

**Арбитражный суд Московской области**

107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва

<http://asmo.arbitr.ru/>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ****об утверждении мирового соглашения и  
прекращении производства по делу о банкротстве должника**

г.Москва

01 сентября 2023 года

Дело №А41-28943/23

Резолютивная часть определения объявлена 28 августа 2023 года

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Ким В.Э., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Ларионовой Т.С., рассмотрев в судебном заседании ходатайство ПАО Сбербанк об утверждении мирового соглашения в рамках рассмотрения заявления ПАО Сбербанк о признании ООО «Термостат» (ИНН 5050122606, ОГРН 1155050007122) несостоятельным (банкротом), при участии третьих лиц: Сидорова Александра Юрьевича, Куликова Владимира Валерьевича, при участии в судебном заседании: согласно протоколу судебного заседания,

**УСТАНОВИЛ:**

Определением Арбитражного суда Московской области от 12.04.2023 принято к производству заявление ПАО Сбербанк о признании ООО «Термостат» (ИНН 5050122606, ОГРН 1155050007122) несостоятельным (банкротом).

В соответствии с абзацем 2 части 1 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации информация о времени и месте судебного заседания была опубликована на официальном интернет-сайте картотека арбитражных дел <http://kad.arbitr.ru>.

В ходе рассмотрения обоснованности заявления от ПАО Сбербанк поступило письменное ходатайство об утверждении мирового соглашения.

Представителем ООО «Термостат» также заявлено об утверждении мирового соглашения, представлен проект мирового соглашения.

В судебном заседании судом в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации принято к рассмотрению ходатайство ПАО Сбербанк об уточнении требований до суммы 1010 708 874 руб. 74 коп., из которых 8 612 425 руб. 47 коп. – просроченная ссудная задолженность, 1 356 руб. 27 коп. – неустойка за несвоевременную уплату процентов, 2 095 093 руб. – неустойка за несвоевременное погашение кредита.

В порядке статьи 51 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора привлечены Сидоров Александр Юрьевич, Куликов Владимир Валерьевич.

Исследовав материалы дела, суд полагает заявление ПАО Сбербанк об утверждении мирового соглашения подлежащим удовлетворению.

По общему правилу, по итогам использования примирительной процедуры стороны могут заключить мировое соглашение в отношении всех или части заявленных требований.

Статьей 139 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации установлено, что мировое соглашение может быть заключено сторонами на любой стадии арбитражного процесса и при исполнении судебного акта по любому делу, если иное не предусмотрено Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации и иным федеральным законом, при условии отсутствия нарушений прав и законных интересов других лиц и противоречия закону.

Согласно пункту 1 статьи 150 Закона о банкротстве заключение мирового соглашения должником, кредиторами и уполномоченным органом является их правом на любой стадии рассмотрения дела о банкротстве. Решение о заключении мирового соглашения со стороны должника-гражданина принимается гражданином.

В соответствии с пунктом 1 статьи 151 Закона о банкротстве определение о заключении мирового соглашения со стороны должника принимается гражданином - должником, руководителем должника - юридического лица или исполняющим обязанности указанного руководителя лицом.

Согласно пункту 2 статьи 151 Закона о банкротстве в случае, если мировое соглашение является для должника сделкой, которая в соответствии с федеральными законами и (или) учредительными документами должника совершается на основании решения органов управления должника или подлежит согласованию (одобрению) с органами управления должника, решение о заключении мирового соглашения от имени должника может быть принято после принятия соответствующего решения органами управления должника или получения соответствующего согласования (одобрения).

Как установлено пунктом 4 статьи 150 Закона о банкротстве при утверждении мирового соглашения арбитражный суд выносит определение об утверждении мирового соглашения, в котором указывается на прекращение производства по делу о банкротстве.

Мировое соглашение должно соответствовать форме и требованиям, установленным статьями 155 и 156 Закона о банкротстве.

Представленное в суд и подписанное в установленном порядке мировое соглашение свидетельствует о реализации кредитором и должником права на внесудебное примирение.

Условия соглашения позволяют определенно установить размер задолженности, порядок и сроки ее удовлетворения, не содержат неточных и предположительных формулировок.

Относительно вопроса о содержании мирового соглашения, суд исходит из того, что сторонами был достигнут разумный компромисс по вопросу о размерах и сроках погашения должником своей задолженности перед кредитором, в связи с чем суд признает данное соглашение не противоречащим требованиям закона.

На основании вышеизложенного, при имеющихся в материалах дела всех необходимых документов, предусмотренных статьей 158 Закона о банкротстве, у суда отсутствуют основания для отказа в утверждении мирового соглашения, предусмотренных статьей 160 Закона о банкротстве.

Руководствуясь статьями 139, 141, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

утвердить представленное сторонами мировое соглашение № 3 в редакции от 28.08.2023 по делу № А41-28943/23, заключенное между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» в лице филиала – Среднерусский Банк ПАО Сбербанк и ООО «Термостат», на следующих условиях:

«Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице главного специалиста Отдела упрощенной модели сбора проблемных

активов Управления по работе с проблемными активами юридических лиц Среднерусского банка ПАО Сбербанк Бережнова Валерия Вячеславовича, действующего на основании доверенности № СРБ/817-Д от 18.10.2021 года, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Термостат», именуемое в дальнейшем «Должник», в лице Куликова Владимира Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, являющиеся сторонами дела № А41-28943/23 в Арбитражном суде Московской области по заявлению Публичного акционерного общества «Сбербанк России», в целях добровольного урегулирования спора заключили настоящее Мировое соглашение о нижеследующем:

1. Настоящее Мировое соглашение заключается сторонами на основании гл. 15 Арбитражного процессуального Кодекса Российской Федерации в целях урегулирования спора, возникшего в связи с неисполнением Должником обязательств по возврату суммы кредита и процентов за пользование кредитом, возникших из Заявления о присоединении к Общим условиям кредитования № 10237PB9HWHR2Q0QA1UW5B от 21.07.2022 года, именуемого далее – «Кредитный договор».

2. Должник признает свои обязательства перед Заявителем по Кредитному договору по состоянию на 28.08.2023 года (включительно) в размере 10 708 874 (Десять миллионов семьсот восемь тысяч восемьсот семьдесят четыре) рубля 74 копейки, которые включают:

- просроченная ссудная задолженность в сумме 8 612 425 (Восемь миллионов шестьсот двенадцать тысяч четыреста двадцать пять) рублей 47 копеек;

- неустойка за несвоевременное погашение кредита в сумме 2 095 093 (Два миллиона девяносто пять тысяч девяносто три) рубля 00 копеек;

- неустойка за несвоевременную уплату процентов в сумме 1 356 (Одна тысяча триста пятьдесят шесть) рублей 27 копеек.

3. Заявитель и Должник договорились о следующих условиях погашения признанной Должником задолженности по Мировому соглашению в сумме 10 708 874 (Десять миллионов семьсот восемь тысяч восемьсот семьдесят четыре) рубля 74 копейки (основной долг, проценты, неустойки).

Погашение задолженности по Кредитному договору осуществляется согласно следующему графику:

| Дата платежа | Основной долг | Неустойка за несвоевременное погашение кредита | Неустойка за несвоевременную уплату процентов |
|--------------|---------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 21.09.2023   | 350 000,00    | 83 900,00                                      | 1 356,27                                      |
| 21.10.2023   | 350 000,00    | 83 900,00                                      | 0,00                                          |
| 21.11.2023   | 350 000,00    | 83 900,00                                      | 0,00                                          |
| 21.12.2023   | 350 000,00    | 83 900,00                                      | 0,00                                          |
| 21.01.2024   | 350 000,00    | 83 900,00                                      | 0,00                                          |
| 21.02.2024   | 350 000,00    | 83 900,00                                      | 0,00                                          |
| 21.03.2024   | 350 000,00    | 83 900,00                                      | 0,00                                          |
| 21.04.2024   | 350 000,00    | 83 900,00                                      | 0,00                                          |
| 21.05.2024   | 350 000,00    | 83 900,00                                      | 0,00                                          |
| 21.06.2024   | 350 000,00    | 83 900,00                                      | 0,00                                          |
| 21.07.2024   | 350 000,00    | 83 900,00                                      | 0,00                                          |
| 21.08.2024   | 350 000,00    | 83 900,00                                      | 0,00                                          |
| 21.09.2024   | 350 000,00    | 83 900,00                                      | 0,00                                          |
| 21.10.2024   | 350 000,00    | 83 900,00                                      | 0,00                                          |
| 21.11.2024   | 350 000,00    | 83 900,00                                      | 0,00                                          |
| 21.12.2024   | 350 000,00    | 83 900,00                                      | 0,00                                          |
| 21.01.2025   | 350 000,00    | 83 900,00                                      | 0,00                                          |

|            |            |           |      |
|------------|------------|-----------|------|
| 21.02.2025 | 350 000,00 | 83 900,00 | 0,00 |
| 21.03.2025 | 350 000,00 | 83 900,00 | 0,00 |
| 21.04.2025 | 350 000,00 | 83 900,00 | 0,00 |
| 21.05.2025 | 350 000,00 | 83 900,00 | 0,00 |
| 21.06.2025 | 350 000,00 | 83 900,00 | 0,00 |
| 21.07.2025 | 350 000,00 | 83 900,00 | 0,00 |
| 21.08.2025 | 350 000,00 | 83 900,00 | 0,00 |
| 21.09.2025 | 212 425,47 | 81 493,00 | 0,00 |

4. На сумму задолженности по Мировому соглашению Должник уплачивает Заявителю проценты в валюте задолженности, указанной в п. 2 Мирового соглашения, по ставке 18,89 (Восемнадцать целых восемьдесят девять сотых) процентов годовых по Кредитному договору.

Проценты начисляются на сумму фактической задолженности по основному долгу по Мировому соглашению, начиная с даты утверждения Мирового соглашения (не включая эту дату) по дату полного погашения задолженности, указанной в п. 2 Мирового соглашения (включительно).

Первая дата уплаты процентов – 21.09.2023 года. В эту дату проценты уплачиваются за период с даты утверждения Мирового соглашения (не включая эту дату) по 21.09.2023 года (включительно).

В дальнейшем проценты уплачиваются ежемесячно 21-го числа каждого месяца и в дату полного погашения задолженности за период с 22-го числа предшествующего месяца (включительно) по 21-е число текущего месяца (включительно). При этом последняя уплата процентов производится за период с 22-го числа последнего месяца (включительно) по дату полного погашения задолженности (включительно).

Если дата платежа приходится на нерабочий день, платеж осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, на который приходится дата погашения.

При исчислении процентов в расчет принимается фактическое количество календарных дней в платежном периоде, а в году – действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно).

5. При несвоевременном перечислении платежа по основному долгу в порядке, указанном в п. 3 Мирового соглашения, и процентов в порядке, указанном в п. 4 Мирового соглашения, Должник обязуется уплатить Заявителю неустойку в размере двойной ставки рефинансирования Банка России в процентах годовых от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

6. Должник обязуется уплатить Заявителю понесенные им судебные расходы в виде госпошлины по делу №А41-28943/23 в размере 6 000 (Шесть тысяч) рублей, расходов на размещение сообщения № 14882629 от 03.03.2023 года в ЕФРСФДЮЛ в размере 805 (Восемьсот пять) рублей до дня первого платежа по настоящему Мировому соглашению.

7. Средства, поступившие в счет погашения задолженности по настоящему Мировому соглашению, в том числе списанные в безакцептном порядке со счетов Должника или поступившие от третьих лиц, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в первую очередь на возмещение судебных и иных расходов Заявителя по взысканию задолженности по настоящему Мировому соглашению, далее в следующей очередности:

- на уплату судебных расходов;
- на уплату просроченных процентов;
- на уплату срочных процентов;
- на погашение просроченной задолженности по настоящему Мировому соглашению;
- на погашение срочной задолженности по настоящему Мировому соглашению;

– на уплату неустоек, предусмотренных п. 2 и 5 настоящего Мирового соглашения.

8. Погашение задолженности, указанной в п. 2 настоящего Мирового соглашения, может производиться как Должником, так и любыми третьими лицами, при этом Должник имеет право на досрочное погашение суммы долга.

9. Платежи, направленные Должником на досрочное погашение задолженности, засчитываются в счет ближайших по срокам платежей в погашение задолженности, установленной п. 2 настоящего Мирового соглашения, в соответствии с очередностью платежей, установленной п. 7 настоящего Мирового соглашения.

10. Заявитель вправе полностью или частично переуступить свои права по Кредитному договору с учетом Мирового соглашения, а также по сделкам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору с учетом Мирового соглашения, другому лицу без согласия Должника.

11. Должник не вправе без согласия Заявителя полностью или частично переуступать свои права и обязанности по Кредитному договору с учетом Мирового соглашения другому лицу.

12. Должник обязан заключить соглашение к договору банковского счета № 40702810640000006940, открытому в ДО 9040/00100 Среднерусского банка ПАО Сбербанк, о согласии (заранее данным акцепте) на списание средств без распоряжения Должника в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по погашению задолженности по Кредитному договору в соответствии с Мировым соглашением и/или просроченной задолженности по процентам, начисляемым по условиям Мирового соглашения, и/или просроченной задолженности по процентам, начисленным до подписания Мирового соглашения, и/или неустоек и/или иных платежей по Мировому соглашению, по мере поступления средств списывать их без дополнительного распоряжения Должника в счет погашения просроченных платежей и неустоек по Мировому соглашению.

13. Должник подтверждает, что в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору заключены:

- Договор залога № 10237PB9HWHR2Q0QA1UW5B301 от 21.07.2022 года, залогодатель Должник;
- Договор поручительства № 10237PB9HWHR2Q0QA1UW5BP01 от 21.07.2022 года, поручитель Куликов Владимир Валерьевич;
- Договор поручительства № 10237PB9HWHR2Q0QA1UW5BP02 от 06.06.2023 года, поручитель Сидоров Александр Юрьевич;
- Договор ипотеки № 10237PB9HWHR2Q0QA1UW5B302 от 23.06.2023 года, залогодатель Сидоров Александр Юрьевич.

14. Должник обязуется обеспечить заключение Куликовым Владимиром Валерьевичем мирового соглашения в рамках дела № 2-3639/2023, рассматриваемого Щелковским городским судом Московской области, на аналогичных условиях, а также обязуется обеспечить заключение поручителем/залогодателем Сидоровым Александром Юрьевичем дополнительных соглашений к договорам обеспечения, указанным в п. 13 настоящего Мирового соглашения, с учетом условий Мирового соглашения.

15. Должник обязан предоставлять Заявителю не позднее 5 (Пятого) числа месяца, следующего за календарным кварталом, информацию о связанных с Должником третьих лицах и организациях с указанием экономических и юридических связей по форме, удовлетворительной для Заявителя.

16. Должник обязан ежеквартально в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты, следующей за датой окончания периода, установленного для представления бухгалтерской отчетности в налоговые органы, предоставлять Заявителю:

- бухгалтерский отчет в полном объеме по формам, установленным Минфином России и другими министерствами и ведомствами, с отметкой о способе отправления документа в подразделение ФНС России, заверенный руководителем и печатью Должника с приложением пояснительной записки (к годовой отчетности) и аудиторского заключения

(или его итоговой части) по результатам обязательного по законодательству Российской Федерации аудита годовой бухгалтерской отчетности;

- расшифровки кредиторской и дебиторской задолженности с указанием наименований кредиторов, должников, суммы задолженности и дат возникновения задолженности, с выделением задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами и указанием статуса данной задолженности (просроченная/текущая);

- расшифровки краткосрочных и долгосрочных финансовых вложений;

- расшифровки задолженности по долгосрочным и краткосрочным кредитам и займам (включая вексельные и облигационные) с указанием кредиторов, суммы задолженности, даты получения и погашения кредита, процентной ставки (доходности купона), графика погашения и уплаты процентов, суммы просроченных процентов, обеспечения;

- справки об оборотах и остатках на расчетных и текущих валютных счетах и наличие претензий к счетам,

- расшифровки полученных и выданных обеспечений с указанием наименований организаций, в пользу которых выдано обеспечение, и наименований принципалов или организаций, по обязательствам которых выдано обеспечение, а также дат возникновения и исполнения обязательств по выданным обеспечениям.

17. В случае, если в течение истекшего календарного квартала внесены изменения в учредительные документы, Должник обязан не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений, предоставить Заявителю удостоверенные нотариально или регистрирующим органом копии изменений и дополнений к учредительным документам, зарегистрированные в установленном законодательством порядке, удостоверенную нотариально или регистрирующим органом копию свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации изменений в учредительные документы.

18. В случае, если в течение истекшего календарного квартала произошли изменения в составе исполнительных и/или коллегиальных органов управления, Должник обязан не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений, предоставить Заявителю информацию о персональном составе коллегиальных и исполнительных органов управления (Наблюдательного совета / Директора) (с указанием занимаемой должности, в случае совмещения деятельности – иных мест работы).

19. Должник обязан в трехдневный срок уведомить Заявителя об изменении адреса фактического местонахождения и/или банковских реквизитов, и о возникновении иных обстоятельств, способных повлиять на выполнение Должником обязательств по настоящему Мировому соглашению.

20. За внесение изменений в первоначальные условия Кредитного договора по инициативе Должника, включая изменения в соответствии с настоящим Мировым соглашением, Должник вносит плату в размере 5 (пяти) % от суммы основного долга на дату утверждения Арбитражным судом Московской области Мирового соглашения.

21. Плата в соответствии с п. 20 настоящего Мирового соглашения вносится Должником не позднее 31.08.2023 года.

22. В случае полного или частичного неисполнения Должником обязательств, предусмотренных п. 4 – п. 21 настоящего Мирового соглашения, более чем на 10 (Десять) календарных дней, и/или в случае подачи заявлений от Должника и/или третьих лиц о признании Должника несостоятельным (банкротом), Заявитель вправе обратиться в компетентный суд с заявлением о выдаче исполнительных листов на принудительное исполнение Мирового соглашения, утвержденного определением Арбитражного суда Московской области, включая принудительное исполнение в соответствии с графиком платежей по Мировому соглашению или принудительное единовременное взыскание задолженности по Мировому соглашению в полном объеме до истечения сроков, установленных графиком платежей, а также об обращении взыскания на предмет залога, указанный в буллите 1 п. 13 настоящего Мирового соглашения.

23. Заключение Мирowego соглашения не прекращает действие Кредитного договора и обеспечительных договоров, указанных в п. 13 настоящего Мирowego соглашения (Мировое соглашение не является новацией). Порядок и объем исполнения обязательств по Кредитному договору определены Мировым соглашением.

24. Мировое соглашение вступает в силу одновременно со вступлением в силу определения Арбитражного суда Московской области о его утверждении.

25. Мировое соглашение составлено в 3 (Трех) подлинных экземплярах: по одному для каждой из сторон и один экземпляр для направления в Арбитражный суд Московской области.

26. На основании гл. 15 Арбитражного процессуального Кодекса Российской Федерации Заявитель и Должник просят Арбитражный суд Московской области утвердить настоящее Мировое соглашение и прекратить производство по делу.

27. Настоящее Мировое соглашение является крупной сделкой и решение о его заключении одобрено в соответствии с Уставом Должника протоколом собрания учредителей Должника от 14.08.2023 года».

Прекратить производство по делу № А41-28943/23 о признании ООО «Термостат» (ИНН 5050122606, ОГРН 1155050007122) несостоятельным (банкротом).

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение месяца со дня его изготовления полном объеме в Арбитражный суд Московского округа через Арбитражный суд Московской области.

**Судья**

**В.Э. Ким**