

кой не влечет для Арендатора какого-либо ущерба, но ведется Субарендатором с какими-либо нарушениями требований законодательства Российской Федерации.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или частичное невыполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы - форс-мажорных обстоятельств.

7.2. Сторона, для которой наступили обстоятельства непреодолимой силы, должна письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 1-го (Одного) рабочего дня с момента наступления таких обстоятельств, в противном случае она лишается права ссылаться на них в дальнейшем. В случае если форс-мажорные обстоятельства длятся более 30 (Тридцати) календарных дней, каждая из Сторон имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору (расторгнуть Договор) посредством письменного уведомления другой Стороны не менее чем за 10 (Десять) календарных дней до даты расторжения Договора, указанной в уведомлении.

7.3. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны относят обстоятельства, возникшие помимо их воли, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить, включая, в частности, стихийные бедствия, военные действия, массовые беспорядки, забастовки, нормативные акты органов государственной власти, препятствующие исполнению Сторонами обязательств по настоящему Договору и т.п.

7.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на весь период действия этих обстоятельств. Если такие обстоятельства длятся более шести месяцев, Стороны согласовывают свои дальнейшие действия путем переговоров.

8. ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут на основании двухстороннего соглашения Сторон, а также по решению суда г. Москвы.

8.2. Арендатор имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора с уведомлением Субарендатора за 30 (Тридцать) дней до даты расторжения, а так же в случае:

- при использовании Субарендатором Помещений не по назначению, указанному в п. 1.2. настоящего Договора;
- если Субарендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Помещений;
- если Субарендатор произвел без согласия Собственника Помещений их перепланировку и/или переоборудование.

8.2.1. Арендатор имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае:

- просрочки оплаты арендной платы на срок более 1-го (Одного) месяца.

В случае наступления указанных оснований прекращения Договора, Договор считается прекратившим свое действие через 10 (Десять) календарных дней с даты уведомления Субарендатора об отказе от Договора по основаниям п. 8.2.1. Договора. Субарендатор обязан возвратить Помещение Арендатору не позднее последнего дня Срока Договора и подписать Акт приема-передачи (возврата) Помещения в соответствии с условиями о порядке возврата Помещения по настоящему Договору.

8.3. В случае досрочного прекращения настоящего Договора Субарендатор оплачивает Арендатору арендную плату и иные платежи до даты, указанной в соглашении о расторжении или уведомлении об отказе от исполнения настоящего Договора.

8.4. В любом случае прекращения Договора не позднее последнего дня Срока Договора Субарендатор обязан передать Арендатору Помещение в первоначальном состоянии с учетом нормального износа, предварительно освободив Помещения от принадлежащего Субарендатору имущества. Факт передачи подтверждается подписанием Сторонами Акта приема-передачи (возврата) Помещений Арендатору.

8.5. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен на основании двустороннего соглашения. Все изменения и дополнения оформляются в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

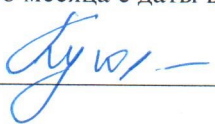
8.6. Окончание срока действия настоящего Договора или его досрочное прекращение не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, которые были допущены в течение срока действия настоящего Договора, и не освобождает Субарендатора от обязанности по возврату Помещений и по уплате задолженности по арендной плате и иным платежам за период действия настоящего Договора.

8.7. Субарендатор вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора, предупредив об этом Арендодателя не позднее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае нанесения какого-либо ущерба любому имуществу Арендатора или Собственника Помещений лицами, с которыми Субарендатором заключен гражданский или трудовой договор или работающими по совместительству, а также лицами, находящимися в Помещениях на иных основаниях (посетители Субарендатора), указанные лица обязаны возместить нанесенный ущерб в полном объеме. В случае отказа со стороны указанных лиц в возмещении суммы ущерба, такой ущерб возмещается Субарендатором в срок не позднее 1-го месяца с даты выставления письменного требования Арендатора.

Арендатор



Субарендатор

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
КОЗУПЦА М. О.

