

Общество с ограниченной ответственностью «ПолитПросвет», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Бугаевой Валентины Николаевны, действующего на основании Устава, с одной Стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ПромПанель», именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице Генерального директора Козупица Максима Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор передает, а Субарендатор принимает во временное владение и пользование за плату нежилое помещение (далее по тексту - Помещение), находящееся в Здании, расположенном по адресу: РФ, г. Москва, ул. Кирпичные Выемки, д.2, корп.1, 3 этаж, помещение XI, а именно: офис № 307, общая площадь 43,0 квадратных метров.

1.2. Целевое назначение Помещения: для использования под офис.

1.3. Передаваемые по настоящему Договору Помещения принадлежат на праве собственности Компании Пазоли Менеджмент Лимитед, (далее по тексту - «Собственник Помещений»), кадастровый (или условный) номер: 77-77-12/027/2010-968, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права (Бланк серии 77-АН 262664) выданным 15.06.2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 77-77-05/012/2011-710.

1.4. Арендатор использует Помещение на основании Договора аренды № 06-2019 от 01.08.2019 г.

1.5. Собственник Помещения не возражает против передачи Помещения в субаренду Субарендатору, что подтверждается Письмом от 01.08.2019 г. Собственника Помещения.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.2. Фиксированная составляющая арендной платы выплачивается Субарендатором начиная с даты подписания Акта приема-передачи Помещения и по дату возврата Помещения Арендатору по Акту возврата Помещения за каждый месяц Срока субаренды ежемесячно **не позднее 10 числа текущего оплачиваемого месяца**.

Переменная составляющая арендной платы выплачивается Субарендатором по факту выставления счета Арендатором и в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты получения счета.

2.3. Оплата осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендатора.

2.4. Моментом исполнения обязанности по оплате арендной платы считается дата списания денежных средств с расчетного счета Субарендатора.

2.5. Арендная плата может пересматриваться Арендатором, но не чаще одного раза в год, при этом Арендатор должен предупредить об этом Субарендатора не менее чем за 20 (Двадцать) рабочих дней до даты увеличения арендной платы путем направления письменного уведомления.

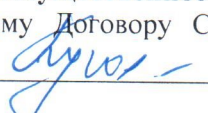
2.6. Фиксированная и Переменная составляющие арендной платы за любой неполный месяц Срок субаренды вносятся в размере, пропорционально количеству дней, в течение которых Субарендатор фактически занимал Помещение.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. **Срок субаренды** устанавливается с даты подписания Акта приема-передачи Помещений («23» января 2020 года и по «30» июня 2020 года включительно). Срок договора установлен на 06 месяца с даты подписания акта приема-передачи помещений в аренду. Если по истечении данного срока Стороны не имеют претензий, продолжают исполнять свои обязанности по договору в полном объеме, договор считается продленным (возобновленным) на срок в 11 месяцев на основании ст. 621 ГК РФ. Количество возобновлений договора на аналогичные сроки не ограничивается, но не может быть больше срока договора аренды, заключенного между Арендодателем (собственником) и Арендатором.

3.2. **Срок Договора.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по дату окончания срока субаренды, указанного в п. 3.1. настоящего Договора.

3.3. **Преимущественное право Субарендатора.** При надлежащем исполнении своих обязанностей по настоящему Договору Субарендатор по истечении срока субаренды имеет преимущественное право на

Арендатор 

Субарендатор 