

Без письменного согласия Арендодателя сдавать Помещения или их часть в субаренду иным образом, сдавать их во временное владение и пользование третьим лицам.

5.2. Пользоваться техническими помещениями, необходимыми для обслуживания коммуникаций, инженерных систем и оборудования Здания, если это не требуется для эксплуатации Помещений.

5.5.3. По окончании Срока субаренды или в случае досрочного прекращения (расторжения) настоящего Договора и фактического освобождения Субарендатором Помещения неотделимые улучшения переходят Собственнику Помещения. Субарендатор не имеет права требовать от Собственника Помещения и/или Арендатора возмещения стоимости ремонтных и отделочных работ, произведенных Субарендатором в Помещении, в том числе неотделимых улучшений, кроме случаев, предусмотренных настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной стороной своих обязательств виновная сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением.

6.3. Претензия по возмещению убытков оформляется в письменном виде и должна содержать описание существа нарушения, обоснование нарушения и понесенных потерь, содержание требования и подлежит рассмотрению в течение 10-ти (Десяти) календарных дней с момента ее получения.

6.4. В случае несвоевременного исполнения Субарендатором обязательств по оплате арендной платы, предусмотренных Разделом 2 настоящего Договора, Субарендатор обязан уплатить Арендатору по письменному требованию неустойку в размере 0,5 % от суммы, подлежащей оплате, за каждый календарный день просрочки такой оплаты (за период с даты просроченного платежа по дату фактической оплаты задолженности). Убытки, при их наличии, взыскиваются Арендатором сверх суммы неустойки. Уплата неустойки осуществляется при условии направления Арендатором соответствующего письменного требования.

6.5. В случае причинения ущерба имуществу Арендатора и/или Собственника Помещения, Субарендатор, в течение 10-ти (Десяти) рабочих дней с момента предъявления Арендатором и/или Собственником Помещения соответствующего подтвержденного требования, обязан возместить все убытки, понесенные Арендатором и/или Собственником Помещений.

6.6. В случае нарушения Субарендатором обязанности обеспечить незамедлительный доступ в Помещения представителя Арендатора и/или сотрудников аварийно-технических служб, а также явку своего представителя в Помещения в случае аварийных ситуаций (п.5.2.8. настоящего Договора) Субарендатор обязуется возместить в полном объеме возникшие у Арендатора и/или Собственника Помещения убытки.

6.7. Не позднее даты окончания Срока Договора Субарендатор обязан вывезти из Помещений принадлежащее ему имущество и передать Помещение Арендатору по Акту приема-передачи (возврата). В случае если Стороны не продлили срок действия настоящего Договора и/или Договор не считается возобновленным на неопределенный срок, и Арендатор не предоставил Субарендатору согласие на продление договорных отношений, то при неисполнении Субарендатором условия об освобождении Помещения Арендатор вправе по своему усмотрению переместить имущество Субарендатора (полностью или в части), при этом ответственность перед Субарендатором за сохранность имущества Арендатор не несет. Субарендатор принимает на себя все расходы, понесенные Арендатором в связи с таким перемещением.

6.8. В случае несвоевременного возврата Помещений Субарендатор уплачивает Арендатору за время просрочки возврата Помещений (с момента окончания Срока Договора и до момента полного освобождения Помещения от имущества Субарендатора) фиксированную составляющую ежемесячного арендного платежа в двойном размере (из расчета фактического срока пользования Помещениями) и возмещает убытки, причиненные Арендодателю, возникшие в связи с неисполнением своих обязательств по своевременному возврату Помещений.

6.9. В случае уклонения Субарендатора от подписания Акта приема-передачи Помещений (п. 4.1. настоящего Договора) Арендатор вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (п.3 ст. 450 ГК РФ) и потребовать возмещения понесенных убытков.

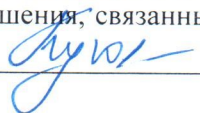
6.10. Арендатор не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные Субарендатором в связи с:

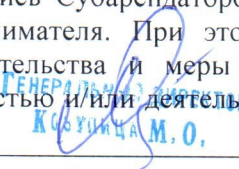
а) непредоставлением любых телекоммуникационных услуг в случаях, когда это вызвано обстоятельствами, независимыми от Арендатора, включая неполадки или перерывы в предоставлении телекоммуникационных услуг поставщиками данных услуг;

б) любым повреждением или кражей имущества Субарендатора, находящегося в Помещении и/или прилегающей к Зданию территории;

в) любыми сбоями в работе коммунальных сетей, которые не зависят от Арендатора. Обо всех возможных случаях прекращения предоставления коммунальных услуг Арендатор обязуется уведомлять Субарендатора в кратчайшие сроки.

6.11. Арендатор не несет ответственности за деятельность Субарендатора, направленную на получение прибыли (предпринимательская деятельность), если такая деятельность будет вестись Субарендатором в Помещении без регистрации Субарендатора в качестве индивидуального предпринимателя. При этом Субарендатор настоящим подтверждает, что ему известны все требования законодательства и меры ответственности за их нарушение, связанные с незаконной предпринимательской деятельностью и/или деятельностью, характер

Арендатор 

Субарендатор 
 Генеральный директор ООО "Космос" М.О.