

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 9
К ДОГОВОРУ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № МВМ/03-07-П от 28 июля 2023 г.**

г. Москва

«01» августа 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «КИКГЕОСТРОЙ» (сокращенное наименование – ООО «КИКГЕОСТРОЙ»), именуемое в дальнейшем **«Генеральный подрядчик»**, в лице генерального директора Кесслер Юрия Францевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ШЕЛПРОКК» (сокращенное наименование – ООО «ШЕЛПРОКК»), именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице генерального директора Бусела Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее Дополнительное соглашение № 9 (далее – Соглашение) к Договору строительного подряда № МВМ/03-07-П от 28 июля 2023 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению уточнить объем Работ, выполняемых по Договору, в связи с чем:
 - 1.1. Изложить п.2.1. Договора в новой редакции:

«2.1. Цена Работ по Договору составляет 385 842 095,63 руб. (Триста восемьдесят пять миллионов восемьсот сорок две тысячи девяносто пять рублей 63 копейки), кроме того НДС 20 %: 77 168 419,13 руб. (Семьдесят семь миллионов сто шестьдесят восемь тысяч четыреста девятнадцать рублей 13 копеек), **всего с НДС: 463 010 514,75 руб. (Четыреста шестьдесят три миллиона десять тысяч пятьсот четырнадцать рублей 75 копеек)** и формируется на основании Стоимости Строительно-монтажных работ (Приложения № 1.1 к настоящему Договору).

Цена работ подтверждается Сводным сметным расчетом и формируется на основании локальных смет и сметных расчетов, утвержденных Сторонами. Локальные сметные расчеты к Договору составляются в ФЕР - федеральных единичных расценках (в редакции 2020 г.) с пересчетом в текущий уровень цен путем применения индекса изменения сметной стоимости для Московской области, разрабатываемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (по всей номенклатуре нормативной базы: всем расценкам, ценникам, включая позиции ценников на материалы и механизмы, действующих на момент подписания Договора) и договорного коэффициента в размере 1,0514*0,83.»
 - 1.2. Изложить приложение № 1.1 к Договору «Стоимость Строительно-монтажных работ» в редакции приложения № 1 к настоящему Соглашению.
 - 1.3. Дополнить Договор приложением № 1.1.1. «Сводный сметный расчет» и изложить его в редакциях приложения № 2.1 и Приложения № 2.2 к настоящему Соглашению.
 - 1.4. Дополнить Договор приложением № 1.1.2. к Договору «Локальные сметы» и изложить его в редакциях приложения № 3 к настоящему Соглашению.
 - 1.5. Дополнить Договор приложением № 1.1.3 «Локальный сметный расчет № 2» и изложить его в редакции приложения № 4 к настоящему Соглашению.
2. К настоящему Соглашению прилагается и является его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Стоимость Строительно-монтажных работ;
Приложение № 2.1 - Сводный сметный расчет № 131-23-01/1;
Приложение № 2.2 - Сводный сметный расчет № 131-23-01/2;
Приложение № 3 - Локальные сметы (№ 01-01-01, № 01-01-02, № 01-01-03, № 02-01-01, № 02-02-01, № 02-03-01, № 02-03-02, № 06-02-01, № 06-02-02, № 06-02-03, № 06-03-01, № 06-03-02, № 07-01-01, № 07-01-02; № 01-01-01 доп.1, № 01-01-02 доп.1, № 01-01-02 доп.2, № 02-01-01 изм.1, № 02-01-01 доп.1, № 02-01-01 доп.2, № 02-03-01 изм.1, № 02-

03-01 доп.1, № 02-03-01 доп.2, № 02-03-01 доп.3, № 02-03-02 изм.1, № 04-01-01 изм.1, № 04-01-02 изм.1, № 05-01-01 доп.1, № 06-01-01 изм.1, № 06-01-02 изм.1, № 06-02-01 изм.1, № 06-02-02 изм.1, № 06-02-02 доп.1, № 06-03-01 изм.1, № 06-03-02 изм.1, № 06-03-03 изм.1, № 06-03-04 изм.1, № 06-04-01 изм.1, № 07-01-01 изм.1, № 07-01-01 доп.1, № 07-01-02 изм.1, № 09-01-01, № 09-01-02).

Приложение № 4 – Локальный сметный расчет № 2.

3. Во всем остальном Стороны руководствуются условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.
4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента подписания.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Подписи Сторон:

Генеральный директор
ООО «КиКГЕОСТРОЙ»



Ю.Ф. Кесслер

Генеральный директор
ООО «ШЕЛЛРОКК»



Е.А. Бусел

Приложение № 1 к Дополнительному соглашению № 9 от 01.08.2024г.
к Договору строительного подряда № MBM/03-07-П от «28» июля 2023г.

Приложение № 1.1
к Договору строительного подряда
№ MBM/03-07-П от «28» июля 2023г.

Стоимость Строительно-монтажных работ

№ п/п	№ СМЕТЫ	Наименование сметы	Всего без НДС	Всего без НДС с договорным коэффициентом 1,0514*0,83	НДС 20%	СМР с материалами всего с НДС
1	131-23-01/1	СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № 131-23-01/1 (Локальные сметы № 01-01-01, № 01-01-02, № 01-01-03, № 02-01-01, № 02-02-01, № 02-03-01, № 02-03-02, № 06-02-01, № 06-02-02, № 06-02-03, № 06-03-01, № 06-03-02, № 07-01-01, № 07-01-02))	287 811 300,96	251 161 985,55	50 232 397,11	301 394 382,66
2	131-23-01/2	СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № 131-23-01/2 (Локальные сметы № 01-01-01 доп.1, № 01-01-02 доп.1, № 01-01-02 доп.2, № 02-01-01 изм.1, № 02-01-01 доп.1, № 02-01-01 доп.2, № 02-03-01 изм.1, № 02-03-01 доп.1, № 02-03-01 доп.2, № 02-03-01 доп.3, № 02-03-02 изм.1, № 04-01-01 изм.1, № 04-01-02 изм.1, № 05-01-01 доп.1, № 06-01-01 изм.1, № 06-01-02 изм.1, № 06-02-01 изм.1, № 06-02-02 изм.1, № 06-02-02 доп.1, № 06-03-01 изм.1, № 06-03-02 изм.1, № 06-03-03 изм.1, № 06-03-04 изм.1, № 06-04-01 изм.1, № 07-01-01 изм.1, № 07-01-01 доп.1, № 07-01-02 изм.1, № 09-01-01, № 09-01-02)	152 442 883,63	133 031 111,71	26 606 222,34	159 637 334,05
3	№2	Повторная выправка железнодорожных путей №30,31,32,34,36,1,2	1 889 618,62	1 648 998,37	329 799,67	1 978 798,04
	ИТОГО		442 143 803,21	385 842 095,63	77 168 419,13	463 010 514,75

Генеральный подрядчик:
ООО «КИКГЕОСТРОЙ»
Генеральный директор
Ю.Ф. Кеслер

Подрядчик:
ООО «ШЕЛПРОК»
Генеральный директор
Е.А. Бусел

Сводный сметный расчет сметной стоимостью 301 394,38 тыс. руб.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № 131-23-01/1

ЖД пути от испытательного центра до обкаточных путей с удлинением трансбордера, расположенные по адресу МО, г.о.Мытищи, ул. Колонцова 4
(наименование стройки)

Составлен(а) в базисном (текущем) уровне цен II квартал 2023 года (01.01.2000)

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			Строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства, реконструкции, капитального ремонта							
1	01-01-01	Выполнение работ по ликвидации объектов по трассе ж.д. путей, подготовке трассы ж.д. путей.	47 118,69				47 118,69
2	01-01-02	Выполнение работ по ликвидации объекта капитального строительства	39 281,46				39 281,46
3	01-01-03	Демонтаж сетей и систем инженерного обеспечения.	1 173,59	4,39			1 177,98
Итого по Главе 1. "Подготовка территории строительства,			87 573,73	4,39			87 578,13
Глава 2. Основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта							
4	02-01-01	Верхнее строение пути	142 510,72				142 510,72
5	02-02-01	Восстановительные работы цеха №121/18. АС 3.	3 752,23				3 752,23
6	02-03-01	Архитектурно-строительные решения. Часть 1. АС1	7 708,02				7 708,02
7	02-03-02	Трансбордер. Архитектурно-строительные решения. Часть 2. АС2.	1 164,14				1 164,14
Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства, реконструкции,			155 135,11				155 135,11
Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения							
8	06-02-01	Переустройство хозяйственно-бытовой канализации. НВК4	241,73				241,73
9	06-02-02	Переустройство ливневой канализации. НВК5.	866,59				866,59
10	06-02-03	Трубопровод ливневых сточных вод от трансбордера. НВК1	361,61				361,61
11	06-03-01	Теплоснабжение. Переустройство трубопровода	2 565,83	5,78			2 571,61
12	06-03-02	Архитектурно-строительные решения. Эстакада для ТС1. АС 4	402,28				402,28
Итого по Главе 6. "Наружные сети и сооружения водоснабжения,			4 438,04	5,78			4 443,82
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
13	07-01-01	Генеральный план. Трансбордер. ГП1	1 644,50				1 644,50
14	07-01-02	Генеральный план 131-23 ГП2	10 963,45				10 963,45
Итого по Главе 7. "Благоустройство и озеленение территории"			12 607,95				12 607,95
Итого по Главам 1-7			259 754,83	10,17			259 765,00
Глава 8. Временные здания и сооружения							
15	Методика утв. приказом министра Ромснии от 19.06.2020 №332/пр п.31	Временные здания и сооружения - 8,2%	21 299,90	0,83			21 300,73
Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения"			21 299,90	0,83			21 300,73
Итого по Главам 1-8			281 054,73	11,00			281 065,73
Глава 9. Прочие работы и затраты							
16	Приказ от 25.05.2021 № 325/пр прил.1 п.8	Производство работ в зимнее время - 2,4%	6 745,31	0,26			6 745,57
Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"			6 745,31	0,26			6 745,57
Итого по Главам 1-9			287 800,04	11,26			287 811,30
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы							
Итого по Главам 1-12			287 800,04	11,26			287 811,30
Дополнительные работы и затраты							
19		Договорной коэффициент-1,0514	14 781,66	11,84			14 793,50
Итого с учетом "Дополнительные работы и затраты"			302 581,70	23,10			302 604,80
Понижающий договорной коэффициент 0,83							
20		Итого с 0,83	251 142,81	19,17			251 161,98
Налоги и обязательные платежи							
21	№ 301-394,38 от 03.08.2018 1237	НДС - 20%	50 228,56	3,83			50 232,40
Итого "Налоги и обязательные платежи"			50 228,56	3,83			50 232,40
Итого по сводному расчету			301 371,37	23,01			301 394,38

Подрядчик м.п. Генеральный директор ООО "ШЕЛПРОКК"

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Е.А. Бусел

Генеральный подрядчик м.п. Генеральный директор ООО "КикЕОСТРОЙ"

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Ю.Ф. Кесслер

Сводный сметный расчет сметной стоимостью 159 637,33 тыс. руб.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № 131-23-01/2

ЖД пути от испытательного центра до обкаточных путей с удлинением трансбордера, расположенные по адресу МО, г.о. Мытищи, ул. Колонцова 4
(наименование стройки)

Составлен(а) в базисном (текущем) уровне цен II квартал 2023 года (01.01.2000)

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			Строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства, реконструкции, капитального ремонта							
1	01-01-01 доп.1	Выполнение работ по ликвидации объектов по трассе ж.д. путей, подготовке трассы ж.д. путей.	149,45				149,45
2	01-01-02 доп.1	Снятие люминисцентных ламп в демонтируемых зданиях.	19,79				19,79
3	01-01-02 доп.2	Переустройство хозяйственного водопровода по временной схеме от корпуса 121 до склада	61,41				61,41
Итого по Главе 1. "Подготовка территории строительства, реконструкции, капитального ремонта"			230,65				230,65
Глава 2. Основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта							
4	02-01-01 изм.1	Верхнее строение пути	27 807,19				27 807,19
5	02-01-01 доп.1	Устройство временного перевоза через железнодорожные пути №33,35,37,39. Цех 417	506,47				506,47
6	02-01-01 доп.2	Контактная сеть обкаточных путей.	1 953,88	2 126,17			4 080,05
7	02-03-01 изм.1	Архитектурно-строительные решения. Часть 1. AC1	2 580,74				2 580,74
8	02-03-02 изм.1	Трансбордер. Архитектурно-строительные решения. Часть 2. AC2	286,92				286,92
9	02-03-01 доп.1	Смещение закладных М1 на фундаментах ФМ-2. AC1	41,30				41,30
10	02-03-01 доп.2	Трансбордер. Контактная сеть.	151,74	62,53			214,27
11	02-03-01 доп.3	Устройство ограждения. AC1	1 459,74				1 459,74
Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта"			34 787,98	2 188,70			36 976,68
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства							
12	04-01-01 изм.1	Электроснабжение. ЭС 1.	42,54	204,84			247,38
13	04-01-02 изм.1	Переустройство кабельных линий. ЭС2	1 334,81	1 902,07			3 236,88
Итого по Главе 4. "Объекты энергетического хозяйства"			1 377,35	2 106,91			3 484,26
Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи							
14	05-01-01 доп.1	Переустройство кабельной канализации связи. СС	343,00	55,18			398,18
Итого по Главе 5. "Объекты транспортного хозяйства и связи"			343,00	55,18			398,18
Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения							
15	06-01-01 изм.1	Переустройство хозяйственного водопровода. НВК2	1 090,38	1,38			1 091,76
16	06-01-02 изм.1	Переустройство хозяйственного водопровода. НВК3	13 006,75	1 052,24			14 058,99
17	06-02-01 изм.1	Переустройство хозяйственно-бытовой канализации. НВК4	1 570,80				1 570,80
18	06-02-02 изм.1	Переустройство ливневой канализации. НВК5.	2 149,02				2 149,02
19	06-03-01 изм.1	Теплоснабжение. Переустройство трубопровода	725,90	34,62			760,52
20	06-03-02 изм.1	Архитектурно-строительные решения. Эстакада для ТС1. AC 4	2 453,76				2 453,76
21	06-03-03 изм.1	Теплоснабжение. Переустройство трубопровода. ТС2	1 703,35	63,76			1 767,11
22	06-03-04 изм.1	Теплоснабжение. Переустройство трубопровода. ТС3	3 300,26	63,14			3 363,40
23	06-04-01 изм.1	Наружные газопроводы. Вынос газопровода среднего давления.	4 579,41	12,55			4 591,96
24	06-02-02 доп.1	Переустройство ливневой канализации. НВК5.1.	563,75				563,75
Итого по Главе 6. "Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения"			31 143,38	1 227,69			32 371,07
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
25	07-01-01 изм.1	Генеральный план. Трансбордер. ГП1	13 629,09				13 629,09
26	07-01-01 доп.1	Восстановление а/б покрытия после подъема путей. ГП1	815,23				815,23
27	07-01-02 изм.1	Генеральный план. ГП2	49 450,96				49 450,96
Итого по Главе 7. "Благоустройство и озеленение территории"			63 895,28				63 895,28
Итого по Главам 1-7			131 777,64	5 578,48			137 356,12
Глава 8. Временные здания и сооружения							
28	Методика утв. приказом Министра Ромссии от 19.06.2020 №332/пр п.31	Временные здания и сооружения - 8,2%	10 805,77	457,44			11 263,21
Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения"			10 805,77	457,44			11 263,21
Итого по Главам 1-8			142 583,41	6 035,92			148 619,33
Глава 9. Прочие работы и затраты							
29	09-01-01	Пусконаладочные работы. Электроснабжение. ЭС 1.				62,85	62,85
30	09-01-02	Пусконаладочные работы при переустройстве кабельных линий. ЭС2				193,79	193,79
31	Приказ от 25.05.2021 № 325/пр прил.1 п.8	Производство работ в зимнее время - 2,4%	3 422,00	144,86			3 566,86
Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"			3 422,00	144,86		256,64	3 823,50
Итого по Главам 1-9			146 005,41	6 180,78		256,64	152 442,83
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы							
Итого по Главам 1-12			146 005,41	6 180,78		256,64	152 442,83
Непредвиденные затраты							
Итого с учетом "Непредвиденные затраты"			146 005,41	6 180,78		256,64	152 442,83

1	2	3	4	5	6	7	8
Дополнительные работы и затраты							
32		Договорной коэффициент-1,0514					
	Всего с учетом "Дополнительные работы и затраты"		153 510,15	6 498,47		269,83	160 278,45
			153 510,15	6 498,47		269,83	160 278,45
Понижающий договорной коэффициент 0,83							
33	Итого с 0,83		127 413,42	5 393,73			133 031,11
Налоги и обязательные платежи							
34	№ 303-ФЗ от 3.08.2018	НДС - 20%	25 482,68	1 078,75			26 606,22
	Итого "Налоги и обязательные платежи"		25 482,68	1 078,75			26 606,22
	Итого по сводному расчету		152 896,10	6 472,48			159 637,33



Генеральный директор ООО "ШЕЛПРОК"

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Е.А. Бусел



Генеральный директор ООО "К&КГЕОСТРОЙ"

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Ю.Ф. Кесслер