

Обеспечить беспрепятственное и непрерывное использование Субарендатором Помещений в соответствии с назначением, указанным в п. 1.2. настоящего Договора.

5.1.3. Обеспечивать беспрепятственный допуск сотрудников и посетителей Субарендатора в Помещения, переданные в субаренду по настоящему Договору, в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора.

5.1.5. В случае необходимости проведения капитального ремонта Здания, включая фасад, общие площади Здания, а также инженерных систем и оборудования Здания/Помещения, Арендатор направляет Субарендатору письменное уведомление о проведении такого ремонта с описанием характера запланированных работ и времени их выполнения. Указанное уведомление должно быть направлено Субарендатору не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до начала работ. При осуществлении капитального ремонта Арендатор по согласованию с Собственником Помещения обязуется максимально содействовать тому, чтобы производство работ не создавало излишних препятствий и неудобств для Субарендатора.

5.1.6. Предоставлять Субарендатору документы, необходимые для получения (продления) лицензий, разрешений и согласований, необходимых Субарендатору в соответствии с действующим законодательством для осуществления коммерческой деятельности, находящиеся в распоряжении Арендатора, в течение 5-ти (Пяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса Субарендатора.

5.2. Субарендатор обязан:

5.2.1. Принять передаваемые в субаренду Помещения по Акту приема-передачи и использовать исключительно по назначению, указанному в п. 1.2. настоящего Договора.

5.2.2. Владеть и пользоваться Помещениями, принятыми в субаренду по настоящему Договору, в полном соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством РФ.

5.2.3. Не использовать Помещения для каких-либо целей или осуществления какой-либо деятельности противоправного характера, которые являются незаконными, или которые могут доставить или причинить неудобства, или нанести ущерб Арендатору и Собственнику Помещений, а также представляют опасность для Помещений и/или Здания.

5.2.4. Своевременно вносить арендную плату и иные платежи, предусмотренные Договором.

5.2.5. Содержать Помещения в технически исправном состоянии, соблюдать действующие санитарные и эксплуатационные нормы, правила пожарной безопасности, не допускать хранения в Помещениях взрывопожароопасных, химически опасных веществ и веществ, загрязняющих окружающую среду, самостоятельно и за свой счет устранять выявленные нарушения указанных норм и их последствия.

5.2.6. Без согласия Арендатора не производить никаких перепланировок и/или переоборудования Помещений.

5.2.7. В случае обнаружения аварии немедленно известить об этом Арендатора, обеспечить беспрепятственный и незамедлительный доступ в Помещения сотрудников аварийно-технических служб, представителей Арендатора и/или Собственника Помещений, явку уполномоченного представителя Субарендатора. В целях реализации предусмотренной настоящим пунктом обязанности каждая из Сторон назначает контактное лицо, которое должно обеспечить доступ в помещения.

На дату подписания настоящего Договора таким уполномоченным лицом является Бугаева Валентина Николаевна, моб.тел. 8 903 787 54 46.

5.2.8. В случае аварии, произошедшей по вине Субарендатора, повлекшей причинение ущерба имуществу Арендатора и/или Собственника Помещений, возместить ущерб в полном объеме.

5.2.9. Не менять существующие дверные замки Помещения без письменного согласия Арендатора.

5.2.10. Не вывешивать на фасаде никаких вывесок, за исключением тех, на которые было дано предварительное письменное согласие Арендатора. Вместе с тем согласие Арендатора не освобождает Субарендатора от получения всех необходимых разрешений и согласований органов власти и управления города Москвы в тех случаях, когда получение таких разрешений предписано нормами федеральных и/или муниципальных законодательных и иных актов.

5.2.11. При соблюдении норм действующего законодательства и по согласованию с Собственником Помещений самостоятельно и за свой счет получать необходимые разрешения и согласования на оформление внешних витрин, рекламных щитов и прочих элементов фасада, а также выполнять требования местных органов власти по содержанию фасада Здания.

На момент подписания настоящего Договора Собственник Помещений не предъявил Субарендатору письменного согласия на размещение рекламной информации на фасаде Здания. Предоставление Субарендатору рекламного места в виде надлежащим образом зарегистрированной Субарендатором рекламной конструкции со сменными носителями для размещения информационно-рекламного носителя Субарендатора на рекламной конструкции фасада Здания осуществляется только на основании отдельного согласия Собственника Помещения. При этом в случае согласия на размещение рекламной информации на фасаде Здания ни Собственник Помещения, ни Арендатор не несут какой бы то ни было ответственности за любые последствия незаконного размещения Субарендатором рекламной информации. Все санкции, которые в таком случае могут быть предъявлены к Собственнику Помещения (Здания) возмещаются Субарендатором в полном объеме во внесудебном порядке не позднее 5-ти (Пяти) рабочих дней с даты передачи Субарендатору документов, содержащих требование об устранении нарушений. Если такое требование не будет соблюдено Субарендатором в установленные сроки, Субарендатор обязуется возместить Собственнику Помещения всю сумму ущерба, возникшего в связи с таким нарушением.

Арендатор

Субарендатор

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
КОЗЛОВА М.О.