действия по соблюдению требований охраны труда, до начала работ предоставить Подрядчику всю необходимую документацию, нести ответственность за своих работников, соблюдение ими требований охраны труда.
- 6.17.** В случае неисполнения вышеперечисленных обязательств, указанных в п.6.13, п.6.14, п.6.15, п.6.15.1, п.6.15.2, п.6.15.3, п.6.16 настоящего Договора, Подрядчик вправе применить к Субподрядчику штрафные санкции в соответствии с Приложением №4 к настоящему Договору и п.10.4 настоящего Договора.
- 6.18.** Надлежаще выполнять требования, соответствующих административных и технических органов надзора по соблюдению технологии и качества строительства и по содержанию в чистоте прилегающей территории Объекта (включая, но ограничиваясь органами государственного надзора и муниципальных органов) и самостоятельно нести за это ответственность.
- 6.19.** Своевременно, за свой счёт и в кратчайшие сроки устранять замечания Подрядчика, эксплуатирующей организации (при ее наличии), органов государственного надзора, привлечённой специализированной организации, осуществляющей авторский надзор, обладающей соответствующими полномочиями, полученными от Заказчика, либо иных контролирующих служб в рамках своей компетенции.
- 6.20.** При исполнении Договора Субподрядчик вправе по предварительному согласованию с Подрядчиком привлечь для производства Работ по Договору субсубподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях,

предусмотренных действующим законодательством, лицензией, сертификатом, либо другими документами, подтверждающими их право на выполнение соответствующего вида работ. Субподрядчик имеет право заключить договор субсубподряда только после получения соответствующего письменного согласования Подрядчика. В случае нарушения указанного условия Подрядчик вправе взыскать с Субподрядчика штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей и/или в одностороннем внесудебном порядке отказаться от настоящего Договора без каких-либо компенсаций путем направления Субподрядчику соответствующего уведомления об одностороннем отказе не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты планируемого прекращения Договора.

- 6.21.** Своевременно предоставлять Подрядчику полную информацию о ходе выполнения Работ. По запросам Подрядчика информация предоставляется в срок не более пяти рабочих дней с момента получения соответствующего запроса.
- 6.22.** Вести с момента начала Работ на Объекте и до их завершения оформленный Субподрядчиком и заверенный в установленном порядке Журнал производства Работ по типовой форме, утвержденной приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 №7, а также Журнал входного контроля, Журнал регистрации инструктажа на рабочем месте, Журнал регистрации вводного инструктажа по охране труда, Журнал регистрации проверки знаний работников по технике безопасности, Журнал регистрации повторного и внепланового инструктажа по технике безопасности и пожарной безопасности и иные журналы, предусмотренные законодательством РФ.
- 6.23.** Письменно информировать Подрядчика не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня, о дате и времени приемки Работ, в отношении которых действующим законодательством РФ предусмотрено обязательное присутствие Подрядчика, Генерального подрядчика, Заказчика / Технического заказчика, представителей авторского надзора, строительного контроля и иных специалистов, в целях освидетельствования Работ (скрытые работы). До завершения процедуры освидетельствования скрытых работ, выполнение последующих работ запрещается.
- Освидетельствование Работ подтверждается подписанием Заказчиком, Генеральным подрядчиком, Подрядчиком и Субподрядчиком соответствующих актов (5 экземпляров), предусмотренных действующим законодательством РФ (Акты на Скрытые работы).
 - Сведения о проведенных контрольных мероприятиях (приемке скрытых работ) и их результатах отражаются в общем Журнале работ с приложением к нему копий соответствующих актов.
 - Субподрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в Журнал производства работ или согласно подписанным актам освидетельствования работ.
- 6.23.1.** В случае если Подрядчик был уведомлен в установленном порядке и не явился для участия в приемке Скрытых работ, Субподрядчик направляет Подрядчику повторное письменное уведомление о дате и времени проведения приемки Скрытых работ. Если Подрядчик не явился для участия в приемке скрытых работ после получения повторного уведомления, Субподрядчик вправе провести приемку скрытых работ в отсутствие Подрядчика. В этом случае Субподрядчик составляет односторонний Акт о приемке скрытых работ в 2-х экземплярах, не позднее дня, следующего за днем приемки скрытых работ, направляет 1 экземпляр указанного Акта Подрядчику, в порядке, установленном Договором, и отражает данный факт в Журнале производства работ с приложением копии соответствующего Акта.
- 6.23.2.** Если освидетельствование Работ выполнено без подтверждения Подрядчика и Заказчика/Технического заказчика в случае, когда они не были информированы об этом или информированы с опозданием, Субподрядчик обязан по требованию Подрядчика или Заказчика / Технического заказчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых Работ (вплоть до вскрытия всего не освидетельствованного участка работ по усмотрению Подрядчика или Заказчика) согласно указанию Подрядчика или Заказчика, а затем восстановить за свой счет. В случае повторной неявки представителя Подрядчика в указанный Субподрядчиком срок, вскрытие Работ по требованию Подрядчика производится за счет Подрядчика.
- 6.24.** Обеспечить содержание и уборку Строительной площадки в местах производства работ, в местах установки технологического оборудования, временных сооружений, площадках складирования, а также в занимаемых бытовых помещениях и территории вокруг них с соблюдением норм технической безопасности, пожарной и производственной санитарии.
- 6.25.** Немедленно известить Подрядчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:
- замечаний к переданной строительной площадке, способных повлиять на результаты

- выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок, установленный настоящим Договором;
- непригодности представленной Подрядчиком Технической документации;
 - возможных неблагоприятных для Подрядчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;
 - отрицательного результата или нецелесообразности дальнейшего проведения Работ;
 - иных, не зависящих от Субподрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.
- 6.26.** Вывезти в течение 7-ти календарных дней со дня завершения предусмотренных Договором Работ за пределы Строительной площадки, принадлежащие ему или его субподрядчикам строительные машины, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции и другое имущество, а также строительный мусор.
- 6.27.** Для выполнения Работ, предусмотренных Договором, использовать на Объекте таких специалистов, квалификация, опыт и компетентность которых позволяет осуществлять высокое качество выполняемых Работ, и рабочую силу, квалификации которой достаточно для надлежащего и своевременного выполнения Работ. Состав задействованных Субподрядчиком работников и необходимые в соответствии с настоящим пунктом сведения о них должны быть предоставлены Подрядчику. В случае изменений сведений, Субподрядчик обязуется предоставить Подрядчику соответствующую информацию в письменной форме в течение трех рабочих дней с момента наступления таких изменений.
- Время производства Работ на площадке: 24 часа, 7 (семь) дней в неделю, включая выходные и праздничные дни. Проведение Работ в ночное время должно быть предварительно согласовано Подрядчиком и Заказчиком, путем направления официального запроса Субподрядчиком Подрядчику, Подрядчиком Генеральному подрядчику, а Генеральным подрядчиком Заказчику. Субподрядчик обязан в рамках действующего законодательства и правил вести на Объекте Работы в течение всего рабочего времени, чтобы завершить Работы в соответствии с договорным сроком. Работы в сверхурочное время, ночное время, по выходным и праздничным дням, необходимые для обеспечения надлежащего выполнения Работ, отдельно не оплачиваются.
- 6.28.** Нести ответственность перед Подрядчиком за надлежащее исполнение Работ по настоящему Договору привлеченными субсубподрядчиками, за координацию их деятельности и соблюдение ими сроков производства Работ.
- 6.29.** Нести ответственность за риск случайного уничтожения и/или повреждения результата выполненных Работ, а также Материалов, конструкций, переданных Подрядчиком, до даты подписания Акта о выполнении всех работ по договору.
- 6.30.** Не нарушать положения действующего трудового законодательства РФ, действующего законодательства о порядке использования иностранной рабочей силы и порядке регистрации граждан Российской Федерации по месту пребывания, а также самостоятельно нести ответственность за несоблюдение указанных норм. В случае наложения на Подрядчика взысканий контролирующими органами в связи с неисполнением Субподрядчиком требований законодательства Российской Федерации о порядке использования иностранной рабочей силы и регистрации граждан Российской Федерации по месту пребывания (обнаружения работников Субподрядчика, нарушающих вышеуказанные нормы), Субподрядчик обязуется в срок не позднее 5-ти календарных дней с даты получения соответствующего требования Подрядчика возместить последнему все расходы, понесенные в результате наложения на Генерального подрядчика таких взысканий, после предоставления подтверждающих документов.
- 6.31.** Субподрядчик берет на себя обязательство по регистрации на территории РФ всех иностранных граждан, привлеченных к выполнению Работ, в том числе обязуется нести расходы по выплате государственных пошлин.
- 6.32.** Использовать Техническую документацию, полученную от Подрядчика, только для целей, предусмотренных Договором, не передавать эту техническую документацию третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без предварительного письменного разрешения Подрядчика.
- 6.33.** Не использовать факт установления договорных отношений с Подрядчиком, а также изображение результата выполненных по настоящему Договору работ в информационных целях и в собственных рекламных компаниях без согласования с Подрядчиком. Указанное правило распространяется на устные переговоры и переписку Субподрядчика с другими Заказчиками и деловыми партнерами, брифинги, презентации, различные публикации,

- рекламу в СМИ, сети Интернет и иные общепринятые способы распространения информации.
- 6.34.** Субподрядчик, обнаруживший в ходе выполнения Работ неучтенные Технической документацией и/или Договором работы, обязан письменно сообщить об этом Подрядчику и согласовать выполнение данных работ с Подрядчиком, о чем стороны вправе подписать дополнительное соглашение к Договору. Любая Работа, выполненная Субподрядчиком без предварительного согласования с Подрядчиком, оплачивается Субподрядчиком за свой счет и не подлежит компенсации со стороны Подрядчика.
- 6.35.** Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.
Одновременно с передачей результата Работ передать информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования результата Работ, если характер информации таков, что без неё невозможно использование Объекта.
- 6.36.** Субподрядчик обязуется обеспечить на Объекте пребывание и привлечение к выполнению Работ работников в соответствии со сроками, согласованными в настоящем Договоре.
При получении уведомления от Подрядчика, направленного в соответствии с условиями Договора, обеспечить участие уполномоченного представителя Субподрядчика на производственных совещаниях, посвященных строительству Объекта.
- 6.37.** Неукоснительно выполнять все распоряжения Подрядчика и Заказчика, зафиксированные в протоколах совещаний и подписанные представителем Субподрядчика, направленные в письменном виде, в случае, если таковые распоряжения не нарушают условия Договора.
- Права Субподрядчика:**
- 6.38.** Запрашивать у Подрядчика разъяснения и уточнения относительно проведения Работ в рамках настоящего Договора.
- 6.39.** Получать от Подрядчика содействие при выполнении Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

7. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА И СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

- 7.1.** До начала производства работ Субподрядчик обязан предоставить Подрядчику оригинал приказов о назначении лиц, ответственных за производство работ, подписание актов, протоколов, записей в Журнале производства работ, получение предписаний, требований, уведомлений, претензий, касающихся осуществления строительных работ. Одновременно с приказом Субподрядчик обязан предоставить Подрядчику доверенность на лицо, назначенное ответственным за производство работ.
- 7.2.** Субподрядчик обязан обеспечить в течение всего срока выполнения Работ по Договору обязательное присутствие ответственных за производство Работ на Объекте.
- 7.3.** В случае неоднократного срыва сроков выполнения Работ, систематического нарушения правил охраны труда и культуры производства, нарушения технологии производства, низкого качества выполненных работ и других неоднократных нарушений условий настоящего Договора, Подрядчик вправе потребовать, а Субподрядчик при получении соответствующего требования обязан в течение 3 (трех) рабочих дней заменить ответственного за производство работ представителя Субподрядчика, а также ведущего инженерного состава, и предоставить Подрядчику сведения о назначенных работниках в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 7.4.** Представитель Подрядчика, назначенный на основании соответствующего приказа Подрядчика, имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в любое время в течение всего периода выполнения Работ.
- 7.5.** Субподрядчик ежедневно ведет Журнал производства Работ, а также иные Журналы, перечисленные в Договоре, в которых отражается весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Подрядчика и Субподрядчика.
Подрядчик, Генеральный подрядчик, Заказчик либо Технический заказчик при необходимости проверяет записи в журналах. Если он не удовлетворен ходом и качеством Работ или записями Субподрядчика, то излагает свои указания в журналах. Субподрядчик обязуется в срок, указанный Подрядчиком принять меры к устранению недостатков, указанных Подрядчиком.
- 7.6.** Субподрядчик письменно извещает Подрядчика о необходимости приемки выполненных работ.
- 7.7.** Подрядчик имеет право выдавать обязательные для Субподрядчика предписания при обнаружении отступлений от условий Договора, технической документации, нормативно-технических документов, действующего законодательства РФ и иных письменных решений

(указаний) Подрядчика, принятых в ходе исполнения Договора, в том числе, но, не ограничиваясь указанным ниже:

- 7.7.1. об удалении со Строительной площадки в установленные сроки материалов, конструкций, изделий и оборудования, не соответствующих требованиям технической документации и условиям Договора, а также об удалении работников Субподрядчика, нарушающих трудовую дисциплину, правила и нормы охраны труда, противопожарной безопасности и иные нормы, и правила РФ и г. Москвы, а также сотрудников, требования к которым не соответствуют требованиям, перечисленным в настоящем Договоре;
- 7.7.2. о замене материалов, конструкций, изделий и оборудования, не соответствующих требованиям технической документации и условиям Договора, на новые материалы, конструкции, изделия и оборудование, удовлетворяющие требованиям Договора и технической документации.
- 7.7.3. о приостановлении Субподрядчиком работ при обнаружении отступлений от условий Договора, технической документации, нормативно-технических документов, действующего законодательства РФ, договора и иных письменных решений (указаний) Подрядчика, Заказчика/Технического заказчика, принятых в ходе исполнения договора.
- 7.8. В случае если Подрядчиком в процессе контроля за выполнением Работ, при приемке или в процессе эксплуатации результата выполненных Работ будут обнаружены некачественно выполненные Работы, то Подрядчик по своему выбору вправе:
 - 7.8.1. потребовать от Субподрядчика безвозмездного устранения Недостатков;
 - 7.8.2. потребовать соразмерного уменьшения установленной за Работы Цены Работ с соответствующим удержанием размера уменьшения из Цены Работ, причитающейся Субподрядчику по настоящему Договору;
 - 7.8.3. самостоятельно устранить Недостатки с возмещением за счет Субподрядчика расходов Подрядчика на устранение недостатков. Подрядчик имеет право зачесть требование к Субподрядчику по возмещению расходов на устранение недостатков в счет платежей по настоящему Договору или по любому другому договору, заключенному между Сторонами;
 - 7.8.4. привлечь другую организацию для исправления некачественно выполненных Работ с оплатой расходов за счет Субподрядчика. Подрядчик имеет право зачесть требование к Субподрядчику по возмещению расходов на устранение Недостатков в счет платежей по настоящему Договору или любому другому договору, заключенному между Сторонами.
 - 7.8.5. При этом действия Подрядчика, указанные в п.п. 7.8.3. и 7.8.4. применяются в случаях когда Субподрядчик не устраняет сам или отказался устранить недостатки в согласованные Подрядчиком сроки.
- 7.9. Перечень некачественно выполненных Работ, дефектов указываются Подрядчиком в письменных предписаниях (уведомлениях) и/или в мотивированных отказах от подписания соответствующих актов, выдаваемых Субподрядчику, актах необходимых доработок/выявленных недостатков и сроков их исполнения или в иных документах, составленных Подрядчиком.
- 7.10. **Строительный контроль:** Подрядчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 8.1. Стороны не несут ответственности, предусмотренной в разделе 10 настоящего Договора, если невозможность выполнения обязательств наступила в силу наступления обстоятельств непреодолимой силы, в том числе войны, стихийных бедствий, изменений законодательства, существенно влияющих на порядок исполнения данного Договора.
В случае наступления непредвиденных и независящих от Сторон обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, землетрясение, война, цунами, военные действия, запретительные акты государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего Договора) срок выполнения обязательств по настоящему Договору соразмерно сдвигается на время действия этих обстоятельств.
- 8.2. Каждая из сторон обязана в течение пяти дней известить в письменной форме другую сторону о начале и окончании действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению условий настоящего Договора. Надлежащим доказательством наступления и периода действия обстоятельств непреодолимой силы будут служить письменные свидетельства, выдаваемые соответствующими компетентными органами субъекта РФ, на территории которого имело место обстоятельство непреодолимой силы. Не извещение/несвоевременное извещение Стороной, для которой создавалась невозможность

исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, другой Стороны, лишает права ссылаться данную Сторону на указанные обстоятельства в обоснование своего неисполнения/ненадлежащего исполнения настоящего Договора.

- 8.3. В случае если вследствие обстоятельств непреодолимой силы просрочка в исполнении обязательств по Договору составит более пяти месяцев, стороны вправе отказаться от настоящего Договора или его части.
- 8.4. Стороны согласились считать, что действующие на дату заключения настоящего Договора обстоятельства, связанные с пандемией новой коронавирусной инфекции (COVID-19 и новые штаммы), а также Специальная военная операция (СВО) на территории Украины и приграничных к ней регионах Российской Федерации не являются внезапно возникшими, непреодолимыми и не могут служить препятствием для Сторон для реализации предмета настоящего Договора в сроки, установленные Сторонами.
- 8.5. Стороны установили, что введение какой-либо юрисдикцией / государством / объединением государств / участниками какого-либо международного договора в отношении Российской Федерации / Заказчика / участника или акционера Заказчика / конечного бенефициара Заказчика / аффилированного лица Заказчика / Генерального подрядчика / участника или акционера Генерального подрядчика / конечного бенефициара Генерального подрядчика / аффилированного лица Генерального подрядчика, Подрядчика / участника или акционера Подрядчика / конечного бенефициара Подрядчика / аффилированного лица Подрядчика санкций и тому подобных мер не является обстоятельством непреодолимой силы в отношении исполнения, возможности исполнения Субподрядчиком собственных обязательств по настоящему Договору.

9. ГАРАНТИИ СУБПОДРЯДЧИКА

- 9.1. Субподрядчик гарантирует качество выполнения всех Работ, а также используемых Материалов, оборудования и других элементов, в соответствии с условиями Договора, Технической документацией, законодательству РФ, действующим Нормативным документам, на момент приемки Работ.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 10.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

Субподрядчик несет ответственность за убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), причиненные Подрядчику или третьим лицам, находящимся на территории Заказчика, в том числе в следующих случаях:

- ✓ работами, выполненными или выполняемыми Субподрядчиком либо привлеченными им лицами;
- ✓ любой деятельностью, осуществляемой Субподрядчиком, его сотрудниками, его контрагентами, в том числе поставщиками/субпоставщиками, подрядчиками/субподрядчиками, перевозчиками на территории Заказчика, в том числе в помещениях;
- ✓ причинением ущерба причиной которого послужило имущество, размещенное Субподрядчиком, его контрагентами в помещениях либо на территории Заказчика;
- ✓ в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Субподрядчиком своих обязательств по Договору;
- ✓ повреждения, утраты специалистами Субподрядчика либо привлеченными им лицами оборудования, имущества Заказчика либо имущества третьих лиц находящегося на территории Заказчика;
- ✓ иных виновных действий специалистов Субподрядчика.

Под убытками понимаются расходы, которые Подрядчик, чье право нарушено, произвел или должен будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые Подрядчик получил бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

- 10.2. Неустойки, пени и/или штрафы, а также требования о возмещении убытков, предусмотренные условиями настоящего Договора, подлежат оплате Субподрядчиком в

течение 15 (Пятнадцати) банковских дней с момента предъявления Подрядчиком соответствующего требования, если Договором не установлен иной срок. Штрафы, пени и неустойки начисляются и уплачиваются только в случае предъявления соответствующей стороной письменного требования. В противном случае неустойки не начисляются и не выплачиваются. При этом непредъявление неустойки (в случае выявления факта нарушения Субподрядчиком своих обязательств) не будет считаться отказом Подрядчика от своих прав на взыскание её в дальнейшем и не должно толковаться как подобный отказ.

10.3. Субподрядчик уплачивает Подрядчику неустойку/штраф в случае нарушения контрольных параметров и/или контрольных сроков (контрольными сроками являются все сроки, указанные в разделе 4 Договора):

- 10.3.1.** указанных в разделе 4 Договора (кроме случаев, когда сроки были изменены по соглашению Сторон либо просрочка допущена по вине Подрядчика), начиная с первого дня, следующего за днем просрочки, в размере 1% (одного процента) от стоимости просроченного этапа за каждый день просрочки. В случае неоплаты Субподрядчиком сумм указанных неустоек (штрафов, пеней) в срок, установленный в п.10.2, Подрядчик вправе в одностороннем порядке зачесть (удержать) суммы вышеназванных имущественных санкций из суммы оплаты.
- 10.3.2.** За несвоевременное освобождение Строительной площадки от принадлежащего Субподрядчику или его субсубподрядчикам имущества (включая строительные механизмы и транспортные средства), штраф в размере 5 000,00 (пять тысяч) рублей за каждый день просрочки.
- 10.3.3.** За нарушение любого из сроков предоставления документации, в том числе исполнительной документации, согласно настоящему Договору, штраф в размере 5 000,00 (пять тысяч) рублей за каждый день просрочки.
- 10.3.4.** За невыполнение обязательств по исправлению некачественно выполненных Работ в сроки, обозначенные Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, Субподрядчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 5 000,00 (пять тысяч) рублей за каждый день просрочки.
- В случае наличия недостатков в выполненной Работе либо в любой их части Заказчик, помимо всех иных прав, предоставленных действующим законодательством или настоящим Договором, вправе требовать от Подрядчика возмещения своих расходов на устранение недостатков своими силами или силами привлеченных третьих лиц (ст. 397 Гражданского кодекса РФ).
- 10.3.5.** За нарушение обязательств, изложенных в п. 7.1, 7.2 Договора, Субподрядчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 5 000,00 (пять тысяч) рублей за каждый день просрочки.
- 10.3.6.** За нарушение обязательств по устранению недостатков, выявленных Подрядчиком или Заказчиком при ведении Субподрядчиком журналов, предусмотренных законодательством РФ и Нормативными документами – неустойку в размере 5 000, 00 (пять тысяч) 00 коп. за каждый день просрочки.
- 10.4.** За нарушение работниками Субподрядчика при выполнении Работ норм, предусмотренных действующим законодательством РФ и Московской области, в частности, но, не ограничиваясь, требований действующего законодательства в области охраны труда, техники безопасности, охраны окружающей среды, противопожарной безопасности, промышленной безопасности, электробезопасности, гражданской обороны а также требований производственной санитарии, технической документации, других нормативных документов в области строительства, пропускного режима и правил внутреннего распорядка на Объекте, требований миграционного и трудового законодательства Субподрядчик уплачивает Подрядчику за каждый факт нарушения штраф в размере суммы, взысканной с Подрядчика со стороны уполномоченных органов и организаций, Заказчика.
- Кроме этого, Субподрядчик несет ответственность в соответствии с Приложением №9 к настоящему Договору.
- Если в результате нарушения указанных норм и требований Подрядчик понесет убытки, то Субподрядчик обязуется возместить такие убытки в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента предъявления Подрядчиком соответствующего требования.
- При повторном нарушении одного и того же положения Договора подряда в течение месяца размер штрафа увеличивается в два раза относительно размера, указанного в Приложении №9.
- 10.5.** В случае неисполнения Субподрядчиком обязательств по содержанию и уборке, переданной по акту Строительной площадки и бытовых помещений Субподрядчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 5 000,00 (пять тысяч) рублей за каждый случай нарушения, а также штраф в размере 1 000,00 (одна тысяча) рублей за каждый последующий день не устранения такого нарушения.

10.6. Для подтверждения фактов нарушений Договора представитель Подрядчика составляет письменный акт (далее - Акт) с указанием существа нарушения. Подрядчик вправе приложить к Акту фотоматериалы, подтверждающие нарушение. Указанный Акт подписывается представителем Подрядчика с указанием должности представителя Подрядчика. Указанный Акт направляется Субподрядчику для подписания. Акт подписывается представителем Субподрядчика и является основанием для предъявления требования об уплате штрафов/пени/неустоек, предусмотренных Договором. В случае, если Субподрядчик уклоняется от подписания Акта, Акт подписывается Подрядчиком с отметкой об отказе Субподрядчика от подписания Акта и является основанием для предъявления требования об уплате штрафов/пени/неустоек, предусмотренных Договором.

При этом Акт будет считаться полученным Субподрядчиком:

- незамедлительно при направлении Акта посредством электронной почты по адресу, указанному в разделе 17 настоящего Договора или при вручении Акта представителю Субподрядчика, в том числе с помощью курьеров;
- по истечении 12 (двенадцать) календарных дней с даты вручения соответствующего почтового отправления предприятию связи (отделению ФГУП «Почта России»), при отправке Акта ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении;
- по истечении 3 (трех) рабочих дней с даты вручения соответствующего почтового отправления почтовому оператору, предоставляющему почтово-курьерские услуги при отправке Акта с использованием услуги по ускоренной доставке почтового отправления (экспресс-почта).

Под уклонением Субподрядчика от подписания Акта Стороны понимают следующие действия Субподрядчика:

- отказ Субподрядчика от подписания Акта без представления письменного мотивированного возражения на Акт/непредставление мотивированного возражения на Акт в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента получения Акта Субподрядчиком.
- предоставление Субподрядчиком письменного возражения, которое не соответствует требованиям, предусмотренным для Мотивированного возражения согласно п. 10.6.1. настоящего Договора.
- неприбытие представителя Субподрядчика для получения/подписания Акта в срок, указанный в соответствующем Уведомлении;
- отказ от получения Акта, направленного с помощью курьера по адресу Субподрядчика, указанному в разделе 17 настоящего Договора. В случае указания в разделе 17 настоящего Договора юридического и почтового адресов Субподрядчика, Акт направляется по почтовому адресу.
- неполучение Акта, направленного посредством ФГУП «Почта России», в течение 12 (двенадцать) календарных дней с даты поступления почтового отправления в почтовое отделение, обслуживающее адрес Субподрядчика, указанный в разделе 17 настоящего Договора. В случае указания в разделе 17 настоящего Договора юридического и почтового адресов Субподрядчика, Акт направляется по почтовому адресу.
- иные недобросовестные действия/бездействия Субподрядчика, которые можно, безусловно, характеризовать как уклонение Субподрядчика от подписания Акта.

10.6.1. Стороны настоящим предусмотрели, что мотивированным возражением на Акт является письменный документ, подписанный уполномоченным представителем Субподрядчика, в котором Субподрядчик должен изложить свои возражения со ссылками на соответствующие пункты Договора, Приложения к нему, Рабочую документацию, законодательство Российской Федерации. К мотивированному возражению на Акт должны быть приложены документы - доказательства, подтверждающие отсутствие вины Субподрядчика, а именно:

- документы, подтверждающие наступление обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с п.8.2 Договора;
- документы, подтверждающие надлежащее качество выполненных работ, поставленных материалов.
- документы, подтверждающие надлежащее выполнение Субподрядчиком обязательств по Договору, а именно: ежедневные/еженедельные Отчеты, Акты КС-2, подписанные Подрядчиком.

Мотивированное возражение на Акт должно быть передано Субподрядчиком представителю Подрядчика в течение 5 (пяти) дней с момента получения Акта Субподрядчиком. Мотивированное возражение Субподрядчика на Акт может быть направлено Подрядчику ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении, при условии соблюдения порядка, предусмотренного п. 10.6.2. настоящего Договора.

10.6.2. В случае направления мотивированного возражения ценным письмом с описью вложения и

уведомлением о вручении посредством ФГУП «Почты России», Субподрядчик извещает Подрядчика с помощью телефонной или электронной связи о направлении мотивированного возражения посредством почтового отправления, с указанием кода почтового идентификатора соответствующего почтового отправления.

- 10.6.3.** Уплата штрафов/пени/неустоек не освобождает Субподрядчика от соблюдения обязательств, зафиксированных в Договоре. Субподрядчик обязуется устранить нарушения, зафиксированные в Акте, в течение срока, указанного Подрядчиком в соответствии с условиями Договора. По факту устранения нарушения, зафиксированного в Акте, Субподрядчик обязан направить Подрядчику соответствующее уведомление в письменном виде, в том числе по адресу электронной почты. На основании указанного уведомления Стороны составляют Акт об устранении нарушения, в котором фиксируют общий срок нарушения обязательства и окончательный размер неустойки/пени/штрафа за нарушение обязательства. В случае не направления уведомления/несвоевременного направления уведомления, Субподрядчик лишается права ссылаться на то, что нарушения обязательств по Договору были устранены им ранее срока, установленного для устранения указанных нарушений.
- 10.7.** В случае наложения на Подрядчика взысканий контролирующими органами или Заказчиком в связи с нарушениями работниками Субподрядчика правил техники безопасности, пожарной безопасности, обязательных требований государственных стандартов, технических условий, строительных норм и правил, утвержденных проектов, других нормативных документов в области строительства при выполнении работ, предусмотренных настоящим Договором, Субподрядчик обязуется в срок не позднее 15-ти рабочих дней с даты получения соответствующего требования Подрядчика возместить последнему все расходы, понесенные в результате наложения на Подрядчика таких взысканий. А в случае, если в результате нарушений, допущенных работником Субподрядчика, контролирующий орган или Заказчик приостановил деятельность Подрядчика или Субподрядчика, Субподрядчик обязан возместить Подрядчику все убытки (включая реальный ущерб и упущенную выгоду), понесенные Подрядчиком в результате приостановления его деятельности либо невозможности выполнить работы в связи с запретом на осуществление деятельности Субподрядчика.
- 10.8.** Субподрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Подрядчика.
В указанных случаях, контрольные сроки выполнения изменяются в части сдвига сроков по соответствующему виду работ на количество дней просрочки, вызванной по вине Подрядчика.
- 10.9.** Уплата пени, штрафов, неустоек не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору и от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.
- 10.10.** В случае привлечения Субподрядчиком по согласованию с Подрядчиком субсубподрядчиков, Субподрядчик несет перед Подрядчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субсубподрядчиками.
- 10.11.** Субподрядчик не может передавать свои права по Договору без письменного разрешения Подрядчика. Заключение субсубподрядных договоров или передача прав по договору не меняет обязательств Субподрядчика по Договору. За привлечение субподрядчиком субсубподрядных организаций без согласования с Подрядчиком, Субподрядчик несет ответственность в порядке, предусмотренном п. 10.14. настоящего Раздела. В случае выявления факта привлечения субсубподрядчика без согласования Подрядчиком Субподрядчик обязуется по требованию Подрядчика расторгнуть Договор с указанным субсубподрядчиком в срок не более 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения Субподрядчиком требования Подрядчика, в противном случае Субподрядчик обязуется по требованию Подрядчика заплатить штраф в размере 3% от Цены Договора в срок 5 (пять) рабочих дней с даты получения Субподрядчиком соответствующего требования от Подрядчика. Убытки Субподрядчика, связанные с расторжением договора с субсубподрядчиком, компенсации со стороны Подрядчика не подлежат.
- 10.12.** В случае просрочки предоставления счет - фактуры более 5 (пяти) календарных дней с момента получения аванса (в случае, если выплата такого аванса предусмотрена условиями Договора или дополнительных соглашений к нему), непредставления Субподрядчиком счета-фактуры при подписании актов выполненных работ по Договору, Субподрядчик уплачивает Подрядчику пени в размере 10% от суммы НДС, указанной в счете - фактуре. При предоставлении счета - фактуры в срок от 30 (тридцати) календарных дней и более с даты подписания актов сдачи-приемки работ, или при предоставлении счета - фактуры,

оформленного с нарушением норм налогового законодательства РФ, а также при отказе от предоставления счета - фактуры, Подрядчик вправе потребовать от Субподрядчика уплаты штрафа в размере суммы НДС, предъявленного Субподрядчиком в соответствии с подписанным соответствующим актом. Оплата штрафа производится Субподрядчиком в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней с момента получения соответствующего требования Подрядчика. Положения настоящего пункта Договора применяются в случаях, если соответствующая просрочка предоставления счет-фактуры либо непредоставление соответствующего счета-фактуры произошли по причинам, не зависящим от действий Подрядчика.

- 10.13.** Подрядчик освобождается от ответственности за просрочку оплаты выполненных Работ, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по причинам, зависящим от Субподрядчика.
- 10.14.** В случае прекращения Договора по причине ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств по Договору, Субподрядчик на основании соответствующего требования Подрядчика обязуется возместить Подрядчику убытки (включая реальный ущерб и упущенную выгоду) в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты соответствующего требования Подрядчика.
- 10.15.** Субподрядчик принимает на себя обязательство и полную ответственность за любое увечье и травмы любого характера (включая смертельный исход) в отношении физических лиц, будь то персонал Субподрядчика или субсубподрядчика и прочих физических лиц, а также несет ответственность за повреждение или полную потерю какого-либо имущества, принадлежащего Подрядчику, Генеральному подрядчику, Заказчику либо иным лицам, возникшие в результате или в ходе производства его Работ по вине Субподрядчика, привлеченных им субсубподрядчиков. Субподрядчик возмещает за свой счет всякого рода ущерб, вред и расходы (включая юридические пошлины), связанные с увечьем, травмой или смертью, за исключением случаев, когда последние имеют место исключительно в результате доказанной вины Подрядчика или третьих лиц. Субподрядчик за свой счет организует и обеспечивает безопасность своего персонала, персонала субсубподрядчиков и третьих лиц, привлеченных Субподрядчиком.
- 10.16.** В случае возникновения споров, претензий и требований со стороны третьих лиц, связанных как с нарушением их прав, в том числе патентных прав, прав на использование товарных знаков, использования Субподрядчиком и/или его субсубподрядчиками в Работах и на Объекте названий строительной техники, строительных материалов и оборудования, либо связанных как с использованием Подрядчиком результата выполненных Субподрядчиком по настоящему Договору Работ, так и с процессом выполнения Субподрядчиком Работ по настоящему Договору, Субподрядчик обязуется урегулировать такие споры за счет собственных сил и средств, а также принимает на себя всю ответственность за возможные нарушения указанных выше прав третьих лиц. Настоящим Стороны согласились, что Подрядчик не несет никакой ответственности в случае предъявления к нему претензий, требований и исков третьих лиц по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, и обращает их в порядке регресса к Субподрядчику.
- 10.17.** Суммы неустоек (штрафов, пеней), предусмотренные настоящим разделом 10 Договора, подлежат оплате Субподрядчиком в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней с момента предъявления Подрядчиком соответствующего требования (кроме случаев, когда Договором прямо установлено иное). В случае неоплаты Субподрядчиком сумм указанных неустоек (штрафов, пеней) в установленный настоящим пунктом срок, Подрядчик вправе в одностороннем порядке зачесть (удержать) суммы вышеназванных имущественных санкций из сумм оплаты за выполненные Работы.
- 10.18.** Ответственность Подрядчика по настоящему Договору ограничена суммой причиненного Субподрядчику реального ущерба, но в любом случае, не более, чем 50% от Цены Договора. Подрядчик не отвечает по настоящему Договору за упущенную выгоду Субподрядчика и иные косвенные убытки Субподрядчика.
- 10.19.** Субподрядчик лишается права предъявлять Подрядчику требования о простое, если не уведомил письменно Подрядчика в течение 24-х часов с даты начала простоя.
- 10.20.** Если для устранения дефектов Работ, выполненных Субподрядчиком, требуется уничтожение, раскрытие, переделка, перепроектирование каких-либо существующих Работ, выполненных Субподрядчиком или третьими лицами, то такое уничтожение, раскрытие, переделка, перепроектирование, а также последующее восстановление Работ должно производиться во всех случаях за счет Субподрядчика.
- 10.21.** Стороны отдельно оговаривают, что Субподрядчик не вправе в собственных договорах с субсубподрядчиками/субсубпоставщиками в качестве обстоятельства, обуславливающего

оплату субсубподрядчику/субсубпоставщику по субподрядному договору/договору поставки включать условие о перечислении со стороны Подрядчика Субподрядчику любых денежных средств по Договору.

10.22. Поскольку у Подрядчика/ Генерального подрядчика/ Заказчика нет юридических взаимоотношений с субсубподрядчиками Субподрядчика, то ответственность перед Подрядчиком за выполнение обязательств по настоящему Договору, а также за действия третьих лиц, привлеченных Субподрядчиком (включая субсубподрядчиков) в полном объеме несет Субподрядчик, включая ответственность за причиненные действиями субсубподрядчиков Субподрядчика Подрядчику убытки (включая реальный ущерб и упущенную выгоду). Субподрядчик обязуется в настоящем и будущем не оспаривать заключенность и/или действительность настоящего Договора и не предъявлять Подрядчику/ Генеральному подрядчику / Заказчику и их аффилированным лицам каких-либо претензий и исков, связанных каких-либо образом с претензиями или требованиями субсубподрядчиков, не заявлять в спорах с субсубподрядчиками ходатайств о проведении каких-либо строительных/судебно-строительных экспертиз без согласия Подрядчика / Генерального подрядчика / Заказчика, не привлекать Подрядчика / Генерального подрядчика / Заказчика в судебные процессы с субсубподрядчиками в любом качестве, в том числе, в качестве третьего лица без согласия Подрядчика / Генерального подрядчика / Заказчика, не налагать в рамках возможных судебных процессов с любыми лицами/субсубподрядчиками каких-либо обеспечительных мер на результат Работ/Этапа Работ и/или часть Работ, не заявлять ходатайств об установлении иных ограничительных мер и/или ареста в отношении Результата Работ/Этапа Работ. Субподрядчик обязуется полностью освободить Подрядчика / Генерального подрядчика / Заказчика от любых претензий, требований и исков третьих лиц (включая субсубподрядчиков Субподрядчика), связанных с настоящим Договором и/или договорами Субподрядчика с любыми третьими лицами и компенсировать Подрядчику / Генеральному подрядчику / Заказчику любые возможные убытки (включая реальный ущерб и упущенную выгоду) и финансовые потери, связанные с такими претензиями/требованиями третьих лиц.

10.23. В случае нарушения со стороны Субподрядчика положений п.10.21 – 10.22 настоящего Договора, а равно в случае предъявления Подрядчику / Генеральному подрядчику / Заказчику или его аффилированному лицу любым ранее привлеченным со стороны Субподрядчика третьим лицом каких-либо претензий или исков, связанных с настоящим Договором и/или договорами с третьими лицами, Субподрядчик обязуется возместить Подрядчику / Генеральному подрядчику / Заказчику или его аффилированному лицу убытки и компенсировать любые финансовые потери, которые возникли или могут возникнуть у Подрядчика / Генерального подрядчика / Заказчика или его аффилированного лица, а также оплатить штраф в размере 1 000 000 руб. в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления Подрядчиком соответствующего требования Субподрядчику.

11. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ И ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО

- 11.1.** Споры по настоящему Договору передаются на разрешение Арбитражного суда г.Москвы.
- 11.2.** До передачи спора на разрешение Арбитражного суда г.Москвы. Стороны примут меры к его урегулированию в досудебном претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента ее получения.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

- 12.1.** Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
- После подписания настоящего Договора все прежние договоренности, переписка и переговоры между Сторонами, относящиеся к предмету настоящего Договора, теряют силу.
- 12.2.** Вне зависимости от любых иных положений настоящего Договора Подрядчик в любое время вправе без объяснения причин в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, предварительно уведомив об этом Субподрядчика за **30 (тридцать) календарных дней**. При одностороннем отказе от исполнения Договора Подрядчик оплачивает Субподрядчику фактически выполненные Работы, выполнение которых предусмотрено Договором, а также возмещает убытки в форме реального ущерба, в пределах, установленных в ст. 717 Гражданского кодекса РФ. Субподрядчик обязуется прекратить выполнение Работ с момента получения уведомления об отказе от исполнения Договора. Оплата выполненных Работ в этом случае осуществляется в течение 10 (Десяти) рабочих дней

с даты подписания Сторонами Актов о приемке выполненных Работ (форма № КС-2) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

- 12.3.** Если Субподрядчик не приступает к исполнению Договора в установленные Договором сроки или выполняет Работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, а именно: Субподрядчик отстает от сроков выполнения Работ более чем на 7 (семь) календарных дней, Подрядчик вправе, одновременно с применением к Субподрядчику штрафных санкций, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, без подписания соответствующего дополнительного соглашения, предварительно письменно уведомив Субподрядчика за 3 (три) рабочих дня, а также поручить исполнение Договора третьему лицу и потребовать возмещения убытков. Договор считается расторгнутым по истечении 3 (трех) календарных дней с даты получения соответствующего уведомления Субподрядчиком.

При этом Подрядчик вправе уменьшить цену Договора, исключив из него часть выполненных работ, если работы были частично выполнены на момент расторжения Договора.

Если окажется, что размер авансовых платежей, перечисленных Подрядчиком Субподрядчику, превышает сумму выполненных и принятых Подрядчиком Работ, объем которых изменился в силу обстоятельств, указанных в настоящем пункте, Субподрядчик обязуется вернуть разницу в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения требования Подрядчика. В случае нарушения Субподрядчиком указанного срока возврата Подрядчик вправе взыскать с Субподрядчика неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от стоимости невозвращенной в срок суммы за каждый день просрочки.

- 12.4.** Подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора без соблюдения срока, указанного в п. 12.2. Договора:

- при существенном нарушении Подрядчиком условий настоящего Договора и/или дополнительных соглашений к нему;
- в случае нарушения Подрядчиком требований к качеству выполняемых работ и отказа Подрядчика от устранения допущенных нарушений;
- при несоответствии выполняемых работ строительным нормам и правилам, а также требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода и отказа Подрядчика от устранения допущенных нарушений;

– при несоблюдении Подрядчиком требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации по охране окружающей среды и безопасности работ и отказа Подрядчика от устранения допущенных нарушений;

- в случае инициирования процедуры реорганизации и (или) ликвидации Субподрядчика, а также в случае введения процедуры банкротства;
- в иных случаях нарушения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору.

В таких случаях Договор будет считаться расторгнутым со дня получения Субподрядчиком соответствующего уведомления, если иная дата прекращения Договора не будет установлена самим уведомлением.

- 12.5.** При досрочном прекращении Договора по любым основаниям Субподрядчик обязан:

- в течение 10 (десяти) рабочих дней, а в случае консервации объекта – в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты расторжения Договора передать Подрядчику по акту результат незавершенных Работ, а также всю документацию, связанную с выполнением Работ, возвратить Строительную площадку, вывезти с неё всё, что не подлежит передаче Подрядчику и/или Заказчику (строительный мусор, бытовки и т.п.), а также при необходимости произвести по требованию Подрядчика консервацию Объекта (в соответствии с дополнительно согласованной стоимостью таких работ);
- в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора передать Подрядчику материалы/оборудование, приобретенные Субподрядчиком для производства Работ и не использованные на дату прекращения Договора, включая всю сопроводительную документацию на указанные материалы/оборудование.

В случае нарушения Субподрядчиком сроков по вывозу собственного оборудования, инструментов, бытовок, а также материала, закупленного не в соответствии с условиями Договора, Подрядчик не несет ответственность за сохранность бытовок, инструментов, собственного оборудования Субподрядчика и указанных материалов, закупленных не в соответствии с условиями настоящего Договора. Все риски повреждения/гибели такого имущества Субподрядчика и риски его пропажи лежат на Субподрядчике. При этом Подрядчик не вправе ограничить доступ Субподрядчика к такому имуществу путем недопуска на объект.

- 12.6.** В случае досрочного прекращения Договора по инициативе Подрядчика, Подрядчик обязан в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты прекращения Договора возместить

Субподрядчику стоимость закупленных материалов, при этом Субподрядчик обязан передать Подрядчику оплаченные последние материалы. Затраты Субподрядчика на закупленные материалы должны быть обоснованы и документально подтверждены Субподрядчиком.

13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 13.1. Любая договоренность Сторон, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена в письменной форме в виде дополнительного соглашения.
- 13.2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, имеющих отношение к взаимоотношениям Сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.
- 13.3. Субподрядчик не вправе передавать свои права и обязанности (включая права требования оплаты за выполненные Работы) по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Подрядчика.
- 13.4. Стороны обязаны извещать друг друга о каждом случае изменения почтовых, платежных, иных реквизитов в течение 3 (трех) календарных дней с момента их изменения.
- 13.5. Корреспонденция может быть направлена по электронной почте по адресам, указанным в разделе 18 настоящего Договора. Направленная по электронной почте корреспонденция является обязательной для сторон и имеет силу официальной переписки, равную силе корреспонденции на бумажном носителе. Направленная по электронной почте корреспонденция может быть продублирована (но не обязательно) на бумажном носителе (направлена курьером и вручена под роспись, а в случае невозможности вручить корреспонденцию на бумажном носителе таким способом, в т.ч. в случае отказа и/или уклонения адресата от получения, корреспонденция направляется в виде заказного письма с уведомлением и описью вложения по адресу, указанному в разделе 18 настоящего Договора в качестве адреса для направления корреспонденции (почтового адреса)). Датой отправления корреспонденции является дата направления корреспонденции в электронном виде.
- 13.6. Для обеспечения соблюдения сроков исполнения принятых на себя обязательств, а также для своевременного решения возникающих в ходе исполнения таких обязательств вопросов, стороны вправе обмениваться касающейся настоящего договора корреспонденцией посредством факсимильной связи или электронной почты. При этом в случае какого-либо судебного разбирательства надлежащим направлением корреспонденции, за исключением случаев, предусмотренных отдельными пунктами Договора, будет ее направление в порядке, предусмотренном п. 13.5 Договора.
- 13.7. Стороны действуют в соответствии с условиями настоящего Договора. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.
- 13.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Субподрядчика, один для Подрядчика.

14. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 14.1. Под конфиденциальной информацией понимается любая информация, передаваемая друг другу Сторонами в порядке, предусмотренном Договором, за исключением информации, которая не может являться конфиденциальной в соответствии с законодательством Российской Федерации, или которую необходимо предоставить третьим лицам для выполнения Работ в соответствии с Договором, Технической документацией, письменными указаниями Подрядчика.
- 14.2. Стороны обязуются не разглашать, не обсуждать содержание, не предоставлять копий, не публиковать и не раскрывать в какой-либо иной форме третьим лицам, не использовать в иных целях, не связанных с исполнением обязательств по Договору, конфиденциальную информацию без получения предварительного письменного согласия другой Стороны в период действия Договора и в течение 3 (трех) лет с момента прекращения его действия.
- 14.3. Стороны согласились предпринимать все меры и использовать все средства для защиты конфиденциальной информации и предотвращения ее несанкционированного раскрытия, в том числе допускать к конфиденциальной информации своих работников только в случае служебной необходимости в объеме, требуемом для исполнения обязательств по Договору, и информировать их об условиях Договора в отношении обязательств Сторон по защите конфиденциальной информации.




15. ЗАВЕРЕНИЯ СУБПОДРЯДЧИКА ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

- 15.1.** Субподрядчик заверяет Подрядчика в том, что он является добросовестным налогоплательщиком и исполняет свои налоговые обязательства перед бюджетом в полном объеме, при этом не использует никаких схем для уклонения от уплаты налогов, не является фирмой-однодневкой, не вступает в хозяйственно-договорные отношения с фирмами-однодневками.
- 15.2.** Субподрядчик также заверяет Подрядчика и гарантирует, что:
- Субподрядчиком уплачиваются своевременно все налоги, сборы, страховые взносы и иные обязательные платежи в соответствии с действующим законодательством РФ, а также им ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством РФ;
 - все операции Субподрядчика по оказанию услуг и выполнению работ Подрядчику полностью отражены в первичной документации Субподрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Субподрядчика;
- 15.3.** Субподрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности налог на добавленную стоимость (НДС), уплаченный ему Подрядчиком в составе общей стоимости работ.
- 15.4.** Субподрядчик предоставит Подрядчику полностью соответствующие действующему законодательству РФ первичные документы, которыми оформляется выполнение им своих обязательств по настоящему Договору.
- 15.5.** Субподрядчик также заверяет и гарантирует, что при заключении настоящего договора им предоставлена полная и достоверная информация о себе во всех существенных аспектах на дату заключения договора, в том числе, о полномочиях лица, подписавшего договор, о наличии необходимых разрешений и лицензий, о наличии у сотрудников Субподрядчика соответствующей квалификации, необходимых для исполнения обязательств по настоящему Договору материально-технических ресурсов, и не было утаено таких сведений, которые могли бы сделать представленную информацию неверной или вводящей в заблуждение Подрядчика в каких-либо существенных аспектах. В отношении Субподрядчика не возбуждалось судебных, арбитражных или административных производств в каком-либо суде, арбитраже или административном органе, которые могли бы привести к невозможности исполнить свои обязательства по настоящему Договору. Субподрядчик заверяет, что в отношении него не проводится процедура реорганизации/ликвидации, не имеется возбужденного дела о банкротстве, отсутствует намерение подать заявление о признании Субподрядчика банкротом, а также сведения о факте подачи кредиторами Субподрядчика или намерениях кредиторов Субподрядчика подать такое заявление, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность Субподрядчика не приостановлена.
- 15.6.** Субподрядчик заверяет и гарантирует, что в отношении заключения Договора и осуществлении прав и обязанностей по нему получены все необходимые одобрения органов управления, а также разрешения от уполномоченных органов и организаций, а полномочия лица, подписывающего от имени Субподрядчика Договор, действительны и не ограничены учредительными документами или каким-либо иным образом.
- 15.7.** По первому требованию Подрядчика или налоговых органов Субподрядчик обязуется предоставить в установленном порядке и в установленные сроки и надлежащим образом заверенные копии запрашиваемых документов, а также в случае необходимости, предоставит соответствующие пояснения;
- 15.8.** Заверения об обстоятельствах, предоставляемые Субподрядчиком Подрядчику в соответствии с настоящим Договором, являются для Подрядчика существенными как при заключении, так и при исполнении и прекращении настоящего Договора. При этом, Субподрядчик осознает, что Подрядчик будет полагаться на указанные заверения в своей деятельности.
- 15.9.** Субподрядчик обязуется по первому требованию Подрядчика или налоговых органов (в том числе при встречной налоговой проверке) предоставлять копии документов, относящиеся к выполнению работ и услуг по настоящему Договору и подтверждающие гарантии и заверения, указанные в настоящем Договоре, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от Подрядчика или налогового органа.
- 15.10.** Субподрядчик также обязуется возместить Подрядчику, в том числе, убытки (включая реальный ущерб и упущенную выгоду), понесенные последним вследствие нарушения

Субподрядчиком указанных в настоящем договоре гарантий и заверений и/или допущенных Субподрядчиком нарушений (в том числе налогового законодательства), отраженных в решениях налоговых органов, в размере: сумм, уплаченных Подрядчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении налога на прибыль, НДС (в том числе решений об отказе в применении налоговых вычетов), который был уплачен Субподрядчику в составе общей стоимости работ либо решений об уплате этого НДС Подрядчиком в бюджет, решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер доначисленного НДС.

- 15.11.** Ответственность Субподрядчика за недостоверность данных в настоящем разделе Договора гарантий и заверений не ставится в зависимость от обжалования Подрядчиком в судебном порядке решений налоговых органов.
- 15.12.** Субподрядчик гарантирует, что при привлечении для выполнения работ и оказания услуг третьих лиц, обязательства по исполнению сделки передано им по договору, а также что данные организации располагают всеми необходимыми материально-техническими, трудовыми и иными ресурсами для исполнения договора.
- 15.13.** Субподрядчик в соответствии со ст. 406.1 Гражданского кодекса РФ возмещает Подрядчику по его первому требованию все имущественные потери последнего, возникшие в связи с предъявлением налоговыми органами требований об уплате налогов (пеней, штрафов), доначисленных из-за отказа в применении налоговых вычетов по НДС и из-за исключения стоимости выполненных работ или оказанных услуг из расходов в целях исчисления налога на прибыль по причинам, связанным с привлечением третьих лиц, в том числе (но не ограничиваясь) в случаях предоставления недостоверных сведений о наличии у таких лиц трудовых, материально-технических, производственных ресурсов, необходимых для осуществления обязательств, а также нарушения условий в отношении привлечения третьих лиц. Размер таких имущественных потерь Подрядчика определяется суммой всех предъявленных Подрядчику требований об уплате налогов (пеней, штрафов).

15.14. Возмещение имущественных потерь.

Субподрядчик обязуется в соответствии со ст. 406.1 ГК РФ безусловно возместить Подрядчику следующие имущественные потери, а также убытки (если применимо), которые могут возникнуть у Подрядчика в связи с заключением и исполнением Договора, в том числе (но не ограничиваясь) по причине нарушения (неисполнения) Субподрядчиком заверений и гарантий, приведенных в разделе 15 настоящего Договора:

- если налоговый орган откажет Подрядчику в праве на налоговый вычет по НДС, доначислит Подрядчику суммы НДС в отношении выполненных работ Субподрядчиком по Договору, в том числе по причинам, связанным с привлечением третьих лиц (субсубподрядчиков/соисполнителей), включая (но не ограничиваясь) случаи отсутствия у таких лиц трудовых, имущественных (материально-технических), производственных ресурсов, а также нарушения иных условий привлечения третьих лиц (субсубподрядчиков/соисполнителей), Субподрядчик уплачивает Подрядчику имущественные потери в размере:

- а) налогового вычета по НДС, в применении которого отказано Подрядчику решением налогового органа;

- б) сумм НДС, которые доначислены Подрядчику налоговым органом;

- в) сумм начисленных Подрядчику налоговым органом штрафов, пеней.

- если налоговый орган при проверке формирования налоговой базы по налогу на прибыль исключит расходы Подрядчика в отношении выполненных работ Субподрядчиком по Договору, в том числе по причинам, связанным с привлечением третьих лиц (субсубподрядчиков/соисполнителей), включая (но не ограничиваясь) случаи отсутствия у таких лиц трудовых, имущественных (материально-технических), производственных ресурсов, а также нарушения иных условий привлечения третьих лиц (субсубподрядчиков/соисполнителей), Субподрядчик уплачивает Подрядчику имущественные потери в размере:

- а) сумм налога на прибыль, которые доначислены Подрядчику налоговым органом;

- б) сумм начисленных Подрядчику налоговым органом штрафов, пеней.

- если государственный орган исполнительной власти или суд любой из юрисдикций привлечет к ответственности Подрядчика в связи с выполнением работ (услуг) Субподрядчиком по Договору, Субподрядчик уплачивает Подрядчику имущественные потери в размере:

- а) суммы предъявленных Подрядчику /взысканных с Подрядчика государственным органом исполнительной власти или судом любой из юрисдикций штрафов, пеней;

- б) суммы расходов Подрядчика, произведенных для восстановления соответствия

выполненных работ /оказанных услуг по Договору (приведение положения в соответствие) требованиям законодательства РФ.

• в случае предъявления претензий Подрядчику лицом, чье право каким-либо образом нарушено (третье лицо) в связи с выполнением работ по Договору, Субподрядчик возмещает Подрядчику имущественные потери в размере:

✓ сумм, возмещенных Подрядчиком третьему лицу, прямо или косвенно приобретшему у Подрядчика результат работ, выполненных Субподрядчиком по Договору и уплаченных третьим лицом в бюджет на основании соответствующего решения (требования) налогового органа;

✓ выплат компенсационного характера, убытков, возмещения вреда, штрафов, пеней, уплаченных на основании требований такого лица.

Если вследствие неустранения Субподрядчиком признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Субподрядчика источника для принятия Подрядчиком к вычету сумм НДС по операциям из Договора Подрядчик отказался от уменьшения суммы подлежащего уплате налога по операциям, совершенным в рамках Договора, Субподрядчик уплачивает Подрядчику имущественные потери в размере, равном сумме уплаченного Подрядчиком НДС, а также сумме уплаченных пеней в бюджет вследствие добровольного отказа Подрядчика от применения вычета по НДС по операциям с Субподрядчиком.

При этом, для целей применения данного пункта Договора Стороны исходят из следующего:

- Субподрядчик признает отсутствие в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС существенным и достаточным основанием для неприменения Подрядчиком вычета по операциям из Договора и не будет требовать от Подрядчика доказывания иных обстоятельств в обоснование отказа Подрядчика в применении вычета. Достаточным доказательством отсутствия в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС будет являться сообщение об этом налогового органа в виде информационного письма, протокола, требования, сообщения либо любого иного документа, исходящего от налогового органа о том, что ситуация с выявленными обстоятельствами, свидетельствующими о наличии несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия Подрядчиком к вычету сумм НДС по взаимоотношениям с Субподрядчиком считается урегулированной для Подрядчика в связи с подачей уточненной налоговой декларации и исключением из вычетов соответствующей суммы НДС, и при этом, для Субподрядчика ситуация считается неурегулированной;

- добровольный отказ Подрядчика в применении вычета по НДС выражается в подаче Подрядчиком в налоговый орган уточненной налоговой декларации с полным или частичным исключением операций, совершенных в рамках Договора с Субподрядчиком;

- несформированный источник для принятия к вычету сумм НДС определяется не только в отношении прямой сделки между Субподрядчиком и Подрядчиком, но и в ситуации, когда Субподрядчик или его контрагенты не обеспечили наличие источника для применения вычета по сделкам в связанной цепочке (цепочке поставщиков товаров, работ, услуг);

- устранение признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Субподрядчика источника для принятия к вычету сумм НДС осуществляется путем формирования в бюджете источника для применения Подрядчиком вычета по НДС, т.е. путем надлежащего декларирования и уплаты НДС в бюджет.

15.15. Субподрядчик обязуется возместить Подрядчику в полном объеме убытки, понесенные Подрядчиком вследствие нарушения (неисполнения) Субподрядчиком заверений и гарантий, приведенных в разделе 15 настоящего Договора.

15.16. Особые условия.

15.16.1. Указанные в разделе 15 Договора гарантии и заверения Субподрядчика обязуется соблюдать как на момент заключения Договора, так и в течение срока действия Договора.

15.16.2. Ответственность Субподрядчика за недостоверность данных в настоящем Договоре гарантий и заверений не ставится в зависимость от обжалования Подрядчиком в судебном порядке решений налоговых органов, государственных органов исполнительной власти или судов любой из юрисдикций.

15.16.3. В случае нарушения Субподрядчиком либо установления недостоверности представленных Субподрядчиком заверений или неисполнения гарантий, предусмотренных настоящим соглашением, помимо возмещения имущественных потерь согласно условиям раздела 15 настоящего Договора Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора, расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем письменного уведомления об этом Субподрядчика и потребовать от Субподрядчика возмещения убытков, причиненных

- расторжением Договора в полном объеме.
- 15.16.4.** Субподрядчик обязуется возместить Подрядчику имущественные потери и убытки Подрядчика в течение 20 рабочих дней с даты получения Субподрядчиком соответствующего требования Подрядчика.
- 15.16.5.** Подрядчик имеет право удержать любую сумму подлежащих уплате в рамках Договора имущественных потерь, убытков из сумм, причитающихся к выплате Субподрядчику по Договору.
- 15.16.6.** Субподрядчик обязан содействовать в устранении нарушений, которые повлекли или могут повлечь возникновение убытков или/и имущественных потерь Подрядчика. По требованию Подрядчика Субподрядчик обязуется участвовать на стороне Подрядчика в мероприятиях государственного контроля по вопросам, касающимся хозяйственных операций с участием Субподрядчика, в процессе обжалования соответствующих актов, оказывать Подрядчику содействие в предоставлении письменных доказательств и свидетельских показаний, в том числе, предоставлять документы в ответ на запросы государственного органа, обеспечивать явку на допросы в государственный орган своих должностных лиц и т.д.
- 15.16.7.** Условия Договора применяются к Субподрядчику в зависимости от вида налогообложения, используемого им на момент совершения соответствующей операции.
- 15.16.8.** Субподрядчик обязан незамедлительно уведомить Подрядчика о том, что указанные в Договоре заверения об обстоятельствах перестают быть достоверными и/или гарантии не исполняются вне зависимости от причин такового.

16. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

- 16.1.** Стороны гарантируют и заверяют, что обязуются выполнять требования законодательства в области противодействия легализации доходов, полученных преступным путем, противодействия коррупции и взяточничеству, а также не предпринимать действий, которые могут привести к нарушению указанных требований, в том числе не способствовать, не поощрять и не побуждать кого-либо к участию в противоправной деятельности.
- 16.2.** При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам (в том числе государственным служащим и/или работникам другой Стороны), для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или на иные неправомерные цели.
- 16.3.** При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для настоящего Договора законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также как действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
- 16.4.** Стороны гарантируют и подтверждают внедрение достаточной и эффективной системы внутреннего контроля, программ и мер для обнаружения и предотвращения дачи взяток должностным лицам в ходе хозяйственных операций, легализации доходов, полученных преступным путем, и иных противоречащих применимому законодательству действий.
- 16.5.** В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также в действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10-ти (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.
- 16.6.** В случае нарушения одной Стороной обязательства воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или ненаправления другой Стороне в установленный настоящим Договором срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая

Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или в части, направив письменное уведомление. Сторона, по чьей инициативе настоящий Договор был прекращен в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения причиненных убытков в полном объеме, возникших в результате такого прекращения.

- 16.7. Если одной из Сторон станет известно о нарушениях применимого законодательства о противодействии коррупции, взяточничеству, легализации доходов, полученных преступным путем при исполнении условий Договора, она незамедлительно обязана уведомить об этом другую Сторону.

17. Перечень приложений к Договору:

Приложение № 1. Ведомость объемов работ.

Приложение № 2. Ведомость договорной цены

Приложение № 3. Форма Акта передачи Строительной площадки

Приложение № 3.1 Форма Акта-допуска для производства строительно-монтажных работ на территории Объекта

Приложение № 4. Штрафные санкции за нарушение требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, природоохранного законодательства Субподрядчиком.

18. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Подрядчик:

ООО «ШЕЛЛРОКК»

Юридический адрес: 117535, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Чертаново Южное, проезд 3-ий Дорожный, д.6, к.2, кв.54

Фактический адрес: 109004, г. Москва, ул. Никольямская, д.29, стр.1, помещение 1/Ч

Почтовый адрес: 109028, г. Москва, а/я 4

ОГРН 1237700462427

ИНН 9726048866

КПП 772601001

Р/с 40702810112010587017

в: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

К/с 30101810445250000360

Телефон: 8 800 101 24 13

Адрес электронной почты: info@shellrockk.ru

Субподрядчик:

ООО «ЭлектроЭнергетика»

Юридический адрес: 142281, Московская область, г.Протвино, ш.Кременковское, д.5

Фактический адрес: 107140, г. Москва, 3-й Красносельский пер., д. 21, стр. 1, оф. 504

Почтовый адрес: 107140, г. Москва, 3-й Красносельский пер., д. 21, стр. 1, оф. 504

ОГРН 1175074004698

ИНН 5037011400

КПП 503701001

Р/с 40702810200010610443

в: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

К/с 30101810445250000360

Телефон: +74991103576

Адрес электронной почты: el-energi@bk.ru; vodennikov55@mail.ru

Генеральный директор

ООО «ШЕЛЛРОКК»



Е.А. Бусел

Генеральный директор

ООО «ЭлектроЭнергетика»



А.В. Воденников

Ведомость объемов работ

Железнодорожный путь необщего пользования, примыкающий к станции Голутвин Московской ж.д.,
для АО «Коломенский завод», находящемся по адресу: Московская область, г.Коломна, ул. Партизан, д.42

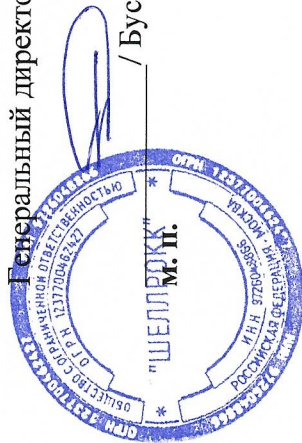
№ п/п	№ в ЛС Р	Наименование вида работ	Ед.изм.	Кол-во	Ссылка на чертежи, специфика ции	Формула расчета. Расчет объемов работ и расхода материалов. Пояснения по размерам, количеству (согласно проектным данным), материалам и др.
		Сопутствующие работы				
1		Разработка грунта (шурфовка) в межпшальном пространстве	шт.	110		300мм * 250мм * 250мм (усредненно)
2		Обратная засыпка грунта в межпшальном пространстве с уплотнением вручную	шт.	110		300мм * 250мм * 250мм (усредненно)

Примечания:

1. Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ факторов:
- разветвленная сеть транспортных и инженерных коммуникаций;
 - действующее технологическое оборудование;
 - движение технологического транспорта;
 - ограничение времени проведения СМР в технологические окна;
 - наличие действующих кабелей 6 кВ, без возможности временного отключения;

ПОДПИСИ СТОРОН:

Подрядчик:
ООО «ШЕЛПРОК»
Генеральный директор



/ Бусел Е.А. /

Субподрядчик:
ООО «ЭлектроЭнергетика»
Генеральный директор



/ Воденников А.В. /

Ведомость договорной цены

Железнодорожный путь необщего пользования, примыкающий к станции Голутвин Московской ж.д., для АО «Коломенский завод», находящемся по адресу: Московская область, г.Коломна, ул. Партизан, д.42

№ п/п	Наименование вида работ	Ед.изм.	Кол-во	Цена за ед., руб. без НДС	Итого стоимость, руб. без НДС
1	Разработка грунта (шурфовка) в межшпальном пространстве	шт.	110	1 363,64	150 000,40
2	Обратная засыпка грунта в межшпальном пространстве с уплотнением вручную	шт.	110	909,09	99 999,90
ВСЕГО, руб. без НДС					250 000,30
НДС 20%, руб.					50 000,06
ВСЕГО с НДС, руб.					300 000,36

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО "ШЕЛПРОК"



Е.А. Бусел

Субподрядчик:
Генеральный директор
ООО "Электроэнергетика"



А.В. Воденников

АКТ
приема-передачи Строительной площадки
к Договору строительного субподряда № _____ от «___» _____ 20__ г. (форма)

АКТ
приема-передачи Строительной площадки
к Договору строительного субподряда № _____ от «___» _____ 20__ г.

г. _____ «___» _____ 202__ г.

«___» _____, в лице _____, действующего на основании _____, далее именуемое – «Подрядчик», с одной стороны, **ПЕРЕДАЛО**, а

«___» _____, в лице _____, действующего на основании _____, далее именуемое «Субподрядчик», **ПРИНЯЛО** Строительную площадку (далее – место выполнения Работ), необходимую для выполнения Субподрядчиком обязательств по Договору строительного субподряда № _____ от «___» _____ 20__ г.

1. Субподрядчик подтверждает, что место выполнения Работ пригодно для выполнения Работ по вышеуказанному Договору, содержит всю необходимую Субподрядчику инфраструктуру (включая точку подключения электроэнергии, проезд для автотранспорта с твердым покрытием, водоснабжение и прочее), соответствует обычно предъявляемым требованиям к местам выполнения Работ.

2. Границы места выполнения Работ обозначены на Плане места выполнения Работ (Приложение к настоящему Акту доступа).

3. Субподрядчик не имеет замечаний к месту выполнения Работ.

4. С момента подписания настоящего Акта Стороны признают, что Подрядчиком выполнена обязанность по предоставлению доступа к месту выполнения Работ, необходимому Субподрядчику для выполнения своих обязательств по Договору.

5. Настоящий Акт является неотъемлемым приложением к Договору, составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

6. Подписи Сторон:

Подрядчик:

«___» _____

_____/_____/

М. п.

Субподрядчик:

«___» _____

_____/_____/

М. п.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

ПОДПИСИ СТОРОН:

Подрядчик:

ООО «ШЕЛПРОК»

Генеральный директор

_____/ Бусел Е.А. /

М. п.

Субподрядчик:

ООО «Электроэнергетика»

Генеральный директор

_____/ Воденников А.В. /

М. п.



**Акт-допуск
для производства строительного-монтажных работ
на территории Объекта
(ФОРМА)**

Г. _____
(место составления)

" _ " _____ 20__ г.

(наименование действующего производственного объекта)

Здесь и далее – Подрядчик – ААА; Субподрядчик – ООО « _ »
Мы, нижеподписавшиеся, представитель Подрядчика,

и представитель Субподрядчика _____
(Ф.И.О., должность)

составили настоящий акт о нижеследующем.

Подрядчик предоставляет
территорию _____

ограниченную координатами _____
(наименование производственного объекта, участка, территории)

_____ (наименование осей, отметок и номер чертежа)
для производства на нем строительного-монтажных работ под руководством технического персонала на
следующий срок:

начало " _ " _____ окончание " _ " _____

До начала строительного производства необходимо выполнить следующие мероприятия, обеспечивающие
безопасность и необходимое качество производимых работ:

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Исполнитель
1.	Представить копии приказов на ответственных лиц за: охрану труда, пожарную безопасность, электробезопасность, выполнение работ на высоте с приложением копий удостоверений	До начала производства работ	ООО « _ »
2.	Предоставить на задействованный персонал, соответствующую аттестацию, удостоверения и допуски к специальным работам	До начала производства работ	ООО « _ »
3.	Представить копии журналов проведения инструктажей на рабочем месте по охране труда и пожарной безопасности	До начала производства работ	ООО « _ »
4.	Предоставить ТК на выполнение работ	До начала производства работ	ООО « _ »
5.	При проведении работ оградить защитным ограждением опасную зону. Необходимо обеспечить отсутствие доступа посторонних лиц в опасной зоне проведения работ	До начала производства работ Постоянно	ООО « _ »
6.	Согласовать устройство мест санитарно-гигиенических помещений, точек подключения коммуникаций	До начала производства работ	ААА
7.	Согласовать места подключения временного электроснабжения участка	До начала производства работ	ААА
8.	Согласовать места временного хранения строительных отходов и порядок дальнейшего вывоза отходов со стройплощадки	До начала производства работ	ААА, ООО « _ »
9.	Согласовать устройство мест бытовых и складских помещений	До начала производства работ	ААА ООО « _ »
10.	Предупреждать Подрядчика о привлечении других подрядных организаций для выполнения СМР	До начала производства работ	ООО « _ »
11.	При работе в местах действия опасных и вредных производственных факторов устанавливать знаки безопасности (предупреждающие, запрещающие).	Постоянно	ООО « _ »
12.	Обеспечить оформление и производство работ по нарядам-	Постоянно	ООО « _ »

	допускам при работе с вредными и опасными факторами, для работы с которыми, согласно действующему законодательству, необходимо оформление наряда-допуска		
13.	Обеспечить прокладку электропроводов напряжением до 1000В на высоте над уровнем земли, настила не менее: - 2,5 м – над рабочим местом; - 3,5 м – над проходами	Постоянно	ООО « »
14.	Обеспечить уборку рабочих мест и проходов к ним в конце смены. Строительный мусор, отходы складировать в установленный контейнер	Постоянно	ООО « »
15.	Установить порядок и обеспечить обесточивание электрооборудования по окончании рабочего дня и в случае пожара	Ежедневно	ООО « »
16.	Проведение работ осуществлять только в соответствии с ПОС, ППР и тех. картами	Постоянно	ООО « »
17.	Ознакомить ИТР и рабочих с ППР, тех. картами особое внимание уделив на ведение работ в местах действия опасных и вредных факторов	До начала производства работ	ООО « »
18.	Обеспечить санитарно-бытовые помещения медицинскими аптечками, огнетушителями	До начала производства работ	ООО « »
19.	Обеспечить установку и сохранность защитных, страховочных и сигнальных ограждений на границах опасных зон	Постоянно	ООО « »
20.	При проведении СМР на своем участке производства работ неукоснительно соблюдать требования Правил по охране труда в строительстве, утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11 декабря 2020 г. № 883н; Приказа Министерства труда и социальной защиты РФ от 16.11.2020 № 782н "Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте"; Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства России от 16 сентября 2020 года № 1479; Постановления Правительства РФ от 24.12.2021 № 2464 «О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда»; Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требования к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности, утв. Приказом министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 18 ноября 2021 г. № 806; Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей; Постановления Министерства труда и социальной защиты РФ от 27.11.2020 г. № 835н «Об утверждении Правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями», Приказа Министерства труда и социальной защиты РФ от 11 декабря 2020 года № 884н «Об утверждении Правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ», Приказа Министерства труда и социальной защиты РФ от 2 декабря 2020 года № 849н «Об утверждении Правил по охране труда при выполнении окрасочных работ», Приказа Министерства труда и социальной защиты РФ от 28 октября 2020 года № 753н «Об утверждении Правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов»; Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок (ПУЭ); Приказа Министерства труда и социальной защиты РФ от 15 декабря 2020 года № 903н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок». Данный список не является исчерпывающим; могут применяться иные нормативно-правовые акты действующего	Постоянно	ООО « »

	законодательства.		
21.	Провести инструктаж на рабочем месте со всеми вновь принятыми и переведенными на объект работниками. Ознакомить всех с опасными зонами на строительном объекте	До начала производства работ	ООО « »
22.	Обеспечить своих работников спецодеждой и иными средствами индивидуальной защиты	До начала производства работ	ООО « »
23.	При выполнении работ в местах с постоянно действующим опасным фактором, в конце рабочей смены и в перерывы, восстанавливать защитные ограждения с вывешиванием информационных знаков безопасности.	Постоянно	ООО « »

ООО « » запрещается:

24.	Загромождать, захламлять территорию, проезды, проходы, рабочие места строительными материалами, мусором, отходами	Постоянно	-
25.	Оставлять электрооборудование в рабочем состоянии по окончании работ	Постоянно	-
26.	Подключать свои механизмы, эл. оборудование к энергоресурсам объекта без согласования Подрядчика	Постоянно	-
27.	Использовать электрические, грузоподъемные механизмы без разрешения Подрядчика	Постоянно	-
28.	Допускать на территорию объекта лиц, не работающих на данном объекте	Постоянно	-
29.	Допускать работников к выполнению работ на территории объекта, не обеспеченных сертифицированными средствами индивидуальной защиты	Постоянно	-
30.	Разжигать костры на территории и в помещениях	Постоянно	-
31.	Сбрасывать строительный мусор с этажей без согласования с Подрядчиком	Постоянно	-
32.	Курить на территории и бытовых помещениях, кроме отведенных и оборудованных для курения мест	Постоянно	-
33.	Производить монтаж, демонтаж защитных ограждений установленных Подрядчиком без разрешения Подрядчика	Постоянно	-
34.	Проживать на территории и в бытовых помещениях	Постоянно	-
35.	Употреблять алкогольные, наркотические и иные токсичные вещества на территории	Постоянно	-
36.	Допускать к производству работ работников без спецодежды и иных средств индивидуальной защиты, в состоянии опьянения	Постоянно	-
37.	Использовать инструмент, не отвечающий требованиям безопасности труда	Постоянно	-
38.	Использовать электрические плиты	Постоянно	-
39.	После окончания рабочей смены оставлять не огороженные участки с вредными и опасными производственными факторами	Постоянно	-

Представитель Подрядчика

(подпись)

Представитель Субподрядчика

(подпись)

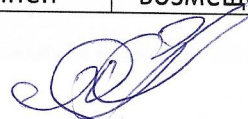
ФОРМА СОГЛАСОВАНА

ПОДПИСИ СТОРОН:



Штрафные санкции за нарушение требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, природоохранного законодательства Субподрядчиком.

№п/п	Содержание нарушения	Штраф за нарушение, руб.
1	Складирование строительных материалов, товарно-материальных ценностей за пределами выделенной строительной площадки	25 000
2	Нарушение обязательных требований охраны труда	20 000
3	Выявление фактов распития спиртных напитков, употребления наркотических веществ или появления на территории Заказчика в состоянии алкогольного или наркотического опьянения	20 000
4	Не прохождение вводного инструктажа у Заказчика / Генерального подрядчика / Подрядчика работниками Субподрядчика	10 000
5	Не ограждение мест проведения ремонтных и строительных работ	15 000
6	Нарушение требований пожарной безопасности	25 000
7	Отсутствие или не полное обеспечение первичными средствами пожаротушения	25 000
8	Курение в необорудованных для этого местах	10 000
9	Загромождение, отсутствие доступа или подъезда к пожарным гидрантам/кранам на территории строительной площадки	50 000
10	Выброс мусора в места, не оборудованные специальными контейнерами	20 000
11	Сброс неочищенных от нефтепродуктов и иных опасных химических веществ промышленных стоков в канализацию/несанкционированное размещение пищевых отходов и отходов I-IV класса опасности в контейнерах для твердых бытовых отходов; нарушения при временном накоплении отходов производства и потребления	50 000
12	Частичное или полное невыполнение предписания, направленного на устранение нарушений правил охраны труда, противопожарной и экологической безопасности	25 000
13	Невыполнение предписания, направленного на устранение нарушений условий договора	10 000
14	Самовольное подключение оборудования и иных агрегатов (приспособлений) к инженерным системам	30 000
15	Ввоз на территорию запрещенных, опасных или загрязняющих веществ, в т.ч. мусора, за исключением веществ, имеющих отношение к непосредственной хозяйственной деятельности, без предварительного согласования с Заказчиком / Генеральным подрядчиком / Подрядчиком	50 000
16	Сброс в канализацию посторонних предметов	30 000
17	Нарушение требований пожарной безопасности, повлекшее возникновение пожара	1 000 000 и возмещение причиненного вреда
18	Необеспечение организации безопасного проведения работ, оказания услуг, в результате которого работнику и имуществу Заказчика причинен	500 000 и возмещение

	вред	причиненного
19	Невыполнение требований п. 6.15, п.6.15.1, п.6.15.2, п.6.15.3, п.6.16 Договора строительного субподряда	вреда
		25 000

ПОДПИСИ СТОРОН:

Подрядчик:

ООО «ШЕЛЛРОКК»

Генеральный директор

_____/ Бусел Е.А. /



Субподрядчик:

ООО «ЭлектроЭнергетика»

Генеральный директор

_____/ Воденников А.В. /

