

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 871/лр, 872/лр, 873/лр, 874/лр, 875/лр, 876/лр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/лр, 172/лр, от 01.06.2020 № 294/лр, 295/лр, от 30.06.2020 № 352/лр, 353/лр, от 20.10.2020 № 635/лр, 636/лр, от 09.02.2021 № 50/лр, 51/лр, от 24.05.2021 № 320/лр, 321/лр, от 24.06.2021 № 407/лр, 408/лр, от 14.10.2021 № 745/лр, 746/лр), от 20.12.2021 № 961/лр, 962/лр)

Приказы Минстроя России от 26.12.2019 г. № 871/лр, 872/лр, 873/лр, 874/лр, 875/лр, 876/лр, от 30.03.2020 № 171/лр, 172/лр, от 01.06.2020 № 294/лр, 295/лр, от 30.06.2020 № 352/лр, 353/лр, от 20.10.2020 № 635/лр, 636/лр, от 09.02.2021 № 50/лр, 51/лр, от 24.05.2021 № 320/лр, 321/лр, от 24.06.2021 № 407/лр, 408/лр, от 14.10.2021 № 745/лр, 746/лр), от 20.12.2021 № 961/лр, 962/лр)

Реquisiты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/лр¹

Реquisiты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

ЖД пути от испытательного центра до обкаточных путей с удлинением трансбордера, расположенные по адресу МО, г.о.Мытищи, ул. Колонцова 4
(наименование стройки)

ЖД пути от испытательного центра до обкаточных путей с удлинением трансбордера, расположенные по адресу МО, г.о.Мытищи, ул. Колонцова 4
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 01-01-03

Демонтаж сетей и систем инженерного обеспечения.
(наименование работ и затрат)

Составлен	базисно-индексным	методом
Основание	Проект ООО КИТЕОСТРОЙ ¹ 131-23.ПОД-ВР	
	(проектная и (или) иная техническая документация)	

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен1 квартал 2023г. (01.01.2000)

Сметная стоимость	1 177,98	(27,53) тыс.руб.	
	1 173,58	(27,41) тыс.руб.	Средства на оплату труда рабочих
	4,39	(0,12) тыс.руб.	Нормативные затраты труда рабочих
	0,00	(0) тыс.руб.	Нормативные затраты труда машинистов
	0,00	(0) тыс.руб.	

493,82	(11,03) тыс.руб.
1 290,85	чел.час.
1,92	чел.час.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4 М											
3Т			чел.-ч	117,8	1,32	679,51752		39,71	173,53	8,16	1 416,00
Итого по расценке											
ФОТ							1 066,50		6 084,95		262 439,28
Приказ № 812/лр от НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж											
21.12.2020 Прил. п.99.1 и разборка (ремонтно-строительные)			%	87		87			5 796,26		259 498,56
Приказ № 774/лр от СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж			%	44		44			5 042,75		225 763,75
11.12.2020 Прил. п.99.1 и разборка (ремонтно-строительные)									2 550,35		114 179,37
Всего по позиции									13 678,05		602 382,40
4	ФЕР16-02-005-07	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб	100 м	0,34	1	0,34					
диаметром: 160 мм											
Объем=34 / 100											
Приказ от 14.07.2022 № Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4											
571/лр п.83 табл.2											
Прил.16.1 п.3.1 Прокладка трубопроводов и установка арматуры с передвижных подмостей и лестниц на высоте от пола или сплошного настила св. 3 до 5 м ОЗП=1,06; ТЗ=1,08											
Приказ от 07.07.2022 № Производство работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства работ отсутствуют											
557/лр прил.8 табл.2 п.1.1 загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2							989,04	0,5184	174,32	44,77	7 804,31
1 ОТ							222,32	0,48	36,28	13,24	480,35
2 ЭМ							26,88	0,48	4,39	44,77	196,54
3 в т.ч. ОТм							179,68	0	0,00	8,16	
4 М											
3Т			чел.-ч	104	0,5184	18,330624					
3Тм			чел.-ч	2,21	0,48	0,360672					
Итого по расценке											
ФОТ							1 391,04		210,60		8 284,66
Приказ № 812/лр от НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)											
21.12.2020 Прил. п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха			%	121		121			178,71		8 000,85
Приказ № 774/лр от СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)			%	72	0,85	61,2			216,24		9 681,03
11.12.2020 Прил. п.16, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха									109,37		4 896,52
Приказ № 774/лр от СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)											
11.12.2020 п.16											
Всего по позиции									536,21		22 862,21
5	ФЕР16-02-005-08	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб	100 м	0,39	1	0,39					
диаметром: 180, 200, 220 мм											
Объем=(34+4+1) / 100											
Приказ от 14.07.2022 № Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4											
571/лр п.83 табл.2											
Приказ от 07.07.2022 № Производство работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства работ отсутствуют											
557/лр прил.8 табл.2 п.1.1 загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2							1 578,66	0,48	295,53	44,77	13 230,88
1 ОТ							396,39	0,48	74,20	13,24	982,41
2 ЭМ							28,29	0,48	5,30	44,77	237,28
3 в т.ч. ОТм							21 642,17	0	0,00	8,16	
4 М											
3Т			чел.-ч	166	0,48	31,0752					
3Тм			чел.-ч	2,27	0,48	0,424944					
Итого по расценке											
ФОТ							23 617,22		369,73		14 213,29
									300,83		13 468,16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Объем=4 / 100												
Приказ от 14.07.2022 № Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4 571/лр п.83 табл.2												
Приказ от 07.07.2022 № Производство работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства работ отсутствуют 557/лр прил.8 табл.2 п.1.1 загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2												
	1 ОТ						1 504,23	0,48		28,88	44,77	1 292,96
	2 ЭМ						90,56	0,48		1,74	13,24	23,04
	3 в т.ч. ОТм						12,55	0,48		0,24	44,77	10,74
	4 М						130,00	0		0,00	8,16	
	ЗТ		чел.-ч	187,56	0,48	3,601152						
	ЗТм		чел.-ч	1	0,48	0,0192						
	Итого по расценке						1 724,79			30,62		1 316,00
	ФОТ									29,12		1 303,70
	Приказ № 812/лр от НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 21.12.2020 Прил. п.16		%	121		121				35,24		1 577,48
	Приказ № 774/лр от СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 11.12.2020 Прил. п.16		%	72	0,85	61,2				17,82		797,86
	Приказ № 774/лр от вентиляции и кондиционирование воздуха 11.12.2020 п.16											
	Всего по позиции									83,68		3 691,34
9	ФЕР16-07-001-01	Демонтаж кранов пожарных диаметром 50 мм										
	Приказ от 14.07.2022 № Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4 571/лр п.83 табл.2											
	Приказ от 07.07.2022 № Производство работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства работ отсутствуют 557/лр прил.8 табл.2 п.1.1 загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2											
	1 ОТ						8,66	0,48		4,16	44,77	186,24
	2 ЭМ						2,17	0,48		1,04	13,24	13,77
	3 в т.ч. ОТм						0,37	0,48		0,18	44,77	8,06
	4 М						729,38	0		0,00	8,16	
	ЗТ		чел.-ч	0,9	0,48	0,432						
	ЗТм		чел.-ч	0,03	0,48	0,0144						
	Итого по расценке						740,21			5,20		200,01
	ФОТ									4,34		194,30
	Приказ № 812/лр от НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 21.12.2020 Прил. п.16		%	121		121				5,25		235,10
	Приказ № 774/лр от СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 11.12.2020 Прил. п.16		%	72	0,85	61,2				2,66		118,91
	Приказ № 774/лр от вентиляции и кондиционирование воздуха 11.12.2020 п.16											
	Всего по позиции									13,11		554,02
10	ФЕРм08-02-397-01	Демонтаж Профиль перфорированный монтажный длиной 2 м										
	Объем=78 / 100											
	Приказ от 14.07.2022 № Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4 571/лр п.83 табл.2											
	Приказ от 07.07.2022 № Производство работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства работ отсутствуют 557/лр прил.8 табл.2 п.1.1 загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2											
	1 ОТ						80,46	0,48		30,12	44,77	1 348,47
	2 ЭМ						95,01	0,48		35,57	13,24	470,95

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	3 в т.ч. ОТМ						23,33	0,48	8,73	44,77	390,84
	4 М						407,53	0	0,00	8,16	
	ЗТ		чел.-ч	8,56	0,48	3,204864					
	ЗТм		чел.-ч	2,27	0,48	0,849888					
	Итого по расценке						583,00		65,69		1 819,42
	ФОТ								38,85		1 739,31
	Приказ № 812/лр от НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97			37,68		1 687,13
	21.12.2020 Прил. п.49.3										
	Приказ № 774/лр от СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51			19,81		887,05
	11.12.2020 Прил. п.49.3										
	Всего по позиции								123,18		4 393,60
11	ФЕРр67-3-1	Демонтаж кабеля(18м(ось 1-3), 132 м(ось 2-24), 126м(ось 3-24), 66м(ось 15-26), 60м(ось 16-26), 60м(ось 16-26))	100 м	4,62	1	4,62					
		Объем=(18+132+126+66+60+60) / 100									
	Приказ от 07.07.2022 № Производство работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства работ отсутствуют										
	557/лр прил.8 табл.2 п.1.1.1 загромождающие помещение предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2										
	1 ОТ						75,19	1,2	416,85	44,77	18 662,37
	2 ЭМ						0,31	1,2	1,72	13,24	22,77
	3 в т.ч. ОТм						0,14	1,2	0,78	44,77	34,92
	ЗТ		чел.-ч	9,64	1,2	53,44416					
	ЗТм		чел.-ч	0,01	1,2	0,05544					
	Итого по расценке						75,50		418,57		18 685,14
	ФОТ								417,63		18 697,29
	Пр/812-101.0-1 НР Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)		%	91		91			380,04		17 014,53
	Пр/774-101.0 СП Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)		%	48		48			200,46		8 974,70
	Всего по позиции								999,07		44 674,37
Итого по разделу 1 Демонтаж сетей и систем инженерного обеспечения. :											
	Итого прямые затраты (справочно)								11 774,65		
	в том числе:										
	Оплата труда рабочих								11 030,15		
	Эксплуатация машин								400,99		
	в том числе оплата труда машинистов (ОТм)								22,02		
	Материалы								343,51		
	Строительные работы								26 475,28		
	в том числе:										
	оплата труда								11 000,03		
	эксплуатация машин и механизмов								365,42		
	в том числе оплата труда машинистов (ОТм)								13,29		
	материалы								343,51		
	накладные расходы								9 801,14		
	сметная прибыль								4 965,18		
	Монтажные работы								123,18		
	в том числе:										
	оплата труда								30,12		
	эксплуатация машин и механизмов								35,57		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							8,73		
		накладные расходы							37,68		
		сметная прибыль							19,81		
		Итого ФОТ (справочно)							11 052,17		
		Итого накладные расходы (справочно)							9 838,82		
		Итого сметная прибыль (справочно)							4 984,99		
		Итого по разделу 1 Демонтаж сетей и систем инженерного обеспечения.							26 598,46		
Раздел 2. Вывоз строительного мусора											
12	ФССЦПг-01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	13,265	1	13,265	42,88		570,13	13,24	7 548,52
		Всего по позиции							570,13		7 548,52
13	ФССЦПг-03-02-01-001	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние до 1 км (Перевозка грузов автотранспортом)	1 т груза	13,265	1	13,265	8,79		116,60	13,62	1 588,09
		Всего по позиции							116,60		1 588,09
14	ФССЦПг-01-01-02-031	Разгрузка при автомобильных перевозках труб металлических с применением автопогрузчиков (Погрузо-разгрузочные работы)	1 т груза	13,265	1	13,265	18,49		245,27	13,24	3 247,37
		Всего по позиции							245,27		3 247,37
Итого по разделу 2 Вывоз строительного мусора :											
		Итого прямые затраты (справочно)							932,00		
		в том числе:									
		Эксплуатация машин							570,13		
		Материалы							361,87		
		Строительные работы							932,00		
		в том числе:									
		эксплуатация машин и механизмов							570,13		
		материалы							361,87		
		Итого по разделу 2 Вывоз строительного мусора							932,00		
Итого по смете:											
		Итого прямые затраты (справочно)							12 706,65		514 315,94
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							11 030,15		493 819,81
		Эксплуатация машин							971,12		12 857,64
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							22,02		985,82
		Материалы							705,38		7 638,49
		Строительные работы							27 407,28		1 173 584,11
		в том числе:									
		оплата труда							11 000,03		492 471,34
		эксплуатация машин и механизмов							935,55		12 386,69
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							13,29		594,98
		материалы							705,38		7 638,49
		накладные расходы							9 801,14		438 796,60
		сметная прибыль							4 965,18		222 290,99

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Монтажные работы							123,18		4 393,60
		в том числе:									
		оплата труда							30,12		1 348,47
		эксплуатация машин и механизмов							35,57		470,95
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							8,73		390,84
		накладные расходы							37,68		1 687,13
		сметная прибыль							19,81		887,05
		Итого ФОТ (справочно)							11 052,17		494 805,63
		Итого накладные расходы (справочно)							9 838,82		440 483,73
		Итого сметная прибыль (справочно)							4 984,99		223 178,04
		ВСЕГО							27 530,46		1 177 977,71
		Временные здания и сооружения - 8,2%									96 594,17
		Всего с ВЗиС									1 274 571,88
		Производство работ в зимнее время - 2,4%									30 589,73
		Итого									1 305 161,61

Составил:

Проверил:

Татьяна Александровна
 (должность, подпись (инициалы, фамилия))
Иванов
 (должность, подпись (инициалы, фамилия))

¹ Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

² Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

³ Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.

ООО «ПРОМЖИНИРИНГ»

НАЧАЛЬНИК СМЕТНОГО ОТДЕЛА

Н.В. КУШАКОВА

(подпись)