

77 А Г 7941415

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА

Город Москва,
восьмого февраля две тысячи двадцать второго года.

Мы, гр. Садаускас Сергей Юрьевич, 07 апреля 1988 года рождения, место рождения: гор. Гомель Белорусской ССР, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 19 17 145999, выданный Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Череповце 31 октября 2017 года, код подразделения 350-003, зарегистрированный по адресу: Московская обл., г. Волоколамск, ул. Панфилова, дом 44/6 (сорок четыре дробь шесть), кв. 12 (двенадцать), именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и

гр. Рукшис Виталиус, 17 сентября 1979 года рождения, место рождения: Литва, гражданство: Литовская Республика, пол: мужской, паспорт гражданина Литовской Республики 24959331, документ выдан: Вильнюс (19) 14 марта 2019 года, зарегистрированный по адресу: Ростовская обл., г. Гуково, ул. Орджоникидзе, дом 33 (тридцать три), кв. 3 (три), именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны,

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Садаускас Сергей Юрьевич продает, а Рукшис Виталиус покупает на условиях, указанных в настоящем договоре, всю принадлежащую ДОЛЮ в уставном капитале ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАМАКС" (далее - "Общество"), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7733337664, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1197746168344, код причины постановки на учет (КПП): 773301001, адрес юридического лица: 125481, ГОРОД МОСКВА, ФОМИЧЁВОЙ УЛИЦА, ДОМ 5 (пять), КОРПУС 2 (два), ПОМ 2 (два) ОФ 15 (пятнадцать).

Размер принадлежащей Садаускасу Сергею Юрьевичу ДОЛИ в уставном капитале Общества составляет 80% ((восемьдесят) процентов).

2. Полномочие на распоряжение указанной ДОЛЕЙ в уставном капитале Общества принадлежит Садаускасу Сергею Юрьевичу на основании Решения единственного участника ООО "Грамакс" - Садаускаса С.Ю. от 19.11.2019 года, подпись засвидетельствована Синельщиковой Л.В., нотариусом города Москвы 19.11.2019 года реестр. № 77/524-н/77-2019-12-829, выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 08 февраля 2022 года № ЮЭ9965-22-40976130, полученной в электронной форме 08 февраля 2022 года Золкиной Еленой Евгеньевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Юсуповой Наили Идрисовны.

3. Отчуждаемая ДОЛЯ в уставном капитале Общества полностью оплачена, что подтверждается Приходно-кассовым ордером от 06.03.2019 года..

4. Номинальная стоимость ДОЛИ в уставном капитале Общества составляет 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

5. Стороны оценивают указанную ДОЛЮ в уставном капитале Общества в 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

6. Рукшис Виталиус покупает у Садаускаса Сергея Юрьевича указанную ДОЛЮ в уставном капитале Общества за 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

6.1. Расчет между сторонами произведен полностью до подписания договора.

7. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены

г. Моск-

ДОЛИ в уставном капитале Общества и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

8. Садаускас Сергей Юрьевич гарантирует, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

9. Стороны при заключении настоящего договора в присутствии нотариуса дают друг другу заверения, что в отношении их не возбуждена процедура банкротства.

9.1. Продавец заверяет Покупателя о нижеследующем:

- Общество зарегистрировано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- все документы, представленные в связи с заключением Договора, являются подлинными, содержащими достоверную информацию, должным образом подписанными;
- Общество не находится в стадии ликвидации, в отношении Общества не возбуждено дело об административном правонарушении, запретов на регистрационные действия отсутствуют;
- договор об осуществлении прав участников и иные соглашения участников не заключались;
- отсутствуют обстоятельства, которые могли бы, в случае их выявления, негативно повлиять на Решение Покупателя о приобретении доли;
- запрета на отчуждение принадлежащей Продавцу доли не имеется;
- отчуждение доли не влечет за собой нарушения прав третьих лиц или нарушения какого-либо судебного решения или административного акта, а также нарушения положений законодательства Российской Федерации;
- активы Общества, обеспечивающие действительную стоимость отчуждаемой доли не обременены правами третьих лиц, не состоят под арестом, в отношении них не имеется залогов и иных обременений, не имеется судебных споров и исков, а также любых иных притязаний третьих лиц;
- на момент подписания Договора доля не продана, не отчуждена каким-либо иным способом, не обременена залогом, не находится в споре или под арестом, равно как и не состоит под каким бы то ни было иным обременением;
- полномочия Продавца на отчуждение долей не ограничено какими бы то ни было иными обязательствами в отношении третьих лиц, на отчуждаемую долю отсутствуют притязания либо права третьих лиц, за исключением прав Покупателя, вытекающих из настоящего Договора;
- согласие Общества на продажу доли в уставном капитале не требуется;
- у Общества отсутствуют задолженности перед бюджетом РФ и перед его контрагентами;
- у Общества отсутствуют признаки банкротства.

10. ДОЛЯ в уставном капитале Общества переходит к Рукшису Виталиюсу с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

11. Стороны подтверждают, что содержание статей 10, 167, 170, 209, 223, 450, 451, 452, 453, 454, 460, 488 Гражданского кодекса РФ, статей 8, 9, 14, 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», статей 9, 28, 29 Закона «О защите конкуренции», статьи 12 ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», статьи 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статей 34, 35 Семейного кодекса РФ им ВРИО нотариуса разъяснено и понятно. Последствия п. 2 ст. 170 Гражданского кодекса Российской Федерации временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы сторонам разъяснено.

12. Садаускас Сергей Юрьевич гарантирует, что до подписания настоящего договора указанная ДОЛЯ в уставном капитале Общества никому другому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

13. По соглашению сторон расходы по заключению настоящего договора оплачивает Рукшис Виталиюс.

13.1. В соответствии с пунктом 14 статьи 21 Федерального Закона "Об Обществах с ограниченной ответственностью" нотариус, удостоверивший договор об отчуждении доли или части доли в уставном капитале общества, подает в орган, осуществляющий

-60

77 А Г 7941416

государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса, удостоверившего данный договор.

По соглашению сторон, указанное заявление в форме электронного документа подается нотариусом в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц в течение 2 (двух) рабочих дней.

14. По соглашению сторон о состоявшемся отчуждении ДОЛИ в уставном капитале Общество будет уведомлено Рукхисом Виталиусом.

15. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

16. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых остается в делах нотариуса Юсуповой Н.И. по адресу: город Москва, Хорошевское шоссе, дом 82, корпус 7, по экземпляру выдается Рукхису Виталиусу и Садаускасу Сергею Юрьевичу.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы с наших слов, внесена в текст сделки верно.

продавец

Садауска Сергей Юрьевич

покупатель

Рукхис Виталиус

Российская Федерация

Город Москва

Восьмого февраля две тысячи двадцать второго года

Настоящий договор удостоверен мной, Золкиной Еленой Евгеньевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Юсуповой Наили Идрисовны.

Содержание договора соответствует волеизъявлению заявителей.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 77/640-н/77-2022-3-191

Уплачено за совершение нотариального действия: 17000 руб. 00 коп.



Е.Е.Золкина



3.322.817



Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью Р. М. М. /

листов

Нотариус В. М. М. /