

Договор аренды № 3Ю/23

От «02» июля 2023г.

г. Ногинск

ООО «Гирус», именуемое в дальнейшем «Арендодатель» в лице директора Гишак Дмитрия Богдановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО "МОСТРАНСОТХОДЫ", именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Лаврова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предмет договора.

1.1 Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду нежилое помещение, далее Помещение, принадлежащие Арендодателю на праве собственности, расположенные по адресу: г. Ногинск, Электростальское шоссе д.31.

Помещение является собственностью Арендодателя. Сдача Имущества в аренду не влечет передачи прав собственности на него.

Помещение состоит из: комнаты № 216б (свидетельство права собственности серия НА № 0405362 от 07.08.1997г. выдано ГУ ФРС по Московской обл.).

1.2 Настоящий договор действует с 02.07.2023 г., указанная дата является датой вступления договора в силу, по 30.06.2024 г.

2. Обязанности сторон

2.1 Арендодатель обязуется

2.1.1 Передать Арендатору Помещение в согласованные сторонами сроки, не позднее 5 дней после подписания договора

2.1.2 Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении помещения как в связи с окончанием срока договора, так и при его досрочном расторжении.

2.2 Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать полученное в аренду помещение в соответствии с условиями договора.

2.2.2. Соблюдать в арендуемом помещении требования Роспотребнадзора, Административно-Технического Надзора, обеспечить пожарную и электрическую безопасность в соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, установленные для организаций данного вида деятельности.

2.2.3 Не производить никаких перестроек в помещении без письменного разрешения Арендодателя (перепланировка, установка решеток, ОПГС и прочее).

2.2.4. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении помещения как в связи с окончанием срока договора, так и при его досрочном расторжении.

2.1.5 Возвратить арендованное помещение после истечения срока действия настоящего Договора или прекращения действия его по иным основаниям в исправном состоянии.

2.2.6. Не передавать право на арендуемые помещения третьим лицам.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1 Арендатор принимает указанное в п.1.1 настоящего договора Помещение в аренду на условиях оплаты Арендодателю:

3.1.1. Арендной платы в размере 12000 (Двенадцать тысяч) руб. за весь срок действия договора указанный в п.1.2.

3.2 Арендатор перечисляет арендную плату на расчетный счет в момент заключения договора.

3.3 В случае просрочки платежа, за каждый день просрочки взимается пени 1% в день от суммы просроченного платежа.

3.4 Арендная плата по настоящему договору начисляется с момента подписания договора.

4. Условия расторжения и продления договора

4.1 Договор аренды может быть расторгнут по причине систематического нарушения Арендатором и Арендодателем условий договора;

4.2 Арендатор имеет преимущественное право на продление договора при условии надлежащего исполнения своих обязательств.

4.3. По истечении срока, договор может автоматически пролонгироваться на 11 месяцев, по умолчанию сторон.

4.4 Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке, а Арендатор выселению в случае просрочки оплаты арендной платы на 7 дней.

5. Действие непреодолимой силы

5.1 Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств по договору, если невозможность их выполнения явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы, как стихийные бедствия или военные действия.

5.2 Сторона, которая не может выполнить свои обязательства по договору, должна немедленно уведомить другую сторону в письменном виде о начале и окончании обстоятельств непреодолимой силы, но в любом случае не позднее 10 дней после наступления таких обстоятельств.

6. Ответственность сторон

6.1. Арендатор в случае ухудшения состояния помещения по своей вине, обязан возместить ущерб Арендодателю, или привести помещение в надлежащее состояние своими силами.

7. Прочие условия

7.1. Все изменения настоящего договора действительны в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, причем все экземпляры имеют равную юридическую силу

7.3 Арендатор имеет право находиться в арендуемом помещении с 12-00 до 13-00 каждого седьмого и шестнадцатого числа каждого месяца, или на время проверок Арендатора контролирующими органами, в течении срока действия договора.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
ООО "ГИРУС" 142410, Московская обл., г. Ногинск, Электростальское шоссе, д.31. Тел. (496) 514-22-47, 514-19-68 Girus7@mail.ru ИНН 5031011202 КПП 503101001 р/с 40702810106130010093 филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО г. Москва к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 Директор ООО «Гирус»  Гишак Д.Б.	ООО «МОСТРАНСОТХОДЫ» 142410, Московская обл., г. Ногинск, Электростальское шоссе, д.31. оф. 2166 Тел. (906) 785-61-00, Mto505@mail.ru ИНН 5031134557 КПП 503101001 р/с 40702810702500039742 в Банк: ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" Город: Москва к/с 30101810845250000999 БИК 044525999 Генеральный Директор ООО «МОСТРАНСОТХОДЫ»  Лавров С.Н.

Акт приема-передачи

От «02»июля 2023г.

ООО «МОСТРАНСОТХОДЫ» в дальнейшем «Арендатор», а ООО «Гирус», в дальнейшем «Арендодатель»,

Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду нежилое помещение, далее Помещение, принадлежащие Арендодателю на праве собственности, расположенные по адресу: г. Ногинск, Электростальское шоссе д.31.

Помещение состоит из: из части комнаты № 216б площадью 4 кв.м.

Данное помещение передается в технически исправном, косметический ремонт не требуется.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
ООО "ГИРУС" 142410, Московская обл., г. Ногинск, Электростальское шоссе, д.31. Тел. (496) 514-22-47, 514-19-68 Girus7@mail.ru ИНН 5031011202 КПП 503101001 р/с 40702810106130010093 филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО г. Москва к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 Директор ООО «Гирус»  _____ Гишак Д.Б.	ООО «МОСТРАНСОТХОДЫ» 142410, Московская обл., г. Ногинск, Электростальское шоссе, д.31. оф. 216б Тел. (906) 785-61-00, Mto505@mail.ru ИНН 5031134557 КПП 503101001 р/с 40702810702500039742 в Банк: ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" Город: Москва к/с 30101810845250000999 БИК 044525999 Генеральный Директор ООО «МОСТРАНСОТХОДЫ»  _____ Лавров С.Н