ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 25

г. Москва «18» апреля 2023 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНЖИНИРИНГ ГРУПП» (ООО «ИНЖГРУПП»), именуемое в дальнейшем «Субподрядчик », в лице генерального директора Черепанова Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ТЕРМОСТАТ»**, именуемое в дальнейшем «Субсубподрядчик», в лице генерального директора Куликова Владимира Валерьевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор во исполнение государственного контракта №ФКУ0622/12/2022ОКРиСИП от 12.12.2022г. (ИКЗ Идентификационный код закупки 221770989550977090100100600024399243, ИГК 1770989550922005630), заключенного между АО «ТСНРУ» (Генеральный подрядчик) и Федеральное казенное учреждение «Центр по обеспечению деятельности Казначейства России» (Заказчик), о нижеследующем.

1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

1.1. Для целей настоящего Договора используются следующие основные понятия:

а) «Договор» означает настоящее соглашение, достигнутое между Субподрядчиком и Субсубподрядчиком, зафиксированное в форме Договора, подписанное Сторонами со всеми приложениями и дополнениями к нему, а также со всей документацией, на которую в настоящем Договоре есть ссылки, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора;

б) «Техническое задание» означает Приложение № 2 к настоящему Договору, устанавливающее требования к порядку и сроку выполнения Работ, а также к результату выполненных Работ;

в) «Работы» означает деятельность Субсубподрядчика, которая должна быть осуществлена Субсубподрядчиком в соответствии с требованиями и на условиях настоящего Договора с целью выполнения работ, составляющих предмет настоящего Договора;

г) «Место выполнения работ» означает указанный(ые) в Техническом задании адрес(а), по которому(ым) Субсубподрядчику надлежит выполнить Работы.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Субсубподрядчик обязуется по заданию Субподрядчика выполнить комплекс строительно-монтажных работ по проекту: «**Капитальный ремонт и оснащение Многофункционального офисного центра Федерального казначейства, расположенного по адресу: г. Москва, пл. Миусская, д.3, стр.2** (далее – «Объект») в объеме и сроки установленные настоящим Договором, а также работы, прямо Договором не предусмотренные, но необходимые для надлежащего выполнения Работ, в соответствии с требованиями настоящего Договора, Технического задания (Приложение № 2 к Договору) и Графика производства Работ (Приложение № 1 к Договору), который должен соответствовать требованиям СНиП, других нормативных актов, а так же проектной документации, с поэтапным подписанием актов о приемке выполненных работ (далее – «Работы»), а Субподрядчик обязуется принять результат Работ и оплатить его на условиях Договора.

2.2. Виды и объем работ, подлежащих выполнению по настоящему Договору, устанавливаются в Техническом задании и в Приложении № 3 «Локальные сметные расчеты» к настоящему Договору (далее – Локальные сметные расчеты).

2.3. Работы выполняются Субсубподрядчиком в Месте выполнения работ. Субсубподрядчик выполняет подготовительные, строительно-монтажные и пусконаладочные работы всоответствии с проектно-сметной документацией Объекта, в т.ч. закупка материалов в полном объеме, необходимом для выполнения Работ, осуществление пусконаладочных работ и испытаний, укомплектование Объекта всем необходимым оборудованием, обеспечение инструментами, расходными материалами, участие в эксплуатации Объекта в гарантийный период, устранение выявленных в процессе гарантийной эксплуатации дефектов, предоставление Субподрядчику исполнительной документации по работам

Субподрядчика и прочие Работы, необходимые для строительства, в объеме, достаточном для ввода Объекта в эксплуатацию.

2.4. Основанием для выполнения работ по настоящему договору является государственный контракт № ФКУ0622/12/2022ОКРиСИП от 12.12.2022г., заключенный между АО «ТСНРУ» и Федеральное казенное учреждение «Центр по обеспечению деятельности Казначейства России».

2.5. Субсубподрядчик при подписании настоящего договора в объёме переданной технической документации оценил объёмы и срок выполнения работ и признает срок достаточным для выполнения всех работ по настоящему договору, в том числе подготовки полного комплекта исполнительно технической документации далее (ИТД).

2.6. На момент подписания настоящего договора Субсубподрядчик подтверждает, что:

- ознакомился с документацией, переданной Субподрядчиком, в полном объёме;
- свою готовность к выполнению работ в соответствии с полученной документацией;
- наличие необходимых трудовых ресурсов и оборудования для выполнения работ;
- готовность к предоставлению еженедельного отчета о выполненных объемах работ по установленной Субподрядчиком форме;
- предоставит копии учредительных документов Субподрядчику, а также копии приказов о назначении ответственных лиц на Объекте;
- несет полную ответственность по технике безопасности и охране труда, пожарной безопасности, электробезопасности на переданном ему Подрядчиком строительном участке (захватке);
- несет полную ответственность за выполнение Работ по договору в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативными актами, применимым к выполняемым работам.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость Работ по Договору составляет сумму в размере 7 479 598 (Семь миллионов четыреста семьдесят девять тысяч пятьсот девяносто восемь) рублей 20 копеек, в том числе НДС 20% - 1 246 599 (Один миллион двести сорок шесть тысяч пятьсот девяносто девять) рублей 70 копеек (далее – Цена Договора)и определяется Сторонами на основании проектной документации и указывается в Локально - сметном расчете (Приложение № 3 к Договору), которая является неотъемлемой частью Договора. В случае подписания Сторонами к Договору нескольких локальных сметных расчетов, Приложение № 3 к Договору для каждой сметы будет нумероваться в следующем порядке «Приложение № 3(1), Приложение № 3(2)» и т.д. Локально-сметные расчеты, подписываются Сторонами одновременно с подписанием Сторонами Договора. При необходимости Стороны подписывают объектную смету. Стоимость Работ подлежит уточнению только по соглашению Сторон, на основании дополнительного соглашения к Договору, с внесением изменений в соответствующее Приложение № 3 (Локальные сметные расчеты) или объектную смету при ее наличии. При этом уточненная Сторонами стоимость может быть меньше суммы,указанной в настоящем пункте Договора, но не может превышать сумму, указанную в настоящем пунктеДоговора.

3.2. В стоимость Работ по Договору включена стоимость всех затрат Субсубподрядчика, необходимых для выполнения Работ по Договору, в том числе стоимость всего оборудования, инструментов и материалов.

3.3. Оплата по Договору осуществляется Субподрядчиком в следующем порядке:

3.3.1. Сумма авансового платежа в размере 50% (Пятьдесят процентов) от общей стоимости работ по договору, что составляет 3 739 799 (Три миллиона семьсот тридцать девять тысяч семьсот девяносто девять) рублей 10 копеек, в т.ч. НДС 20%, оплачивается Субподрядчиком втечение 7 (Семи) рабочих дней с момента подписания сторонами Договора и предоставления счета на оплату. При этом Субсубподрядчик не позднее 2 (двух) дней с момента получения аванса обязан направить в адрес Субподрядчика счет-фактуру, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ на полученный аванс. Субподрядчик вправе не оплачивать авансовый платеж до момента исполнения Субсубподрядчиком обязательств указанных в п. 4.4.33, 4.4.34 Договора.

3.3.2. По мере подписания Актов сдачи-приемки выполненных работ (далее – «Акт по форме КС-2») поэтапу, предусмотренных Договором, Субподрядчик проводит зачет авансовых платежей в размере 50% (аванс) и оплачивает Субсубподрядчику 50% (вып.) от полной стоимости работ, указанной в единой справке о стоимости выполненных работ и затрат (далее – «Справка по форме КС-

3») по этапу, составленной на все Акты по форме КС-2 по этапу, в течение 10 (Десяти) дней с момента подписания Сторонами указанных Актов по форме КС-2 и Справки по форме КС-3 и предоставления Субподрядчиком счета-фактуры, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

3.3.3. Все платежи по Договору до окончательного выполнения Работ Субсубподрядчиком по этапу и подписания Сторонами Акта о приемке выполненных Работ (КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) по этапу будут считаться авансом. При этом Субсубподрядчик обязан направить в адрес Субподрядчика счет-фактуру на полученный аванс не позднее 2 (двух) дней с момента получения указанных денежных средств.

3.3.4. Субподрядчик вправе произвести окончательный расчет за выполненные работы с удержанием оставшейся части в размере 5% (Пять процентов) от стоимости работ, согласно Договору, в т.ч.НДС-20% в качестве обеспечения исполнения обязательств Субсубподрядчика по договору (гарантийное удержание), либо Субсубподрядчик может предоставить независимую банковскую гарантию на сумму удержанного платежа (Независимая банковская гарантия на сумму удержанного платежа выставляется Субсубподрядчиком в адрес Субподрядчика из Топ-20 банков Российской федерации). Выплата гарантийного удержания осуществляется Субподрядчиком по истечении 1 (Одного) года после ввода Объекта в эксплуатацию при условии отсутствия замечаний со стороны Заказчика, Генерального подрядчика и Эксплуатирующей организации.

3.3.5. Суммы, указанные в пп. 3.3.4., оплачиваются Субподрядчиком при условии: передачи Субподрядчику всей необходимой документации (уведомлений), отсутствия претензий Субподрядчика по выполненным Субсубподрядчиком работам, отсутствия претензий и замечаний со стороны Заказчика и Генерального подрядчика, а также отсутствия у Субсубподрядчика перед Субподрядчиком, на дату оплаты соответствующей суммы, неисполненных обязательствпо Договору.

3.3.6. Обязательства Субподрядчика по оплате аванса и иных платежей, предусмотренных условиями Договора и приложений к нему не являются встречными обязательствами по отношению к обязательствам Субсубподрядчика по выполнению работ. Нарушение Субподрядчиком срока оплаты аванса и иных платежей, предусмотренных условиями Договора и приложений к нему, не является основанием для приостановки, переноса, продления сроков выполнения работ Субсубподрядчиком.

3.4. Платежи по Договору осуществляются в российских рублях. Оплата Работ производится за счет средств федерального бюджета. Днем оплаты стороны признают дату списания средств со счета Субсубподрядчика.

3.5. Сумма, подлежащая уплате Субподрядчиком Субсубподрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Подрядчиком.

3.6. Обязанность Субподрядчика по оплате считается исполненной в день поступления заявки на кассовый расход в Управление Федерального казначейства по городу Москве.

3.7. Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.8. Цена договора включает в себя все затраты Субсубподрядчика, связанные с выполнением Работ, в том числе расходы на вывоз мусора, уборку помещений, уплату экологических платежей, штрафные санкций уполномоченных органов, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей, стоимость оборудования, материалов, оплату услуг третьих лиц, стоимость субподрядных услуг, а также все иные расходы, которые будут произведены Субсубподрядчиком при выполнении работ по настоящему Договору в соответствии с его условиями или на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.9. Размер Субсубподрядных услуг составляет 2,7 (две целых семь десятых) % от стоимости выполненных работ по настоящему договору. Субподрядчик удерживает с Субсубподрядчика размер Субсубподрядных услуг при оплате выполненных работ от стоимости каждого акта о приемке выполненных работ (КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).

3.10. Субсубподрядчик гарантирует, что результаты работ, качество материалов будут соответствовать требованиям, отраженным в технических документах, требованиям качества, объект можно будет эксплуатировать в течение установленных договором гарантийных сроков.

Ответственность за ненадлежащее исполнение работ согласно договору субподряда наступает: за нарушения требований по качеству, что оговорено в условиях документа; если не достигнуто показателей, отраженных в технических документах по строительству.

Срок возврата гарантийного удержания обусловлен истечением срока, необходимого для выявления и устранения недостатков и получения заключения о выполнении всех требований по качеству.

Обозначенная сумма будет выплачена Субсубподрядчику по истечении гарантийного срока с момента подписания последнего акта сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3 при условии предоставления Субсуубподрядчиком исполнительной документации в полном объеме, а также устранения выявленных недостатков (при наличии).

Из суммы гарантийного удержания могут быть произведены следующие удержания:

- стоимость некачественно выполненных работ при выявлении их недостатков;
- стоимость устранения некачественно выполненных работ при выявлении недостатков;
- удовлетворение требований о возмещении убытков.

На сумму гарантийного удержания не подлежат начислению какие-либо проценты.

При возникновении оснований для удержания из суммы гарантийного удержания тех или иных выплат Субподрядчик должен уведомить об этом Субсубподрядчика, заявив об использовании своего права на осуществление удержания.

Передача прав и обязанностей Субсубподрядчиком третьей стороне допускается одновременно с переводом гарантийных обязательств по объекту, материалам и работам сроком 5 (Пять) лет со дня подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ и совершается исключительно с письменного согласия Субподрядчика по настоящему договору. Совершение уступки права в отсутствие согласования не влечет для Субподрядчика никаких последствий.

3.11. Работы, выполненные Субсубподрядчиком с отклонением от условий Договора, проектной документации, требований исходных данных, а также нормативно-правовых актов, оформляются актом между Субсубподрядчиком и Субподрядчиком и не подлежат оплате до устранения Субсубподрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

3.12. Оплата осуществляется при условии поступления денежных средств по государственному контракту № ФКУ0622/12/2022ОКРиСИП от 12.12.2022г., заключенный между АО «ТСНРУ» и Федеральное казенное учреждение «Центр по обеспечению деятельности Казначейства России» (ст.157 ГК РФ).

3.13. В случае проведения предварительной оплаты (аванса) за выполняемые работы и в последующем их невыполнения (частичного невыполнения) в установленный договором срок со стороны Субсубподрядчика, Субподрядчик вправе досрочно расторгнуть договор (полностью или в части). При этом Субсубподрядчик обязан вернуть предварительную оплату в размере стоимости невыполненных (в т.ч. ненадлежащим образом выполненных и непринятых) работ, в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента соответствующего уведомления Субподрядчиком.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Субподрядчик вправе:

4.1.1. Проверять ход и качество выполнения Работ без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Субподрядчика. Осуществлять контроль за выполнением Работ с надлежащим качеством, используя при этом качественные критерии, заложенные в существующихв Российской Федерации технических регламентах, СНиП, ГОСТ и других нормативных документах, применяемых в строительстве, условиям Договора.

Самостоятельно и/или с привлечением представителей уполномоченных контрольных органов Заказчика, осуществлять анализ и проверку объемов Работ, выполненных Субсубподрядчиком, сметных расчетов Субсубподрядчика (соответствие договорным расценкам) и прочих показателей и документов по стоимости и объемам Работ, выполняемых Субсубподрядчиком. При этом Субсубподрядчик обязан представлять документы и информацию, согласно запросу уполномоченных контрольных

органов Заказчика и/или Субподрядчика, в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения соответствующего запроса. Стороны производят окончательные взаиморасчеты по Работам (отчетному периоду) исходя изстоимости и объемов Работ, подтвержденных уполномоченными контрольными органами Заказчика.

4.1.2. Приостановить исполнение встречных обязательств по Договору в соответствии со статьей 328 Гражданского кодекса Российской Федерации и уведомить Субподрядчика в течение 3 (трех) рабочих дней с момента принятия такого решения. В этом случае Стороны обязаны в 10-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения выполнения Работ или о расторжении Договора.

4.1.3. Требовать от Субсубподрядчика, надлежащего выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями законодательства Российской Федерации, предъявляемыми к выполнению подобного рода и вида работ, а в случае выявления недостатков, требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.1.4. По своему усмотрению принять Работы, выполненные Субсубподрядчиком досрочно и/или не в полном объеме (частично выполненные Работы).

4.1.5. Требовать уплаты неустойки (штрафа, пени), начисленной на основании направленного Субсубподрядчику требования об уплате неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с условиями настоящего Договора. Субподрядчик вправе в период действия Договора, в том числе в случаях, предусмотренных Договором, за свой счет назначить независимую строительно-техническую или иную экспертизу. При этом Стороны соглашаются с тем, что заключение независимого эксперта будет являться обязательным для Сторон и являться надлежащим и бесспорным доказательством в случае разрешения спора в судебном порядке.

4.1.6. Удержать суммы неисполненных Субсубподрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Субподрядчиком в соответствии с настоящим Договором, из суммы, подлежащей оплате Субсубподрядчику, в том числе в случае, когда независимой экспертизой установлены замечания по качеству выполненной Работы, расходы, понесенные Субподрядчикм при назначении экспертизы, компенсируются Субсубподрядчиком и удерживаются Субподрядчиком из сумм, подлежащих оплате Субсубподрядчику за выполненные Работы.

4.1.7. Требовать возмещения убытков, причиненных в связи с неисполнением Субсубподрядчиком обязанностей, предусмотренных настоящим договором, и (или) нарушением установленных сроков исполнения таких обязанностей. В случае нарушения Субсубподрядчиком взятых на себя обязательств по Договору, в том числе, но неограничиваясь: при завышении объемов выполненных работ, необоснованной (не согласованной с Субподрядчиком) замены Работ, материалов и изделий более дешевыми и/или некачественными, не соответствующими требованиям ГОСТ и иным требованиям, установленным действующим законодательством РФ, нарушения сроков выполнения Работ, установленных Графиком производства работ, нарушения требований к безопасности строительства, культуре производства и охране труда, и других нарушений условий Договора, выявленных убытков, вследствие действий/бездействий Субсубподрядчика/его субподрядчиков, удержать в безакцептном порядке из сумм, подлежащих оплате за выполненные Работы, а также из сумм, подлежащих возврату Субсубподрядчику, все штрафы и пени, предусмотренные и начисленные по условиям Договора, а также другие расходы связанные с устранением недостатков, дефектов в выполненных работах, понесенные Субподрядчиком, сумму причиненных убытков. Стороны пришли к соглашению, что сумма неустойки, удержанной Подрядчиком в соответствии с настоящим пунктом Договора в любом случае, будет считаться уплаченной Субсубподрядчиком добровольно.

4.1.8. Требовать от Субсубподрядчика предоставления еженедельного отчета о выполненных объемах работ по установленной форме, приостановить исполнение платежей до момента предоставления отчетной документации.

4.1.9. Требовать предоставления технической документации от Субсубподрядчика, в том числе ППР, исполнительно-техническую документацию и проч.; требовать от Субсубподрядчика возмещения понесенных Субподрядчиком затрат.

4.1.10. Требовать предоставления от Субсубподрядчика документации по взаимоотношениям с его контрагентом, привлеченным к исполнению обязательств в рамках настоящего договора.

4.1.11. Требовать устранения недостатков выполненных работ (в том числе выявленных после окончания срока действия договора), в части объёма и стоимости этих работ, по результатам проведённых контрольными органами проверок использования бюджетных средств;

4.1.12. Отказаться от приемки и оплаты работы в случае несоответствия результатов выполненной работы требованиям, установленным договором;

4.1.13. При обнаружении уполномоченными контрольными органами несоответствия объёма и стоимости выполненных Субсубподрядчиком работ требованиям настоящего договора вызвать уполномоченных представителей Субсубподрядчика для предоставления разъяснений в отношении выполненных работ;

4.1.14. Требовать от Субсубподрядчика предоставления списка сотрудников, которые проводят работы на объекте и подтверждают наличие у члена СРО в штате специалистов, указанных в части первой статьи 55.5-1 ГрК РФ.

4.1.15. Субподрядчик вправе требовать от Субсубподрядчика возвратить сумму излишне полученных денежных средств, в случае установления государственным заказчиком, контролирующими органами фактов оплаты Субподрядчиком работ сверх объема фактически выполненных работ, завышения стоимости выполненных работ, использования при выполнении работ материалов, не предусмотренных настоящим договором, изменения способа выполнения работ в отсутствие соответствующих согласований с Субподрядчиком.

4.1.16. В общем журнале и специальных журналах работ, в которых Субсубподрядчиком ведется учет выполнения работ, фиксировать замечания к работам, выполненным Субсубподрядчиком или привлеченными последним третьими лицами, и информацию об отступлениях от Проектной документации, рабочей документации, о нарушениях требований технических регламентов, о нарушениях правил, установленных стандартами, сводами правил, выявленных при осуществлении строительного контроля, с указанием сроков их устранения.

4.1.17. В любое время, а также в случае нарушения Субсубподрядчиком срока выполнения Работ, вносить такиеизменения в Работы, которые, по мнению Субподрядчика, необходимы, путем направления Субподрядчику письменного распоряжения на выполнение таких измененных Работ, в том числе: сократить или увеличитьобъем Работ, изменить вид любой части Работ. Положения настоящего пункта Договора не подлежат применению в отношении объемов работ, принятых Субподрядчиком в порядке, определённом разделом 5 Договора.

4.1.18. В случае увеличения Субподрядчиком в порядке, определенном в п. 4.1.17 Договора, объема Работили изменения вида любой части Работ, что приведет к удорожанию Работ, Сторонами подписывается дополнительное соглашение к Договору. В случае если Субподрядчик, в порядке определенном в п. 4.1.17 Договора, внес изменения, которые повлияют на изменение объемов Работ, что приведет к удешевлению Работ, то объем Работ и стоимость Работ будут считаться измененным в день получения Субсубподрядчиком соответствующего распоряжения Субподрядчика, без заключения дополнительного соглашения к Договору. При этом, стоимость Работ будетсчитаться измененной (уменьшенной) на стоимость неподлежащих выполнению Работ. В случае необходимости, определяемой Субподрядчиком, Стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору, в котором указывают в т.ч. размер изменения объема, цены Работ по Договору, измененную датуокончания срока производства Работ, а также вносят изменения в Приложение № 3 к Договору.

Субсубподрядчик обязан подписать представленное Субподрядчиком дополнительное соглашение и измененное Приложение № 3 к Договору в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты их получения Субсубподрядчиком. В случае неполучения Субподрядчиком в указанный срок, подписанного Субсубподрядчиком дополнительного соглашения, приложений к нему или мотивированного отказа Субсубподрядчика от его подписания, дополнительное соглашение, приложения к нему, будут считаться подписанными Сторонами в день подписания их Субподрядчиком, и обязательными для их исполнения.

4.2. Субподрядчик обязан:

4.2.1. При поступлении запроса от Субсубподрядчика, передать Субсубподрядчику имеющиеся исходные сведения, информацию, касающуюся выполнения Работ, а также выполнить действия по обеспечению доступа представителей Субсубподрядчика к Месту выполнения работ для надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.2.2. Осуществить приемку надлежащим образом выполненных Работ и результат которых соответствует условиям настоящего Договора, в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.3. Обеспечить строительный контроль и авторский надзор на Объекте, при условии ведения Субсубподрядчиком совместно с Субподрядчиком соответствующей документации, подтверждающей ведение строительного контроля и авторского надзора, если иное не установлено Сторонами.

4.2.4. При необходимости обеспечить передачу Подрядчику точек подключения к электрическим сетям и водопроводу.

4.2.5. Оплатить принятые Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.3. Субсубподрядчик вправе:

4.3.1. Запрашивать у Субподрядчика разъяснения и уточнения относительно выполнения Работ в рамках настоящего Договора.

4.3.2. Требовать от Субподрядчика осуществить приемку Работ, выполненных надлежащим образом и результат выполнения которых соответствует условиям настоящего Договора, в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.3.3. Требовать своевременной оплаты принятых Субподрядчиком Работ, в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.4. Субсубподрядчик обязан:

4.4.1. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора предоставить Субподрядчику сведения об адресе местонахождения, телефоне, телефаксе, электронной почте, должности и Ф.И.О. лица, ответственного за надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, кому может быть направлен запрос о предоставлении информации о ходе исполнения настоящего Договора. Также, в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента требования Субподрядчика, предоставить последнему приказы на ответственных лиц в рамках исполнения Договора, в том числе на лиц:

- ответственных за безопасное производство Работ и охрану труда на Объекте, с копиями действующих удостоверений на право осуществлять соответствующие виды Работ;
- ответственных за исполнение Субсубподрядчиком гарантийных обязательств, а также лиц, ответственныхза устранение и ликвидацию аварийных ситуаций. В отношении указанных лиц, Субсубподрядчик также обязан предоставить контактные номера телефонов и адреса электронной почты и обеспечить возможность связи с указанными лицами по указанным телефонам и адресам электронной почты.

Приказы на указанных лиц должны быть надлежащим образом заверены руководителем и скрепленные печатью Субсубподрядчика. При этом, в случае привлечения Субсубподрядчиком к Работам субсубподрядчиков, документы и приказы за безопасное производство Работ и охрану труда на Объекте, в указанный срок представляются Субсубподрядчиком также на работников субсубподрядчиков.

4.4.2. Уведомить Субподрядчика в письменном виде о готовности приступить к выполнению Работ. Принять от Субподрядчика по акту точки подключения временных инженерных сетей иобеспечить их сохранность в период выполнения Работ и до сдачи Объекта уполномоченной эксплуатирующей организации.

4.4.3. Выполнить своими или привлеченными силами и средствами все Работы в объеме, предусмотренном настоящим Договором, с надлежащим качеством и в соответствии с условиями настоящего Договора, и сдать результат выполненных Работ Субподрядчику в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.4.4. Обеспечить выполнение Работ в соответствии с действующими в Российской Федерации нормами, правилами, государственными стандартами, регулирующими правила и порядок выполнения подобного рода работ, а также использовать при выполнении Работ исправное оборудование, имеющее необходимые технические паспорта и сертификаты соответствия, и материалы, соответствующие требованиям ГОСТ и/или утвержденным техническим регламентам (условиям) и имеющие документы, подтверждающие их качественные характеристики.

4.4.5. При выполнении Работ соблюдать все необходимые меры пожарной безопасности, правила электробезопасности, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, правила охраны труда и техники безопасности, охраны окружающей среды, а также правила внутреннего распорядка установленные в Месте выполнения работ в течение всего срока выполнения Работ, вплоть до их

завершения. Соблюдать инструкции Субподрядчика по охране Объекта. Обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности, установить обозначения на территории строительной площадки, обеспечить освещение строительной площадки и рациональное использование ее территории, охрану окружающей среды, зеленых насаждений и земли Объекта, обеспечить соответствие выполняемых Работ требованиям по шуму и другимтребованиям к производству Работ, установленных действующим законодательством РФ и нести материальную ответственность в размере убытков, причиненных Субподрядчику и/или третьим лицам за невыполнение требований, указанных в настоящем пункте.

4.4.6. При выполнении Работ в Месте выполнения работ соблюдать требования пункта 1 статьи 11 Федерального закона от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» и пункта 10 Перечня территорий, организаций и объектов, для въезда на которые иностранным гражданам требуется специальное разрешение, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11.10.2002 № 754 (далее по настоящему пункту – Перечень), а также привлекать к исполнению настоящего Договора, в случае если для такого исполнения требуется посещение объектов, определенных в Перечне, только граждан Российской Федерации не имеющих гражданства другого государства.

4.4.7. Предоставить Субподрядчику все необходимые документы и информацию, связанную с исполнением Договора, запрашиваемую Подрядчиком, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Субподрядчика, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения запроса о предоставлении документов и/или информации.

4.4.8. Незамедлительно известить Субподрядчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении возможных неблагоприятных для Субподрядчика последствий выполнения Работ, либо иных обстоятельств, угрожающих причинением какого-либо вреда имуществу Субподрядчика и/или третьих лиц.

4.4.9. В случае предъявления третьими лицами к Субподрядчику требований, связанных с причинением им ущерба и/или нарушением их прав, возникших в ходе исполнения настоящего Договора, отвечать перед указанными третьими лицами в полном объеме, в том числе и в судебном порядке. При этом все издержки, в том числе судебные, и убытки, понесенные Субподрядчиком и/или третьими лицами, подлежат возмещению Субсубподрядчиком.

4.4.10. Если при выполнении Работ Субподрядчику передаются товары иностранного производства, Субсубподрядчик обязан при передаче таких товаров предоставить Субподрядчику копии документов, подтверждающих прохождение таможенных процедур в отношении таких товаров. Товар иностранного производства, на момент его передачи Субподрядчику, должен полностью и надлежащим образом пройти таможенное оформление, таможенные процедуры - выпуск для внутреннего потребления. Все налоги, сборы и платежи, связанные с таможенным оформлением Товара, полностью должны быть уплачены в соответствии с таможенным законодательством Российской Федерации.

4.4.11. Вести в соответствии с порядком, установленным Министерством финансов Российской Федерации, учет доходов, затрат, произведенных в целях достижения результатов, установленных при предоставлении целевых средств по настоящему Договору.

4.4.12. Субсубподрядчик обязан указывать в договорах (договорах, соглашениях), распоряжениях и расчетных документах, а также в документах-основаниях, реестре документов-оснований идентификатор Договора, порядок формирования которого установлен Министерством финансов Российской Федерации.

4.4.13. Предоставлять Субподрядчику счета-фактуры с соблюдением требований, предусмотренных действующим законодательством РФ, на выполненный объем Работ по этапу одновременно с Актом о приемке выполненных Работ (форма КС-2) и справкой о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) по этапу, а также предоставить счет-фактуру на сумму полученного аванса (до подписания Акта о приемке выполненных Работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) по этапу, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения денежныхсредств.

4.4.14. В случае заключения Субсубподрядчиком договора (договоров) в рамках исполнения настоящего Договора, в отношении которых в соответствии действующим законодательством Российской Федерации предусматривается казначейское сопровождение, их исполнение осуществляется в

соответствии с правилами казначейского сопровождения, установленными Правительством Российской Федерации.

4.4.15. Предоставлять Субподрядчику еженедельно отчеты о выполненных работах по установленной форме.

4.4.16. Обеспечить приобретение и доставку необходимых для выполнения работ материалов, изделий, конструкций и оборудования, их приемку, разгрузку, складирование и хранение.

4.4.17. Обеспечить на площадке наличие проектной документации, рабочей документации, а также иной технической и разрешительной документации, необходимой для выполнения работ, в том числе общего и специальных журналов работ, а также обеспечить свободный доступ к такой документации представителям Субподрядчика, Генерального подрядчика и Заказчика, лицу, осуществляющему государственный строительный надзор. Перечень документации, необходимой для выполнения работ, определяется в соответствующих нормативных актах и Договоре.

4.4.18. Обеспечить представителям Субподрядчика, Генерального подрядчика и Заказчика возможность осуществлять контроль за ходом выполнения работ, качеством применяемых при ремонте объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования.

4.4.19. Информировать Субподрядчика обо всех происшествиях на объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте, несчастных случаях на объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Субсубподрядчика и иных лиц, не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая, или угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Субсубподрядчику.

4.4.20. Субсубподрядчик обязан гарантировать освобождение Субподрядчика от всех документированных претензий, требований, судебных исков и т.п. со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Субсубподрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, а в случае возникновения таковых, Субсубподрядчик примет на себя оплату убытков, издержек и расходов без возмещения их Субподрядчиком.

4.4.21. Субсубподрядчик разрабатывает и согласовывает с Субподрядчиком внутренние правила безопасного ведения всех предусмотренных проектом работ, представляющих повышенную опасность и требующих обеспечения максимальной безопасности. При необходимости согласовывает с органами государственного надзора порядок ведения Работ на Объекте, обеспечивает соблюдение его на строительной площадке, в том числе готовит и подписывает заявки, письма, получает и открывает ордера на производство Работ.

4.4.22. В случае причинения механических повреждений существующим конструкциям и инженерным сетям или их повреждения, произошедшего в результате неправильного использования или действий по вине Субсубподрядчика, произвести за свой счёт восстановительные работы и направить об этом соответствующее уведомление Субподрядчику.

4.4.23. Субсубподрядчик несёт полную и самостоятельную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на объекте, привлекает квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда. За свой счёт без дополнительной оплаты со стороны Субподрядчика организует и обеспечивает трудовую деятельность своего персонала в соответствии с требованиями настоящего договора и действующего трудового законодательства Российской Федерации. Организует и обеспечивает выполнение своим персоналом требований законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации, локальных нормативных актов Субподрядчика, Генерального подрядчика и Заказчика. Осуществляет постоянный контроль за соблюдением своим персоналом требований договора и действующего законодательства Российской Федерации, с регулярным проведением в этих целях необходимых обучений, инструктажей и проверок.

4.4.24. Субсубподрядчик обязан организовать уборку производственной площадки, обеспечивать вывоз строительного мусора, образовавшегося в результате работ по настоящему Договору, с площадки в течение всего периода производства работ. Все образующиеся в результате производственной и хозяйственной деятельности Субсубподрядчика отходы являются собственностью Субсубподрядчика. Субсубподрядчик обязан разрабатывать и выполнять проект нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (по требованию законодательных актов субъектов Российской Федерации и местного самоуправления), исполнять требования технологического регламента по обращению со строительными отходами и нормативы образования и размещения лимитов; заключить силами

и средствами Субсубподрядчика договоры на транспортировку и размещение (или использование) отходов, образующихся в процессе производства работ, в том числе бытовых отходов, строительных отходов, грунта, загрязненного опасными веществами, излишек грунта, незагрязненного опасными веществами и прочих минеральных отходов с организациями, имеющими соответствующие специальные разрешения на данные виды деятельности. При работе со строительными отходами руководствоваться правилами обращения со строительными отходами, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.25. В случае установления уполномоченными контрольными органами фактов завышения объема выполненных работ и/или их стоимости Субсубподрядчик осуществляет возврат Субподрядчику излишне уплаченных денежных средств в течение 5 (пяти) банковских дней после получения от Субподрядчика соответствующего уведомления.

4.4.26. По запросу Субподрядчика Субсубподрядчик обязан предоставлять ему в срок, указанный в запросе, информацию и документацию: о ходе производства работ, о наличии оборудования, о наличии трудовых ресурсов, обо всех соисполнителях, субподрядчиках, иную информацию.

4.4.27. В случае выявления Субподрядчиком несоответствия сведений об объёмах, содержании и стоимости работ, отраженных в соответствующих документах, фактически выполненным работам и их стоимости, определённой в соответствии с настоящим договором, Субподрядчик немедленно уведомляет об этом Субсубподрядчика и не подписывает документы до внесения Субсубподрядчиком соответствующих изменений и исправлений в соответствующие документы.

4.4.28. Субподрядчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть выявлены при обычном способе приемки, за исключением скрытых работ. По требованию Субподрядчика и/или Заказчика, и в установленный срок, Субсубподрядчик обязан устранить за свой счет допущенные дефекты и скрытые недоделки, обнаруженные в процессе выполнения, приемки Работ и в период гарантийного срока, а также в период выполнения пуско-наладочных работ и в период сдачи Объекта в эксплуатацию, либо возместить расходы Субподрядчика на устранение выявленных дефектов (недостатков), а также исполнять иные обязательства, указанные в Договоре. При необходимости, определяемой Субподрядчиком, Стороны подписывают график устранения недостатков Субсубподрядчиком.

4.4.29. Работы, выполненные Субсубподрядчиком с отклонениями от рабочей и сметной документации, технических условий, требований норм и правил выполнения Работ, установленных законодательством Российской Федерации, а также условий настоящего договора, не подлежат принятию и оплате Субподрядчиком до устранения Субсубподрядчиком таких отклонений.

4.4.30. Обеспечить возможность осуществления Субподрядчиком, Генеральным подрядчиком и/или Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения Работ, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе, беспрепятственно допускать представителей Субподрядчика, Генерального подрядчика и/или Исполнителя к любому конструктивному элементу, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения Работ, исполнительную документацию, а также прочую документацию, связанную с исполнением Договора.

4.4.31. Постоянно вести общий журнал Работ, журналы специальных Работ, журнал входного контроля и приемки продукции изделий, материалов и конструкций, журнал учета выполненных Работ по форме КС-6А, своевременно оформлять акты освидетельствования скрытых Работ и другую исполнительную документацию.

4.4.32. Совместно с Субподрядчиком принять участие по вводу Объекта в эксплуатацию.

4.4.33. В течение 7 (семь) рабочих дней с момента подписания Сторонами Договора, Субсубподрядчик обязан предоставить Подрядчику поручительство третьего лица, согласованного с Субподрядчиком в обеспечение исполнения обязательств по договору в части: возврата аванса, перечисленного в порядке, определенном Сторонами в Приложении №3 к Договору, уплаты штрафов, начисленных Субсубподрядчику по условиям Договора и действующего законодательства РФ.

4.4.33.1. В случае , сели в течение срока действия договора поручительства, в отношении поручителя будет возбуждено дело о банкротстве и/или в отношении поручителя будет принято решение о его ликвидации в установленном действующим законодательством РФ порядке, Субсубподрядчик обязан в течение срока, установленного Субподрядчиком, предоставить новое поручительство

третьего лица, согласованного Субподрядчиком, либо произвести замену поручителя по действующему договору поручительства или предоставить иное обеспечение исполнения обязательств по Договору, согласованное с Субподрядчиком.

4.4.34. Все расходы, связанные с исполнением Субсубподрядчиком пунктов 4.4.33. Договора, несет Субсубподрядчик, и такие расходы компенсации Субподрядчиком Субсубподрядчику не подлежат.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Приемке и оплате подлежат выполненные работы, предусмотренные условиями договора и приложениями к нему. Общая сумма стоимости работ совокупно по Актам о приемке выполненных работ не может превышать установленную цену договора.

5.2. Приемка и оплата выполненных работ, в том числе их отдельных этапов, осуществляется на основании актов сдачи-приемки выполненных работ и отчетной (исполнительной) документации, подтверждающих их выполнение, составленные после завершения выполнения работ и проведения экспертизы соответствия условиям договора результатов конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (этапов работ) на основании сметы договора, графика выполнения работ, условий договора, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Оформление результатов выполнения пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования осуществляется сторонами путём подготовки и подписания соответствующих актов, технического отчёта (протоколов испытаний) о проведенных работах, и исполнительной документацией. Данная документация должна быть передана Субподрядчику.

5.3. При приемке выполненных работ не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных работ, технологиям, принятым при разработке сметных нормативов. Также при приемке выполненных работ не выделяется и не обосновывается стоимость учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы договора, прочих работ и затрат (в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций), и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, непредвиденных работ и затрат Субсубподрядчика.

5.4. Субподрядчиком в ходе исполнения настоящего договора проводится строительный контроль выполняемых Субподрядчиком работ, освидетельствование скрытых работ, промежуточная и окончательная приемка выполненных работ. В рамках строительного контроля Субподрядчик проводит проверку выполненных работ на месте производства работ и исполнительной документации, представленной Субсубподрядчиком.

5.4.1. По результатам контроля представители Субсубподрядчика и Субподрядчика визируют журнал производства работ.

5.4.2. В случае выявления недостатков/дефектов в выполненных работах Субподрядчик выдает Субсубподрядчику предписание с указанием недостатков и сроков их устранения.

5.4.3. Журнал производства работ Субподрядчиком не подписывается до момента устранения выявленных нарушений.

5.5. Освидетельствование скрытых работ.

5.5.1. Скрытые работы должны освидетельствоваться представителем Субподрядчика в соответствии со сметой договора, графиком выполнения работ и локальными сметами. Субсубподрядчик приступает к выполнению последующих работ только после освидетельствования скрытых работ и составления актов. Субсубподрядчик в письменном виде не менее чем за сутки до проведения освидетельствования выполненных скрытых работ, уведомляет Субподрядчика о необходимости проведения освидетельствования.

5.5.2. В случае если представителем Субподрядчика внесены в журнал производства работ замечания по выполненным скрытым работам, то выполнение последующих работ на этом участке Субсубподрядчиком без письменного разрешения Субподрядчика не допускается.

5.5.3. Если скрытые работы выполнены без подтверждения представителя Субподрядчика (представитель Субподрядчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), то

Субсубподрядчик за свой счет обязуется открыть доступ к любой части скрытых работ, не прошедших приемку представителем Субподрядчика, согласно его указанию.

5.5.4. Освидетельствование скрытых работ после проверки правильности их выполнения в натуре и ознакомления с исполнительной производственно-технической документацией следует оформлять соответственно актом освидетельствования скрытых работ.

5.5.5. К каждому акту освидетельствования скрытых работ обязательно должны прилагаться ведомости контрольных измерений, исполнительная съемка, паспорта на материалы.

5.5.6. Акты освидетельствования скрытых работ составляются в четырёх экземплярах – один экземпляр Субсубподрядчику и три экземпляра Субподрядчику.

5.5.7. Каждому акту освидетельствования скрытых работ присваивается номер, акт регистрируется в журнале производства работ.

5.6. Промежуточная приемка.

5.6.1. Субсубподрядчик в письменном виде уведомляет Субподрядчика о необходимости приемки результатов выполненных работ и не позднее двух рабочих дней до начала приемки передаёт Субподрядчику первичные учетные документы - Акт сдачи- приемки выполненных работ по форме в 3 (трех) экземплярах, а также исполнительную документацию, подготовленные на основании журналов производства работ на объекте (КС-6).

В отсутствие исполнительной документации представленные объемы работ приемке не подлежат.

5.6.2. В течение 30 дней после получения уведомления Субсубподрядчика о необходимости приемки выполненных работ Субподрядчик проводит приемку соответствия результатов работ условиям договора и подписывает первичные учетные документы, являющиеся приемкой работ, либо направляет Субсубподрядчику предписание об устранении несоответствия результатов выполненных работ условиям договора, либо мотивированный отказ от приемки выполненных работ.

5.6.3. К документу о приемке Субсубподрядчик прилагает документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.

5.6.4. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Субсубподрядчик за свой счет в установленный Субподрядчиком срок вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить повторно Подрядчику документ о приемке. В таком случае сдача-приемка работ осуществляется повторно.

5.6.5. Стороны пришли к соглашению, что подписание Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ не является предварительной приемкой результата Работ по Договору в смысле ст. 720 ГК РФ и оформляется исключительно с целью осуществления взаиморасчетов между Сторонами.

5.7. Окончательная приемка.

5.7.1. Факт завершения работ по объекту оформляется подписанием итогового Акта сдачи-приемки выполненных работ, являющегося документом о соответствии результатов выполненных работ условиям договора и документом об окончательной приемке результатов работ по договору.

С итоговым Актом сдачи-приемки выполненных работ должна быть предоставлена вся отчетная документация.

5.7.2. Субсубподрядчик извещает Субподрядчика о готовности работ к окончательной приемке не позднее, чем за 10 (десять) дней до проведения окончательной приемки. Окончательная приемка объекта осуществляется рабочей комиссией, создаваемой с участием представителей Субподрядчика, Генерального подрядчика, Заказчика, Субсубподрядчика и других заинтересованных организаций.

5.7.3. Окончательная приемка выполненных работ производится Субподрядчиком, Генеральным подрядчиком и Заказчиком в порядке и сроки, установленные договором.

5.7.4. Отказ от принятия результатов выполненных работ направляется в случае, если в ходе проведения процедуры приемки объекта будут выявлены отдельные недостатки (дефекты) выполнения работ, которые не позволяют производить нормальную эксплуатацию выполненных указанных работ в соответствии с целевым назначением. В этом случае Стороны обязаны составить протокол о недостатках (дефектах), в котором указывается перечень и характер выявленных недостатков (дефектов), а также срок, необходимый Субсубподрядчику для их устранения. В любом случае установленный в

протоколе о недостатках (дефектах) срок устранения выявленных нарушений при выполнении работ не может превышать 10 (десяти) рабочих дней. После устранения недостатков приемка объекта осуществляется повторно.

5.7.5. Подписание акта об окончательной приемке и (или) направлением мотивированного отказа от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа осуществляется в порядке, предусмотренном договором.

5.7.6. Субподрядчик вправе направить Субсубподрядчику мотивированный отказ в том числе в следующих случаях:

- объем, стоимость или качество работ не подтверждается исполнительной и производственно-технической документацией,
- объем, стоимость или качество работ не соответствуют условиям договора,
- не устранения выданных предписаний Субподрядчика / Генерального подрядчика / Заказчика / надзорных органов / органов технического надзора;
- качество выполненных работ по окончании испытательного периода не соответствует нормативным требованиям, установленным законодательством для данного вида работ;
- исполнительная документация оформлена ненадлежащим образом.

5.8. В случае несогласия Субсубподрядчика с выявленными Субподрядчиком недостатками для проверки соответствия качества выполненных Субподрядчиком работ требованиям, установленным Договором, Субподрядчик вправе привлекать независимых экспертов, в том числе путем назначения соответствующих экспертиз. В случае если по результатам проведения указанных выше проверок качества работ будет подтверждено их несоответствие требованиям договора и приложений к нему, расходы, понесенные Субподрядчиком в связи с проверкой, а также причиненные таким несоответствием последнему убытки возлагаются на Субсубподрядчика.

5.9. В случае получения от Субподрядчика запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ, или акта с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения Субсубподрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней обязан предоставить Субподрядчику запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных работ или в срок, установленный в указанном акте, содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, устранить полученные от Субподрядчика замечания/недостатки/произвести доработки и передать Субподрядчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторный подписанный Субсубподрядчиком комплект отчетной (исполнительной) документации в 3 (трех) экземплярах для принятия Подрядчиком выполненных работ.

5.10. В случаях установления Субподрядчиком и/или уполномоченными контрольными органами Заказчика фактов завышения объема выполненных работ и/или их стоимости, неправильного и/или не целевого расходования денежных средств и/или неверного применения расценок, излишне уплаченных денежных средств в результате неверного (ошибочного) подписания акта(-ов) о приемке выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и затрат или в отсутствие документов, подтверждающих фактические расходы, а также в других случаях, установленных актом проверки, Субсубподрядчик осуществляет возврат Субподрядчику излишне уплаченных денежных средств в течение 10 (десяти) дней с даты получения требования Субподрядчика.

5.11. Для проверки выполненных Субсубподрядчиком работ по договору в части их соответствия условиям договора и иным установленным требованиям Субподрядчик вправе до и после подписания документа о приемке, провести на Объекте контрольные обмеры выполненных работ с участием представителей Государственного заказчика, сотрудников технического надзора, Субсубподрядчика, представителей организации, осуществляющей авторский надзор на Объекте (при необходимости) с последующим оформлением акта контрольного обмера – проверки объемов выполненных работ, подтверждающего фактический объем выполненных работ.

Отказ Субсубподрядчика от участия в проведении контрольных обмеров и составлении акта контрольного обмера служит основанием для отказа в приемке и оплате выполненных работ.

В случае уклонения Субсубподрядчика от подписания, указанного в настоящем пункте акта, Субподрядчик вправе составить односторонний акт и отказать в приемке и оплате выполненных работ.

В случае, если при проведении контрольных обмеров Субподрядчиком будут выявлены неподтвержденные, но оплаченные объемы работ, Субсубподрядчик обязуется устранить выявленные замечания в срок, указанный Субподрядчиком или вернуть денежные средства по реквизитам, предоставленным Субподрядчиком. В случае отказа от выполнения вышеуказанных требований, Субподрядчик вправе удержать стоимость невыполненных объемов работ из сумм, подлежащих оплате за объемы работ на основании последующих документов о приемке работ.

5.12. В случае выявления Субподрядчиком несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости работ, отраженных в указанных документах, фактически выполненным работам и их стоимости, определенной в соответствии с настоящим договором, Субподрядчик немедленно уведомляет об этом Субсубподрядчика и не подписывает документы до внесения Субсубподрядчиком соответствующих изменений и исправлений в указанные документы.

Субподрядчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть выявлены при обычном способе приемки.

5.13. Любой произведенный Субподрядчиком платеж не может рассматриваться как освобождение Субсубподрядчика от устранения выявленных недостатков в оплаченной работе.

5.14. Документы, предъявленные Субсубподрядчиком к приемке с нарушениями, дефектами, не соответствующие требованиям Субподрядчика, не считаются представленными Субсубподрядчиком.

5.15. Подписание Сторонами документов о приёмке не лишает Субподрядчика, Генерального подрядчика и Заказчика права предъявить претензии к работам в дальнейшем.

5.16. При отказе либо неисполнении Субсубподрядчиком обязательств по устранению выявленных в ходе приёмки работ недостатков, Субподрядчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить дефекты (недостатки) за свой счёт, с последующим возмещением своих расходов на устранение дефектов (недостатков) Субподрядчиком. Субподрядчик возмещает расходы Субподрядчика на устранение дефектов (недостатков) в течение 20 (двадцати) дней со дня получения соответствующего уведомления Субподрядчика, либо стоимость устранения недостатков удерживается из подлежащей к оплате Субсубподрядчику суммы.

6. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ ПОДРЯДЧИКУ ИОСВОБОЖДЕНИЯ ЕЕ ОТ ИМУЩЕСТВА СУБСУБПОДРЯДЧИКА

6.1. По окончании выполнения работ Субсубподрядчик обязан в течение 5 (Пяти) дней с даты окончания выполнения Работ, передать Субподрядчику строительную площадку по акту приема-передачи, свободной от оборудования, материалов, техники и иного имущества Субсубподрядчика, в тот же срок передать Субподрядчику исполнительную документацию, проектную документацию, переданную Субподрядчиком Субсубподрядчику в соответствии с п. 4.2.1. Договора, и выполнить другие действия, согласно условиям Договора.

В случае, указанном в п. 6.2. Договора, и/или в случае, если по каким-либо причинам строительная площадка передается не освобожденной от оборудования, материалов, техники и/или иного имущества Субподрядчика, принадлежащее ему (его субподрядчикам) на праве собственности и/или аренды и/или ином праве (далее – «Имущество»), Стороны одновременно с Актом приема-передачи строительной площадки, подписывают Опись Имущества, находящегося на строительной площадке.

6.2. В случае неявки уполномоченного представителя Субсубподрядчика для передачи строительнойплощадки Субподрядчику в срок, установленный п. 6.1. Договора, или немотивированного отказа уполномоченного представителя Субподрядчика от подписания акта приема-передачи строительной площадки, Субподрядчик составляет и подписывает акт приема – передачи строительной площадки в одностороннем порядке (с отметкой о неявке или отказе от подписания акта) в присутствии представителей организации, осуществляющий строительный контроль за строительством Объекта и/или представителя службы контроля Субподрядчика, осуществляющего охрану Объекта, и, с момента его подписания Субподрядчиком, строительная площадка считается принятой Субподрядчиком без претензий со стороны Субсубподрядчика. При этом Субсубподрядчик, с момента получения составленного Субподрядчиком акта приема- передачи строительной площадки, лишается права предъявлять Субподрядчику любые претензии, связанные с приемкой-передачей строительной площадки. В указном случае, в том же порядке Субподрядчиком подписывается Опись Имущества, находящегося на строительной площадке.

6.3. В случае, если в срок, установленный в п.6.1. Договора, Субсубподрядчик не освободит строительнуюплощадку от Имущества, находящегося на строительной площадке, то с момента окончания такого срока,считается, что Субсубподрядчик уполномочил Субподрядчика передать Имущество на ответственное хранение третьему лицу (далее – «Хранитель»), выбранному Субподрядчиком по своему усмотрению, путем заключения с Хранителем от имени Субподрядчика договора хранения на срок до момента востребования Имущества Субподрядчиком, но не более 2 (двух) месяцев, с отнесением расходов по хранению Имуществаи его перевозки до места хранения и от места хранения к месту, указанному Субсубподрядчиком, на счет Субсубподрядчика. Стоимость перевозки Имущества до места хранения и от места хранения к месту, указанномуСубсубподрядчиком, включается в стоимость Договора хранения.

Не менее чем за 5 (пять) дней до планируемой даты передачи Имущества Субсубподрядчика на хранение, Субподрядчик письменно уведомляет Субсубподрядчика о планируемой передаче Имущества, с приложением копии описи Имущества, передаваемого на хранение. В случае, если Субсубподрядчик в указанный срок не вывезет со строительной площадки Имущество, Субподрядчик передает Имущество на хранение в соответствии с условиями Договора. Субсубподрядчик считается надлежаще уведомленным с момента полученияуказанного уведомления, а в случае отказа в получении уведомления, или уклонения от его получения, илиего неполучения по причинам, не зависящим от Субподрядчика – по истечении семи дней с момента направления уведомления Субсубподрядчику Субподрядчиком.

Субподрядчик, после передачи Имущества на хранение Хранителю, уведомляет об этом Субсубподрядчика,с приложением копии договора хранения и описи Имущества, переданного на хранение. Субсубподрядчиксчитается надлежаще уведомленным с момента получения указанного уведомления, а в случае отказа в получении уведомления, или уклонения от его получения, или его неполучения по причинам, не зависящимот Субподрядчика – по истечении семи дней с момента направления уведомления Субсубподрядчику Субподрядчиком.

6.4. Субподрядчик обязан компенсировать Субподрядчику все расходы, указанные в п. 6.3. Договора, а также возникшие, в связи с этим убытки в течение 5 (пять) рабочих дней с даты предъявления Субподрядчиком соответствующего требования.

6.5. При истребовании Имущества Субсубподрядчиком у Субподрядчика в течение 2 (двух) месяцев с датыпередачи Субподрядчиком Имущества на хранение и оплаты расходов Субподрядчика, указанных в п. 6.3. Договора, Субподрядчик передает Субсубподрядчику Имущество по Акту приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями Сторон, в течение 5 (пять) рабочих дней с даты выполнения Субсубподрядчиком обязательств по оплате расходов Субподрядчика.

6.6. В случае если Субсубподрядчик не истребует у Субподрядчика Имущество, переданное Субподрядчиком на хранение Хранителю в течение 2 (двух) месяцев с момента передачи Имущества на хранение, равно не возместит Субподрядчику расходы и убытки, указанные в п. 6.4. Договора, в установленный срок, расходы по хранению и перевозке до места хранения Имущества, а также от места хранения Имущества по указанному Субсубподрядчиком адресу (при истребовании Субсубподрядчиком имущества в срок), Субподрядчик оставляет за собой право не забирать Имущество, переданное на хранение, у Хранителя с последствиями реализации Имущества Хранителем в соответствии с п.2 ст.899 ГК РФ и перечислением суммы, вырученной Хранителем от реализации Имущества, за минусом суммы, причитающейся Хранителю, на расчетный счет Субподрядчика, о чем Субсубподрядчик дает свое согласие, подписав настоящий Договор.

6.7. После поступления суммы, указанной в п.6.6. Договора, на расчетный счет Субподрядчика, Субподрядчик вправе удержать сумму убытков, причиненных Субсубподрядчиком Субподрядчику вследствие ненадлежащего исполнения Субсубподрядчиком своих обязательств, а также сумму задолженности Субсубподрядчика, возникшую по настоящему Договору (в т.ч. сумму аванса, не подтвержденного выполненными работами, сумму начисленных неустоек (пени, штрафы) и т.п), а оставшуюся после всех удержаний сумму Субподрядчик перечисляет на расчетный счет Субподрядчика.

7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ, ДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ НА ОБЪЕКТЕ В ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД

7.1. Субсубподрядчик гарантирует надлежащее качество выполненных Работ по Договору в соответствии сдействующим законодательством РФ, СНиП, условиями Договора. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, материалы, оборудование и Работы, выполненные Субсубподрядчиком по Договору.

7.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и Работ устанавливается в течение 5 (пяти) лет с даты подписания Акта ввода Объекта в эксплуатацию. В случае если гарантийный срок нормальной эксплуатации оборудования, конструкций или иных, входящих в Объект элементов, определенный производителями соответствующегооборудования (материалов), будет менее или превышать гарантийный срок по Объекту в целом, то по нимдействуют гарантийные сроки, установленные соответствующими производителями.

7.3. В случае обнаружения в течение гарантийного срока, указанного в п. 7.2. Договора, недостатков (дефектов), Стороны руководствуются положениями п.п. 3.10., 3.11 Договора. Для участия в составлении акта, фиксирующего выявленные дефекты (недостатки), Субсубподрядчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения письменного извещения Субподрядчика о выявленных дефектах (недостатках) направить своего представителя. Гарантийный срок на эти виды работ в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов (недостатков). При неявке Субсубподрядчика для составления акта обнаруженных дефектов (недостатков) и недоделок и/или отказе Субподрядчика от составления и/или от подписания такого акта Субподрядчик составляет такой акт в одностороннем порядке, с участием представителя организации осуществляющей строительный контроль на Объекте, при этом акт обнаруженных дефектов (недостатков) и недоделок становится обязательным для Сторон с момента его подписания Субподрядчиком и представителем Заказчика. Гарантийный срок продлевается на период с момента составления акта и до момента устранения замечаний,указанных в акте обнаруженных дефектов (недостатков) и недоделок.

7.4. В случае возникновения в гарантийный период аварийной ситуации на Объекте Субподрядчик, либо эксплуатирующая организация информирует Субсубподрядчика и/или лиц, указанных в п. 4.4.1., по средствам телефонной связи и/или электронной почты. Субсубподрядчик обязан в течение 3 (Трех) часов, с момента получения от Субподрядчика, либо эксплуатирующей организации уведомления, прибыть на Объект для составления акта об установлении причин аварийной ситуации, выявленных повреждений Объекта и определения порядка устранения аварийной ситуации и ее последствий (далее по тексту пункта «Акт выявленных повреждений Объекта»). В случае не прибытия представителя Субсубподрядчика на Объект, либо немотивированного отказа в подписании Акта выявленных повреждений Объекта, Акт выявленных повреждений Объекта составляется и подписывается Субподрядчиком и Эксплуатирующей организацией (иными третьими лицами), с отметками о неявке/отказе в подписании Акта Субсубподрядчиком, который становится обязательным для Сторон с момента его подписания Субподрядчиком и Эксплуатирующей организацией (иными третьими лицами) и будет являться достаточным доказательством в суде в случае разрешения спора в судебном порядке. В случае, если при составлении Акта выявленных повреждений Объекта обнаружены недостатки и дефекты, в отношении которых действуют гарантийные обязательства Субсубподрядчика, Стороны руководствуются положениями п.п. 3.10., 3.11. Договора.

7.5. Результат выполненных Работ должен в течение всего гарантийного срока соответствовать условиям Договора. Гарантия качества результата выполненных Работ распространяется на всё, составляющее результат выполненных Работ, включая используемые материалы и комплектующие.

7.6. При наступлении гарантийного случая, срок восстановления результатов выполненных Работ по Договору, должен быть не более 10 (десяти) календарных дней с момента предъявления Субподрядчиком требования об устранении недостатков, дефектов, подтвержденного актом, составленным с участием представителя Субсубподрядчика или в одностороннем порядке в случае отказа Субсубподрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов, если иной срок не согласован Сторонами отдельно.

7.7. В случаях, когда Работы выполнены Субсубподрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшающими результат выполненных Работ или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для использования, в том числе при выявлении скрытых недостатков результата выполненных Работ, Субподрядчик вправе по своему выбору потребовать от Субсубподрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

7.8. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект (или его часть) не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает Субсубподрядчик.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. В любом случае, независимо от количества предъявленных Субподрядчику претензий по Договору, ответственность Субподрядчика по Договору, ограничивается суммой, не превышающей 2% от суммы неисполненных в срок обязательств.

8.2. В случае нарушения Субсубподрядчиком своих обязательств, предусмотренных разделом 4, 7 Договора,последний обязан возместить все причиненные Субподрядчику расходы и убытки, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования Субподрядчика.

8.3. За нарушение Субсубподрядчиком начальных и/или конечных сроков выполнения Работ, и/или сроков завершения отдельных этапов Работ (промежуточных сроков), установленных Графиком производства работ (Приложение №1 к Договору) или дополнительным соглашением к Договору (в случае, если между Сторонами заключено дополнительное соглашение к Договору на выполнение дополнительных работ, и начальные/промежуточные/конечные сроки выполнения таких работ установлены дополнительным соглашением к Договору), Субподрядчик вправе взыскать с Субподрядчика пени в размере ***0,1 % (указать, если стоимость работ по Договору подряда более 50 млн. руб.) 0,5% (указать, если стоимость работ по Договору подряда от 5 до 50 млн. руб.) 1% (указать, если стоимость работ по Договору подряда менее 5 млн. руб.)*** от стоимости Работ по Договору за каждый день просрочки до фактического исполнения Субсубподрядчиком нарушенных обязательств.

8.4. Все затраты по штрафам, выставляемые Субподрядчику Генеральным подрядчиком, Заказчиком, уполномоченными контрольными и надзорными органами и/или иными лицами за нарушения Субсубподрядчиком ведения строительства, условий содержания строительной площадки, а также нарушения миграционного законодательства РФ и иные нарушения Субсубподрядчика, Субсубподрядчик компенсирует Субподрядчику путем перечисления сумм штрафов и неустоек на счет Субподрядчика в течение 5 (пять) рабочих дней с даты предъявления Субподрядчиком соответствующего требования. При этом Субподрядчик вправе удержать, в соответствии с п.4.1.7. Договору, суммы штрафов и/или неустойки из суммы подлежащей оплате Субсубподрядчику за выполненные работ, либо Стороны производят зачет указанных сумм, в счет оплаты выполненных Субсубподрядчиком работ при этом штрафы, выставленные Субподрядчику Генеральным подрядчиком, Заказчиком, уполномоченными контрольными и надзорными органами и/или иными лицами за нарушения Субсубподрядчиком миграционного законодательства РФ, компенсируются Субсубподрядчиком в двойном размере. В случае применения административными органами имущественных санкций к Субсубподрядчику, если они явились результатом нарушения Субсубподрядчиком своих обязанностей или совершения Субсубподрядчиком иных действий, влекущих применение к Субподрядчику имущественных санкций, Субсубподрядчик компенсирует Субподрядчику убытки (в том числе, но не ограничиваясь, штрафы, пени (неустойки) в размере взысканных с Субподрядчика санкций.

8.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств, принятых ими понастоящему Договору.

8.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Субсубподрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа составляет 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

8.7. В случае нарушения Субсубподрядчиком срока устранения недостатков (дефектов) и/или иных недоработок, обнаруженных Субподрядчиком в период выполнения пуско-наладочных работ и/или в период сдачи Объекта в эксплуатацию более чем на 15 (пятнадцать) дней Субподрядчик вправе требовать, а Субсубподрядчик обязан оплатить по требованию Субподрядчика штраф в размере ***2 000 000 рублей (указать, если стоимость работ по Договору подряда более 50 млн. руб.)1 000 000 рублей (указать, если стоимость работ по Договору подряда от 5 до 50 млн. руб.) 500 000 рублей (указать, если стоимость работ по Договору подряда менее 5 млн. руб.) 100 000 рублей (указать, если стоимость работ по Договору подряда менее 1 млн.)*** в срок, указанный в соответствующем требовании Субподрядчика.

8.8. Субсубподрядчик несет ответственность за нарушение качества выполненных работ по договору.

8.9. Субсубподрядчик несет ответственность в случае предъявления к Субподрядчику претензий и судебных исков со стороны третьих лиц, связанных с ненадлежащим выполнением Субсубподрядчиком работ по настоящему Договору.

8.10. В случае причинения ущерба имуществу (Объекту), причинения вреда работникам Субподрядчика, вследствие виновных действий представителей Субсубподрядчика, а также привлеченных им для исполнения обязательств по настоящему договору работников, соисполнителей, Субсубподрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.11. В случае изменения Субсубподрядчиком технологии выполнения работ и/или применение технологических процессов, предусмотренных ГОСТами и Сводами правил, но не ухудшающих результат работ, вся полнота ответственности за качество работ, а также дополнительные расходы, которые могут за собой повлечь такие изменения, в полном объеме возлагается на Субсубподрядчика.

8.12. За несвоевременную уборку и вывоз мусора с объекта, Субсубподрядчик обязан уплатить Субподрядчику штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей на основании составленного уполномоченными представителями сторон акта.

8.13. За не сдачу Субподрядчику Исполнительно-технической документации (ИТД) в установленный настоящим Договором срок Подрядчик вправе потребовать от Субсубподрядчика уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости Работ по Договору за каждый день просрочки. В случае, если указанная ИТД не будет передана Субсубподрядчиком Субподрядчику в установленные договором сроки, Субподрядчик вправе приостановить исполнение своего встречного обязательства по оплате любых выполненных по Договору Работ до сдачи ИТД Субподрядчику.

8.14. При нарушении Субподрядчиком срока исполнения своих обязательств по настоящему Договору, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Субсубподрядчик вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательств и устанавливается в размере 0,1% от стоимости Работ по Договору за каждый день просрочки.

8.15. За каждый факт неисполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа составляет 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

8.16. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Субподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, ограничивается суммой, не превышающей 2% от суммы неисполненных в срок обязательств.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло по вине другой Стороны или вследствие непреодолимой силы, делающей невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору полностью или в части.

9.2. Для целей настоящего Договора «непреодолимая сила» означает чрезвычайные, непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, неподвластные контролю со стороны Субподрядчика, не связанные с его просчетом или небрежностью, предусмотренные пунктом 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации такие как: наводнение, пожар, землетрясение и другие

природные явления, а также война, военные действия, блокада, запретительные действия властей и акты государственных органов и т.п. обстоятельства.

9.3. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы каждая Сторона, для которой создались условия непреодолимой силы, должна в течение 3 (трех) дней известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

9.4. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное пунктом 9.3 настоящего раздела, она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

9.5. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 9.2 настоящего раздела, Стороны проводят дополнительные переговоры о дальнейшей возможности исполнения настоящего Договора или о расторжении Договора.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ИЗМЕНЕНИЕ ЕГО УСЛОВИЙ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

10.2. Настоящий Договор действует по «31» октября 2024 года включительно.

Окончание срока действия Договора не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон по Договору, в том числе гарантийных обязательств Субсубподрядчика.

10.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его ненадлежащее исполнение.

10.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к настоящему Договору. Подписанные Сторонами дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10.5. Изменение существенных условий настоящего Договора осуществляются только в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

10.6. Субподрядчик вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке по решению Субподрядчика отказаться от исполнения Договора (ст. 717 ГК РФ), а также в случае, но не ограничиваясь, нарушения Субподрядчиком сроков выполнения Работ, в т.ч. увеличения сроков окончания строительства, либо отставания от Графика производства работ более чем на 2 (Две) недели или несоблюдения Субсубподрядчиком требований по качеству Работ, и в случае нарушения иных обязательств, предусмотренных Договором, путем письменного уведомления Субсубподрядчика. В случае одностороннего отказа Субподрядчика от исполнения Договора по основаниям нарушения Субсубподрядчиком сроков выполнения Работ, в т.ч. увеличения сроков окончания строительства, либо отставания от Графика производства работ более чем на 2 (две) недели, Субсубподрядчик обязан компенсировать Субподрядчику убытки, связанные с привлечением и мобилизацией нового Субсубподрядчика.

При расторжении Договора гарантийные обязательства Субсубподрядчика, а также положения Договора, предусматривающие ответственность за их несвоевременное/некачественное/ненадлежащее выполнение, сохраняют свою силу.

10.7. При расторжении Договора в одностороннем порядке в соответствии с п.10.6. Договора, Субподрядчик обязан письменно уведомить Субсубподрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.При этом Договор будет считаться расторгнутым по истечении 7 (Семи) календарных дней с момента направления Субподрядчиком Субсубподрядчику уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора,а в части взаиморасчетов, оплаты Субсубподрядчиком неустоек, начисленных по условиям Договора, с момента их фактического исполнения.

10.8. При расторжении Договора Субсубподрядчик обязан:

- в течение 5 (пять) рабочих дней с момента предъявления Субподрядчиком соответствующего требования вернуть Субподрядчику денежные средства, полученные им по Договору в качестве аванса и неподтвержденные фактически выполненными Работами. При этом возврат денежных средств, указанных в настоящем пункте Договора, третьим лицом допускается только с письменного согласия Субподрядчика;

- в случае, если на основании распорядительного письма от Субсубподрядчика, Субподрядчиком в адрес поставщиков стройматериалов, оборудования была произведена оплата, необходимых для выполнения Работ по Договору поставки стройматериалов, оборудования по выбору Субподрядчика, в срокне позднее 15 (пятнадцати) дней с момента предъявления Субподрядчиком соответствующего требования Субсубподрядчик обязан обеспечить: поставку оплаченных Субподрядчиком строительных материалов, оборудования по цене, согласованной с Субподрядчиком или возвратить Субподрядчику денежные средства, перечисленные поставщикам стройматериалов, оборудования. При этом возврат денежных средств, указанных в настоящем пункте Договора, третьим лицом допускается только с письменного согласия Субподрядчика;

- в 5-тидневный срок освободить строительную площадку от оборудования, материалов, техники и иного имущества Субподрядчика, находящегося на территории строительной площадки, передать Субподрядчику исполнительную документацию, проектную документацию, переданную Субподрядчиком Субсубподрядчику в соответствии с п. 4.2.1. Договора и выполнить другие действия согласно Договору.

10.9. Подрядчик так же вправе, в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, в следующих случаях:

- если Субсубподрядчик не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным (ч .2 ст. 715 ГК РФ);

- если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Субподрядчик вправе назначить Субсубподрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Субсубподрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Субсубподрядчика (ч. 3 ст. 715 ГК РФ);

- если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы в установленный Субподрядчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми (ч.3 статьи 723 ГК РФ).

10.10. Субподрядчик вправе провести экспертизу выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора.

10.11. Если Субподрядчиком проведена экспертиза выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения договора может быть принято Субподрядчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненной работы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий договора, послужившие основанием для одностороннего отказа Субподрядчика от исполнения договора.

10.12. Сторона, решившая расторгнуть Договор по соглашению сторон, направляет письменное уведомление другой стороне. Если стороны примут решение о расторжении договора, они подписывают соглашение о расторжении договора, которое вступает в силу с даты его подписания сторонами.

10.13. При расторжении Договора по соглашению Субподрядчика и Субсубподрядчика, незавершенный объект передается Субподрядчику, который оплачивает Субсубподрядчику стоимость фактически и документально подтвержденных выполненных работ в объеме, определяемом ими совместно, и других затрат (консервация, передислокация и т.д.).

11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. Если в период исполнения Договора возникнут обстоятельства, которые Субсубподрядчик не смог предвидеть и предотвратить разумными мерами, влияющие на осуществление своевременного выполнения Работ, качества выполнения Работ, Субподрядчик должен незамедлительно направить Субподрядчику письменное уведомление о таких обстоятельствах, их предположительной длительности и причине (причинах) возникновения указанных обстоятельств.

11.2. Субсубподрядчик самостоятельно оплачивает все налоги, сборы, пошлины и другие обязательные платежи, связанные с исполнением настоящего Договора.

11.3. Подрядчик имеет право на удержание платежей, причитающихся Субсубподрядчику по спорным обязательствам до окончательного урегулирования всех обязательств по Договору, включая время рассмотрения споров в суде.

11.4. В течение всего срока действия настоящего Договора Субсубподрядчик обязуется иметь действующие лицензии, перечень которых указан в Техническом задании. Требования настоящего пункта не распространяются на работы, для выполнения которых не требуется наличие лицензии.

11.5. В случае расторжения настоящего Договора, независимо от оснований такого расторжения, Субсубподрядчик обязан вернуть Субподрядчику полученный в соответствии с условиями настоящего Договора аванс, за вычетом стоимости выполненных Субсубподрядчиком и принятых Субподрядчиком Работ (неосвоенную часть аванса), в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Договора, если иной срок не установлен соглашением Сторон отдельно.

12. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ И НАЛОГОВАЯ ОГОВОРКА

12.1. На момент заключения договора и в период его действия Субсубподрядчик подтверждает:

- зарегистрирован в ЕГРЮЛ надлежащим образом;

— уплачивает все обязательные налоги и сборы, ведет бухгалтерский и налоговый учет, а также своевременно подает в налоговые и иные госорганы отчетность;

— его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юрлица, и в нем нет дисквалифицированных лиц;

— для заключения и исполнения Договора он получил все необходимые согласия, одобрения

— не существует документов, которые запрещают ему или ограничивают его право заключать и исполнять Договор;

- им получены лицензии, разрешения, одобрения и согласования, требуемые для надлежащего исполнения принятых на себя по Договору обязательств;

- не имеется обстоятельств, указывающих на то, что какие-либо из лицензий, разрешений, одобрений или согласований, упомянутых выше, будут или могут быть полностью или частично аннулированы или не продлены при обычном ходе событий;

- он осуществляет свою деятельность в полном соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране окружающей среды, не нанося вреда экологии и здоровью людей;

- вся информация, предоставленная Субподрядчику в связи с Договором, соответствует действительности, является полной и точной во всех отношениях, и Субподрядчик не скрывает никаких фактов, которые могут повлечь признание Договора не заключенным, либо повлиять на его выполнение;

- информация и документы, предоставленные Субподрядчику в связи с заключением Договора, а также которые будут предоставлены Субсубподрядчиком Субподрядчику в процессе исполнения Договора, получены Субсубподрядчиком на законных основаниях и для их предоставления Субподрядчику, Генеральному подрядчику и Заказчику, получены все предусмотренные применимым законодательством согласия и разрешения третьих лиц, в том числе согласия физических лиц, персональные данные которых содержатся в информации и документах, предоставленных Субсубподрядчиком Субподрядчику, Генеральному подрядчику и Заказчику в связи с заключением и в процессе исполнения Договора, на передачу этих персональных данных и их обработку Субподрядчиком, Генеральным подрядчиком и Заказчиком.

- Субсубподрядчик гарантирует, что правильно ведет бухгалтерскую отчётность, обладает соответствующими допусками к производству работ, имеет в штате квалифицированный персонал, обладает необходимым для производства работ оборудованием, техникой, обладает необходимым опытом работ, своевременно уплачивает заработную плату сотрудникам, все налоги и соблюдает налоговое законодательство

— предоставит надлежащим образом оформленные счета-фактуры, товарные накладные, акты и счета на оплату;

— по первому требованию Субподрядчика или налоговых органов Субсубподрядчик предоставит надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к договору. Документы должны подтверждать гарантии и заверения, указанные в настоящем договоре. Субсубподрядчик обязан предоставить их не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения запроса.

Субсубподрядчик гарантирует освобождение Субподрядчика от всех документированных претензий, требований, судебных исков и т.п. со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Субсубподрядчиком своих обязательств по

настоящему Договору, а в случае возникновения таковых, примет на себя оплату убытков, издержек и расходов без возмещения их Субсубподрядчиком.

12.2. Вышеуказанные заверения Субсубподрядчика по смыслу ст. 431.2 ГК РФ являются существенными для заключения настоящего Договора. В случае нарушения вышеуказанных заверений Субсубподрядчиком на момент заключения договора и при его исполнении, Субподрядчик вправе требовать от Субсубподрядчика возмещение убытков в размере сумм, которые Субподрядчик уплатил или должен уплатить в бюджет на основании решений и требований налоговых органов о доначислении налогов, пеней и штрафов, в том числе решений об отказе в вычетах по НДС в связи с исполнением договора.

12.3. Оплата по договору приостанавливается, если Субподрядчик получает от налогового органа требование или запрос, вытекающие из подозрений о мнимости сделки, либо сомнительности контрагента Субсубподрядчика. Срок приостановления – до урегулирования разногласий с налоговыми органами. Подтверждением урегулирования соответствующих разногласий является акт проверки налогового органа. Субсубподрядчик должен доказать свою благонадежность, а также действительность совершенной сделки, предоставив по соответствующему запросу всю необходимую информацию.

12.4. В случае, если налоговым органом будет установлена неблагонадежность Субсубподрядчика, или мнимость сделки, в связи с чем это повлечет: предъявление налоговыми органами требований к Субподрядчику об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов и(или)предъявление третьими лицами, купившими у Субподрядчика товары (работы, услуги), имущественные права, являющиеся предметом Договора, требований к Подрядчику о возмещении убытков в виде начисленных по решению налогового органа налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, а также возникших из-за отказа в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов, то Субсубподрядчик в соответствии со ст. 406.1. ГКРФ обязуется возместить Субподрядчику убытки, понесенные вследствие таких нарушений в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения от Субподрядчика соответствующего требования, при этом факт оспаривания или не оспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде, а также факт оспаривания или неоспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность Субсубподрядчика возместить, указанные в настоящем пункте Договора убытки.

13. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ДОГОВОРНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ИНФОРМАЦИИ

13.1. Субсубподрядчик не должен без предварительного письменного согласия Субподрядчика использовать, кроме как в целях надлежащего исполнения Договора, и раскрывать полученную от Субподрядчика или от иных лиц в ходе исполнения настоящего Договора информацию, за исключением того персонала, который привлечен Субсубподрядчиком для исполнения настоящего Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и лишь в той мере, насколько это необходимо для надлежащего исполнения Договора.

13.2. В течение срока действия настоящего Договора и в течение 15 (пятнадцати) лет после его окончания Субсубподрядчик не должен раскрывать никакой информации, имеющей конфиденциальный характер, которая связана с выполнением Работ по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия Субподрядчика.

13.3. Конфиденциальная информация должна иметь на момент ее раскрытия четкую маркировку или обозначение, сделанные раскрывающей информацию Стороной, как «Конфиденциальная информация», «Служебная информация» или аналогичное обозначение (далее – конфиденциальная информация). Если такая маркировка или обозначение не сделаны одновременно с раскрытием информации, то раскрывающая информацию Сторона должна незамедлительно после передачи информации сделать такое обозначение в письменном виде. Получающая информацию Сторона должна предпринять в равной степени меры, предотвращающие несанкционированное использование или разглашение такой информации, как она обычно предотвращает несанкционированное использование или разглашение своей собственной информации такого же рода, или как того требуют соответствующие стандарты

профессиональной этики. Получающая Сторона должна воздерживаться от использования конфиденциальной информации и использовать ее только в случаях, необходимых для исполнения настоящего Договора, и ограничивать ее использование или разглашение лицами, которым она необходима для исполнения настоящего Договора. По окончании настоящего Договора получающая Сторона должна вернуть другой Стороне предоставленные ей по настоящему Договору все материалы, содержащие конфиденциальную информацию. Приведенные выше положения не относятся к информации, которая на момент получения является общедоступной, либо впоследствии законным образом приобретается от третьих лиц без продолжения ограничений на ее использование, либо должна раскрываться уполномоченным государственным органам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.4. В случае сомнений относительно конфиденциальности любой информации, которая становится известной Субсубподрядчику, Субсубподрядчик обязуется незамедлительно обратиться к Субподрядчику за разъяснениями.

14. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО. ОФИЦИАЛЬНЫЙ ЯЗЫК

14.1. Отношения, возникающие из настоящего Договора и не урегулированные им, регулируются законодательством Российской Федерации.

14.2. Договор составлен и подписан на русском языке. Вся относящаяся к Договору переписка и другая документация, которой обмениваются Стороны, должна быть составлена и подписана на русском языке.

15. РЕШЕНИЕ СПОРНЫХ ВОПРОСОВ

15.1. Стороны должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать все разногласия или споры, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, в процессе переговоров.

15.2. При возникновении споров и разногласий, связанных с исполнением настоящего Договора и не урегулированных условиями Договора, Стороны принимают необходимые меры для разрешения спорных ситуаций путем проведения переговоров, предъявления претензий, которые рассматриваются Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления.

15.3. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат передаче на рассмотрение и разрешение в Арбитражный суд г. Москвы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. УВЕДОМЛЕНИЯ, ОБМЕН ДОКУМЕНТАМИ

16.1. Субсубподрядчик в соответствии с условиями Договора обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении договора, а также к установленному договором сроку обязан предоставить Субподрядчику результаты выполнения работы, предусмотренные договором, при этом Субподрядчик обязан обеспечить приемку выполненной работы.

16.2. Любое уведомление, требование или иное сообщение, направляемое Субподрядчиком или Субсубподрядчиком друг другу по договору, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату:

- заказным письмом, факсограммой по адресу, указанному в ст. 18 Договора, и за подписью полномочного лица, и/или

- в виде сканированного документа по адресу электронной почты, указанному в ст. 18 договора, и/или

- нарочным или любым другим способом, позволяющим соблюсти простую письменную форму.

Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на почтовый адрес Стороны, указанный в договоре или по месту нахождения организации, указанному в ЕГРЮЛ.

Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, указанному в договоре или по месту нахождения организации, указанному в ЕГРЮЛ, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных.

Уведомление почтовой программы о невозможности доставки электронного письма Стороне по адресу электронной почты, указанному в договоре, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в день отправления.

16.3. Электронные документы, подписанные простой электронной подписью, признаются равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью. При этом, под электронным документом стороны понимают сообщение в формате электронной почты, содержащее непосредственно в этом сообщении или в качестве приложения к нему электронный (созданный в результате сканирования или сохранения документа в формате PDF) образ оригинального документа, содержащего подпись уполномоченного представителя Стороны и печать Стороны. Электронный документ Субподрядчика считается подписанным простой электронной подписью, если он направлен (и в нем содержится информация о его направлении) с электронного адреса patrikkk@list.ru на адрес электронной почты Субсубподрядчика. Каждая Сторона обязуется обеспечить доступ лиц, уполномоченных на подписание электронных документов от ее имени и конфиденциальность электронного документооборота.

16.4. Стороны также могут согласовать передачу документов посредством применения программ электронного документооборота (ЭДО – процесс обмена между Сторонами электронными документами, подписанными усиленными квалифицированными электронными подписями с привлечением Оператора ЭДО / с использованием Системы оператора ЭДО), для чего Стороны могут пописать соглашение об электронном документообороте с определением Оператора и Системы ЭДО.

17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

17.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

17.2. Стороны должны извещать друг друга об изменении своих адресов, наименования, номеров телефонов, факсов, электронной почты, банковских реквизитов не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента такого изменения. Неисполнение Стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные Договором уведомление или платеж не были произведены надлежащим образом.

17.3. Перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

1. Приложение № 1 – «График производства работ»;
2. Приложение № 2 – «Техническое задание»;
3. Приложение № 3 – «Локальные сметные расчеты».

17.4. В случае несоответствия каких-либо условий или положений, содержащихся в тексте настоящего Договора, условиям или положениям Приложений, перечисленных выше, приоритет будут иметь условия и положений, содержащиеся в Приложениях к настоящему Договору.

17.5. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и согласования /соблюдения всех существенных условий, предусмотренных Договором и действующим законодательством РФ. При этом Стороны определяют, что факт предоставления Субсубподрядчиком документов, подтверждающих заключения Договора страхования и заключение договора поручительства, в соответствии с пунктами 4.4.33, 4.4.34 Договора, является существенным условием Договора, в противном случае Договор будет считаться незаключенным, а права и обязанности Сторон по Договору не возникшими. Договор действует до момента выполнения Сторонами своих обязательств по нему. Отношения по Договору прекращаются по завершению гарантийного срока с учетом его возможных продлений.

18. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Субподрядчик:

ООО «Инжиниринг Групп»
ИНН/КПП 7716850989/771601001
ОГРН 1177746243168

Субсубподрядчик:

ООО «ТЕРМОСТАТ»
ИНН/КПП 5050122606/505001001
ОГРН 1155050007122

Юридический и почтовый адрес: 129344, Москва, ул. Верхоянская д.6, к. 1, оф.20 Банковские реквизиты: р/с 40702810910000252711 в Акционерное Общество «Тинькофф Банк» (АО «ТИНЬКОФФ БАНК») кор/с 30101810200000000974 БИК 044525974	Юридический и почтовый адрес: 141151, Московская область, Г.О. ЛОСИНО-ПЕТРОВСКИЙ, Г ЛОСИНО-ПЕТРОВСКИЙ, УЛ ПУШКИНА, Д. 15, КВ. 18 Банковские реквизиты: р/с 40702810501460015206 в ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" кор/с 30101810945250000297 БИК 044525297

ПОДПИСИ СТОРОН

Генеральный директор	Генеральный директор
Черепанов А.С. _____ М.П.	Куликов В.В. _____ М.П. (при наличии)

Приложение № 1
к договору № 25
от «18» апреля 2023 г.

График выполнения работ

№	Наименование	2023								
		апрель				май				
		5-9	10-16	19-23	24-30	1-7	8-14	15-21	22-28	29-31
1	Монтаж кровли									

Срок окончания выполнения работы может быть продлен без заключения дополнительного соглашения к настоящему договору, если Субсубподрядчик приостановил работу по причинам, которые вызваны неблагоприятными погодными условиями. В этом случае срок продлевается на количество календарных дней, в течение которых действовали данные погодные условия. О приостановления работы по указанным причинам Субсубподрядчик обязан письменно уведомить заказчика в день ее приостановления. Кроме того, Субсубподрядчик обязан письменно уведомить Подрядчика о возобновлении работы в день ее возобновления и указать количество дней, на которые продлен срок.

От Субподрядчика
Генеральный директор

Черепанов А.С. _____
М.П.

От Субсубподрядчика
Генеральный директор

Куликов В.В. _____
М.П. (при наличии)

Приложение № 2
к договору № 25
от «18» апреля 2023 г.

Техническое задание
на выполнение работ по объекту «Капитальный ремонт и оснащение Многофункционального офисного центра Федерального казначейства, расположенного по адресу: г. Москва, пл. Миусская, д.3, стр.2

Выполнить работы согласно Приложению №3 данного договора в соответствии с действующими на период действия договора ГОСТ и ТУ.

От Субподрядчика
Генеральный директор

Черепанов А.С. _____
М.П.

От Субсубподрядчика
Генеральный директор

Куликов В.В. _____
М.П.

Приложение № 3
к договору № 25
от «18» апреля 2023 г.

Локально-сметный расчет
Кровля

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед. вместе с материалом, руб.	Сумма с НДС, руб.
	Монтаж кровли 3, 11 этаж, технический этаж.				
1	Устройтсво Пароизоляции Виллатекс Н ЭПП 3,0 R25 -15С, РП2, В2 - 1 слой толщиной 3мм.	м2	1187,8	405,00	481 059,00
2	Разуклонка керамзитовым гравием у=600кг/м3 толщина от 30-80мм.	м2	1187,8	774,00	919 357,20
3	Утепление покрытий плитами из каменной ваты толщиной 200мм.	м2	1187,8	828,00	983 498,40
4	Укладка полиэтиленовой пленки 40-80мкм.	м2	1187,8	189,00	224 494,20
5	Стяжка из ЦПР М150, армированная мет.сеткой 5В500/100/100 толщиной 5 мм.	м2	1187,8	450,00	534 510,00
6	Праймер битумно-полимерный - не менее 1,0 мм.	м2	1187,8	378,00	448 988,40
7	Нижний слой ковра "Линкром ТПП"	м2	1187,8	1170,00	138 9726,00
8	Верхний слой ковра "Линкром ТКП"	м2	1187,8	1395,00	1 656 981,00
9	Устройство примыканий.	м2	286	864,00	247 104,00
10	Монтаж парапетных крышек.	м2	280	1 25700	351 960,00
11	Устройство галтели из минваты.	м2	280	864,00	241 920,00
		Итого с НДС:			7 479 598,20
	Стоимость работ указана вместе с материалами согласно представленного проекта. В стоимость работ входит подъем монтируемого материала на кровлю.				

От Субподрядчика
Генеральный директор

Черепанов А.С. _____
М.П.

От Субсубподрядчика
Генеральный директор

Куликов В.В. _____
М.П. (при наличии)