

«01» декабря 2023 года

**ООО «КиКГЕОСТРОЙ»
(«Заказчик»)
и
ООО НПП «ОВИСТ»
(«Подрядчик»)**

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ №2023/МВМ-5-СП

г. Москва

000001

Общество с ограниченной ответственностью «КиКГЕОСТРОЙ» (ООО «КиКГЕОСТРОЙ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Кесслер Юрия Францевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «ОВИСТ» (ООО НПП «ОВИСТ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Мишина Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор на выполнение проектных работ № 2023/МВМ-5-СП от «01» декабря 2023г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить дополнительные работы по корректировке рабочей документации по объекту: «Цех №8, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, ул. Колонцова, 4. Капитальный ремонт. Корректировка» (далее – Работы), объем которых определен Приложением №1 к настоящему, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы в порядке, сроки и на условиях, определенных Сторонами в настоящем Договоре и Приложениях к нему.

Заказчик обязан самостоятельно обеспечить согласование рабочей документации с ООО «Проминжиниринг» (далее Технический заказчик) и АО «Метровагонмаш» (далее Конечный заказчик), а также в кратчайшие сроки (в течение суток) выполнять все необходимые действия, зависящие от Заказчика, без которых невозможно выполнить согласование.

Подрядчик обязуется передать Заказчику результат Работ (включая исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, содержащиеся в разработанной Подрядчиком документации) в собственность Заказчика, Заказчик обязуется исполнять условия настоящего Договора, принять результат Работ и уплатить Подрядчику обусловленную настоящим Договором стоимость Работ в размере, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Технические, экономические и другие требования к рабочей документации, являющейся предметом настоящего Договора, должны соответствовать требованиям, действующим на момент приемки Заказчиком Результата Работ по настоящему Договору, включая требования нормативных документов, СНиП, в том числе, в части состава, содержания и оформления рабочей документации для строительства, а также утвержденному Заданию на проектирование.

1.3. Задание на проектирование (Приложение №1) к Договору является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Работ, выполняемых Подрядчиком в рамках настоящего Договора, составляет **1 154 000,00 рублей (Один миллион сто пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% 192 333,33 рубля (Сто девяносто две тысячи триста тридцать три) рубля тридцать три копейки.**

2.2. Заказчик уплачивает Подрядчику Стоимость Работ в следующем порядке:

2.2.1. В течение 10 (десяти) календарных дней после подписания Договора выплачивает Подрядчику аванс в размере 50 (пятидесяти) % от стоимости работ, что составляет **577 000,00 рублей (Пятьсот семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч.**

НДС 20% 96 166,67 рублей (Девяносто шесть тысяч сто шестьдесят шесть) рублей шестьдесят семь копеек.

2.2.2. Окончательный расчет за выполненные работы Заказчик производит в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных Работ.

2.3. В случае изменения Заказчиком Задания на проектирование (Приложение №1 к настоящему Договору), предоставления дополнительных исходных данных или выдачи иных указаний в отношении Работ, вследствие чего объем подлежащих выполнению по Договору Работ увеличится более чем на 10% относительно первоначального объема Работ по Договору, такие работы выполняются после подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения, в котором Стороны уточняют объем, сроки выполнения и стоимость выполняемых дополнительных работ. При этом, Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика об увеличении объема подлежащих выполнению Работ не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты изменения Заказчиком Задания на проектирование, предоставления Заказчиком дополнительных исходных данных или выдачи иных указаний в отношении Работ, в противном случае Подрядчик теряет право требовать увеличения стоимости Работ, указанной в настоящему Договоре, и обязан выполнить Работы по стоимости Работ, согласованной Сторонами до внесения Заказчиком изменений в Задание на проектирование, предоставления Заказчиком дополнительных исходных данных или выдачи иных указаний в отношении Работ.

2.4. Оплата работ Заказчиком производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании счета, выставленного Подрядчиком. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика.

2.5. Исключительные права на результаты работ принадлежат Заказчику в полном объеме. Подрядчик не вправе их использовать.

2.6. Стороны настоящим пришли к соглашению о том, в отношении любых сумм денежных обязательств Сторон, вытекающих из Договора, проценты, предусмотренные статьёй 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Сторонами не начисляются и уплате не подлежат.

2.7. Во избежание сомнений, Стороны установили, что предоставляемая по настоящему Договору отсрочка платежа (частичная отсрочка платежа, если применимо), а равно перечисление подрядчику любых сумм авансовых платежей, не является коммерческим кредитом. В данном случае проценты за пользование денежными средствами ни одной из Сторон другой Стороне не начисляются и не уплачиваются.

2.8. Подрядчик не вправе передавать свои права и обязанности (включая права требования оплаты за выполненные Работы) по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Подрядчик обязан выполнить работы по настоящему Договору в указанные ниже сроки:

3.1.1. Дата начала Работ – дата подписания Сторонами настоящего Договора.

3.1.2. Дата окончания Работ - по 31 января 2024 года, включительно.

3.1.3. Указанный в п.3.1.1-3.1.2 Договора срок выполнения Работ включает в себя срок устранения Подрядчиком недостатков и/или дефектов Работ, срок согласования Результата Работ с Техническим заказчиком и/или Заказчиком, срок сдачи-приемки Заказчиком

3.2. Сроки выполнения Работ подлежат автоматическому соразмерному изменению (без подписания соответствующего дополнительного соглашения) в случае, если сроки выполнения работ просрочены по причинам, не зависящим от Подрядчика или привлеченных им третьих лиц.

3.3. Если Подрядчику становится известно, что сроки выполнения Работ будут просрочены вследствие причин, не зависящих от Подрядчика и привлеченных им третьих

000003

лиц, то Подрядчик должен незамедлительно письменно уведомить об этом Заказчика и Технического заказчика (при наличии), указав причины несоблюдения сроков, возможные последствия такого несоблюдения и срок, необходимый для исполнения Подрядчиком своих обязательств в полном объеме и надлежащим образом. В таком случае Стороны вправе согласовать новые сроки выполнения работ исходя с учетом их разумной достаточности для выполнения таких работ.

При этом, Подрядчик в любом случае обязан письменно уведомить Заказчика об указанных в настоящем пункте обстоятельствах (причинах) невозможности выполнения в срок Работ не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты появления соответствующих обстоятельств, в противном случае Подрядчик теряет право требовать увеличения сроков и стоимости Работ, указанной в настоящему Договоре, и обязан выполнить Работы в соответствии со сроками и стоимостью Работ, согласованной Сторонами в Договоре до возникновения соответствующих обстоятельств.

3.4. Заказчик вправе в любое время в одностороннем порядке приостановить выполнение Подрядчиком всех Работ по Договору, направив Подрядчику соответствующее уведомление. Уведомление направляется Заказчиком Подрядчику не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты начала приостановки Работ.

В уведомлении указываются сроки начала и окончания приостановки Работ, при этом сроки, согласованные в п.3.1.1. и п.3.1.2 настоящего Договора, сдвигаются на количество дней необходимой приостановки. Период приостановки Работ не может быть менее 10 календарных дней и более 6 месяцев. Компенсация за простые либо какие-либо суммы реального (фактического) ущерба, понесенные Подрядчиком в связи с простоем в период приостановки, Заказчиком не оплачиваются, если Стороны не договорятся об ином.

3.5. Подрядчик имеет право приостанавливать выполнение работ в случае просрочки согласования (по сравнению с нормативно установленными сроками) переданной Подрядчиком на согласование документации, являющейся результатом Работ, со стороны государственных и муниципальных органов и организаций (если такое согласование требуется в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации и Московской области). Компенсация за простые либо какие-либо суммы реального (фактического) ущерба, понесенные Подрядчиком в связи с простоем в период приостановки, Заказчиком не оплачиваются, если Стороны не договорятся об ином.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Согласование результатов Работ с Заказчиком. По окончании выполнения Подрядчиком Работ, Подрядчик, передает Заказчику 1 (Один) экземпляр результата Работ на рассмотрение с сопроводительной накладной, в распечатанном виде с обязательным дублированием результата Работ в 1 (Одном) экземпляре в электронном виде. Заказчик пересылает в течение 1-го дня в адрес Технического заказчика переданные ему результаты Работ для согласования с последним.

Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней обязуется согласовать результат Работ с Техническим заказчиком. Заказчик пересылает в адрес Подрядчика результаты согласования Техническим заказчиком либо мотивированный отказ в согласовании.

Если в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения результата Работ Заказчик не согласует результат Работ с Техническим заказчиком или не направит мотивированный отказ от его согласования, результаты Работ считаются согласованным Техническим заказчиком.

Во избежание сомнений, Стороны особо оговаривают, что указанная в настоящем пункте процедура согласования результатов Работ с Техническим заказчиком не является приемкой результатов Работ Заказчиком или от имени Заказчика и не влечёт каких-либо обязанностей Заказчика по её оплате после согласования или несогласования с Техническим заказчиком.

4.2. В случае получения Подрядчиком от Заказчика мотивированного отказа от согласования выполненных Работ, Подрядчик устраняет замечания и/или дорабатывает

результаты Работ, и повторно сдает ее Заказчику на рассмотрение в соответствии с п. 4.1.

4.3. Сдача-приемка результатов Работ. После согласования работ с Техническим Заказчиком, Заказчик в течение 1-го дня направляет результаты работ Конечному заказчику.

Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней обязуется согласовать результат Работ с Конечным заказчиком. Заказчик пересылает в адрес Подрядчика результаты согласования либо мотивированный отказ в согласовании с Конечным заказчиком.

Если в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения результата Работ Заказчик не согласует результат Работ или не направит мотивированный отказ от его согласования с Конечным заказчиком, результат Работ считается согласованным Конечным заказчиком.

После получения Заказчиком согласования Конечного заказчика в отношении соответствующего результата Работ, в соответствии с п. 4.1. - 4.3. настоящего Договора, Стороны приступают к сдаче-приемке Работ. Подрядчик в течение не более 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения подтверждения от Заказчика согласования Конечного заказчика передает Заказчику с сопроводительной накладной результат Работ в 4 (Четырех) экземплярах на бумажном носителе в сброшюрованном виде и один экземпляр в электронном виде на электронном носителе (CD или USB-флеш-накопитель) в формате PDF и в редактируемом формате AutoCAD (*.DWG), а текстовую часть документации в формате Word; Сметы в электронном виде передаются в формате программы (U.GSFX) и в Excel по форме ЛЭУ (формат 11 граф). 2 (Два) экземпляра оформленного и подписанного Подрядчиком Акта сдачи-приемки выполненных Работ (далее – Акта); счет-фактуру. Фактом согласования Заказчиком работ является согласование результатов работ Конечным заказчиком. Передача результатов работ (проектной документации) Подрядчиком Заказчику осуществляется сопроводительной накладной, после этого Заказчик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней подписать акт выполненных работ.

В случае получения Заказчиком от Конечного заказчика мотивированного отказа от принятия выполненных Работ, или результатов Работ, Подрядчик устраняет замечания и/или дорабатывает результаты Работ, и повторно сдает их Заказчику на приемку в соответствии с настоящим разделом.

4.4. Любая документация, передаваемая Сторонами в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору, считается надлежаще переданной при наличии сопроводительной накладной. При получении документов, уполномоченное лицо получающей Стороны осуществляет проверку передаваемых документов по сопроводительному письму и при отсутствии расхождений расписывается на всех экземплярах сопроводительного письма в их получении (с указанием должности и расшифровкой фамилии), а также ставит дату получения. В случае передачи не всех документов, указанных в сопроводительной накладной, уполномоченное лицо получающей Стороны расписывается в получении только фактически переданных документов; оставшиеся документы считаются неполученными, о чем в сопроводительной накладной делается соответствующая отметка. Сопроводительная накладная должна быть составлена в 2 (Двух) экземплярах, по 1 (Одному) экземпляру для каждой Стороны.

4.5. В сопроводительной накладной Подрядчик указывает: число, месяц, год, наименование передаваемой документации, количество экземпляров. Сопроводительная накладная заверяется подписью ответственного представителя Подрядчика и основной печатью Подрядчика. Ответственный представитель Заказчика проверяет комплектность принимаемой им рабочей документации по сопроводительной накладной, после чего сопроводительная накладная заверяется со Стороны Заказчика подписью ответственного представителя и основной печатью Заказчика с указанием даты приемки.

4.6. В случае получения Подрядчиком от Заказчика мотивированного отказа от принятия выполненных Работ, результатов Работ, Подрядчик в сроки, указанные в мотивированном отказе устраняет замечания и/или дорабатывает результаты Работ, и повторно сдает их Заказчику на приемку в соответствии с настоящим разделом.

4.7. Основаниями для отказа Заказчика от приемки Работ и/или результатов Работ и подписания Акта является несоответствие результатов Работ требованиям и условиям настоящего Договора, действующего законодательства РФ, Задания на проектирование, иных приложений к Договору.

4.8. Если в срок, определенный п. 4.3. настоящего Договора, Заказчик не подписывает Акт и не предоставляет Подрядчику мотивированный отказ от принятия выполненных Работ с перечнем замечаний и необходимых доработок, в этом случае выполненные Подрядчиком Работы считаются принятыми Заказчиком на основании Акта, оформленного Подрядчиком в одностороннем порядке. В этом случае Заказчик обязуется осуществить оплату Работ, предусмотренную условиями настоящего Договора, в течение 5 (Пяти) банковских дней, следующих за днем окончания срока приемки выполненных Работ.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Передать Подрядчику материалы исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. В течение 5 (пяти) дней после подписания Договора Заказчик передает исходные (исходно-разрешительные) данные и иную техническую документацию, необходимую для выполнения Работ по настоящему Договору Подрядчику.

Подрядчик вправе запрашивать дополнительную документацию в ходе выполнения Работ.

5.1.2. Предоставить Подрядчику возможность доступа на Объект, в том числе во все помещения Объекта, а также на прилегающие территории.

5.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора направить в адрес Подрядчика информационное письмо с контактными данными Технического заказчика (представителя Технического заказчика), а также копию приказа о назначении ответственного представителя Технического заказчика для согласования работ и участия в приемке в соответствии с требованиями по п. 4.1-4.12.

5.1.4. Своевременно производить приемку и оплату выполненных работ в соответствии с настоящим Договором.

5.1.5. В случае возникновения судебного спора, связанного с предъявлением к Заказчику иска третьим лицом в связи с недостатками составленной проектной документации, - привлечь Подрядчика к участию в судебном разбирательстве.

5.1.6. Оказывать необходимое содействие Подрядчику в выполнении проектных работ.

5.1.7. Заказчик вправе уточнять и корректировать желаемые результаты работ до их принятия Заказчиком, в том числе в случае существенного изменения ситуации.

5.1.8. Заказчик вправе использовать разработанную Подрядчиком документацию и иные результаты работ (включая исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности) для любых целей, не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации, а также передавать такую документацию и иные результаты работ любым третьим лицам по своему усмотрению.

5.2. Подрядчик обязан:

5.2.1. Своевременно и должным образом выполнить Работы, указанные в п.1.1. Договора.

5.2.2. Согласовывать готовую рабочую документацию с Заказчиком. Передать Заказчику результат выполненных Работ по акту приема-передачи, с приложением к нему проектной документации в количестве 4 (четырёх) комплектов документации на бумажном носителе и 2 (двух) экземпляров на электронном носителе (один в отсканированном виде, заверенный подписями и печатями в формате pdf, второй – в формате dwg).

5.2.3. Давать при необходимости по просьбе Заказчика (Технического заказчика) разъяснения строительным организациям, иным заинтересованным лицам, включая государственные и научные организации, по представляемым Подрядчиком в соответствии с настоящим Договором результатам Работ.

5.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные ст. 760 ГК РФ.

5.2.5. Подрядчик не вправе передавать рабочую документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.6. Подрядчик гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права

000006

воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком проектной документации.

5.2.7. Подрядчик имеет право привлекать к исполнению настоящего Договора третьих лиц, предварительно письменно согласовав их участие в выполняемых работах с Заказчиком (Техническим заказчиком). При этом Подрядчик остается ответственным за действия третьих лиц перед Заказчиком.

5.2.8. Подрядчик обязан за свой счет вносить изменения в проектную документацию в соответствии с обоснованными замечаниями в разумные сроки.

5.2.9. Подрядчик обязан выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству и нормативным документам Российской Федерации.

5.2.10. Подрядчик обязан информировать Заказчика по его запросам о ходе Работ по настоящему Договору в срок, не превышающий одного (1) рабочего дня со дня получения такого запроса.

5.2.11. Использовать для исполнения настоящего Договора таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надежный надзор за порученной им работой и надлежащее и своевременное выполнение Работ по Договору.

5.2.12. Выполнять требования безопасности и пропускного режима, действующих на Объекте.

5.2.13. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5.3. Заказчик праве:

5.3.1. В течение всего срока исполнения Договора получать от Подрядчика информацию в отношении хода Работ.

5.3.2. Осуществлять контроль за ходом выполнения Подрядчиком Работ и качеством принимаемых проектных решений.

5.3.3. Требовать устранения выявленных недостатков в Работах за счет Подрядчика.

5.3.4. Устанавливать размер материальной ответственности Подрядчика за некачественное исполнение работы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в случае возникновения неблагоприятных последствий для Заказчика в процессе проведения строительно-монтажных работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае нарушения Подрядчиком конечных сроков выполнения Работ, установленных Договором, Заказчик имеет право потребовать, а Подрядчик обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления Заказчиком требования уплатить Заказчику пени в размере 0,03% от общей стоимости Работ за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от общей стоимости Работ.

6.2. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, при отсутствии недостатков Работ и иных виновных действий Подрядчика, Подрядчик имеет право потребовать, а Заказчик обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления Подрядчиком требования уплатить Подрядчику пени в размере 0,03 % от стоимости Работ, указанной Договоре, за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от общей стоимости Работ. За несвоевременную оплату Заказчиком суммы аванса/авансов пеня со стороны Подрядчика не начисляется.

6.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования и иного предоставляемого Подрядчиком имущества несет Подрядчик. Подрядчик обязуется предоставить все материалы и оборудование, необходимые для выполнения Работ.

6.4. Заказчик не несет перед Подрядчиком ответственности, если оно вызвано действием или бездействием Подрядчика, невыполнением Подрядчиком встречных и иных

000007

обязательств по Договору перед Заказчиком. Ответственность Заказчика перед Подрядчиком ограничена исключительно суммой реального ущерба и ни при каких условиях не может быть более 50% от общей стоимости Работ по Договору. Косвенные убытки (в том числе, упущенная выгода) взысканию с Заказчика не подлежат.

6.5. Подрядчик несет ответственность за недостатки разработанной по настоящему Договору документации, в том числе и за те, которые обнаружены в ходе проведения отделочных работ/ремонтных работ в отношении Объекта. При обнаружении недостатков в такой документации Подрядчик обязан безвозмездно их устранить, а также возместить Заказчику документально подтвержденные прямые убытки, вызванные недостатками документации в срок, не превышающий пяти (5) банковских дней со дня получения требования, с приложением подтверждающих документов, или иной срок, указанный Заказчиком.

6.6. Подрядчик несет ответственность за надлежащее оформление первичных учётных документов по настоящему Договору, включая счета-фактуры, а также гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора и в течение всего срока его действия Подрядчик является и будет являться добросовестным налогоплательщиком. В случае отказа Заказчику налоговым органом в вычете по НДС в связи с несоответствием гарантий, предусмотренных настоящим пунктом, действительности, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возмещения потерь, возникших у Заказчика в этой связи, размер которых будет определяться исходя из суммы фактических убытков Заказчика.

6.7. Гарантийный срок. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком и/или третьими лицами за ущерб, причиненный в результате наличия недостатков в документации проявившихся при ремонте Объекта, либо в период его эксплуатации, или вследствие воздействия Объекта, отремонтированного в соответствии с рабочей документацией на вещи и/или иное имущество третьих лиц и/или их жизнь и здоровье.

6.8. Также по требованию Заказчика Подрядчик обязуется в течение гарантийного срока, составляющего 3 (Три) года с даты приемки Заказчиком результата Работ по настоящему Договору (далее – **Гарантийный срок**), но в любом случае составляющего не менее гарантийного срока, предусмотренного законодательством РФ, своими силами (если иное не согласовано с Заказчиком) и за свой счет устранять недостатки результата Работ, допущенные вследствие ненадлежащего выполнения Подрядчиком обязательств, в порядке, установленном Договором. Под недостатками Стороны понимают любое несоответствие результатов Работ, допущенное вследствие ненадлежащего выполнения Подрядчиком обязательств, законодательству РФ.

6.9. Подрядчик обязуется приступить к работам по устранению недостатков сразу после получения письменного уведомления Заказчика и продолжить работы по устранению недостатков до их полного завершения. Недостатки в любом случае должны быть устранены в сроки, указанные Заказчиком. В случае, если Подрядчик не приступил к выполнению работ по устранению недостатков в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения соответствующего требования Заказчика, либо недостатки не устранены в срок, указанный выше, Заказчик вправе устранить недостатки своими силами или с привлечением третьих лиц и отнести все расходы, понесенные Заказчиком в связи с таким устранением недостатков, на счет Подрядчика. Подрядчик обязан возместить такие расходы Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Заказчика.

6.10. Поскольку у Заказчика нет юридических взаимоотношений с субподрядчиками Подрядчика, то ответственность перед Заказчиком за выполнение обязательств по настоящему Договору, а также за действия третьих лиц, привлеченных Подрядчиком (включая субподрядчиков) в полном объеме несет Подрядчик, включая ответственность за причиненные действиями субподрядчиков Подрядчика Заказчику убытки (включая реальный ущерб и упущенную выгоду). Подрядчик обязуется в настоящем и будущем не оспаривать заключенность и/или действительность настоящего Договора и не предъявлять Заказчику и его аффилированным лицам каких-либо претензий и исков, связанных каких-либо образом с претензиями или требованиями субподрядчиков, не заявлять в спорах с субподрядчиками ходатайств о проведении каких-либо экспертиз без согласия Заказчика, не привлекать Заказчика в судебные процессы с субподрядчиками в любом качестве, в том числе, в качестве

третьего лица без согласия Заказчика, не налагать в рамках возможных судебных процессов с любыми лицами, привлеченными Подрядчиком/субподрядчиками каких-либо обеспечительных мер на результат Работ, не заявлять ходатайств об установлении иных ограничительных мер и/или ареста в отношении Результата Работ. Подрядчик обязуется полностью освободить Заказчика от любых претензий, требований и исков третьих лиц, привлеченных Подрядчиком (включая субподрядчиков Подрядчика), связанных с настоящим Договором и/или договоров Подрядчика с любыми третьими лицами, привлеченными Подрядчиком и компенсировать Заказчику любые возможные убытки (включая реальный ущерб и упущенную выгоду) и финансовые потери, связанные с такими претензиями/требованиями третьих лиц.

6.11. Стороны отдельно оговаривают, что Подрядчик не вправе в собственных договорах с субподрядчиками в качестве обстоятельства, обуславливающего оплату субподрядчику по субподрядному договору включать условие о перечислении со стороны Заказчика Подрядчику любых денежных средств по Договору.

6.12. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. РЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Настоящий Договор подлежит толкованию и применению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры, разногласия и неурегулированные вопросы, или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, которые могут возникнуть между Сторонами относительно выполнения, толкования и содержания настоящего Договора (далее – «Споры»), разрешаются путем переговоров.

7.3. В случае невозможности урегулирования Споров путем переговоров, Споры подлежат разрешению в претензионном порядке, то есть путем направления Стороной, чьи права, по ее мнению, нарушены второй Стороной, претензии, в которой подробно излагается суть Спора и срок для устранения причин, вызвавших Спор. Претензии и ответы на них направляются Сторонами друг другу заказными письмами с уведомлением.

7.4. Стороны согласились, что срок для рассмотрения претензии и ответа на нее устанавливается 14 (Четырнадцать) календарных дней со дня получения.

7.5. При невозможности разрешения Споров путем переговоров и в претензионном порядке, Споры подлежат окончательному разрешению в Арбитражном суде г. Москвы, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

8.1. Стороны не несут ответственности, предусмотренной в настоящем Договоре, если невозможность выполнения обязательств наступила в силу наступления обстоятельств непреодолимой силы, в том числе войны (исключая СВО на территории Украины и приграничных к ней регионах РФ), стихийных бедствий, изменений законодательства, существенно влияющих на порядок исполнения данного Договора.

8.2. В случае наступления непредвиденных и независящих от Сторон обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, землетрясение, война (исключая СВО на территории Украины и приграничных к ней регионах РФ), цунами, военные действия, запретительные акты государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего Договора) срок выполнения обязательств по настоящему Договору соразмерно сдвигается на время действия этих обстоятельств.

8.3. Каждая из сторон обязана в течение пяти дней известить в письменной форме другую сторону о начале и окончании действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению условий настоящего Договора. Надлежащим доказательством наступления и периода действия обстоятельств непреодолимой силы будут служить письменные свидетельства, выдаваемые соответствующими компетентными органами

Субъекта РФ, на территории которого имело место обстоятельство непреодолимой силы. Не извещение/несвоевременное извещение Стороной, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, другой Стороны, лишает права ссылаться данную Сторону на указанные обстоятельства в обоснование своего неисполнения/ненадлежащего исполнения настоящего Договора.

8.4. В случае, если вследствие обстоятельств непреодолимой силы просрочка в исполнении обязательств по Договору составит более пяти месяцев, стороны вправе отказаться от настоящего Договора или его части.

8.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом другой Стороны, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период до их устранения.

8.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 3 месяцев, Стороны должны договориться о дальнейшем порядке исполнения настоящего Договора.

8.7. Стороны согласились считать, что действующие на дату заключения настоящего Договора обстоятельства, связанные с пандемией новой коронавирусной инфекции (COVID-19), не являются внезапно возникшими, непреодолимыми и не могут служить препятствием для Сторон для реализации предмета настоящего Договора в сроки, установленные Сторонами.

8.8. Стороны установили, что введение какой-либо юрисдикцией / государством / объединением государств / участниками какого-либо международного договора в отношении Российской Федерации / Заказчика / участника или акционера Заказчика / конечного бенефициара Заказчика / аффилированного лица Заказчика санкций и тому подобных мер не является обстоятельством непреодолимой силы в отношении исполнения, возможности исполнения Подрядчиком собственных обязательств по настоящему Договору.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами возложенных на них обязательств по Договору.

9.2. Вне зависимости от любых иных положений настоящего Договора Заказчик в любое время вправе без объяснения причин в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, предварительно уведомив об этом Подрядчика за 30 (тридцать) календарных дней. При одностороннем отказе от исполнения Договора Заказчик оплачивает Подрядчику фактически выполненные Работы, выполнение которых предусмотрено Договором. Подрядчик обязуется прекратить выполнение Работ с момента получения уведомления об отказе от исполнения Договора. Оплата выполненных Работ в этом случае осуществляется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта о сдаче-приемке выполненных работ.

9.3. Если Подрядчик не приступает к исполнению Договора в установленные Договором сроки или выполняет Работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, а именно: Подрядчик отстает от сроков выполнения Работ более чем на 20 (двадцать) календарных дней, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора с применением к Подрядчику штрафных санкций, предварительно письменно уведомив Подрядчика об отказе от исполнения Договора за 5 (пять) рабочих дней.

9.4. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора без соблюдения срока, указанного в п. 9.2. Договора, если:

–свидетельство о допуске к выполнению работ и/или лицензия Подрядчика на право выполнения Работ прекратили свое действие, аннулированы либо Подрядчик исключен из членов некоммерческой организации;

–в случае инициирования процедуры реорганизации и (или) ликвидации Подрядчика, а также в случае введения процедуры банкротства.

В таких случаях Договор будет считаться расторгнутым со дня получения Подрядчиком соответствующего уведомления, если иная дата прекращения Договора не

будет установлена самим уведомлением, если иная дата прекращения Договора не будет установлена самим уведомлением.

9.5. При досрочном прекращении Договора по любым основаниям Подрядчик обязан:

– в течение 3 (трех) календарных дней с даты расторжения Договора передать Заказчику по акту результат незавершенных Работ, а также всю документацию, связанную с выполнением Работ, а также вернуть все исходные (исходно-разрешительные) данные, ранее переданные Заказчиком.

10. ПЕРЕДАЧА ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ ПРАВ

10.1. Результат Работ или любая его часть, переданная Подрядчиком, принятая Заказчиком в установленном порядке и оплаченная Заказчиком, переходит в собственность Заказчика, и может быть использована им по своему усмотрению. Заказчик приобретает исключительные права на использование принятого им от Подрядчика результата работ в полном объеме и без каких-либо ограничений, согласно абз. 10 п. 2 ст. 1270 Гражданского кодекса РФ. Вознаграждение Подрядчика за передачу исключительных прав входит в общую стоимость Работ по настоящему Договору.

10.2. Заказчик приобретает исключительное имущественное право по своему усмотрению использовать принятую и оплаченную документацию, разработанную Подрядчиком в соответствии с условиями Договора, а также все иные результаты работ без согласия Подрядчика, в том числе без каких-либо ограничений реализовывать (передавать, продавать и/или иным способом уступать) результаты работ третьим лицам. Одновременно с передачей результата работ Подрядчик передает Заказчику все исключительные имущественные авторские права на использование результата работ в любой форме и любым способом, включая, но, не ограничиваясь правом на переделку, переработку, воспроизведение, распространение, практическую реализацию результата работ и иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Подрядчик без согласия Заказчика имеет право использовать результаты работ или их часть в рекламных целях для содействия собственной репутации, включать изображения Объекта или отдельных его частей в свои профессиональные материалы.

10.4. Подрядчик заверяет Заказчика, что вся документация, разработанная по настоящему Договору, создана в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Подрядчиком и в силу имеющихся с ним трудовых договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, в отношении указанной проектной документации.

11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

11.1. Подрядчик не вправе без письменного согласия Заказчика передавать и/или сообщать третьим лицам любые сведения (включая информацию, документацию, чертежи и т.п.), связанные или полученные в связи с выполнением настоящего Договора, и использовать указанные сведения для каких-либо целей, кроме связанных с выполнением обязательств по настоящему Договору, в том числе после прекращения действия настоящего Договора.

11.2. Все результаты выполненных работ являются собственностью Заказчика. Переданные Заказчиком Подрядчику в рамках Договора документы и сведения не могут быть использованы Подрядчиком при выполнении иных работ без письменного согласия Заказчика.

11.3. Подрядчик имеет право раскрывать конфиденциальную информацию государственным органам, уполномоченным запрашивать такую информацию в соответствии с законодательством Российской Федерации, на основании должным образом оформленного обоснованного запроса на предоставление такой информации. При этом Подрядчик обязан незамедлительно уведомить Заказчика о поступившем запросе и предпринять все необходимые и допустимые законом действия для предотвращения раскрытия

конфиденциальной информации. Для целей настоящего Договора под конфиденциальной информацией понимается вся и любая информация, переданная Заказчиком Подрядчику.

11.4. Подрядчик не приобретает каких-либо прав на результаты интеллектуальной деятельности в связи с выполнением настоящего Договора, указанные результаты интеллектуальной деятельности будут являться интеллектуальной собственностью Заказчика. Заказчик остается владельцем исключительных прав на любые результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие правовой охране. Подрядчик по требованию Заказчика обязан незамедлительно возвратить полученную им информацию (включая документы в любой форме), права на которую принадлежат Заказчику и которая стала известной Подрядчику в связи с настоящим Договором.

12. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ

12.1. Подрядчик гарантирует Заказчику, что является членом соответствующей саморегулируемой организации, получил все специальные разрешения (свидетельства), допуски и разрешения от саморегулируемой организации, компетентных государственных органов и органов местного самоуправления, разрешающие Подрядчику выполнять работы в установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации порядке.

12.2. В случае, если в любой последующий день, начиная с даты подписания Сторонами настоящего Договора Подрядчик будет исключен из членов саморегулируемой организации, что повлечет невозможность выполнять работы ввиду нарушения градостроительного законодательства Российской Федерации, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, оплатив Подрядчику фактически выполненную и принятую на дату расторжения часть работ, а Подрядчик обязуется передать всю разработанную документацию по акту Заказчику. Подрядчик в таком случае также обязуется оплатить Заказчику штраф в сумме 50% от стоимости Работ по настоящему Договору.

12.3. Заверения об обстоятельствах.

12.4. Подрядчик заверяет Заказчика в том, что он является добросовестным налогоплательщиком и исполняет свои налоговые обязательства перед бюджетом в полном объеме, при этом не использует никаких схем для уклонения от уплаты налогов, не является фирмой-однодневкой, не вступает в хозяйственно-договорные отношения с фирмами-однодневками.

12.5. Подрядчик также заверяет Заказчика и гарантирует, что:

- Подрядчиком уплачиваются своевременно все налоги, сборы, страховые взносы и иные обязательные платежи в соответствии с действующим законодательством РФ, а также им ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством РФ;

- все операции Подрядчика по оказанию услуг и выполнению работ Заказчику полностью отражены в первичной документации Подрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Подрядчика;

12.6. Подрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности налог на добавленную стоимость (НДС), уплаченный ему Заказчиком в составе общей стоимости работ.

12.7. Подрядчик предоставит Заказчику полностью соответствующие действующему законодательству РФ первичные документы, которыми оформляется выполнение им своих обязательств по настоящему Договору.

12.8. Подрядчик также заверяет и гарантирует, что при заключении настоящего договора им предоставлена полная и достоверная информация о себе во всех существенных аспектах на дату заключения договора, в том числе, о полномочиях лица, подписавшего договор, о наличии необходимых разрешений и лицензий, о наличии у сотрудников Подрядчика соответствующей квалификации, необходимых для исполнения обязательств по настоящему Договору материально-технических ресурсов, и не было утаено таких сведений,

которые могли бы сделать представленную информацию неверной или вводящей в заблуждение Заказчика в каких-либо существенных аспектах. В отношении Подрядчика не возбуждалось судебных, арбитражных или административных производств в каком-либо суде, арбитраже или административном органе, которые могли бы привести к невозможности исполнить свои обязательства по настоящему Договору. Подрядчик заверяет, что в отношении него не проводится процедура реорганизации/ликвидации, не имеется возбужденного дела о банкротстве, отсутствует намерение подать заявление о признании Подрядчика банкротом, а также сведения о факте подачи кредиторами Подрядчика или намерениях кредиторов Подрядчика подать такое заявление, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность Подрядчика не приостановлена.

12.9. Подрядчик заверяет и гарантирует, что в отношении заключения Договора и осуществлении прав и обязанностей по нему получены все необходимые одобрения органов управления, а также разрешения от уполномоченных органов и организаций, а полномочия лица, подписывающего от имени Подрядчика Договор, действительны и не ограничены учредительными документами или каким-либо иным образом.

12.10. По первому требованию Заказчика или налоговых органов Подрядчик обязуется предоставить в установленном порядке и в установленные сроки и надлежащим образом заверенные копии запрашиваемых документов, а также в случае необходимости, предоставит соответствующие пояснения;

12.11. Заверения об обстоятельствах, предоставляемые Подрядчиком Заказчику в соответствии с настоящим Договором, являются для Заказчика существенными как при заключении, так и при исполнении и прекращении настоящего Договора. При этом Подрядчик осознает, что Заказчик будет полагаться на указанные заверения в своей деятельности.

12.12. Подрядчик обязуется по первому требованию Заказчика или налоговых органов (в том числе при встречной налоговой проверке) предоставлять копии документов, относящиеся к выполнению работ и услуг по настоящему Договору и подтверждающие гарантии, заверения, указанные в настоящем Договоре, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от Заказчика или налогового органа.

12.13. Подрядчик также обязуется возместить Заказчику, в том числе, убытки (включая реальный ущерб и упущенную выгоду), понесенные последним вследствие нарушения Подрядчиком указанных в настоящем договоре гарантий и заверений и/или допущенных Подрядчиком нарушений (в том числе налогового законодательства), отраженных в решениях налоговых органов, в размере: сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении налога на прибыль, НДС (в том числе решений об отказе в применении налоговых вычетов), который был уплачен Подрядчику в составе общей стоимости работ либо решений об уплате этого НДС Заказчиком в бюджет, решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер доначисленного НДС.

12.14. Ответственность Подрядчика за недостоверность данных в настоящем разделе Договора гарантий и заверений не ставится в зависимость от обжалования Заказчиком в судебном порядке решений налоговых органов.

12.15. Подрядчик гарантирует, что при привлечении для выполнения работ и оказания услуг третьих лиц, обязательства по исполнению сделки передано им по договору, а также что данные организации располагают всеми необходимыми материально-техническими, трудовыми и иными ресурсами для исполнения договора.

12.16. Подрядчик в соответствии со ст. 406.1 Гражданского кодекса РФ возмещает Заказчику по его первому требованию все имущественные потери последнего, возникшие в связи с предъявлением налоговыми органами требований об уплате налогов (пеней, штрафов), доначисленных из-за отказа в применении налоговых вычетов по НДС и из-за исключения стоимости выполненных работ или оказанных услуг из расходов в целях исчисления налога на прибыль по причинам, связанным с привлечением третьих лиц, в том числе (но не ограничиваясь) в случаях предоставления недостоверных сведений о наличии у таких лиц

трудовых, материально-технических, производственных ресурсов, необходимых для осуществления обязательств, а также нарушения условий в отношении привлечения третьих лиц. Размер таких имущественных потерь Заказчика определяется суммой всех предъявленных Заказчику требований об уплате налогов (пеней, штрафов).

12.17. Возмещение имущественных потерь.

Подрядчик обязуется в соответствии со ст. 406.1 ГК РФ безусловно возместить Заказчику следующие имущественные потери, а также убытки (если применимо), которые могут возникнуть у Заказчика в связи с заключением и исполнением Договора, в том числе (но не ограничиваясь) по причине нарушения (неисполнения) Подрядчиком заверений и гарантий, приведённых в разделе 12 настоящего Договора:

- если налоговый орган откажет Заказчику в праве на налоговый вычет по НДС, доначислит Заказчику суммы НДС в отношении выполненных работ Подрядчиком по Договору, в том числе по причинам, связанным с привлечением третьих лиц (Подрядчиков/Соисполнителей), включая (но не ограничиваясь) случаи отсутствия у таких лиц трудовых, имущественных (материально-технических), производственных ресурсов, а также нарушения иных условий привлечения третьих лиц (Подрядчиков/Соисполнителей), Подрядчик уплачивает Заказчику имущественные потери в размере:

- а) налогового вычета по НДС, в применении которого отказано Заказчику решением налогового органа;

- б) сумм НДС, которые доначислены Заказчику налоговым органом;

- в) сумм, начисленных Заказчику налоговым органом штрафов, пеней.

- если налоговый орган при проверке формирования налоговой базы по налогу на прибыль исключит расходы Заказчика в отношении выполненных работ Подрядчиком по Договору, в том числе по причинам, связанным с привлечением третьих лиц (Подрядчиков/Соисполнителей), включая (но не ограничиваясь) случаи отсутствия у таких лиц трудовых, имущественных (материально-технических), производственных ресурсов, а также нарушения иных условий привлечения третьих лиц (Подрядчиков/Соисполнителей), Подрядчик уплачивает Заказчику имущественные потери в размере:

- а) сумм налога на прибыль, которые доначислены Заказчику налоговым органом;

- б) сумм, начисленных Заказчику налоговым органом штрафов, пеней.

- если государственный орган исполнительной власти или суд любой из юрисдикций привлечет к ответственности Заказчика в связи с выполнением работ (услуг) Подрядчиком по Договору, Подрядчик уплачивает Заказчику имущественные потери в размере:

- а) суммы предъявленных Заказчику/взысканных с Заказчика государственным органом исполнительной власти или судом любой из юрисдикций штрафов, пеней;

- б) суммы расходов Заказчика, произведенных для восстановления соответствия выполненных работ /оказанных услуг по Договору (приведение положения в соответствие) требованиям законодательства РФ.

- в случае предъявления претензий Заказчику лицом, чье право каким-либо образом нарушено (третье лицо) в связи с выполнением работ по Договору, Подрядчик возмещает Заказчику имущественные потери в размере:

- ✓ сумм, возмещенных Заказчиком третьему лицу, прямо или косвенно приобретшему у Заказчика результат работ, выполненных Подрядчиком по Договору и уплаченных третьим лицом в бюджет на основании соответствующего решения (требования) налогового органа;

- ✓ выплат компенсационного характера, убытков, возмещения вреда, штрафов, пеней, уплаченных на основании требований такого лица.

Если вследствие неустранения Подрядчиком признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Подрядчика источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС по операциям из Договора Заказчик отказался от уменьшения суммы подлежащего уплате налога по операциям, совершенным в рамках Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику имущественные потери в размере, равном сумме уплаченного Заказчиком НДС, а также сумме уплаченных пеней в бюджет вследствие добровольного

Заказчика от применения вычета по НДС по операциям с Подрядчиком.

При этом, для целей применения данного пункта Договора Стороны исходят из следующего:

- Подрядчик признает отсутствие в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС существенным и достаточным основанием для неприменения Заказчиком вычета по операциям из Договора и не будет требовать от Заказчика доказывания иных обстоятельств в обоснование отказа Заказчика в применении вычета. Достаточным доказательством отсутствия в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС будет являться сообщение об этом налогового органа в виде информационного письма, протокола, требования, сообщения либо любого иного документа, исходящего от налогового органа о том, что ситуация с выявленными обстоятельствами, свидетельствующими о наличии несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС по взаимоотношениям с Подрядчиком считается урегулированной для Заказчика в связи с подачей уточненной налоговой декларации и исключением из вычетов соответствующей суммы НДС, и при этом, для Подрядчика ситуация считается неурегулированной;

- добровольный отказ Заказчика в применении вычета по НДС выражается в подаче Заказчиком в налоговый орган уточненной налоговой декларации с полным или частичным исключением операций, совершенных в рамках Договора с Подрядчиком;

- несформированный источник для принятия к вычету сумм НДС определяется не только в отношении прямой сделки между Подрядчиком и Заказчиком, но и в ситуации, когда Подрядчик или его контрагенты не обеспечили наличие источника для применения вычета по сделкам в связанной цепочке (цепочке поставщиков товаров, работ, услуг);

- устранение признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Подрядчика источника для принятия к вычету сумм НДС осуществляется путем формирования в бюджете источника для применения Заказчиком вычета по НДС, т.е. путем надлежащего декларирования и уплаты НДС в бюджет.

12.18. Подрядчик обязуется возместить Заказчику в полном объеме убытки, понесенные Заказчиком вследствие нарушения (неисполнения) Подрядчиком заверений и гарантий, приведенных в разделе 12 настоящего Договора.

12.19. Особые условия.

12.19.1. Указанные в настоящем разделе Договора гарантии и заверения Подрядчик обязуется соблюдать как на момент заключения Договора, так и в течение срока действия Договора.

12.19.2. Ответственность Подрядчика за недостоверность данных в настоящем Договоре гарантий и заверений не ставится в зависимость от обжалования Заказчиком в судебном порядке решений налоговых органов, государственных органов исполнительной власти или судов любой из юрисдикций.

12.19.3. В случае нарушения Подрядчиком либо установления недостоверности представленных Подрядчиком заверений или неисполнения гарантий, предусмотренных настоящим соглашением, помимо возмещения имущественных потерь согласно условиям раздела 12 настоящего Договора Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора, расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем письменного уведомления об этом Подрядчика и потребовать от Подрядчика возмещения убытков, причиненных расторжением Договора в полном объеме.

12.19.4. Подрядчик обязан содействовать в устранении нарушений, которые повлекли или могут повлечь возникновение убытков или/и имущественных потерь Заказчика. По требованию Заказчика Подрядчик обязуется участвовать на стороне Заказчика в мероприятиях государственного контроля по вопросам, касающимся хозяйственных операций с участием Подрядчика, в процессе обжалования соответствующих актов, оказывать Заказчику содействие в предоставлении письменных доказательств и свидетельских показаний, в том числе, предоставлять документы в ответ на запросы государственного органа, обеспечивать явку на допросы в государственный орган своих должностных лиц и т.д.

12.19.5. Условия Договора применяются к Подрядчику в зависимости от вида налогообложения, используемого им на момент совершения соответствующей операции.

12.19.6. Подрядчик обязан незамедлительно уведомить Заказчика о том, что указанные в Договоре заверения об обстоятельствах перестают быть достоверными и/или гарантии не исполняются вне зависимости от причин такового.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Стороны гарантируют конфиденциальность сведений, ставших известными должностным лицам и сотрудникам Подрядчика и Заказчика по вопросам их деятельности.

13.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены только по взаимному согласию Сторон, оформленному дополнительным соглашением.

13.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и имеют силу в случае, если они подписаны обеими Сторонами и скреплены печатями.

13.4. Приложения к Договору являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1 –Задание на проектирование.

14. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ООО «КИКГЕОСТРОЙ»

Адрес местонахождения: 109004, г. Москва,
ул. Земляной Вал, д.65, кв.59

ИНН 7709918820 КПП 770901001

Р/с 40702810920010001513

в АО ЮНИКРЕДИТ БАНК г. Москва

К/с 30101810300000000545

БИК 044525545

Телефон: 8 (903) 738-77-88

E-mail: kikgeo.fin@gmail.com

Подрядчик:

ООО НПП «ОВИСТ»

Юридический адрес: 111524, г. Москва, вн.
тер. г. муниципальный округ Перово, ул.
Электродная, д. 10, стр. 21

ИНН 7720018815 КПП 772001001

Р/с 40702810538000192050

в ПАО СБЕРБАНК г. Москва

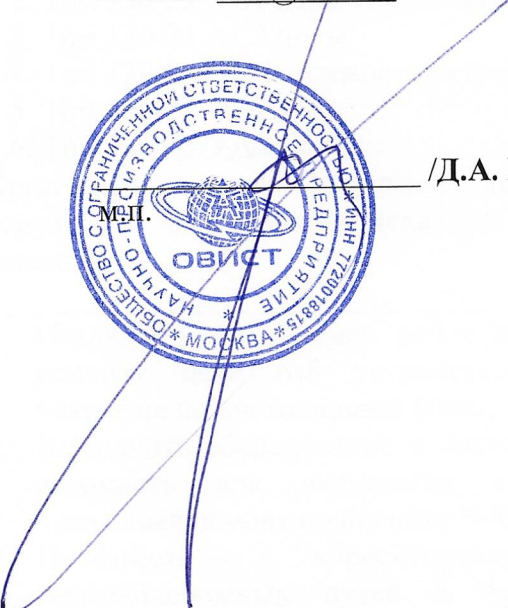
К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Телефон: 8 (495) 672-70-61

E-mail: info@ovist.ru


М.П.  /И.О. Кесслер/


М.П.  /Д.А. Мишин/

Задание на проектирование

по объекту: «Цех №8, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, ул. Колонцова, 4. Капитальный ремонт. Корректировка»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1.1	Наименование проекта	Цех №8
1.2	Местоположение объекта	Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, ул. Колонцова, д.4 стр. 143. Кадастровый номер участка 50:12:0100314:229.
1.3	Заказчик	АО «МЕТРОВАГОНМАШ»
1.4	Технический заказчик	ООО «Проминжиниринг»
1.5	Проектная организация	
1.6	Цель проекта	Разработка рабочей документации в части корректировки проектных решений.
1.7	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.8	Вид документации	1. Рабочая документация; 2. Сметная документация
1.9	Требования к выделению этапов строительства	Не требуется
1.10	Исходные данные	1. Рабочая документация: 1.1. Том 130-23-ПЖ пути железнодорожные 1.2. Том 130-23-АС1 перегородка внутрицеховая 1.3. Том 130-23-АС2 полы 1.4. Том 130-23-ЭМ2 силовое электрооборудование 1.5. Том 130-23-ОВ2 1.6. Том 130-23-УА2 2. Организация вагоноборочного производства на территории 1-го пролета цеха №8. Планировочное решение.
1.11	Требования к основным решениям по корректировке	1. Исключить из объёмов работ по капитальному ремонту цеха №8 устройство укрепляющего покрытия полов толщиной 80мм; 2. Выполнить обследование и составить дефектную ведомость для включения в объём работ локальный ремонт полов цеха №8; 3. Произвести корректировку отметок железнодорожных путей и фундаментов под домкраты; 4. Выполнить корректировку проектной документации в соответствии с планировочными решениями по организации вагоноборочного производства на территории 1 -го пролета цеха

		№8; 5. Проектные решения, разрабатываемые в соответствии с настоящим Заданием должны соответствовать проектным решениям разделов не попадающие под корректировку.
2. Перечень основных технических требований		
2.1	Общие технические требования к проектным решениям	Рабочую документацию выполнить в объеме достаточном для проведения строительно-монтажных работ, в соответствии с требованиями действующей на территории РФ нормативной документации, в том числе включая, но не ограничиваясь требованиями Раздела 2 настоящего Задания. Рабочую документацию согласовать с Заказчиком и Техническим заказчиком
2.2	Требования к обмерным работам и обследованию	Необходимо собрать исходные материалы и произвести обмерные работы в объёме необходимом и достаточном для разработки рабочей документации.
2.3	Требования к архитектурным и конструктивным решениям	В рабочей документации учесть: • Обустройство фундаментов под вагонные стационарные домкраты; • Смотровой ямы длиной 26500 +/-50мм с учётом лестницы, глубиной 1450 +/-50мм; В томе 130-23-АС1 предусмотреть: 1. Корректировку в части фахверка перегородки в осях 1-33/Б 2. Корректировку раскладки сэндвич-панелей перегородки в осях 1-33/Б и примыканий. 3. Корректировку в части переноса ниши для ФВУ в осях 13-14/Б 4. Разработку проектного решения в части опирания перегородки на конструкцию пола (вариант решения п. 2.) по оси Б. 5. Корректировку в части устройства бетонного плинтуса перегородки по оси Б 6. Корректировку вертикальной планировки проемов ворот и дверей в перегородке по оси Б. 7. Устройство смотровой ямы в осях 27-32/Б-Б1. В томе 130-23-АС2 предусмотреть: 1. Корректировку в части отметки полов в осях 1-33/А-Б3 2. Корректировку в части количества и положения фундаментов домкратов (х2 со смещением) в осях 19-33/А2-Б1, общим количеством 32 шт. 3. Корректировку в части устройства, горизонтального и вертикального положения

кабельных лотков в осях 1-33/А-Б.

4. Корректировку в части устройства кабельных лотков смотровой ямы в осях 27-32/Б-Б1.
5. Корректировку в части устройства кабельных лотков для домкратов в осях 19-33/А2-Б1.
6. Перерасчет конструкции фундаментов домкратов из условий увеличенной нагрузки вагонов «Иволга» 35 тонн без тележки.
7. Корректировку объемов восстановления полов в зоне организации ЖД путей №№1,2,3,4.
8. В сборочном цехе при восстановлении полов в зоне ЖД путей предусмотреть упрочняющий слой (защита от механических повреждений, обеспыливание);
9. Корректировку в части ремонта пола в осях 1-33/Б-Б/3;
10. Учесть восстановление полов в местах демонтируемых полов (глубина ниш в конструкции пола до 200мм);

Учесть, что проектом капитального ремонта предусмотрено:

1. Проектирование и организация внутренних железнодорожных путей в соответствии с планировочным решением и согласованием уровня высот с внешними путями и внешней транспортной системой перемещения. Минимальная осевая нагрузка на рельсы - 10 тс на одну ось (или не менее 5 тс на одно колесо). Ширина колеи - 1520 мм, расположение головки рельса должно быть выполнено на «0» отметке относительно уровня основного пола цеха.
2. Замена существующих транспортных ворот (1 поз.) и организация дополнительных ворот с обеспечением габаритов внутреннего проёма для безопасного перемещения кузовов на технологических тележках; просвет ворот должен составлять не менее 5000 мм по высоте и 4700 мм по ширине (в соответствии с планировочными решениями). Ворота должны быть оборудованы системой блокировок сигнализации блокировок для невозможности открытия одновременно 2-х ворот противоположных сторон (для исключения сквозняков). При технической невозможности обеспечить требования в каждом конкретном случае согласовываются при проектировании с Заказчиком в письменном виде. Каждые въездные ворота должны быть оборудованы тепловыми завесами возможностью автоматического включения калориферов при открытии ворот в холодное время года.
3. Монтаж стационарных домкратов для поднятия кузовов на отдельных фундаментах в соответствии с планом.
4. Строительство сплошной перегородки с соседним пролетом (северо-западная сторона, продольная ось

		«Б») на всю высоту здания. В перегородке предусмотреть межпролётные раздвижные ворота с механизированным приводом шириной не менее 8 м в соответствии с планировочным решением. Вдоль всей перегородки предусмотреть проходы с закрывающимися дверьми шириной не менее 1200 мм для перехода персонала и проезда технологических ручных тележек. Количество проходов определяется проектом из расчета наличия прохода на расстоянии 50 м друг от друга. Перегородка должна иметь износостойкое, устойчивое к загрязнениям (абразивно-металлические взвеси и сварочные аэрозоли), а также легко очищаемое покрытие. Цвет покрытия белый или светло-серый. 5. Требование к полу в сварочном пролете: пол (в том числе основание и покрытие) должен быть выполнен из негорючего материала, не образующего при эксплуатации пыль и иметь стойкость к температурам не менее 800 градусов по Цельсию. При нагреве не должны выделяться вредные и опасные вещества в объемах, превышающих ПДК. 6. Отделку помещения цеха предусмотреть из современных материалов и в соответствии с требованиями действующей нормативной документации. 7. Установка стационарных домкратов для поднятия кузовов выполняется на отдельных фундаментах в соответствии с планировочными решениями. 8. Высота расположения рабочей площадки для установки кузова на домкратах от уровня пола – 0 мм 9. Минимальная осевая нагрузка на рельсы путей - 10 тс на одну ось (или не менее 5 тс на одно колесо). 10. Ширина колеи путей - 1520 мм, расположение головки рельса должно быть выполнено на «О» отметке относительно уровня основного пола цеха
2.4	Требования к железнодорожным путям	В томе 130-23-ПЖ предусмотреть: 1. Корректировку горизонтального положения ЖД путей №№1,2,3,4 (внутри и снаружи цеха); 2. Корректировку длины ЖД путей №№1,2 (путь №1 в осях 22-33/Б1-Б2, путь №2 в осях 26-33/Б-Б1), положения рельсовых упоров; 3. Корректировку вертикального положения ЖД путей №№1,2,3,4 (минус 80 мм) (внутри и снаружи цеха); 4. Корректировку горизонтального и вертикального положения и габарита въездных ворот ЖД путей (расширение до 4700) в оси 33; 5. Корректировку в части исключения трансбордера ЖД путей №№1,2 в осях 3-5/Б-Б2; 6. Увязку проектных решений по стыку жд путей №№1,2,3,4 с трансбордером перед ц.8; 7. Корректировку объема выборки грунта при организации корыта жд путей №№1,2,3,4; 8. Корректировку в части устройства фундаментов

		жд пути №2 в зоне смотровой ямы в осях 27-32/Б-Б1;
2.5	Требования к Сведениям об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
2.5.1	Требования к системам электроснабжения	Предусмотреть электроснабжения проектируемого оборудования в соответствии с технологическим заданием. В смотровой яме предусмотреть линию питания 36В с организацией точек подключения с шагом не менее 5000мм между точками. Степень влагозащиты не ниже IP54. В щите электроснабжения цеха предусмотреть автомат 3п 100А для подключения мостового крана г/п до 15т (разрабатывается по отдельному проекту). В томе 130-23-ЭМ2 предусмотреть: • уточнение длины кабельной продукции в связи с изменением кабельных лотков; • демонтаж 15 шкафов распредел.питания (В1850хШ1000хГ300 сталь 2мм); • демонтаж 15 шкафов рубильников (600х350х200); • демонтаж 1 шкафа трансформаторов (1840х800х600); • демонтаж креплений шкафов к полу и колоннам, закладных элементов. Учесть, что для техперевооружаемой части цеха №8 должно быть предусмотрено: 1. Отдельное подключение каждого потребителя с отсекающим рубильником (автоматическим выключателем) соответствующей мощности. Разветвления или параллельное подключение от одного поста более одного потребителя – не допускаются. Подключение потребителей электроэнергии должно выполняться с учетом планировочного решения, где указаны все точки подключения. 2. Электроподключение технологического (сварочного) оборудования должно выполняться через 3-х фазные силовые розетки, согласованные с конструкцией аппарата и рекомендованные производителем оборудования. Заземление и зануление - обязательны. Щиток подключения должен быть установлен и жёстко закреплён на высоте 1,2 - 1,5м. Сечение подводящего к точке отбора кабеля должно быть унифицировано и иметь сечение 4 x 10 мм.

		3. Установленная электрическая мощность технологического оборудования принимается по сварочному полуавтоматическому оборудованию (мощность 1 ед. сварочного аппарата 20 кВт, всего 31 ед. оборудования), а также по контактной машине (мощность машины 60 кВт, всего 1 ед. оборудования). При проведении расчетов потребная мощность должна приниматься из условия одновременной работы всего технологического оборудования. 4. Установленная электрическая мощность кранового оборудования принимается по мощности кранового оборудования: кранов мостовых электрических г/п 10 т (мощность каждого крана 25,6 кВт, количество 2 ед.), а также крана мостового электрического г/п 3,2 т (мощность крана 10 кВт, количество 1 ед.). При проведении расчетов потребная мощность должна приниматься из условия одновременной работы 3-х ед. кранового оборудования запитанных на одном шинопроводе. Шинопровод располагается вдоль оси «А» на отметке 300 - 400 мм ниже уровня головки подкранового рельса и крепиться к подкрановым балкам. Питание кранов – цепь силовая трёхфазная, 380 В, 50 Гц. Суммарная потребляемая мощность (3-х кранов) - 65 кВт. 5. С обеих сторон вдоль осей А, Б необходимо предусмотреть низковольтную разводку (12 В) с шагом 12 м для подключения переносных светильников. 6. Выполнить наружное освещение по контуру здания. 7. Использовать кабельную продукцию, не распространяющую горение.
2.5.2	Требования к освещению	Предусмотреть Устройство освещения в смотровой яме в осях 27-32/Б-Б1, с боковым расположением светильников не менее 400люкс. Учесть, что в рабочей документации предусмотрено: 1. Общее проектирование, устройство и эксплуатация освещения сборочно-сварочных цехов, должны выполняться в соответствии с требованиями действующих глав СНиП "Нормы проектирования искусственного и естественного освещения", указаний по проектированию электрического освещения производственных и вспомогательных зданий предприятий, а также правил устройства электроустановок. 2. Освещение внутри изделий с замкнутыми контурами необходимо осуществлять с помощью светильников направленного света, расположенных снаружи свариваемого объекта или с помощью ручных переносных ламп с рабочим напряжением не более 12В. 3. В помещениях должно быть предусмотрено

		аварийное и дежурное освещение. 4. Необходимая степень освещенности производственной площади в любое время суток должна быть: • при сборочных работах не требующей высокой точности - не менее 400 люкс, • дополнительное местное освещение должно располагаться на колоннах и боковых стенах на протяжении всего цеха на высоте не менее 2м и предусматривать рассеивание потока света для защиты органов зрения. 5. Необходимо предусмотреть возможность управления освещенностью с зональным и частичным использованием и таймер включения освещения. 6. Все виды светильников должны быть светодиодные.
2.5.3	Требования к отоплению, вентиляции и кондиционирование воздуха, тепловые сети	В томе 130-23-ОВ2 предусмотреть корректировку в части конструктива и положения тепловых завес ворот ЖД путей №1,2,3,4 (перенос в горизонтальную площадь в связи с увеличением проема ворот до 4700мм) в оси 33
2.5.4	Автоматизация инженерных систем	В томе 130-23-УА2 предусмотреть корректировку в части шкафов управления воздушных завес
2.5.5	Система водоотведения	Для сбора периодических стоков предусмотреть в смотровой яме приямок. В зоне доступа предусмотреть розетку для подключения переносного насоса с длиной кабеля 10м.
2.5.6	Требования к сетям сжатого воздуха	Предусмотреть установку точек подключения к магистрали сжатого воздуха в соответствии с планировочными решениями по организации вагоносборочного производства на территории 1-го пролета цеха №8.
3. Иные требования		
3.1	Требования к составу рабочей документации	Рабочую документацию выполнить в объеме достаточном для проведения строительно-монтажных работ, в соответствии с требованиями действующей на территории РФ нормативной документации, в том числе ГОСТ Р 21.101-2020 СПДС. К рабочей документации приложить: • спецификации материалов и оборудования, в том числе с полным перечнем расходных материалов, фасонных изделий, креплений; • ВОР (в том числе ведомость демонтажных работ); • заполненные опросные листы на заказные позиции оборудования; • Кабельный журнал (в томах систем электрооборудования, электроснабжения, освещения и автоматики).
3.2	Требования к выполнению сметной документации	Сметная документация составляется в ФЕР – федеральных единичных расценках, (в редакции 2020г с изм. 1-9) с пересчетом в текущий уровень цен путем применения индексов разрабатываемых ООО «Стройинформресурс», действующих на момент выпуска проектно-сметной документации.

		Сметы выполнить, используя Программный комплекс «ГРАНД-СМЕТА» и представить в формате программы (U.GSFX) и в Excel с индексацией по статьям затрат в каждой позиции сметы, с документами — основаниями: рабочей документацией (включающей спецификации, ведомости объемов работ, ведомости демонтажных работ, КАЦ со всеми приложениями -при необходимости и т.д.). Подрядчик обязан разработать и согласовать с Заказчиком ведомость объемов работ по форме, согласно приложению № 3 Сметную документацию выполнить и оформить согласно инструкции «О порядке составления, оформления и согласования сметной документации на строительномонтажные, пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, работы и услуги по обследованию и экспертизе промышленной безопасности зданий и сооружений на предприятиях, входящих в группу лиц АО «Трансмашхолдинг», с приложением всех необходимых документов.
3.3	Требования к согласованию документации	Проектная организация согласовывает Рабочую и сметную документацию капитального ремонта Цеха №8 непосредственно с Заказчиком и Техническим заказчиком.
3.4	Требования к нормативной документации	Рабочая документация должна соответствовать действующим техническим регламентам и действующей нормативной документации РФ в области строительства, в том числе в части оформления рабочих чертежей (ГОСТ Р 21.101-2020)
3.5	Требования по технике безопасности	При выполнении проектно-изыскательских работ следует руководствоваться действующей нормативной документацией РФ, в том числе: • ПТБ и ПУЭ 7 издание; • ГОСТ 12.1.019—2017 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Общие требования и номенклатура видов защиты»; • ГОСТ 12.4.009-83 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная техника для защиты объектов. Основные виды. Размещение и обслуживание»; • ГОСТ 12.1.005-88 «Система стандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиенические требования воздуху рабочей зоны»; • ГОСТ 28130-89 «Пожарная техника. Огнетушители, установки пожаротушения и пожарная сигнализация».
3.6	Требования по экологии	Проектируемое к установке оборудование не должно оказывать отрицательного воздействия на окружающую среду и работников. Материалы, используемые при строительстве, не должны оказывать отрицательного воздействия на окружающую среду и обслуживающий персонал.
3.7	Количество разработанной документации, передаваемой Заказчику	Рабочая документация передается Техническому заказчику на бумажном носителе (сброшюрованная в альбомы) в 4-х экземплярах и в электронном виде -

		файлы формата AutoCAD (*.DWG), PDF, Word, Сметная документация - в формате программы (U.GS FX) и в Excel по форме ЛЭУ (формат 11 граф) на USB флэш-накопителе, дополнительные экземпляры проекта или отдельных его частей выполняются и оплачиваются Заказчиком отдельно.
--	--	---

Заказчик:

Генеральный директор
ООО «КиКГЕОСТРОЙ»





М.П. Ю.Ф. Кесслер/

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО НПП «ОВИСТ»





М.П. /Д.А. Мишин/

Прошито и пронумеровано и скреплено
печатью 25 листа(ов).
Генерального директора, ООО НПИ
«ОВИСТ»
Мишин Д.А. _____
(подпись)
М.П. « » 202 года

