



ДОГОВОР

на выполнение работ № 859086-ФО8

г. Москва

«16» июля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Фабрика Окон», в дальнейшем именуемое «Продавец», в лице генерального директора Нехороших Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ШЕЛПРОКК», в дальнейшем именуемое «Покупатель», в лице генерального директора Бусела Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые – Стороны, составили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

- 1.1. Продавец обязуется выполнить работы (оказать услуги) по замене стеклопакетов на объекте – Цех № 8 АО «Метровагонмаш» по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 4 (далее – Работы или Услуги), а Покупатель обязуется принять и оплатить их.
- 1.2. Работы (услуги), а также сроки их выполнения отражаются Сторонами в Приложении № 1 к настоящему договору.
- 1.3. Продавец вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц, оставаясь ответственным за их действия или бездействия как за свои собственные.

2. Цена Договора и порядок расчетов.

- 2.1. Общая сумма настоящего Договора определяется на основании Приложения № 1 к нему, включает в себя стоимость Продукции и Работ, и составляет 15 202,00 руб. (пятнадцать тысяч двести два рубля 00 копеек) в т.ч. НДС 20% 2 533,67 руб. (две тысячи пятьсот тридцать три рубля 67 копеек).
- 2.2. Порядок оплаты: Покупатель производит 100% (Сто процентов) оплаты в течение трех рабочих дней с даты подписания на основании счета Продавца после подписания настоящего договора. Оплата осуществляется в рублях РФ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. Качество Продукции и Работ. Гарантийные обязательства.

- 3.1. Качество Продукции и Работ должно соответствовать условиям Договора и Приложений к нему, стандартам, установленным техническими условиями производителя и общепринятым для соответствующего вида Продукции и выполняемым Работам стандартам, а в случаях, установленных законом – требованиям нормативной документации (ГОСТ, СНИП). Продукция и Работы считаются качественными, если отклонения в них не превышают допустимые нормы.
- 3.2. Продавец предоставляет гарантию на Продукцию и Работы сроком 12 (Двенадцать) календарных месяцев, с даты подписания акта сдачи-приемки. В течение указанного срока Продавец обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки, появившиеся по вине Продавца.
- 3.3. Продавец не несет ответственности за неисправности в работе вентиляционных и отопительных систем, нарушающие нормальное условие эксплуатации установленной Продукции и вызывающие появление конденсата на стеклах.
- 3.4. Устранение недостатков выполненной Работы или переданной Продукции в период гарантийного срока осуществляется в срок, не превышающий 45 (Сорок пять) календарных дней со дня предъявления Покупателем указанного требования в письменном виде.

4. Порядок производства работ

- 4.1. Приемка доставленной Продукции и выполненных Работ оформляется подписанием Покупателем Акта сдачи-приемки или УПД. При поэтапном выполнении Работ допускается подписание промежуточного Акта.
- 4.2. Продавец обязуется выставить Покупателю счета-фактуры, в том числе авансовые (п. 3 ст. 168 НК РФ).

4.3. При отсутствии у Покупателя замечаний к качеству поставленной Продукции и/или выполненных Работ, он обязуется подписать их, при наличии замечаний подписывает их с перечнем замечаний.

4.4. Приемка результата выполненных Работ осуществляется в течение трех рабочих дней лично Покупателем или уполномоченным им лицом.

4.5. Стороны настоящим согласовали, что при отказе, либо уклонении Покупателя от подписания документов, предусмотренных настоящим разделом договора, Продавец имеет право составить односторонний акт с указанием причин отсутствия подписи Покупателя (отсутствие Покупателя на объекте, отсутствие уполномоченного Покупателем лица на объекте, отказ от подписи и пр.).

Если по истечении трех рабочих дней после получения Покупателем одностороннего акта Покупатель не предъявит Продавцу в письменном виде обоснованных претензий, Продукция и/или Работы считаются принятыми Покупателем.

4.6. В период выполнения Работ риск случайной гибели или случайного повреждения Продукции несет Продавец. Риск гибели и порчи Продукции, результата Работ, переходит от Продавца к Покупателю в момент подписания документов, предусмотренных п. 4.1. договора. Стороны согласовали, что при необоснованном уклонении Покупателя от подписания приемо-сдаточных документов, риск гибели или порчи переходят на Покупателя в день, когда такая приемка должна была состояться.

4.7. Покупатель обязан предоставить Продавцу следующие необходимые условия для проведения Работ (подготовить Объект к монтажу):

- организовать свободный доступ в помещение производства работ;
- организовать свободную рабочую зону вне помещения (со стороны улицы) в радиусе 5 (Пять) метров под местом выполнения Работ, обеспечить отсутствие автотранспорта и иного имущества в рабочей зоне;
- организовать свободную рабочую зону на расстоянии 2 (двух) метров от проёма;
- при расположении места монтажа (нижний край проёма) на высоте более 1,5 (одна целая пять десятых) м от уровня площадки для монтажа, обеспечить устройство площадки (лестница, стремянка, строительная тура, строительные леса) допустимой высоты для безопасного проведения работ;
- за свой счет обеспечить свободный доступ к электросети напряжением 220 В.

4.8. Продавец обязан:

4.8.1. Предупредить Покупателя и до получения от него указаний приостановить Работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Покупателя последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ;
- иных не зависящих от Продавца обстоятельств, которые грозят годности или прочности результата выполняемой Продавцом Работы либо создают невозможность её завершения в срок.

4.8.2. Все погрузо-разгрузочные работы, работы по складированию готовой Продукции, ее перемещение на строительной площадке, а также сопутствующих материалов Продавец выполняет своими силами.

4.8.3. В любое время, по требованию Покупателя предъявлять к осмотру Работы и по запросу Покупателя представлять ему устный отчет о ходе исполнения Работ.

4.8.4. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня окончания Работ, вывезти принадлежащие Продавцу строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, и другое имущество Продавца.

4.8.5. Привлекать к выполнению Работ рабочую силу, имеющую соответствующую квалификацию и аттестацию, а в случае привлечения иностранной рабочей силы - иметь соответствующие разрешения на привлечение иностранной рабочей силы с обязательным уведомлением о таких привлечениях и использовании территориального Федерального органа исполнительной власти в сфере миграции и органа исполнительной власти, ведающего вопросами занятости населения в соответствующем субъекте Российской Федерации, налогового органа по месту своего учета, а также выполнять иные требования, установленные действующими нормами миграционного законодательства РФ и нести ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за их привлечение и использование.

Продавец обязуется не привлекать для выполнения работ иностранных граждан и лиц без гражданства при отсутствии документов или невыполнении иных условий, указанных в настоящем

пункте Договора. В случае выявления на месте производства работ иностранного лица или лица без гражданства, выполняющих работы, предусмотренные настоящим договором с нарушением норм трудового, миграционного законодательства РФ или иных норм и правил действующего законодательства РФ, уполномоченными государственными органами, ответственность несет Продавец, при этом Продавец обязуется самостоятельно разрешать возникшую ситуацию, вне зависимости от фактического оформления трудовых отношений с выявленным лицом.

4.9. За нарушение сроков доставки Продукции и выполнения Работ Продавец по требованию Покупателя уплачивает неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости Договора за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости Договора.

За нарушение сроков оплаты Продукции и выполнения Работ Покупатель по требованию Продавца уплачивает неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от неоплаченной стоимости Договора за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости Договора.

4.10. В случае обнаружения недостатков выполненной Работы (не гарантийные случаи), Покупатель вправе требовать их устранения за счет Продавца в течение 25 (Двадцати пяти) дней. В случае не устранения Продавцом недостатков в установленный Покупателем срок, Продавец вправе устранить недостатки своими силами или с привлечением третьих лиц и потребовать от Продавца возмещения своих расходов на устранение недостатков.

4.11. Продавец несет полную ответственность, в том числе материальную, административную, уголовную и иные виды ответственности, за соблюдение своими работниками, представителями и/или привлеченными лицами указанных в настоящем пункте, а также в иных положениях Договора мероприятий, норм и правил. Выполнение перечисленных мероприятий, норм и правил и ответственность за их несоблюдение лежит на Продавце в течение всего срока действия настоящего Договора, при этом Продавец также несет все виды ответственности за действия/бездействие своих работников и привлеченных лиц, за причинение вреда здоровью и/или имуществу третьих лиц и/или имуществу Покупателя и др.

4.12. Продавец принимает на себя обязательство и полную ответственность за любое увечье и травмы любого характера (включая смертельный исход) в отношении физических лиц (на территории объекта Покупателя), будь то персонал Покупателя и прочих физических лиц, а также несет ответственность за повреждение или полную потерю какого-либо имущества, принадлежащего Покупателю либо иным лицам, возникшие в результате или в ходе проведения Работ по вине Продавца.

4.13. Продавец обязуется возместить в полном объеме расходы и иные документально подтвержденные убытки, понесенные Покупателем, а также третьими лицами, вследствие неисполнения/ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств, установленных настоящим Договором в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Покупателя соответствующего требования.

5. Особые условия.

5.1. Покупатель не вправе отказаться от Продукции надлежащего качества, имеющей индивидуально-определенные свойства, изготовленной по индивидуальному заказу, размерам и иным параметрам, годным для монтажа только на объекте Покупателя, указанном в Договоре;

5.2. Передача Продукции и результата Работ осуществляется Покупателю или его уполномоченному лицу.

5.3. В случае возникновения спора между Сторонами о причинах возникновения недостатков Продукции и Работ Продавец по письменному требованию Покупателя обязан провести экспертизу за свой счет. Если в результате экспертизы будет установлено, что недостатки возникли вследствие обстоятельств, за которые не отвечает Продавец, Покупатель обязан возместить Продавцу расходы на проведение экспертизы.

5.4. Подписанием настоящего Договора Покупатель подтверждает, что ему предоставлена и понятна полная информация о потребительских свойствах Продукции, технологических особенностях изготовления, установки и эксплуатации Продукции.

5.5. Подписывая Договор, Покупатель соглашается с тем, что в целях надлежащего исполнения Договора, а также в целях улучшения качества обслуживания, Продавец имеет право осуществлять запись и обработку телефонных переговоров, совершенных с использованием телефонных номеров,



согласованных Сторонами в Договоре, либо в его Приложениях, а также с использованием любых иных телефонных номеров, принадлежащих Продавцу. Записи телефонных переговоров являются конфиденциальной информацией, не подлежащей разглашению третьим лицам, и могут использоваться Продавцом только в качестве доказательства в компетентных государственных органах действий Продавца для исполнения условий Договора, достигнутых между Сторонами устных договоренностей.

5.6. Стороны допускают обмен всеми документами по настоящему договору (в том числе первичными бухгалтерскими документами) в электронном виде - по системе электронного документооборота (ЭДО), с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и признавать юридическую силу всех полученных или отправленных электронных документов. Для формализованных документов (УПД, акт оказанных услуг, счет-фактура, корректировочный счет-фактура) используется формат - формализованный документ XML и PDF, для неформализованных документов (счет-оферта, иные) - неформализованный документ форматов PDF, TIF, RTF, JPG, XLS, XLSX, DOC, DOCX. Ответственность за наличие действующего сертификата ключа проверки подписи, за обеспечение конфиденциальности ключей электронных подписей Стороны несут самостоятельно.

6. Заключительные положения.

6.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

6.2. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

6.3. Настоящий договор вступает в силу с момента поступления предоплаты по п. 2.2. настоящего договора на расчетный счет Продавца.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец:

ООО «Фабрика Окон»

Адрес: 129515, г. Москва, ул. Академика Королева, дом 13, строение 1, помещение V, комната 37.

Почтовый адрес: 129323, г. Москва, ул. Снежная, д. 26

ИНН 7705991480, КПП 771701001

Р/с 40702810701100002956 в ОАО «Альфа-Банк» г. Москва

К/с 30101810200000000593,

БИК 044525593

Тел. +7 495 229 00 30

e-mail: info@fabrikon.ru

Покупатель:

ООО «ШЕЛПРОКК»

Адрес: 117535, г. Москва, вн.тер.Муниципальный округ Чертанова Южное, проезд 3-ий Дорожный, д.6,к.2,кв.54

Почтовый адрес: 109028, г. Москва, а/я 4

ИНН 9726048866, КПП 772601001

Р/с 40702810011201587017 в Филиал

“Корпоративный” ПАО “Совкомбанк”

К/с 3010181044520000360, БИК 044525360

Тел. 8 800 101 24 13

e-mail: info@shellrockk.ru

Генеральный директор

С.В.Нехороших



Генеральный директор

В.А.Бусел





Приложение №1 к договору №

859086-Ф08

от

16 июля 2024

ООО ШЕЛПРОКК

Телефон 7 (903) 297-84-83

Дата доставки

27 июля 2024

Дата выполнения работ

28 июля 2024

Лист

№ _____

Всего листов _____

Адрес доставки: Россия, Московская область, Мытищи, улица Колонцова, 4, Завод Метровагонмаш.

Вид

Дополнение:

Калькуляция материалов и комплектующих

№	Наименование материалов	ширина мм	высота мм	цвет	кол-во	цена за ед.	итого
1	Стеклопакет 4-16-4	955	1685		1	9642	9642

Калькуляция работ

№	Наименование работ	кол-во	цена за ед.	итого
1	Доставка	1	2000	2 000р.
2	Выезд на монтаж	1	2000	2 000р.
3	Установка	1	1560	1 560р.

Итого: Стоимость комплектующих	Итого: Стоимость работ	Стоимость доставки	Итоговая сумма к оплате:
9 642р.	3 560р.	2 000р.	15 202р.

В указанную стоимость включен НДС 20%

На работу и Продукцию предоставляются следующие гарантии:

1. На произведенные работы по установке, переделке, либо замене частей изделий и комплектующих – 12 месяцев.
2. На работы по регулировке – 3 месяца.
3. На работы по смазке и очистке частей фурнитуры и уплотнителя – 6 месяцев
4. На комплектующие (подоконники, отливы, доводчики, механизмы дистанционного открывания, ограничители наклона и поворота створки «гребенки», проветриватели различных видов, оконные и дверные ручки, декоративные накладки на петли, механизмы рамной и створочной фурнитуры, рольшторы и жалюзи различных видов) – 12 месяцев.
5. На изделия и их части (створки, стеклопакеты, сэндвич панели, противомоскитные сетки и их крепления) – 12 месяцев.
6. ВНИМАНИЕ: Короб рольшторы или жалюзи установленный на створку окна может привести к ее неполному открыванию и повреждению откоса. Фурнитура, направляющие и короб рольштор или жалюзи могут немного отличаться по оттенку от основного цвета. Накануне дня доставки производится оповещение о трех-часовом интервале поставки договора.



Продавец

Генеральный директор

С.В.Нехороших

Покупатель

Генеральный директор

Е.А.Бусел

