

ДОГОВОР АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ

г. Саранск

«09» января 2023 г.

ООО «Промышленный центр», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Управляющего ИП Балаева Александра Степановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО ТК «ТЕПЛОПАНЕЛЬ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Родькина Дмитрия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Арендодатель за обусловленную сторонами Договора плату передает Арендатору во временное владение и пользование Оборудование указанное в Спецификации (Приложение № 1 к настоящему Договору).
- 1.2. Арендодатель передает, а Арендатор принимает на условиях настоящего Договора Оборудование по акту приема-передачи (Приложение № 2).
- 1.3. Оборудование используется Арендатором по адресу: г. Саранск, ул. Строительная, д. 11Д.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязан:

- 2.1.1. Передать указанное в п. 1.1. настоящего Договора Оборудование Арендатору в рабочем состоянии по адресу, указанному выше.
- 2.1.2. В течение срока действия настоящего Договора поддерживать надлежащее состояние сданного в аренду Оборудования, включая осуществление ремонта и регламентного технического обслуживания.

2.2. Арендодатель имеет право:

При наступлении срока планового технического обслуживания приостановить производственную эксплуатацию Оборудования не более чем на два часа для проведения работ по регламентному техническому обслуживанию.

2.3. Арендатор обязан:

- 2.3.1. Использовать Оборудование в соответствии с условиями настоящего Договора. Производить работы в соответствии с эксплуатационными возможностями Оборудования.
- 2.3.2. За свой счет обеспечить сохранность Оборудования с момента его передачи до момента возврата Арендодателю. В случае причинения любых повреждений или утраты Оборудования в течение одного дня сообщить об этом Арендодателю.
- 2.3.3. При обнаружении недостатков в работе Оборудования незамедлительно прекратить его производственную эксплуатацию и вызвать представителя Арендодателя.
- 2.3.4. Содействовать Арендодателю при проведении технического обслуживания Оборудования либо ремонтных работ. Приостанавливать работу Оборудования для проведения Арендодателем очередных регламентных работ в сроки согласованные Сторонами.

2.4. Арендатор вправе:

Требовать уменьшения арендной платы в случае вынужденного простоя техники по вине Арендодателя.

3. Порядок передачи и возврата Имущества

- 3.1. Арендодатель передаёт Арендатору оборудование в рабочем состоянии, согласно Акту приёма-передачи (Приложение № 2 к Договору).
- 3.2. Оборудование передаётся Арендатору в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего договора с оформлением Акта приёма-передачи.
- 3.3. Оборудование после окончания срока аренды либо в случае расторжения Договора возвращается Арендодателю не позднее 2 (двух) рабочих дней с соответствующей даты с оформлением факта возврата в Акте приема-передачи.
- 3.4. В случае невозврата Оборудования после установленного Договором срока, Арендодатель имеет право отстранить Арендатора от пользования Оборудованием.

4. Стоимость Договора и порядок расчетов

- 4.1. За пользование Оборудованием Арендатор ежемесячно уплачивает Арендодателю арендную плату в размере 550 000,00 (Пятьсот пятьдесят тысяч) рублей. Расценки за работу в выходные, праздничные и ночные часы, также за сверхурочную работу устанавливаются Дополнительным Соглашением к настоящему Договору.
- 4.2. Арендная плата устанавливается в российских рублях. Оплата арендной платы осуществляется в рублях. Все цены в указываются с учетом НДС- 20 %.
- 4.3. За просрочку платежей, Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
- 4.4. Оплата по Договору осуществляется в следующем порядке:
 - Оплата за отработанный месяц производится ежемесячно, в течение 5-ти (пяти) банковских дней месяца, следующего за расчетным.
- 4.5. Стороны в течение 5 рабочих дней после окончания срока аренды (расторжения Договора) подписывают Акт выполненных работ (Справку для расчета за выполненные работы). Акт выполненных работ составляется на основании табелей, подписанных специалистами и уполномоченным представителем Арендатора.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в соответствии с условиями Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. Арендатор возмещает Арендодателю все убытки, связанные с потерей или повреждением Оборудования, произошедшим по вине Арендатора.
- 5.3. Уплата штрафов и неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения допущенных нарушений по Договору.
- 5.4. Штрафные санкции подлежат начислению и уплате только по письменному требованию Стороны, права которой нарушены.

6. Срок действия Договора. Расторжение и изменение Договора

- 6.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента подписания и действует до 31.12.2023 г., а в части взаиморасчетов до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Если ни одна из сторон в течении одного месяца до истечения срока действия настоящего договора не заявит о намерении прекратить отношения, то договор считается заключенным на неопределенный срок на тех же условиях
- 6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.
- 6.3. Каждая из Сторон Договора вправе в одностороннем порядке отказаться от

дальнейшего исполнения Договора в случаях существенных нарушений другой Стороной своих обязательств.

- 6.4. При одностороннем отказе от дальнейшего исполнения Договора, Сторона, инициирующая расторжение Договора, обязана в письменной форме уведомить об этом другую Сторону за 5 (Пять) рабочих дней до предполагаемой даты отказа от исполнения Договора.

7. Форс-мажор

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно, таких как угроза военных действий (независимо от того была ли объявлена война или нет), действие внешних врагов, восстание, революция, мятеж армии или узурпирование власти, гражданская война, либо стихийное действие разрушительных природных сил, запретительных и ограничительных законодательных решений государственных органов, наступивших после подписания настоящего договора.
- 7.2. Сторона, для которой, в силу вышеуказанных обстоятельств, создалась невозможность исполнения каких-либо обязательств по настоящему Договору, обязана немедленно (не позднее 5-ти суток) известить об этом другую Сторону. Факты, содержащиеся в таком извещении, должны быть документально подтверждены компетентными государственными органами. Не уведомление или несвоевременное извещение о наступивших чрезвычайных обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на какое-нибудь из них в качестве основания, освобождающего ее от ответственности за неисполнение договорных обязательств.
- 7.3. Если чрезвычайные обстоятельства продолжают действовать в течение трех и более месяцев, любая из Сторон имеет право аннулировать Договор полностью или частично, сообщив о принятом решении другой Стороне. В этом случае ни одна из Сторон не обязана возмещать возможные убытки.

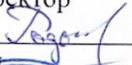
8. Порядок рассмотрения споров

- 8.1. Все споры и разногласия между Сторонами, которые могут возникнуть из Договора, будут по возможности разрешаться путём переговоров.
- 8.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный Суд по месту нахождения Истца.

9. Прочие условия

- 9.1. Все Приложения и Дополнения к Договору составляются в письменном виде, подписываются каждой из Сторон и являются его неотъемлемой частью.
- 9.2. При переписке считается действительной вся корреспонденция, отправленная и принятая электронной или факсимильной связью.
- 9.3. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

10. Реквизиты Сторон

Арендатор	Арендодатель
ООО ТК «ТЕПЛОПАНЕЛЬ» Юридический адрес: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, д. 75, этаж 6, офис 601. Фактический адрес: 430030, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, 11Б. ОГРН 1021301118145 ИНН/КПП 1326045351/132601001 Р/счёт 40702810702280001160 в ф-л Приволжский ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» К/счёт 30101810300000000881 БИК 042282881 Директор  _____ Родькин Д.Г. М. п.	ООО «Промышленный центр» Юридический адрес: 430000, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, д. 75, этаж 6, офис 601 Фактический адрес: 430030, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, 11Б. ОГРН 1021300975321 ИНН 1326179161 / КПП 132601001 Р/с 40702810839010001419 К/с 30101810100000000615 БИК 048952615 Отделение № 8589 Сбербанка России г. Саранск Управляющий ИП  _____ Балаев А.С. М. п.



Приложение № 1
к Договору аренды оборудования
от «01» января 2023 г.

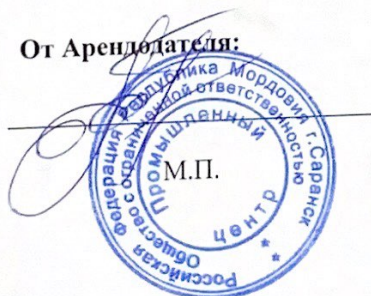
СПЕЦИФИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование	Количество
1	Комплект оборудования линии профилирования типа «Сайдинг»	1 единица
2	Линия для изготовления м/ч ЛПГ 100М-ДМ35У	1 единица
3	Линия для изготовления профиля МП20-1100 (без инструмента и разматывателя)	1 единица
4	Линия для изготовления профиля Н75-750 ЛПГ 39.00.00.00.000-02	1 единица
5	Линия для изготовления профиля С-10	1 единица
6	Линия для изготовления профиля С-8	1 единица
7	Линия непрерывного производства сэндвич панелей	1 единица
8	Линия для изготовления штакетника Ш-01, Ш-02, Ш-03, ЛПГ 65 (729)	1 единица
9	Ручной листогиб 863 L=2.6 мм	1 единица
10	Линия продольно поперечной резки ЛШ 320	1 единица

Адрес эксплуатации
Оборудования:

430030 Республика Мордовия, г. Саранск,
ул. Строительная, д. 11 Д

От Арендодателя:



От Арендатора:

