

24 марта 2023 года

**АО «Метровагонмаш»
(«Заказчик»)
и
ООО «КИКГЕОСТРОЙ»
(«Генпроектировщик»)**

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ № 2023/МВМ-1

г. Мытищи

ДОГОВОР № 2023/МВМ-1
на выполнение проектных работ

г. Мытищи

«24» марта 2023 г.

Акционерное общество «МЕТРОВАГОНМАШ» (АО «МЕТРОВАГОНМАШ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Васильева Андрея Арнольдовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «КИГЕОСТРОЙ», именуемое в дальнейшем «Генпроектировщик», в лице Генерального директора Кесслера Юрия Францевича, действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор на выполнение проектных работ № 2023/МВМ-1 от 24 марта 2023 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ИХ ТОЛКОВАНИЕ

1.1. **Акт сдачи-приемки Работ** - означает двухсторонний документ, подписываемый Сторонами, удостоверяющий факт сдачи Генпроектировщиком результата Работ по Договору и их приёмки Заказчиком. Форма Акта сдачи-приёмки Работ согласована Сторонами в Приложении № 4 к Договору.

1.2. **Выписка из реестра членов СРО** - документ установленной формы, подтверждающий членство лица, в отношении которого данный документ выдан, в саморегулируемой организации соответствующего вида.

1.3. **Государственный Орган** - означает любой из органов законодательной, исполнительной или судебной власти Российской Федерации, в том числе прокуратуру, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, а также органы местного самоуправления, наделенные властными полномочиями, и их уполномоченных представителей (должностных лиц).

1.4. **Исходные данные** - Техническое задание Заказчика (Приложение № 1 к Договору), документы, указанные в качестве Исходных данных в Техническом задании Заказчика, а также иные прямо указанные в Договоре документы, содержащие информацию и сведения, необходимые для выполнения Работ, включая предъявляемые к результатам Работ требования Заказчика.

Подготовленные Генпроектировщиком по результатам выполнения Изыскательских работ Отчёты после их согласования Заказчиком, а также выданные Заказчиком Генпроектировщику технические условия также являются Исходными данными для выполнения последующих Работ.

1.5. **Изыскательские работы** – для целей настоящего Договора означает подлежащие выполнению Генпроектировщиком Работы, включающие:

1.5.1. Подготовку Отчёта, содержащего:

- «Утверждаемую часть Рабочей документации (Объемно-планировочные решения Объекта)»;
- «Информацию для запроса у поставщиков ресурсов и коммунальных услуг технических условий».

1.5.2. Инженерные изыскания, включая обмерные работы на Объекте, обследование Объекта (в т.ч. обследование оборудования и инженерных систем, инструментальное обследование и др.) с подготовкой итогового Отчёта.

1.5.3. Подготовку Отчёта, содержащего:

- «Технические требования к основному оборудованию и материалам Объекта и производителей такого оборудования и материалов»;
- «Предварительный бюджет проекта капитального ремонта и технического перевооружения Объекта (калькуляцию)».

1.5.4. Подготовку комплекта документации (Основных Технических Решений, Ведомостей Объемов Работ, Сводного Сметного Расчета, чертежи узлов и оборудования) для конкурса по выбору подрядчика для выполнения на Объекте работ по его капитальному ремонту и техническому перевооружению (далее также – Документация для конкурса).

1.6. **Объект** – планируемый к капитальному ремонту и техническому перевооружению «Цех № 8» (кадастровый номер 50:12:0100314:227; наименование: Нежилое помещение; назначение: Нежилое помещение; номер этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 1, Этаж № 2), находящийся по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 4, помещение 2.

1.7. **Отчёт (Отчёты)** – подготавливаемая по результатам выполнения Изыскательских работ документация, за исключением документации указанной в п. 1.5.4. Договора.

1.8. **Проектные работы** – подлежащие выполнению по Договору работы по разработке (подготовке) Рабочей документации, а также Смет.

1.9. **Рабочая документация** – означает подлежащую разработке по настоящему Договору документацию, состоящую из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий, подготавливаемую для выполнения в соответствии с ней строительно-монтажных и, если применимо, иных работ по капитальному ремонту и техническому перевооружению Объекта.

1.10. **Работы** - означают являющиеся предметом Договора комплекс работ по подготовке Технической документации, выполняемые Генпроектировщиком по настоящему Договору. Термин Работы означает совместно Изыскательские работы и Проектные работы если из смысла конкретных условий Договора (из контекста) не следует, что данный термин применим только к Изыскательским работам или только к Проектным работам.

1.11. **Рабочий день** – календарный день, не отнесенный в соответствии с трудовым законодательством к выходным или нерабочим праздничным дням (ст.ст. 111; 112 Трудового кодекса РФ).

1.12. **СРО** – саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих:

- инженерные изыскания;

или

- подготовку проектной документации, в значении установленном Градостроительным кодексом РФ.

1.13. **«Сметы» или «Сметная документация»** - подлежащие подготовке в рамках выполнения Работ документы, определяющие затраты на выполнение строительно-монтажных и, если применимо, иных работ по капитальному ремонту и техническому перевооружению Объекта, включающие единичные расценки, разбивку по видам и исходя из объёмов, предусмотренных Рабочей документацией.

1.14. **Техническое задание Заказчика** – документ, в котором содержится информация о наименовании и объеме подлежащих выполнению Работ, а также требования, установленные Заказчиком, к качеству, техническим и иным характеристикам Работ, требования к результату Работ (Технической документации) и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых Работ потребностям Заказчика. Техническое задание Заказчика является Приложением № 1 к Договору.

1.15. **Технический заказчик** – юридическое лицо, привлеченное Заказчиком на возмездной основе для выполнения от его имени предусмотренных градостроительным законодательством функций технического заказчика при капитальном ремонте и техническом перевооружении Объекта, включая представления интересов Заказчика во взаимных отношениях с Генпроектировщиком по Договору по вопросам принимаемых при разработке Технической документации решений, сроков и качества выполняемых и предъявленных к приёмке Работ, проверки надлежащего исполнения иных обязательств Генпроектировщика по Договору в объеме полномочий предоставленных Техническому заказчику в заключенном с Заказчиком договоре и (или) выданной Заказчиком доверенности.

1.16. **Техническая документация** – результаты подлежащих выполнению Работ в виде подготовленных по результатам Изыскательских работ Отчётов и Документации для конкурса, а также Рабочая документация (включая Сметы).

Словосочетание Техническая документация в Договоре означает совместно обозначенные выше Отчёты, Документацию для конкурса и Рабочую документацию (включая Сметы), если из смысла конкретных условий Договора (из контекста) не следует, что данный термин применим только к Отчётам (конкретному Отчёту), только к Документации для конкурса или только к Рабочей документации (включая Сметы).

1.17. Уполномоченный представитель Заказчика — означает лицо, назначенное Заказчиком на период выполнения Работ по Договору для осуществления от имени Заказчика взаимодействия с Генпроектировщиком по текущим вопросам, возникающим при исполнении Договора, включая вопросы контроля качества выполняемых Работ и вопросы принимаемых при разработке (подготовке) Технической документации решений.

1.18. Уполномоченный представитель Генпроектировщика - означает лицо, назначенное Генпроектировщиком на период выполнения Работ по Договору для осуществления от имени Генпроектировщика взаимодействия с Заказчиком, по текущим вопросам, возникающим при исполнении Договора, включая вопросы относительно принимаемых при разработке (подготовке) Технической документации решений.

1.19. В настоящем Договоре также могут использоваться иные термины, прямо определенные в тексте Договора.

1.20. Термины, употребляемые выше в единственном числе, могут употребляться также и во множественном числе и наоборот, термины, употребляемые выше во множественном числе, могут употребляться также и в единственном числе, где это требуется по смыслу настоящего Договора.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По условиям настоящего Договора Заказчик поручает и оплачивает, а Генпроектировщик принимает на себя обязательства выполнить Работы по подготовке Технической документации для капитального ремонта и технического перевооружения Объекта.

2.2. Результат выполняемых Генпроектировщиком по настоящему Договору Работ должен соответствовать Исходным данным, требованиям правовых актов, техническим регламентам, национальным стандартам, иным обязательным к применению техническим нормам и правилам (нормативным техническим документам).

Генпроектировщик подтверждает, что к моменту подписания настоящего Договора Заказчик передал, а Генпроектировщик принял у него Исходные данные, перечисленные в Техническом задании Заказчика.

2.3. Перечень Технической документации, подлежащей разработке по настоящему Договору, по её составу, а также её стоимость, согласованы Сторонами в Приложении № 3 к настоящему Договору (Расчёт стоимости Работ).

2.4. Исключительное право на созданные в соответствии с условиями Договора и являющиеся интеллектуальной собственностью результаты Работ (созданные творческим трудом результаты интеллектуальной деятельности, которым предоставляется правовая охрана) принадлежит Заказчику, Генпроектировщик не имеет права использовать указанные результаты Работ в каких-либо целях.

Если при выполнении Договора будет создан прямо не предусмотренный его условиями объект интеллектуальной собственности, то исключительное право на него принадлежит Заказчику.

2.4.1. Генпроектировщик не вправе требовать от Заказчика предоставления права на участие Генпроектировщика в практической реализации Рабочей документации.

Указанное в абзаце первом настоящего пункта условие не исключает возможности привлечения Генпроектировщика при наличии на этот счёт договорённости Сторон для выполнения в соответствии с Рабочей документацией строительно-монтажных работ или для осуществления авторского надзора за выполнением упомянутых работ.

Обозначенное в абзаце первом настоящей статьи условие также не должно толковаться как ограничивающее право Генпроектировщика на участие в проводимых Заказчиком конкурентных

процедурах по выбору подрядчика (исполнителя) для выполнения обозначенных выше работ (для оказания услуг).

2.5. При выполнении на Объекте строительно-монтажных и, если применимо, иных работ в соответствии с Рабочей документацией Заказчик может предложить Генпроектировщику осуществление авторского надзора за обозначенными работами. В этом случае Стороны заключают отдельный договор, в котором согласуют условия оказания Генпроектировщиком обозначенных услуг.

2.6. До заключения Договора Генпроектировщик осмотрел Объект, визуально ознакомился с его инженерными системами, конструктивными элементами и помещениями.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. В ходе выполнения Работ с учётом условий п. 3.3.12.1. Договора в Рабочие дни с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут обеспечивать доступ представителей Генпроектировщика к конструктивным элементам, инженерным системам и в помещения Объекта для исполнения Генпроектировщиком обязательств по Договору.

3.1.2. В течение 10 (Десяти) Рабочих дней после получения разработанного Генпроектировщиком Отчёта (п. 1.5.1.) согласовать его, направив Генпроектировщику экземпляр на бумажном носителе с отметкой о своём согласовании, для использования в качестве Исходных данных или в указанный срок сообщить Генпроектировщику о своих замечаниях (предложениях, пожеланиях) к обозначенному Отчёту (составляющим его документам).

В течение 10 (Десяти) Рабочих дней после получения разработанного Генпроектировщиком Отчёта, указанного в п. 1.5.3. Договора, согласовать его, направив Генпроектировщику экземпляр на бумажном носителе с отметкой о своём согласовании, для использования в качестве Исходных данных или в указанный срок сообщить Генпроектировщику о своих замечаниях (предложениях, пожеланиях) к обозначенному Отчёту (составляющим его документам).

В течение 10 (Десяти) Рабочих дней после согласования, указанных в настоящем пункте Отчётов получить у поставщиков ресурсов и коммунальных услуг и передать Генпроектировщику в качестве Исходных данных технические условия на проектируемые инженерные коммуникации.

После согласования Заказчиком «Предварительного бюджета проекта капитального ремонта и технического перевооружения Объекта (калькуляции)» в составе Отчёта указанного в п. 1.5.3. Договора, указанный в Техническом задании Заказчика «бюджет проекта» принимается равным согласованному Заказчиком «Предварительному бюджету проекта капитального ремонта и технического перевооружения Объекта (калькуляции)» и Генпроектировщик приступает к разработке Рабочей документации исходя из изменённого в соответствии с настоящим пунктом «бюджета проекта».

3.1.3. Осуществлять в предусмотренных Договором случаях, порядке и сроки предварительные рассмотрения и согласования промежуточных результатов Работ, сообщать Генпроектировщику о таком согласовании или несогласовании. Производить приемку и оплату Работ по Договору в соответствии с его условиями.

3.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента заключения настоящего Договора Уполномоченного представителя Заказчика, официально известив об этом Генпроектировщика в письменном виде с указанием представленных ему полномочий.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Осуществлять текущий контроль за ходом выполнения Работ по Договору, требовать предоставления информации о ходе выполнения Генпроектировщиком обязательств по Договору, включая принимаемые при разработке Технической документации решения.

3.2.2. Привлечь Технического заказчика, после привлечения Технического заказчика предоставить информацию о нём Генпроектировщику, включая информацию о возложенных на Технического заказчика функциях и предоставленных ему полномочиях. В случае замены Технического заказчика

Заказчик уведомляет об этом Генпроектировщика с предоставлением обозначенной выше информации в отношении вновь привлечённого Технического заказчика.

3.2.2.1. Настоящим Заказчик в соответствии с указанными выше положениями Договора ставит в известность Генпроектировщика о том, что в качестве Технического заказчика привлечено являющееся членом СРО соответствующих видов ООО «Эрроу Кэпитал» (ИНН 7702430416; ОГРН 1187746411170; адрес юридического лица: 125009, г. Москва, пер. Большой Кисловский, д. 6, Э 5, пом. 20), действующее от имени и по поручению Заказчика на основании заключенного с Заказчиком Договора № ЭК-22_08-22 на оказание услуг по выполнению функций технического заказчика от 25.08.2022 г. (далее – Договор ТЗ).

Генпроектировщик поставлен в известность о наделении Технического заказчика полномочиями от имени Заказчика реализовывать права и исполнять обязанности последнего по Договору за исключением получения причитающихся Заказчику платежей по Договору, а также за исключением проведения оплаты Работ и иных расчётов с Генпроектировщиком по Договору.

При выполнении обязательств по Договору Генпроектировщик взаимодействует с Техническим заказчиком, действующим от имени Заказчика в пределах, предоставленных последним полномочий.

Полномочия Технического заказчика на совершение от имени Заказчика тех или иных юридически значимых действий, влекущих возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и (или) обязанностей Заказчика по настоящему Договору подтверждается Договором ТЗ и (или) выдаваемыми доверенностями Заказчика.

В случае получения Генпроектировщиком в соответствии с Договором указаний от Заказчика и Технического заказчика противоречащих друг другу, Генпроектировщик, не приступая к их исполнению, письменно обращается за разъяснением (уточнением) к Заказчику, с одновременным направлением копии обозначенного обращения Техническому заказчику. После получения от Заказчика разъяснения (уточнения) Генпроектировщик действует в соответствии с разъяснениями (уточнениями) Заказчика.

3.2.3. Участвовать во всех совещаниях, организуемых и проводимых Генпроектировщиком по вопросам исполнения обязательств по Договору. При условии заблаговременного (не менее чем за 1 (Один) Рабочий день) извещения Генпроектировщика проводить (как посредством очного присутствия, так и с использованием системы видеоконференцсвязи) с Уполномоченным представителем Генпроектировщика и (или) иными наделёнными соответствующими полномочиями представителями Генпроектировщика совещания по вопросам исполнения Сторонами обязательств по Договору. Запрашивать у Генпроектировщика информацию о ходе выполнения Работ и принимаемых при разработке (подготовке) Технической документации решениях.

3.2.4. Заказчик имеет права, предусмотренные п. 1 ст. 723 ГК РФ, при этом Заказчик в соответствии со ст. 397 ГК РФ вправе самостоятельно или посредством привлечения третьих лиц устранять недостатки в Работах с взысканием с Генпроектировщика документально подтверждённых понесенных разумных затрат при условии неустранения Генпроектировщиком упомянутых недостатков Работ в разумный срок объективно необходимый для устранения недостатков такого рода.

3.2.5. Использовать результаты Работ (Техническую документацию) для любых целей по своему усмотрению (в том числе, если применимо, использовать Техническую документацию повторно), передавать Техническую документацию третьим лицам, доводить до сведения третьих лиц содержащиеся в Технической документации данные (информацию).

3.2.6. Заказчик имеет право до 3 (Трёх) раз в ходе выполнения Работ вносить незначительные изменения в Исходные данные (в т.ч. производить замену Исходных данных). Если эти изменения являются незначительными, то Генпроектировщик обязуется вносить изменения в подлежащую выполнению Работу, не меняя стоимости, определенной Договором. Стороны договорились о том, что указанные в настоящем абзаце изменения признаются незначительными, если суммарное увеличение стоимости Работ, обусловленных такими изменениями, не будет превышать 10 (Десять) % от стоимости тех частей Работ, которые затрагиваются изменением Исходных данных. Если же

изменения носят значительный характер или затрагивают те части Работ, результаты которых в установленном Договором порядке были согласованы Заказчиком, то стоимость вызванных изменениями Работ и сроки их выполнения определяются дополнительным соглашением Сторон к Договору.

3.2.7. В случае обнаружения после приёмки результатов Работ явных недостатков, то есть таких недостатков в Работах, которые могли быть обнаружены при обычном способе приёмки, Заказчик вправе ссылаться на них при предъявлении соответствующих требований (претензий) к Генпроектировщику.

3.2.8. Заказчик имеет право в любое время в одностороннем порядке немотивированно приостановить выполнение всех или части Работ (далее – «приостановка» или «приостановка Работ»), направив Генпроектировщику соответствующее уведомление (с указанием периода приостановки Работ) не менее чем за 10 (Десять) Рабочих дней до планируемой даты начала приостановки Работ.

При приостановке Работ установленные Договором сроки выполнения Работ продляются («сдвигаются») на количество дней равное количеству дней приостановки указанное в уведомлении Заказчика увеличенное на 2 (Два) Рабочих дня (время необходимое Генпроектировщику для возобновления ранее приостановленных в соответствии с настоящим пунктом Работ).

Компенсация за простой, понесённые Генпроектировщиком расходы, либо какие-либо иные суммы издержек, убытков и затрат Генпроектировщика вызванных приостановкой Работ, Генпроектировщику не компенсируются (не оплачиваются).

По окончании указанного в уведомлении Заказчика периода приостановки Работ Генпроектировщик самостоятельно возобновляет производство приостановленных Работ.

Заказчик имеет право дать письменное указание Генпроектировщику возобновить выполнение ранее приостановленных в соответствии с настоящим пунктом Работ до истечения срока их приостановки. В этом случае Генпроектировщик обязан возобновить Работы в течение 2 (Двух) Рабочих дней после получения обозначенного указания от Заказчика, а сроки выполнения Работ в этом случае продляются («сдвигаются») на количество дней с начала приостановки до получения Генпроектировщиком указания о необходимости возобновления Работ увеличенное на 2 (Два) Рабочих дня.

Приостановка Работ не исключает предусмотренной Договором ответственности Генпроектировщика за нарушение сроков начала и (или) сроков окончания тех или иных частей Работ срок начала и (или) окончания которых истёк к моменту обозначенной приостановки. В этом случае период просрочки для определения размера неустойки, начисляемой Генпроектировщику по Договору, исчисляется с начала допущенной Генпроектировщиком просрочки до момента приостановки Работ и возобновляется после окончания периода, на который Работы (сроки выполнения которых нарушены) были приостановлены.

3.2.9. Осуществлять иные права и полномочия, не противоречащие действующему законодательству и настоящему Договору.

3.3. Генпроектировщик обязан:

3.3.1. Принимать от Заказчика Исходные данные, проводить их незамедлительную проверку. В случае обнаружения непригодности Исходных данных в возможно короткий срок сообщить об этом Заказчику.

Выполнять Работы в соответствии с условиями Договора, требованиями правовых актов, технических регламентов, национальных стандартов, иных обязательных к применению технических норм и правил (нормативных технических документов).

3.3.2. Представить Заказчику до заключения Договора надлежащим образом заверенную копию Выписки из реестра членов СРО соответствующего вида, членство в которой позволяет Генпроектировщику выполнять обязательства по настоящему Договору. В случае приостановления или прекращения членства Генпроектировщика в обозначенных СРО незамедлительно сообщить об этом Заказчику.

3.3.3. В установленные Договором сроки (График выполнения Работ) разработать и передать Заказчику для согласования указанный в п. 1.5.1. Договора Отчёт (в составе: «Утверждаемая часть Рабочей документации (Объемно-планировочные решения Объекта)»; «Информация для запроса у поставщиков ресурсов и коммунальных услуг технических условий»).

В установленные Договором сроки (График выполнения Работ) в рамках выбора и согласования с Заказчиком объема основного оборудования и основных материалов предоставить Заказчику стоимостные рыночные показатели данного оборудования и материалов которые могут быть использованы при капитальном ремонте и техническом перевооружении Объекта, а также сформировать предварительную экспертную оценку стоимости (калькуляцию) капитального ремонта и технического перевооружения Объекта и в виде указанного в п. 1.5.3. Договора Отчёта (в составе: «Технические требования к основному оборудованию и материалам Объекта и производители такого оборудования и материалов»; «Предварительный бюджет проекта капитального ремонта и технического перевооружения Объекта (калькуляция)») передать его Заказчику.

В случае получения от Заказчика замечаний к тому или иному Отчёту в течение 10 (Десяти) Рабочих дней внести изменения в Отчёт (в отношении которого были получены замечания) и вновь предоставить исправленный Отчёт Заказчику для согласования.

3.3.3.1. После согласования Заказчиком «Предварительного бюджета проекта капитального ремонта и технического перевооружения Объекта (калькуляции)» в составе Отчёта указанного в п. 1.5.3. Договора, обозначенный в Техническом задании Заказчика «бюджет проекта» принимается равным упомянутому выше и согласованному Заказчиком «Предварительному бюджету проекта капитального ремонта и технического перевооружения Объекта (калькуляции)».

При последующей разработке Рабочей документации Генпроектировщик должен принимать решения позволяющие, исходя из требований Договора к Сметам (в т.ч. подлежащим к использованию расценкам), уложиться в обозначенный «бюджет проекта» капитального ремонта и технического перевооружения Объекта.

В исключительном случае, обусловленном объективной невозможностью принять в Рабочей документации требующиеся Заказчику решения и при этом уложиться в упомянутый «бюджет проекта», допускается отклонение от него в сторону увеличения, но в любом случае не более чем на 20 (Двадцать) %.

3.3.3.2. В установленные Договором порядке, составе и сроки разрабатывать (подготавливать) и передавать Заказчику для предварительного рассмотрения и согласования промежуточные результаты Работ.

Передать Заказчику результат Работ в порядке и в сроки, установленные Договором.

3.3.4. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в Техническую документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора и подлежащим обязательному применению правовым актам, техническим нормам и правилам.

Если указания Заказчика выходят за рамки предмета настоящего Договора, в том числе увеличили его стоимость более чем на 10 (Десять) %, и иное не предусмотрено его условиями, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором определяются объем и сроки выполнения требуемых дополнительных работ и условия их оплаты.

В случае изменения Заказчиком в соответствии с п. 3.2.6. Договора требований к результатам Работ и, в этой связи, изменения или замены Исходных данных Генпроектировщик обязан выполнить Работы по незначительно измененным (замененным) в соответствии с п. 3.2.6. Договора Исходным данным без увеличения Общей стоимости Работ.

3.3.5. В ходе разработки Рабочей документации, при соблюдении изложенных в Договоре, включая Исходные данные, требований к результатам Работ, принимать наиболее приемлемые (экономически выгодные) для Заказчика решения, которые без ущерба качеству и потребительским свойствам строительно-монтажных и, если применимо, иных работ, подлежащих выполнению в соответствии с Рабочей документацией, позволят оптимизировать (уменьшить) их сроки и общую стоимость.

3.3.6. Согласовывать с Заказчиком решения, принимаемые в Технической документации, обязательность применения которых прямо не предусмотрена Договором, включая Исходные данные, и очевидность (безальтернативность) принятия которых прямо не следует из Исходных данных.

3.3.7. В течение 2 (Двух) Рабочих дней после получения соответствующего запроса от Заказчика в письменном виде с указанного в Договоре адреса электронной почты Генпроектировщика и исключительно на указанные в Договоре адреса электронной почты Заказчика предоставлять последнему, в том числе посредством передачи соответствующих схем, чертежей и расчётов, полную информацию о ходе выполнения Генпроектировщиком обязательств по Договору и принимаемых при разработке (подготовке) Технической документации решениях.

3.3.8. При условии заблаговременного (не менее чем за 1 (Один) Рабочий день) извещения обеспечивать участие своего Уполномоченного представителя и (или) иных наделенных соответствующими полномочиями представителей Генпроектировщика, на совещаниях, проводимых Заказчиком (как посредством очного присутствия, так и с использованием системы видеоконференцсвязи) по вопросам, связанным с выполнением Работ и исполнением Сторонами обязательств по Договору.

3.3.9. Если, в силу определенных обстоятельств, Генпроектировщику станут очевидны причины, которые могут повлечь за собой невыполнение или отсрочку выполнения Генпроектировщиком обязательств по Договору, Генпроектировщик обязан самостоятельно предпринять всё необходимое для предотвращения таких последствий. При невозможности самостоятельного устранения подобных причин или препятствий, Генпроектировщик обязан заранее письменно уведомить Заказчика для совместной выработки действий, направленных на устранение возникших препятствий.

3.3.10. В минимально возможный срок и за собственный счёт устранять недостатки и при необходимости дополнять Техническую документацию после получения от Заказчика письменной претензии (замечаний) относительно качества, полноты Технической документации, разрабатываемой по Договору или иного несоответствия её условиям настоящего Договора.

3.3.11. Вне зависимости от факта приемки Заказчиком результата Работ и подписания Акта сдачи-приемки Работ в согласованный Сторонами срок, а при отсутствии такого согласия в возможно короткий срок и за свой счет устранять недостатки Технической документации, выявленные в ходе её практической реализации при выполнении в соответствии с ней работ на Объекте.

В случае возникновения между Сторонами спора по поводу обозначенных выше недостатков Технической документации или их причин по требованию любой из Сторон в установленном п. 5.6. Договора порядке должна быть назначена экспертиза.

3.3.12. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора Уполномоченного представителя Генпроектировщика, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием представленных ему полномочий.

3.3.12.1. Не менее чем за 1 (Один) Рабочий день до даты (дат) посещения Объекта направить (направлять) Заказчику информацию (запросы) для обеспечения доступа представителей Генпроектировщика на Объект с указанием физических лиц, которым необходимо предоставить доступ на Объект для выполнения Работ и с указанием периода времени для посещения Объекта (Рабочие дни с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут).

3.3.13. Предоставлять (выставлять) Заказчику надлежащим образом оформленные счета-фактуры на выполненные по Договору Работы в соответствии с его условиями и требованиями налогового законодательства. Своевременно и должным образом выполнять иные обязательства в соответствии с условиями Договора и требованиями действующего законодательства.

3.4. Генпроектировщик имеет право:

3.4.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Договору, а также при условии получения на условиях Договора предварительного письменного согласия Заказчика за свой счет привлекать для выполнения части Работ третьих лиц (субподрядчиков), при этом ответственным перед Заказчиком за исполнение обязательств по Договору остается

Генпроектировщик. Генпроектировщик несёт ответственность за Работы, выполненные привлеченными им субподрядчиками, включая ответственность за взаимную увязку принимаемых субподрядчиками решений в Технической документации, и наличие у субподрядчиков предусмотренных законодательством допусков и разрешений для выполнения Работ.

3.4.2. Запрашивать у Заказчика объективно необходимые для выполнения Работ документы и информацию потребность в которых возникла в ходе выполнения Работ и которые Генпроектировщик не может получить самостоятельно.

3.5. Привлечение субподрядчиков

3.5.1. Для получения согласия Заказчика на привлечение Генпроектировщиком конкретного субподрядчика Генпроектировщик обязан направить Заказчику запрос с указанием наименования такого субподрядчика, его адреса, ИНН и ОГРН (или фамилии имени и отчества, ОГРНИП в отношении индивидуального предпринимателя), а также части Работ, для выполнения которой планируется привлечение данного субподрядчика.

По дополнительному запросу Заказчика Генпроектировщик должен предоставить Заказчику надлежащим образом заверенные копии учредительных документов субподрядчика (юридического лица), выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП в отношении индивидуального предпринимателя) выданную в отношении субподрядчика, надлежащим образом заверенную копию бухгалтерского баланса субподрядчика за последний отчетный период с отметкой о его предоставлении в налоговый орган, надлежащим образом заверенные копии предусмотренных действующим законодательством допусков, лицензий, сертификатов с наличием которых действующее законодательство связывает право на выполнение предусмотренных Договором Работ (при наличии таковых требований законодательства), сведения о наличии у субподрядчика опыта, квалификации, трудовых и иных ресурсов для выполнения Работ.

3.5.2. Заказчик обязуется письменно ответить на запрос Генпроектировщика (согласовать привлечение субподрядчика или отказать в его привлечении) в течение 10 (Десяти) Рабочих дней со дня получения запроса. Отсутствие ответа Заказчика на обозначенный запрос Генпроектировщика по истечении указанного в настоящем пункте срока считается отказом Заказчика в предоставлении согласия на привлечение Генпроектировщиком субподрядчика.

3.5.3. Генпроектировщик не имеет права допускать к выполнению Работ по Договору субподрядчиков, привлечение которых не согласовано Заказчиком в установленном выше порядке.

3.5.3.1. Настоящим в соответствии с обозначенными выше положениями Договора Заказчик даёт своё согласие Генпроектировщику на привлечение в качестве субподрядчика для выполнения части Работ ООО НПП «ОВИСТ» (ОГРН: 1027700540328; ИНН: 7720018815; адрес юридического лица: 111524, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Перово, ул. Электродная, д. 10, стр. 21, Этаж/помещ. 2/II, ком. 9; является членом следующих СРО: Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков «Содействия проектной отрасли» (СРО-П-166-30062011), Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» (СРО-И-035-26102012)).

3.5.4. В случае привлечения Генпроектировщиком для выполнения Работ по Договору субподрядчиков без получения письменного согласия со стороны Заказчика, последний вправе не принимать и не оплачивать Работы, выполненные такими субподрядчиками, а связанные с этим убытки относятся на Генпроектировщика.

3.5.5. Заключаемые Генпроектировщиком с субподрядчиками договоры субподряда должны содержать условие, предоставляющее Генпроектировщику право в одностороннем внесудебном порядке полностью отказаться от исполнения договора субподряда в случае расторжения настоящего Договора (прекращения Договора по иным основаниям) с оплатой субподрядчику работ, фактически выполненных до одностороннего отказа Генпроектировщика от исполнения договора субподряда. Кроме того, заключаемые Генпроектировщиком с субподрядчиками договоры должны содержать условие об обязанности субподрядчика незамедлительно прекратить выполнение работ по такому договору субподряда после получения от Генпроектировщика уведомления об отказе последнего от исполнения договора субподряда.

Генпроектировщик несёт риск наступления неблагоприятных последствий вызванных неисполнением обязательств, указанных в настоящем пункте.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Общая стоимость Работ по настоящему Договору (ранее и далее - Общая стоимость Работ) составляет 17 290 115 (Семнадцать миллионов двести девяносто тысяч сто пятнадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 % - 2 881 685 (Два миллиона восемьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят пять) рублей 83 копейки в соответствии с Приложением № 3 к Договору (Расчёт стоимости Работ).

Общая стоимость Работ включает в себя причитающееся Генпроектировщику вознаграждение за выполнение всех обязательств по Договору, а также учитывает компенсацию всех издержек Генпроектировщика как указанных, так и не указанных в Договоре, но необходимых для выполнения Генпроектировщиком своих обязательств по Договору.

4.2. Расчеты между Заказчиком и Генпроектировщиком осуществляются в следующем порядке:

4.2.1. Авансовый платеж (аванс) в размере 50 (Пятьдесят) % от указанной в п. 4.1. общей стоимости Работ, что составляет 8 645 057 (Восемь миллионов шестьсот сорок пять тысяч пятьдесят семь) рублей 50 копеек, в т.ч. НДС 20 % - 1 440 842 (Один миллион четыреста сорок тысяч восемьсот сорок два) рубля 92 копейки, Заказчик выплачивает Генпроектировщику в течение 5 (Пяти) Рабочих дней после заключения настоящего Договора на основании счета на оплату, полученного от Генпроектировщика.

Генпроектировщик обязан выставить Заказчику счет-фактуру на аванс в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом РФ.

4.2.2. Выполненные Работы с зачётом ранее выплаченного аванса Заказчик оплачивает в течение 60 (Шестидесяти) Календарных дней со дня окончания выполнения Работ и подписания Сторонами Акта сдачи-приемки Работ при условии передачи (выставления) Генпроектировщиком счета-фактуры и счета на оплату. Оплата выполненных Работ осуществляется с одновременным удержанием из подлежащей оплате суммы 5 (Пяти) процентов в качестве отложенного платежа (далее – «Отложенный платёж»).

Отложенный платёж является предусмотренным Договором в соответствии со ст. 329 ГК РФ способом обеспечения исполнения Генпроектировщиком обязательств, указанных в п.п. 3.3.10.; 3.3.11. настоящего Договора, исполнения Генпроектировщиком обязанности по выплате Заказчику предусмотренной Договором неустойки, а также возмещению причиненных убытков, возврату неотработанного аванса (в случае возникновения обязательств по уплате неустойки и (или) убытков и (или) возврату неотработанного аванса), а также затрат, понесённых Заказчиком на устранение недостатков Работ (п. 3.2.4.).

Заказчик имеет право производить удержание подлежащей взысканию с Генпроектировщика по Договору неустойки, убытков, а также указанных в настоящем пункте и подлежащих возмещению Генпроектировщиком затрат Заказчика из причитающихся Генпроектировщику по Договору денежных средств, включая Отложенный платёж. О произведённом удержании Заказчик должен письменно проинформировать Генпроектировщика.

4.2.3. Выплата Генпроектировщику Отложенного платежа за вычетом произведенных из него удержаний (если таковые производились в соответствии с Договором) производится Заказчиком в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента окончания на Объекте всех строительно-монтажных и, если применимо, иных работ в соответствии с разработанной по Договору Рабочей документацией, но в любом случае не позднее 8 (Восьми) месяцев со дня окончания всех Работ по Договору и сдачи их результатов Заказчику.

4.2.4. В случае досрочного расторжения Договора (или досрочного прекращения Договора по иным основаниям) фактически удержанный к моменту прекращения Договора Отложенный платёж за вычетом причитающихся с Генпроектировщика сумм выплачивается Генпроектировщику в течение 30 (Тридцати) календарных дней после расторжения (досрочного прекращения) Договора.

4.3. Платежи по Договору осуществляются платежными поручениями по банковским реквизитам Сторон, указанным в настоящем Договоре или по иным банковским реквизитам, заблаговременно указанным Стороной (получателем платежа) другой Стороне (плательщику). В случае нарушения Генпроектировщиком обязанности по выставлению (передаче) Заказчику надлежащим образом оформленного счета-фактуры Заказчик вправе задержать выплату Генпроектировщику причитающихся по Договору сумм на период времени равный периоду указанной просрочки, допущенной Генпроектировщиком.

4.4. Стороны договорились о том, что сумма долга за выполненные по Договору Работы, включая Отложенный платёж, не являются коммерческим кредитом для Заказчика.

На удерживаемые в соответствии с условиями Договора денежные средства какие-либо проценты не начисляются.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Срок начала выполнения Работ по Договору – первый Рабочий день, следующий за днём заключения Договора.

Срок окончания всех Работ по Договору – «23» мая 2023 г.

Промежуточные сроки выполнения Генпроектировщиком обязательств по Договору, включая обязательства по подготовке и предоставлению Заказчику для рассмотрения и согласования промежуточных результатов Работ (отдельных документов), а также документов, которые после их согласования Заказчиком должны использоваться в качестве Исходных данных для выполнения последующих Работ установлены в Графике выполнения Работ (Приложение № 2 к Договору).

В случае нарушения Заказчиком установленного Договором срока выплаты Генпроектировщику авансового платежа (п. 4.2.1.) более чем на 5 (Пять) Рабочих дней срок начала и, соответственно, срок окончания Работ продляется на период времени, равный периоду обозначенной просрочки Заказчика.

В случае нарушения Заказчиком более чем на 5 (Пять) Рабочих дней установленного п. 3.1.2. Договора срока передачи Генпроектировщику технических условий, срок начала и срок окончания тех частей Работ, для выполнения которых необходимы обозначенные технические условия, продляется на период времени, равный периоду обозначенной просрочки, допущенной Заказчиком.

5.2. В рамках исполнения обязательств по настоящему Договору в качестве результатов Работ при их сдаче-приёмке Генпроектировщик обязан передать Заказчику всю разработанную по Договору Техническую документацию в 4 (Четырёх) экземплярах на бумажном носителе в сброшюрованном виде и один экземпляр в электронном виде на электронном носителе (CD или USB-флеш-накопитель) в формате PDF и в редактируемом формате AutoCAD (*.DWG), а текстовую часть Технической документации, кроме того, также в формате Word. При этом Сметы в электронном виде передаются в формате программы (U.GSFX) и в Excel по форме ЛЭУ (формат 11 граф).

5.3. Сдаче-приемке выполненных по настоящему Договору Работ должно предшествовать согласование Заказчиком последовательно предоставляемых Генпроектировщиком в соответствии с Графиком выполнения Работ промежуточных результатов Работ.

Заказчик вправе не принимать и не оплачивать результаты тех Работ, которые не считаются согласованными в соответствии с Договором.

5.4. Согласование результатов Работ и иных документов:

5.4.1. Генпроектировщик обязан предоставлять Заказчику Техническую документацию для рассмотрения и согласования в составе (включая в предусмотренных Договором случаях одновременное и (или) последовательное предоставление нескольких вариантов) и в сроки указанные в Графике выполнения Работ (Приложение № 2).

5.4.2. После завершения Работ по подготовке указанной в Графике выполнения Работ (далее по тексту настоящей статьи – График) части Технической документации, в пределах установленного Графиком срока, Генпроектировщик направляет на все указанные в Договоре адреса электронной

почты Заказчика (info@metrowagonmash.ru ; info@arrowcapital.ru; i.nesterov@arrowcapital.ru) обозначенную часть Технической документации в электронном виде в указанных в п. 5.2. Договора форматах, а кроме того направляет Заказчику нарочно (курьером) и передаёт по накладной или сопроводительным письмом или направляет Заказчику Почтой России ценным отправлением (ценная бандероль или ценная посылка) с описью вложения и уведомлением о вручении упомянутую часть Технической документации в 1 (Одном) экземпляре на бумажном носителе для предварительного рассмотрения и согласования Заказчиком.

Факт получения Заказчиком части Технической документации и подписание Заказчиком накладной или проставление Заказчиком отметки в получении на светокопии сопроводительного письма подтверждает получение Заказчиком части Технической документации для рассмотрения и согласования и не является приёмкой Работ.

5.4.3. Заказчик в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с момента получения части Технической документации рассматривает её и направляет Генпроектировщику сообщение о своём согласовании части Технической документации либо, при наличии замечаний, направляет Генпроектировщику сообщение об отказе в таком согласовании с указанием замечаний.

5.4.4. Генпроектировщик в минимально возможный срок с даты получения соответствующих замечаний Заказчика дорабатывает ранее предоставлявшуюся часть Технической документации и вновь предаёт её Заказчику в указанном выше порядке (п.п. 5.4.1. – 5.4.3.) для предварительного рассмотрения и согласования.

5.4.5. Результаты Работ также считаются согласованными Заказчиком если последний в срок, установленный в п. 5.4.3. Договора, не направил Генпроектировщику сообщение о своём согласовании Технической документации, либо сообщение об отказе в таком согласовании с указанием обоснованных замечаний. В этом случае после окончания всех Работ Генпроектировщик имеет право передать Заказчику считающуюся согласованной в соответствии с настоящим пунктом часть Технической документации в составе всего результата Работ для сдачи-приёмки Заказчиком в порядке, установленном в п.п. 5.5. – 5.5.5. Договора.

5.5. Приёмка результатов Работ:

5.5.1. После завершения всех Работ и согласования их результатов Заказчиком (п.п. 5.4. – 5.4.5.), в установленные Графиком выполнения Работ сроки Генпроектировщик направляет Заказчику нарочно (курьером) или Почтой России (ценными посылкой или бандеролью с описью вложения и уведомлением о вручении):

- подписанные со своей стороны два экземпляра Акта сдачи-приёмки Работ (далее по тексту настоящей статьи – Акт) по форме, согласованной в Приложении № 4 к Договору;
- полный комплект Технической документации, разработка которой является содержанием Работ по Договору, по форме, в количестве экземпляров, форматах (применительно к Технической документации в электронном виде) и на носителях, указанных в п. 5.2. настоящего Договора;
- Счёт на оплату Работ;
- Счёт-фактуру, оформленный в соответствии с требованиями налогового законодательства.

5.5.2. В течение 10 (Десяти) Рабочих дней после получения Заказчиком документов, указанных в п. 5.5.1. Договора, Заказчик обязан проверить полученные экземпляры Технической документации, проверить иные документы указанные в п. 5.5.1. Договора, при отсутствии замечаний подписать со своей стороны Акт и вернуть один экземпляр подписанного Акта Генпроектировщику или в указанный в настоящем пункте срок сообщить Генпроектировщику о замечаниях к Технической документации и (или) иным указанным в п. 5.5.1. Договора документам.

5.5.3. Основанием для отказа Заказчика от приёмки Работ является любое из следующих обстоятельств:

- несоответствие результатов Работ условиям Договора, включая Исходные данные, наличие недостатков результатов Работ;
- несоответствие представленных к приёмке результатов Работ, Работам ранее согласованным Заказчиком (п.п. 5.4. – 5.4.5.);

- предъявление Заказчику для приёмки той Технической документации, которая ранее не была согласована Заказчиком (при условии, что необходимость её согласования в этой части предусмотрена Договором);
- вне зависимости от факта согласования Заказчиком Технической документации по предусмотренным Договором частям, выявление в ходе приёмки Работ в Технической документации внутренних противоречий и несоответствий (выявление несогласованности решений);
- принятие в Рабочей документации решений, не позволивших, исходя из требований Договора к Сметам (в т.ч. подлежащим к использованию расценкам), уложиться в указанный в Техническом задании Заказчика «бюджет проекта» капитального ремонта и технического перевооружения Объекта (с учётом его возможного изменения на условиях Договора). При этом в исключительном случае (п. 3.3.3.1. настоящего Договора) допускается отклонение в сторону увеличения от обозначенного «бюджета проекта» (в т.ч. ранее изменённого на условиях Договора), но не более чем на 20 (Двадцать) %.

5.5.4. При наличии замечаний Генпроектировщик обязан в возможно короткий срок устранить их и вновь предоставить исправленную Техническую документацию и указанные в п. 5.5.1. Договора документы Заказчику.

5.5.5. Если Заказчик необоснованно уклонится от принятия выполненных Работ, т.е. в установленный Договором срок (п. 5.5.2.) не подпишет Акт и не предоставит при этом замечаний в соответствии с указанными выше положениями Договора, Работы по Договору считаются выполненными Генпроектировщиком и принятыми Заказчиком на основании одностороннего Акта, подписанного Генпроектировщиком.

5.6. При возникновении между Заказчиком и Проектировщиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Распределение расходов на экспертизу осуществляется в соответствии с п. 5 ст. 720 ГК РФ. Выбор эксперта (экспертной организации) осуществляется Заказчиком.

5.7. В случае досрочного расторжения (прекращения) Договора по основаниям, не связанным с нарушением обязательств по Договору Генпроектировщиком, Заказчик на условиях Договора обязан принять от Генпроектировщика по Акту разработанную им и отвечающую требованиям настоящего Договора Техническую документацию по степени её готовности на момент расторжения (прекращения) Договора, а также на условиях Договора оплатить её стоимость за вычетом аванса и удержания причитающихся с Генпроектировщика по Договору сумм (при наличии таковых).

5.8. Стороны имеют право на досрочное исполнение обязательств по настоящему Договору, если иное не следует из условий Договора и существа конкретного обязательства. С учетом изложенного в настоящем пункте, при досрочном выполнении Работ по Договору Заказчик обязан принять и оплатить их результат в соответствии с условиями настоящего Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством и условиями Договора.

6.2. Генпроектировщик несёт ответственность за недостатки Технической документации, в том числе и за те, которые обнаружены при её практической реализации, а также в процессе эксплуатации Объекта. При обнаружении недостатков Генпроектировщик обязан безвозмездно их устранить, а также возместить убытки, вызванные недостатками Технической документации.

В случае возникновения между Сторонами спора по поводу обозначенных недостатков Технической документации или их причин по требованию любой из Сторон в установленном п. 5.6. Договора порядке должна быть назначена экспертиза.

6.3. Генпроектировщик не несёт ответственность за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему Договору перед Генпроектировщиком.

6.4. В случае нарушения Заказчиком более чем на 5 (Пять) Рабочих дней сроков оплаты выполненных Работ (п. 4.2.2.) и (или) срока выплаты Отложенного платежа (п. 4.2.3.) Генпроектировщик имеет право взыскать с Заказчика пени в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) % от суммы долга за каждый день просрочки платежа, но не более 10 (Десяти) % от суммы долга. Условия настоящего пункта не применяются в случае возможного нарушения Заказчиком установленного Договором срока выплаты Генпроектировщику аванса.

6.5. В случае нарушения Генпроектировщиком более чем на 5 (Пять) Рабочих дней срока начала и (или) срока окончания выполнения Работ по настоящему Договору и (или) в случае нарушения Генпроектировщиком более чем на 5 (Пять) Рабочих дней любого из установленных для него сроков исполнения обязательств, из числа сроков исполнения обязательств установленных для Генпроектировщика в Графике выполнения Работ (Приложение № 2 к Договору) Заказчик имеет право взыскать с Генпроектировщика пени в размере 0, 1 (Ноль целых одна десятая) % от Общей стоимости Работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10 (Десяти) % от Общей стоимости Работ по Договору.

6.5.1. В случае нарушения Генпроектировщиком срока выставления (передачи) Заказчику надлежащим образом оформленного счёта-фактуры более чем на 5 (Пять) Рабочих дней Заказчик имеет право взыскать с Генпроектировщика неустойку (штраф) в размере 200 000 (Двести тысяч) рублей 00 копеек за каждое такое нарушение.

6.6. Применение предусмотренных Договором мер ответственности является правом, а не обязанностью Сторон.

6.7. Принимая во внимание требования пункта 7 статьи 41 Федерального закона от 29.11.2001 N 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», Стороны договорились, что уплата Заказчиком неустойки и возмещение убытков в случаях, предусмотренных Договором, осуществляется за счет собственного имущества ООО «Эрроу ЭМ».

6.8. Споры Сторон из Договора или в связи с ним подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

6.9. Для целей соблюдения досудебного урегулирования спора (претензионного порядка) Сторона считающая, что её права нарушены, должна направить другой Стороне претензию, срок ответа на такую претензию составляет 10 (Десять) Рабочих дней с момента её направления.

7. ЗАВЕРЕНИЯ ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКА

7.1. Генпроектировщик заверяет Заказчика в том, что он является добросовестным налогоплательщиком и исполняет свои налоговые обязательства перед бюджетом в полном объеме, при этом не использует никаких схем для уклонения от уплаты налогов, не является «фирмой-однодневкой», не вступает в хозяйственно-договорные отношения с «фирмами-однодневками».

7.2. Генпроектировщик также заверяет Заказчика и гарантирует, что:

- им уплачиваются своевременно все налоги, сборы, страховые взносы и иные обязательные платежи в соответствии с действующим законодательством РФ, а также им ведётся и своевременно подаётся в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством РФ;
- все операции Генпроектировщика по выполнению Работ полностью отражены в первичной учётной документации Генпроектировщика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Генпроектировщика.

7.3. Генпроектировщик гарантирует, что будет отражать и обязуется отражать в налоговой отчетности налог на добавленную стоимость (НДС), уплаченный ему Заказчиком в составе Общей стоимости Работ.

7.4. Генпроектировщик предоставит Заказчику полностью соответствующие действующему законодательству России первичные учётные документы, которыми оформляется выполнение им своих обязательств по настоящему Договору.

7.5. Генпроектировщик также заверяет и гарантирует, что при заключении настоящего Договора им предоставлена полная и достоверная информация о себе во всех существенных аспектах на дату заключения Договора, в том числе, о полномочиях лица, подписавшего Договор от лица Генпроектировщика, о наличии необходимых разрешений и лицензий, о наличии у сотрудников Генпроектировщика соответствующей квалификации, необходимых для исполнения обязательств по настоящему Договору материально-технических ресурсов, и не было утаено таких сведений, которые могли бы сделать представленную информацию неверной или вводящей в заблуждение Заказчика в каких-либо существенных аспектах. В отношении Генпроектировщика не возбуждено судебных, арбитражных или административных производств в каком-либо суде, арбитраже или административном органе, которые могли бы привести к невозможности исполнить Генпроектировщиком своих обязательств по Договору.

7.6. По первому требованию Заказчика или налоговых органов Генпроектировщик обязуется предоставить в установленном порядке и в установленные сроки надлежащим образом заверенные копии запрашиваемых документов, а также в случае необходимости, предоставит соответствующие пояснения.

7.7. Заверения об обстоятельствах, предоставляемые Генпроектировщиком Заказчику в соответствии с настоящим Договором, являются для Заказчика существенными как при заключении, так и при исполнении и прекращении настоящего Договора. При этом Генпроектировщик осознает, что Заказчик будет полагаться на указанные заверения в своей деятельности.

7.8. Генпроектировщик обязуется по первому требованию Заказчика или налоговых органов (в том числе при встречной налоговой проверке) предоставлять копии документов, относящиеся к исполнению обязательств по настоящему Договору и подтверждающие гарантии и заверения, указанные в настоящем Договоре, в срок, не превышающий 5 (Пять) Рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от Заказчика или налогового органа.

7.9. Генпроектировщик также обязуется возместить Заказчику, в том числе, убытки, понесенные последним вследствие нарушения Генпроектировщиком указанных в настоящем Договоре гарантий и заверений и (или) допущенных Генпроектировщиком нарушений (в том числе налогового законодательства), отраженных в решениях налоговых органов, в размере: сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении налога на прибыль, НДС (в том числе решений об отказе в применении налоговых вычетов), который был уплачен Генпроектировщику в составе Общей стоимости Работ либо решений об уплате этого НДС Заказчиком в бюджет, решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер доначисленного НДС.

7.10. Ответственность Генпроектировщика за недостоверность данных в настоящей статье Договора гарантий и заверений не ставится в зависимость от обжалования Заказчиком в судебном порядке решений налоговых органов.

7.11. Генпроектировщик гарантирует, что при привлечении им в соответствии с Договором для выполнения Работ (части Работ) субподрядчиков, обязательства по исполнению Работ передано им по договору, что субподрядчики располагают всеми необходимыми ресурсами для исполнения Работ и, что субподрядчики также отвечают указанным в настоящей статье требованиям.

7.12. Генпроектировщик в соответствии со ст. 406.1 Гражданского кодекса РФ возмещает Заказчику по его первому требованию все имущественные потери последнего, возникшие в связи с предъявлением налоговыми органами требований об уплате налогов (пеней, штрафов), доначисленных из-за отказа в применении налоговых вычетов по НДС и из-за исключения стоимости выполненных Работ из расходов в целях исчисления налога на прибыль по причинам, связанным с привлечением субподрядчиков, в том числе (но не ограничиваясь) в случаях предоставления недостоверных сведений о наличии у субподрядчиков трудовых, материально-технических, производственных ресурсов, необходимых для осуществления обязательств, а также нарушения

условий в отношении привлечения третьих лиц. Размер таких имущественных потерь Заказчика определяется суммой всех предъявленных Заказчику требований об уплате налогов (пеней, штрафов).

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС – МАЖОР)

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия (исключая проведение СВО на территории Украины и приграничных к ней территориях России), эпидемии (исключая эпидемии коронавируса COVID-19 и его штаммов), природные пожары и катастрофы, акты и действия Государственных Органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законным порядком.

8.3. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна не позднее 3 (Трёх) Рабочих дней известить другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по Договору. К извещению должен быть приложен документ компетентного органа, подтверждающий наступление обстоятельств непреодолимой силы. Если на момент отправки извещения такого документа у Стороны Договора, для которой такие обстоятельства наступили, еще нет, она направляет его не позднее 3 (Трёх) Рабочих дней с момента получения. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

8.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается, и санкции за неисполнение обязательств по Договору не применяются.

8.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом другой Стороны, продлевает срок выполнения обязательств по Договору на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обозначенных обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

8.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 3 (Трёх) месяцев, Стороны должны договориться о судьбе Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке полностью отказаться от исполнения Договора (в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор).

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор может быть расторгнут (прекращён) досрочно:
- по соглашению Сторон;

- в одностороннем внесудебном порядке при полном отказе одной из Сторон от исполнения настоящего Договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена действующим законодательством и (или) Договором.

10.2. Заказчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке полностью отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

10.2.1. При нарушении Генпроектировщиком срока начала и (или) срока окончания исполнения любого из обязательств, указанных в Графике выполнения Работ на срок свыше 15 (Пятнадцати) Рабочих дней по причинам не являющимся следствием неисполнения (или ненадлежащего исполнения) Заказчиком своих обязательств по Договору;

10.2.2. Внесение в Единый федеральный реестр о фактах деятельности юридических лиц (далее - ЕФРСФДЮЛ) сведений о возникновении признаков недостаточности имущества Генпроектировщика в соответствии с законодательством о несостоятельности (банкротстве) или опубликования уведомления о намерении обратиться с заявлением о признании Генпроектировщика банкротом путём включения обозначенного уведомления в ЕФРСФДЮЛ или введения в отношении Генпроектировщика любой из процедур по делу о признании Генпроектировщика банкротом или опубликования в установленном порядке информации о намерении ликвидации Генпроектировщика;

10.2.3. Прекращение или приостановление членства Генпроектировщика в СРО, основанном на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания и (или) в СРО, основанном на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации;

10.2.4. Заказчик вправе в любое время до окончания всех Работ и сдачи их результатов Заказчику в одностороннем внесудебном порядке полностью отказаться от исполнения Договора, оплатив часть Работ, фактически выполненных Генпроектировщиком до получения от Заказчика уведомления об отказе от Договора.

10.3. Генпроектировщик имеет право в одностороннем внесудебном порядке полностью отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

10.3.1. Несогласования Заказчиком, подготовленного Генпроектировщиком указанного в п. 1.5.1. Договора Отчёта в течение 3 (Трёх) месяцев с момента предоставления Заказчику для согласования первого варианта обозначенного Отчёта при условии, что на основании получаемых от Заказчика замечаний и в установленный в п. 3.3.3. Договора срок Генпроектировщиком подготавливалось и не менее 5 (Пяти) раз последовательно предоставлялись Заказчику для согласования его последующие варианты (редакции). Или в случае нарушения Заказчиком в совокупности более чем на 20 (Двадцать) Рабочих дней установленного п. 3.1.2. Договора срока рассмотрения и согласования упомянутого Отчёта или срока выдачи Генпроектировщику в отношении этого Отчёта замечаний;

10.3.2. В случае нарушения Заказчиком срока исполнения обязательств, указанных в п. 4.2.1. Договора и (или) в п. 4.2.2. Договора более чем на 30 (Тридцать) Рабочих дней;

10.3.4. Если общий период немотивированной приостановки Работ Заказчиком в порядке п. 3.2.8. Договора в совокупности превышает (или будет превышать) 40 (Сорок) календарных дней.

10.4. Сторона, решившая в одностороннем внесудебном порядке полностью отказаться от Договора, должна направить другой Стороне письменное уведомление о полном отказе от исполнения Договора не менее, чем за 10 (Десять) Рабочих дней до предполагаемого дня прекращения (расторжения) настоящего Договора. Генпроектировщик обязан незамедлительно остановить выполнение Работ после получения от Заказчика уведомления о полном отказе от исполнения Договора.

10.5. В случае досрочного расторжения (прекращения) Договора Стороны обязуются провести сверку взаимных расчётов и взаимные расчёты по Договору в течение 10 (Десяти) Рабочих дней после прекращения Договора.

10.6. В случае досрочного расторжения (прекращения) Договора его условия, предполагающие их применение и после расторжения Договора или имеющие целью регулирование отношений Сторон

в период после расторжения (прекращения) Договора (п.п. 4.2.4; 6.8.; 10.5. и т.п.), сохраняют своё действие.

11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

11.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения Работ по настоящему Договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора.

11.2. Требования п. 11.1 настоящего Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных Государственных Органов в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

11.3. Любой ущерб, причиненный Стороне несоблюдением требований настоящей статьи Договора, подлежит полному возмещению виновной Стороной.

12. ВЗАИМНЫЕ ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ

12.1. Стороны в порядке статьи 431.2 ГК РФ заверяют друг друга и гарантируют друг другу, что:

12.1.1. Являются надлежащим образом учрежденными и зарегистрированными юридическими лицами в соответствии с действующим законодательством;

12.1.2. Имеют законные права осуществлять виды экономической деятельности, предусмотренные Договором;

12.1.3. Для заключения и исполнения Договора каждая из Сторон получила все необходимые согласия, одобрения и разрешения, получение которых необходимо в соответствии с действующим законодательством, учредительными документами и локальными (внутрикорпоративными) актами Сторон;

12.1.4. Физические лица, подписывающие настоящий Договор на день его подписания (заключения) имеют все необходимые для этого полномочия.

12.2. Генпроектировщик заверяет Заказчика и гарантирует Заказчику, что:

12.2.1. При разработке Технической документации и исполнении иных обязательств по Договору им не будут нарушены исключительные права третьих лиц;

12.2.2. Техническая документация по отношению к авторам Технической документации, будет являться служебным произведением в значении ст. 1295 ГК РФ и, в этой связи, авторам Технической документации не будет принадлежать исключительное право на Техническую документацию. Авторы Технической документации не будут иметь права на участие в практической реализации Технической документации, а для повторного использования Технической документации не потребуются согласия её авторов.

Указанное выше в настоящем п. 12.2.2. Договора заверение (гарантия) не исключает возможности привлечения Генпроектировщика при наличии на этот счёт договорённости Сторон для выполнения в соответствии с Рабочей документацией строительно-монтажных работ на Объекте или для осуществления Генпроектировщиком авторского надзора. Упомянутое в первом абзаце настоящего пункта положение не должно толковаться как ограничивающее право Генпроектировщика на участие в проводимых Заказчиком конкурентных процедурах по выбору подрядчика (исполнителя) для выполнения обозначенных работ и оказания услуг;

12.2.3. В случае привлечения Генпроектировщиком для выполнения части своих обязательств по Договору субподрядчиков указанные субподрядчики и их работники не будут обладать в отношении Технической документации исключительным правом, а также правами, указанными в п.п. 1; 3 ст. 1294 ГК РФ;

12.2.4. Обладает всеми предусмотренными действующим законодательством допусками (разрешениями и пр.) необходимыми для выполнения Работ по настоящему Договору. Уплачивает все налоги и сборы в соответствии с законодательством, а также им ведётся бухгалтерский и налоговый учет в соответствии с законодательством, формируется и своевременно подается в

налоговые и иные государственные органы бухгалтерская, налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством.

12.3. Каждая Сторона обязуется возместить другой Стороне реальный ущерб, понесенный вследствие нарушения указанных выше гарантий и заверений.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Риски изменения обязательных для применения при разработке Технической документации правил, норм и стандартов распределяются между Сторонами следующим образом:

- Генпроектировщик несет риск изменения обязательных для применения при разработке Технической документации правил, норм и стандартов, до окончания Работ по разработке всей предусмотренной Договором Технической документации и её приёмки Заказчиком по Акту сдачи-приёмки Работ.

Если в указанный период обязательные для применения при разработке Технической документации правила, нормы или стандарты будут изменены Государственным Органом и это потребует изменения Технической документации, то Генпроектировщик приводит Техническую документацию или её соответствующую часть в соответствие с изменёнными правилами, нормами и стандартами за свой счет;

- После окончания Генпроектировщиком всех Работ по разработке всей предусмотренной Договором Технической документации, передачи результатов Работ Заказчику по Акту сдачи-приёмки Работ Заказчик принимает на себя риск изменения обязательных для применения при подготовке Технической документации правил, норм и стандартов. Если обязательные для применения при разработке Технической документации правила, нормы или стандарты будут изменены Государственным Органом после наступления указанных в настоящем абзаце обстоятельств, переработка Технической документации в целях её приведения в соответствие с изменёнными правилами, нормами и стандартами осуществляется Генпроектировщиком за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения Сторон к настоящему Договору.

13.2. Все изменения и дополнения к Договору, влекущие возникновение новых, изменение или прекращение существующих обязательств Сторон по Договору должны оформляться дополнительными соглашениями к Договору в виде одного (единого) документа, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон, в количестве экземпляров не менее чем по одному для каждой из Сторон.

13.3. Если иное прямо не предусмотрено иными условиями Договора (п. 3.3.7. Договора) все письма, уведомления и извещения, а также любые иные сообщения и любая иная корреспонденция и документы по Договору или в связи с ним должны направляться Сторонами друг другу Почтой России ценными письмами (ценными бандеролями, ценными посылками) с описью вложения и уведомлением о вручении и (или) телеграммами с уведомлением о вручении по адресам, указанным в настоящем Договоре и (или) направляться нарочно (курьером) с вручением под расписку в получении уполномоченному представителю Стороны (адресата).

Для оперативного решения вопросов возникающих в ходе исполнения Договора Стороны вправе направлять друг другу обозначенные выше уведомления, извещения, сообщения и иную корреспонденцию и документы (электронные образы документов) по Договору или в связи с ним исключительно с указанного в Договоре адреса электронной почты отправителя и исключительно на указанный в Договоре адрес электронной почты получателя при условии незамедлительного, то есть в течение 3 (Трёх) Рабочих дней после направления по электронной почте, дублирования отправки указанным в абзаце первом настоящего пункта способом.

13.4. В случае изменения адреса Сторона, изменившая свой адрес, обязана в течение 5 (Пяти) Рабочих дней с момента изменений направить в предусмотренном выше порядке извещение другой Стороне с указанием своего нового адреса. При невыполнении этой обязанности вся корреспонденция, направленная по адресу, указанному в настоящем Договоре, считается

направленной надлежащим образом и, соответственно, полученной Стороной, изменившей свой адрес и не уведомившей об этом контрагента.

14. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

14.1. Стороны гарантируют и заверяют, что обязуются выполнять требования законодательства в области противодействия легализации доходов, полученных преступным путем, противодействия коррупции и взяточничеству, а также не предпринимать действий, которые могут привести к нарушению указанных требований, в том числе не способствовать, не поощрять и не побуждать кого-либо к участию в противоправной деятельности.

14.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам (в том числе государственным служащим и/или работникам другой Стороны), для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или на иные неправомерные цели.

14.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для настоящего Договора законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также как действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

14.4. Стороны гарантируют и подтверждают внедрение достаточной и эффективной системы внутреннего контроля, программ и мер для обнаружения и предотвращения дачи взяток должностным лицам в ходе хозяйственных операций, легализации доходов, полученных преступным путем, и иных противоречащих применимому законодательству действий.

14.5. В случае привлечения Подрядчиком третьих лиц (например, субподрядчиков) к исполнению Договора, Подрядчик подтверждает ознакомление таких третьих лиц с положениями Договора, указанными в разделе 16 Договора, а также гарантирует исполнение такими третьими лицами положений, касающихся противодействия коррупции, стимулирующих выплат, противодействия легализации доходов, полученных преступным путем и иных противоречащих применимому законодательству действий, установленных в настоящем Договоре.

14.6. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в порядке, предусмотренном п. 16.9 Договора. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также в действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло

или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10-ти (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

14.7. В случае нарушения одной Стороной обязательства воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или не направления другой Стороне в установленный настоящим Договором срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или в части, направив письменное уведомление. Сторона, по чьей инициативе настоящий Договор был прекращен в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения причиненных убытков в полном объеме, возникших в результате такого прекращения.

14.8. Если одной из Сторон станет известно о нарушениях применимого законодательства о противодействии коррупции, взяточничеству, легализации доходов, полученных преступным путем при исполнении условий Договора, она незамедлительно обязана уведомить об этом другую Сторону.

15. СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ

15.1. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 - Техническое задание;
- Приложение № 2 - График выполнения Работ;
- Приложение № 3 - Расчёт стоимости Работ;
- Приложение № 4 - Акт сдачи-приёмки Работ (Форма).

15. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Генпроектировщик:

ООО «КиКГЕОСТРОЙ»

Адрес местонахождения: 109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д.65, кв.59

ИНН 7709918820 КПП 770901001

Р\с 40702810920010001513

в АО ЮНИКРЕДИТ БАНК г. Москва

К\с 30101810300000000545

БИК 044525545

Телефон: 8 (903) 738-77-88

E-mail: motoneg@yandex.ru

Vladislavlipatov363@gmail.com

Заказчик:

АО «МЕТРОВАГОНМАШ»

Юридический адрес: 141009, Московская обл., г. о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Колонцова, 4

ИНН 5029006702 КПП 997450001

Р\с 40702810940260102025

в Акционерном

коммерческом Сберегательном банке Российской Федерации (Публичное акционерное общество)

К\с 30101810400000000225

БИК 044525225

Телефон: 8 (498) 687-45-55

E-mail: info@metrowagonmash.ru

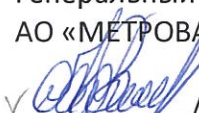
 /Ю. Ф. Кessler/
М.П.

 /А. А. Васильев/
М.П.

С протоколом разногласий!

УТВЕРЖДАЮ:

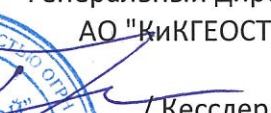
Генеральный директор
АО «МЕТРОВАГОНМАШ»

 / Васильев А.А.
« ____ » _____ 2023 г.



СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
АО "КИКГЕОСТРОЙ"

 / Кесслер Ю.Ф.
« ____ » _____ 2023 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке Технической документации для капитального ремонта и технического перевооружения «Цеха № 8» (кадастровый номер 50:12:0100314:227; наименование: Нежилое помещение; назначение: Нежилое помещение; номер этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 1, Этаж № 2), находящегося по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 4, помещение 2.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1. Общие данные		
1.1	Основание для проектирования	1. Решение Заказчика
1.2	Местоположение Объекта (город, площадка адрес)	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 4, помещение 2 Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен Объект: 50:12:0100314:229.
1.3	Наименование Объекта и структура производства, входящая в объем проектирования	«Цех № 8» (кадастровый номер 50:12:0100314:227; наименование: Нежилое помещение; назначение: Нежилое помещение; номер этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 1, Этаж № 2), находящийся по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 4, помещение 2.
1.4	Назначение Объекта.	Производственный объект общего промышленного назначения.
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт помещений
1.6	Цель и источник финансирования	Цель: разработать Рабочую документацию. Финансирование Работ по Договору осуществляется за счет средств Заказчика.
1.7	Стадийность проектирования	Рабочая документация
1.8	Требования по вариантной	Разработка вариантов и конкурсных проработок не

	и конкурсной разработке	требуется.
1.9	Исходные данные	– Планировочные решения и генплан в формате dwg и pdf. – ТУ на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения Предприятия.
1.10.	Заказчик	АО «МЕТРОВАГОНМАШ»
1.11	Генпроектировщик	ООО «КИКГЕОСТРОЙ»
1.12	Технический заказчик	ООО «ЭРРОУ КЭПИТАЛ»
1.13	Сроки выполнения Работ	В соответствии с Договором
1.14	Бюджет проекта	Рабочую документацию разработать опираясь на бюджет реализации проекта капитального ремонта и технического перевооружения Объекта, не превышающий 155 млн. рублей.
2. Основные требования, предъявляемые к проектным решениям		
2.1.	Общие технические требования к проектным решениям	Требования Заказчика привести в соответствие действующим нормам проектирования РФ. Проектные решения согласовать с Заказчиком.
2.2.	Требования к инженерным изысканиям	Объем и метод определить в процессе проектирования.
2.3.	Требования к обмерным работам и инструментальному обследованию	Обмерные работы и обследование оборудования и инженерных систем здания Объекта выполняются в рамках разработки Рабочей документации и объеме необходимом и достаточном для разработки Рабочей документации. Необходимость инструментального обследования определить и при необходимости выполнить в процессе проектирования.
2.4.	Требования к генплану	Не разрабатывается.
2.5.	Требования к архитектурным и конструктивным решениям	В соответствии с действующими нормативными документами проектом капитального ремонта необходимо предусмотреть: Проектирование и организация внутренних железнодорожных путей в соответствии с планировочным решением и согласованием уровня высот с внешними путями и внешней транспортной системой перемещения. Минимальная осевая нагрузка на рельсы — 10 тс на одну ось (или не менее 5 тс на одно колесо). Требования к рельсовым путям - в пределах нормативов по строительству железнодорожного пути общего назначения. Ширина колеи - 1520 мм, расположение головки рельса должно быть выполнено на «0» отметке относительно уровня основного пола цеха. Замена существующих транспортных ворот (1 поз.) и организация дополнительных 2-х ворот с обеспечением габаритов внутреннего проёма для безопасного перемещения кузовов на технологических

	тележках; просвет ворот должен составлять не менее 5000 мм по высоте и 4500 мм по ширине. Ворота должны быть оборудованы системой блокировок и сигнализации блокировок для невозможности открытия одновременно 2-х ворот с противоположных сторон (для исключения сквозняков). При технической невозможности обеспечить требования в каждом конкретном случае согласовываются при проектировании с Заказчиком в письменном виде. Каждые въездные ворота должны быть оборудованы тепловыми завесами с возможностью автоматического включения калориферов при открытии ворот в холодное время года. Монтаж домкратов для поднятия кузовов на отдельных фундаментах в соответствии с планом. Строительство сплошной перегородки с соседним пролетом (северо-западная сторона, продольная ось «Б») на всю высоту здания. В перегородке предусмотреть межпролётные раздвижные ворота с механизированным приводом шириной не менее 8м в соответствии с планировочным решением. Вдоль всей перегородки предусмотреть проходы с закрывающимися дверьми шириной не менее 1200 мм для перехода персонала и проезда технологических ручных тележек. Количество проходов определяется проектом из расчета наличия прохода на расстоянии 50 м друг от друга. Перегородка должна иметь износостойкое, устойчивое к загрязнениям (абразивно-металлические взвеси и сварочные аэрозоли), а также легко очищаемое покрытие. Цвет покрытия — белый или светло-серый. Требование к полу*: пол (в том числе основание и покрытие) должен быть выполнен из негорючего материала, не образующего при эксплуатации пыль и иметь стойкость к температурам не менее 800 градусов по Цельсию. При нагреве не должны выделяться вредные и опасные вещества в объемах, превышающих ПДК. Выполнить обследование и при необходимости проектирование крановых упорных тупиковых буферов. Произвести обследование кровельного покрытия и внести в Рабочую документацию локальный ремонт в местах протечек. Отделку помещения Объекта предусмотреть из современных материалов и в соответствии с требованиями действующей нормативной документации. Произвести оценку соответствия существующего покрытия пола требованиям настоящего Технического задания Заказчика (далее – ТЗ). При соответствии - реконструкция пола не требуется.
--	---

		В осях Б2-Г/28-33 выполнить проектирование по достройке помещений АБК в соответствии с приложенным планом, а также визуализацию этих помещений в количестве не более 5 видов.
2.6.	Требования к конструктивным и объёмно-планировочным решениям	Объёмно-планировочные решения Объекта выполнить на основании планов, приложенных к настоящему ТЗ и согласовать с Заказчиком.
2.7.	Требования к сведениям об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
2.8.1.	Требования к системам электроснабжения	Предусмотреть перекладку сетей электроснабжения. Для техперевооружаемой части Объекта (Цеха №8) предусмотреть: Отдельное подключение каждого потребителя с отсекающим рубильником (автоматическим выключателем) соответствующей мощности. Разветвления или параллельное подключение от одного поста более одного потребителя — не допускаются. Подключение потребителей электроэнергии должно выполняться с учетом планировочного решения, где указаны все точки подключения. Электроподключение технологического (сварочного) оборудования должно выполняться через 3-х фазные силовые розетки, согласованные с конструкцией аппарата и рекомендованные производителем оборудования. Заземление и зануление - обязательны. Щиток подключения должен быть установлен и жёстко закреплён на высоте 1,2 — 1,5м. Сечение подводящего к точке отбора кабеля должно быть унифицировано и иметь сечение 4 x 10 мм. Установленная электрическая мощность технологического оборудования принимается по сварочному полуавтоматическому оборудованию (мощность 1 ед. сварочного аппарата 20 кВт, всего 31 ед. оборудования), а также по контактной машине (мощность машины 60 кВт, всего 1 ед. оборудования). При проведении расчетов потребная мощность должна приниматься из условия одновременной работы всего технологического оборудования. Установленная электрическая мощность кранового оборудования принимается по мощности кранового оборудования: кранов мостовых электрических г/п 10 т (мощность каждого крана 25,6 кВт, количество 2 ед.), а также крана мостового электрического г/п 3,2 т (мощность крана 10 кВт, количество 1 ед.). При проведении расчетов потребная мощность должна приниматься из условия одновременной работы 3-х ед. кранового оборудования запитанных на одном шинопроводе. Шинопровод

		располагается вдоль оси «А» на отметке 300 - 400 мм ниже уровня головки подкранового рельса и крепиться к подкрановым балкам. Питание кранов — цепь силовая трёхфазная, 380 В, 50 Гц. Суммарная потребляемая мощность (3-х кранов) — 65 кВт. С обеих сторон вдоль осей А, Б необходимо предусмотреть низковольтную разводку (12 В) с шагом 12 м для подключения переносных светильников. Выполнить наружное освещение по контуру здания. Использовать кабельную продукцию, не распространяющую горение. Точку присоединения к сетям электроснабжения определить согласно техническим условиям Заказчика.
2.8.2.	Требования к освещению	Общее проектирование, устройство и эксплуатация освещения сборочно-сварочных цехов, должны выполняться в соответствии с требованиями действующих глав СНиП "Нормы проектирования искусственного и естественного освещения", указаний по проектированию электрического освещения производственных и вспомогательных зданий предприятий, а также правил устройства электроустановок. Освещение внутри изделий с замкнутыми контурами необходимо осуществлять с помощью светильников направленного света, расположенных снаружи свариваемого объекта или с помощью ручных переносных ламп с рабочим напряжением не более 12В. В помещениях должно быть предусмотрено аварийное и дежурное освещение. Необходимая степень освещённости производственной площади в любое время суток должна быть - при сборочных работах не требующей высокой точности — не менее 400 люкс, - при ответственных работах по сборке, сварке и при всех видах контроля - не менее 750 люкс. - дополнительное местное освещение должно располагаться на колоннах и боковых стенах на протяжении всего цеха на высоте не менее 2м и предусматривать рассеивание потока света для защиты органов зрения. Необходимо предусмотреть возможность управления освещённостью с зональным и частичным использованием и таймер включения освещения. Предусмотреть наружное освещение вдоль цеха и освещение зоны транспортных ворот. Все виды светильников должны быть светодиодные.
2.8.3.	Требования к системам водоснабжения и водоотведения	Выполнить подвод питьевой воды и водоотвод в канализацию для станций раздачи питьевой воды, расположенных рядом с каждой кабиной мастеров. Выполнить подключение х/б канализации к

		действующему колодцу №517 напротив въездных ворот. Запроектировать трубопровод ГВС бытовым помещениям.
2.8.4.	Требования к отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха и дымоудаление.	Для обеспечения необходимого микроклимата и санитарно-гигиенических условий работы должен быть разработан и согласован с Заказчиком проект «Вентиляция и отопление цеха». Рабочая документация должна содержать схему организации воздухообмена, предотвращающего в процессе работы распространение вредных веществ между зонами с различной степенью загрязнения воздуха. Для улавливания сварочного аэрозоля у места его образования на стационарных постах, а также где это возможно по технологическим условиям на нестационарных постах, следует предусматривать местные отсосы. Все случаи, где нельзя разместить местные отсосы с обоснованием каждого случая, рассматриваются при разработке проекта и согласовываются с Заказчиком. На всю длину Объекта (Цеха № 8) на высоте не менее 6 м должна быть установлена система фильтрации воздуха от сварочных аэрозолей и прочих загрязнений (типа PUSH PULL). Скорость движения воздуха, создаваемая местными отсосами у источников выделения вредных веществ, должна быть; - не более 0,5 м/сек при сварке в углекислом газе и в смесях с углекислым газом; - не более 0,3 м/сек при сварке в инертных газах; - не менее 1,4 м/сек (при плазменной резке алюминиево-магниевых сплавов и высоколегированных сталей). Количество вредных веществ, локализуемых местными отсосами (с учетом скорости движения воздуха в помещении и других факторов), составляет для вытяжных шкафов в размере не более 90 %, для остальных видов местных отсосов - не более 75 %. Оставшееся количество вредностей (10 - 25 %) должно разбавляться до предельно допустимой концентрации (ПДК) с помощью общеобменной вентиляции. С учетом наличия в производстве хромо-никелевых нержавеющей материалов, независимо от концентрации ПДК обязательно, наряду с другими — наличие общеобменной вентиляции. Количество воздуха, необходимое для растворения до предельно допустимых концентраций вредных веществ, встречающихся в воздухе сварочных цехов, должно находиться в пределах, определенным по каждому элементу в соответствии с действующими нормами. При применении нержавеющей сварочной проволоки количество поступающего свежего

		воздуха рассчитать по нормативам. Сварочные участки, сообщающиеся проемами со смежными помещениями, где не производится сварка или резка металлов, должны иметь вытяжную вентиляцию. Расчетные параметры наружного воздуха следует принимать согласно нормам проектирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Раздачу приточного воздуха необходимо осуществлять: а) рассеянно в рабочую зону помещений, в основном там, где вытяжная вентиляция решена посредством устройства местных отсосов. Скорость движения воздуха на рабочих местах должна быть не более 0,3 м/сек. б) сосредоточенно в верхнюю зону помещений - в остальных случаях. Скорость движения воздуха в рабочей зоне должна находиться в пределах от 0,3 до 0,9 м/сек. При раздаче приточного воздуха в рабочую зону любых помещений (комнаты мастеров, санитарно-бытовые помещения, а также кабины крановщиков должны быть обеспечены механической вентиляцией или вентиляцией с кондиционированием при подачи чистого воздуха. Во всех производственных помещениях должны обеспечиваться микроклиматические условия в соответствии с санитарными нормами проектирования промышленных предприятий и нормами проектирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Отопление - воздушное, совмещенное с приточной вентиляцией. При применении воздушной или комбинированной системы отопления выполнить и согласовать с Заказчиком проектную документацию с учётом движения потоков воздуха без снижения эффективности вентиляции и фильтровентиляционных систем (ФВУ). В помещениях АБК предусмотреть приточно-вытяжную вентиляцию, а на втором этаже и кондиционирование.
2.8.5.	Система внутреннего противопожарного водопровода	Раздел разработать в соответствии с -СП 484.1311500.2020 «Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»; -СП 485.1311500.2020 «Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; -СП 486.1311500.2020 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования». Проектом предусмотреть установку необходимого количества пожарных кранов в соответствии с утвержденной планировкой, для обеспечения соблюдения

		СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности». Трубопроводы выполнить из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262—75 с соединением на сварке.
2.8.6.	Требования к сетям снабжения сжатым воздухом	Централизованное обеспечение сжатым воздухом давлением не менее 6,5 кг/см², запитанным от компрессора, установленного внутри цеха в осях 32-33/А-А2. При нехватке производительности существующего компрессора запроектировать второй. Для выравнивания давления воздуха в магистрали дополнительно должен быть установлен ресивер необходимого объёма. Производительность компрессора должна определяться расчётом при коэффициенте одновременности работы потребителей не менее 0,8. Максимальное одновременное подключение потребителей не менее 31ед. Пиковое значение расхода сжатого воздуха одним потребителем - 1,2 м³/мин. Необходимый класс чистоты сжатого воздуха - 3 по международному стандарту DIN ISO 8573-1 и российскому ГОСТ 17433-80. Очистка воздуха должна обеспечить отсутствие твёрдых частиц размером более 10мкм, наличия влаги и масляным загрязнений в жидком виде — не допускаются. Количество и места расположения постов определяются технологической планировкой. В местах потребления предусмотреть посты, представляющие собой закрывающиеся шкафчики с арматурой (запорный вентиль и быстросъёмное соединение на 2 подключения, устройство для сброса конденсата), прикрепляемые к колонне на высоте 1,2-1,5м от уровня пола. Каждый пост должен быть обеспечен блоком подготовки воздуха с масляным лубрикатором (для смазки проходящим воздухом пневматического инструмента). Прокладка трубопроводов сжатого воздуха предусматривается преимущественно открытая по стенам и колоннам цеха на высоте не менее 2,0м. В местах подвода сжатого воздуха к технологическому оборудованию разводку выполнить с минимальным штроблением, в специальных напольных лотках или под технологическим оборудованием. Прокладку в перекрытии пола выполнять в специальных металлических каналах, обеспечивающих доступность для обслуживания. Посты потребления, расположенные не по наружному контуру помещения разместить в скрытых лючках в полу с выступом в закрытом состоянии не более 20 мм.
2.8.7.	Система автоматической пожарной сигнализации	Раздел разработать в соответствии с: - Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

		- СП 484.1311500.2020 «Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» - СП 485.1311500.2020 «Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» - СП 486.1311500.2020 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования». - СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности». - СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывоопасной и пожарной опасности». - ТУ. Предусмотреть интегрирование разрабатываемой системы пожарной сигнализации в общезаводскую СПС работающую на базе сервера «Орион Про». Система пожарной сигнализации должна обеспечивать выполнения следующих функций: • своевременное обнаружения пожара, • сообщение о месте его возникновения, • выдача сигналов для управления инженерными системами при пожаре. В соответствии с требованиями нормативных документов установкой автоматической пожарной сигнализации необходимо оборудовать помещения здания независимо от площади кроме помещений с мокрыми процессами (душевые, санузлы, охлаждаемые камеры, помещения мойки и т. п. уточнить проектом). При проектировании необходимо учесть: - геометрические параметры помещений (конфигурацию помещений, длину, ширину, и высоту ограждающих конструкций); - площадь постоянно открытых проемов в ограждающих конструкциях и их расположение; - диапазон температуры, давления и влажности в защищаемых помещениях; - перечень и показатели пожарной опасности веществ и материалов, находящихся в помещениях и соответствующий им класс пожара по ГОСТ 27331-87; - наличие и характеристики систем вентиляции, кондиционирования воздуха, воздушного отопления. Расстановка дымовых пожарных извещателей на Объекте выполняется по принципу формирования сигнала «Пожар» по схеме «И» при срабатывании не менее 2-х пожарных
--	--	---

		извещателей в помещении. Пожарные извещатели установить на фальшпотолке и за фальшпотолком защищаемых помещений. Размещение пожарных извещателей производить в соответствии с СП 484.1311500.2020; СП 485.1311500.2020; СП 486.1311500.2020. Ручные пожарные извещатели установить на стенах и конструкциях на высоте (1,5 +/- 0,1) м от уровня земли или пола до органа управления (рычага, кнопки и т.п.). Ручные пожарные извещатели установить в местах, удаленных от электромагнитов, постоянных магнитов и других устройств, воздействие которых может вызвать самопроизвольное срабатывание ручного пожарного извещателя (требование распространяется на ручные пожарные извещатели, срабатывание которых происходит при переключении магнитоуправляемого контакта), на расстоянии не более 50 м друг от друга внутри здания.
2.8.8.	Система оповещения и управления эвакуацией	Раздел разработать в соответствии с: — Федеральный закон от 22.07.2008 N 123—ФЗ (в последующих редакциях) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; — СП 3. 13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»; — СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности». - ТУ. Проектом предусмотреть новую систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре на базе оборудования Октава (либо на базе другого оборудования, согласованного с Заказчиком на начальном этапе проектирования). Количество оповещателей СОУЭ, их размещение и мощность определить из расчета обеспечения уровня звука не менее чем на 15 дБА выше допустимого уровня звука постоянного шума в защищаемом помещении на расстоянии 1,5 м от уровня пола. Звуковые сигналы СОУЭ должны обеспечивать общий уровень звука (уровень звука постоянного шума вместе со всеми сигналами, производимыми оповещателями) не менее 75 дБА на расстоянии 3 м от оповещателя, но не более 120 дБА в любой точке защищаемого помещения. Настенные оповещатели установить на высоте не менее 2,3 м от уровня пола, но расстояние от потолка до оповещателя должно быть не менее 150 мм.
2.8.9.	Структурированная	Предусмотреть инженерное обеспечение офисной техники

кабельная сеть.	и оборудования рабочих мест. Вид подключения — медный кабель; пропускная способность — 1 Гбит/сек. Структурированную кабельную сеть (СКС) выполнить на компонентах категории 6 в соответствии с действующими требованиями кабельных стандартов в РФ: Стандарт ISO—11801; Стандарт ANSI/TIA/EIA-568-B Стандарт ANSI/TIA/EIA—569-A Стандарт ANSI/TIA/EIA-606 Стандарт ANSI/TIA/EIA-607. В кроссовом помещении (необходимость определить проектом) установить телекоммуникационные шкафы 19", количество которых определить проектом. Шкафы должны быть оснащены горизонтальными и вертикальными органайзерами для укладки кабелей, а также вентиляторными модулями. Каждый шкаф с оборудованием (кроссовый, серверный) содержит два однофазных распределителя питания (PDU) (с размыкаемым силовым разъемом—вилкой), один из них должен быть запитан от встроенного в стойку ОИБП (чистое питание), другой — от отдельного однополюсного автомата в электрическом щите кроссовой (серверной). Для подключения кабелей использовать 19" 48-портовые патч—панели, с модулями RJ—45 или аналогичные. Количество патч-панелей определяется на стадии проектирования. Патч-панели должны обеспечить возможность подключения к СКС компьютерного и телефонного оборудования. Сеть выполняется кабелем типа «неэкранированная витая пара» 5е категории, 4х—парным (U/UTP (4х2х0,52)). Максимально допустимая длина горизонтального кабеля определяется согласно стандарту FIA/TIA—568A и не должна превышать 90,0м (без учета 10,0м на подключение). Кабель должен быть установлен с запасом не менее 2-х метров, чтобы обеспечить возможность переноса розетки при изменении расстановки рабочих столов. Прокладку осуществить в перфорированном лотке под потолком, в ПВХ кабель-каналах, проложенных открыто по стенам. Стандартное рабочее место: 2 розетки RJ-45, 2 розетки 220В. Рабочее место для оргтехники: 2 розетки RJ-45, 2 розетки 220В. Точка подключения WiFi: 1 розетка RJ-45. В переговорных: 4 розетки RJ-45. На ресепшен: 4 розетки RJ-45. Место установки ТВ, проектора: 2 розетки RJ-45, 1 розетка HDMI. Розетки разместить в кабельных каналах, в розеточных
-----------------	--

		блоках на столах, во встроенных розетках в перегородках. Активное оборудование (серверы и сетевые коммутаторы) данным проектом не предусматриваются. Wi-Fi-покрытие на всей территории цеха. В помещениях кроссовых (серверной) предусмотреть систему газового пожаротушения.
2.8.10	Система охранного телевидения	Организовать систему IP-видеонаблюдения в проектируемом здании. Камеры должны контролировать 100% территории цеха, кроме внутренних помещений АБК. Обеспечить время архива видеозаписи не менее 14 суток при скорости записи 12 кад. /с. Запись вести круглосуточно (24/7). Обеспечить доступ по сети Ethernet к архиву видеозаписи и изображениям от IP-видеокамер в режиме реального времени с любого рабочего места Объекта, имеющего право доступа (определяется при пусконаладочных работах).
2.8.11	Система контроля и управления доступа	Выполнить систему контроля и управления доступом здания. СКУД должна обеспечивать выполнение следующих основных функций: — открывание преграждающих устройств при считывании идентификационного признака, доступ по которому разрешен в данную зону доступа (помещение) в заданный временной интервал или по команде оператора СКУД и протоколирование этого события; санкционированное изменение (добавление, удаление) идентификационных признаков в управляющее устройство и связь их с зонами доступа (помещениями) и временными интервалами доступа; - сохранение настроек и базы данных идентификационных признаков при отключении электропитания; - регистрацию и протоколирование текущих и тревожных событий; - автономную работу считывателя с преграждающим устройством в каждой точке доступа при отказе связи с устройством управления. - автономную работу с сохранением всех основных функций. Тип карт согласовать с Заказчиком на начальном этапе проектирования. Головное оборудование должно обеспечивать: - прием информации от считывателей, ее обработку, отображение в заданном виде и выработку сигналов управления; - контроль исправности и состояния элементов СКУД и линий связи с ним. Оснастить СКУД входные двери и помещения серверных/кроссовых. На первом этаже предусмотреть

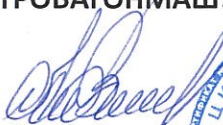
		турникеты с калиткой. Контроллеры доступа и резервированные источники электропитания 12В установить в защищаемых помещениях на стенах (в пространстве подвесного потолка при его наличии) над дверями, оборудуемыми СКУД. СКУД запроектировать на оборудовании Elsys (Бастион).
2.8.12	Автоматизация инженерных систем	Выполнить автоматизацию инженерных систем
2.8.13	Система аудио- и видеозаписи	Предусмотреть систему аудио- и видеозаписи в помещениях по согласованию с Заказчиком.
2.9.	Требования проекту организации строительства	Не разрабатывать.
2.10.	Требования к проекту организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не разрабатывать.
2.11.	Требования к перечню мероприятий по охране окружающей среды	Не разрабатывать.
2.12.	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	Разработать в соответствии с Техническим регламентом «О требованиях пожарной безопасности». Требования пожарной безопасности» и иными государственными нормативными документами. Проектом предусмотреть систему водяного пожаротушения, пожарной сигнализации и оповещения. Вывод сигнала пожарной сигнализации осуществить на центральный пост охраны здания. Разработать схемы эвакуации людей и материальных средств из здания в случае возникновения пожара.
2.13.	Требования к технологическому регламенту процесса обращения с отходами	Не разрабатывать.
2.14.	Требования к перечню мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Не разрабатывать.
2.15	Инженерно- технические мероприятия гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Разработка дополнительных мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций не требуется.
3. Иные требования		
3.1.	Требования к составу	1. Рабочую документацию выполнить в объеме достаточном

	проектной документации	для СМР в соответствии с требованиями действующей на территории РФ нормативной документации, в том числе: - ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». Состав Рабочей документации: - АС (архитектурно-строительные решения); - ЭС (внутриплощадочное электроснабжение); - ЭОМ (внутреннее электрооборудование и электроосвещение); - ОВиК (отопление, вентиляция и кондиционирование, дымоудаление); - ВК (водоснабжение и канализация); - ТМ (тепломеханические решения); - СКС (структурированная кабельная сеть); - АПС (автоматическая пожарная сигнализация); - СОУЭ (система оповещения и управления эвакуацией), - СКУД (система контроля и управления доступом); - СОТ (система охранного телевидения); - ВПВ (внутренний противопожарный водопровод); - Аудио — и видеозапись; - АК (диспетчеризация инженерных систем); - локальный сметный расчет (Сметы). К Рабочей документации приложить: - спецификации материалов и оборудования; - ВОР (в том числе ведомость демонтажных работ).
3.2.	Требования к выполнению сметной документации	Сметные расчёты выполнить в ФЕР-2022.1. Текущий уровень цен определить по согласованию с Заказчиком. Сметы выполнить, используя Программный комплекс «ГРАНД-СМЕТА» и представить в формате программы (U.GSFX) и в Excel по форме ЛЭУ (формат 11 граф) с индексацией по статьям затрат в каждой позиции сметы, с документами — основаниями: ДВ, ТЗ, ВОР, проектом (по запросу). Компенсация транспортных и заготовительно-складских расходов, связанных с приобретением материальных ресурсов и оборудования в размере 3% и 1,2%, соответственно, от стоимости материальных ресурсов и оборудования.
3.3.	Требования к согласованию	Генпроектировщик (ООО «КиКГЕОСТРОЙ») согласовывает Техническую документацию для капитального ремонта и технического перевооружения Объекта с Заказчиком в установленном Договором порядке.
3.4.	Требования в отношении разработки специальных технических условий	Разработка специальных технических условий не требуется.
3.5.	Требования к нормативной документации	Рабочая документация должна соответствовать действующим техническим регламентам и действующей

		нормативной документации РФ в области строительства, в том числе в части оформления рабочих чертежей ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
3.6.	Сведения о необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства	Не требуется.
3.7.	Требования по технике безопасности	При выполнении Работ следует руководствоваться: ПТБ и ПУЭ 7 издание; ГОСТ 12.1.019-2017 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Общие требования и номенклатура видов защиты»; ГОСТ 12.4.009-83 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная техника для защиты объектов. Основные виды. Размещение и обслуживание»; ГОСТ 12.1.005-88 «Система стандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны»; ГОСТ 28130-89 «Пожарная техника. Огнетушители, установки пожаротушения и пожарная сигнализация».
3.8.	Требования по экологии	Проектируемое к установке оборудование не должно оказывать отрицательного воздействия на окружающую среду и работников. Материалы, используемые при выполнении строительно-монтажных и, если применимо иных работ в соответствии с Рабочей документацией, не должны оказывать отрицательного воздействия на окружающую среду и обслуживающий персонал.
3.9.	Выполнение демонстрационных материалов	Не требуется.
3.10.	Количество разработанной документации, передаваемой Заказчику	Техническая документация передается Заказчику в 4 (Четырех) экземплярах на бумажном носителе в сброшюрованном виде и один экземпляр в электронном виде на электронном носителе (CD или USB-флеш-накопитель) в формате PDF и в редактируемом формате AutoCAD (*.DWG), а текстовую часть Технической документации, кроме того, также в формате Word. При этом Сметы в электронном виде передаются в формате программы (U.GSFX) и в Excel по форме ЛЭУ (формат 11 граф). Дополнительные экземпляры Технической документации или отдельных её частей выполняются и оплачиваются

		Заказчиком отдельно.
3.11.	Прочие требования	Пребывание МГН всех групп мобильности в процессе эксплуатации не предусмотрено.
3.12.	Изменение и дополнение Технического задания Заказчика	Настоящее Техническое задание Заказчика может быть изменено в установленном Договором порядке, а также по соглашению Сторон.

Генеральный директор
АО «МЕТРОВАГОНМАШ»

✓ 

М.П.  А. А. Васильев

Генеральный директор
ООО «КИКГЕОСТРОЙ»



М.П.  Ю. Ф. Кесслер

Приложение № 2
к Договору № 2023/МВМ-1
на выполнение проектных работ от 24.03.2023 г.

График выполнения Работ

№ п/п	Работы	Срок выполнения Работ	
		Начало	Окончание
1. Изыскательские работы		В соответствии с п. 5.1. Договора	15.04.2023 г.
1.1.	Подготовка (разработка) Отчёта (в составе: «Утверждаемой части Рабочей документации (Основные Технические Решения, Объемно-планировочные решения Объекта)»; «Информация для запроса у поставщиков ресурсов и коммунальных услуг технических условий»)*	В соответствии с п. 5.1. Договора	01.04.2023 г.**
1.2.	Инженерные изыскания, включая обмерные работы на Объекте, обследование Объекта (в т.ч. обследование оборудования и инженерных систем, инструментальное обследование и др.) с подготовкой итогового Отчёта *	01.04.2023 г.	15.04.2023 г.**
1.3.	Подготовка (разработка) Отчёта (в составе: «Технических требований к основному оборудованию и материалам Объекта и производителями такого оборудования и материалов»; «Предварительного бюджета проекта капитального ремонта и технического перевооружения Объекта (калькуляции)»)*.	01.04.2023 г.	15.04.2023 г.**
1.4.	Подготовка комплекта документации (ОТР, ВОР, ССР, чертежи узлов и оборудования) для конкурса по выбору подрядчика для выполнения на Объекте работ по его капитальному ремонту и техническому перевооружению *	01.04.2023 г.	15.04.2023 г.**
2. Проектные работы		01.04.2023г.	23.05.2023 г.***
Разработка Рабочей документации (включая Сметы) в составе:			
2.1.	Архитектурно-строительные решения*	15.04.2023 г.	15.05.2023 г.**
2.2.	Водоснабжение, канализация, тепломеханические решения*	15.04.2023 г.	15.05.2023 г.**
2.3.	Внутренний противопожарный водопровод*	15.04.2023 г.	15.05.2023 г.**
2.4.	Отопление, вентиляция и кондиционирование*	15.04.2023 г.	15.05.2023 г.**
2.5.	Электротехнические решения*	15.04.2023 г.	15.05.2023 г.**
2.6.	Слаботочные системы*	15.04.2023 г.	15.05.2023 г.**
2.7.	Сметная документация*	15.05.2023 г.	23.05.2023 г.**

*Часть Технической документации (часть Работ), подлежащая передачи Генпроектировщиком Заказчику для согласования в соответствии с п.п. 5.4. – 5.4.5. Договора.

** Срок, до которого на часть Технической документации (часть Работ) должно быть получено согласование Заказчика в соответствии с п.п. 5.4. – 5.4.5. Договора.

*** Срок (**23.05.2023 г.**), до которого Генпроектировщик обязан выполнить все Работы по Договору, согласовать их результаты с Заказчиком (п.п. 5.4. – 5.4.5. Договора) и передать их Заказчику для приёмки в соответствии с п.п. 5.5. – 5.5.5. Договора.

В установленных Договором случаях (просрочка Заказчика и (или) др.) и в порядке срок начала и (или) срок окончания выполнения Работ (в т.ч. частей Работ) продляется.

Генеральный директор
АО «МЕТРОВАГОНМАШ»



А. А. Васильев

Генеральный директор
ООО «КИКГЕОСТРОЙ»



Ю. Ф. Кessler

Расчёт стоимости Работ		
№ п/п	Работы (подлежащая разработке (подготовке) в ходе Работ Техническая документация)	Стоимость Работ (руб., в т.ч. НДС 20%)
1. Изыскательские работы		
1.1.	Подготовка (разработка) Отчёта в составе: - «Утверждаемой части Рабочей документации (Объемно-планировочные решения Объекта)»; - «Информации для запроса у поставщиков ресурсов и коммунальных услуг технических условий».	200 000, 00
1.2.	Инженерные изыскания, включая обмерные работы на Объекте, обследование Объекта (в т.ч. обследование оборудования и инженерных систем, инструментальное обследование и др.) с подготовкой итогового Отчёта	3 158 022, 00
1.3.	Подготовка (разработка) Отчёта в составе: - «Технических требований к основному оборудованию и материалам Объекта и производителей такого оборудования и материалов»; - «Предварительного бюджета проекта капитального ремонта и технического перевооружения Объекта (калькуляции)».	318 703, 45
1.4.	Подготовка комплекта документации (ОТР, ВОР, ССР, чертежи узлов и оборудования) для конкурса по выбору подрядчика для выполнения на Объекте работ по его капитальному ремонту и техническому перевооружению	300 000, 00
2. Проектные работы		
Разработка Рабочей документации (включая Сметы) в составе:		
2.1.	Архитектурно-строительные решения	4 322 528, 75
2.2.	Водоснабжение, канализация, тепломеханические решения	1 210 308, 05
2.3.	Внутренний противопожарный водопровод	345 802, 30
2.4.	Отопление, вентиляция и кондиционирование	2 074 813, 80
2.5.	Электротехнические решения	2 074 813, 80
2.6.	Слаботочные системы	1 556 110, 35
2.7.	Сметная документация	1 729 012, 50
Итого (Общая стоимость Работ):		17 290 115, 00 руб.

Генеральный директор
АО «МЕТРОВАГОНМАШ»

✓ 
М.П.  **А. А. Васильев**

Генеральный директор
ООО «КИКГЕОСТРОЙ»


М.П.  **Ю. Ф. Кесслер**

(ФОРМА)

Акт сдачи-приёмки Работ
по Договору № 2023/МВМ-1
на выполнение проектных работ от 24.03.2023 г.

г. Москва

« _____ » _____ 202__ г.

« _____ », именуемое в дальнейшем «Генпроектировщик», в лице _____,
действующего на основании _____, с одной стороны, и
« _____ », именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего
на основании _____, с другой стороны,

в соответствии с условиями Договора № _____ на выполнение проектных работ от _____.2023 г.
(далее – Договор) составили настоящий Акт о том, что Генпроектировщик сдал, а Заказчик принял у
него следующие результаты выполненных по Договору Работ:

- _____;
- _____;
- _____;
- _____.

Стоимость выполненных Работ составляет ____ (____) рублей, в т.ч. НДС 20% _____.

Согласно п. ____ Договора Отложенный платёж составляет _____ (____) руб., в т.ч.
НДС 20% _____.

«Принял»
Заказчик:

«Сдал»
Генпроектировщик:

Приведенная выше Форма Акта сдачи-приёмки Работ согласована Сторонами.

Генеральный директор
АО «МЕТРОВАГОНМАШ»

Генеральный директор
ООО «КИКГЕОСТРОЙ»

✓ 

М.П.  А. А. Васильев



М.П.  Ю. Ф. Кessler

Протокол разногласий
к Договору на выполнение проектных работ № 2023/МВМ-1 от 24 марта 2023 г.

г. Мытищи

24 марта 2023г.

Акционерное общество «МЕТРОВАГОНМАШ» (АО «МЕТРОВАГОНМАШ»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора Васильева Андрея Арнольдовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «КиКГЕОСТРОЙ», именуемое в дальнейшем **«Генпроектировщик»**, в лице Генерального директора Кесслера Юрия Францевича, действующего на основании Устава, совместно именуемые **«Стороны»** и каждая в отдельности **«Сторона»**, заключили настоящий протокол разногласий (далее по тексту – **«Протокол»**) к Договору на выполнение проектных работ № 2023/МВМ-1 от 24 марта 2023 г. (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

№ п-та Дог-а	Редакция Заказчика	Редакция Генпроектировщика
4.2.2.	Выполненные Работы с зачётом ранее выплаченного аванса Заказчик оплачивает в течение 60 (Шестидесяти) Календарных дней со дня окончания выполнения Работ и подписания Сторонами Акта сдачи-приемки Работ при условии передачи (выставления) Генпроектировщиком счета-фактуры и счета на оплату. Оплата выполненных Работ осуществляется с одновременным удержанием из подлежащей оплате суммы 5 (Пяти) процентов в качестве отложенного платежа (далее – «Отложенный платёж»).	Выполненные Работы с пропорциональным зачётом ранее выплаченного аванса Заказчик оплачивает в течение 30 (Тридцати) Календарных дней со дня окончания выполнения Работ и подписания Сторонами Акта сдачи-приемки Работ при условии передачи (выставления) Генпроектировщиком счета-фактуры и счета на оплату. Оплата выполненных Работ осуществляется с одновременным удержанием из подлежащей оплате суммы 5 (Пяти) процентов в качестве отложенного платежа (далее – «Отложенный платёж»).
6.5.1.	В случае нарушения Генпроектировщиком срока выставления (передачи) Заказчику надлежащим образом оформленного счета-фактуры более чем на 5 (Пять) Рабочих дней Заказчик имеет право взыскать с Генпроектировщика неустойку (штраф) в размере 200 000 (Двести тысяч) рублей 00 копеек за каждое такое нарушение.	Исключить
6.7.	Принимая во внимание требования пункта 7 статьи 41 Федерального закона от 29.11.2001 N 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», Стороны договорились, что уплата Заказчиком неустойки и возмещение убытков в случаях, предусмотренных Договором, осуществляется за счет собственного имущества ООО «Эрроу ЭМ».	Исключить
	10.3.4. Если общий период немотивированной приостановки Работ Заказчиком в порядке п. 3.2.8. Договора в совокупности превышает (или будет превышать) 40 (Сорок) календарных дней.	10.3.3. Если общий период немотивированной приостановки Работ Заказчиком в порядке п. 3.2.8. Договора в совокупности превышает (или будет превышать) 40 (Сорок) календарных дней.

1. Настоящий Протокол является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2. Подписав настоящий Протокол, Стороны договорились, что Договор считается заключенным и действует с момента подписания настоящего Протокола на условиях, изложенных в графе «**Редакция Подрядчика**».

3. Настоящий Протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Подрядчик:

ООО «КиКГЕОСТРОЙ»

Юридический адрес: 109004, г. Москва,
ул. Земляной Вал, д.65, кв.59

ИНН 7709918820 **КПП** 770901001

Р/с 40702810920010001513

в АО ЮНИКРЕДИТ БАНК

К/с 30101810300000000545

БИК 044525545

Телефон: 8 (903) 738-77-88

E-mail: motoneg@yandex.ru

Vladislavlipatov363@gmail.com

Заказчик:

АО «МЕТРОВАГОНМАШ»

Юридический адрес: 141009, Московская обл.,
г. о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Колонцова, 4

ИНН 5029006702 **КПП** 997450001

Р/с 40702810940260102025

в ПАО Сбербанк

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Телефон: 8 (498) 687-45-55

E-mail: info@metrowagonmash.ru



/Ю.Ф. Кessler/

М.П.

_____/Васильев А.А./

М.П.