

ДОГОВОР № MBM/02-10-01
на оказание услуг по авторскому надзору

г. Москва

«02» октября 2023г.

Акционерное общество «МЕТРОВАГОНМАШ» (АО «МЕТРОВАГОНМАШ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Степнова Андрея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КиКГЕОСТРОЙ» (ООО «КиКГЕОСТРОЙ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Кесслера Юрия Францевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель по заданию Заказчика обязуется оказать услуги по авторскому надзору за строительством (далее - услуги), осуществляемые в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в рабочей документации, выполняемым строительно-монтажным работам на объектах Заказчика «Цех №8 на территории АО «МЕТРОВАГОНМАШ», расположенный по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, ул. Колонцова, 4», (далее - Объект), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Авторский надзор осуществляется в срок до 22.04.2024г. в соответствии с Приложением № 1, в котором указывается количество специалистов Исполнителя соответствующей квалификации, осуществляющих авторский надзор и их трудозатраты (количество рабочего времени, необходимого для оказания услуг) (человеко-дни).

1.3. Указанные в Приложении № 1 трудозатраты специалистов Исполнителя, осуществляющих авторский надзор (человеко-дни), могут быть изменены (увеличены/уменьшены) на основании письменного обращения Заказчика, адресованного к Исполнителю, с последующим подписанием между Сторонами Дополнительного соглашения к Договору.

2. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

2.1. Срок начала оказания услуг: Дата заключения Договора

2.2. Срок окончания оказания услуг: 22.04.2024г.

2.3. Договор может быть пролонгирован по соглашению Сторон путем заключения дополнительного соглашения.

3. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ И ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. Услуги по настоящему Договору оказываются в соответствии с действующим законодательством и нормами Российской Федерации.

3.2. В обязанности Исполнителя входит:

3.2.1. Проведение авторского надзора в соответствии с нормами и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Оказание консультаций по вопросам выполнения проектных решений и сметной документации.

3.2.3. Оказание консультаций по вопросам возможности изменения технических решений и согласования изменений проектных решений по замене отдельных материалов и оборудования, не требующих внесения изменений в рабочую документацию.

3.2.4. Рассмотрение и выдача рекомендаций по предложениям организаций, осуществляющих строительно-монтажные, пуско-наладочные и шефмонтажные работы.

3.3. Перечень оказываемых Исполнителем услуг не является исчерпывающим и может быть изменен на основании письменного соглашения, заключенного между Сторонами настоящего Договора.

3.4. Услуги по настоящему Договору оказываются Исполнителем в письменной или устной форме, по месту нахождения Исполнителя или в месте нахождения Заказчика (Объекта Заказчика).

3.5. Выезд специалистов Исполнителя на Объект Заказчика осуществляется на основании письменного вызова Заказчика. Исполнитель направляет необходимых специалистов для оказания услуг на Объекте - не позднее 3 (трех) календарных дней от даты получения вызова Заказчика, если иное не установлено в вызове Заказчика или ином документе, согласованном Сторонами настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Качественно и в соответствии с установленными нормами и правилами оказывать услуги, являющиеся предметом настоящего Договора.

4.1.2. Вести учет дней, затраченного специалистами Исполнителя на осуществление авторского надзора по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору.

4.1.3. В течение 7 (семи) рабочих дней после получения предоплаты, оказания услуг передать Заказчику счет-фактуру, оформленный в соответствии с требованиями главы 21 Налогового кодекса РФ и соответствующего Постановления Правительства РФ.

4.1.4. Представлять документы для подтверждения факта оказания услуг в течение 7 (семи) рабочих дней после последнего числа месяца оказания услуг.

4.2. Исполнитель гарантирует, что он сам является правообладателем или имеет письменное разрешение обладателя (обладателей) исключительных прав на все результаты интеллектуальной деятельности (товарный знак, изобретение, полезная модель, промышленный образец) в отношении используемого оборудования, материалов, методики и способа оказания услуг, на введение указанных результатов интеллектуальной деятельности в гражданский оборот на территории Российской Федерации.

4.3. В случае изменений в цепочке собственников Исполнителя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Исполнителя последний представляет Заказчику информацию об изменениях в течение 7 (семи) рабочих дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Требовать от Заказчика передачи документов и иной информации, необходимых для целей оказания услуг.

4.5. Заказчик обязуется:

4.5.1. Обеспечить беспрепятственный доступ работников Исполнителя на территорию Заказчика/Объект Заказчика в дни и часы, согласованные Сторонами.

4.5.2. Передать Исполнителю документы и иную информацию, необходимую для оказания услуг по Договору.

4.5.3. Оплачивать услуги, являющиеся предметом настоящего Договора, в соответствии с условиями, определенными настоящим Договором.

4.6. Заказчик имеет право:

4.6.1. Во всякое время проверять ход оказания и качество услуг, оказываемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

5.1. Сдача оказанных Исполнителем услуг и приемка услуг Заказчиком производится ежемесячно и оформляется актом сдачи-приемки оказанных услуг.

5.2. Исполнитель составляет акт сдачи-приемки оказанных услуг в двух экземплярах на основании сведений, указанных в журнале авторского надзора, с приложением копий необходимых документов и отчета об оказании услуг, осуществленных без выезда на Объект, и направляет их Заказчику не позднее 7 (семи) рабочих дней после последнего числа месяца, в котором оказывались услуги.

5.3. Заказчик в течение 7-ми (семи) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки оказанных услуг обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от его подписания.

5.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг, Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроком их выполнения.

5.5. Стороны в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания договора назначают ответственных лиц. Вся переписка по электронной почте, указанная в разделе 12 «Реквизиты и подписи сторон» считается официальной.

6. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Стоимость оказываемых услуг по настоящему Договору рассчитывается на основании стоимости в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору и составляет 2 100 000 (Два миллиона сто тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

6.2. Оплата стоимости услуг производится Заказчиком ежемесячно, исходя из объема фактически оказанных услуг, после подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг и предоставления Исполнителем счета-фактуры, не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.

6.3. Статья 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям, возникшим между Сторонами настоящего Договора, не применяется. Кредитор по денежному обязательству не имеет права на получение с должника процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами в соответствии со статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.4. Стоимость договора указана в Приложении №1 настоящего Договора и может быть изменена по соглашению Сторон.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

7.2. Если Исполнитель не выполнил договорные обязательства в срок, установленный в настоящем Договоре, то он выплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от стоимости услуг за каждый день просрочки.

7.3. В случае нарушения сроков оплаты, установленных настоящим Договором, Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0,1% от стоимости неоплаченных услуг за каждый день просрочки, но не более 10% от предварительной стоимости Договора.

7.4. В случае, когда услуга оказана Исполнителем с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат услуг, или с иными недостатками, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

7.5. Исполнитель несет ответственность за качество оказанных услуг, оказание услуг в соответствии с установленными нормами и правилами и надлежащее устранение выявленных недостатков.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказывать влияние и за возникновение которых не несет ответственности, например, землетрясение, наводнение, пожар, забастовка, законодательные акты и военные действия любого характера, препятствующие выполнению предмета настоящего Договора.

8.3. Сторона, ссылающаяся на невозможность исполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств, в связи с возникновением обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно, но не позднее 3-х (трех) рабочих дней с момента их наступления, в письменной форме информировать об этом другую Сторону.

По требованию одной из Сторон настоящего Договора факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть подтвержден удостоверяющим документом, выданным соответствующим компетентным государственным органом.

В случае, если Сторона Договора, не имеющая возможности исполнить принятые на себя обязательства в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы, не уведомит о данном факте другую Сторону, в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, то такая Сторона обязана возместить другой Стороне понесенные ею убытки, связанные с неисполнением настоящего Договора.

8.4. Если состояние невыполнения обязательств, вытекающих из настоящего Договора, длится более 30 (тридцати) календарных дней, и нет возможности сделать обязательное заявление о дате прекращения таких обстоятельств, то каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону.

9. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Отношения Сторон по настоящему Договору регулируются действующим законодательством РФ.

9.2. Споры по настоящему Договору разрешаются Сторонами путем переговоров. Претензионный порядок разрешения споров является обязательным.

9.3. Сторона, получившая от другой Стороны претензию, обязана ее рассмотреть и направить ответ в течение 14 (четырнадцать) календарных дней от даты получения претензии.

9.4. При недостижении Сторонами согласия, в том числе, в случае неполучения ответа на претензию, отказа в удовлетворении претензионных требований (полностью либо частично), споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 22.01.2024г.

Условия настоящего Договора распространяются на взаимоотношения Сторон, возникшие с момента начала исполнения Сторонами (Стороной) Договора обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора.

10.2. В случае прекращения настоящего Договора по инициативе Заказчика, Заказчик обязуется возместить Исполнителю фактически понесенные им расходы, которые Исполнитель обязан подтвердить документально.

10.3. Любые изменения или дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон, если в настоящем Договоре прямо не установлено иное.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Стороны подтверждают, что они заключают настоящий Договор добровольно, имели равные возможности при согласовании и определении условий настоящего Договора, а также что Договор не содержит каких-либо обременительных для них условий, с которыми Стороны не согласны.

11.2. При заключении настоящего Договора Стороны исходят из того, что:

- каждой из Сторон без нарушений проведены процедуры отбора контрагента, предшествующие заключению настоящего Договора, если такие процедуры применимы к Стороне в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или локальными документами Стороны;

- каждая из Сторон обладает лицензиями, разрешениями, допусками, необходимыми для заключения настоящего Договора, включая корпоративные одобрения;

- финансовое состояние каждой из Сторон позволяет исполнить обязательства, принимаемые по настоящему Договору;

- Стороны не вовлечены в какие-либо судебные или административные разбирательства, которые могут препятствовать исполнению обязательств по Договору;

- лица, подписывающие настоящий Договор полномочны на его заключение;

- настоящий Договор соответствует применимому к нему праву и содержит в себе все существенные условия, необходимые для того, чтобы Договор считался заключенным;

- Сторонами без нарушений совершены иные необходимые действия, направленные на подготовку к заключению, заключение и исполнение настоящего Договора.

11.3. Исполнитель обязан письменно уведомить Заказчика о прекращении (приостановлении и т.п.) необходимых разрешений, согласований, сертификатов, лицензий и/или членства в СРО в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней до даты истечения срока их действия или в течение 3 (трех) календарных дней с момента их досрочного прекращения (приостановления и т.п.).

11.4. Положения настоящего Договора об ответственности Сторон, об обстоятельствах непреодолимой силы (форс-мажор), о применимом праве, подсудности, действуют в течение 3 (трех) лет после прекращения настоящего Договора.

11.5. Полномочия представителей Заказчика, подтвержденные документами, совершенными в простой письменной форме, будут считаться подтвержденными настоящим образом. Обязательства по Договору подлежат исполнению таким представителям.

11.6. В случае необходимости Стороны обязуются заключить Соглашение о конфиденциальности по форме, предложенной Заказчиком, и гарантируют соблюдение конфиденциальности информации, ставшей им известной при исполнении Договора, в период действия настоящего Договора и в течение 5 (пяти) лет после его прекращения.

Сторона, допустившая утрату или разглашение конфиденциальной информации, ставшей известной ей при исполнении настоящего Договора, несет ответственность за убытки, понесенные другой Стороной в связи с раскрытием этой информации.

11.7. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих адресов, телефонов, факсов, платежных и иных реквизитов не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента таких изменений. До получения контрагентом такого извещения документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, расчеты, произведенные на основании платежных реквизитов, указанных в настоящем Договоре, считаются отправленными/произведенными надлежащим образом.

11.8. Любая уступка прав требования по настоящему Договору (исключая переход обязательств к правопреемнику при реорганизации) допускается только с письменного согласия должника – Заказчика или Исполнителя, соответственно.

11.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

- Приложение № 1 Калькуляция на оказание услуг по осуществлению авторского надзора.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

АО «МЕТРОВАГОНМАШ»

Адрес местонахождения:

141009, Московская обл., г. о. Мытищи, г.

Мытищи, ул. Колонцова, 4

Адрес для корреспонденции:

141009, Московская обл., г. о. Мытищи, г.

Мытищи, ул. Колонцова, 4

Телефон: 8 (498) 687-45-55

Адрес электронной почты:

info@metrowagonmash.ru

ОГРН 1025003520310 ИНН 5029006702

КПП 997450001

р/с: 40702810940260102025 в Акционерном
коммерческом Сберегательном банке

Российской Федерации (Публичное акционерное
общество)

БИК 044525225 К/с 30101810400000000225

Исполнитель:

ООО «КикГЕОСТРОЙ»

Юридический адрес:

109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д.65, кв.59

Фактический (почтовый) адрес:

109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д.65, кв.59

Эл. почта: kikgeo.fin@gmail.com

Тел.: (495) 915-24-71 Факс: (495) 915-24-71

ИНН 7709918820, КПП 770901001

Банковские реквизиты:

р/счет № 40702810920010001513

в АО ЮНИКРЕДИТ БАНК г. Москва

к/счет № 30101810300000000545

БИК 044525545

От Заказчика:

Генеральный директор

М.П.

Степнов А.Б.



От Исполнителя:

Генеральный директор

М.П.

Ю.Ф. Кесслер



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на оказание услуг по осуществлению авторского надзора

по объекту

«Цех №8 на территории АО «МЕТРОВАГОНМАШ», расположенный по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, ул. Колонцова, 4.»

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ

Осуществление авторского надзора

Наименование проектной (изыскательской) организации

ООО «КиКГЕОСТРОЙ»

Наименование организации заказчика

АО "МЕТРОВАГОНМАШ"

Расчет стоимости оказания услуг по осуществлению авторского надзора

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед.	Стоимость
1	Оказание услуг авторского надзора	месяц.	7	300 000,00 Р	2 100 000,00 Р
				Итого	2 100 000,00 Р
				в т.ч. НДС 20%	350 000,00 Р

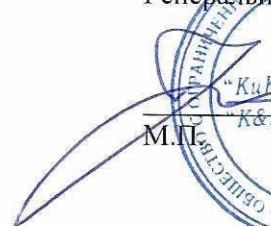
От Заказчика:

Генеральный директор

М.П.   Степнов А.Б.

От Исполнителя:

Генеральный директор

М.П.   Ю.Ф. Кessler