

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 6
К ДОГОВОРУ ГЕНЕРАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА
№ МВМ/03-07 от 03 июля 2023г**

г. Мытищи

«18» декабря 2023 г.

Акционерное общество «МЕТРОВАГОНМАШ» (сокращенное наименование – АО «МЕТРОВАГОНМАШ»), ОГРН 1025003520310, ИНН 5029006702, в лице Технического директора Гафурова Абдулкадира Абдурахмановича, действующего на основании доверенности №07-ДЮВ-228 от 23.08.2023г., именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «КиКГЕОСТРОЙ» (сокращенное наименование – ООО «КиКГЕОСТРОЙ»), ОГРН 1127747247704, ИНН 7709918820, именуемое в дальнейшем **«Генеральный подрядчик»**, в лице генерального директора Кесслера Юрия Францевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее Дополнительное соглашение № 6 (далее – Соглашение) к Договору генерального строительного подряда № МВМ/03-07 от 3 июля 2023 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Заказчик поручает, а Генеральный подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению дополнительных работ по демонтажу железобетонного сооружения, расположенного по адресу: г. Мытищи, ул. Колонцова, д.4, в соответствии с Ведомостью объемов работ (приложение № 1 к настоящему Соглашению).
2. Цена дополнительных работ по настоящему Соглашению составляет 1 807 039,13 руб. (Один миллион восьмьсот семь тысяч тридцать девять рублей 13 копеек), кроме того, НДС 20 %: 361 407,83руб. (Триста шестьдесят одна тысяча четыреста семь рублей 83 копейки),
всего с НДС: 2 168 446,96 руб. (Два миллиона сто шестьдесят восемь тысяч четыреста сорок шесть рублей 96 копеек) и формируется на основании Локального сметного расчета № 1 (Приложение № 2 к настоящему Соглашению).
3. Расчет за выполненные дополнительные работы Заказчик осуществляет в течение 20 (Двадцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, при условии своевременного выставления Генеральным подрядчиком надлежащим образом оформленного счета.
4. **Срок выполнения дополнительных работ:** в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.
5. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
Приложение № 1. Ведомость объемов работ
Приложение № 2. Локальный сметный расчет № 1
6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.
7. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. Настоящее Соглашение составлено в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр хранится у Заказчика, другой у Генерального подрядчика.

9. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

10. Реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик:

АО «МЕТРОВАГОНМАШ»

Адрес 141009, Московская обл., г.
местонахождения: о. Мытищи, г. Мытищи,
ул. Колонцова, 4

Адрес для 141009, Московская обл., г.
корреспонденции: о. Мытищи, г. Мытищи,
ул. Колонцова, 4

и:

ОГРН 1025003520310

ИНН 5029006702

КПП 997450001

Р/с 40702810940260102025

в: Акционерном коммерческом
Сберегательном банке Российской Федерации
(Публичное акционерное общество)

БИК 044525225

К/с 30101810400000000225

Телефон: 8 (498) 687-45-55

Адрес электронной почты:

info@metrowagonmash.ru

Генеральный подрядчик:

ООО «КИКГЕОСТРОЙ»

Адрес 109004, г. Москва, ул.
местонахождения: Земляной Вал, д.65, кв.59

Адрес для 109004, г. Москва, ул.
корреспонденции: Земляной Вал, д.65, кв.59

ОГРН 1127747247704

ИНН 7709918820

КПП 770901001

Р/с 40702810912020584815

в: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

К/с 30101810445250000360

Телефон: +7 (495) 915-24-71

Адрес электронной почты:

kikgeo.fin@gmail.com

Заказчик

Генеральный подрядчик

Технический директор
АО «МЕТРОВАГОНМАШ»

А.А. Гафуров

м.п.

16.01.2024

Генеральный директор
ООО «КИКГЕОСТРОЙ»

Ю.Ф. Кесслер

м.п.

Ведомость объемов работ

№ п/п	№ в ЛСР	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ссылка на чертежи, спецификации	Формула расчета, расчет объемов работ и расхода материалов
1	2	3	4	5	6	7
		Демонтаж железобетонного сооружения				
1.		Разбивка железобетонного сооружения экскаватором с гидромолотом	м3	210,0		
2.		Погрузка строительного мусора экскаватором	т	420,0		$V = 210 \times 2,5 \times 0,8 = 420 \text{ т.}$
3.		Погрузка строительного мусора вручную	т	105,0		$V = 210 \times 2,5 \times 0,2 = 105 \text{ т.}$
4.		Перевозка и утилизация строительного мусора на полигон, расстояние 30км	м3	210,0		
		Земляные работы				
5.		Разработка грунта экскаватором с погрузкой на самосвалы	м3	420,0		
6.		Перевозка грунта на полигон для утилизации, расстояние 30км	м3	420,0		

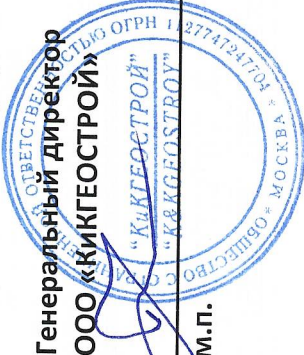
Заказчик

Технический директор
АО «МЕТРОВАГОНМАШ»



Генеральный подрядчик

Генеральный директор
ООО «КИГЕОСТРОЙ»



Ю.Ф. Кесслер

Приложение № 2 к Дополнительному соглашению № 6 от «18» декабря 2023г. к Договору генерального строительного подряда № МВМ/03-07 от «03» июля 2023г.

фактически от 23.08.2023г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
АО «МЕТРОВАГОНМАШ»
Степнов А.Б.

Подписано в 2 экземплярах
16.01.2024

СОГЛАСОВАНО
ООО «КВГЕОСТРОЙ»
Генеральный директор
А.Б. КЕГЕОСТРОЙ

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Министра РФ в области приказа № 553 от 27 июля 2022 г.

ГРАНД-Смета, версия 2023.2

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министра России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Приказы Министра России от 26.12.2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр, от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр, от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр

Реквизиты письма Министра России об индексации изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

50. Московская область

Демонтаж жб конструкций мазутопровода АО ИВМ
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 1

(наименование объекта капитального строительства)

Демонтаж жб конструкций мазутопровода АО ИВМ
(наименование работ и затрат)

Составлен Основание	базисно-индексным методом	(наименование)	
		(проектная и (или) иная техническая документация)	
Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен		1 квартал 2023г. (01.01.2000)	
Сметная стоимость		2 168,45	(116,53) тыс.руб.
в том числе:			
строительных работ		1 807,04	(97,11) тыс.руб.
монтажных работ		0,00	(0) тыс.руб.
оборудования		0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат		0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих
Нормативные затраты труда рабочих
Нормативные затраты труда машинистов

400,26	(8,94) тыс.руб.
1 048,39	чел.-час.
11,69	чел.-час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество						Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.				Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу		коэффициенты		всего с учетом коэффициентов		на единицу	коэффициенты	всего			
				5	6	7	8	9	10						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
Раздел 1. Демонтажные работы															
1	ФЕР46-04-003-01	Разборка бетонных конструкций объемом более 1 м3 при помощи отбойных молотков из бетона марки: 100	м3	108	1	108									
		1 ОТ					82,49		8 908,92	44,77	388 852,35				
		2 ЗМ					233,93		25 264,44	13,24	334 501,19				
		3Т	чел.-ч	9,67		1044,36									
		Итого по расценке					316,42		34 173,36		733 353,54				
		ФОТ							8 908,92		398 852,35				
	Приказ № 812/пр от НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: 21.12.2020 Прил. п.40.2 разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом		%	91		91			8 107,12		362 955,64				
	Приказ № 774/пр от СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: 11.12.2020 Прил. п.40.2 разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом		%	52		52			4 632,64		207 403,22				
		Всего по позиции							46 913,12		1 303 712,40				
2	ФССЦлг-01-01-01-043	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Объем=108*2,5	1 т груза	270	1	270	3,28		885,60	13,24	11 725,34				
		Всего по позиции							885,60		11 725,34				
3	ФССЦлг-03-21-01-030	Перевозка грузов I класса автомобильными самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 30 км Объем=108*2,5	1 т груза	270	1	270	19,29		5 208,30	13,62	70 937,05				
		Всего по позиции							5 208,30		70 937,05				
4	МП "МК-ГРУПП"	Утилизация отходов 4-5 класса опасности (Материалы для строительных работ) Цена=639,46/1,28,16	м3	108	1	108	65,30		7 052,40	8,16	57 547,58				
		Всего по позиции							7 052,40		57 547,58				
Итого по разделу 1 Демонтажные работы :															
Итого прямые затраты (справочно)												47 319,66			
в том числе:															
Оплата труда рабочих												8 908,92			
Эксплуатация машин												25 284,44			
Материалы												7 052,40			
Перевозка												6 093,90			
Строительные работы												60 059,42			
Строительные работы												53 965,52			
в том числе:															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		оплата труда							8 908,92		
		эксплуатация машин и механизмов							25 264,44		
		материалы							7 052,40		
		накладные расходы							8 107,12		
		сметная прибыль							4 632,64		
		Перевозка							6 093,90		
		Итого ФОТ (справочно)							8 908,92		
		Итого накладные расходы (справочно)							8 107,12		
		Итого сметная прибыль (справочно)							4 632,64		
		Итого по разделу 1 Демонтажные работы							60 059,42		
Раздел 2. Земляные работы											
5	ФЕР01-01-013-07	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью: 0,65 (0,5-1) м ³ , группа грунтов 1	1000 м ³	0,42	1	0,42					
	Прил. 1.12 п.3.66	Разработка однокошными экскаваторами объема грунта, находящегося на расстоянии до 2 м от поверхности коммуникаций или мешающих предметов, а также объема грунта, находящегося от мешающего наземного предмета (деревьев, столбов и т.д.) в пределах вылета стрелы экскаватора ОЗП=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2; ЗМ=1,2 к раск.; ЗПМ=1,2									
	1 ОТ						62,40	1,2	31,45	44,77	1 408,02
	2 ЗМ								1 242,01	13,24	16 444,21
	3 в т.ч. ОТм						2 464,31	1,2	157,85	44,77	7 066,94
	4 М						313,20	1,2	1,37	8,16	11,18
	ЗТ						3,25				
	ЗТм										
	Итого по расценке						2 529,96		1 274,83		17 863,41
	ФОТ								189,30		8 474,96
	Приказ № 812/пр от НР Земляные работы, выполняемые механизированным способом								174,16		7 796,96
	21.12.2020 Прил. п.1.1										
	Приказ № 774/пр от СП Земляные работы, выполняемые механизированным способом								74,02		3 313,71
	11.12.2020 Прил. п.1.1, способом										
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16										
Всего по позиции											
6	ФССЦпг-03-21-01-030	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии до 30 км	1 т груза	420	1	420	19,29		8 101,80	13,62	110 346,52
		Всего по позиции									
7	КП "МК-ГРУПП"	Утилизация отходов 4-5 класса опасности (Материалы для строительных работ) Цена=639,46/1,28,16	м ³	420	1	420	65,30		8 101,80	8,16	110 346,52
		Всего по позиции							27 426,00		223 796,16
Итого по разделу 2 Земляные работы:											
		Итого прямые затраты (справочно)							27 426,00		223 796,16
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							36 802,63		
		Эксплуатация машин							31,45		
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							1 242,01		
									157,85		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Материалы								27 427,37		
	Перевозка								8 101,80		
	Строительные работы								37 050,81		
	в том числе:								28 949,01		
	оплата труда								31,45		
	эксплуатация машин и механизмов								1 242,01		
	в том числе оплата труда машинистов (ОТм)								157,85		
	материалы								27 427,37		
	накладные расходы								174,16		
	сметная прибыль								74,02		
	Перевозка								8 101,80		
	Итого ФОТ (справочно)								189,30		
	Итого накладные расходы (справочно)								174,16		
	Итого сметная прибыль (справочно)								74,02		
	Итого по разделу 2 Земляные работы								37 050,81		
	Итого по смете:										
	Итого прямые затраты (справочно)								84 122,29		1 225 569,60
	в том числе:										
	Оплата труда рабочих								8 940,37		400 260,37
	Эксплуатация машин								26 506,45		350 945,40
	в том числе оплата труда машинистов (ОТм)								157,85		7 066,94
	Материалы								34 479,77		281 354,92
	Перевозка								14 195,70		193 008,91
	Строительные работы								97 110,23		1 807 039,13
	в том числе:								82 914,53		1 614 030,22
	оплата труда								8 940,37		400 260,37
	эксплуатация машин и механизмов								26 506,45		350 945,40
	в том числе оплата труда машинистов (ОТм)								157,85		7 066,94
	материалы								34 479,77		281 354,92
	накладные расходы								8 281,28		370 752,60
	сметная прибыль								4 706,66		210 716,93
	Перевозка								14 195,70		193 008,91

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого ФОТ (справочно)							9 068,22		407 327,31
		Итого накладные расходы (справочно)							8 261,28		370 752,60
		Итого сметная прибыль (справочно)							4 706,66		210 716,93
		НДС 20%							19 422,05		361 407,83
		ВСЕГО по смете							116 532,23		2 168 446,96

Составил:

С.В. Вилкина А.М.

Проверил:

С.В. Вилкина А.М.

С.В. Вилкина А.М.

¹ Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 октября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64571)

² Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

³ Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.

ООО «ПРОМСТРОЙИНЖИНИРИНГ»

НАЧАЛЬНИК СМЕТНОГО ОТДЕЛА

Н.В. КУШАКОВА

Н.В. Кушакова

С.В. Вилкина А.М.