

ДОГОВОР

на предоставление во временное пользование рабочего места

г. Саранск

«25» февраля 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Юго-Западный Рынок», зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1021300984605, ИНН 1326140580, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**» в лице генерального директора Шубина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Мирак»**, ОГРН 1021301118145, ИНН 1326045351, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице директора Балаева Александра Степановича, действующего на основании Устава, заключили настоящий Договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Исполнитель обязуется при наличии свободных мест предоставить Заказчику за плату во временное пользование **рабочее место**, согласно плану схеме (Приложение №1), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Рабочее место, являющееся предметом Договора, находится в Помещении по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, ул. Советская, д. 75, этаж 6, офис 601.

1.3. Помещение, указанное п. 1.2 Договора, принадлежит Исполнителю на праве собственности, о чем в едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации №13:23:0902188:1377-13/001/2017-1 и выдана выписка от 08.02.2017.

1.4. Адрес Рабочего места может быть использован Заказчиком в качестве юридического и почтового адреса в официальных документах в рамках настоящего Договора, без письменного согласования Исполнителя.

1.5. Заказчик не вправе передавать арендуемое рабочее место в пользование или в субаренду третьим лицам.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок временного пользования Рабочим местом устанавливается с «25» февраля 2019 г. сроком на **11 (одиннадцать) месяцев**. Время использования Рабочего места ежедневно, кроме выходных (суббота и воскресенье) с 08 часов 00 минут до 23 часов 00 минут. Передача Рабочего места производится путем подписания Сторонами Акта приема-передачи Рабочего места.

2.2. По истечении срока действия настоящего Договора Заказчик, надлежащим образом исполнявший обязательства по настоящему Договору, имеет преимущественное право на заключение Договора на новый срок. В случае намерения Заказчика воспользоваться этим правом он обязан сообщить об этом Исполнителю за 10 (десять) календарных дней до окончания срока действия настоящего Договора.

2.3. Если Заказчик продолжает пользоваться рабочим местом по истечении срока, указанного в п. 2.1 настоящего Договора, при отсутствии возражений со стороны Исполнителя Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом, каждая из Сторон вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора, письменно предупредив об этом другую сторону за 5 (пять) дней до даты расторжения договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется на время пользования Заказчиком Рабочим местом:

3.1.1. Предоставить в пользование Заказчика Рабочее место по акту приема-передачи

3.1.2. Обеспечить доступ Заказчика к Рабочему месту.

3.1.3. Содержать помещения мест общего пользования и территорию здания, в котором находится Рабочее место, в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом состоянии.

3.1.4. Обеспечить уборку помещения, в котором находится Рабочее место, включающую сухую и влажную уборку полов, вынос мусора.

3.1.5. Предоставить подключение к сети Интернет на срок пользования рабочим местом.

3.1.6. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий этих событий.

событий. Если указанные чрезвычайные события произошли по вине Заказчика, то обязанность по устранению последствий указанных событий лежат на Заказчике.

3.1.7. Осуществлять все иные действия, необходимые для исполнения настоящего Договора.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Самостоятельно изменять Правила для посетителей коворкинг-помещения,

3.2.2. Самостоятельно изменять стоимость, а также перечень предоставляемых услуг, о чем Заказчик извещается не позднее чем за 7 (Семь) календарных дней до вступления в силу таких изменений, путем размещения соответствующей информации в помещении, в котором находится Рабочее место.

3.2.3. Изменять режим работы коворкинг-помещения, а также частично или полностью ограничивать доступ к ним Представителей Заказчика, о чем Заказчик/представители Заказчика извещаются не менее чем за 24 часа до вступления в силу таких изменений путем размещения информации в помещении, в котором находится Рабочее место. При этом период предоставления услуг по настоящему Договору продлевается на соответствующий срок.

3.3. Заказчик обязуется.

3.3.1. Соблюдать установленные Исполнителем в коворкинг-помещении Правила;

3.3.2. Своевременно вносить плату за временное пользование рабочим местом;

3.3.3. По истечении срока пользования Рабочим местом, а также при досрочном расторжении Договора возвратить Исполнителю Рабочее место в срок до 18 ч.00 мин дня истечения срока аренды/досрочного расторжения Договора по акту возврата в том состоянии, в каком Рабочее место было передано в пользование с учетом нормального износа.

3.3.4. В случае, если по истечении срока пользования рабочего места Заказчик не возвратил Исполнителю Рабочее место в соответствии с п.3.3.3 настоящего Договора, Заказчик обязан внести плату за каждый день использования Рабочего места до момента фактического возврата Рабочего места по акту возврата.

3.3.5. Использовать предоставленное Рабочее место в соответствии с его назначением;

3.3.6. Соблюдать правила пожарной безопасности, санитарно-гигиенические правила; обеспечить сохранность имущества Исполнителя, бережно относиться к санитарно-техническому и иному оборудованию, инвентарю.

3.3.7. Осуществлять все иные действия, необходимые для исполнения Договора, предусмотренные законодательством Российской Федерации, договором и дополнительными соглашениями к нему.

4. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ РАБОЧИМ МЕСТОМ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Общая сумма настоящего договора составляет рублей **1 500-00 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц**, в том числе НДС.

4.2. Заказчик производит предварительную оплату установленной п.4.1. договора суммы, путем внесения денежных средств наличными или перечислением на расчетный счет Исполнителя.

4.3. Плата за временное пользование не подлежит перерасчету и возврату в случае досрочного освобождения рабочего места Заказчиком по инициативе Заказчика или если договор расторгнут по вине Заказчика.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств. Сторона, нарушившая условия договора, обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

5.2. Заказчик выплачивает Исполнителю штраф за испорченное Рабочее место и/или имущество в размере 10% от стоимости поврежденного имущества по письменному требованию Исполнителя.

5.3. Оплата штрафа производится в течение 3 дней со дня предъявления соответствующего требования.

5.4. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Заказчиком, возмещению не подлежат.

5.5. Заказчик, виновный в ухудшении состояния Рабочего места, оборудования, Помещения и/или Здания, обязан возместить Исполнителю все понесенные им убытки, вызванные данным ухудшением состояния Рабочего места, оборудования, Помещения и/или Здания, согласно предоставленному Исполнителем Акту с указанием стоимости причиненного ущерба.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут во внесудебном порядке по требованию Исполнителя в случаях, если:

- Заказчик пользуется Рабочим местом с нарушением условий Договора;
- существенно ухудшает состояние оборудования, которым оснащено Рабочее место, а также иное имущество, принадлежащее Исполнителю;
- нарушает установленные у Исполнителя Правила.

Договор считается расторгнутым с даты, указанной в письменном уведомлении Исполнителя о расторжении договора.

6.3. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Заказчика в случаях, если Исполнитель:

- не предоставляет Рабочее место в пользование Заказчику либо создает препятствия Заказчику в пользовании Рабочим местом в соответствии с условиями Договора или его назначением;
- Рабочее место в силу обстоятельств (аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий), за которые Заказчик не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для пользования.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. Срок рассмотрения претензии 10 дней с момента получения. В случае отсутствия Стороны по адресу, указанному в разделе 9 настоящего договора, отказа и/или уклонения от получения направленной корреспонденции, претензия считается врученной Стороне на 6 день с момента его сдачи в отделения связи.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Исполнителя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Подписывая настоящий договор, Заказчик дает согласие в соответствии с действующим законодательством на обработку предоставленной им информации и (или) его персональных данных (далее - Обработка ПД), а именно: паспортные данные, адрес места жительства, телефон, электронная почта. Обработка ПД совершается с использованием средств автоматизации либо без использования средств автоматизации, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, предоставление, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение данных. Срок использования предоставленных Заказчиком данных - бессрочно.

8.2. Дополнительные услуги, оказываемые Исполнителем, не входят в предмет Договора и оплачиваются отдельно по дополнительному соглашению к Договору, подписываемому Сторонами.

8.4. Настоящий Договор, а также все приложения к Договору составляются в письменной форме в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны, вступают в силу со дня их подписания Сторонами.

8.5. Во всем ином, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель: ООО «Юго-Западный рынок»
430032, РМ, г. Саранск, ул.Энгельса, 26
Тел/факс: (8342) 35-64-23, 35-01-42
ИНН/ КПП 1326140580 / 132601001
Р/с 40702810439010100600
в ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
к/с 30101810100000000615 БИК 048952615

Заказчик: ООО «Мирак»
Юр. Адрес: 430003, РМ, г. Саранск, ул. Рабочая, 165
ИНН / КПП 1326045351 / 132801001
Р/с 407028510139150100145 в Морд. отделении
8589 АК СБ РФ (ОАО) г. Саранска
к/с 30101810100000000615
БИК 048952615

Генеральный директор

Шубин С. В.

Директор

Балаев А.С.