

ДОГОВОР
аренды мобильных туалетных кабин

№2670 А-23

29.09.2023 г.

г. Мытищи

Арендодатель Общество с ограниченной ответственностью «Полимер-Сервис», ИНН 5029175901 в лице генерального директора Нагуманова Марата Мадхатовича, действующего на основании Устава

Арендатор Общество с ограниченной ответственностью «ШЕЛПРОКК», ИНН 9726048866 в лице Генерального директора Бусела Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется передать Арендатору за ежемесячную плату во временное владение и пользование мобильные туалетные кабины (далее – МТК), в количестве, указанном в Акте приема-передачи МТК (Акт установки) (по форме приложения № 1 к Договору), и осуществлять их сервисное обслуживание на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 1.2. МТК принадлежат Арендодателю на праве собственности.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

- 2.1. **Ежемесячная плата** составляет **7500 (семь тысяч пятьсот)** рублей за 1 (одну) МТК, включает в себя плату за аренду МТК, а также еженедельное сервисное обслуживание и учитывает НДС в размере, установленном законодательством Российской Федерации.
- 2.1.1. Ежемесячная плата может быть изменена в связи с уменьшением либо увеличением количества арендуемых МТК, о чём сторонами подписывается дополнительное соглашение.
- 2.2. Оплата ежемесячной платы производится Арендатором путем перечисления суммы, определяемой в соответствии с п. 2.1 настоящего Договора, на расчётный счёт Арендодателя в порядке 100% предоплаты ежемесячно до 10 (десятого) числа текущего месяца оказания услуг на основании счета Арендодателя.
- 2.3. Ежемесячная плата начисляется с даты передачи МТК до даты возврата МТК в соответствии с условиями настоящего договора. В случае повреждения (порчи) либо утраты МТК, ежемесячная плата начисляется до даты компенсации Арендатором стоимости МТК.
- 2.4. В случае необходимости проведения дополнительного сервисного обслуживания, его стоимость будет составлять 1300 (одна тысяча триста) рублей, в том числе НДС, за 1 (одну) МТК. Стоимость дополнительного сервисного обслуживания оплачивается до его осуществления либо в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента осуществления на основании счета Арендодателя.

3. ПЕРЕДАЧА МТК, ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ПРИЁМКА

- 3.1. Арендодатель передаёт МТК Арендатору при подписании Акта приёма-передачи МТК (Акта установки) (по форме приложения №1 к настоящему Договору), в котором указывается:
 - (а) Адрес объекта, на котором устанавливается МТК;
 - (б) Количество установленных МТК;
 - (в) Ответственные за установку лица от Сторон с указанием номеров телефона.
- 3.2. С момента подписания Акта приёма-передачи МТК Арендатор обеспечивает сохранность МТК и в случае повреждения (порчи) либо утраты МТК обязуется возместить её стоимость,

либо оплатить стоимость ремонта. Стоимость утраченной МТК не включает в себя НДС и составляет 19500,00 руб. (Девятнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

- 3.3. В случае отказа представителя Арендатора от подписания Акт приёма-передачи МТК (Акта установки), составляется Акт отказа от подписания Акта приема передачи МТК (Акта установки) МТК (по форме Приложения №3 к Договору), а Арендатор обязуется компенсировать Арендодателю убытки в виде расходов на погрузочно-разгрузочные работы, а также доставку МТК до адреса установки, а в том случае, когда размер указанных расходов подтвердить не представляется возможным, в размере 5000 (пяти тысяч) рублей за каждую МТК, подлежащую установке.
- 3.4. Стороны ежемесячно подписывают двусторонний Универсальный передаточный документ (УПД), которым оформляют надлежащее оказание услуг аренды и проведение еженедельного сервисного обслуживания в следующем порядке:
 - 3.4.1. Арендодатель направляет в адрес Арендатора УПД посредством электронного документооборота (ЭДО), Почтой России либо на адреса электронной почты, указанные в настоящем Договоре, ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором арендовались МТК и осуществлялось сервисное обслуживание.
 - 3.4.2. В течение 5 (пяти) календарных дней Арендатор обязуется рассмотреть УПД, подписать со своей стороны и направить Арендодателю либо направить мотивированный отказ от подписания УПД.
 - 3.4.3. В случае отсутствия ответа в срок, предусмотренный пунктом 3.3.2 настоящего Договора, УПД считается подписанным Арендатором и в этом случае подписанный только со стороны Арендодателя УПД подтверждает факт надлежащего исполнения обязательств Арендодателя.
 - 3.4.4. При направлении мотивированного отказа, Арендодатель обязуется устранить нарушения, допущенные им при исполнении обязательств за исключением случаев, предусмотренных пунктами 5.4 и 5.5 настоящего договора, которые не признаются нарушением обязательств.

4. СРОК АРЕНДЫ

- 4.1. Срок аренды исчисляется с даты передачи МТК до даты возврата МТК в соответствии с условиями настоящего договора.

5. СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ МТК

- 5.1. Сервисное обслуживание МТК представляет собой:
 - сбор и вывоз фекальных отходов;
 - заправка накопительного бака дезодорирующей жидкостью (в зимний период - незамерзающим реагентом);
 - установка 1 (одного) рулона туалетной бумаги.
- 5.2. Сервисное обслуживание МТК осуществляется один раз в неделю в соответствии с графиком, установленным Арендодателем. Арендатор вправе запрашивать у Арендодателя график сервисного обслуживания.
- 5.3. О проведении сервисного обслуживания составляется акт на обслуживание, а в случае, когда на объекте, по адресу которого установлена МТК, отсутствует лицо от Арендатора, уполномоченное на подписание такого акта, односторонний акт на обслуживание.
- 5.4. В случае, если в течение первого рабочего дня, следующего за неделей, в которой должно было производиться сервисное обслуживание, от Арендатора не поступит замечаний по осуществлению (неосуществлению) сервисного обслуживания, оно считается осуществленным и осуществленным без замечаний.
- 5.5. Арендодатель вправе приостановить сервисное обслуживание в случае задержки оплаты ежемесячной платы.

- 5.6. Дополнительное сервисное обслуживание осуществляется на основании письменной заявки Арендатора и оплачивается дополнительно. Порядок приёма и проведения дополнительного сервисного обслуживания установлен в пунктах 5.1-5.5 настоящего Договора.

6. ВОЗВРАТ МТК

- 6.1. Возврат МТК осуществляется на основании Акт снятия /возврата МТК (по форме Приложения №2 к настоящему Договору). Арендатор обязуется предоставить Арендодателю указанный акт не позднее момента фактического снятия МТК Арендодателем.
- 6.2. В случае непредоставления Арендодателем Акта снятия /возврата МТК, Арендатор вправе направить ему такой акт на подписание самостоятельно. При этом ежемесячная плата не будет начисляться, а обязанность, предусмотренная 3.2 настоящего Договора, сохраняется до момента фактического подписания Акта снятия/возврата МТК обеими сторонами.

7. СООБЩЕНИЯ СТОРОН, ОБМЕН ДОКУМЕНТАМИ

- 7.1. Если иное не предусмотрено настоящим договором для отдельных видов документов, стороны при ведении переписки по вопросам, относящимся к исполнению настоящего договора, могут обмениваться и признают юридическую силу документов, полученных посредством установленного способа связи, при условии, что получение такого сообщения позволяет достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.
- 7.2. Установленным средством связи является обмен сообщениями по телефону либо в мессенджерах (WhatsApp/Telegram) с номеров телефона Ответственных представителем Сторон, указанных в приложениях №1 к настоящему Договору либо посредством обмена письмами по электронной почте, указанной в настоящем Договоре.
- 7.3. Стороны могут осуществлять обмен УПД, актами и иными документами, связанными с исполнением настоящего Договора в электронном виде. Обмен документами в электронном виде осуществляется по телекоммуникационным каналам связи через операторов электронного документооборота.
- 7.3.1. Электронные документы, которыми обмениваются Стороны настоящего Соглашения, должны быть подписаны электронной подписью.
- 7.3.2. Электронный документ, подписанный электронной подписью, содержание которого соответствует требованиям нормативных правовых актов, должен приниматься Сторонами к учету в качестве первичного учетного документа, использоваться в качестве доказательства в судебных разбирательствах, предоставляться в государственные органы по запросам последних.
- 7.3.3. Каждая из Сторон несет ответственность за обеспечение конфиденциальности ключей электронной подписи, недопущение использования принадлежащих ей ключей без ее согласия. Если в сертификате электронной подписи не указаны орган или физическое лицо, действующие от имени организации при подписании электронного документа, то в каждом случае получения подписанного электронного документа Получающая Сторона добросовестно исходит из того, что документ подписан от имени Направляющей Стороны надлежащим лицом, действующим в пределах имеющихся у него полномочий.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 8.1. В случае просрочки исполнения Арендатором обязательств по оплате ежемесячной платы либо стоимость дополнительного сервисного обслуживания, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1% от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки, но не более 10 % от суммы неисполненного обязательства.
- 8.2. Оплата стоимости ремонта либо стоимости утраченной МТК в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора осуществляется Арендатором на основании выставленного счёта в течение 10 (десяти) календарных дней с момента его выставления.

- 8.3. В случае нарушения заверений, установленных разделом 11 настоящего Договора, виновная Сторона по требованию второй Стороны выплачивает штраф в размере 1 000 (одной тысячи) рублей за каждый факт нарушения. При этом виновная Сторона не освобождается от соблюдения таких заверений и в случае повторного (и далее) нарушения также выплачивает по каждому требованию 1 000 (одну тысячу) рублей за каждый последующий факт нарушения.
- 8.4. Положения статей 823 и 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к взаимоотношениям Сторон не применяются.
- 8.5. Стороны не несут ответственности, если невозможность выполнения обязательств наступила в силу наступления обстоятельств непреодолимой силы, в том числе войны, стихийных бедствий, изменений законодательства, существенно влияющих на порядок исполнения данного Договора. В случае наступления непредвиденных и независимых от Сторон обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, землетрясение, война, цунами, военные действия, запретительные акты государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего Договора) срок выполнения обязательств по настоящему Договору соразмерно сдвигается на время действия этих обстоятельств.

Каждая из сторон обязана в течение пяти дней известить в письменной форме другую сторону о начале и окончании действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению условий настоящего Договора. Надлежащим доказательством наступления и периода действия обстоятельств непреодолимой силы будут служить письменные свидетельства, выдаваемые соответствующими компетентными органами субъекта РФ, на территории которого имело место обстоятельство непреодолимой силы. Не извещение/несвоевременное извещение Стороной, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, другой Стороны, лишает права ссылаться данную Сторону на указанные обстоятельства в обоснование своего неисполнения/ненадлежащего исполнения настоящего Договора.

В случае если вследствие обстоятельств непреодолимой силы просрочка в исполнении обязательств по Договору составит более пяти месяцев, стороны вправе отказаться от настоящего Договора или его части.

Стороны согласились считать, что действующие на дату заключения настоящего Договора обстоятельства, связанные с пандемией новой коронавирусной инфекции (COVID-19), а также Специальная военная операция (СВО) на территории Украины и приграничных к ней регионах Российской Федерации не являются внезапно возникшими, непреодолимыми и не могут служить препятствием для Сторон для реализации предмета настоящего Договора в сроки, установленные Сторонами.

9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 9.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по инициативе одной из Сторон, при условии письменного уведомления другой Стороны не позднее, чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до даты предполагаемого расторжения.
- 9.2. В случае расторжения настоящего Договора, Арендатор обязуется обеспечить надлежащее снятие МТК и возврат Арендодателю в дату, оговоренную Сторонами.
- 9.3. Расторжение договора не влечёт для Сторон прекращения обязательств, возникших до даты его расторжения.
- 9.4. Стороны договорились, что в случае досрочного расторжения настоящего Договора и прекращения обслуживания мобильных туалетных кабин сумма, внесенная в качестве

предоплаты за вычетом стоимости аренды и сервисного обслуживания до даты подписания Акта снятия/возврата МТК, возвращается Арендодателем Арендатору.

10. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

- 10.1. Все споры, связанные с исполнением настоящего договора, решаются в претензионном порядке в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения претензии, а при недостижении согласия (или получении отказа в удовлетворения претензии) подлежат разрешению в Арбитражном суде по месту нахождения истца.

11. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

- 11.1. каждая Сторона гарантирует, что:
- зарегистрирован в ЕГРЮЛ надлежащим образом;
 - уплачивает все обязательные налоги и сборы, ведет бухгалтерский и налоговый учет, его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица, и в нем нет дисквалифицированных лиц;
 - заключением настоящего Соглашения не нарушает требований Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в том числе статей 63 и 64 указанного Федерального закона.
- 11.2. Стороны заверяют, что они **возвратят друг другу подписанные со своей стороны первичные документы**, которыми оформляется сделка по Договору, включая, но не ограничиваясь, экземпляр настоящего договора, дополнительные соглашения к настоящему договору, акты приема-передачи (возврата) мобильных туалетных кабин, УПД в течение 5-ти дней с момента их получения. Каждая Сторона осознаёт, что в случае уклонения от настоящего заверения, вторая Сторона несет риски привлечения к ответственности на основании статьи 120 НК РФ.
- 11.3. Стороны заверяют, что они будут ежеквартально осуществлять сверку взаимных расчётов друг с другом.
- 11.4. Каждая Сторона подтверждает, что она своевременно и в полном объеме выполняет все установленные действующим налоговым законодательством РФ обязанности налогоплательщика, а также не является должником по платежам, подлежащим уплате в бюджет РФ.
- 11.5. Каждая Сторона подтверждает, что отражает все операции в учете, бухгалтерской и налоговой отчетности. А также отразит все операции по настоящему Договору, в учете, бухгалтерской и налоговой отчетности, в том числе отразит НДС (в случае его уплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации) в составе цены товара/услуги.
- 11.6. Каждая Сторона обязуется возместить суммы доначислений по налоговой проверке, возникших из-за нарушения второй Стороны указанных в настоящем разделе договора заверений. Основанием для возмещения виновной Стороны указанных сумм является решение налоговой инспекции по результатам камеральной или выездной проверки. При этом возмещению подлежат все суммы, уплаченные первой Стороной в бюджет на основании решений налогового органа по результатам проверки, включая недоимку, пени и штрафы.
- 11.7. Каждая Сторона обязуется предпринять все необходимые действия для соблюдения гарантий, указанных в настоящем разделе в течение всего срока действия Договора.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 12.1. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права по настоящему Договору без получения письменного согласия другой Стороны.

- 12.2. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении реквизитов, места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты таких изменений.
- 12.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 12.4. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
- 12.5. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
- приложение №1 – Форма Акта приёма-передачи МТК (Акт установки)
 - приложение №2 – Форма Акта снятия /возврата МТК
 - приложение № 3 – Форма Акта отказа от подписания Акта приема-передачи МТК (Акта установки).

13. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ООО «Полимер-Сервис»

Адреса:

- юридический: 141013, Московская обл., г. Мытищи, ул. Силикатная, д.36, этаж 3, каб. 305
- фактический: 141013, Московская обл., г. Мытищи, ул. Силикатная, д.36, этаж 3, каб. 305
Телефон +7(495)540-49-47
Электронный адрес: m5@polimerservice.com
ИНН 5029175901
КПП 502901001
Р/с 40702810240000056675
ПАО СБЕРБАНК
К\с 30101810400000000225
БИК 044525225



И.М. Нагуманов

АРЕНДАТОР:

ООО «ШЕЛЛРОКК»

Юр. адрес: 117535, г.Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Чертаново Южное, проезд 3-ий, Дорожный, д.6, к.2, кв.54
Фактический адрес: 109028, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 50а, стр. 3,офис № 305
Телефон: 8 800 101 24 13
эл. адрес: info@shellrockk.ru
ИНН 9726048866
КПП 772601001
р/с 40702810112010587017
в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
к/с 30101810445250000360
БИК 044525360

Генеральный директор



Приложение №1 к договору № 2670 А-23 от 29.09.2023 г. аренды
мобильных туалетных кабин

ФОРМА

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ МТК (АКТ УСТАНОВКИ)

___.2023 г.
г. Мытищи

Арендодатель Общество с ограниченной ответственностью «Полимер-Сервис»,
ИНН 5029175901 в лице генерального директора Нагуманова Марата
Мадхатовича, действующего на основании Устава
Арендатор Общество с ограниченной ответственностью «ШЕЛПРОКК», ИНН
9726048866 в лице Генерального директора Бусела Евгения Анатольевича,
действующего на основании Устава

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал Арендатору: _____ МТК, которые находятся
(указать количество)
в исправном состоянии, отвечают санитарным нормам, в комплектации, соответствующей
условиям договора.
2. Адрес установки МТК: _____
3. Ответственный со
стороны Арендодателя:
(ФИО) (Телефон)
4. Ответственный со
стороны Арендатора:
(ФИО) (Телефон)

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ООО «Полимер-Сервис»

_____/ М.М. Нагуманов

АРЕНДАТОР:
ООО «ШЕЛПРОКК»

_____/ Е.А. Бусел

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:



Приложение №2 к договору № 2670 А-23 от 29.09.2023 г.
аренды мобильных туалетных кабин

ФОРМА

АКТ СНЯТИЯ (ВОЗВРАТА) МТК

____.____.2023 г.

г. Мытищи

Арендодатель Общество с ограниченной ответственностью «Полимер-Сервис»,
ИНН 5029175901 в лице генерального директора Нагуманова Марата
Мадхатовича, действующего на основании Устава

Арендатор Общество с ограниченной ответственностью «ШЕЛЛРОКК», ИНН
9726048866 в лице Генерального директора Бусела Евгения Анатольевича,
действующего на основании Устава

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендатор возвратил Арендодателю: _____ МТК, которые находятся
(указать количество)
в исправном состоянии.
2. Адрес снятия МТК: _____
3. Дата снятия МТК: _____. _____.2023 г. _____

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ООО «Полимер-Сервис»

_____/ М.М. Нагуманов

АРЕНДАТОР:
ООО «ШЕЛЛРОКК»

_____/ Е.А. Бусел

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:



АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ООО «Полимер-Сервис»

М.М. Нагуманов

АРЕНДАТОР:
ООО «ШЕЛЛРОКК»



Е.А. Бусел

Приложение №3 к договору № 2670 А-23 от 29.09.2023 г.
аренды мобильных туалетных кабин

ФОРМА

**АКТ ОТКАЗА ОТ ПОДПИСАНИЯ АКТА
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ МТК (АКТА УСТАНОВКИ)**

_____.2023 г.
г. Мытищи

Настоящий акт составлен _____, являющимся _____
(фамилия имя отчество) (должность)

организации _____, о том, что МТК в количестве _____ штук были
(наименование организации)

установлены _____ по _____ адресу:
(место, согласованное для установки МТК)

однако _____ отказалось от установки
(наименование организации)

МТК, в связи с чем, они были погружены обратно на автотранспорт и будут отгружены на склад. Сумма убытков исходя из количества МТК и суммы ежемесячной арендной платы за них, с учётом расходов на доставку, погрузку/разгрузку, составляет _____ (_____) рублей.

_____/_____

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ООО «Полимер-Сервис»

М.М. Нагуманов



АРЕНДАТОР:
ООО «ШЕЛПРОК»

Е.А. Бусел

