

20.02.2022

**Договор субаренды № С/С-36
земельного участка (части)
и временных сооружений ангарного типа**

г. Москва

«01» февраля 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «СФЕРА», зарегистрированное 06.11.2020г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 14 по Московской области, ОГРН 1205000101195, ИНН 5003142066, адрес (место нахождения): 142714, Московская область, Ленинский район, Молоковское с/п, с.Молоково, ул.Школьная, д.6А, комната 58, этаж 1, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Генерального директора Круковича Георгия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Группа Компаний «Сиана», ОГРН 1147746123007, ИНН 7736671000, адрес (место нахождения): 108811, г.Москва, п.Московский, Киевское шоссе, 22-й км, домовладение 4, строение 1, этаж 8, блок А, именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»**, в лице Генерального директора Тихоновой Анастасии Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, а отдельно – **«Сторона»**, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор обязуется предоставить во временное владение и пользование на возмездной основе Субарендатору, а Субарендатор обязуется принять в аренду:

- часть земельного участка площадью **360** кв.м. с расположенным на нем помещением площадью **360** кв.м., в корпусе ангарного типа с условным **№ 31 ворота № 8**, общей площадью 3 000 кв.м.;
- часть земельного участка площадью **100** кв.м. с расположенным на нем помещением площадью **100** кв.м., в корпусе ангарного типа с условным **№ 7 ворота № 7**, общей площадью 3 000 кв.м (далее Объект субаренды или Объект), находящиеся по адресу: г. Москва, п.«Мосрентген», вблизи дер. Дудкино, в границах земельных участков общей площадью 52 266 кв.м. с кадастровым номером 77:17:0120203:3 и площадью 57 410 кв.м. с кадастровым номером 77:17:0000000:9763, категория земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для размещения объектов розничной торговли, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания, объектов дошкольного начального и среднего образования; комплексов аттракционов, луна-парков, аква-парков, финансово-кредитных объектов, коммерческих объектов, связанных с проживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр, других т.п. объектов); объектов оптовой торговли; гостиниц; амбулаторно-поликлинических учреждений, крытых спортивных комплексов, (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.п. объекты) без трибун для зрителей; агентств по обслуживанию пассажиров; многоэтажных надземных и подземных гаражей, стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси) многоквартирных жилых домов; складских объектов; садов, скверов, бульваров; объектов транспорта (под мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей) (далее по тексту «земельный участок»), принадлежащего Арендатору на основании Договора аренды № 02/22 от 01 февраля 2022 года заключенного с ООО «Компания Кебъ».

Стороны подтверждают, что приведенное выше описание Объекта является надлежащим согласованием условий настоящего Договора об объекте субаренды, разногласия относительно объекта субаренды между Сторонами отсутствуют.

Границы части арендуемого земельного участка с расположенными на нем сооружениями, корпусами ангарного типа и офисными помещениями выделены красным цветом на копии плана, являющегося Приложением № 1 к настоящему Договору.

1.2. Арендатор подтверждает, что на момент заключения настоящего договора объект аренды принадлежит Арендатору, не обременен правами третьих лиц, отсутствуют препятствия для использования Субарендатором.

1.3. Земельный участок (часть его) и все сооружения ангарного типа передаются в состоянии, отвечающим требованиям Субарендатора, а именно без отопления, канализации и водоснабжения. Арендатор предоставляет Субарендатору возможность подключения за собственный счет к сетям коммуникаций (точкам доступа) на территории земельного участка.

1.4. Арендуемый объект передается Субарендатору для организации хозяйственной и складской деятельности, не связанной с получением, хранением, перемещением и отпуском продуктов питания.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА

2.1. Арендатор передает Субарендатору Объект по акту приема-передачи.

2.2. Вместе с объектом субаренды одновременно передается установленное и находящееся в нем имущество (при его наличии).

2.3. Арендуемое имущество должно быть передано в состоянии, соответствующем его характеристикам и пригодном для дальнейшей эксплуатации. Арендатор не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, препятствующие пользованию им, если во время заключения договора он не знал об этих недостатках.

2.4. В случае необходимости на период подготовки объекта к субаренде Субарендатору предоставляется право допуска к Объекту субаренды на основании Акта допуска (Приложение № 2).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендатор вправе:

3.1.1. контролировать соблюдение Субарендатором условий настоящего договора;

3.1.2. беспрепятственно посещать сданный в субаренду Объект с целью реализации контрольных функций.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. предоставить Субарендатору Объект аренды в порядке, установленном в разделе 2 настоящего договора;

3.2.2. принимать необходимые меры к устранению аварий, возникших на Объекте не по вине Субарендатора;

3.2.3. информировать Субарендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору имущества, возникших в течение срока действия настоящего Договора;

3.2.4. в случае отчуждения Объекта субаренды информировать об этом Субарендатора не позднее, чем за 30 дней до расторжения настоящего договора, при этом переход права собственности на Объект субаренды от Арендатора к третьему лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

3.2.5. предоставлять Субарендатору ежемесячно Акты оказанных услуг за предыдущий месяц и счета-фактуры.

3.3. Субарендатор имеет право:

3.3.1. Пользоваться без взимания платы допуском на Объект собственного транспорта и транспорта клиентов Субарендатора; самостоятельно устанавливать режим эксплуатации (работы) Объекта, использовать Объект в течение рабочего времени Арендатора либо по графику, дополнительно согласованному с ним. Сотрудники

Субарендатора, его субарендаторы, клиенты, подрядчики имеют право на беспрепятственный доступ на Объект;

3.3.2. по согласованию с Арендатором производить улучшения на Объекте, включающие перепланировку и зонирование территории, а также размещение оборудования, которое необходимо ему для осуществления своей деятельности;

3.3.3. обеспечивать арендуемую территорию, включая помещения и сооружения внутри периметра, системой противопожарных и охранных мероприятий, включая оборудование системой противопожарной сигнализации и службой охраны.

3.3.4. В целях обеспечения режима безопасности и учета транспортных средств при выполнении антитеррористических мероприятий на территории торгово-складского комплекса Арендатора, при въезде установлены шлагбаумы.

Сотрудники и посетители Субарендатора беспрепятственно въезжают на территорию комплекса исключительно при наличии у Субарендатора оборудования контроля гашения въездного идентификатора (выдается и устанавливается Арендатором бесплатно на компьютере Субарендатора в течение трех рабочих дней). При отказе Субарендатора от установки вышеуказанного оборудования въезд на территорию осуществляется за плату.

3.3.5. Субарендатор при организации собственных служб безопасности и охраны обязан обеспечить функционирование указанных служб в четком взаимодействии со службами безопасности Арендатора (собственника земельного участка). При возникновении разногласий по организации системы охранных мероприятий на территории всего земельного участка, указанного в п.1.1. договора, указания службы безопасности Арендатора (собственника земельного участка) в данной части являются обязательными для всех структур и служб Субарендатора и его Субарендаторов;

3.3.6. не допускать на объекте субаренды возникновения конфликтных ситуаций на межнациональной почве.

3.3.7. Субарендатор проинформирован Арендатором о возможных перебоях в подаче электроэнергии, возникающих по причинам, не зависящим от деятельности Арендатора. Во избежание неблагоприятных последствий, вызванных временным отключением электроэнергии, Субарендатор вправе оборудовать собственными силами и средствами объект, полученный в аренду, системой бесперебойного энергоснабжения (генератором). В случае не установки Субарендатором системы бесперебойного энергоснабжения (генератора), Субарендатор несет все риски неблагоприятных последствий отключения электроэнергии и не вправе предъявлять Арендатору требования о возмещении убытков. Арендатор ежеквартально проводит сверку взаиморасчетов с Субарендатором.

3.3.8. сдавать в субаренду часть (или части) арендуемого Объекта по предварительному согласованию с Арендатором.

3.4. Субарендатор обязан:

3.4.1. принять Объект в субаренду в порядке, установленном п. 2.1. Договора;

3.4.2. использовать Объект исключительно в целях, указанных в п. 1.4. Договора, содержать Объект субаренды в порядке, предусмотренном действующим санитарным и природоохранным законодательством, а также в соответствии с правилами землепользования и градостроительными правилами, противопожарными нормами, и иными правилами, предусмотренными действующим законодательством для видов деятельности, осуществляемых Субарендатором, но не указанных в настоящем пункте, а также использовать техническое оборудование, установленное на Объекте согласно правилам его эксплуатации;

3.4.3. выполнять требования карантинных мероприятий;

3.4.4. обеспечивать складирование, хранение и вывоз ТБО, а также пищевых и связанных с ними отходов, в установленном порядке;

3.4.5. нести ответственность перед всеми государственными органами, осуществляющими контроль за деятельностью на объекте и прилегающей территории за нарушение правил, указанных в п.3.4.2, 3.4.3 и 3.4.4 настоящего договора;

3.4.6. Субарендатор самостоятельно несет полную материальную ответственность за все имущество и материальные ценности, находящиеся в границах арендуемого Объекта;

3.4.7. при привлечении к работе иностранной рабочей силы выполнять требования миграционного законодательства и нести полную ответственность за его нарушения, в том числе возместить все убытки, понесенные Арендатором и вызванные нарушением Субарендатором миграционного законодательства РФ;

3.4.8. своевременно оплачивать Арендатору арендную плату.

3.4.9. в случае возникновения аварийных ситуаций на арендуемой площади, немедленно принять возможные меры к их устранению, незамедлительно информировать о возникновении таких ситуаций Арендатора, соответствующие эксплуатирующие организации и аварийно-ремонтные службы, обеспечить незамедлительный доступ к помещению работников эксплуатирующих организаций и аварийно-ремонтных служб. В случае, если указанные аварии произошли по вине Субарендатора, то устранение их последствий осуществляется за счет Субарендатора;

3.4.10. обеспечить доступ к Объекту специалистов Арендатора для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, проходящих по Объекту;

3.4.11. самостоятельно, за свой счет принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем в рамках внутреннего периметра арендуемых помещений, в том числе смонтировать на Объекте охранно-пожарную сигнализацию, производить за свой счет текущий ремонт сооружений и содержать их в пригодном для эксплуатации состоянии;

3.4.12. обеспечить сохранность находящегося на Объекте субаренды оборудования;

3.4.13. нести расходы по уборке сооружений и прилегающей территории в соответствии с требованиями нормативных актов гор. Москвы и муниципального образования;

3.4.14. не позднее чем за 5 календарных дней до истечения срока действия договора сообщить Арендатору о своем намерении освободить помещение или заключить договор субаренды помещения на новый срок;

3.4.15. Субарендатор не вправе производить переустройство и (или) реконструкцию Объекта аренды без согласия Арендатора. При выявлении фактов самовольного переустройства Объекта Субарендатор обязан привести Объект в первоначальное состояние и выплатить штраф, предусмотренный п.7.4. настоящего договора.

3.4.16. при возврате Объекта субаренды привести его в первоначальное состояние, в том числе восстановить нарушенное в результате хозяйственной деятельности и установки ограждения асфальтовое покрытие.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СУБАРЕНДЫ)

4.1. Настоящий Договор вступает в силу в дату его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2022г. с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.

5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Арендная плата состоит из постоянной составляющей, а также эксплуатационных расходов.

5.2. Постоянная часть арендной платы составляет:

5.2.1. – **453,66 (четыреста пятьдесят три рубля 66 копеек)** за один квадратный метр земельного участка, включая площадь помещения, что составляет **208 683,00 (двести восемь тысяч шестьсот восемьдесят три)** рубля в месяц, в том числе НДС-20%.

5.3. **Постоянная Арендная плата и эксплуатационные услуги в размере 215 683,00 (двести пятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят три) рубля в месяц, в том**

числе НДС-20% за пользование Объектом вносится Субарендатором в следующем порядке:

- платежи размере 2-месячной арендной платы за первый месяц договора субаренды и последний месяц (обеспечительный платеж), а также эксплуатационные услуги за вышеуказанный период вносятся в течение 3-дневного срока, считая с даты подписания настоящего договора, но в любом случае до допуска Субарендатора на Объект субаренды;

- последующие платежи вносятся авансом за следующий месяц в срок с 01 по 10 число текущего месяца.

5.4. Постоянная Арендная плата вносится путем перечисления Субарендатором подлежащей уплате суммы на расчетный счет Арендатора, если иное не установлено соглашением Сторон.

Арендная плата может индексироваться по инициативе Арендатора, но не более чем один раз в год и не более 7% к существующей на момент увеличения цене, либо по соглашению сторон.

Начисление арендной платы производится с даты составления передаточного акта.

5.5. Эксплуатационные расходы по участию Субарендатора в содержании мест общего пользования, охраны объектов по периметру, содержания въездной группы, расходов по освещению и содержанию дороги общего пользования – состоят из фиксированной суммы, составляющей **7 000,00 (семь тысяч)** рублей в месяц за Объект. Эксплуатационные расходы вносятся авансом за следующий месяц в срок с 01 по 10 число текущего месяца.

5.6. При уклонении Арендатора от уплаты обеспечительного взноса, либо любого из арендных платежей в установленный настоящим договором срок, доступ к Объекту прекращается до погашения задолженности.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, в том числе законодательных актов, постановлений и распоряжений муниципальных, городских, федеральных органов власти и/или управления, наступление которых Сторона, не выполнившая обязательств полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить (форс-мажор).

6.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения ее обязательств по Договору, должна в десятидневный срок с момента возникновения обстоятельств непреодолимой силы письменно известить о них другую Сторону с приложением соответствующих доказательств. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности, могут служить, в том числе справки, выдаваемые соответствующими государственными органами либо Торгово-Промышленной Палатой РФ, соответствующие нормативные и ненормативные правовые акты.

6.3. При отсутствии своевременного извещения, «Сторона» обязана возместить другой «Стороне» убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

6.4. В случае, если вышеуказанные обстоятельства действуют более одного месяца, любая из «Сторон» вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством, действующим на территории Российской Федерации.

7.2. В случае невнесения арендной платы в сроки, установленные в настоящем договоре, Субарендатор уплачивает Арендатору неустойку в размере 0,1% от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки, но не более 15 % от суммы платежа.

7.3. Нарушение Субарендатором установленного порядка складирования отходов, в том числе захламление прилегающей к объекту территории и (или) невыполнение пункта 3.4.4. настоящего Договора, влечет за собой наложение на Субарендатора штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый кв.м.

7.4. Переустройство и (или) реконструкция Объекта без согласования с Арендатором влечет за собой наложение на Субарендатора штрафа 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

7.5. За вред, причиненный нарушением правил противопожарной безопасности, как на объекте, так и в непосредственной близости от него, т.е. на расстоянии 1,5м от объекта, Субарендатор несет ответственность в полном объеме от размера причиненного вреда, включая упущенную выгоду, как перед Арендатором, так и перед третьими лицами, пострадавшими от действий (бездействий) Субарендатора. В случае выявления контролирующими пожарными органами, либо администрацией торгового комплекса, факторов нарушения правил пожарной безопасности оплатить штрафные санкции, наложенные указанными органами в размере, установленном законодательством Р.Ф. и (или) приказом Администрации торгового комплекса

7.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

В случаях, предусмотренных законодательством, применяется досудебный порядок разрешения споров.

В случае, если указанные споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров или в досудебном порядке, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в арбитражном суде г. Москвы.

8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения договора субаренды в соответствии с условиями, указанными в п.8.2. Договора.

8.2. По требованию Арендатора договор субаренды может быть досрочно расторгнут в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

- а) Субарендатор использует Объект не по целевому назначению;
- б) Субарендатор задерживает внесение арендной платы, иных платежей (не связанных с оплатой штрафных санкций) полностью или частично сроком свыше 15 (пятнадцать) календарных дней с момента возникновения обязанности по их оплате;
- в) невыполнение Субарендатором условий, указанных в п.п. 3.4.2, 3.4.3, 3.4.4, 3.4.5. и 3.4.7. настоящего договора;

Субарендатор обязан устранить имеющиеся нарушения в соответствии с уведомлением, направленным Арендатором любым доступным способом, включая телефонную и факсимильную связь, в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения такого уведомления, о чем письменно извещает Арендатора.

8.3. В случае невыполнения Субарендатором требований Арендатора об устранении существующих нарушений в указанные в п.8.2. Договора сроки, Арендатор направляет Субарендатору заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении либо с нарочным письменное уведомление о расторжении договора субаренды в одностороннем порядке с указанием срока, с которого договор субаренды считается расторгнутым. При этом срок не должен быть менее чем 15 (пятнадцать) календарных дней с даты получения Субарендатором уведомления о расторжении договора субаренды

8.4. Арендатор вправе в одностороннем порядке отказаться от договора и считать его расторгнутым, в случаях, когда:

- действия Субарендатора причиняют вред имуществу, переданному в субаренду, либо содержат угрозу причинения такого вреда и данная угроза носит неотвратимый характер;

- в иных случаях, когда дальнейшее предоставление Объекта в субаренду не представляется возможным.

8.5. При использовании Арендатором права на односторонний отказ от договора, предусмотренный п. 8.4., настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента (даты) получения Субарендатором уведомления Арендатора о расторжении договора, к которому прилагается проект Акта сдачи-приемки (возврата) Объекта, на основании которого Стороны фиксируют состояние передаваемого из временного владения и пользования Объекта.

8.6. По требованию Субарендатора настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке без обращения в суд:

8.6.1. при непредставлении Арендатором Объекта в срок, установленный договором;

8.6.2. при возникновении событий и/или обстоятельств, приведших сооружения и/или подъездные площадки в непригодное для эксплуатации состояние при отсутствии вины Субарендатора;

8.6.3. при прекращении или ограничении доступа Субарендатора (при отсутствии его вины) и/или субарендаторов, подрядчиков, контрагентов, посетителей к помещению, если такие обстоятельства продолжаются более 3 (трех) суток подряд.

8.6.4. в иных случаях по инициативе Субарендатора, с уведомлением Арендатора об одностороннем расторжении за 30 (тридцать) календарных дней до момента расторжения.

8.7. При использовании Субарендатором права на односторонний отказ от договора, предусмотренный п. 8.6., настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента (даты) получения Арендатором уведомления Субарендатора о расторжении договора, к которому прилагается проект Акта сдачи-приемки (возврата) Объекта субаренды, на основании которого Стороны фиксируют состояние передаваемого из временного владения и пользования Объекта.

8.8. При расторжении Договора по инициативе Субарендатора в отсутствие вины Арендатора, в пределах действующих договоренностей о сроках субаренды, обеспечительный платеж за последний месяц субаренды возврату не подлежит, а зачисляется за последний месяц аренды.

8.9. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8.10. При расторжении настоящего договора по любым основаниям Стороны обязуются подписать Акт сверки взаимных расчетов и Акт сдачи-приемки (возврата) Объекта. При уклонении Субарендатора от приемки Объекта по Акту возврата в дату расторжения настоящего Договора, выраженном в не подписании Акта возврата, Стороны составляют Акт разногласий, в котором указывают фактическое состояние Объекта и выявленные дефекты.

8.11. При уклонении Субарендатора от подписания Акта приема-передачи в установленные настоящим договором сроки, либо неготовности Объекта субаренды к эксплуатации по вине Субарендатора, Субарендатор продолжает уплачивать Арендную плату до устранения указанных обстоятельств при этом, денежные средства, внесенные Субарендатором в качестве обеспечительного платежа, взыскиваются для возмещения ущерба Арендатору, размер которого Арендатор вправе установить самостоятельно, основываясь на существующих рыночных ценах в момент расторжения договора.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. В день заключения настоящего договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся его предметом, утрачивают силу.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.3. Если какое-либо из положений настоящего договора в связи с изменением законодательства становится недействительным, то это не затрагивает действительности остальных его положений. В случае необходимости стороны договорятся о замене недействительного положения положением, позволяющим достичь сходного результата.

9.4. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих адресов, номеров телефонов, телефаксов, телексов не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня их изменения.

9.5. В случае ликвидации или реорганизации юридического лица, являющегося стороной настоящего договора, все его права и обязанности, вытекающие из договора, переходят к его правопреемнику.

9.6. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются правила, установленные гражданским законодательством, действующим на территории Российской Федерации.

9.7. Настоящий договор составлен в двух одинаковых экземплярах на русском языке. Все экземпляры идентичны и обладают равной юридической силой. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

9.8. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

9.8.1. Копия плана земельного участка с указанием сооружений - Приложение № 1;

10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор:

ООО «СФЕРА»

142714, Московская область, Ленинский район, Молоковское с/п, с. Молоково, ул. Школьная, д. 6А, комната 58, этаж 1
ОГРН 1205000101195
ИНН 5003142066, КПП 500301001
р/с 407028103000000169239
в АО «Райффайзенбанк» г. Москва
к/с 30101810200000000700
БИК 044525700
avix092009@rambler.ru

Субарендатор:

ООО ГК «Сиана»

108811, г. Москва, п. Московский, Киевское шоссе, 22-й км., домовладение 4, строение 1, этаж 8, блок А
ОГРН 1147746123007
ИНН 7736671000, КПП 775101001
р/с 407028103000000005058
в АО БАНК «НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ»
к/с 30101810045250000498
БИК 044525498

Генеральный директор



Крукович Г.М.

Генеральный директор



Тихонова А.А.

Акт приема-передачи

г. Москва

«01» февраля 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «СФЕРА», зарегистрированное 06.11.2020г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 14 по Московской области, ОГРН 1205000101195, ИНН 5003142066, адрес (место нахождения): 142714, Московская область, Ленинский район, Молоковское с/п, с.Молоково, ул.Школьная, д.6А, комната 58, этаж 1, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Генерального директора Круковича Георгия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Группа Компаний «Сиана», ОГРН 1147746123007, ИНН 7736671000, адрес (место нахождения): 108811, г.Москва, п.Московский, Киевское шоссе, 22-й км, домовладение 4, строение 1, этаж 8, блок А, именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»**, в лице Генерального директора Тихоновой Анастасии Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а отдельно – «Сторона», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендатор передает во временное владение и пользование (субаренду), а Субарендатор принимает на условиях Договора субаренды № С/С-36 от «01» февраля 2022 года:

- часть земельного участка площадью **360** кв.м. с расположенным на нем помещением площадью **360** кв.м., в корпусе ангарного типа с условным № **31** ворота № **8**, общей площадью 3 000 кв.м.;

- часть земельного участка площадью **100** кв.м. с расположенным на нем помещением площадью **100** кв.м., в корпусе ангарного типа с условным № **7** ворота № **7**, общей площадью 3 000 кв.м (далее Объект субаренды или Объект), находящиеся по адресу: г. Москва, п.«Мосрентген», вблизи дер. Дудкино, в границах земельных участков общей площадью 52 266 кв.м. с кадастровым номером 77:17:0120203:3 и площадью 57 410 кв.м. с кадастровым номером 77:17:0000000:9763, приведенных в Приложении № 1 к Договору субаренды № С/С-36 от «01» февраля 2022 года.

2. Объекты переданы Субарендатору в пригодном состоянии.

3. Настоящий Акт приема-передачи составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и вступает в силу с даты его подписания.

Арендатор:

Субарендатор:

ООО «СФЕРА»

142714, Московская область, Ленинский район, Молоковское с/п, с.Молоково, ул.Школьная, д.6А, комната 58, этаж 1
ОГРН 1205000101195
ИНН 5003142066, КПП 500301001
р/с 407028103000000169239
в АО «Райффайзенбанк» г. Москва
к/с 30101810200000000700
БИК 044525700
avix092009@rambler.ru

ООО ГК «Сиана»

108811, г.Москва, п. Московский, Киевское шоссе, 22-й км., домовладение 4, строение 1, этаж 8, блок А
ОГРН 1147746123007
ИНН 7736671000, КПП 775101001
р/с 40702810300000005058
в АО БАНК «НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ»
к/с 30101810045250000498
БИК 044525498

Генеральный директор

Генеральный директор



Крукович Г.М.



Тихонова А.А.