

Настоящим Арендатор дает свое согласие на размещение информации на окнах (оконных рамах и стеклах), которые относятся к арендуемому Помещению. Указанная информация может размещаться по выбору Субарендатора, как внутри помещения, так и снаружи здания в пределах оконных стекол и рам без соблюдения каких-либо дополнительных ограничений. Размещение Субарендатором обычной информации считается согласованной с Арендатором. Арендатор обязуется не позднее 2-х рабочих дней, со дня получения уведомления от Субарендатора, предоставить Субарендатору и его подрядчикам доступ на крышу (кровлю) здания, а также технические помещения, в целях и в пределах, необходимых для монтажа информации на окнах.

5.2.13. Самостоятельно и за свой счет осуществлять охрану Помещений, принятых в субаренду по настоящему Договору и находящихся в них материальных ценностей. Арендатор за имущество, принадлежащее Субарендатору, ответственности не несет.

5.2.14. Выполнять все обязанности, которые будут возлагаться на него законодательством РФ, а также требованиями уполномоченных государственных органов, вытекающие из настоящего Договора, касающиеся Помещений и деятельности, которую Субарендатор осуществляет в Помещениях, принятых в субаренду по настоящему Договору.

5.2.15. По истечении срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного прекращения настоящего Договора, освободить Помещения от своих материальных ценностей и передать помещения Арендодателю в том состоянии, в котором Помещения были приняты по Акту приема - передачи (возврата) с учетом физического износа.

5.3. Арендатор вправе:

5.3.1. Инспектировать Помещения на предмет их технического состояния и целевого использования в рабочие часы в присутствии представителей Субарендатора, предварительно уведомив об этом Субарендатора. Требовать от Субарендатора устранения выявленных нарушений.

5.3.2. Требовать своевременного внесения арендной платы и других платежей, предусмотренных Договором.

5.3.3. Требовать возмещения убытков, понесенных по вине Субарендатора вследствие нарушения им норм эксплуатации Помещений, несвоевременного внесения платежей, предусмотренных настоящим Договором и/или невыполнения других обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.3.4. Входить в Помещения в любое время при возникновении любых аварийных ситуаций, в том числе и в отсутствие представителя Субарендатора в тех случаях, когда в нарушение п. 5.2.8. настоящего Договора Субарендатор не обеспечил явку своего представителя в Помещения. В иных случаях Арендатор вправе входить в Помещения только в рабочие часы в присутствии представителей Субарендатора.

5.3.5. Осуществлять ремонт Здания и его Помещений. В этом случае Арендатор уведомляет Субарендатора о начале проведения ремонта и сроках его проведения. Арендатор оставляет за собой право потребовать от Субарендатора освобождения Помещений, подлежащих ремонту, с предложением других равноценных помещений на весь период осуществления ремонта и компенсацией затрат на переезд.

5.3.6. Требовать от Субарендатора осуществлять текущий ремонт Помещения, силами и за счет Субарендатора, при условии наличия обоснованной необходимости в проведении такого ремонта. В случае если Субарендатор без обоснования причин не осуществляет такой ремонт в течение разумного срока, указанного в письменном уведомлении Арендатора о необходимости осуществления ремонта, Арендатор имеет право доступа в Помещение для самостоятельного осуществления работ, при условии, что такие работы не будут препятствовать коммерческой деятельности в Помещении. Документально подтвержденные расходы, понесенные Арендатором на выполнение работ, указанных в настоящем пункте, возмещаются Субарендатором в течение 5-ти (Пяти) рабочих дней с момента выставления соответствующего счета Арендатором и получения подтверждающих расходы документов.

5.3.7. Ограничить доступ в здание (помещение) «Субарендатору», при наличии финансовой задолженности «Субарендатора» перед «Арендатором». В соответствии с п.1 ст.329 ГК РФ удерживать имущество должника, при наличии финансовой задолженности «Субарендатора» перед «Арендатором».

5.4. Субарендатор вправе:

5.4.1. Пользоваться Помещениями на условиях настоящего Договора.

5.4.2. В период действия настоящего Договора пользоваться помещениями общего пользования Здания только в соответствии с их целевым назначением.

5.4.3. С письменного согласия Арендодателя/Собственника Помещений, производить неотделимые улучшения, соответствующие требованиям, предъявляемым к данным Помещениям, не нарушающие их целостность и не влекущие невозможность их дальнейшего использования. Право собственности на неотделимые улучшения принадлежит Собственнику Помещений, и затраты на производство таких улучшений Субарендатору Собственником Помещений и/или Арендодателем не компенсируются.

5.4.4. По соглашению с Арендодателем осуществлять текущий ремонт Помещений, принятых в субаренду по настоящему Договору.

5.4.5. За свой счет приобрести и поддерживать в силе в течение всего Срока субаренды полис страхования общей гражданской ответственности Субарендатора по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью и/или имуществу других лиц в результате коммерческой деятельности Субарендатора в Помещении. В случае наступления страхового случая, связанного с причинением вреда (ущерба) Зданию (Помещению) выгодоприобретателем по договору страхования будет являться Собственник Помещения.

5. Субарендатор не вправе:

Арендатор

Субарендатор

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
КОСТИЦА М.О.