

ствующих в отношении вида деятельности Арендатора и арендуемых нежилых помещений.

2.3.9. Возместить Арендодателю убытки, причиненные в случае гибели или повреждения нежилых помещений в результате неправильной эксплуатации и использования помещений Арендатором.

2.3.10. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду помещений или их части в уставный капитал предприятия и др.).

2.3.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении арендуемых помещений в случае расторжения Договора в одностороннем порядке.

Вернуть Арендодателю арендованные помещения по акту приема-передачи не позднее 5 (пяти) дней после истечения срока действия Договора или установленной даты расторжения Договора в том состоянии, в котором Арендатор его получил с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями.

3. Порядок расчетов по Договору

3.1. За аренду указанных в п. 1.1. настоящего договора помещений Арендатор ежемесячно уплачивает арендную плату в размере 500 (Пятьсот) рублей за 1 (один) кв.м., всего 18750 (Восемнадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей, (без НДС) в месяц.

3.2. Арендная плата за месяц должна быть плачена Арендатором не позднее 10 (Десятого) числа текущего месяца.

3.3. Фактические расходы электроэнергии оплачиваются Арендатором, согласно показаниям счетчика, установленного в арендуемых помещениях, по действующим тарифам ОАО «Ярославская Сбытовая Компания» (без НДС) до 18 числа месяца, следующего за месяцем фактического потребления.

3.4. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке не более 1 (одного) раза в год. Арендодатель не менее чем за 30 (Тридцать) дней до предполагаемых изменений письменно предупреждает Арендатора. Увеличение арендной платы не может быть более чем на 15 %.

3.5. Увеличение арендной платы до 31 декабря 2015 года не предусмотрено.

3.6. Арендная плата перечисляется безналичным или наличным порядком.

4. Ответственность Сторон

4.1. При невнесении в срок арендной платы и неуплаты фактических расходов Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,3 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5. Особые условия

5.1. В случае если на протяжении срока действия настоящего Договора произойдут изменения в действующем законодательстве, Стороны обязуются внести соответствующие изменения в настоящий Договор.

6. Изменение, прекращение Договора

6.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в семидневный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. Споры по настоящему Договору рассматриваются в Арбитражном суде Ярославской области.

6.3. Досрочное расторжение настоящего Договора производится по соглашению Сторон, по решению суда либо в случае принятия одной из Сторон решения о досрочном расторжении договора.

6.4. Договор аренды подлежит безусловному досрочному расторжению по требованию Арендодателя во внесудебном порядке при следующих, признаваемых Сторонами