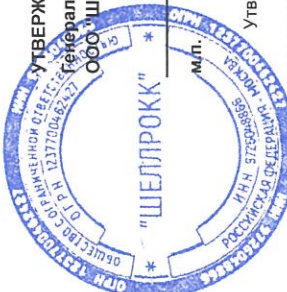


Приложение № 3 к Дополнительному соглашению № 9 от 01.08.2024г. к Договору строительного подряда № MBM/03-07-П от «28» июля 2023г.

Приложение № 1.1.2. к Договору строительного подряда № MBM/03-07-П от «28» июля 2023г.

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО "КИКГЕОСТРОЙ"
М.П.  /Ю.Ф. Кесслер /
Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "ШЕЛПРОК"
 М.П. /Е.А. Бусел /
Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Министра РФ в редакции приказа № 557 от 7 июля 2022 г.
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
ГРАНД-Смета, версия 2023.2

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министра России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Приказы Министра России от 26.12.2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр, от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр

Реквизиты приказа Министра России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Министра России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

ЖД пути от испытательного центра до обкаточных путей с удлинением трансбордера, расположенные по адресу МО, г.о.Мытищи, ул. Колонцова 4
(наименование стройки)
ЖД пути от испытательного центра до обкаточных путей с удлинением трансбордера, расположенные по адресу МО, г.о.Мытищи, ул. Колонцова 4
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-03-02

Трансбордер. Архитектурно-строительные решения. Часть 2. АС2.

(наименование работ и затрат)

Составлен	базисно-индексным	методом
Основание	Проект ООО "КИКГЕОСТРОЙ" 131-23-АС2 (проектная и (или) иная техническая документация)	
Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен	II квартал 2023 года (01.01.2000)	

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен - (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.				Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу		коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты		всего		
				5	6				8	9			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	-2		
Раздел 1. Земляные работы													
2	ФЕР01-01-013-08	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью: 0,65 (0,5-1) м3, группа грунтов 2	1000 м3	0,02852	1	0,02852							
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
	Приказ от 07.07.2022 № Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов:												
	557/пр прил.8 табл.2 п.3 - разветвленная сеть транспортных и инженерных коммуникаций;												
	- стесненные условия для складирования материалов;												
	- действующее технологическое оборудование;												
	- движение технологического транспорта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15												
	1 ОТ						76,75	1,3225		2,89	44,77	129,39	
	2 ЭМ						3 030,55	1,4375		124,24	13,24	1 644,94	
	3 в т.ч. ОТм						385,16	1,4375		15,79	44,77	706,92	
	4 М						4,34			0,12	8,16	0,98	
	ЗТ		чел.-ч	9,84	1,3225	0,3711422							
	ЗТм		чел.-ч	28,53	1,4375	1,1696587							
	Итого по расценке						3 111,64			127,25		1 775,31	
	ФОТ									18,68		836,31	
	Приказ № 812/пр от НР Земляные работы, выполняемые механизированным		%	92		92				17,19		769,41	
	21.12.2020 Прил. п.1.1 способом												
	Приказ № 774/пр от СП Земляные работы, выполняемые механизированным		%	46	0,85	39,1				7,30		327,00	
	11.12.2020 Прил. п.1.1, способом												
	Приказ № 774/пр от												
	11.12.2020 п.16												
	Всего по позиции									151,74		2 871,72	
3	ФЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 (доработка)	100 м3	0,0058	1	0,0058							
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
	Приказ от 07.07.2022 № Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов:												
	557/пр прил.8 табл.2 п.3 - разветвленная сеть транспортных и инженерных коммуникаций;												
	- стесненные условия для складирования материалов;												
	- действующее технологическое оборудование;												
	- движение технологического транспорта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15												
	1 ОТ						1 201,20	1,3225		9,21	44,77	412,33	
	ЗТ		чел.-ч	154	1,3225	1,181257							
	Итого по расценке						1 201,20			9,21		412,33	
	ФОТ									9,21		412,33	
	Приказ № 812/пр от НР Земляные работы, выполняемые ручным способом		%	89		89				8,20		366,97	
	21.12.2020 Прил. п.1.2												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.1.2, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Земляные работы, выполняемые ручным способом	%	40	0,85	34			3,13		140,19
Всего по позиции											
4	Цена поставщика ООО "Террус"	Перевозка и утилизация отходов 4-5 класса опасности	м3	29,1	1	29,1	162,38		4 725,26	8,16	38 558,12
		Цена=1590/1,2/8,16									
Всего по позиции											
5	ФЕР01-01-034-01	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 96 кВт (130 л.с.), группа грунтов 1	1000 м3	0,0801	1	0,0801			4 725,26		38 558,12
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных 421/пр п.586 элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	Приказ от 07.07.2022 № Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: 557/пр прил.8 табл.2 п.3 - разветвленная сеть транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненные условия для складирования материалов; - действующее технологическое оборудование; - движение технологического транспорта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15										
	2 ЭМ						505,05	1,4375	58,15	13,24	769,91
	3 в т.ч. ОТм						72,50	1,4375	8,35	44,77	373,83
	ЗТм		чел.-ч	5,37	1,4375	0,6183219					
	Итого по расценке						505,05		58,15		769,91
	ФОТ								8,35		373,83
	Приказ № 812/пр от НР Земляные работы, выполняемые механизированным 21.12.2020 Прил. п.1.1 способом		%	92		92			7,68		343,92
	Приказ № 774/пр от СП Земляные работы, выполняемые механизированным 11.12.2020 Прил. п.1.1, способом		%	46	0,85	39,1			3,26		146,17
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16										
Всего по позиции											
7	ФЕР01-02-005-01	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов: 1-2	100 м3	0,801	1	0,801			69,09		1 260,00
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных 421/пр п.586 элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	Приказ от 07.07.2022 № Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: 557/пр прил.8 табл.2 п.3 - разветвленная сеть транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненные условия для складирования материалов; - действующее технологическое оборудование; - движение технологического транспорта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15										
	1 ОТ						106,88	1,3225	113,22	44,77	5 068,86
	2 ЭМ						241,58	1,4375	278,16	13,24	3 682,84
	3 в т.ч. ОТм		чел.-ч	12,53	1,3225	13,2733109	26,36	1,4375	30,35	44,77	1 358,77
	ЗТ		чел.-ч	2,62	1,4375	3,0167663					
	ЗТм										
	Итого по расценке						348,46		391,38		8 751,70
	ФОТ								143,57		6 427,63
	Приказ № 812/пр от НР Земляные работы, выполняемые механизированным 21.12.2020 Прил. п.1.1 способом		%	92		92			132,08		5 913,42

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									
		Материалы							259,97		11 638,86
		Строительные работы							30 097,82		245 598,21
		в том числе:							33 919,01		347 233,31
		оплата труда							431,09		19 299,89
		эксплуатация машин и механизмов							2 202,33		29 158,85
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							259,97		11 638,86
		материалы							30 097,82		245 598,21
		накладные расходы							760,16		34 032,63
		сметная прибыль							427,61		19 143,73
		Итого ФОТ (справочно)							691,06		30 938,75
		Итого накладные расходы (справочно)							760,16		34 032,63
		Итого сметная прибыль (справочно)							427,61		19 143,73
		Итого по разделу 2 Устройство ограждения ОГ-1							33 919,01		347 233,31
Раздел 3. Подпорная стенка ПС-1											
22	ФЕР06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки	100 м3	0,0727	1	0,0727					
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		Приказ от 07.07.2022 № Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов:									
		557/пр прил.8 табл.2 п.3 - разветвленная сеть транспортных и инженерных коммуникаций;									
		- стесненные условия для складирования материалов;									
		- действующее технологическое оборудование;									
		- движение технологического транспорта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
		1 ОТ					1 053,00	1,3225	101,24	44,77	4 532,51
		2 ЭМ					1 566,06	1,4375	163,66	13,24	2 166,86
		3 в т.ч. ОТм					244,39	1,4375	25,54	44,77	1 143,43
		4 М					909,27		66,10	8,16	539,38
		ЗТ	чел.-ч	135	1,3225	12,9796763					
		ЗТм	чел.-ч	18,12	1,4375	1,8936533					
		Итого по расценке					3 528,33		331,00		7 238,75
		ФОТ							126,78		5 675,94
		Приказ № 812/пр от НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции							129,32		5 789,46
		21.12.2020 Прил. п.6 и работы в строительстве	%	102		102					
		Приказ № 774/пр от СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	%	58	0,85	49,3			62,50		2 798,24
		11.12.2020 Прил. п.6, Приказ и работы в строительстве									
		№ 774/пр от 11.12.2020 п.16									
		Всего по позиции							522,82		15 826,45
23	ФССЦ-04.1.02.05-0003	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В7,5 (М100)	м3	7,4154	1	7,4154	560,00		4 152,62	8,16	33 885,38
		Всего по позиции							4 152,62		33 885,38
24	ФЕР06-04-001-03	Устройство стен подвалов и подпорных стен железобетонных высотой: до 3 м, толщиной до 300 мм	100 м3	0,2538	1	0,2538					
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.2 п.3 - разветвленная сеть транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненные условия для складирования материалов; - действующее технологическое оборудование; - движение технологического транспорта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15										
	1 ОТ						7 857,26	1,3225	2 637,29	44,77	18 071,47
	2 ЭМ						4 197,52	1,4375	1 531,41	13,24	20 275,87
	3 в т.ч. ОТм						546,69	1,4375	199,45	44,77	8 929,38
	4 М						9 428,62		2 392,98	8,16	19 526,72
	ЗТ		чел.-ч	899	1,3225	301,7497995					
	ЗТм		чел.-ч	41,04	1,4375	14,972931					
	Итого по расценке						21 483,40				157 874,06
	ФОТ								6 561,68		127 000,85
	Приказ № 812/пр от НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции		%	102		102			2 836,74		129 540,87
	21.12.2020 Прил. п.6 и работы в строительстве		%	58	0,85	49,3			2 893,47		62 611,42
	Приказ № 774/пр от СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции		%						1 398,51		
	11.12.2020 Прил. п.6. Приказ и работы в строительстве										
	№ 774/пр от 11.12.2020 п.16										
	Всего по позиции								10 853,66		350 026,35
25	ФССЦ-04.1.02.05-0009	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В25 (М350)	м3	25,7607	1	25,7607	725,69		18 694,28	8,16	152 545,32
	Всего по позиции								18 694,28		152 545,32
26	ФССЦ-04.1.02.05-0009 Надбавка на W8	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В25 (М350) Перевод в оптовые цены 645,75/725,69=0,8898 ПЗ=0,8898 (ОЗП=0,8898; ЭМ=0,8898 к расх.; ЗПМ=0,8898; ТЗ=0,8898; ТЗМ=0,8898) Надбавка на W8 1,5*2=3% МАТ=0,03 к расх.	м3	25,7607	1	25,7607	725,69	0,026694	499,03	8,16	4 072,08
	Всего по позиции								499,03		4 072,08
27	ФССЦ-08.4.03.03-0003	Сталь арматурная рифленая свариваемая, класс А500С, диаметр 10 мм Кoeffициент на арматурные заготовки, диаметр 10 мм МАТ=1,08 к расх.	т	1,8332	1	1,8332	5 802,77	1,08	11 488,65	8,16	93 747,38
	Всего по позиции								11 488,65		93 747,38
28	ФССЦ-08.4.03.02-0003	Сталь арматурная, горячекатаная, гладкая, класс А-I, диаметр 10 мм	т	0,54117	1	0,54117	6 726,18		3 640,01	8,16	29 702,48
	Всего по позиции								3 640,01		29 702,48
29	ФССЦ-08.4.03.02-0002	Сталь арматурная, горячекатаная, гладкая, класс А-I, диаметр 8 мм	т	0,01752	1	0,01752	6 780,00		118,79	8,16	969,33
	Всего по позиции								118,79		969,33
30	ФЕР08-01-003-07	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутровой кладки, кирпичу, бетону	100 м2	1,484	1	1,484					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.2 п.3 - разветвленная сеть транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненные условия для складирования материалов; - действующее технологическое оборудование; - движение технологического транспорта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Оплата труда рабочих							3 690,62		165 229,04
		Эксплуатация машин							4 510,76		59 722,74
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							544,40		24 372,80
		Материалы							78 982,63		644 498,25
		Строительные работы							93 766,24		1 164 136,06
		в том числе:									
		оплата труда							3 690,62		165 229,04
		эксплуатация машин и механизмов							4 510,76		59 722,74
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							544,40		24 372,80
		материалы							78 982,63		644 498,25
		накладные расходы							4 388,79		196 486,50
		сметная прибыль							2 193,42		98 199,53
		Итого ФОТ (справочно)							4 235,02		189 601,84
		Итого накладные расходы (справочно)							4 388,79		196 486,50
		Итого сметная прибыль (справочно)							2 193,42		98 199,53
		Итого							93 766,24		1 164 136,06
		Итого							93 766,24		1 164 136,06
		Итого с учетом доп. работ и затрат							93 766,24		1 164 136,06
		ВСЕГО по смете							2 396 399,50		1 164 136,06
		Временные здания и сооружения - 8,2%									95 459,16
		Всего с ВЗиС									1 259 595,22
		Производство работ в зимнее время - 2,4%									30 230,29
		Итого									1 289 825,51
		Договорной коэффициент-1,0514*0,83									1 125 581,71
		ВСЕГО по смете									1 125 581,71
		НДС 20%									225 116,34
		ВСЕГО по смете с НДС									1 350 698,05

¹ Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/лр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

² Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

³ Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.