

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 11
К ДОГОВОРУ ГЕНЕРАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № МВМ/03-07 от 3 июля 2023 г.

г. Мытищи

«01» августа 2024 г.

Акционерное общество «Метровагонмаш» (сокращенное наименование АО «Метровагонмаш»), в лице Генерального директора Степнова Андрея Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «КикГЕОСТРОЙ» (сокращенное наименование ООО «КикГЕОСТРОЙ»), именуемое в дальнейшем **«Генеральный подрядчик»**, в лице генерального директора Кесслера Юрия Францевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 11 (далее – Соглашение) к Договору генерального строительного подряда № МВМ/03-07 от 3 июля 2023 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению уточнить объем Работ, выполняемых по Договору, в связи с чем:

- 1.1. изложить приложение № 1.1 к Договору «Стоимость Строительно-монтажных работ» в редакции приложения № 1 к настоящему Соглашению;
- 1.2. изложить приложение № 1.1.1. к Договору «Сводный сметный расчет» в редакциях приложения № 2.1 и Приложения № 2.2 к настоящему Соглашению;
- 1.3. изложить приложение № 1.1.2. к Договору «Локальные сметы» в редакциях приложения № 3 к настоящему Соглашению;
- 1.4. дополнить Договор приложением № 1.1.3 «Локальный сметный расчет № 2» и изложить его в редакции приложения № 4 к настоящему Соглашению.

2. Изложить п.2.1. Договора в новой редакции:

«2.1. Цена Работ по Договору составляет 464 869 994,72 руб. (Четыреста шестьдесят четыре миллиона восемьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот девяносто четыре рубля 72 копейки), кроме того НДС 20 %: 92 973 998,94 руб. (Девяносто два миллиона девятьсот семьдесят три тысячи девятьсот девяносто восемь рублей 94 копейки), **всего с НДС: 557 843 993,66 руб. (Пятьсот пятьдесят семь миллионов восемьсот сорок три тысячи девятьсот девяносто три рубля 66 копеек)** и формируется на основании Стоимости Строительно-монтажных работ (Приложения № 1.1 к настоящему Договору). Цена работ подтверждается Сводным сметным расчетом и формируется на основании локальных смет и сметных расчетов, утвержденных Сторонами. Локальные сметные расчеты к Договору составляются в ФЕР - федеральных единичных расценках (в редакции 2020 г.) с пересчетом в текущий уровень цен путем применения индекса изменения сметной стоимости для Московской области, разрабатываемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (по всей номенклатуре нормативной базы: всем расценкам, ценникам, включая позиции ценников на материалы и механизмы, действующих на момент подписания Договора) и договорного коэффициента в размере 1,0514.»

3. К настоящему Соглашению прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 – Стоимость Строительно-монтажных работ;
- Приложение № 2.1 - Сводный сметный расчет № 131-23-01/1;
- Приложение № 2.2 - Сводный сметный расчет № 131-23-01/2;
- Приложение № 3 - Локальные сметы (№ 01-01-01, № 01-01-02, № 01-01-03, № 02-01-01, № 02-02-01, № 02-03-01, № 02-03-02, № 06-02-01, № 06-02-02, № 06-02-03, № 06-03-01, № 06-03-02, № 07-01-01, № 07-01-02; № 01-01-01 доп.1, № 01-01-02 доп.1, № 01-01-02 доп.2, № 02-01-01 изм.1, № 02-01-01 доп.1, № 02-01-01 доп.2, № 02-03-01 изм.1, № 02-03-01 доп.1, № 02-03-01 доп.2, № 02-03-01 доп.3, № 02-03-02 изм.1, № 04-01-01 изм.1,

№ 04-01-02 изм.1, № 05-01-01 доп.1, № 06-01-01 изм.1, № 06-01-02 изм.1, № 06-02-01 изм.1, № 06-02-02 изм.1, № 06-02-02 доп.1, № 06-03-01 изм.1, № 06-03-02 изм.1, № 06-03-03 изм.1, № 06-03-04 изм.1, № 06-04-01 изм.1, № 07-01-01 изм.1, № 07-01-01 доп.1, № 07-01-02 изм.1, № 09-01-01, № 09-01-02).

Приложение № 4 – Локальный сметный расчет № 2.

4. Во всем остальном Стороны руководствуются условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.
5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента подписания.
6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

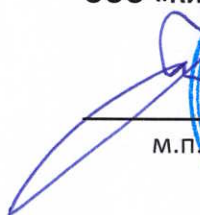
7. ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:
Генеральный директор
АО «Метровагонмаш»



А.Б. Степнов
Р.В. Рослов
12.02.2014

Генеральный подрядчик:
Генеральный директор
ООО «КиКГЕОСТРОЙ»



Ю.Ф. Кесслер
М.П. 

Стоимость Строительно-монтажных работ

№ п/п	№ СМЕТЫ	Наименование сметы	Всего без НДС	Всего без НДС с повышающим договорным коэффициентом 1,0514	НДС 20%	СМР с материалами всего с НДС
1	131-23-01/1	СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № 131-23-01/1 ((Локальные сметы № 01-01-01, № 01-01-02, № 01-01-03, № 02-01-01, № 02-02-01, № 02-03-01, № 02-03-02, № 06-02-01, № 06-02-02, № 06-02-03, № 06-03-01, № 06-03-02, № 07-01-01, № 07-01-02))	287 811 300,96	302 604 801,86	60 520 960,37	363 125 762,23
2	131-23-01/2	СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № 131-23-01/2 (Локальные сметы № 01-01-01 доп.1, № 01-01-02 доп.1, № 01-01-02 доп.2, № 02-01-01 изм.1, № 02-01-01 доп.1, № 02-01-01 доп.2, № 02-03-01 изм.1, № 02-03-01 доп.1, № 02-03-01 доп.2, № 02-03-01 доп.3, № 02-03-02 изм.1, № 04-01-01 изм.1, № 04-01-02 изм.1, № 05-01-01 доп.1, № 06-01-01 изм.1, № 06-01-02 изм.1, № 06-02-01 изм.1, № 06-02-02 изм.1, № 06-02-02 доп.1, № 06-03-01 изм.1, № 06-03-02 изм.1, № 06-03-03 изм.1, № 06-03-04 изм.1, № 06-04-01 изм.1, № 07-01-01 изм.1, № 07-01-01 доп.1, № 07-01-02 изм.1, № 09-01-01, № 09-01-02)	152 442 883,63	160 278 447,84	32 055 689,57	192 334 137,41
3	№2	Повторная выправка железнодорожных путей №30,31,32,34,36,1,2	1 889 618,62	1 986 745,02	397 349,00	2 384 094,02
	ИТОГО		442 143 803,21	464 869 994,72	92 973 998,94	557 843 993,66

Заказчик:

АО «МЕТРОВАГОНМАШ»

Генеральный директор

М.П.



Генеральный подрядчик:

ООО «КИКГЕОСТРОЙ»

Генеральный директор

/ Ю.Ф.Кесслер

М.П.



Заказчик

АО «МЕТРОВАГОН-МАШ»

(наименование организации)

Сводный сметный расчет сметной стоимостью 192 334,14 тыс. руб.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № 131-23-01/2

ЖД пути от испытательного центра до обкаточных путей с удлинением трансбордера, расположенные по адресу МО, г.о.Мытищи, ул. Колонцова 4
(наименование стройки)

Составлен(а) в базисном (текущем) уровне цен II квартал 2023 года (01.01.2000)

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			Строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства, реконструкции, капитального ремонта							
1	01-01-01 доп.1	Выполнение работ по ликвидации объектов по трассе ж.д. путей, подготовке трассы ж.д. путей.	149,45				149,45
2	01-01-02 доп.1	Снятие люминисцентных ламп в демонтируемых зданиях.	19,79				19,79
3	01-01-02 доп.2	Переустройство хозяйтвиевого водопровода по временной схеме от корпуса 121 до склада	61,41				61,41
	Итого по Главе 1. "Подготовка территории строительства, реконструкции, капитального ремонта"		230,65				230,65
Глава 2. Основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта							
4	02-01-01 изм.1	Верхнее строение пути	27 807,19				27 807,19
5	02-01-01 доп.1	Устройство временного переезда через железнодорожные пути №33,35,37,39. Цех 417	506,47				506,47
6	02-01-01 доп.2	Контактная сеть обкаточных путей.	1 953,88	2 126,17			4 080,05
7	02-03-01 изм.1	Архитектурно-строительные решения. Часть 1.АС1	2 580,74				2 580,74
8	02-03-02 изм.1	Трансбордер. Архитектурно-строительные решения. Часть 2. АС2 .	286,92				286,92
9	02-03-01 доп.1	Смещение закладных М1 на фундаментах ФМ-2. АС1	41,30				41,30
10	02-03-01 доп.2	Трансбордер.Контактная сеть.	151,74	62,53			214,27
11	02-03-01 доп.3	Устройство ограждения.АС1	1 459,74				1 459,74
	Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта"		34 787,98	2 188,70			36 976,68
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства							
12	04-01-01 изм.1	Электроснабжение. ЭС 1.	42,54	204,84			247,38
13	04-01-02 изм.1	Переустройство кабельных линий.ЭС2	1 334,81	1 902,07			3 236,88
	Итого по Главе 4. "Объекты энергетического хозяйства"		1 377,35	2 106,91			3 484,26
Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи							
14	05-01-01 доп.1	Переустройство кабельной канализации связи. СС	343,00	55,18			398,18
	Итого по Главе 5. "Объекты транспортного хозяйства и связи"		343,00	55,18			398,18
Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения							
15	06-01-01 изм.1	Переустройство хозяйтвиевого водопровода.НБК2	1 090,38	1,38			1 091,76
16	06-01-02 изм.1	Переустройство хозяйтвиевого водопровода.НБК3	13 006,75	1 052,24			14 058,99
17	06-02-01 изм.1	Переустройство хозяйтвенно-бытовой канализации.НБК4	1 570,80				1 570,80
18	06-02-02 изм.1	Переустройство ливневой канализации.НБК5.	2 149,02				2 149,02
19	06-03-01 изм.1	Теплоснабжение. Переустройство трубопровода	725,90	34,62			760,52
20	06-03-02 изм.1	Архитектурно-строительные решения. Эстакада для ТС1. АС 4	2 453,76				2 453,76
21	06-03-03 изм.1	Теплоснабжение. Переустройство трубопровода.ТС2	1 703,35	63,76			1 767,11
22	06-03-04 изм.1	Теплоснабжение. Переустройство трубопровода.ТС3	3 300,26	63,14			3 363,40
23	06-04-01 изм.1	Наружные газопроводы. Вынос газопровода среднего давления.	4 579,41	12,55			4 591,96
24	06-02-02 доп.1	Переустройство ливневой канализации.НБК5.1.	563,75				563,75
	Итого по Главе 6. "Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения"		31 143,38	1 227,69			32 371,07
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
25	07-01-01 изм.1	Генеральный план. Трансбордер. ГП1	13 629,09				13 629,09
26	07-01-01 доп.1	Восстановление а/б покрытия после подъема путей.ГП1	815,23				815,23
27	07-01-02 изм.1	Генеральный план.ГП2	49 450,96				49 450,96
	Итого по Главе 7. "Благоустройство и озеленение территории"		63 895,28				63 895,28
	Итого по Главам 1-7		131 777,64	5 578,48			137 356,12
Глава 8. Временные здания и сооружения							
28	Методика утв. приказом минстроя Ромссии от 19.06.2020 №332/пр п.31	Временные здания и сооружения - 8,2%	10 805,77	457,44			11 263,21
	Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения"		10 805,77	457,44			11 263,21
	Итого по Главам 1-8		142 583,41	6 035,92			148 619,33
Глава 9. Прочие работы и затраты							
29	09-01-01	Пусконаладочные работы.Электроснабжение. ЭС 1.				62,85	62,85
30	09-01-02	Пусконаладочные работы при переустройстве кабельных линий.ЭС2				193,79	193,79
31	Приказ от 25.05.2021 № 325/по прил.1 п.8	Производство работ в зимнее время - 2,4%	3 422,00	144,86			3 566,86

1	2	3	4	5	6	7	8
		Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"	3 422,00	144,86		256,64	3 823,50
		Итого по Главам 1-9	146 005,41	6 180,78		256,64	152 442,83
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы							
		Итого по Главам 1-12	146 005,41	6 180,78		256,64	152 442,83
Непредвиденные затраты							
		Итого с учетом "Непредвиденные затраты"	146 005,41	6 180,78		256,64	152 442,83
Налоги и обязательные платежи							
36	№ 303-ФЗ от 3.08.2018	НДС 20%	29 201,08	1 236,16		51,33	30 488,57
		Итого "Налоги и обязательные платежи"	29 201,08	1 236,16		51,33	30 488,57
		Итого по сводному расчету	175 206,49	7 416,94	0,00	307,97	182 931,40

Генеральный подрядчик
м.п.

Генеральный директор ООО "КИКГЕОСТРОЙ"

Ю.Ф. Кесслер

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик
м.п.

Генеральный директор АО "Метровагонмаш"

А.Б. Степнов

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



СОГЛАСОВАНО
ООО «ПРОМИНЖИНИРИНГ»
НАЧАЛЬНИК СМЕТНОГО ОТДЕЛА
Н. В. КУШАКОВА 08.08.2024г.
[Handwritten signature]

Заказчик

АО «МЕТРОВАГОНМАШ»

(наименование организации)

Сводный сметный расчет сметной стоимостью 363 125,76 тыс. руб.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № 131-23-01/1

ЖД пути от испытательного центра до обкаточных путей с удлинением трансбордера, расположенные по адресу МО, г.о.Мытищи, ул. Колонцова 4

(наименование стройки)

Составлен(а) в базисном (текущем) уровне цен II квартал 2023 года (01.01.2000)

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			Строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства, реконструкции, капитального ремонта							
1	01-01-01	Выполнение работ по ликвидации объектов по трассе ж.д. путей, подготовке трассы ж.д. путей.	47 118,69				47 118,69
2	01-01-02	Выполнение работ по ликвидации объекта капитального строительства	39 281,46				39 281,46
3	01-01-03	Демонтаж сетей и систем инженерного обеспечения.	1 173,59	4,39			1 177,98
Итого по Главе 1. "Подготовка территории строительства,"			87 573,73	4,39			87 578,13
Глава 2. Основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта							
4	02-01-01	Верхнее строение пути	142 510,72				142 510,72
5	02-02-01	Восстановительные работы цеха №121/18. АС 3.	3 752,23				3 752,23
6	02-03-01	Архитектурно-строительные решения. Часть 1. АС1	7 708,02				7 708,02
7	02-03-02	Трансбордер. Архитектурно-строительные решения. Часть 2. АС2.	1 164,14				1 164,14
Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства, реконструкции,"			155 135,11				155 135,11
Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения							
8	06-02-01	Переустройство хозяйственно-бытовой канализации. НБК4	241,73				241,73
9	06-02-02	Переустройство ливневой канализации. НБК5.	866,59				866,59
10	06-02-03	Трубопровод ливневых сточных вод от трансбордера. НБК1	361,61				361,61
11	06-03-01	Теплоснабжение. Переустройство трубопровода	2 565,83	5,78			2 571,61
12	06-03-02	Архитектурно-строительные решения. Эстакада для ТС1. АС 4	402,28				402,28
Итого по Главе 6. "Наружные сети и сооружения водоснабжения,"			4 438,04	5,78			4 443,82
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
13	07-01-01	Генеральный план. Трансбордер. ГП1	1 644,50				1 644,50
14	07-01-02	Генеральный план 131-23 ГП2	10 963,45				10 963,45
Итого по Главе 7. "Благоустройство и озеленение территории"			12 607,95				12 607,95
Итого по Главам 1-7			259 754,83	10,17			259 765,00
Глава 8. Временные здания и сооружения							
15	Методика утв. приказом Министра Рмссии от 19.06.2020 №332/пр п.31	Временные здания и сооружения - 8,2%	21 299,90	0,83			21 300,73
Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения"			21 299,90	0,83			21 300,73
Итого по Главам 1-8			281 054,73	11,00			281 065,73
Глава 9. Прочие работы и затраты							
16	Приказ от 25.05.2021 № 325/пр прил.1 п.8	Производство работ в зимнее время - 2,4%	6 745,31	0,26			6 745,57
Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"			6 745,31	0,26			6 745,57
Итого по Главам 1-9			287 800,04	11,26			287 811,30
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы							
Итого по Главам 1-12			287 800,04	11,26			287 811,30
Налоги и обязательные платежи							
20	№393-ФЗ от 3.08.2018	НДС - 20%	57 560,01	2,25			57 562,26
Итого "Налоги и обязательные платежи"			57 560,01	2,25			57 562,26
Итого по сводному расчету			345 360,05	13,51			345 373,56

Генеральный подрядчик

м.п.

Генеральный директор ООО "КикГЕОСТРОЙ"

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Ю.Ф. Кеслер

Заказчик

м.п.

Генеральный директор АО "Метровагонмаш"

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

А.Б. Степнов

СОГЛАСОВАНО
ООО «ПРОМИНЖИНИРИНГ»

НАЧАЛЬНИК СМЕТНОГО ОТДЕЛА

Н.В. КУШАКОВА 01.08.2024г.