

**КОМПЛЕКСНЫЙ АКТ ПРИЁМКИ ОБЪЕКТА
НА ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК**

г. Мытищи

«21» ноября 2024 года

Приемочная комиссия в составе представителей:

АО «Метровагонмаш», именуемого далее «Заказчик»,

Никишина Алексея Сергеевича, Директора по эксплуатации и безопасности производственной деятельности АО «Метровагонмаш»

действующего на основании доверенности №12-ДЮВ-347 от 18.11.2024г.,

ООО «Проминжиниринг», именуемого далее «Технический заказчик»,

Колдашова Сергея Александровича, Руководителя проекта ООО «Проминжиниринг»

действующего на основании Приказа №11 от 23.10.2023г.,

ООО «КИКГЕОСТРОЙ», именуемого далее «Генеральный подрядчик»,

Кесслера Юрия Францевича Генерального директора ООО «КИКГЕОСТРОЙ»

действующего на основании Устава.

(указать иных участников в соответствии с Договором)

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании Договора генерального строительного подряда № МВМ/19-07 от 19 июля 2023 года и СНиП 3.01.04-87 в части, не противоречащей Договору, Генеральный подрядчик сдал, а Заказчик принял в гарантийную эксплуатацию (на период Гарантийного срока, установленного Договором генерального строительного подряда № МВМ/19-07 от 19 июля 2023 года) следующий Объект: «Цеха № 8. Капитальный ремонт».

2. Месторасположение Объекта: Московская область г.о. Мытищи, г. Мытищи ул. Колонцова, стр. 4Б/3.

3. Основные технические характеристики Объекта: Площадь цеха №8 – 9216 кв.м. Строительство произведено на основании Договора № МВМ/19-07 от 19 июля 2023 года.

(указать реквизиты распорядительного документа)

5. Работы по строительству Объекта осуществлены следующими организациями:

ООО «КИКГЕОСТРОЙ»

(указать наименование Генерального подрядчика (генеральных подрядчиков))

6. Работы по строительству Объекта осуществлены в следующие сроки:

Начало работ – «19» июля 2023г.,

Окончание работ – «20» ноября 2024г.

Плановый срок окончания – «31» декабря 2024г.

При продолжительности строительства – 17 месяцев, фактически – 16 месяцев.

7. Предполагаемое окончание Гарантийного срока: «20» ноября 2026г.

8. Все работы выполнены по Договору и подтверждены Исполнительной документацией и Актами выполненных работ в составе:

- Площадь сварочного цеха 4 608 м2
- Площадь сборочного цеха 4 608 м2
- Площадь АБК вновь возводимого – 372,6 м2
- Общая протяженность ж/д путей 448,15 м в т.ч. 173,88 м за пределами цеха
- Компрессорная установка ДЭН-75Ш ТВЖ «Плюс» (13,5 м3/мин, 8 атм.) – 2 шт
- Самоочищающийся фильтр с вентилятором и боковым входом серии MDV-CE-F – 12 шт
- Центральный кондиционер VKC – 6шт

9. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания, сооружения, помещения и приняты эксплуатационными службами завода АО «Метровагонмаш».

Приложения:

1. Перечень Рабочей документации.
2. Перечень Исполнительной документации.
3. Перечень актов о приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования оборудования.

Подписи членов Приёмочной комиссии:

Заказчик:

Директор по эксплуатации и безопасности производственной деятельности
Никишин А.С.

Начальник отдела по строительству
Мороз А.В.

Главный энергетик
Белоус С.Н.

Начальник цеха
Вдовин В.В.

Технический заказчик:

Руководитель проекта
Колдашов С.А.

Ведущий инженер строительного контроля
Опекунский А.М.

Ведущий инженер строительного контроля
Чернов А.В.

Генеральный подрядчик:

Генеральный директор
Кесслер Ю.Ф.

Перечень рабочей документации

Марка	Наименование
130-23-ВПК	Ведомость полного комплекта рабочей документации.
130-23-УА1	АБК. Устройства автоматики
130-23-УА2	Цех №8. Устройства автоматики
130-23-УА3	АБК. Устройства автоматики
130-23-АС1	Архитектурно-строительные решения
130-23-АС2	Полы. Архитектурно-строительные решения
130-23-АС3	АБК. Архитектурно-строительные решения
130-23-АС4	Помещение компрессорной. Архитектурно-строительные решения
130-23-НК	Наружные сети канализации
130-23-ОВ1	АБК. Отопление, вентиляция и кондиционирование
130-23-ОВ2	Цех №8. Отопление и вентиляция
130-23-ОВ3	АБК. Вентиляция и кондиционирование
130-23-ПЖ	Железнодорожные пути
130-23-СКС	Структурированная кабельная сеть
130-23-СОТ	Система охранного телевидения
130-23-ЭО1	Цех №8. Электрическое освещение
130-23-ЭО2	АБК. Электрическое освещение
130-23-ЭН	Цех №8. Наружное освещение
130-23-ЭМ1	АБК. Силовое электрооборудование
130-23-ЭМ2	Цех №8. Силовое электрооборудование
130-23-ЭМ3	АБК. Силовое электрооборудование
130-23-ВС	Воздухоснабжение
130-23-ВК	Внутренние системы водоснабжения и канализации
130-23-ПС	Пожарная сигнализация

Перечень исполнительной документации

№ п/п	Наименование документа	Раздел	Том, №
1	Отделка цеха в/о 1-14	130-23-АС2	1
2	Отделка цеха в/о 14-33	130-23-АС2	2
3	Полы: полировка, шлифовка	130-23-АС2	3
4	Модульные здания	130-23-АС2	4
5	4й путь армирование и бетонирование	130-23-АС2	5
6	Лотки	130-23-АС2	6
7	Устройство ФМ-1 на 3 пути	130-23-АС2	7
8	Устройство пандусов подъемных ворот по оси А/2-Б/1-2	130-23-АС2	8
9	Металлические каркасы под кабины мастеров	130-23-АС2	9
10	1й путь армирование и бетонирование	130-23-АС2	10
11	3й путь армирование и бетонирование	130-23-АС2	11
12	2й путь армирование и бетонирование	130-23-АС2	12
13	Резка проемов в стене для воздухопроводов	130-23-АС2	13
14	Устройство смотровой ямы	130-23-АС2	14
15	Стойки под ЯВЗЦ	130-23-АС2	15
16	Лестницы к модульным зданиям	130-23-АС2	16
17	Полы сборочного цеха	130-23-АС2	17
18	Деформационные швы	130-23-АС2	18
19	Нанесение сигнальных полос на пол	130-23-АС2	19
20	Устройство страховочных тросовых линий по оси Б	130-23-АС2	20
21	Замена стеклопакетов существующего остекления с фурнитурой по оси А	130-23-АС2	21
22	Монтаж противопожарных дверей по оси Б	130-23-АС2	22
23	Ремонт прямка в/о 32-33/Б-В	130-23-АС2	23
24	Монтаж плитуса в/о 1/А-Б; 1-32/А; 32-33/А-А/2	130-23-АС2	24
25	Установка автоматов газирования воды с подключением к сетям в/о 1-2/А; 22-23/А	130-23-АС2	25
26	Резка алмазными дисками существующего пола в/о А/2-А/3/32-33	130-23-АС2	26
27	Отделка цеха в/о А-В/1-33	130-23-АС2	27
28	Шлифовка поверхности покрытия с использованием порошкового упрочнителя	130-23-АС2	28
29	Демонтажные и монтажные работы по оси 33	130-23-АС2	29
30	Демонтажные и монтажные работы по оси 1	130-23-АС2	30
31	Ремонт пола после демонтажа электрических шкафов	130-23-АС2	31
32	Устройство перегородок из ЦСП после демонтажа вентиляционных решеток на техническом этаже	130-23-АС2	32
33	Заделка проема вент.камеы в/о 32-33 на отм.+7,600	130-23-АС2	33
34	Ремонт кровли	130-23-АС2	34
35	Демонтажные работы цеха №8	130-23-АС2	35
36	Отделка АБК	130-23-АС3	1
37	Устройство отверстий под воздухопроводы	130-23-АС3	4
38	Помещение компрессорной	130-23-АС4	1
39	Монтаж навеса над компрессорами. Монтаж ограждения	130-23-АС4	2
40	Монтаж оконного проема на отм. +7.600	130-23-АС4	3
41	1,2,3,4 пути. Разработка котлована	130-23-ПЖ	1
42	4й путь от разработки грунта до балластировки	130-23-ПЖ	2
43	3й путь от разработки грунта до балластировки	130-23-ПЖ	3
44	1й путь от разработки грунта до балластировки	130-23-ПЖ	4
45	2й путь от разработки грунта до балластировки	130-23-ПЖ	5

46	Послеосадочный ремонт путей	130-23-ПЖ	7
47	Корректировка отметок ж/д путей к проектной	130-23-ПЖ	8
48	Отопление и вентиляция	130-23-ОВ1	1
49	Отопление и вентиляция	130-23-ОВ1	2
50	Отопление и вентиляция	130-23-ОВ2	1
51	Отопление и вентиляция	130-23-ОВ2	2
52	Отопление и вентиляция	130-23-ОВ2	4
53	Отопление и вентиляция	130-23-ОВ2	5
54	Вентиляция и кондиционирования	130-23-ОВ3	1
55	Перегородка по оси Б/1-33	130-23-АС1	1
56	Устройство системы канализации	130-23-БК	1
57	Устройство системы канализации	130-23-БК	2
58	Устройство системы ХВС/ГВС	130-23-БК	3
59	Устройство противопожарного водопровода	130-23-БК	4
60	Воздухоснабжение	130-23-ВС	1
61	Воздухоснабжение	130-23-ВС	2
62	Воздухоснабжение	130-23-ВС	3
63	Наружные сети канализации	130-23-НК	1
64	Отопление и вентиляция (отдельная папка)	130-23-ОВ2	3
65	Отделка АБК (отдельная папка)	130-23-АС3	2
66	Отделка АБК	130-23-АС3	3
67	УА1	130-23-УА1	1
68	УА2	130-23-УА2	1
69	УА3	130-23-УА3	1
70	Автоматическая пожарная сигнализация	130-23-ПС	1
71	Структурированная кабельная система	130-23-СКС	1
72	Система охранного телевидения	130-23-СОТ	1
73	Силовое электрооборудование. АБК	130-23-ЭМ1	1
74	Силовое электрооборудование	130-23-ЭМ2	1
75	Силовое электрооборудование. Старый АБК.	130-23-ЭМ3	1
76	Электрическое освещение наружное	130-23-ЭН	1
77	Электрическое освещение	130-23-ЭО1	1
78	Электрическое освещение. АБК	130-23-ЭО2	1

**Перечень актов о приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования
оборудования**

№п/п	Наименование	Марка	Дата
1	Акт о проведении испытания системы канализации и водосточков	130-23-БК	10.04.2024г.
2	Акт о проведении испытания гидростатического или манометрического испытания на герметичность. Окончание монтажных работ системы теплоснабжения приточных установок П1-П6 в/о 1-32	130-23-ОВ2	26.04.2024г.
3	Акт о проведении испытания гидростатического или манометрического испытания на герметичность. Система ХВС	130-23-БК	06.05.2024г.
4	Акт о проведении пусконаладочных работ фильтровентиляционных установок	130-23-ОВ2	19.06.2024г.
5	Акт о проведении пусконаладочных работ системы воздухооборудования. Компрессорная	130-23-ВС	19.06.2024г.
6	Акт о проведении пусконаладочных работ тепловых завес	130-23-ОВ2	17.07.2024г.
7	Акт о проведении испытания гидростатического или манометрического испытания на герметичность. Опрессовка трубопровода отопления в/о 2-33/Б-В	130-23-ОВ1	15.08.2024г.
8	Акт приема-передачи пожарных шкафов с оборудованием	130-23-ПС	25.06.2024г.
9	Акт приема-передачи АБК в/о 24-33,Б/3-В (с приложением)	-	13.06.2024г. Приложение от 31.07.2024г.
10	Акт приема-передачи цеха №8 (с приложением)	-	13.06.2024г. Приложение от 31.07.2024г.
11	Акт выполненных работ по работоспособности автоматизации управления ворот	130-23-ЭМ2	24.06.2024г.
12	Акт рабочей комиссии о приемке оборудования после комплексного испытания системы противопожарной защиты	130-23-ПС	15.10.2024г.