

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
К ДОГОВОРУ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА
№ MBM/03-07-П от 28 июля 2023г**

г. Москва

«15» ноября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «КИКГЕОСТРОЙ» (сокращенное наименование – ООО «КИКГЕОСТРОЙ»), именуемое в дальнейшем **«Генеральный подрядчик»**, в лице генерального директора Кесслер Юрия Францевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ШЕЛПРОКК» (сокращенное наименование – ООО «ШЕЛПРОКК»), именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице генерального директора Бусела Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее Дополнительное соглашение № 3 (далее – Соглашение) к Договору строительного подряда № MBM/03-07-П от 28 июля 2023 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изложить п.2.1 Договора в следующей редакции:

«2.1 Цена Работ по Договору составляет 379 036 100,00 руб. (Триста семьдесят девять миллионов тридцать шесть тысяч сто рублей 00 копеек), кроме того НДС 20 %: 75 807 220,00 руб. (Семьдесят пять миллионов восемьсот семь тысяч двести двадцать рублей 00 копеек), всего с НДС: 454 843 320, 00 руб. (Четыреста пятьдесят четыре миллиона восемьсот сорок три тысячи триста двадцать рублей 00 копеек) и формируется на основании Сводного сметного расчета и локальных сметных расчетов (Приложение № 1.1 к настоящему Договору), утвержденных Сторонами. Локальные сметные расчеты к Договору составляются в ФЕР - федеральных единичных расценках (в редакции 2020 г.) с пересчетом в текущий уровень цен путем применения индекса изменения сметной стоимости для Московской области, разрабатываемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (по всей номенклатуре нормативной базы: всем расценкам, ценникам, включая позиции ценников на материалы и механизмы, действующих на момент подписания Договора) и договорного коэффициента.»

2. Стороны пришли к соглашению Приложение № 1.1. к Договору изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему Соглашению.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5. Настоящее Соглашение составлено в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр хранится у Генерального подрядчика, другой у Подрядчика.

6. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

7. Приложения:

1. Приложение № 1 – «Сводный сметный расчет, Локальные сметные расчеты».

8. ПОДПИСИ СТОРОН:

Генеральный подрядчик:

Генеральный директор
ООО «КИКГЕОСТРОЙ»

Ю.Ф. Кесслер

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «ШЕЛПРОКК»

Е.А. Бусел

СОГЛАСОВАНО:

ООО "ШЕЛПРОК"

Генеральный директор

/Бусел Е.А./

"15" ноября 2023 года

УТВЕРЖДАЮ:

ООО "КИГЕОСТРОЙ"

Генеральный директор

/Жеслер Ю.Ф./

"15" ноября 2023 года

Сводный сметный расчет сметной стоимостью 476 763,48 тыс. руб.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № 131-23-01

ЖД пути от испытательного центра до обкаточных путей с удлинением трансбордера, расположенные по адресу МО, г.о.Мытищи, ул. Колонцова 4
(наименование стройки)

Составлен(а) в базисном (текущем) уровне цен II квартал 2023 года (01.01.2000)

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			Строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства, реконструкции, капитального ремонта							
1	01-01-01	Выполнение работ по ликвидации объектов по трассе ж.д. путей, подготовке трассы ж.д. путей.	48 841,21				48 841,21
2	01-01-02	Выполнение работ по ликвидации объекта капитального строительства	40 054,72				40 054,72
3	01-01-03	Демонтаж сетей и систем инженерного обеспечения.	1 173,58	4,39			1 177,97
	Итого по Главе 1. "Подготовка территории строительства,		90 069,51	4,39			90 073,90
Глава 2. Основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта							
4	02-01-01	Верхнее строение пути	161 452,93				161 452,93
5	02-02-01	Восстановительные работы цеха №121/18. АС 3.	4 505,95				4 505,95
6	02-03-01	Архитектурно-строительные решения. Часть 1. АС1	10 526,92				10 526,92
7	02-03-02	Трансбордер. Архитектурно-строительные решения. Часть 2. АС2.	1 615,22				1 615,22
	Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства, реконструкции,		178 101,02				178 101,02
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства							
8	04-01-01	Электроснабжение. ЭС 1.	0,46	474,57			475,03
9	04-01-02	Переустройство кабельных линий.ЭС2	595,21	1 681,46			2 276,67
	Итого по Главе 4. "Объекты энергетического хозяйства"		595,67	2 156,03			2 751,70
Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения							
Водоснабжение							
10	06-01-01	Переустройство хозяйптьевого водопровода.НБК2	760,02				760,02
11	06-01-02	Переустройство хозяйптьевого водопровода.НБК3	10 454,17				10 454,17
Водоотведение							
12	06-02-01	Переустройство хозяйственно-бытовой канализации.НБК4	9 143,31				9 143,31
13	06-02-02	Переустройство ливневой канализации.НБК5.	21 996,73				21 996,73
14	06-02-03	Трубопровод ливневых сточных вод от трансбордера. НБК1	1 758,76				1 758,76
Теплоснабжение							
15	06-03-01	Теплоснабжение. Переустройство трубопровода.ТС1	4 038,24	6,60			4 044,84
16	06-03-02	Архитектурно-строительные решения. Эстакада для ТС1. АС 4	4 800,61	58,97			4 859,58
17	06-03-03	Теплоснабжение. Переустройство трубопровода.ТС2	1 804,17	86,03			1 890,20
18	06-03-04	Теплоснабжение. Переустройство трубопровода.ТС3	3 937,99	65,46			4 003,45
Газоснабжение							
19	06-04-01	Наружные газопроводы. Вынос газопровода среднего давления.	8 264,99	26,93			8 291,92
	Итого по Главе 6. "Наружные сети и сооружения водоснабжения,		66 958,99	243,99			67 202,98
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
20	07-01-01	Генеральный план. Трансбордер. ГП1	5 005,90				5 005,90
21	07-01-02	Генеральный план. ГП2	48 898,42				48 898,42
	Итого по Главе 7. "Благоустройство и озеленение территории"		53 904,32				53 904,32
	Итого по Главам 1-7		389 629,51	2 404,41			392 033,92
Глава 8. Временные здания и сооружения							
22	Методика утв. приказом министроя Ромссии от 19.06.2020 №332/пр п.31	Временные здания и сооружения - 8,2%	31 949,62	197,16			32 146,78

1	2	3	4	5	6	7	8
	Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения"		31 949,62	197,16			32 146,78
	Итого по Главам 1-8		421 579,13	2 601,57			424 180,70
Глава 9. Прочие работы и затраты							
23	Приказ от 25.05.2021 № 325/пр прил.1 п.8	Производство работ в зимнее время - 2,4%	10 117,90	62,44			10 180,34
	Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"		10 117,90	62,44			10 180,34
	Итого по Главам 1-9		431 697,03	2 664,01			434 361,04
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы							
	Итого по Главам 1-12		431 697,03	2 664,01			434 361,04
Непредвиденные затраты							
	Итого "Непредвиденные затраты"						
	Итого с учетом "Непредвиденные затраты"		431 697,03	2 664,01			434 361,04
Дополнительные работы и затраты							
	Итого "Дополнительные работы и затраты"						
	Итого с учетом "Дополнительные работы и затраты"		431 697,03	2 664,01			434 361,04
	Всего с учетом "Дополнительные работы и затраты"		431 697,03	2 664,01			434 361,04
Договорной коэффициент 1,05136042*0,83							
	Итого "договорным коэффициентом 1,05136042*0,83"		376 711,41	2 324,69			379 036,10
Налоги и обязательные платежи							
26	№ 303-ФЗ от 3.08.2018	НДС - 20%	75 342,28	464,94			75 807,22
	Итого "Налоги и обязательные платежи"		75 342,28	464,94			75 807,22
	Итого по сводному расчету		452 053,69	2 789,63			454 843,32

Генподрядчик: ООО «КИКТЕОСТРОЙ»; 109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д.65, кв.59; +7 (495) 915-24-71

Подрядчик: ООО «ШЕЛПРОК»; 117535, г.Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Чертаново Южное, проезд 3-ий Дорожный, д.6, к.2, кв.54; 8 800 101 24 13

Стройка: ЖД пути от испытательного центра до обкаточных путей, с удлинением трансбордера ц.417, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, ул.Колонцова 4

Реестр (Договор строительного подряда №МВМ/03-07-П от 28 июля 2023г)

№	№ СМЕТЫ	Наименование сметы	итого без НДС	всего без НДС с договорным коэффициентом 1,05136042*0,83	СМР с материалами всего с НДС
1	01-01-01	Выполнение работ по ликвидации объектов по трассе ж.д. путей, подготовке трассы ж.д. путей.	48 841 208,74	47 221 887,68	56 666 265,22
2	01-01-02	Выполнение работ по ликвидации объекта капитального строительства	40 054 718,46	38 726 711,18	46 472 053,42
3	01-01-03	Демонтаж сетей и систем инженерного обеспечения.	1 177 977,71	1 138 922,06	1 366 706,47
4	02-01-01	Верхнее строение пути	161 452 921,99	156 099 978,21	187 319 973,85
5	02-02-01	Восстановительные работы цеха №121/18. АС 3.	4 505 948,67	4 356 554,72	5 227 865,66
6	02-03-01	Архитектурно-строительные решения. Часть 1. АС1	10 526 911,91	10 177 893,97	12 213 472,76
7	02-03-02	Трансбордер. Архитектурно-строительные решения. Часть 2. АС2.	1 615 223,87	1 561 671,40	1 874 005,68
8	04-01-01	Электроснабжение. ЭС 1.	475 031,04	459 281,48	551 137,78
9	04-01-02	Переустройство кабельных линий. ЭС2	2 276 671,21	2 201 188,57	2 641 426,28
10	06-01-01	Переустройство хозяйственного водопровода.НБК2	760 016,55	734 818,34	881 782,01
11	06-01-02	Переустройство хозяйственного водопровода.НБК3	10 454 161,89	10 107 555,96	12 129 067,15
12	06-02-01	Переустройство хозяйственно-бытовой канализации.НБК4	9 143 309,83	8 840 164,97	10 608 197,96
13	06-02-02	Переустройство ливневой канализации.НБК5.	21 996 729,18	21 267 431,41	25 520 917,69
14	06-02-03	Трубопровод ливневых сточных вод от трансбордера. НБК1	1 758 763,66	1 700 452,15	2 040 542,58
15	06-03-01	Теплоснабжение. Переустройство трубопровода.ТС1	4 044 845,15	3 910 739,01	4 692 886,81
16	06-03-02	Архитектурно-строительные решения. Эстакада для ТС1. АС 4	4 859 580,66	4 698 462,10	5 638 154,52
17	06-03-03	Теплоснабжение. Переустройство трубопровода.ТС2	1 890 203,39	1 827 534,02	2 193 040,82
18	06-03-04	Теплоснабжение. Переустройство трубопровода.ТС3	4 003 449,34	3 870 715,67	4 644 858,80
19	06-04-01	Наружные газопроводы. Вынос газопровода среднего давления.	8 291 915,46	8 016 998,43	9 620 398,12
20	07-01-01	Генеральный план. Трансбордер. ГП1	5 005 903,75	4 839 933,88	5 807 920,66
21	07-01-02	Генеральный план. ГП2	48 898 423,60	47 277 204,80	56 732 645,76