

26 декабря 2022 года

ООО «КиКГЕОСТРОЙ»

(«Заказчик»)

и

ООО НПП «ОВИСТ»

(«Подрядчик»)

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ № 2022/МВМ-2-СП

г. Москва

000001

Общество с ограниченной ответственностью «КиКГЕОСТРОЙ» (ООО «КиКГЕОСТРОЙ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Кесслера Юрия Францевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «ОВИСТ» (ООО НПП «ОВИСТ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Щенникова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор на выполнение проектных работ № 2022/МВМ-2-СП от 26 декабря 2022 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить следующие виды работ и услуг (далее – Работы):

- разработка проектной документации на стадии «Рабочая документация» по объекту: «Ж/д пути от цеха № 217 до обкаточной линии с удлинением трансбордера на территории АО «МЕТРОВАГОНМАШ», расположенный по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, ул. Колонцова, 4.» (далее – Объект). Перечень Работ указан в Приложении № 1 «Задание на проектирование» и Приложении № 2 «Смета»;

- согласовать рабочую документацию с ООО «ЭРРОУ КЭПИТАЛ» (далее Технический заказчик) и АО «Метровагонмаш» (далее конечный Заказчик). Заказчик обязан обеспечить возможность согласования Подрядчиком с Техническим Заказчиком и конечным Заказчиком, а также в кратчайшие сроки (в течении суток) выполнять все необходимые действия, зависящие от Заказчика, без которых невозможно выполнить согласование.

- согласование проекта капитального ремонта помещений во всех уполномоченных в соответствии с законодательством Российской Федерации органах и организациях (в случае, если такие разрешение и согласование требуются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативно-правовыми актами Московской области);

- получение технического заключения независимой экспертной организации о допустимости и безопасности работ по капитальному ремонту нежилого помещения, подлежащих выполнению по разработанной проектной документации.

Подрядчик обязуется передать Заказчику результат Работ (исключительные права на результат работ (за исключением РИД, создание которых не является предметом Договора) принадлежит Заказчику в полном объеме; Подрядчик не вправе их использовать без Согласия Заказчика) в собственность Заказчика, Заказчик обязуется исполнять условия настоящего Договора, принять результат Работ и уплатить Подрядчику обусловленную настоящим Договором стоимость Работ в размере, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Результатом Работ по настоящему Договору является рабочая документация капитального ремонта помещений Объекта в количестве экземпляров и формате, указанном в Задании на проектирование, согласованная без замечаний во всех органах и организациях в установленном законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами Московской области порядке (в случае, если такое согласование требуется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и г. Москва).

В случае, если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и г. Москва не требуется согласование рабочей документации, разрабатываемой по настоящему Договору, Подрядчик обязуется одновременно со сдачей результата Работ обязуется предоставить Заказчику техническое заключение независимой экспертной организации о допустимости и безопасности работ по капитальному ремонту нежилого помещения, подлежащих выполнению по разработанной проектной документации. Стороны соглашаются, что до момента предоставления указанного технического заключения, Работы будут считаться выполненными ненадлежащим образом и Подрядчик не вправе предъявлять к приемке Заказчику Результат выполненных Работ.

1.3. Технические, экономические и другие требования к рабочей документации, являющейся предметом настоящего Договора, должны соответствовать требованиям, действующим на момент приемки Заказчиком Результата Работ по настоящему Договору, включая требования нормативных документов, СНиП, в том числе, в части состава, содержания и оформления рабочей документации для строительства, а также утвержденному заданию на проектирование.

1.4. Подписанием настоящего Договора Подрядчик подтверждает, что на дату подписания Договора получил от Заказчика все исходные данные и иную техническую документацию, необходимую для выполнения Работ по настоящему Договору и не вправе в дальнейшем ссылаться на отсутствие какой-либо документации как основание для продления любых сроков выполнения Работ по настоящему Договору или изменения общей стоимости Работ по настоящему Договору. При этом, Подрядчик вправе запрашивать дополнительную документацию в ходе выполнения Работ, однако ее непредоставление Заказчиком не может служить основанием для продления сроков выполненных Работ или увеличения стоимости Работ.

1.5. Задание на проектирование (Приложение № 1) и иные приложения к Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Работ, выполняемых Подрядчиком в рамках настоящего Договора, определяется Сторонами в Смете (Приложение №2 к настоящему Договору) и составляет **8 449 200,00 рублей (Восемь миллионов четыреста сорок девять тысяч двести) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% 1 408 200,00 рублей (Один миллион четыреста восемь тысяч двести) рублей 00 копеек).**

2.2. Заказчик уплачивает Подрядчику Стоимость Работ в следующем порядке:

2.2.1. В течение 5 (пяти) банковских дней после подписания Договора выплачивает Подрядчику аванс в размере 50 (пятидесяти) % от стоимости работ, что составляет **4 224 600,00 рублей (Четыре миллиона двести двадцать четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% 704 100,00 рублей (Семьсот четыре тысячи сто) рублей 00 копеек).**

2.2.2. Окончательный расчет за выполненные работы Заказчик производит в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных Работ.

2.3. В случае изменения Заказчиком Задания на проектирование (Приложение № 1 к настоящему Договору), предоставления дополнительных исходных данных или выдачи иных указаний в отношении Работ, вследствие чего объем подлежащих выполнению по Договору Работ увеличится более чем на 10% относительно первоначального объема Работ по Договору, такие работы выполняются после подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения, в котором Стороны уточняют объем, сроки выполнения и стоимость выполняемых дополнительных работ. При этом, Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика об увеличении объема подлежащих выполнению Работ не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты изменения Заказчиком Задания на проектирование, предоставления Заказчиком дополнительных исходных данных или выдачи иных указаний в отношении Работ, в противном случае Подрядчик теряет право требовать увеличения стоимости Работ, указанной в настоящему Договоре, и обязан выполнить Работы по стоимости Работ, согласованной Сторонами до внесения Заказчиком изменений в Задание на проектирование, предоставления Заказчиком дополнительных исходных данных или выдачи иных указаний в отношении Работ.

2.4. В случае, если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Московской области требуется согласование рабочей документации, разрабатываемой по настоящему Договору, Подрядчик выполняет все необходимые согласования разработанной им рабочей документации, а все официальные платежи за услуги по согласованию рабочей документации государственными и муниципальными органами и организациями, если таковое потребуется в соответствии с законодательством РФ и Московской области, компенсируются Заказчиком по предоставлению Подрядчиком подтверждающих расходных финансовых документов. Оплата услуг Подрядчика по получению всех необходимых согласований учтена в стоимости Работ по Договору и дополнительно Заказчиком не оплачивается.

2.5. Оплата работ Заказчиком производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании счета, выставленного Подрядчиком. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика.

2.6. Исключительные права на результаты работ (за исключением РИД, создание которых не является предметом Договора) принадлежат Заказчику в полном объеме. Подрядчик не вправе их использовать. Стороны настоящим пришли к соглашению о том, в отношении любых сумм денежных обязательств Сторон, вытекающих из Договора, проценты, предусмотренные статьёй 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Сторонами не начисляются и уплате не подлежат.

2.7. Во избежание сомнений, Стороны установили, что предоставляемая по настоящему Договору отсрочка платежа (частичная отсрочка платежа, если применимо), а равно перечисление заказчику любых сумм авансовых платежей, не является коммерческим кредитом. В данном случае проценты за пользование денежными средствами ни одной из Сторон другой Стороне не начисляются и не уплачиваются.

2.8. Подрядчик не вправе передавать свои права и обязанности (включая права требования оплаты за выполненные Работы) по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Подрядчик обязан выполнить работы по настоящему Договору в указанные ниже сроки:

3.1.1. Дата начала Работ – дата подписания Сторонами настоящего Договора.

3.1.2. Дата окончания Работ - 210 (Двести десять) календарных дней с даты начала Работ.

Сроки выполнения отдельных этапов Работ (далее – Этапов Работ) указаны в Графике выполнения Работ (Приложение № 3 к настоящему Договору).

3.2. Указанный в п.3.1.1-3.1.2 Договора срок выполнения Работ включает в себя срок устранения Подрядчиком недостатков и/или дефектов Работ, срок согласования результата Работ со всеми органами и организациями, согласование с которыми требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации, срок согласования Результата Работ с Техническим заказчиком и/или конечным Заказчиком, срок сдачи-приемки Заказчиком.

3.3. Сроки выполнения Работ подлежат автоматическому соразмерному изменению (без подписания соответствующего дополнительного соглашения) в случае, если сроки выполнения работ просрочены по причинам, не зависящим от Подрядчика или привлеченных им третьих лиц.

3.4. Если Подрядчику становится известно, что сроки выполнения Работ будут просрочены вследствие причин, не зависящих от Подрядчика и привлеченных им третьих лиц, то Подрядчик должен незамедлительно письменно уведомить об этом Заказчика (и Технического заказчика (при наличии)), указав причины несоблюдения сроков, возможные последствия такого несоблюдения и срок, необходимый для исполнения Подрядчиком своих обязательств в полном объеме и надлежащим образом. В таком случае Стороны вправе согласовать новые сроки выполнения работ исходя с учетом их разумной достаточности для выполнения таких работ.

При этом, Подрядчик в любом случае обязан письменно уведомить Заказчика об указанных в настоящем пункте обстоятельствах (причинах) невозможности выполнения в срок Работ не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты появления соответствующих обстоятельств, в противном случае Подрядчик теряет право требовать увеличения сроков и стоимости Работ, указанной в настоящему Договоре, и обязан выполнить Работы в соответствии со сроками и стоимостью Работ, согласованной Сторонами в Договоре до возникновения соответствующих обстоятельств.

3.5. Заказчик вправе в любое время в одностороннем порядке приостановить выполнение Подрядчиком всех Работ по Договору, направив Подрядчику соответствующее уведомление. Уведомление направляется Заказчиком Подрядчику не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты начала приостановки Работ.

В уведомлении указываются сроки начала и окончания приостановки Работ, при этом сроки, согласованные в Графике выполнения Работ (Приложение № 3 к Договору), сдвигаются на количество дней необходимой приостановки. Период приостановки Работ не может быть менее 10

календарных дней и более 6 месяцев. Компенсация за простые либо какие-либо суммы реального (фактического) ущерба, понесенные Подрядчиком в связи с простоем в период приостановки, Заказчиком не оплачиваются, если Стороны не договорятся об ином.

3.6. Подрядчик имеет право приостанавливать выполнение работ в случае просрочки согласования (по сравнению с нормативно установленными сроками) переданной Подрядчиком на согласование документации, являющейся результатом Работ, со стороны государственных и муниципальных органов и организаций (если такое согласование требуется в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации и Московской области). Компенсация за простые либо какие-либо суммы реального (фактического) ущерба, понесенные Подрядчиком в связи с простоем в период приостановки, Заказчиком не оплачиваются, если Стороны не договорятся об ином.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Согласование результатов Этапов Работ с Техническим заказчиком. По окончании выполнения Подрядчиком соответствующего Этапа Работ Подрядчик, от имени Заказчика, передает Техническому заказчику 1 (Один) экземпляр результата Этапа Работ на рассмотрение с сопроводительной накладной, в распечатанном виде с обязательным дублированием Заказчику и Конечному Заказчику результата Этапа Работ в 1 (Одном) экземпляре в электронном виде.

Технический заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней обязуется рассмотреть результат Этапа Работ и согласовать его, поставив отметку о согласовании (с направлением копии документации с отметкой о согласовании Заказчику, конечному Заказчику, или направить мотивированный отказ от согласования с перечнем замечаний и необходимых доработок. Заказчик пересылает в течение суток в адрес Подрядчика результаты согласования либо мотивированный отказ в согласовании.

Если в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения результата Этапа Работ Технический заказчик не согласует результат Этапа Работ или не направит мотивированный отказ от его согласования, результат Этапа Работ считается согласованным Техническим заказчиком. После чего Подрядчик уведомляет Заказчика о том, что результат Этапа Работ согласован Техническим заказчиком в соответствии с положениями настоящего пункта. Во избежание сомнений, Стороны особо оговаривают, что указанная в настоящем пункте процедура согласования результатов Этапов Работ с Техническим заказчиком не является приемкой результатов Этапов Работ Заказчиком или от имени Заказчика и не влечёт каких-либо обязанностей Заказчика по её оплате после согласования или несогласования с Техническим заказчиком.

4.2. В случае получения Подрядчиком от Технического заказчика мотивированного отказа от согласования выполненных Этапов Работ, Работ или результатов Работ, Подрядчик в сроки, указанные в мотивированном отказе устраняет замечания и/или дорабатывает результат соответствующего Этапа Работ, и повторно сдает ее Техническому заказчику на рассмотрение в соответствии с п. 4.1.

4.3. Сдача-приемка результатов Этапов Работ.

После согласования этапа работ Техническим Заказчиком, Подрядчик от имени Заказчика направляет результаты этапа работ конечному Заказчику. Конечный заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней обязуется рассмотреть результат Этапа Работ и согласовать его, поставив отметку о согласовании (с направлением копии документации с отметкой о согласовании Заказчику или направить мотивированный отказ от согласования с перечнем замечаний и необходимых доработок. Заказчик пересылает в течение суток в адрес Подрядчика результаты согласования либо мотивированный отказ в согласовании.

Если в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения результата Этапа Работ конечный Заказчик не согласует результат Этапа Работ или не направит мотивированный отказ от его согласования, результат Этапа Работ считается согласованным конечным Заказчиком.

После получения Подрядчиком согласования Технического заказчика и конечного Заказчика в отношении соответствующего результата Этапа Работ, в соответствии с п. 4.1. и 4.3. настоящего Договора, Стороны приступают к сдаче-приемке соответствующего Этапа Работ. Подрядчик в течение не более 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения согласования Технического заказчика

передает Заказчику с сопроводительной накладной результат Этапа Работ в количестве 2 (двух) комплектов документации на бумажном носителе и 2 (два) экземпляра документации на носителе в формате «AutoCAD» расширение *.dwg и (PDF); 2 (Два) экземпляра оформленного и подписанного Подрядчиком Акта сдачи-приемки выполненного Этапа Работ (далее – Акта); счет-фактуру. Фактом согласования Заказчиком этапа работ является согласование результатов этапа работ Техническим заказчиком и Конечным Заказчиком. Передача результатов работ (проектной документации) Подрядчиком Заказчику осуществляется сопроводительной накладной, после этого Заказчик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней подписать акт выполненных работ. В случае получения Подрядчиком от Конечного Заказчика мотивированного отказа от принятия выполненных Этапов Работ, Работ или результатов Работ, Подрядчик в сроки указанные в мотивированном отказе устраняет замечания и/или дорабатывает результат соответствующего Этапа Работ, и повторно сдает ее Заказчику на приемку в соответствии с настоящим разделом.

4.4. Любая документация, передаваемая Сторонами в рамках исполнения обязательств по настоящему Соглашению, считается надлежаще переданной при наличии сопроводительной накладной. При получении документов, уполномоченное лицо получающей Стороны осуществляет проверку передаваемых документов по сопроводительному письму и при отсутствии расхождений расписывается на всех экземплярах сопроводительного письма в их получении (с указанием должности и расшифровкой фамилии), а также ставит дату получения. В случае передачи не всех документов, указанных в сопроводительной накладной, уполномоченное лицо получающей Стороны расписывается в получении только фактически переданных документов; оставшиеся документы считаются неполученными, о чем в сопроводительной накладной делается соответствующая отметка. Сопроводительная накладная должна быть составлена в 2 (Двух) экземплярах, по 1 (Одному) экземпляру для каждой Стороны.

4.5. В сопроводительной накладной Подрядчик указывает: число, месяц, год, наименование передаваемой документации, количество экземпляров. Сопроводительная накладная заверяется подписью ответственного представителя Подрядчика и основной печатью Подрядчика. Ответственный представитель Заказчика проверяет комплектность принимаемой им рабочей документации по сопроводительной накладной, после чего сопроводительная накладная заверяется со Стороны Заказчика подписью ответственного представителя и основной печатью Заказчика с указанием даты приемки.

4.6. Основаниями для отказа Заказчика от приемки Работ и/или Этапов Работ и/или результатов Этапов Работ и подписания Акта является несоответствие результата соответствующего Этапа Работ требованиям и условиям настоящего Договора, действующего законодательства РФ, Задания на проектирование, иных приложений к Договору, а также мотивированный отказ в согласовании этапов работ Техническим заказчиком и Конечным Заказчиком.

4.7. Если в срок, определенный п. 4.3. настоящего Договора, Заказчик не подписывает Акт и не предоставляет Подрядчику мотивированный отказ от принятия выполненных Работ (Этапа Работ) с перечнем замечаний и необходимых доработок, в этом случае выполненные Подрядчиком Работы соответствующего Этапа и результат соответствующего Этапа считаются принятыми Заказчиком на основании Акта, оформленного Подрядчиком в одностороннем порядке. В этом случае Заказчик обязуется осуществить оплату соответствующего Этапа Работ, предусмотренную условиями настоящего Соглашения, в течение 5 (Пяти) банковских дней, следующих за днем окончания срока приемки выполненных Работ по соответствующему Этапу.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Передать Подрядчику материалы исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и Заданием на проектирование. Подписанием настоящего Договора Подрядчик подтверждает, что на дату подписания Договора получил от Заказчика все исходные (исходно-разрешительные) данные и иную техническую документацию, необходимую для выполнения Работ по настоящему Договору и не вправе в дальнейшем ссылаться на отсутствие какой-либо документации как основание для продления любых

сроков выполнения Работ (включая отдельные Этапы Работ) по настоящему Договору или изменения общей стоимости Работ (либо стоимости отдельных Этапов Работ) по настоящему Договору. При этом, Подрядчик вправе запрашивать дополнительную документацию в ходе выполнения Работ, однако ее непредставление или несвоевременное предоставление Заказчиком не будет являться основанием для продления любых сроков выполнения Работ по настоящему Договору, а также для изменения общей стоимости Работ по Договору или объема Работ.

5.1.2. Предоставить Подрядчику возможность доступа на Объект, в том числе во все помещения Объекта, а также на прилегающие территории.

5.1.3. В течении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора направить в адрес Подрядчика информационное письмо с контактными данными Технического заказчика (представителя Технического заказчика), а также копию приказа о назначении ответственного представителя Технического заказчика для согласования работ и участия в приемке в соответствии с требованиями по п. 4.1-4.12.

5.1.4. Своевременно производить приемку и оплату выполненных работ в соответствии с настоящим Договором.

5.1.5. В случае возникновения судебного спора, связанного с предъявлением к Заказчику иска третьим лицом в связи с недостатками составленной проектной документации, - привлечь Подрядчика к участию в судебном разбирательстве.

5.1.6. Оказывать необходимое содействие Подрядчику в выполнении проектных работ.

5.1.7. Заказчик вправе уточнять и корректировать желаемые результаты работ до их принятия Заказчиком, в том числе в случае существенного изменения ситуации.

5.1.8. Заказчик вправе использовать разработанную Подрядчиком документацию и иные результаты работ (включая исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности) для любых целей, не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации, а также передавать такую документацию и иные результаты работ любым третьим лицам по своему усмотрению.

5.1.9. Заказчик оплачивает все обязательные официальные платежи, предусмотренные регламентами согласующих организаций, на основании представленных Подрядчиком платежных документов.

5.2. Подрядчик обязан:

5.2.1. Своевременно и должным образом выполнить Работы, указанные в п.1.1. Договора.

5.2.2. Согласовывать готовую рабочую документацию с Заказчиком и конечным Заказчиком (Техническим заказчиком) и с иными органами и организациями, согласование с которыми требуется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Московской области. Устранять замечания, выданные указанными органами и организациями за свой счет.

5.2.3. Передать Заказчику результат выполненных Работ по акту приема-передачи, с приложением к нему проектной документации в количестве 2 (двух) комплектов документации на бумажном носителе и 2 (двух) экземпляров на электронном носителе (один в отсканированном виде, заверенный подписями и печатями в формате pdf, второй – в формате dwg).

5.2.4. Давать при необходимости по просьбе Заказчика (Технического заказчика) разъяснения строительным организациям, иным заинтересованным лицам, включая государственные и научные организации, по представляемым Подрядчиком в соответствии с настоящим Договором результатам Работ.

5.2.5. Исполнять другие обязанности, предусмотренные ст. 760 ГК РФ.

5.2.6. Подрядчик не вправе передавать рабочую документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.7. Подрядчик гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком проектной документации.

5.2.8. Подрядчик имеет право привлекать к исполнению настоящего Договора третьих лиц, предварительно письменно согласовав их участие в выполняемых работах с Заказчиком (Техническим заказчиком). При этом Подрядчик остается ответственным за действия третьих лиц перед Заказчиком.

5.2.9. Подрядчик обязан за свой счет вносить изменения в проектную документацию в

соответствии с обоснованными замечаниями уполномоченных государственных, муниципальных и иных организаций в сроки, указанные Заказчиком либо уполномоченным органом. В случае, если Подрядчик нарушит срок устранения таких замечаний, помимо предусмотренных настоящим Договором санкций, Подрядчик обязан оплатить Заказчику неустойку в размере 1 (Одного) процента от общей стоимости Работ. Стоимость Работ в таком случае автоматически подлежит уменьшению на сумму такой начисленной Заказчиком неустойки. Привлекать к выполнению Работ по Договору третьих лиц только после получения письменного согласия Заказчика.

5.2.10. Подрядчик обязан выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству и нормативным документам Российской Федерации.

5.2.11. Подрядчик обязан информировать Заказчика по его запросам о ходе Работ по настоящему Договору в срок, не превышающий одного (1) рабочего дня со дня получения такого запроса.

5.2.12. Использовать для исполнения настоящего Договора таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надежный надзор за порученной им работой и надлежащее и своевременное выполнение Работ по Договору.

5.2.13. Выполнять требования безопасности и пропускного режима, действующих на Объекте.

5.2.14. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5.3. Заказчик праве:

5.3.1. В течение всего срока исполнения Договора получать от Подрядчика информацию в отношении хода Работ.

5.3.2. Осуществлять контроль за ходом выполнения Подрядчиком Работ и качеством принимаемых проектных решений.

5.3.3. Требовать устранения выявленных недостатков в Работах за счет Подрядчика.

5.3.4. При возникновении необходимости в ходе получения заключения на разработанную проектную документацию привлекать Подрядчик для участия в процессе получения заключения. В случае невыдачи заключения, либо получения отрицательного заключения на разработанную проектную документацию (если получение такого заключения необходимо), не вызванного наличием дефектов или недостатков в переданных Заказчиком исходных данных, Проектировщик обязуется вернуть Заказчику сумму стоимости Работ, уплаченную Заказчиком за вычетом фактически понесенных и официально подтвержденных Подрядчиком расходов.

5.3.5. Устанавливать размер материальной ответственности Подрядчика за некачественное исполнение работы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в случае возникновения неблагоприятных последствий для Заказчика в процессе проведения строительно-монтажных работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных Договором (в том числе, сроков согласования (либо устранения замечаний согласующих органов и организаций) рабочей документации в уполномоченных органах и организациях, если такое согласование требуется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Московской области, сроков устранения недостатков, Заказчик имеет право потребовать, а Подрядчик обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления Заказчиком требования уплатить Заказчику пени в размере 1 % от общей стоимости Работ за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от общей стоимости Работ.

6.2. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, при отсутствии недостатков Работ и иных виновных действий Подрядчика, Подрядчик имеет право потребовать, а Заказчик обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления Подрядчиком требования уплатить Подрядчику пени в размере 1 % от стоимости Работ, указанной Договоре, за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от общей стоимости Работ. За несвоевременную оплату Заказчиком суммы аванса/авансов пеня со стороны Подрядчика не начисляется.

6.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему

Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования и иного предоставляемого Подрядчиком имущества несет Подрядчик. Подрядчик обязуется предоставить все материалы и оборудование, необходимые для выполнения Работ.

6.4. Заказчик не несет перед Подрядчиком ответственности, если оно вызвано действием или бездействием Подрядчика, невыполнением Подрядчиком встречных и иных обязательств по Договору перед Заказчиком. Ответственность Заказчика перед Подрядчиком ограничена исключительно суммой реального ущерба и ни при каких условиях не может быть более 50% от общей стоимости Работ по Договору. Косвенные убытки (в том числе, упущенная выгода) взысканию с Заказчика не подлежат.

6.5. Подрядчик несет ответственность за недостатки разработанной по настоящему Договору документации, в том числе и за те, которые обнаружены в ходе проведения отделочных работ/ремонтных работ в отношении Объекта. При обнаружении недостатков в такой документации Подрядчик обязан безвозмездно их устранить, а также возместить Заказчику документально подтвержденные прямые убытки, вызванные недостатками документации в срок, не превышающий пяти (5) банковских дней со дня получения требования, с приложением подтверждающих документов, или иной срок, указанный Заказчиком.

6.6. Подрядчик несет ответственность за надлежащее оформление первичных учётных документов по настоящему Договору, включая счета-фактуры, а также гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора и в течение всего срока его действия Подрядчик является и будет являться добросовестным налогоплательщиком. В случае отказа Заказчику налоговым органом в вычете по НДС в связи с несоответствием гарантий, предусмотренных настоящим пунктом, действительности, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возмещения потерь, возникших у Заказчика в этой связи, размер которых будет определяться исходя из суммы фактических убытков Заказчика.

6.7. Гарантийный срок. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком и/или третьими лицами за ущерб, причиненный в результате наличия недостатков в документации проявившихся при ремонте Объекта, либо в период его эксплуатации, или вследствие воздействия Объекта, отремонтированного в соответствии с рабочей документацией на вещи и/или иное имущество третьих лиц и/или их жизнь и здоровье.

6.8. Также по требованию Заказчика Подрядчик обязуется в течение гарантийного срока, составляющего 3 (Три) года с даты приемки Заказчиком результата Работ по настоящему Договору (далее – **Гарантийный срок**), но в любом случае составляющего не менее гарантийного срока, предусмотренного законодательством РФ, своими силами (если иное не согласовано с Заказчиком) и за свой счет устранять недостатки результата всех этапов Работ, допущенные вследствие ненадлежащего выполнения Подрядчиком обязательств, в порядке, установленном Договором. Под недостатками Стороны понимают любое несоответствие результатов этапов Работ, допущенное вследствие ненадлежащего выполнения Подрядчиком обязательств, законодательству РФ, Заданию на проектирование, исходным данным.

6.9. Подрядчик обязуется приступить к работам по устранению недостатков сразу после получения письменного уведомления Заказчика и продолжить работы по устранению недостатков до их полного завершения. Недостатки в любом случае должны быть устранены в сроки, указанные Заказчиком. В случае, если Подрядчик не приступил к выполнению работ по устранению недостатков в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения соответствующего требования Заказчика, либо недостатки не устранены в срок, указанный выше, Заказчик вправе устранить недостатки своими силами или с привлечением третьих лиц и отнести все расходы, понесенные Заказчиком в связи с таким устранением недостатков, на счет Подрядчика. Подрядчик обязан возместить такие расходы Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Заказчика.

6.10. Поскольку у Заказчика нет юридических взаимоотношений с субподрядчиками Подрядчика, то ответственность перед Заказчиком за выполнение обязательств по настоящему Договору, а также за действия третьих лиц, привлеченных Подрядчиком (включая субподрядчиков) в полном объеме несет Подрядчик, включая ответственность за причиненные действиями

субподрядчиков Подрядчика Заказчику убытки (включая реальный ущерб и упущенную выгоду). Подрядчик обязуется в настоящем и будущем не оспаривать заключенность и/или действительность настоящего Договора и не предъявлять Заказчику и его аффилированным лицам каких-либо претензий и исков, связанных каких-либо образом с претензиями или требованиями субподрядчиков, не заявлять в спорах с субподрядчиками ходатайств о проведении каких-либо экспертиз без согласия Заказчика, не привлекать Заказчика в судебные процессы с субподрядчиками в любом качестве, в том числе, в качестве третьего лица без согласия Заказчика, не налагать в рамках возможных судебных процессов с любыми лицами/субподрядчиками каких-либо обеспечительных мер на результат Работ/Этапа Работ и/или часть Работ, не заявлять ходатайств об установлении иных ограничительных мер и/или ареста в отношении Результата Работ/Этапа Работ. Подрядчик обязуется полностью освободить Заказчика от любых претензий, требований и исков третьих лиц (включая субподрядчиков Подрядчика), связанных с настоящим Договором и/или договоров Подрядчика с любыми третьими лицами и компенсировать Заказчику любые возможные убытки (включая реальный ущерб и упущенную выгоду) и финансовые потери, связанные с такими претензиями/требованиями третьих лиц.

6.11. Стороны отдельно оговаривают, что Подрядчик не вправе в собственных договорах с субподрядчиками в качестве обстоятельства, обуславливающего оплату субподрядчику по субподрядному договору включать условие о перечислении со стороны Заказчика Подрядчику любых денежных средств по Договору.

6.12. В случае нарушения со стороны Подрядчика положений п.6.9 - 6.11 настоящего Договора, а равно в случае предъявления Заказчику или его аффилированному лицу любым ранее привлеченным со стороны Подрядчика третьим лицом каких-либо претензий или исков, связанных с настоящим Договором и/или договорами с третьими лицами, Подрядчик обязуется возместить Заказчику или его аффилированному лицу убытки и компенсировать любые финансовые потери, которые возникли или могут возникнуть у Заказчика или его аффилированного лица, а также оплатить штраф в размере 1 000 000 руб. в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления Заказчиком соответствующего требования Подрядчику.

6.13. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. РЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Настоящий Договор подлежит толкованию и применению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры, разногласия и неурегулированные вопросы, или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, которые могут возникнуть между Сторонами относительно выполнения, толкования и содержания настоящего Договора (далее – «Споры»), разрешаются путем переговоров.

7.3. В случае невозможности урегулирования Споров путем переговоров, Споры подлежат разрешению в претензионном порядке, то есть путем направления Стороной, чьи права, по ее мнению, нарушены второй Стороной, претензии, в которой подробно излагается суть Спора и срок для устранения причин, вызвавших Спор. Претензии и ответы на них направляются Сторонами друг другу заказными письмами с уведомлением.

7.4. Стороны согласились, что срок для рассмотрения претензии и ответа на нее устанавливается 14 (Четырнадцать) рабочих дней со дня получения.

7.5. При невозможности разрешения Споров путем переговоров и в претензионном порядке, Споры подлежат окончательному разрешению в Арбитражном суде г. Москвы, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

8.1. Стороны не несут ответственности, предусмотренной в настоящем Договоре, если

невозможность выполнения обязательств наступила в силу наступления обстоятельств непреодолимой силы, в том числе войны, стихийных бедствий, изменений законодательства, существенно влияющих на порядок исполнения данного Договора.

8.2. В случае наступления непредвиденных и независящих от Сторон обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, землетрясение, война, цунами, военные действия, запретительные акты государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего Договора) срок выполнения обязательств по настоящему Договору соразмерно сдвигается на время действия этих обстоятельств.

8.3. Каждая из сторон обязана в течение пяти дней известить в письменной форме другую сторону о начале и окончании действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению условий настоящего Договора. Надлежащим доказательством наступления и периода действия обстоятельств непреодолимой силы будут служить письменные свидетельства, выдаваемые соответствующими компетентными органами субъекта РФ, на территории которого имело место обстоятельство непреодолимой силы. Не извещение/несвоевременное извещение Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, другой Стороны, лишает права ссылаться данную Сторону на указанные обстоятельства в обоснование своего неисполнения/ненадлежащего исполнения настоящего Договора.

8.4. В случае, если вследствие обстоятельств непреодолимой силы просрочка в исполнении обязательств по Договору составит более пяти месяцев, стороны вправе отказаться от настоящего Договора или его части.

8.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом другой Стороны, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период до их устранения.

8.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 3 месяцев, Стороны должны договориться о дальнейшем порядке исполнения настоящего Договора.

8.7. Стороны согласились считать, что действующие на дату заключения настоящего Договора обстоятельства, связанные с пандемией новой коронавирусной инфекции (COVID-19), не являются внезапно возникшими, непреодолимыми и не могут служить препятствием для Сторон для реализации предмета настоящего Договора в сроки, установленные Сторонами.

8.8. Стороны установили, что введение какой-либо юрисдикцией / государством / объединением государств / участниками какого-либо международного договора в отношении Российской Федерации / Заказчика / участника или акционера Заказчика / конечного бенефициара Заказчика / аффилированного лица Заказчика санкций и тому подобных мер не является обстоятельством непреодолимой силы в отношении исполнения, возможности исполнения Подрядчиком собственных обязательств по настоящему Договору.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами возложенных на них обязательств по Договору.

9.2. Вне зависимости от любых иных положений настоящего Договора Заказчик в любое время вправе без объяснения причин в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, предварительно уведомив об этом Подрядчика за 30 (тридцать) календарных дней. При одностороннем отказе от исполнения Договора Заказчик оплачивает Подрядчику фактически выполненные Работы, выполнение которых предусмотрено Договором. Подрядчик обязуется прекратить выполнение Работ с момента получения уведомления об отказе от исполнения Договора. Оплата выполненных Работ в этом случае осуществляется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта о сдаче-приемке выполненных работ.

9.3. Если Подрядчик не приступает к исполнению Договора в установленные Договором сроки или выполняет Работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, а именно: Подрядчик отстает от сроков выполнения Работ более чем на 20 (двадцать) календарных дней, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора с применением к Подрядчику штрафных санкций, предварительно письменно уведомив Подрядчика об отказе от

исполнения Договора за 5 (пять) рабочих дней.

9.4. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора без соблюдения срока, указанного в п. 9.2. Договора, если:

– Подрядчиком два раза и более в течение срока исполнения Договора нарушены требования по качеству выполнения работ (в выполненных работах обнаружены недостатки, что должно быть документально подтверждено со стороны Заказчика (например, наличие двух и более мотивированных отказов Заказчика от приемки выполненных работ, наличие двух и более актов о недостатках, подписанных Сторонами, и т.п.);

– Подрядчик не исполнил обязательство по сдаче-приемке Работ, установленное Договором два или более раз подряд;

– свидетельство о допуске к выполнению работ и/или лицензия Подрядчика на право выполнения Работ прекратили свое действие, приостановлены или аннулированы либо Подрядчик исключен из членов некоммерческой организации;

– Подрядчик два или более раз подряд не предоставил исполнительную документацию на выполненные объемы Работ;

– в случае инициирования процедуры реорганизации и (или) ликвидации Подрядчика, а также в случае введения процедуры банкротства.

В таких случаях Договор будет считаться расторгнутым со дня получения Подрядчиком соответствующего уведомления, если иная дата прекращения Договора не будет установлена самим уведомлением.

9.5. При досрочном прекращении Договора по любым основаниям Подрядчик обязан:

– в течение 3 (трех) календарных дней с даты расторжения Договора передать Заказчику по акту результат незавершенных Работ, а также всю документацию, связанную с выполнением Работ, а также вернуть все исходные (исходно-разрешительные) данные, ранее переданные Заказчиком.

10. ПЕРЕДАЧА ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ ПРАВ

10.1. Подрядчик с предварительного письменного согласия Заказчика имеет право использовать результаты работ или их часть в рекламных целях для содействия собственной репутации, включать изображения Объекта или отдельных его частей в свои профессиональные материалы.

10.2. Подрядчик заверяет Заказчика, что вся документация, разработанная по настоящему Договору, создана в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Подрядчиком и в силу имеющихся с ним трудовых договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, в отношении указанной проектной документации.

11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

11.1. Подрядчик не вправе без письменного согласия Заказчика передавать и/или сообщать третьим лицам любые сведения (включая информацию, документацию, чертежи и т.п.), связанные или полученные в связи с выполнением настоящего Договора, и использовать указанные сведения для каких-либо целей, кроме связанных с выполнением обязательств по настоящему Договору, в том числе после прекращения действия настоящего Договора.

11.2. Все результаты выполненных работ являются собственностью Заказчика. Переданные Заказчиком Подрядчику в рамках Договора документы и сведения не могут быть использованы Подрядчиком при выполнении иных работ без письменного согласия Заказчика.

11.3. Подрядчик имеет право раскрывать конфиденциальную информацию государственным органам, уполномоченным запрашивать такую информацию в соответствии с законодательством Российской Федерации, на основании должным образом оформленного обоснованного запроса на предоставление такой информации. При этом Подрядчик обязан незамедлительно уведомить Заказчика о поступившем запросе и предпринять все необходимые и

допустимые законом действия для предотвращения раскрытия конфиденциальной информации. Для целей настоящего Договора под конфиденциальной информацией понимается вся и любая информация, переданная Заказчиком Подрядчику.

11.4. Подрядчик не приобретает каких-либо прав на результаты интеллектуальной деятельности в связи с выполнением настоящего Договора, указанные результаты интеллектуальной деятельности будут являться интеллектуальной собственностью Заказчика. Заказчик остается владельцем исключительных прав на любые результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие правовой охране. Подрядчик по требованию Заказчика обязан незамедлительно возвратить полученную им информацию (включая документы в любой форме), права на которую принадлежат Заказчику, и которая стала известной Подрядчику в связи с настоящим Договором.

12. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ

12.1. Подрядчик гарантирует Заказчику, что является членом соответствующей саморегулируемой организации, получил все специальные разрешения (свидетельства), допуски и разрешения от саморегулируемой организации, компетентных государственных органов и органов местного самоуправления, разрешающие Подрядчику выполнять работы в установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации порядке.

12.2. В случае, если в любой последующий день, начиная с даты подписания Сторонами настоящего Договора Подрядчик будет исключен из членов саморегулируемой организации, что повлечет невозможность выполнять работы ввиду нарушения градостроительного законодательства Российской Федерации, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, оплатив Подрядчику фактически выполненную и принятую на дату расторжения часть работ, а Подрядчик обязуется передать всю разработанную документацию по акту Заказчику. Подрядчик в таком случае также обязуется оплатить Заказчику штраф в сумме 50% от стоимости Работ по настоящему Договору.

12.3. Подрядчик заверяет Заказчика в том, что он является добросовестным налогоплательщиком и исполняет свои налоговые обязательства перед бюджетом в полном объеме, при этом не использует никаких схем для уклонения от уплаты налогов, не является фирмой-однодневкой, не вступает в хозяйственно-договорные отношения с фирмами-однодневками.

12.4. Подрядчик также заверяет Заказчика и гарантирует, что:

- Подрядчиком уплачиваются своевременно все налоги, сборы, страховые взносы и иные обязательные платежи в соответствии с действующим законодательством РФ, а также им ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством РФ;

- все операции Подрядчика по оказанию услуг и выполнению работ Заказчику полностью отражены в первичной документации Подрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Подрядчика;

12.5. Подрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности налог на добавленную стоимость (НДС), уплаченный ему Заказчиком в составе общей стоимости работ.

12.6. Подрядчик предоставит Заказчику полностью соответствующие действующему законодательству РФ первичные документы, которыми оформляется выполнение им своих обязательств по настоящему Договору.

12.7. Подрядчик также заверяет и гарантирует, что при заключении настоящего договора им предоставлена полная и достоверная информация о себе во всех существенных аспектах на дату заключения договора, в том числе, о полномочиях лица, подписавшего договор, о наличии необходимых разрешений и лицензий, о наличии у сотрудников Подрядчика соответствующей квалификации, необходимых для исполнения обязательств по настоящему Договору материально-технических ресурсов, и не было утаено таких сведений, которые могли бы сделать представленную информацию неверной или вводящей в заблуждение Заказчика в каких-либо существенных аспектах. В отношении Подрядчика не возбуждалось судебных, арбитражных или административных производств в каком-либо суде, арбитраже или административном органе, которые могли бы привести к невозможности исполнить свои обязательства по настоящему Договору. Подрядчик заверяет, что в отношении него не проводится процедура

реорганизации/ликвидации, не имеется возбужденного дела о банкротстве, отсутствует намерение подать заявление о признании Подрядчика банкротом, а также сведения о факте подачи кредиторами Подрядчика или намерениях кредиторов Подрядчика подать такое заявление, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность Подрядчика не приостановлена.

12.8. Подрядчик заверяет и гарантирует, что в отношении заключения Договора и осуществлении прав и обязанностей по нему получены все необходимые одобрения органов управления, а также разрешения от уполномоченных органов и организаций, а полномочия лица, подписывающего от имени Подрядчика Договор, действительны и не ограничены учредительными документами или каким-либо иным образом.

12.9. По первому требованию Заказчика или налоговых органов Подрядчик обязуется предоставить в установленном порядке и в установленные сроки и надлежащим образом заверенные копии запрашиваемых документов, а также в случае необходимости, предоставит соответствующие пояснения;

12.10. Заверения об обстоятельствах, предоставляемые Подрядчиком Заказчику в соответствии с настоящим Договором, являются для Заказчика существенными как при заключении, так и при исполнении и прекращении настоящего Договора. При этом Подрядчик осознает, что Заказчик будет полагаться на указанные заверения в своей деятельности.

12.11. Подрядчик обязуется по первому требованию Заказчика или налоговых органов (в том числе при встречной налоговой проверке) предоставлять копии документов, относящиеся к выполнению работ и услуг по настоящему Договору и подтверждающие гарантии, и заверения, указанные в настоящем Договоре, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от Заказчика или налогового органа.

12.12. Подрядчик также обязуется возместить Заказчику, в том числе, убытки (включая реальный ущерб и упущенную выгоду), понесенные последним вследствие нарушения Подрядчиком указанных в настоящем договоре гарантий и заверений и/или допущенных Подрядчиком нарушений (в том числе налогового законодательства), отраженных в решениях налоговых органов, в размере: сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении налога на прибыль, НДС (в том числе решений об отказе в применении налоговых вычетов), который был уплачен Подрядчику в составе общей стоимости работ либо решений об уплате этого НДС Заказчиком в бюджет, решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер доначисленного НДС.

12.13. Ответственность Подрядчика за недостоверность данных в настоящем разделе Договора гарантий и заверений не ставится в зависимость от обжалования Заказчиком в судебном порядке решений налоговых органов.

12.14. Подрядчик гарантирует, что при привлечении для выполнения работ и оказания услуг третьих лиц, обязательства по исполнению сделки передано им по договору, а также что данные организации располагают всеми необходимыми материально-техническими, трудовыми и иными ресурсами для исполнения договора.

12.15. Подрядчик в соответствии со ст. 406.1 Гражданского кодекса РФ возмещает Заказчику по его первому требованию все имущественные потери последнего, возникшие в связи с предъявлением налоговыми органами требований об уплате налогов (пеней, штрафов), доначисленных из-за отказа в применении налоговых вычетов по НДС и из-за исключения стоимости выполненных работ или оказанных услуг из расходов в целях исчисления налога на прибыль по причинам, связанным с привлечением третьих лиц, в том числе (но не ограничиваясь) в случаях предоставления недостоверных сведений о наличии у таких лиц трудовых, материально-технических, производственных ресурсов, необходимых для осуществления обязательств, а также нарушения условий в отношении привлечения третьих лиц. Размер таких имущественных потерь Заказчика определяется суммой всех предъявленных Заказчику требований об уплате налогов (пеней, штрафов).

12.16. Возмещение имущественных потерь.

Подрядчик обязуется в соответствии со ст. 406.1 ГК РФ безусловно возместить Заказчику следующие имущественные потери, а также убытки (если применимо), которые могут возникнуть у Заказчика в связи с заключением и исполнением Договора, в том числе (но не

ограничиваясь) по причине нарушения (неисполнения) Подрядчиком заверений и гарантий, приведённых в разделе 12 настоящего Договора:

- если налоговый орган откажет Заказчику в праве на налоговый вычет по НДС, доначислит Заказчику суммы НДС в отношении выполненных работ Подрядчиком по Договору, в том числе по причинам, связанным с привлечением третьих лиц (Подрядчиков/Соисполнителей), включая (но не ограничиваясь) случаи отсутствия у таких лиц трудовых, имущественных (материально-технических), производственных ресурсов, а также нарушения иных условий привлечения третьих лиц (Подрядчиков/Соисполнителей), Подрядчик уплачивает Заказчику имущественные потери в размере:

- а) налогового вычета по НДС, в применении которого отказано Заказчику решением налогового органа;

- б) сумм НДС, которые доначислены Заказчику налоговым органом;

- в) сумм, начисленных Заказчику налоговым органом штрафов, пеней.

- если налоговый орган при проверке формирования налоговой базы по налогу на прибыль исключит расходы Заказчика в отношении выполненных работ Подрядчиком по Договору, в том числе по причинам, связанным с привлечением третьих лиц (Подрядчиков/Соисполнителей), включая (но не ограничиваясь) случаи отсутствия у таких лиц трудовых, имущественных (материально-технических), производственных ресурсов, а также нарушения иных условий привлечения третьих лиц (Подрядчиков/Соисполнителей), Подрядчик уплачивает Заказчику имущественные потери в размере:

- а) сумм налога на прибыль, которые доначислены Заказчику налоговым органом;

- б) сумм, начисленных Заказчику налоговым органом штрафов, пеней.

- если государственный орган исполнительной власти или суд любой из юрисдикций привлечет к ответственности Заказчика в связи с выполнением работ (услуг) Подрядчиком по Договору, Подрядчик уплачивает Заказчику имущественные потери в размере:

- а) суммы предъявленных Заказчику/взысканных с Заказчика государственным органом исполнительной власти или судом любой из юрисдикций штрафов, пеней;

- б) суммы расходов Заказчика, произведенных для восстановления соответствия выполненных работ /оказанных услуг по Договору (приведение положения в соответствие) требованиям законодательства РФ.

- в случае предъявления претензий Заказчику лицом, чье право каким-либо образом нарушено (третье лицо) в связи с выполнением работ по Договору, Подрядчик возмещает Заказчику имущественные потери в размере:

- ✓ сумм, возмещенных Заказчиком третьему лицу, прямо или косвенно приобретенному у Заказчика результат работ, выполненных Подрядчиком по Договору и уплаченных третьим лицом в бюджет на основании соответствующего решения (требования) налогового органа;

- ✓ выплат компенсационного характера, убытков, возмещения вреда, штрафов, пеней, уплаченных на основании требований такого лица.

Если вследствие неустранения Подрядчиком признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Подрядчика источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС по операциям из Договора Заказчик отказался от уменьшения суммы подлежащего уплате налога по операциям, совершенным в рамках Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику имущественные потери в размере, равном сумме уплаченного Заказчиком НДС, а также сумме уплаченных пеней в бюджет вследствие добровольного отказа Заказчика от применения вычета по НДС по операциям с Подрядчиком.

При этом, для целей применения данного пункта Договора Стороны исходят из следующего:

- Подрядчик признает отсутствие в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС существенным и достаточным основанием для неприменения Заказчиком вычета по операциям из Договора и не будет требовать от Заказчика доказывания иных обстоятельств в обоснование отказа Заказчика в применении вычета. Достаточным доказательством отсутствия в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС будет являться сообщение об этом налогового органа в виде информационного письма, протокола, требования, сообщения либо любого иного документа, исходящего от налогового органа о том, что ситуация с выявленными обстоятельствами, свидетельствующими о наличии несформированного источника по цепочке

поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС по взаимоотношениям с Подрядчиком считается урегулированной для Заказчика в связи с подачей уточненной налоговой декларации и исключением из вычетов соответствующей суммы НДС, и при этом, для Подрядчика ситуация считается неурегулированной;

- добровольный отказ Заказчика в применении вычета по НДС выражается в подаче Заказчиком в налоговый орган уточненной налоговой декларации с полным или частичным исключением операций, совершенных в рамках Договора с Подрядчиком;

- несформированный источник для принятия к вычету сумм НДС определяется не только в отношении прямой сделки между Подрядчиком и Заказчиком, но и в ситуации, когда Подрядчик или его контрагенты не обеспечили наличие источника для применения вычета по сделкам в связанной цепочке (цепочке поставщиков товаров, работ, услуг);

- устранение признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Подрядчика источника для принятия к вычету сумм НДС осуществляется путем формирования в бюджете источника для применения Заказчиком вычета по НДС, т.е. путем надлежащего декларирования и уплаты НДС в бюджет.

12.17. Подрядчик обязуется возместить Заказчику в полном объеме убытки, понесенные Заказчиком вследствие нарушения (неисполнения) Подрядчиком заверений и гарантий, приведённых в разделе 12 настоящего Договора.

12.18. Особые условия.

12.18.1. Указанные в настоящем разделе Договора гарантии и заверения Подрядчик обязуется соблюдать как на момент заключения Договора, так и в течение срока действия Договора.

12.18.2. Ответственность Подрядчика за недостоверность данных в настоящем Договоре гарантий и заверений не ставится в зависимость от обжалования Заказчиком в судебном порядке решений налоговых органов, государственных органов исполнительной власти или судов любой из юрисдикций.

12.18.3. В случае нарушения Подрядчиком либо установления недостоверности представленных Подрядчиком заверений или неисполнения гарантий, предусмотренных настоящим соглашением, помимо возмещения имущественных потерь согласно условиям раздела 12 настоящего Договора Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора, расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем письменного уведомления об этом Подрядчика и потребовать от Подрядчика возмещения убытков, причиненных расторжением Договора в полном объеме.

12.18.4. Подрядчик обязуется возместить Заказчику имущественные потери и убытки Заказчика в течение 20 рабочих дней с даты получения Подрядчиком соответствующего требования Заказчика.

12.18.5. Заказчик имеет право удержать любую сумму подлежащих уплате в рамках Договора имущественных потерь, убытков из сумм, причитающихся к выплате Подрядчику по Договору.

12.18.6. Подрядчик обязан содействовать в устранении нарушений, которые повлекли или могут повлечь возникновение убытков или/и имущественных потерь Заказчика. По требованию Заказчика Подрядчик обязуется участвовать на стороне Заказчика в мероприятиях государственного контроля по вопросам, касающимся хозяйственных операций с участием Подрядчика, в процессе обжалования соответствующих актов, оказывать Заказчику содействие в предоставлении письменных доказательств и свидетельских показаний, в том числе, предоставлять документы в ответ на запросы государственного органа, обеспечивать явку на допросы в государственный орган своих должностных лиц и т.д.

12.18.7. Условия Договора применяются к Подрядчику в зависимости от вида налогообложения, используемого им на момент совершения соответствующей операции.

12.18.8. Подрядчик обязан незамедлительно уведомить Заказчика о том, что указанные в Договоре заверения об обстоятельствах перестают быть достоверными и/или гарантии не исполняются вне зависимости от причин такового.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Стороны гарантируют конфиденциальность сведений, ставших известными должностным лицам и сотрудникам Подрядчика и Заказчика по вопросам их деятельности.

13.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены только по взаимному согласию Сторон, оформленному дополнительным соглашением.

13.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и имеют силу в случае, если они подписаны обеими Сторонами и скреплены печатями.

13.4. Приложения к Договору являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Задание на проектирование;

Приложение № 2 – Смета;

Приложение № 3 – График выполнения Работ;

Приложение № 4 – Протокол разногласий от 26.12.2022г.

14. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ООО «КиКГЕОСТРОЙ»

Адрес местонахождения: 109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д.65, кв.59

ИНН 7709918820 КПП 770901001

Р/с 40702810920010001513

в АО ЮНИКРЕДИТ БАНК г. Москва

К/с 30101810300000000545

БИК 044525545

Телефон: 8 (903) 738-77-88

E-mail: motoneg@yandex.ru

Vladislavlipatov363@gmail.com

Подрядчик:

ООО НПП «ОВИСТ»

Юридический адрес: 111524, г. Москва, ул. Электродная, дом 10, строение 21, эт. 2, пом. II, комн. 9

ИНН 7720018815 КПП 772001001

Р/с 40702810538000192050

в ПАО СБЕРБАНК г. Москва

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Телефон: 8 (495) 672-70-61

E-mail: info@ovist.ru

М.П.

/Ю.Ф. Кessler/

М.П.

/С.Н. Щенников/

СОГЛАСОВАНО:

Технический директор
ООО «МЕТРОВАГОНМАШ»
А.А. Гафуров

«29» 09 2022 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Разработка проектной документации на стадии «Рабочая документация»
по объекту: «Ж/д пути от цеха № 217 до обкаточной линии с удлинением трансбордера,
расположенные по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, ул. Колонцова, 4.»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1. Общие данные		
1.1	Основание для проектирования	1. Решение Заказчика
1.2	Местоположение объекта (город, площадка адрес)	Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, ул. Колонцова, д.4
1.3	Наименование объекта и структура производства, входящая в объем проектирования	Наименование объекта: Ж/д пути от цеха № 217 до обкаточной линии с удлинением трансбордера
1.4	Назначение объекта, производственная номенклатура, годовая программа производства	1. Назначение Пути необщего пользования на территории АО «МЕТРОВАГОНМАШ»
1.5	Вид строительства	Новое строительство.
1.6	Цель и источник финансирования	1. Цель: разработать Рабочую документацию. 2. Финансирование Договора осуществляется за счет средств Заказчика.
1.7	Стадийность проектирования	Инженерные изыскания. Рабочий проект.
1.8	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Разработка вариантов и конкурсных проработок не требуется.
1.9	Исходно - разрешительная документация	Исходные данные для проектирования предоставляются Техническим Заказчиком: – Задание на проектирование. – План с трассировкой проектируемого пути. – ТУ на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения Предприятия (запрашивается Техническим заказчиком) при необходимости.
1.10.	Заказчик	АО «МЕТРОВАГОНМАШ»
1.11	Проектная организация (Генеральный	Определяется Заказчиком

	проектировщик)	
1.12	Технический заказчик	ООО «ЭРРОУ КЭПИТАЛ»
1.13	Сроки выполнения работ	1) Передача Заказчиком исходных данных Подрядчику в течение 5 рабочих дней от даты вступления договора в силу. 2) Инженерные изыскания и обследования - не более 20 календарных дней от даты вступления договора в силу. 3) Разработка Рабочего проекта (одностадийное проектирование) – не более 60 календарных дней от даты вступления договора в силу. 4) Получение положительного заключения экспертизы на Рабочий проект и сметную документацию не более 100 календарных дней от даты вступления договора в силу. 5) 14 календарных дней с момента передачи полного комплекта ПСД на проверку и выдачу замечаний Техническим заказчиком. 6) 6 календарных дней на устранение замечаний и передачу по акту ПСД заказчику. Сроки проведения работ будут изменены по результатам проведенного конкурса.
1.14	Бюджет проекта	Рабочий проект разработать опираясь на бюджет реализации проекта, не превышающий 160 млн. рублей.
2. Основные требования, предъявляемые к проектным решениям		
2.1.	Объем работ	Запроектировать ж/д пути от цеха № 217 до обкаточной линии с удлинением трансбордера цеха №217 в соответствии с планом. Выполнить предпроектное обследование объекта строительства и прилегающих территорий (объектов, сооружений) с выездом на место специалистов проектной организации для осмотра существующей инфраструктуры и сбором необходимых исходных данных. При проведении обследования объекта строительства предусмотреть: Осмотр существующей территории, зданий, сооружений. Определение перечня зданий и сооружений подлежащих демонтажу (частичному демонтажу), а также объема работ по демонтажу. Определить класс опасности с приведением расчета и отнесения ж/д путей к опасному производственному объекту (далее – ОПО), образованию нового или включения в состав существующего ОПО в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а при отсутствии оснований, дать обоснование

по исключению образования ОПО или по исключению идентификации ж/д путей как нового ОПО или в составе существующего ОПО. Информацию внести в пояснительную записку.

Выполнить инженерные изыскания (для проектирования ж/д путей), разработать и выпустить документацию по результатам инженерных изысканий в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства», постановлением Правительства от 19.01.2006г. №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в объеме необходимом для прохождения экспертизы и получения положительного заключения (по постановлению №87 от 16 февраля 2008 года:

Инженерно-геодезические изыскания (в том числе инженерно-топографический план) (СП 11-104-97).

Инженерно-геологические изыскания (СП 11-105-97, СП 50-101-2004).

Инженерно-топографический изыскания (СП 11-105-97, СП 50-101-2004).

Обследования и инженерные изыскания объекта необходимо выполнить в соответствии с действующей в РФ нормативно-технической документацией, в объеме необходимом для разработки Рабочего проекта.

Проведение топографо-геодезической съемки в масштабе 1:500, система координат - местная, система высот — Балтийская, шаг сетки съемки — 2 м, с возможностью считывания точек в координатах X, Y, Z в файле формата .dwg.

В случае выявления на территории строительства коммуникаций и сетей, попадающих в зону строительства объекта, запроектировать их переустройство или сохранность.

Согласовать с Заказчиком и Техническим заказчиком Рабочий проект.

Рабочий проект должен быть разработан и выпущен в объеме необходимом для прохождения экспертизы (все

необходимые изыскания, расчеты, испытания и т.д.), получения положительного заключения и строительства объекта и ввода объекта в эксплуатацию.

В процессе прохождения экспертизы вносить все необходимые изменения, пояснения, предоставлять необходимые расчеты и иную документацию.

Разработать сметную документацию на выполнение СМР, в соответствии с принятыми проектными решениями и объемами работ, согласовать с Техническим заказчиком.

Все проектные решения разработать согласно требованиям законодательства и нормативно-технической документации, действующей на территории РФ.

При проектировании предусмотреть:

Возможность максимального использования существующих элементов пути (рельсов, стрелочных переводов и т.д.) с последующим переносом на вновь смонтированные пути, после дефектовки и определения их пригодности.

Обустройство технологических проездов, пешеходных дорожек и переходов через железнодорожные пути по согласованию с Заказчиком.

Восстановление благоустройства на объекте реконструкции.

Разработку и выполнение мероприятий, обеспечивающих безопасность производства строительных работ на территории действующего предприятия в проекте организации строительства (ПОС).

Устройство всех железнодорожных путей из рельсов типа Р65 на железобетонных шпалах и стрелочных переводов Р65 на железобетонных брусках. В случае невозможности устройства всех ж/д путей на железобетонных шпалах и брусках спроектировать участки путей на деревянных шпалах и брусках.

Для заезда состава на обкаточную линию предусмотреть тупик (расстояние от конца стрелки при выезде на обкаточную линию до отбойника) длиной не менее 210м.

Соединение с ж/д от цеха 417 до обкаточной линии

		так чтобы расстояние от конца стрелки до тупика составляло не менее 210 метров. Минимальные радиусы кривых участков проектируемых путей принять не менее 150 м. Запроектировать ж/д пути для передвижения вагонов, весом до 60т. Выполнить обследование трансбордера и при необходимости запроектировать усиление/переустройство с расчетной нагрузкой 60т. Усиление/переустройство трансбордера должно выполняться без остановки производства. Оборудование вновь проектируемых ж/д путей пешеходными переходами и переездами для автотранспорта. Согласовать с Заказчиком их количество и места расположения. Маркировку нового оборудования информационными табличками (Образцы табличек получить у заказчика при проектировании).
2.2.	Требования к инженерным изысканиям	Объем определить в процессе проектирования
2.3.	Требования к обмерным работам и инструментальному обследованию	Обмерные работы и обследование зданий и инженерных систем здания выполняются в рамках разработки Рабочего проекта и объеме необходимом и достаточном для получения положительного заключения Экспертизы. Необходимость инструментального обследования определить в процессе проектирования.
2.5.	Требования к генплану	Разработать в составе РД.
2.6	Особые условия.	Производство работ на действующем предприятии, в стесненных условиях с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта, без остановки технологических процессов на территории предприятия. Все технологические, планировочные, строительные и другие решения в процессе проектирования согласовать с Заказчиком.

		Подбор оборудования, технических устройств, план размещения оборудования, письменно согласовывать с Заказчиком. Привлечение субподрядных организаций письменно согласовать с Заказчиком. Не допускать отклонение от технического задания без согласования с Заказчиком. 11.11. Соблюдать «Положение о пропускном и внутриобъектовом режимах на территории АО «Метровагонмаш». 11.12. Согласование Заказчиком документации не освобождает проектную организацию от ответственности за ошибки и неправильно принятые проектные решения
3. Иные требования		
3.1.	Материалы, предоставляемые Заказчиком	Прочие документы (по отдельному запросу организации, признанной победителем по результатам тендерных процедур).
3.2.	Требования к материалам (соответствие ГОСТам и ТУ производителя)	Проектируемое оборудование, изделия (технические устройства), материалы должны соответствовать требованиям ГОСТ или ТУ. 13.2. При выборе оборудования и материалов предпочтения отдать Российским производителям. 13.3. Исключить практику указания конкретных производителей оборудования и материалов, а предусматривать их применения по опросным листам с указанием в них не менее 2-х производителей в качестве примера. 13.4. При применении оборудования и материалов импортного производства предпочтение отдавать производителям, имеющим не менее двух независимых дистрибьюторов на территории России.
3.3.	Требования к выполнению сметной документации	Сметные расчёты выполнить в ФЕР-2022.1. Текущий уровень цен определить по согласованию с Заказчиком. Сметы выполнить, используя Программный комплекс «ГРАНД-СМЕТА» и представить в формате программы (U.GSFX) и в Excel по форме ЛЭУ (формат

		11 граф) с индексацией по статьям затрат в каждой позиции сметы, с документами — основаниями: ДВ, ТЗ, ВОР, проектом (по запросу). Компенсация транспортных и заготовительно-складских расходов, связанных с приобретением материальных ресурсов и оборудования в размере 3% и 1.2%, соответственно, от стоимости материальных ресурсов и оборудования.
3.4.	Требования к согласованию	Проектная организация согласовывает Рабочую документацию с Заказчиком и Техническим заказчиком.
3.5.	Требования в отношении разработки специальных технических условий	Разработка специальных технических условий не требуется.
3.6.	Требования к нормативной документации	Рабочий проект должен соответствовать действующим техническим регламентам и действующей нормативной документации РФ в области строительства, в том числе в части оформления рабочих чертежей (ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС)
3.7.	Сведения о необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства	Не требуется.
3.8.	Количество разработанной документации, передаваемой Заказчику	Рабочий проект передается Техническому заказчику на бумажном носителе (сброшюрованная в альбомы) в 4-х экземплярах и в электронном виде – файлы формата AutoCAD (*.DWG), PDF, Word, в формате программы (U.GSFX) и в Excel по форме ЛЭУ (формат 11 граф) на CD или USB флэш-накопителе, дополнительные экземпляры проекта или отдельных его частей выполняются и оплачиваются Заказчиком отдельно.
3.9.	Прочие требования	Пребывание МГН всех групп мобильности в процессе эксплуатации не предусмотрено.
3.10.	Уточнение и дополнение задания	Задание на проектирование может изменяться и дополняться по взаимному согласованию сторон в срок не позднее 30 календарных дней до срока окончания подготовки рабочей документации по договору

Генеральный директор
ООО «КиКГЕОСТРОЙ»



/Ю.Ф. Кessler/

Генеральный директор
ООО НПП «ОВИСТ»



/Щенников С.Н./

СМЕТА

на разработку проектной документации на стадии «Рабочая документация» по объекту: «Ж/д пути от цеха № 217 до обкаточной линии с удлинением трансбордера на территории АО «МЕТРОВАГОНМАШ»», расположенный по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, ул. Колонцова, 4.»

№ п/п	Ж/д пути от цеха №217 до обкаточной линии с удлинением трансбордера, расположенные по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, ул. Колонцова, 4.	Стоимость, руб.
1	Рекогносцировочное обследование, получение и обработка исходных данных и технических условий, с составлением отчета.	253 476,00
2	Разработка основных технических решений, в том числе схемные решения.	591 444,00
3	Разработка и согласование технических требований к оборудованию и основным материалам, выбор производителя	168 984,00
4	Формирование запросов на технические условия, получение технических условий от Заказчика	168 984,00
5	Изыскания и обследования, отчет	2 788 236,00
6	Рабочая документация трансбордер	844 920,00
7	Рабочая документация жд пути	3 633 156,00
	Всего с НДС 20%	8 449 200,00

Общая стоимость: 8 449 200,00 рублей (Восемь миллионов четыреста сорок девять тысяч двести) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% 1 408 200,00 рублей (Один миллион четыреста восемь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Заказчик:

Генеральный директор
ООО «КиКГЕОСТРОЙ»

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО НПП «ОВИСТ»



/Ю.Ф. Кessler/



/С.Н. Щенников/

на разработку проектной документации» по объекту: «Ж/д пути от цеха № 217 до обкаточной линии с удлинением на станцию «Рабочая документация»» по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, ул. Колонцова, 4»

000026

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО ИП «ОВИСТ»

/С.Н. Щенников/

Протокол разногласий

к Договору на выполнение проектных работ № 2022/МВМ-2-СП от 26 декабря 2022 г.

г. Мытищи

26 декабря 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «КИКГЕОСТРОЙ» (ООО «КИКГЕОСТРОЙ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Кessler Юрия Францевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «ОВИСТ» (ООО НПП «ОВИСТ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Щенникова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны» и каждая в отдельности «Сторона», заключили настоящий протокол разногласий (далее по тексту – «Протокол») к Договору на выполнение проектных работ № 2022/МВМ-2-СП от 26 декабря 2022 г. (далее – «Договор») о нижеследующем:

№ пункта Договора	Редакция Заказчика	Редакция Подрядчика
1.1.	Со слов: согласование проекта капитального ремонта помещений во всех уполномоченных в соответствии с законодательством Российской Федерации органах и организациях (в случае, если такие разрешение и согласование требуются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативно-правовыми актами Московской области);	Исключить (не предусмотрено ТЗ)
1.2.	Со слов: согласованная без замечаний во всех органах и организациях в установленном законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами Московской области порядке (в случае, если такое согласование требуется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и г. Москва). Со слов: В случае, если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и г. Москва не требуется согласование рабочей документации, разрабатываемой по настоящему Договору, Подрядчик обязуется одновременно со сдачей результата Работ обязуется предоставить Заказчику техническое заключение о	Исключить (не предусмотрено ТЗ): Читать в редакции: В случае, если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и г. Москва не требуется согласование рабочей документации, разрабатываемой по настоящему Договору, Подрядчик обязуется одновременно со сдачей результата Работ обязуется предоставить Заказчику техническое заключение о

	независимой экспертной организации о допустимости и безопасности работ по капитальному ремонту помещений, подлежащих выполнению по разработанной проектной документации. Приемка выполненных по настоящему Договору работ осуществляется до направления рабочей документации на экспертизу. В обязанности Подрядчика входит сопровождение документации при прохождении экспертизы, устранение замечаний, в объемах выданных экспертной организацией и сроки, установленные регламентом экспертной организации, а также обеспечение получения положительного заключения по итогам экспертизы.	допустимости и безопасности работ по капитальному ремонту нежилого помещения, подлежащих выполнению по разработанной проектной документации. Приемка выполненных по настоящему Договору работ осуществляется до направления рабочей документации на экспертизу. В обязанности Подрядчика входит сопровождение документации при прохождении экспертизы, устранение замечаний, в объемах выданных экспертной организацией и сроки, установленные регламентом экспертной организации, а также обеспечение получения положительного заключения по итогам экспертизы.
1.4.	Подписанием настоящего Договора Подрядчик подтверждает, что на дату подписания Договора получил от Заказчика все исходные данные и иную техническую документацию, необходимую для выполнения Работ по настоящему Договору и не вправе в дальнейшем ссылаться на отсутствие какой-либо документации как основание для продления любых сроков выполнения Работ по настоящему Договору или изменения общей стоимости Работ по настоящему Договору. При этом, Подрядчик вправе запрашивать дополнительную документацию в ходе выполнения Работ, однако ее непредоставление Заказчиком не может служить основанием для продления сроков выполнения Работ или увеличения стоимости Работ.	В течение 5 (пяти) дней после подписания Договора Заказчик передает исходные данные Подрядчику, в том числе: - паспорта на здания и ж/д пути (для определения первоначальных ТЭП); - перечень объектов и коммуникаций с указанием собственников, в том числе в зонах плановой прокладки ЖД путей; - архивные данные выполненных ранее инженерных изысканий; - утвержденный проект СЗЗ; -ТУ на перекладываемые или реконструируемые инженерные сети; -данные по категориям земель - эксплуатационная (исполнительная) документация на переустраиваемые инженерные сети и коммуникации (при наличии). и иную техническую документацию, необходимую для выполнения Работ по настоящему Договору. Подрядчик вправе запрашивать дополнительную документацию в ходе выполнения Работ.
2.3.	В случае изменения Заказчиком Задания на проектирование (Приложение № 1 к настоящему Договору), предоставления дополнительных исходных данных или выдачи иных указаний в отношении Работ, вследствие чего объем подлежащих выполнению Работ, вследствие чего объем подлежащих выполнению Работ увеличится более чем на 10% относительно первоначального объема Работ по Договору, такие работы выполняются после подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения, в котором Стороны уточняют объем, сроки выполнения и стоимость выполняемых дополнительных работ. При этом, Подрядчик обязан	В случае изменения Заказчиком Задания на проектирование (Приложение № 1 к настоящему Договору), предоставления дополнительных исходных данных или выдачи иных указаний в отношении Работ, вследствие чего объем подлежащих выполнению Работ, вследствие чего объем подлежащих выполнению Работ увеличится более чем на 10% относительно первоначального объема Работ по Договору, такие работы выполняются после подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения, в котором Стороны уточняют объем, сроки выполнения и стоимость выполняемых дополнительных работ. При этом, Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика об

	письменно уведомить Заказчика об увеличении объема подлежащих выполнению Работ не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты изменения Заказчиком Задания на проектирование, предоставления Заказчиком дополнительных исходных данных или выдачи иных указаний в отношении Работ, в противном случае Подрядчик теряет право требовать увеличения стоимости Работ, указанной в настоящему Договоре, и обязан выполнить Работы по стоимости Работ, согласованной Сторонами до внесения Заказчиком изменений в Задание на проектирование, предоставления дополнительных исходных данных или выдачи иных указаний в отношении Работ.	увеличении объема подлежащих выполнению Работ, в противном случае Подрядчик теряет право требовать увеличения стоимости Работ, указанной в настоящему Договоре, и обязан выполнить Работы по стоимости Работ, согласованной Сторонами до внесения Заказчиком изменений в Задание на проектирование, предоставления дополнительных исходных данных или выдачи иных указаний в отношении Работ.
2.4.	В случае, если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Московской области требуется согласование рабочей документации, разрабатываемой по настоящему Договору, Подрядчик выполняет все необходимые согласования разработанной им рабочей документации, а все официальные платежи за услуги по согласованию рабочей документации государственными и муниципальными органами и организациями, если таковое потребуется в соответствии с законодательством РФ и Московской области, компенсируются Заказчиком по предоставлению Подрядчиком подтверждающих расходных финансовых документов. Оплата услуг Подрядчика по получению всех необходимых согласований учтена в стоимости Работ по Договору и дополнительно Заказчиком не оплачивается.	Исключить (не предусмотрено ТЗ)
2.8.	Во избежание сомнений, Стороны установили, что предоставляемая по настоящему Договору отсрочка платежа (частичная отсрочка платежа, если применимо), а равно перечисление заказчику любых сумм авансовых платежей, не является коммерческим кредитом. В данном случае проценты за пользование денежными средствами ни одной из Сторон другой Стороне не начисляются и не уплачиваются.	Во избежание сомнений, Стороны установили, что предоставляемая по настоящему Договору отсрочка платежа (частичная отсрочка платежа, если применимо), а равно перечисление подрячку любых сумм авансовых платежей, не является коммерческим кредитом. В данном случае проценты за пользование денежными средствами ни одной из Сторон другой Стороне не начисляются и не уплачиваются.
3.2.	Указанный в п.3.1.1-3.1.2 Договора срок выполнения Работ включает в себя срок устранения Подрядчиком недостатков и/или дефектов Работ, срок согласования результата Работ со всеми органами и организациями, согласование с которыми требуется в	Указанный в п.3.1.1-3.1.2 Договора срок выполнения Работ включает в себя срок устранения Подрядчиком недостатков и/или дефектов Работ, срок согласования Результата Работ с Техническим заказчиком и/или Заказчиком, срок сдачи-приемки Заказчиком.

	соответствии с законодательством Российской Федерации, срок согласования Результата Работ с Техническим заказчиком и/или Заказчиком, срок сдачи-приемки Заказчиком.	
3.4.	Если Подрядчику становится известно, что сроки выполнения Работ будут просрочены вследствие причин, не зависящих от Заказчика и привлеченных им третьих лиц, то Подрядчик должен незамедлительно письменно уведомить об этом Заказчика (и Технического заказчика (при наличии)), указав причины несоблюдения сроков, возможные последствия такого несоблюдения и срок, необходимый для исполнения Подрядчиком своих обязательств в полном объеме и надлежащим образом. В таком случае Стороны вправе согласовать новые сроки выполнения работ исходя с учетом их разумной достаточности для выполнения таких работ. При этом, Подрядчик в любом случае обязан письменно уведомить Заказчика об указанных в настоящем пункте обстоятельствах (причинах) невозможности выполнения в срок Работ не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты появления соответствующих обстоятельств, в противном случае Подрядчик теряет право требовать увеличения сроков и стоимости Работ, указанной в настоящему Договору, и обязан выполнить Работы в соответствии со сроками и стоимостью Работ, согласованной Сторонами в Договоре до возникновения соответствующих обстоятельств.	Если Подрядчику становится известно, что сроки выполнения Работ будут просрочены вследствие причин, не зависящих от Подрядчика и привлеченных им третьих лиц, то Подрядчик должен незамедлительно письменно уведомить об этом Заказчика (и Технического заказчика (при наличии)), указав причины несоблюдения сроков, возможные последствия такого несоблюдения и срок, необходимый для исполнения Подрядчиком своих обязательств в полном объеме и надлежащим образом. В таком случае Стороны вправе согласовать новые сроки выполнения работ исходя с учетом их разумной достаточности для выполнения таких работ. При этом, Подрядчик в любом случае обязан письменно уведомить Заказчика об указанных в настоящем пункте обстоятельствах (причинах) невозможности выполнения в срок Работ не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты появления соответствующих обстоятельств, в противном случае Подрядчик теряет право требовать увеличения сроков и стоимости Работ, указанной в настоящему Договору, и обязан выполнить Работы в соответствии со сроками и стоимостью Работ, согласованной Сторонами в Договоре до возникновения соответствующих обстоятельств.
4.1.	Согласование результатов Этапов Работ с Техническим заказчиком. По окончании выполнения Подрядчиком соответствующего Этапа Работ Подрядчик передает Техническому заказчику 1 (Один) экземпляр результата Этапа Работ на рассмотрение с сопроводительной накладной, в распечатанном виде с обязательным дублированием Заказчику результата Этапа Работ в 1 (Одном) экземпляре в электронном виде, а также Акт сдачи-приемки выполненного Этапа Работ (далее – Акт) в 2-х экземплярах.	Согласование результатов Этапов Работ с Техническим заказчиком. По окончании выполнения Подрядчиком соответствующего Этапа Работ, согласно Приложению №2 Смета и приложению №3 График производства работ к настоящему Договору, Подрядчик передает Техническому заказчику 1 (Один) экземпляр результата Этапа Работ на рассмотрение с сопроводительной накладной, в распечатанном виде с обязательным дублированием Заказчику результата Этапа Работ в 1 (Одном) экземпляре в электронном виде, а также Акт сдачи-приемки выполненного Этапа Работ (далее – Акт) в 2-х экземплярах.
5.1.1.	Передать Подрядчику материалы исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями действующих	Передать Подрядчику материалы исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями действующих

	нормативных документов и Заданием на проектирование. В течение 5 (пяти) дней после подписания Договора Заказчик передает исходные (исходно-разрешительные) данные и иную техническую документацию, необходимую для выполнения Работ по настоящему Договору Подрядчику, в том числе: - паспорта на здания и ж/д пути (для определения первоначальных ТЭП); - перечень объектов и коммуникаций с указанием собственников, в том числе в зонах плановой прокладки ЖД путей; - архивные данные выполненных ранее инженерных изысканий; - утвержденный проект СЗЗ; -ТУ на перекладываемые или реконструируемые инженерные сети; -данные по категориям земель. - эксплуатационная (исполнительная) документация на переустраиваемые инженерные сети и коммуникации (при наличии). Подрядчик вправе запрашивать дополнительную документацию в ходе выполнения Работ.	нормативных документов и Заданием на проектирование. В течение 5 (пяти) дней после подписания Договора Заказчик передает исходные (исходно-разрешительные) данные и иную техническую документацию, необходимую для выполнения Работ по настоящему Договору Подрядчику, в том числе: - паспорта на здания и ж/д пути (для определения первоначальных ТЭП); - перечень объектов и коммуникаций с указанием собственников, в том числе в зонах плановой прокладки ЖД путей; - архивные данные выполненных ранее инженерных изысканий; - утвержденный проект СЗЗ; -ТУ на перекладываемые или реконструируемые инженерные сети; -данные по категориям земель. - эксплуатационная (исполнительная) документация на переустраиваемые инженерные сети и коммуникации (при наличии). Подрядчик вправе запрашивать дополнительную документацию в ходе выполнения Работ.
5.2.2.	Согласовывать готовую рабочую документацию с Заказчиком (Техническим заказчиком) и с иными органами и организациями, согласование с которыми требуется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Московской области. Устранять замечания, выданные указанными органами и организациями за свой счет.	Читать в редакции: Согласовывать готовую рабочую документацию с Заказчиком (Техническим заказчиком). Выполнять техническое сопровождение согласования Заказчиком с иными органами и организациями, согласование с которыми требуется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Московской области.
5.2.9	Подрядчик обязан за свой счет вносить изменения в проектную документацию в соответствии с обоснованными замечаниями уполномоченных государственных, муниципальных и иных организаций в сроки, указанные Заказчиком либо уполномоченным органом. В случае, если Подрядчик нарушит срок устранения таких замечаний, помимо предусмотренных настоящим Договором санкций, Подрядчик обязан оплатить Заказчику неустойку в размере 0,01 (Одной сотой) процента от общей стоимости Работ. Стоимость Работ в таком случае автоматически подлежит уменьшению на сумму такой начисленной Заказчиком неустойки. Привлекать к выполнению Работ по Договору третьих лиц только после получения письменного согласия Заказчика.	Подрядчик обязан за свой счет вносить изменения в проектную документацию в соответствии с обоснованными замечаниями уполномоченных государственных, муниципальных и иных организаций в разумные сроки, указанные Заказчиком либо уполномоченным органом. В случае, если Подрядчик нарушит срок устранения таких замечаний, помимо предусмотренных настоящим Договором санкций, Подрядчик обязан оплатить Заказчику неустойку в размере 0,01 (Одной сотой) процента от общей стоимости Работ. Стоимость Работ в таком случае автоматически подлежит уменьшению на сумму такой начисленной Заказчиком неустойки.

5.3.4.	При возникновении необходимости в ходе получения заключения на разработанную проектную документацию привлекать Подрядчика для участия в процессе получения заключения. В случае невыдачи заключения, либо получения отрицательного заключения на разработанную проектную документацию по вине подрядчика (если получение такого заключения необходимо), не вызванного наличием дефектов или недостатков в переданных Заказчиком исходных данных, Проектировщик обязуется вернуть Заказчику сумму стоимости Работ, уплаченную Заказчиком за вычетом фактически понесенных и официально подтвержденных Подрядчиком расходов.	Читать в редакции: При возникновении необходимости в ходе получения заключения на разработанную проектную документацию привлекать Подрядчика для участия в процессе получения заключения. В случае невыдачи заключения, либо получения отрицательного заключения на разработанную проектную документацию по вине подрядчика (если получение такого заключения необходимо), не вызванного наличием дефектов или недостатков в переданных Заказчиком исходных данных, Подрядчик обязуется повторно получить положительное заключение за свой счет.
6.1.	В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных Договором (в том числе, сроков согласования (либо устранения замечаний согласующих органов и организаций) рабочей документации в уполномоченных органах и организациях, если такое согласование требуется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Московской области, сроков устранения недостатков, Заказчик имеет право потребовать, а Подрядчик обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления Заказчиком требования уплаты Заказчику пени в размере 1% от общей стоимости Работ за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от общей стоимости Работ.	Читать в редакции: В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных Договором (в том числе, сроков согласования (либо устранения замечаний согласующих органов и организаций) рабочей документации в уполномоченных органах и организациях, если такое согласование требуется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Московской области, сроков устранения недостатков, Заказчик имеет право потребовать, а Подрядчик обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления Заказчиком требования уплаты Заказчику пени в размере 0,03% от общей стоимости Работ за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от общей стоимости Работ.
6.10.	Поскольку у Заказчика нет юридических взаимоотношений с субподрядчиками Подрядчика, то ответственность перед Заказчиком за выполнение обязательств по настоящему Договору, а также за действия третьих лиц, привлеченных Подрядчиком (включая субподрядчиков) в полном объеме несет Подрядчик, включая ответственность за причиненные действиями субподрядчиков субподрядчиков Подрядчика Заказчику убытки (включая реальный ущерб и упущенную выгоду). Подрядчик обязуется в настоящем и будущем не оспаривать заключенность и/или действительность настоящего Договора и не предъявлять Заказчику и его аффилированным лицам каких-либо претензий и исков, связанных с претензиями или требованиями субподрядчиков, не заявлять в спорах	Поскольку у Заказчика нет юридических взаимоотношений с субподрядчиками Подрядчика, то ответственность перед Заказчиком за выполнение обязательств по настоящему Договору, а также за действия третьих лиц, привлеченных Подрядчиком (включая субподрядчиков) в полном объеме несет Подрядчик, включая ответственность за причиненные действиями субподрядчиков Подрядчика Заказчику убытки (включая реальный ущерб и упущенную выгоду). Подрядчик обязуется в настоящем и будущем не оспаривать заключенность и/или действительность настоящего Договора и не предъявлять Заказчику и его аффилированным лицам каких-либо претензий и исков, связанных с претензиями или требованиями субподрядчиков, не заявлять в спорах

	субподрядчиков, не заявлять в спорах с субподрядчиками ходатайств о проведении каких-либо экспертиз без согласия Заказчика, не привлекать Заказчика в судебные процессы с субподрядчиками в любом качестве, в том числе, в качестве третьего лица без согласия Заказчика, не налагать в рамках возможных судебных процессов с любыми лицами, привлеченными Подрядчиком/субподрядчиками каких-либо обеспечительных мер на результат Работ/Этапа Работ и/или часть Работ, не заявлять ходатайств об установлении иных ограничительных мер и/или ареста в отношении Результата Работ/Этапа Работ. Подрядчик обязуется полностью освободить Заказчика от любых претензий, требований и исков третьих лиц, привлеченных Подрядчиком (включая субподрядчиков Подрядчика), связанных с любыми третьими лицами, и/или договоров Подрядчика с любыми третьими лицами, привлеченными Подрядчиком и компенсировать Заказчику любые возможные убытки (включая реальный ущерб и упущенную выгоду) и финансовые потери, связанные с такими претензиями/требованиями третьих лиц.	с субподрядчиками ходатайств о проведении каких-либо экспертиз без согласия Заказчика, не привлекать Заказчика в судебные процессы с субподрядчиками в любом качестве, в том числе, в качестве третьего лица без согласия Заказчика, не налагать в рамках возможных судебных процессов с любыми лицами, привлеченными Подрядчиком/субподрядчиками каких-либо обеспечительных мер на результат Работ/Этапа Работ и/или часть Работ, не заявлять ходатайств об установлении иных ограничительных мер и/или ареста в отношении Результата Работ/Этапа Работ. Подрядчик обязуется полностью освободить Заказчика от любых претензий, требований и исков третьих лиц, привлеченных Подрядчиком (включая субподрядчиков Подрядчика), связанных с любыми третьими лицами, и/или договоров Подрядчика с любыми третьими лицами, привлеченными Подрядчиком и компенсировать Заказчику любые возможные убытки (включая реальный ущерб и упущенную выгоду) и финансовые потери, связанные с такими претензиями/требованиями третьих лиц.
6.12	В случае нарушения со стороны Подрядчика положений п.6.9 - 6.11 настоящего Договора, а равно в случае предъявления Заказчику или его аффилированному лицу любым ранее привлеченным со стороны Подрядчика третьим лицом каких-либо претензий или исков, связанных с настоящим Договором и/или договорами с третьими лицами, Подрядчик обязуется возместить Заказчику или его аффилированному лицу убытки и компенсировать любые финансовые потери, которые возникли или могут возникнуть у Заказчика или его аффилированного лица, а также оплатить штраф в размере 1 000 000 руб. в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления Заказчиком соответствующего требования Подрядчику.	В случае нарушения со стороны Подрядчика положений п.6.10 - 6.11 настоящего Договора, а равно в случае предъявления Заказчику или его аффилированному лицу любым ранее привлеченным со стороны Подрядчика третьим лицом каких-либо претензий или исков, связанных с настоящим Договором и/или договорами с третьими лицами, Подрядчик обязуется возместить Заказчику или его аффилированному лицу убытки и компенсировать любые финансовые потери, которые возникли или могут возникнуть у Заказчика или его аффилированного лица, а также оплатить штраф в размере 1 000 000 руб. в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления Заказчиком соответствующего требования Подрядчику.
8.1.	Стороны не несут ответственности, предусмотренной в настоящем Договоре, если невозможность выполнения обязательств наступила в силу наступления обстоятельств непреодолимой силы, в том числе войны, стихийных бедствий, изменений законодательства, существенно влияющих на порядок исполнения данного Договора.	Стороны не несут ответственности, предусмотренной в настоящем Договоре, если невозможность выполнения обязательств наступила в силу наступления обстоятельств непреодолимой силы, в том числе войны (исключая СВО на территории Украины и приграничных к ней регионах РФ), стихийных бедствий, изменений законодательства, существенно влияющих на порядок исполнения данного Договора.

8.2.	В случае наступления непредвиденных и независящих от Сторон обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, землетрясение, война, цунами, военные действия, запретительные акты государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего Договора) срок выполнения обязательств по настоящему Договору соразмерно сдвигается на время действия этих обстоятельств.	В случае наступления непредвиденных и независящих от Сторон обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, землетрясение, война (исключая СВО на территории Украины и приграничных к ней регионах РФ), цунами, военные действия, запретительные акты государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего Договора) срок выполнения обязательств по настоящему Договору соразмерно сдвигается на время действия этих обстоятельств.
9.2.	Вне зависимости от любых иных положений настоящего Договора Заказчик в любое время вправе без объяснения причин в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, предварительно уведомив об этом Подрядчика за 30 (тридцать) календарных дней. При одностороннем отказе от исполнения Договора Заказчик оплачивает Подрядчику фактически выполненные Работы, выполнение которых предусмотрено Договором. Подрядчик обязуется прекратить выполнение Работ с момента получения уведомления об отказе от исполнения Договора. Оплата выполненных Работ в этом случае осуществляется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта о сдаче-приемке выполненных работ.	Вне зависимости от любых иных положений настоящего Договора Заказчик в любое время вправе без объяснения причин в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, предварительно уведомив об этом Подрядчика за 30 (тридцать) календарных дней. При одностороннем отказе от исполнения Договора Заказчик оплачивает Подрядчику фактически выполненные Работы, выполнение которых предусмотрено Договором. Подрядчик обязуется прекратить выполнение Работ с момента получения уведомления об отказе от исполнения Договора. Оплата выполненных Работ в этом случае осуществляется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта о сдаче-приемке выполненных работ.
9.3.	Если Подрядчик не приступает к исполнению Договора в установленные Договором сроки или выполняет Работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, а именно: Подрядчик отстает от сроков выполнения Работ более чем на 20 (двадцать) календарных дней, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора с применением к Подрядчику штрафных санкций, предварительно письменно уведомив Подрядчика об отказе от исполнения Договора за 5 (пять) рабочих дней.	Если Подрядчик не приступает к исполнению Договора в установленные Договором сроки или выполняет Работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, а именно: Подрядчик отстает от сроков выполнения Работ более чем на 20 (двадцать) календарных дней, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора с применением к Подрядчику штрафных санкций, предварительно письменно уведомив Подрядчика об отказе от исполнения Договора за 5 (пять) рабочих дней. Отставание от сроков выполнения работ по вине должного согласования Заказчиком или Техническим заказчиком, в том числе сроки прохождения в экспертизе не являются основанием для расторжения договора.
9.4.	Со слов: - Подрядчик два или более раз подряд не предоставил исполнительную документацию на выполненные объемы Работ;	Исключить, т.к. предоставление исполнительной документации не предусмотрено видом работ и условиями договора

12.16.	Подрядчик обязуется в соответствии со ст. 406.1 ГК РФ безусловно возместить Заказчику следующие имущественные потери, а также убытки (если применимо), которые могут возникнуть у Заказчика в связи с заключением и исполнением Договора, в том числе (но не ограничиваясь) по причине нарушения (неисполнения) Подрядчиком заверений и гарантий, приведенных в разделе 15 настоящего Договора:	Подрядчик обязуется в соответствии со ст. 406.1 ГК РФ безусловно возместить Заказчику следующие имущественные потери, а также убытки (если применимо), которые могут возникнуть у Заказчика в связи с заключением и исполнением Договора, в том числе (но не ограничиваясь) по причине нарушения (неисполнения) Подрядчиком заверений и гарантий, приведенных ниже:
12.17.	Подрядчик обязуется возместить Заказчику в полном объеме убытки, понесенные Заказчиком вследствие нарушения (неисполнения) Подрядчиком заверений и гарантий, приведенных в разделе 15 настоящего Договора.	Подрядчик обязуется возместить Заказчику в полном объеме понесенные Заказчиком вследствие нарушения (неисполнения) Подрядчиком заверений и гарантий, приведенных в разделе 12 настоящего Договора.

1. Настоящий Протокол является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
2. Подписав настоящий Протокол, Стороны договорились, что Договор считается заключенным и действует с момента подписания настоящего Протокола на условиях, изложенных в графе «**Редакция Подрядчика**».
3. Настоящий Протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Заказчик:

ООО «КИКГЕОСТРОЙ»

Адрес местонахождения: 109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д.65, кв.59

ИНН 7709918820 КПП 770901001

Р/с 40702810920010001513

в АО ЮНИКРЕДИТ БАНК г. Москва

К/с 30101810300000000545

БИК 044525545

Телефон: 8 (903) 738-77-88

E-mail: motoneg@yandex.ru

VladislavIpatov363@gmail.com



М.П. **Ю.Ф. Кесслер/**

Подрядчик:

ООО НПП «ОВИСТ»

Юридический адрес: 111524, г. Москва, ул. Электродная, дом 10, строение 21, эт. 2, пом. II, комн. 9

ИНН 7720018815 КПП 772001001

Р/с 407028105380000192050

в ПАО СБЕРБАНК г. Москва

К/с 301018104000000000225

БИК 044525225

Телефон: 8 (495) 672-70-61

E-mail: info@ovist.ru



/С.Н. Щенников/

ООО «КИКГЕОСТРОЙ»

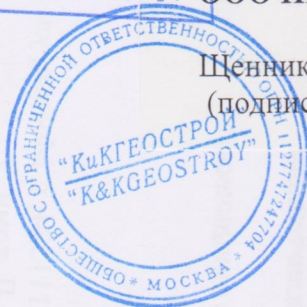
Ген. Директор

КЕССЛЕР Ю. Ф.

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью 35 листа(ов).

Генеральный директор
ООО НПП «ОВИСТ»

Щенников С.Н.
(подпись)



0000032