

Общество с ограниченной ответственностью «Престиж», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице директора Полатова Карена Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Воротные системы» в лице директора Папазова Сергея Дмитриевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование нежилое помещение общей площадью 37,5 кв.м, 2 этаж, офис № 10, расположенного по адресу: г. Ярославль, проспект Октября, дом 88а.

1.2. Арендатор принимает указанное в п.1.1. Договора нежилое помещение для осуществления своей хозяйственной деятельности, предусмотренной уставом.

Арендатор вправе с согласия Арендодателя производить неотделимые улучшения арендованных помещений. Возмещение Арендатору затрат на неотделимые улучшения производится в порядке, определенном соглашением Сторон.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи нежилые помещения в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Договора.

2.1.2. Арендодатель обязан не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней предупредить Арендатора о досрочном расторжении Договора аренды и необходимости освобождения помещений. Требования настоящего пункта не распространяются при досрочном расторжении договора по п. 6.4. настоящего Договора.

2.2. Арендодатель вправе осуществлять контроль за использованием нежилых помещений в соответствии с их назначением, а также иными условиями настоящего Договора.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Использовать нежилые помещения в соответствии с п. 1.2. Договора.

2.3.2. Своевременно уплачивать Арендодателю установленную Договором арендную плату.

Для сбора твердых бытовых отходов установить собственный контейнер и заключить договор на вывоз мусора с соответствующей организацией.

Разработка нормативно-методической документации, плата за негативное воздействие на окружающую среду и отчет за природоохранную деятельность в соответствии с видом деятельности Арендатора осуществляется им самостоятельно.

2.3.3. Переоборудование и перепланировку Иущества производить только с письменного согласия Арендодателя.

2.3.4. Производить работы, относящиеся к капитальному ремонту, с предварительного согласия Арендодателя. До выполнения работ их объем и стоимость должны быть письменно согласованы Сторонами.

2.3.5. Обеспечить сохранность Иущества, в том числе инженерных сетей, коммуникаций и сооружений.

2.3.6. Обеспечить доступ специалистов обслуживающих организаций в арендуемые помещения для технического обслуживания и проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, связанных с общей эксплуатацией здания.

2.3.7. Соблюдать требования органов Госпожнадзора, а также отраслевых правил и норм.