

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 5
К ДОГОВОРУ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА
№ МВМ/03-07-П от 28 июля 2023г**

г. Москва

«18» декабря 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «КИКГЕОСТРОЙ» (сокращенное наименование – ООО «КИКГЕОСТРОЙ»), именуемое в дальнейшем **«Генеральный подрядчик»**, в лице генерального директора Кесслер Юрия Францевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ШЕЛПРОКК» (сокращенное наименование – ООО «ШЕЛПРОКК»), именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице генерального директора Бусела Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее Дополнительное соглашение № 5 (далее – Соглашение) к Договору строительного подряда № МВМ/03-07-П от 28 июля 2023 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Генеральный подрядчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению дополнительных работ по демонтажу железобетонного сооружения, расположенного по адресу: г. Мытищи, ул. Колонцова, д.4, в соответствии с Ведомостью объемов работ (приложение № 1 к настоящему Соглашению).
2. Цена дополнительных работ по настоящему Соглашению составляет 1 535 983,26руб. (Один миллион пятьсот тридцать пять тысяч девятьсот восемьдесят три рубля 26 копеек), кроме того НДС 20 %: 307 196,65 руб. (Триста семь тысяч сто девяносто шесть рублей 65 копеек), **всего с НДС: 1 843 179,91 руб. (Один миллион восемьсот сорок три тысячи сто семьдесят девять рублей 91 копейка)** и формируется на основании Локального сметного расчета (Приложение № 2 к настоящему Соглашению).
3. Расчет за выполненные дополнительные работы Генеральный подрядчик осуществляет в течение 20 (Двадцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, при условии своевременного выставления Подрядчиком надлежащим образом оформленного счета.
4. **Срок выполнения дополнительных работ:** в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.
5. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
Приложение № 1. Ведомость объемов работ
Приложение № 2. Локальный сметный расчет
6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.
7. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
8. Настоящее Соглашение составлено в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр хранится у Генерального подрядчика, другой у Подрядчика.
9. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

10. ПОДПИСИ СТОРОН:

Генеральный подрядчик:

Генеральный директор
ООО «КИКГЕОСТРОЙ»

Ю.Ф. Кесслер

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «ШЕЛПРОКК»

Е.А. Бусел

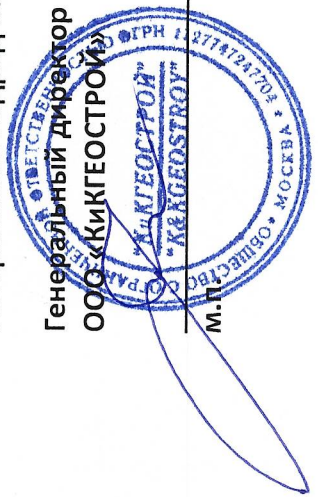


Ведомость объемов работ

№ п/п	№ в ЛСР	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ссылка на чертежи, спецификации	Формула расчета, расчет объемов работ и расхода материалов
1	2	3	4	5	6	7
		<u>Демонтаж железобетонного сооружения</u>				
1.		Разбивка железобетонного сооружения экскаватором с гидромолотом	м3	210,0		
2.		Погрузка строительного мусора экскаватором	т	420,0		$V = 210 \times 2,5 \times 0,8 = 420 \text{ т.}$
3.		Погрузка строительного мусора вручную	т	105,0		$V = 210 \times 2,5 \times 0,2 = 105 \text{ т.}$
4.		Перевозка и утилизация строительного мусора на полигон, расстояние 30км	м3	210,0		
		<u>Земляные работы</u>				
5.		Разработка грунта экскаватором с погрузкой на самосвалы	м3	420,0		
6.		Перевозка грунта на полигон для утилизации, расстояние 30км	м3	420,0		

Генеральный подрядчик

Генеральный директор
ООО «КИКГЕОСТРОЙ»

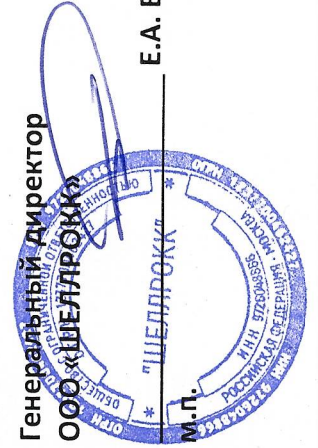


Ю.Ф. Кесслер

М.П.

Подрядчик

Генеральный директор
ООО «ШЕЛДРОК»



Е.А. Бусел

М.П.

Приложение № 2
к Дополнительному соглашению № 5 от «18» декабря 2023г.
к Договору строительного подряда № МВМ/03-07-П от «28» июля 2023г.

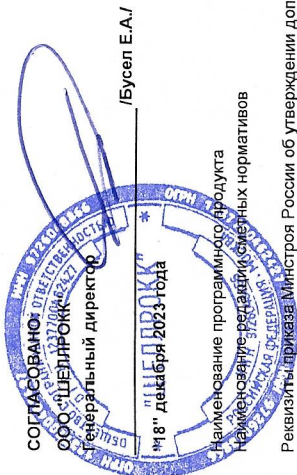
Приложение № 2
Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр



ГРАНД-Смета, версия 2023.2

Приказ Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр

Приказ Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 172/пр; Приказ Минстроя России от 01 июня 2020 г. № 294/пр; Приказ Минстроя России от 30 июня 2020 г. № 352/пр; Приказ Минстроя России от 20 октября 2020 г. № 636/пр; Приказ Минстроя России от 09 февраля 2021 г. № 51/пр; Приказ Минстроя России от 24 мая 2021 г. № 321/пр; Приказ Минстроя России от 24 июня 2021 г. № 408/пр; Приказ Минстроя России от 14 октября 2021 г. № 746/пр; Приказ Минстроя России от 20 декабря 2021 г. № 962/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр; Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр



Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 1

Демонтаж жб конструкций мазутопровода АО "МВМ".

(наименование работ и затрат)

Составлен базисно-индексным методом

(проектная и (или) иная техническая документация)

2 квартал 2023г.

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость	1 843,18	(116,53) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	1 807,04	(97,11) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	400,26	(8,94) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих		1 048,39 чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов		11,69 чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.				Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	на единицу	коэффициенты	на единицу	коэффициенты	на единицу	коэффициенты		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	ФЕР46-04-003-01	Разборка бетонных конструкций объемом более 1 м3 при помощи отбойных молотков из бетона марки: 100											
		1 ОТ		108	1	108							
		2 ЭМ					82,49		8 908,92	44,77	398 852,35		
		3Т	чел.-ч	9,67		1044,36	233,93		25 264,44	13,24	334 501,19		
		Итого по расценке					316,42		34 173,36		733 353,54		
		ФОТ							8 908,92		398 852,35		
		Приказ № 812/пр от НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: 21.12.2020 Прил. п.40.2 разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	91		91			8 107,12		362 955,64		
		Приказ № 774/пр от СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: 11.12.2020 Прил. п.40.2 разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52		52			4 632,64		207 403,22		
		Всего по позиции							46 913,12		1 303 712,40		
2	ФССЦпг-01-01-01-043	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	270	1	270	3,28		885,60	13,24	11 725,34		
		Объем=108*2,5											
		Всего по позиции							885,60		11 725,34		
3	ФССЦпг-03-21-01-030	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 30 км	1 т груза	270	1	270	19,29		5 208,30	13,62	70 937,05		
		Объем=108*2,5											
		Всего по позиции							5 208,30		70 937,05		
4	Цена поставщика ООО "Террус"	Утилизация отходов 4-5 класса опасности	м3	108	1	108	65,30		7 052,40	8,16	57 547,58		
		Цена=639,46/1,2/8,16											
		Всего по позиции							7 052,40		57 547,58		
		Итого по разделу 1 Демонтажные работы :											
		Итого прямые затраты (справочно)							47 319,66				
		в том числе:											
		Оплата труда рабочих							8 908,92				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Эксплуатация машин							26 150,04		
		Материалы							7 052,40		
		Перевозка							5 208,30		
		Строительные работы							60 059,42		
		Строительные работы							53 965,52		
		в том числе:									
		оплата труда							8 908,92		
		эксплуатация машин и механизмов							25 264,44		
		материалы							7 052,40		
		накладные расходы							8 107,12		
		сметная прибыль							4 632,64		
		Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ							885,60		
		Перевозка							5 208,30		
		Итого ФОТ (справочно)							8 908,92		
		Итого накладные расходы (справочно)							8 107,12		
		Итого сметная прибыль (справочно)							4 632,64		
		Итого по разделу 1 Демонтажные работы							60 059,42		
Раздел 2. Земляные работы											
5	ФЕР01-01-013-07	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью: 0,65 (0,5-1) м³, группа грунтов 1	1000 м³	0,42	1	0,42					
		Объем=420 / 1000									
		Прил. 1.12 п.3.66 Разработка одноковшовыми экскаваторами объема грунта, находящегося на расстоянии до 2 м от поверхности коммуникаций или мешающих предметов, а также объема грунта, находящегося от мешающего наземного предмета (деревьев, столбов и т.д.) в пределах вылета стрелы экскаватора ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2									
		1 ОТ					62,40	1,2	31,45	44,77	1 408,02
		2 ЭМ					2 464,31	1,2	1 242,01	13,24	16 444,21
		3 в т.ч. ОТм					313,20	1,2	157,85	44,77	7 066,94
		4 М					3,25		1,37	8,16	11,18
		3Т	чел.-ч	8	1,2	4,032					
		3Тм	чел.-ч	23,2	1,2	11,6928					
		Итого по расценке					2 529,96		1 274,83		17 863,41
		ФОТ							189,30		8 474,96
		Приказ № 812/пр от НР Земляные работы, выполняемые механизированным	%	92		92			174,16		7 796,96
		21.12.2020 Прил. п.1.1 способом									
		Приказ № 774/пр от СП Земляные работы, выполняемые механизированным	%	46	0,85	39,1			74,02		3 313,71
		11.12.2020 Прил. п.1.1 способом									
		Всего по позиции							1 523,01		28 974,08
6	ФССЦпг-03-21-01-030	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 30 км	1 т груза	420	1	420	19,29		8 101,80	13,62	110 346,52
		Всего по позиции							8 101,80		110 346,52
7	Цена поставщика ООО "Террус"	Перевозка и утилизация отходов 4-5 класса опасности	м³	420	1	420	65,30		27 426,00	8,16	223 796,16
		Цена=638,46/1,2/8,16									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего по позиции									27 426,00		223 796,16
Итого по разделу 2 Земляные работы :											
	Итого прямые затраты (справочно)										
	в том числе:										
	Оплата труда рабочих										
	Эксплуатация машин										
	в том числе оплата труда машинистов (ОТм)										
	Материалы										
	Перевозка										
	Строительные работы										
	Строительные работы										
	в том числе:										
	оплата труда										
	эксплуатация машин и механизмов										
	в том числе оплата труда машинистов (ОТм)										
	материалы										
	накладные расходы										
	сметная прибыль										
	Перевозка										
	Итого ФОТ (справочно)										
	Итого накладные расходы (справочно)										
	Итого сметная прибыль (справочно)										
	Итого по разделу 2 Земляные работы										
	Итого по смете:										
	Итого прямые затраты (справочно)										
	в том числе:										
	Оплата труда рабочих										
	Эксплуатация машин										
	в том числе оплата труда машинистов (ОТм)										
	Материалы										
	Перевозка										
	Строительные работы										
	Строительные работы										
	в том числе:										
	оплата труда										
	эксплуатация машин и механизмов										
	в том числе оплата труда машинистов (ОТм)										
	материалы										
	накладные расходы										
	сметная прибыль										
	Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Перевозка							13 310,10		181 283,57
		Итого ФОТ (справочно)							9 098,22		407 327,31
		Итого накладные расходы (справочно)							8 281,28		370 752,60
		Итого сметная прибыль (справочно)							4 706,66		210 716,93
		Итого							97 110,23		1 807 039,13
		Понижающий коэффициент-0,85							82 543,70		1 535 983,26
		НДС 20%							16 508,74		307 196,65
		ВСЕГО по смете							99 052,43		1 843 179,91