

г. Москва

«02» октября 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «КиКГЕОСТРОЙ» (ООО «КиКГЕОСТРОЙ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Кесслер Юрия Францевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «ОВИСТ» (Сокращенное наименование организации: ООО НПП «ОВИСТ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Мишина Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель по заданию Заказчика обязуется оказать услуги по авторскому надзору за строительством (далее – услуги), осуществляемые в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в рабочей документации, выполняемым строительно-монтажным работам на объектах Заказчика «Цех №8 на территории АО «МЕТРОВАГОНМАШ», расположенный по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, ул. Колонцова, 4. Капитальный ремонт», «Ж/д пути от испытательного центра до обкаточной линии с удлинением трансбордера цеха № 417 на территории АО «МЕТРОВАГОНМАШ», расположенный по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, ул. Колонцова, 4.» (далее – Объект), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Авторский надзор осуществляется в срок до 22.04.2024г. в соответствии с Приложением № 1, в котором указывается количество специалистов Исполнителя соответствующей квалификации, осуществляющих авторский надзор и их трудозатраты (количество рабочего времени, необходимого для оказания услуг) (человеко-дни).

1.3. Указанные в Приложении № 1 трудозатраты специалистов Исполнителя, осуществляющих авторский надзор (человеко-дни), могут быть изменены (увеличены/уменьшены) на основании письменного обращения Заказчика, адресованного к Исполнителю, с последующим подписанием между Сторонами Дополнительного соглашения к Договору.

2. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

2.1. Срок начала оказания услуг: Дата заключения Договора

2.2. Срок окончания оказания услуг: 22.04.2024г.

2.3. Договор может быть пролонгирован по соглашению Сторон путем заключения дополнительного соглашения.

3. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ И ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. Услуги по настоящему Договору оказываются в соответствии с действующим законодательством и нормами Российской Федерации.

3.2. В обязанности Исполнителя входит:

3.2.1. Проведение авторского надзора в соответствии с нормами и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Оказание консультаций по вопросам выполнения проектных решений и сметной документации.

3.2.3. Оказание консультаций по вопросам возможности изменения технических решений и согласования изменений проектных решений по замене отдельных материалов и оборудования, не требующих внесения изменений в рабочую документацию.

3.2.4. Рассмотрение и выдача рекомендаций по предложениям организаций, осуществляющих строительно-монтажные, пуско-наладочные и шефмонтажные работы.

3.3. Перечень оказываемых Исполнителем услуг не является исчерпывающим и может быть изменен на основании письменного соглашения, заключенного между Сторонами настоящего Договора.



- 3.4. Услуги по настоящему Договору оказываются Исполнителем в письменной или устной форме, по месту нахождения Исполнителя или в месте нахождения Заказчика (Объекта Заказчика).
- 3.5. Выезд специалистов Исполнителя на Объект Заказчика осуществляется на основании письменного вызова Заказчика. Исполнитель направляет необходимых специалистов для оказания услуг на Объекте - не позднее 3 (трех) календарных дней от даты получения вызова Заказчика, если иное не установлено в вызове Заказчика или ином документе, согласованном Сторонами настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Качественно и в соответствии с установленными нормами и правилами оказывать услуги, являющиеся предметом настоящего Договора.

4.1.2. Вести учет дней, затраченного специалистами Исполнителя на осуществление авторского надзора по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору.

4.1.3. В течение 7 (семи) рабочих дней после получения предоплаты, оказания услуг передать Заказчику счет-фактуру, оформленный в соответствии с требованиями главы 21 Налогового кодекса РФ и соответствующего Постановления Правительства РФ.

4.1.4. Представлять документы для подтверждения факта оказания услуг в течение 7 (семи) рабочих дней после последнего числа месяца оказания услуг.

4.2. Исполнитель гарантирует, что он сам является правообладателем или имеет письменное разрешение обладателя (обладателей) исключительных прав на все результаты интеллектуальной деятельности (товарный знак, изобретение, полезная модель, промышленный образец) в отношении используемого оборудования, материалов, методики и способа оказания услуг, на введение указанных результатов интеллектуальной деятельности в гражданский оборот на территории Российской Федерации.

4.3. В случае изменений в цепочке собственников Исполнителя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Исполнителя последний представляет Заказчику информацию об изменениях в течение 7 (семи) рабочих дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Требовать от Заказчика передачи документов и иной информации, необходимых для целей оказания услуг.

4.5. Заказчик обязуется:

4.5.1. Обеспечить беспрепятственный доступ работников Исполнителя на территорию Заказчика/Объект Заказчика в дни и часы, согласованные Сторонами.

4.5.2. Передать Исполнителю документы и иную информацию, необходимую для оказания услуг по Договору.

4.5.3. Оплачивать услуги, являющиеся предметом настоящего Договора, в соответствии с условиями, определенными настоящим Договором.

4.6. Заказчик имеет право:

4.6.1. Во всякое время проверять ход оказания и качество услуг, оказываемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

5.1. Сдача оказанных Исполнителем услуг и приемка услуг Заказчиком производится ежемесячно и оформляется актом сдачи-приемки оказанных услуг.

5.2. Исполнитель составляет акт сдачи-приемки оказанных услуг в двух экземплярах на основании сведений, указанных в журнале авторского надзора, с приложением копий необходимых документов и отчета об оказании услуг, осуществленных без выезда на Объект, и направляет их Заказчику не позднее 7 (семи) рабочих дней после последнего числа месяца, в котором оказывались услуги.

5.3. Заказчик в течение 7-ми (семи) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки оказанных услуг обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от его подписания.

5.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг, Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроком их выполнения.



5.5. Стороны в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания договора назначают ответственных лиц. Вся переписка по электронной почте, указанная в разделе 12 «Реквизиты и подписи сторон» считается официальной.

6. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАССЧЕТОВ

6.1. Стоимость оказываемых услуг по настоящему Договору рассчитывается на основании стоимости одного человеко-дня.

6.2. Размер ставки (человеко-день) за услуги специалистов Исполнителя, с учетом НДС, определяется Сторонами в Приложении № 3 к настоящему Договору.

6.3. Заказчик перечисляет авансовый платеж Исполнителю в размере **600 000,00 рублей (Шестьсот тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%** в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора и выставление счета Исполнителем.

6.4. Окончательная стоимость оказанных по настоящему Договору услуг определяется по фактическому количеству посещений Объекта и фактическим трудозатратам Исполнителя на осуществление авторского надзора без выезда на Объект.

6.5. Оплата стоимости услуг производится Заказчиком ежемесячно, исходя из объема фактически оказанных услуг, после подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг и предоставления Исполнителем счета-фактуры, не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.

6.6. Статья 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям, возникшим между Сторонами настоящего Договора, не применяется. Кредитор по денежному обязательству не имеет права на получение с должника процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами в соответствии со статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.7. Предварительная стоимость договора указана в Приложении №1 настоящего Договора и может быть изменена по соглашению Сторон.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

7.2. Если Исполнитель не выполнил свои договорные обязательства в срок, установленный в настоящем Договоре, то он выплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от стоимости услуг за каждый день просрочки.

7.3. В случае нарушения сроков оплаты, установленных настоящим Договором, Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0,1% от стоимости неоплаченных услуг за каждый день просрочки.

7.4. В случае, когда услуга оказана Исполнителем с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат услуг, или с иными недостатками, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

7.5. Исполнитель несет ответственность за качество оказанных услуг, оказание услуг в соответствии с установленными нормами и правилами и надлежащее устранение выявленных недостатков.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказывать влияние и за возникновение которых не несет ответственности, например, землетрясение, наводнение, пожар, забастовка, законодательные акты и военные действия любого характера, препятствующие выполнению предмета настоящего Договора.

8.3. Сторона, ссылающаяся на невозможность исполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств, в связи с возникновением обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно, но не позднее 3-х (трех) рабочих дней с момента их наступления, в письменной форме информировать об этом другую Сторону.



По требованию одной из Сторон настоящего Договора факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть подтвержден удостоверяющим документом, выданным соответствующим компетентным государственным органом.

В случае, если Сторона Договора, не имеющая возможности исполнить принятые на себя обязательства в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы, не уведомит о данном факте другую Сторону, в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, то такая Сторона обязана возместить другой Стороне понесенные ею убытки, связанные с неисполнением настоящего Договора.

8.4. Если состояние невыполнения обязательств, вытекающих из настоящего Договора, длится более 30 (тридцати) календарных дней, и нет возможности сделать обязательное заявление о дате прекращения таких обстоятельств, то каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону.

9. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Отношения Сторон по настоящему Договору регулируются действующим законодательством РФ.

9.2. Споры по настоящему Договору разрешаются Сторонами путем переговоров. Претензионный порядок разрешения споров является обязательным.

9.3. Сторона, получившая от другой Стороны претензию, обязана ее рассмотреть и направить ответ в течение 14 (четырнадцать) календарных дней от даты получения претензии.

9.4. При недостижении Сторонами согласия, в том числе, в случае неполучения ответа на претензию, отказа в удовлетворении претензионных требований (полностью либо частично), споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 22.04.2024г.

Условия настоящего Договора распространяются на взаимоотношения Сторон, возникшие с момента начала исполнения Сторонами (Стороной) Договора обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора.

10.2. В случае прекращения настоящего Договора по инициативе Заказчика, Заказчик обязуется возместить Исполнителю фактически понесенные им расходы, которые Исполнитель обязан подтвердить документально.

10.3. Любые изменения или дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон, если в настоящем Договоре прямо не установлено иное.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Стороны подтверждают, что они заключают настоящий Договор добровольно, имели равные возможности при согласовании и определении условий настоящего Договора, а также что Договор не содержит каких-либо обременительных для них условий, с которыми Стороны не согласны.

11.2. При заключении настоящего Договора Стороны исходят из того, что:

- каждой из Сторон без нарушений проведены процедуры отбора контрагента, предшествующие заключению настоящего Договора, если такие процедуры применимы к Стороне в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или локальными документами Стороны;

- каждая из Сторон обладает лицензиями, разрешениями, допусками, необходимыми для заключения настоящего Договора, включая корпоративные одобрения;

- финансовое состояние каждой из Сторон позволяет исполнить обязательства, принимаемые по настоящему Договору;

- Стороны не вовлечены в какие-либо судебные или административные разбирательства, которые могут препятствовать исполнению обязательств по Договору;

- лица, подписывающие настоящий Договор полномочны на его заключение;

- настоящий Договор соответствует применимому к нему праву и содержит в себе все существенные условия, необходимые для того, чтобы Договор считался заключенным;

- Сторонами без нарушений совершены иные необходимые действия, направленные на подготовку к заключению, заключение и исполнение настоящего Договора.

11.3. Исполнитель обязан письменно уведомить Заказчика о прекращении (приостановлении и т.п.) необходимых разрешений, согласований, сертификатов, лицензий и/или членства в СРО в срок



не позднее 30 (тридцати) календарных дней до даты истечения срока их действия или в течение 3 (трех) календарных дней с момента их досрочного прекращения (приостановления и т.п.).

11.4. Положения настоящего Договора об ответственности Сторон, об обстоятельствах непреодолимой силы (форс-мажор), о применимом праве, подсудности, действуют в течение 3 (трех) лет после прекращения настоящего Договора.

11.5. Полномочия представителей Заказчика, подтвержденные документами, совершенными в простой письменной форме, будут считаться подтвержденными настоящим образом. Обязательства по Договору подлежат исполнению таким представителям.

11.6. В случае необходимости Стороны обязуются заключить Соглашение о конфиденциальности по форме, предложенной Заказчиком, и гарантируют соблюдение конфиденциальности информации, ставшей им известной при исполнении Договора, в период действия настоящего Договора и в течение 5 (пяти) лет после его прекращения.

Сторона, допустившая утрату или разглашение конфиденциальной информации, ставшей известной ей при исполнении настоящего Договора, несет ответственность за убытки, понесенные другой Стороной в связи с раскрытием этой информации.

11.7. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих адресов, телефонов, факсов, платежных и иных реквизитов не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента таких изменений. До получения контрагентом такого извещения документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, расчеты, произведенные на основании платежных реквизитов, указанных в настоящем Договоре, считаются отправленными/произведенными надлежащим образом.

11.8. Любая уступка прав требования по настоящему Договору (исключая переход обязательств к правопреемнику при реорганизации) допускается только с письменного согласия должника – Заказчика или Исполнителя, соответственно.

11.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

- Приложение № 1 Специалисты Исполнителя и трудозатраты.
- Приложение № 2 Форма учета рабочего времени специалистов Исполнителя.
- Приложение № 3 Размер ставки за услуги специалистов Исполнителя.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «КИКГЕОСТРОЙ»

Юридический адрес:

109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д.65, кв.59

Фактический (почтовый) адрес:

109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д.65, кв.59

Эл. почта: Vladislavlipatov363@gmail.com

Тел.: 8 (903) 738-77-88

ИНН 7709918820, КПП 770901001

Банковские реквизиты:

р/счет № 40702810920010001513

в АО ЮНИКРЕДИТ БАНК г. Москва

к/счет № 30101810300000000545

БИК 044525545

Исполнитель:

ООО НПП «ОВИСТ»

Юридический адрес:

111524, г. Москва, ул. Электродная, д. 10

Фактический (почтовый) адрес:

111524, г. Москва, ул. Электродная, д. 10

Эл. почта: info@ovist.ru

Тел.: (495) 672-70-61, Факс: -

ИНН 7720018815, КПП 772001001

ОКПО 18106319, ОГРН 1027700540328

Банковские реквизиты:

р/счет № 40702810538000192050

в ПАО СБЕРБАНК г. Москва

к/счет № 30101810400000000225

БИК 044525225

От Заказчика:

Генеральный директор

М.П. «КИКГЕОСТРОЙ» Кесслер Ю.Ф.

От Исполнителя:

Генеральный директор

М.П. «ОВИСТ» Мишин Д.А.



Специалисты Исполнителя и трудозатраты

По оказанию услуг авторского надзора за строительством по объектам:

«Цех №8 на территории АО «МЕТРОВАГОНМАШ», расположенный по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, ул. Колонцова, 4. Капитальный ремонт»

«Ж/д пути от испытательного центра до обкаточной линии с удлинением трансбордера цеха № 417 на территории АО «МЕТРОВАГОНМАШ», расположенный по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, ул. Колонцова, 4.»

Сроки оказания услуг	Исполнитель	С выездом / без выезда	Ставка чел/дня руб. с НДС 20%	Трудозатраты
С даты заключения Договора до 22.04.2024г.	Специалист Исполнителя	Без выезда на Объект Заказчика С выездом на Объект Заказчика	15 232,00	Определяются по факту пребывания специалистов Исполнителя

Предварительная стоимость Договора составляет **3 120 000,00 рублей (Три миллиона сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% 520 000,00 рублей (Пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек,**

в том числе по объектам:

1. Цех №8 на территории АО «МЕТРОВАГОНМАШ», расположенный по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, ул. Колонцова, 4. Капитальный ремонт» - **1 132 000,00 рублей (Один миллион сто тридцать две тысячи) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%;**

2. «Ж/д пути от испытательного центра до обкаточной линии с удлинением трансбордера цеха № 417 на территории АО «МЕТРОВАГОНМАШ», расположенный по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, ул. Колонцова, 4.» - **1 988 000,00 рублей (Один миллион девятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%.**

От Заказчика:

Генеральный директор



Кесслер Ю.Ф.

От Исполнителя:

Генеральный директор



Мишин Д.А.



Форма учета рабочего времени специалистов Исполнителя

1. Оказание услуг по авторскому надзору на территории Заказчика (Объекта Заказчика)

		«указать месяц» 20__ г																														
Персонал	Количество																															
Исполнителя	дней																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ИТОГО:																																

2. Оказание услуг по авторскому надзору без выезда на территорию Заказчика (Объекта Заказчика)

		«указать месяц» 20__ г																														
Персонал	Количество																															
Исполнителя	дней	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ИТОГО:																																

От Заказчика:
Генеральный директор
М.П. _____
«К&К ГЕОСТРОЙ»
ООО «К&К ГЕОСТРОЙ»
ИНН 77/07247704
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
МОСКВА

Исполнителя:
Генеральный директор
М.П. _____
«ОБИСИ»
ООО «ОБИСИ»
ИНН 77/00540328
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
МОСКВА

Мишин Д.А.



Размер ставки за услуги специалистов Исполнителя

г. Москва

«02» октября 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «КиКГЕОСТРОЙ» (ООО «КиКГЕОСТРОЙ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Кесслер Юрия Францевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «ОВИСТ» (ООО НПП «ОВИСТ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Мишина Д.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящее Приложение о нижеследующем:

1. Ставка человеко-день за услуги специалистов Исполнителя на территории Заказчика (Объекта Заказчика) составляет **15 232,00 рубля (Пятнадцать тысяч двести тридцать два) рубля 00 копеек, в т.ч. НДС 20% 2 538,67 рублей (Две тысячи пятьсот тридцать восемь) рублей шестьдесят семь копеек.**

2. Ставка человеко-день за услуги специалистов Исполнителя за фактически понесенные трудозатраты Исполнителя на осуществление авторского надзора без выезда к Заказчику (на Объект Заказчика), включая внесение изменений в рабочую документацию, составляет **15 232,00 рубля (Пятнадцать тысяч двести тридцать два) рубля 00 копеек, в т.ч. НДС 20% 2 538,67 рублей (Две тысячи пятьсот тридцать восемь) рублей шестьдесят семь копеек.**

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Приложением, действуют условия Договора.

4. Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах равной юридической силы, по одному для каждой из Сторон.

От Заказчика:

Генеральный директор

Кесслер Ю.Ф.

От Исполнителя:

Генеральный директор

Мишин Д.А.



Прошито и пронумеровано и скреплено
печатью 8 листа(ов).
Генеральный директор ООО НПП
«ОВИСТ»



(подпись)

2023 года