

19 июля 2023 года

ООО «КИКГЕОСТРОЙ»
(«Генеральный подрядчик»)

и

ООО «ШЕЛПРОКК»
(«Подрядчик»)

ДОГОВОР
СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № МВМ/19-07-П

г. Москва

Содержание Договора:

- Термины и определения
1. Предмет Договора
 2. Цена Работ
 3. Порядок расчетов
 4. Сроки выполнения Работ
 5. Порядок сдачи-приемки Работ и Объекта
 6. Обязанности и права Генерального подрядчика и Подрядчика
 7. Порядок исполнения Договора и Строительный контроль
 8. Обстоятельства непреодолимой силы
 9. Гарантии Подрядчика и Гарантийный срок
 10. Ответственность Сторон
 11. Порядок рассмотрения споров и применимое право
 12. Срок действия и порядок прекращения Договора
 13. Особые условия
 14. Конфиденциальность
 15. Заверения Подрядчика об обстоятельствах
 16. Антикоррупционная оговорка
 17. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Перечень приложений к Договору:

- Приложение № 1. Рабочая документация
- Приложение № 1.1. Стоимость работ по ремонту Объекта.
- Приложение № 2. Границы Земельного участка
- Приложение № 3. График выполнения Работ
- Приложение № 4. Перечень документов, предоставляемых Подрядчиком Генеральному подрядчику при подписании Договора
- Приложение № 5. Форма Накопительной ведомости
- Приложение № 6. Форма Акта сверки объемов фактически выполненных Работ
- Приложение № 7. Форма Акта передачи Строительной площадки
- Приложение № 8. Форма Акта приёма-передачи Технической документации
- Приложение № 9. Форма Акта об обнаруженных недостатках и сроках их устранения
- Приложение № 10. Форма Акта о необходимых доработках и сроках их выполнения
- Приложение № 11. Форма Акта о выполнении всех работ по договору
- Приложение № 12. Ответственность Подрядчика за нарушение норм, предусмотренных действующим законодательством РФ (в дополнение к положениям Договора).
- Приложение № 13. Форма приказа о назначении ответственного за производство Работ.
- Приложение № 14. Образец доверенности.
- Приложение № 15. Формы отчета Подрядчика.

Общество с ограниченной ответственностью «КикГЕОСТРОЙ» (сокращенное наименование – ООО «КикГЕОСТРОЙ»), ОГРН 1127747247704, ИНН 7709918820, именуемое в дальнейшем **«Генеральный подрядчик»**, в лице генерального директора Кесслер Юрия Францевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ШЕЛПРОКК» (сокращенное наименование – ООО «ШЕЛПРОКК»), ОГРН 1237700462427, ИНН 9726048866, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице генерального директора Бусела Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор строительного подряда № МВМ/19-07-П от 19.07.2023 (далее – Договор) о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В целях настоящего Договора, ниже перечисленные слова и выражения будут иметь следующие значения:

«Авторский надзор» - означает надзор автора Рабочей документации за строительством, осуществляемый в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в Рабочей документации, выполняемым Работам на Объекте в соответствии с требованиями Нормативных документов, в том числе свод правил СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений», утвержденный Постановлением Госстроя РФ от 10 июня 1999 года № 44.

«Акт передачи Строительной площадки» означает документ, подтверждающий передачу Генеральным подрядчиком Строительной площадки Подрядчику до выполнения Работ (по форме Приложения № 7 к Договору).

«Акт сверки объемов фактически выполненных Работ» - означает документ, подтверждающий на определенную дату объем фактически выполненных Работ, выполненных Подрядчиком (по форме Приложения № 6 к Договору).

«Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2» означает форму первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве № КС-2 (в соответствии с образцами унифицированных форм первичной учетной документации, входящих в Альбом унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ, утвержденном Постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года № 100 на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 08 июля 1997 года № 835), составляемую Сторонами ежемесячно (один раз в месяц);

«Акт приёма-передачи Технической документации» - документ, подписываемый между Генеральным подрядчиком и Подрядчиком о передаче полного комплекта Технической документации, необходимой для выполнения Работ по настоящему Договору (по форме Приложения № 8 к Договору).

«Акт об обнаруженных недостатках и сроках их устранения» означает документ, составляемый Генеральным подрядчиком (по форме Приложения № 9) при наличии Недостатков в Работах, оборудовании, материалах, Объекте, обнаруженных до начала течения Гарантийного срока в процессе выполнения Работ.

«Акт о необходимых доработках и сроках их выполнения» документ, подписываемый Сторонами (по форме Приложения №10), при наличии Недостатков в Работах, оборудовании, материалах, Объекте, обнаруженных во время работы рабочей комиссии и/или приёмочной комиссии.

«Акт на Скрытые работы» означает документ, составляемый Генеральным подрядчиком, Техническим заказчиком, Подрядчиком в порядке, предусмотренном Договором, по результатам освидетельствования Скрытых работ и приемки особо ответственных конструкций по форме, установленной в соответствии с требованиями действующих Нормативных документов, в том числе Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 (ред. от 09.11.2017) "Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и

требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения".

«Акт о выполнении всех работ по Договору» документ, подписываемый Сторонами (по форме Приложения №11), после выполнения Подрядчиком всех своих обязательств по договору, за исключением гарантийных, и устранения всех Недостатков в Работах, оборудовании, материалах, Объекте, обнаруженных во время работы рабочей комиссии и/или приёмочной комиссии.

«Гарантийный срок» означает установленный настоящим Договором период времени, течение которого начинается с момента подписания Сторонами Акта о выполнении всех работ по договору, подписываемый Сторонами в соответствии с условиями настоящего Договора (по форме Приложения №11 к Договору), в течение которого действуют гарантии Подрядчика в отношении качества выполненных им по Договору Работ и предоставленных Материалов и оборудования, Объекта.

«Генеральный подрядчик» означает юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «КиКГЕОСТРОЙ», ОГРН 1127747247704, ИНН 7709918820, являющееся членом Саморегулируемой организации Ассоциация СРО «МАС», привлекаемое Заказчиком для выполнения работ по строительству Объекта.

«Договор» означает настоящий документ, подписанный Сторонами, а также все приложения, изменения и дополнения к нему, которые будут подписаны Сторонами в период его действия и являются или будут являться его неотъемлемой частью.

«Заказчик» означает юридическое лицо – АО «МЕТРОВАГОНМАШ», ОГРН 1025003520310, ИНН 5029006702, которому на праве аренды предоставлен Земельный участок.

«Земельный участок» означает с кадастровым номером 50:12:0100314:228, адрес местонахождения: г. Мытищи, ул. Колонцова, д.4.

«Исполнительная документация» означает комплект рабочих чертежей на строительство Объекта с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенными в них изменениям, сделанными лицами, ответственными за проведение работ, сертификаты качества материалов, технические паспорта, пожарные, гигиенические сертификаты и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве работ, акты освидетельствования скрытых работ, журналы производства работ, инструкции и руководства по эксплуатации на русском языке (где применимо) в отношении всех Материалов, оборудования, установленных на Объекте или входящих в состав Объекта, и другие необходимые документы в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

«Материалы» означает строительные конструкции, изделия, отделочные и другие материалы, необходимые для выполнения Работ.

«Недостатки» означает подтвержденные Сторонами в порядке, предусмотренном настоящим Договором (Акт о недостатках) или иным образом, совершенные по вине Подрядчика отступления в Работах от требований по качеству, установленных требованиями Рабочей документации, техническими регламентами, за исключением согласованных Сторонами отступлений или отступлений, совершенных Подрядчиком по требованию Генерального подрядчика.

«Нормативные документы» означает систему всех действующих в Российской Федерации нормативно-правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, с учетом принятых и вступивших в действие изменений, и дополнений. К нормативным документам относятся также, включая, но не ограничиваясь, строительные нормы и правила, технические регламенты, национальные стандарты и иные нормативно-правовые акты Российской Федерации.

«Оборудование» означает оборудование, необходимое для нормального функционирования всех технологических, инженерных и вспомогательных систем Объекта строительства.

«Объект» означает цех № 8 АО «МЕТРОВАГОНМАШ» общей площадью 9200 кв.м. Объект предполагается к строительству на территории, в границах, обозначенных в Приложении № 2 «Границы Земельного участка».

«Подрядчик» означает юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью

«ШЕЛПРОКК», ОГРН 1237700462427, ИНН 9726048866, привлекаемое Генеральным подрядчиком для выполнения работ по строительству Объекта на основании Договора строительного подряда.

«Работы» означает все строительно-монтажные и иные работы, подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с Технической документацией и условиями настоящего Договора, и необходимые для сдачи Объекта в эксплуатацию.

«Рабочая документация» означает проектную документацию стадии «Рабочая документация», утвержденную «В производство работ».

«Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию» означает документ, выдаваемый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Нормативными документами, который удостоверяет выполнение строительства объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и Рабочей документации.

«Скрытые работы» означает работы, скрываемые последующими работами и (или) конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ без их нарушения и предъявляемые к осмотру и приемке до их закрытия в ходе последующих работ на условиях Договора.

«Строительный контроль» мероприятия, осуществляемые Заказчиком либо Техническим заказчиком (в случае выдачи Заказчиком соответствующего поручения) на основании ст. 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных нормативных актов в процессе строительства Объекта, в целях проверки соответствия выполняемых Работ Рабочей документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, условиям Договора.

«Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3» означает форму первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве № КС-3 (в соответствии с образцами унифицированных форм первичной учетной документации, входящих в Альбом унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ, утвержденном Постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 08 июля 1997 года № 835), составляемую Сторонами ежемесячно (один раз в месяц).

«Субподрядчик» означает третье лицо (специализированную подрядную организацию), являющееся членом некоммерческой саморегулируемой организации в области строительства, имеющее членство в соответствующей саморегулируемой организации, имеющее соответствующую компетенцию, которое вправе выполнять определенные (требуемые в рамках Договора) виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, которое привлекается (может быть привлечено) Подрядчиком на договорных началах для выполнения каких-либо работ или оказания услуг в рамках исполнения Подрядчиком настоящего Договора. За качество выполнения Субподрядчиком всех подрядных работ или их части несет ответственность в полном объеме Подрядчик.

«Строительная площадка» означает Земельный участок, предоставленный Генеральным подрядчиком Подрядчику на период выполнения работ и пригодный для выполнения работ в объеме и на условиях настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему, границы которого указаны в Приложении № 2 к Договору («Границы Земельного участка»), и обозначенный ограждением, устанавливаемым в соответствии с Генеральным планом.

«Технический заказчик» означает юридическое лицо, являющееся членом саморегулируемой некоммерческой организации, имеющее Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией, привлекаемое Заказчиком на оказание услуг по организации строительства, выполнению функций Технического заказчика и осуществлению контроля и надзора за строительством Объекта по настоящему Договору.

«Техническая документация» - материалы инженерных изысканий, Рабочая документация, разрешение на строительство Объекта, выполненные и полученные в соответствии с требованиями

законодательства о градостроительной деятельности, а также иная техническая документация, прямо не упомянутая выше, но необходимая для выполнения строительных работ с целью создания Объекта и технической эксплуатации построенного Объекта и выполненная в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации и иными действующими нормами и правилами при проектировании соответствующих объектов (ГОСТ, СП и др.).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Генеральный подрядчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению полного комплекса Работ по ремонту Объекта, расположенного по адресу: город Мытищи, ул. Колонцова, дом 4, в границах Земельного участка, указанных в Приложении № 2 («Границы Земельного участка»), в объеме в соответствии с Приложением № 1.1.
- 1.2. Подрядчик обязан выполнять Работы в соответствии с Проектом производства работ, применимыми стандартами, указаниями Генерального подрядчика, Техническими регламентами, Рабочей документацией, требованиями законодательства РФ, Нормативными документами и условиями и приложениями Договора.
- 1.3. Подрядчик гарантирует Генеральному подрядчику, что является членом соответствующей саморегулируемой организации, получил все специальные разрешения (свидетельства), допуски и разрешения от саморегулируемой организации, компетентных государственных органов и органов местного самоуправления, разрешающие Подрядчику выполнять Работы в установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации порядке.

В случае, если Подрядчик будет исключен из членов саморегулируемой организации, что повлечет невозможность выполнять Работы ввиду нарушения градостроительного законодательства Российской Федерации, Генеральный подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, оплатив Подрядчику фактически выполненную и принятую на дату расторжения часть Работ, а Подрядчик в таком случае обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней освободить Строительную площадку от своего имущества и передать ее по акту Генеральному подрядчику. В случае, если исключение Подрядчика из членов соответствующей некоммерческой организации приведет к понесению Генеральным подрядчиком убытков ввиду нарушения условий кредитных и иных соглашений, связанных с привлечением финансирования для реализации Генеральным подрядчиком проекта по созданию Объекта (включая, но не ограничиваясь нарушение обязательств Генерального подрядчика перед банком и т.п.) Подрядчик возмещает понесенные Генеральным подрядчиком убытки в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты направления Генеральным подрядчиком соответствующего требования Подрядчику.

- 1.4. Подписанием настоящего Договора Подрядчик подтверждает, что получил от Генерального подрядчика полный комплект Рабочей документации, утвержденной «В производство работ». Иная исходно-разрешительная документация передается Генеральным подрядчиком Подрядчику по письменному запросу. Подрядчик не вправе ссылаться на отсутствие Рабочей документации или ее части как на основание для продления срока Работ либо любой части Работ, а также как на основание для изменения Цены Работ либо Цены любой части Работ или объема Работ либо объема любой части Работ, если Стороны письменно не договорятся об ином.
- 1.5. Подрядчик обязуется выполнять Работы из своих Материалов, своими силами и средствами, привлеченной Подрядчиком и за его счет рабочей силой, а также, при необходимости, силами Субподрядчиков. При выполнении Работ Подрядчик обязуется привлекать собственный персонал и, при необходимости, персонал Субподрядчиков, имеющих все необходимые сертификаты, разрешения, свидетельства и допуски, необходимые для выполнения Работ по Договору, обладающих достаточным опытом и квалификацией для выполнения Работ по Договору. Подрядчик обязан по требованию Генерального подрядчика подтверждать квалификацию привлекаемого персонала с предоставлением заверенных копий документов. Привлечение третьих лиц к выполнению Работ по Договору

осуществляется Подрядчиком по предварительному (за 10 (десять) рабочих дней до привлечения третьих лиц к выполнению соответствующих Работ) письменному согласованию Генерального подрядчика. Генеральный подрядчик имеет право представить Подрядчику мотивированный запрет на привлечение того или иного третьего лица для выполнения Работ (части Работ) по Договору.

- 1.6. Подрядчик должен обеспечить высокое качество Работ, в том числе путем использования качественных Материалов и оборудования. В случае, если какие-либо Материалы и/или оборудование не будут соответствовать Технической документации либо не будут отдельно согласованы с Генеральным подрядчиком в соответствии с Договором, последний, в случае несогласия с используемыми Материалами и/или оборудованием, имеет право требовать от Подрядчика устранения и замены таких материалов и/или оборудования за счет Подрядчика на те, которые рекомендованы Генеральным подрядчиком. Данное требование является обязательным для исполнения Подрядчиком. В случае объективной необходимости замены оборудования и материалов, предусмотренных Рабочей документацией, по причине невозможности их приобретения Подрядчиком, Подрядчик вправе предложить Генеральному подрядчику альтернативные варианты такого оборудования и материалов, не ухудшающие параметры, указанные в Рабочей документации. При этом стоимость материалов и/или оборудования, согласованных Генеральным подрядчиком, не может превышать стоимость, определенную настоящим Договором.
- 1.7. Подрядчик обязуется по запросу Генерального подрядчика в течение 7 (семи) календарных дней предоставлять отчеты о заключенных с поставщиками материалов и/или оборудования (либо субподрядчиками) договорах, включающие информацию об основных условиях таких договоров: реквизиты договора, наименовании и ОГРН поставщика/субподрядчика, наименование, количество материалов, оборудования, сведения о размещении заказа на производстве, сведения о готовности к отгрузке. В случае непредоставления таких отчетов, Генеральный подрядчик по каждому факту непредоставления соответствующего отчета вправе начислить Подрядчику неустойку в размере 0,0001 от Цены Работ за каждый календарный день просрочки предоставления такого отчета. Указанная неустойка взимается с Подрядчика до даты предоставления соответствующего отчета.
- 1.8. Подрядчик обязан получить все необходимые разрешения для выполнения Работ по Договору в соответствии с указаниями и требованиями Генерального подрядчика и Нормативными документами. Получение разрешения на строительство является обязанностью Заказчика совместно с Техническим заказчиком.
- 1.9. Право собственности на всю документацию, предоставленную Генеральным подрядчиком Подрядчику, а также исключительные права на нее, сохраняются за Заказчиком (вся техническая информация, Техническая, технологическая и иная документация, Исполнительная документация, подготовленная Подрядчиком и/или привлеченными им Субподрядчиками в рамках выполнения Работ по Договору). Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по Договору, а также имущественные права на Техническую, Рабочую, исполнительную, эксплуатационную, программную, иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности, принадлежат Заказчику. Стоимость вознаграждения за передачу исключительных прав в таком случае входит в Цену Работ и дополнительно не оплачивается. Подрядчик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения Договора (служебное произведение), принадлежит работнику (автору). Передаваемые Подрядчиком исключительные права включают право Заказчика использовать полученную документацию в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом. Датой передачи исключительных прав Заказчику является дата подписания Заказчиком, Генеральным подрядчиком и Подрядчиком акта, опосредующего передачу

соответствующей документации, разработанной Подрядчиком в соответствии с Договором.

- 1.10. Документация, предоставленная Генеральным подрядчиком Подрядчику, должна быть возвращена Подрядчиком Генеральному подрядчику по окончании срока действия Договора или при его досрочном расторжении по любым основаниям, не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты получения Подрядчиком соответствующего уведомления от Генерального подрядчика.
- 1.11. Подрядчик не имеет право использовать результаты Работ либо частей Работ по Договору, а также результаты иных работ, переданные Подрядчику в рамках Договора, и выполненные привлеченными Генеральным подрядчиком и/или Заказчиком лицами, как до подписания Договора, так и во время выполнения Работ Подрядчиком в рамках Договора, для собственных нужд или в иных не предусмотренных Договором целях.
- 1.12. Результатом Работ по настоящему Договору являются выполненные Подрядчиком и принятые Генеральным подрядчиком в соответствии с Договором, Технической документацией строительно-монтажные работы.

2. ЦЕНА РАБОТ

- 2.1. Цена Работ по Договору составляет 393 990 000,00 руб. (Триста девяносто три миллиона девятьсот девяносто тысяч рублей 00 копеек), кроме того НДС 20 %: 78 798 000,00 руб. (Семьдесят восемь миллионов семьсот девяносто восемь тысяч рублей 00 копеек), всего с НДС: 472 788 000,00руб. (Четыреста семьдесят два миллиона семьсот восемьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек) и формируется на основании Стоимости Строительно-монтажных работ (Приложение № 1.1 к настоящему Договору).

Цена работ подтверждается Сводным сметным расчетом и формируется на основании локальных смет и сметных расчетов, утвержденных Сторонами. Локальные сметные расчеты к Договору составляются в ФЕР - федеральных единичных расценках (в редакции 2020 г.) с пересчетом в текущий уровень цен путем применения индекса изменения сметной стоимости для Московской области, разрабатываемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (по всей номенклатуре нормативной базы: всем расценкам, ценникам, включая позиции ценников на материалы и механизмы, действующих на момент подписания Договора) и договорного коэффициента.

- 2.2. Цена Работ является твердой, определена на весь срок исполнения Договора, включает в себя компенсацию всех издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение, компенсацию инфляции, оплату исполнения всех обязательств Подрядчика по Договору, иных расходов Подрядчика, необходимых для достижения и сдачи Генеральному подрядчику результата Работ, описанного в Рабочей документации, а также все прямые и косвенные расходы, все непредвиденные и накладные затраты, все налоги, а также иные расходы Подрядчика, необходимые для выполнения Работ по Договору. Подрядчик не вправе требовать увеличения Цены Работ, установленной пунктом 2.1 Контракта, в том числе в случае, когда в момент заключения Договора исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов.
- 2.3. В Цену Работ включена стоимость выполнения Подрядчиком работ, необходимых технологически и конструктивно для достижения результата Работ, описанного в Рабочей документации, в т.ч., если иное прямо не указано Договором, цена на лабораторные испытания, все расходы, связанные с подготовкой исполнительной документации, сдаче выполненных Работ и документации государственным надзорным органам, Генеральному подрядчику.

В Цену Работ включены все расходы, связанные с приобретением Подрядчиком Материалов, их хранением, упаковкой и транспортировкой до Объекта, разгрузкой материалов на Объекте, перемещением материалов по Объекту и доставку Материалов и оборудования на участок производства Работ.

- 2.3.1. Подрядчик подтверждает, что Цена Работ включает, в том числе, но не ограничиваясь:
 - 1) стоимость строительно-монтажных работ;

- 2) Стоимость работ и услуг Субподрядчиков;
- 3) стоимость Материалов и оборудования;
- 4) стоимость демонтажных, монтажных, пуско-наладочных, специальных, вспомогательных, сопутствующих и прочих работ, в том числе тех, которые не отражены в Договоре, но могут потребоваться для выполнения, завершения и сдачи Работ согласно условиям Договора;
- 5) затраты на временные здания, сооружения и помещения, подлежащие выполнению по этапам строительства в том числе и затраты на временные работы, а также работы, связанные с монтажом и демонтажем временных объектов, зданий, сооружений, помещений, конструкций, доставкой необходимых для них оборудования и материалов;
- 6) затраты по организации Строительной площадки, бытового городка, организации круглосуточного видеонаблюдения с выводом на пульт охраны Заказчика, по устройству временного ограждения, временных зданий, сооружений и помещений, по оплате за негативное воздействие на окружающую среду, в том числе по уборке Строительной площадки и иной используемой Подрядчиком для выполнения Работ (части Работ) территории, сбору мусора в мешки, периодическому выносу, вывозу и утилизации мусора в период времени, согласованный с Генеральным подрядчиком;
- 7) затраты по мобилизации, демобилизации, доставке и эксплуатации строительных машин, механизмов, грузоподъемной техники, включая необходимое топливо и расходные материалы, необходимые для их функционирования, а также замену вышедших из строя машин, механизмов, грузоподъемной и строительной техники;
- 8) затраты на разработку Проектов производства работ и прочих документов (по запросу Генерального подрядчика или Технического заказчика), которые предусмотрены Договором и (или) необходимы для надлежащего исполнения Договора Подрядчиком, в том числе деклараций пожарной безопасности, составленных в соответствии со ст. 64 Федерального закона от 22.07.2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 9) затраты на выполнение Работ в соответствии с Рабочей документацией, проектом организации строительства (ПОС), Проектом производства работ (ППР), Графиком выполнения Работ (Приложение №3 к Договору), требованиями Договора;
- 10) затраты на устройство временного энергоснабжения, водоснабжения, канализации, устройство и обслуживание технологических дорог, пунктов мойки колес и т.д. на время производства Работ и оплата соответствующих коммунальных услуг с обозначенных в настоящем пункте территорий. Подрядчик при содействии Генерального подрядчика или Технического заказчика обеспечивает подключение временных сетей к точкам подключения и разрабатывает за свой счет все необходимые для этого проектные решения (документацию);
- 11) затраты на своевременное производство, таможенную очистку, доставку, сертификацию (если необходимо), монтаж, шеф-монтаж, пуско-наладку, режимную наладку, индивидуальные и комплексные испытания, сдачу в эксплуатацию всего оборудования для выполнения Работ согласно Графику выполнения Работ, включая поставку и монтаж всех составляющих Работ во внерабочее время, праздничные и выходные дни;
- 12) накладные, транспортные и прочие расходы, прибыль, непредвиденные затраты, расходы на погрузо-разгрузочные работы, подъем оборудования и материалов;
- 13) затраты на осуществление геодезических работ в процессе строительства и обеспечение сохранности геодезических знаков на время проведения работ;
- 14) все расходы Подрядчика по оплате труда, материальных ресурсов;
- 15) оформление регистрации и разрешений для персонала, необходимых для выполнения Работ, униформа, средства индивидуальной защиты;
- 16) риски колебания валютных курсовых разниц в случае использования импортных материалов и оборудования для строительства Работ;
- 17) выполнение Работ 24 часа 7 дней в неделю, 365 дней в году, в случае необходимости;
- 18) все банковские расходы и комиссии, все налоговые, таможенные платежи, связанные с

- выполнением Договора;
- 19) расходы на защиту путей доставки и подъема инструментов, оборудования и Материалов, возможные расходы на восстановление поврежденных элементов оборудования и отделки Объекта;
 - 20) противопожарные мероприятия, мероприятия по охране окружающей среды и соблюдению правил охраны труда и техники безопасности;
 - 21) дополнительные затраты при производстве Работ в зимнее время, включая отопление помещений для выполнения строительно-монтажных работ, а также мероприятия по прогреву бетона, и организация временного теплового контура для выполнения отделочных работ, в летнее время года – защита бетона от перегрева и высыхания;
 - 22) все необходимые затраты на выделенного на время выполнения Работ руководителя строительства со стороны Подрядчика, как «единая точка контакта» со стороны Подрядчика, уполномоченного действовать от имени Подрядчика на основании доверенности;
 - 23) все необходимые затраты на персонал Подрядчика, состоящий из квалифицированных инженерно-технических работников, менеджеров, прорабов, начальника участка, руководителя проекта, инженера охраны труда, сметчиков, персонала, выполняющего строительно-монтажные работы и пусконаладочные работы (в том числе шеф-монтаж), индивидуальные и комплексные испытания;
 - 24) затраты, связанные с материальной ответственностью за хранение материалов и оборудования на Строительной площадке;
 - 25) затраты на уборку Объекта;
 - 26) стоимость мобилизации и демобилизации;
 - 27) затраты, связанные с требуемыми гарантиями по Договору;
 - 28) проведение инструктажа для персонала Заказчика и эксплуатирующей организации (которая будет привлечена Заказчиком после ввода Объекта в эксплуатацию) по использованию и эксплуатации установленного оборудования;
 - 29) затраты на подготовку Исполнительной документации в 5 (пяти) экземплярах, включая все необходимые акты, сертификаты и свидетельства, в том числе на формирование папок Исполнительной документации для органов надзора в соответствии с правилами и стандартами Нормативных документов;
 - 30) затраты на проведение испытаний и сертификации электрооборудования и электроустановок, поставку, монтаж, комплексного опробования и техническое освидетельствование лифтов и другого оборудования в установленном законодательством РФ и иными Нормативными документами порядке, системы вентиляции и дымоудаления, пожарной сигнализации и т.д., индивидуальное и комплексное испытание оборудования и систем;
 - 31) затраты на временное электро-, водо-, газо-, холодо-, теплоснабжение Строительной площадки во время проведения строительно-монтажных работ (в том числе пусконаладочных работ), индивидуальных и комплексных испытаний;
 - 32) все затраты на выполнение сопутствующих работ для достижения поставленной цели Договора и сдачи Объекта в эксплуатацию, в том числе переустройство временных дорог;
 - 33) затраты, связанные с использованием Подрядчиком передвижных электростанций, в случае непредоставления Заказчиком технических условий на обеспечение механизации строительства необходимой мощности компенсируются Подрядчиком и отдельно Генеральным подрядчиком не оплачиваются;
 - 34) стоимость выполнения комплекса работ по временному электроснабжению механизации строительства Объекта;
 - 35) затраты Подрядчика на использование программного обеспечения, требуемого Генеральным подрядчиком для выполнения Работ, включая программное обеспечение «Autodesk Revit» версии не ниже 2010 г. (формат *.rvt.), «Autodesk AutoCAD» версии не ниже 2007 г. (формат *.dwg.), «Конджект» (Conject), «Microsoft Project», «Microsoft Word» и «Microsoft Excel»;
 - 36) затраты, связанные с предоставлением информации и документов Техническому заказчику, управляющим (эксплуатирующим) компаниям (в случае их наличия) и государственным

- органам,
- 37) стоимость устранения недостатков результатов Работ (обнаруженных как во время, так и после окончания строительства Объекта);
- 38) затраты, связанные с возвратом, заменой и пусконаладочными работами в отношении ошибочно поставленных и/или поврежденных Материалов, оборудования, исправлением дефектов;
- 39) затраты на:
- лабораторный контроль, проведение испытаний бетонных конструкций;
 - мониторинг осадок и деформаций (по письменному запросу Генерального подрядчика);
- 40) расходы на обеспечение круглосуточной онлайн видеотрансляции для Генерального подрядчика со Строительной площадки;
- 41) стоимость других работ и услуг, непосредственно связанных с исполнением Подрядчиком обязательств по Договору.
- 2.4. Стороны договорились о том, что в предмет настоящего Договора (без увеличения Цены Работ) входят также любые иные виды работ, необходимые для выполнения Подрядчиком законченного результата Работ и принятия его Генеральным подрядчиком. При этом такие виды работ не должны быть вызваны внесением изменений Заказчиком в Рабочую документацию, ранее переданную Подрядчику.
- 2.5. Поскольку все Работы по Договору выполняются «под ключ», то любые дополнительные работы (за исключением тех, которые вызваны внесением изменений Заказчиком (по инициативе Заказчика) в Рабочую документацию), необходимые для сдачи результата Работ Генеральному подрядчику, также подлежат выполнению Подрядчиком в счет Цены Договора и выполняются за счет Подрядчика. Все дополнительные работы, необходимость которых вызвана внесением Заказчиком (по инициативе Заказчика) изменений в Рабочую документацию, должны производиться Подрядчиком только после согласования с Генеральным подрядчиком объемов, стоимости и сроков выполнения этих работ и подписания соответствующего дополнительного соглашения между Сторонами. При этом, Подрядчик обязуется сообщить Генеральному подрядчику о необходимости проведения дополнительных работ, необходимость которых вызвана внесением Заказчиком (по инициативе Заказчика) изменений в Рабочую документацию, их объеме, цене и сроках не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты выявления необходимости в их проведении (к примеру, с момента передачи Генеральным подрядчиком Подрядчику измененной Рабочей документации), в противном случае указанные дополнительные работы выполняются силами и за счет Подрядчика. При этом к извещению должны быть приложены документы, обосновывающие необходимость проведения дополнительных работ. Необходимость проведения дополнительных работ подтверждается актами, утвержденными комиссией из состава представителей Заказчика, Генерального подрядчика, Подрядчика и генпроектировщика (Авторского надзора) с обоснованием необходимости возникших дополнительных расходов. Любая работа, выполненная Подрядчиком без предварительного письменного согласования с Генеральным подрядчиком, оплачивается Подрядчиком за свой счет.
- 2.6. Стороны отдельно оговаривают, что в случае, если необходимость проведения дополнительных работ не вызвана внесением изменений в Проектную и Рабочую документацию непосредственно по инициативе Заказчика, а вызвана внесением изменений в Рабочую документацию по инициативе Подрядчика, то указанные дополнительные работы выполняются Подрядчиком за свой счет и не подлежат дополнительной оплате со стороны Генерального подрядчика, если Стороны письменно не договорятся об ином.
- 2.7. Работы по Договору выполняются иждивением Подрядчика (из его материалов, его или привлеченными силами и средствами), при этом стоимость Материалов и оборудования, а также стоимость использования средств строительного производства, необходимых для производства Работ, включена в Цену Работ.
- 2.8. В случае необходимости внесения изменений в Рабочую и Проектную документацию Стороны

подписывают соответствующее дополнительное соглашение с указанием новых объемов Работ, а также Цены Работ (в случае увеличения или уменьшения объемов Работ). В случае необходимости проведения повторной экспертизы в связи с изменением объемов Работ, проведение соответствующей экспертизы осуществляется силами и средствами Подрядчика при содействии со стороны Генерального подрядчика. Сроки выполнения Работ соразмерно переносятся на период проведения повторной экспертизы Проектной документации. Превышение Подрядчиком объемов и, как следствие - стоимости работ, не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, выполняется (оплачивается) Подрядчиком за свой счет.

- 2.9. Подрядчик поставляет на Объект необходимые строительную технику и Материалы, изделия и конструкции для выполнения работ по настоящему Договору. Применяемые изделия и конструкции, а также поставляемые Материалы должны иметь необходимые сертификаты соответствия и качества, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество на русском языке, которые передаются Генеральному подрядчику в составе Исполнительной документации.
- 2.10. Подрядчик обязуется нести все расходы, связанные с командированием, проездом, проживанием и питанием своих работников, в том числе в случае привлечения Подрядчиком работников или организаций из других государств, без каких-либо компенсаций со стороны Генерального подрядчика. Подрядчик также обязуется нести расходы по медицинскому обслуживанию и оплате государственных пошлин, необходимых для регистрации иностранной рабочей силы Подрядчика, строго соблюдать законодательство по соблюдению норм и правил Российской Федерации в сфере миграции.
- 2.11. Для мониторинга Работ со стороны Заказчика и Технического заказчика Подрядчик в счет Цены Работ обязуется обеспечить круглосуточную онлайн видеотрансляцию для Заказчика, Технического заказчика и Генерального подрядчика со Строительной площадки.
- 2.12. Стороны специально оговаривают, что выполнение Подрядчиком фактического объема работ меньше, чем предусмотрено Рабочей документацией к Договору, и соответствующие меньшие расходы материалов не образует экономию Подрядчика, и указанные работы должны быть оплачены в соответствии с фактически выполненным объемом работ.
- 2.13. Стороны также оговаривают, что если в течение Гарантийного срока Генеральный подрядчик обнаружит, что Подрядчик использовал при выполнении Работ материалы, не соответствующие Рабочей документации, и использование таких материалов не было предварительно письменно согласовано с Генеральным подрядчиком, то Подрядчик обязуется компенсировать Генеральному подрядчику убытки (включая реальный ущерб и упущенную выгоду) в полном объеме (в том числе, связанные с необходимостью привлечения третьих лиц для усиления тех или иных конструкций), а также уплатить по требованию Генерального подрядчика штраф в размере 5 000 000 (пять миллионов) рублей за каждый выявленный факт использования материалов, не соответствующих Рабочей документации, без предварительного письменного согласования Генерального подрядчика и заключения соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

3. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

- 3.1. Генеральный подрядчик выплачивает Подрядчику:
 - 3.1.1. Аванс, на свое усмотрение, в размере до 30 (тридцати) % от Цены Работ по Договору в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения от Подрядчика соответствующего счета. Аванс засчитывается пропорционально сумме выполненных и предъявленных к оплате работ.
 - 3.1.2. Цену выполненных Работ, промежуточными платежами ежемесячно в течение 25 (Двадцати пяти) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 за соответствующий месяц, при условии своевременного выставления Подрядчиком надлежащим образом оформленного счета, если иной порядок оплаты Работ, не будет предусмотрен соответствующим дополнительным соглашением. При этом,

последний платеж в рамках Цены Работ, указанной в п.2.1 Договора, осуществляется Генеральным подрядчиком в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты последнего из двух событий:

подписания Сторонами Акта о выполнении всех работ по договору,
при условии предоставления Подрядчиком соответствующего счета на оплату.

- 3.2. Стороны установили, что в отношении любых денежных обязательств Сторон по Договору проценты, предусмотренные п. 1 ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ, не начисляются.
- 3.3. Сумма долга за выполненные Подрядчиком работы не является коммерческим кредитом для Генерального подрядчика (п. 1 ст. 809, п. 2 ст. 823 ГК РФ), проценты за пользование денежными средствами не начисляются и Генеральным подрядчиком не уплачиваются.
- 3.4. Цена Работ и Цена любой части Работ (отдельных видов Работ) устанавливается и оплачивается в рублях в безналичном порядке в соответствии с реквизитами, указанными в настоящем Договоре. В случае, если Подрядчик своевременно (не позднее чем за 10 календарных дней до даты предстоящего платежа), не уведомил Генерального подрядчика об изменении банковских реквизитов, Генеральный подрядчик в таком случае не несет ответственности за перечисление Цены Работ, Цены части Работ по неправильным реквизитам.
- 3.5. Подрядчик несет ответственность за надлежащее оформление первичных учётных документов по настоящему Договору, включая счета-фактуры, а также гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора и в течение всего срока его действия Подрядчик является и будет являться добросовестным налогоплательщиком. В случае отказа Генеральному подрядчику налоговым органом в вычете по НДС в связи с несоответствием гарантий, предусмотренных настоящим пунктом, действительности, Генеральный подрядчик вправе потребовать от Подрядчика компенсации убытков, причиненных Генеральному подрядчику допущенным Подрядчиком нарушением.
- 3.6. Расчеты по настоящему Договору осуществляются перечислением денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Обязательства Генерального подрядчика по оплате выполненных Работ считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Генерального подрядчика.
- 3.7. На каждую последнюю дату каждого месяца Подрядчик обязуется осуществлять сверку объемов работ за соответствующий отчетный период путем предоставления Генеральному подрядчику Акта сверки объемов фактически выполненных Работ (по форме Приложения № 6 к настоящему Договору) и Накопительной ведомости (по форме Приложения №5 к Договору).
- 3.8. Ежеквартально Стороны подписывают акт сверки взаиморасчетов.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 4.1. **Начальный срок выполнения Работ:** согласно Графику выполнения работ (Приложение № 3), при условии выполнения Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных пунктами п.6.1.1, 6.1.2, 6.1.4, 6.1.5, 6.1.7. Договора.

Срок окончания Работ – определяется согласно Графику выполнения работ (Приложение №3).

В случае несвоевременного исполнения Генеральным подрядчиком обязательств, указанных в п.6.1.1, 6.1.2, 6.1.4, 6.1.5, 6.1.7 Договора, допущенного по вине Генерального подрядчика или привлеченных им третьих лиц (за исключением Подрядчика), срок окончания Работ переносится соразмерно просрочке Генерального подрядчика.

4.2. Промежуточные сроки выполнения Работ указываются Сторонами в **Графике выполнения работ (Приложение №3 к Договору)**. Подрядчик еженедельно представляет Генеральному подрядчику рабочие графики выполнения работ на неделю, с указанием посуточного выполнения, количества и состава работников (рабочей силы).

4.3. Сроки выполнения Работ, указанные в настоящем Договоре, Графике выполнения работ (Приложение №3 к настоящему Договору) и дополнительных соглашениях к Договору могут быть изменены только по соглашению Сторон с утверждением новых сроков, а также Генеральным подрядчиком в случаях, предусмотренных п.4.4.

Подрядчик не вправе в одностороннем порядке изменять сроки выполнения Работ, установленные Договором. В случае обнаружения Подрядчиком обстоятельств, которые влекут или могут повлечь за собой увеличение сроков выполнения Работ, предусмотренных Договором, в том числе:

- а) наступление обстоятельств непреодолимой силы;
- б) наступление обстоятельств, которые, по мнению Подрядчика, создают невозможность завершения Работ в предусмотренный договором срок, включая:
 - непредоставление площадки строительства;
 - задержка с передачей фронта работ (неосвобождение складов, помещений, участков от имущества Генерального подрядчика или третьих лиц, которое может препятствовать выполнению работ);
 - внесение каких-либо изменений в Техническую документацию по инициативе Заказчика или третьих лиц;
 - несвоевременная передача Подрядчику объемов выполненных работ, предшествующих и влияющих на сроки выполнения работ Подрядчиком по настоящему Договору, либо в случае передачи таких предшествующих работ ненадлежащего качества, а также в случае обнаружения в процессе выполнения работ Подрядчиком в таких предшествующих работах брака, который приведет к необходимости переделки работ, выполняемых Подрядчиком;
 - задержка сроков выплаты аванса и оплаты выполненных работ;
 - наличие необходимых дополнительных объемов работ, не предусмотренных Рабочей документацией и Договором и предшествующих выполнению работ по Договору;
 - наличие работ, которые выполняются на территории Строительной площадки третьими лицами и которые могут препятствовать выполнению работ по данному договору;
 - непредоставление технологических окон в деятельности предприятия для осуществления работ;
 - непредоставление допуска на территорию строительства персонала и строительной техники Подрядчика в выходные, праздничные дни и ночные часы;
 - наличие обстоятельств в соответствии с п.6.33 настоящего Договора, а именно:
 - замечаний к переданной строительной площадке, способных повлиять на результаты выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок, установленный настоящим Договором;
 - непригодности представленной Генеральным подрядчиком Технической документации;
 - возможных неблагоприятных для Генерального подрядчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;
 - отрицательного результата или нецелесообразности дальнейшего проведения Работ;
 - иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность ее завершения в срок, за исключением тех, которые вызваны неисполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору, Подрядчик обязан незамедлительно (срок не более 3 (Трех) рабочих дней с даты возникновения таких обстоятельств) обратиться к Генеральному подрядчику с требованием о продлении срока окончания Работ на срок, в течение которого Подрядчик был лишен возможности исполнять обязательства по Договору. Требование Подрядчика о продлении срока окончания Работ должно содержать обоснование указанного требования с приложением документов, подтверждающих обстоятельства, дающие право на

предъявление такого требования.

В случае подтверждения обоснованности продления сроков со стороны Генерального подрядчика подобные изменения должны быть закреплены Сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

Подрядчик лишается в последующем права ссылаться на причины нарушения сроков выполнения Работ, в том числе предусмотренных Договором указанного в п.4.1 и 4.2 Договора или Приложении №3 к Договору (График выполнения Работ), если им не была соблюдена предусмотренная настоящим пунктом Договора процедура.

- 4.4. Генеральный подрядчик вправе в любое время в одностороннем порядке приостановить выполнение Подрядчиком всех Работ по Договору, направив Подрядчику соответствующее уведомление. Уведомление направляется Генеральным подрядчиком Подрядчику не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты начала приостановки Работ.

В уведомлении указываются сроки начала и окончания приостановки Работ, при этом сроки, согласованные в Графике выполнения работ (**Приложение №3** к Договору), сдвигаются на количество дней необходимой приостановки. Период приостановки Работ не может быть менее 10 календарных дней и более 6 месяцев. Компенсация за простой либо какие-либо суммы реального (фактического) ущерба, понесенные Подрядчиком в связи с простоем в период приостановки, Генеральным подрядчиком не оплачиваются, если Стороны не договорятся об ином.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ И ОБЪЕКТА

- 5.1. Приемка Генеральным подрядчиком выполненных работ и подписание актов сдачи-приемки выполненных работ производится за **фактический объем выполненных Работ**, предусмотренных Договором.

- 5.2. **Промежуточная приемка работ в отчетном периоде** (отчетный период здесь и далее по тексту – календарный месяц, отраженный в Графике выполнения Работ (Приложение №3) осуществляется следующим образом:

- 5.2.1. Подрядчик ежемесячно, не позднее 20 числа каждого отчетного периода обязан:

5.2.1.1. Письменно известить Генерального подрядчика о готовности к сдаче работ не менее чем за 1 (один) рабочий день до даты предъявления работ);

5.2.1.2. Предъявить Генеральному подрядчику выполненные в отчетном периоде (календарном месяце) Работы;

5.2.1.3. Предоставить Генеральному подрядчику по двустороннему акту приема-передачи документов (или подписываемой Сторонами описью) следующие документы:

- Комплект исполнительной документации, согласованной Техническим заказчиком и Заказчиком, предоставляется Подрядчиком по завершению этапа работ, определяемого графиком производства работ, в кол-ве 5 (пяти) экземпляра на бумажном носителе;
- Документы, подтверждающие качество применяемых всех материалов (паспорта, сертификаты).

5.2.1.4. Генеральный подрядчик в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения документов, указанных в п. 5.2.1.3 настоящего Договора, проверяет представленную документацию, осматривает выполненные в отчетном периоде Работы, проверяет соответствие выполненных работ Рабочей документации и переданной Исполнительной документации.

При наличии замечаний к выполненным работам или при наличии замечаний к оформлению документации Генеральный подрядчик направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ, выполненных в отчетном периоде.

Лабораторные заключения по прочностным характеристикам раствора, а также бетона, измеряемых на 7-ые и 28-ые сутки со дня производства раствора,

предоставляются Подрядчиком в адрес Генерального подрядчика в течение 5 рабочих дней после дня испытаний. До предоставления Подрядчиком лабораторных заключений бетонные и железобетонные конструкции считаются непринятыми. В случае не предоставления лабораторных заключений в срок или предоставления заключений с отрицательными результатами испытаний, Генеральный подрядчик вправе не принимать и не оплачивать последующие выполненные работы до устранения Подрядчиком всех замечаний.

- 5.2.1.5.** Подрядчик после получения отказа от приемки работ в течение 5(пяти) рабочих дней или иной согласованной Сторонами срок устраняет замечания в работах и документации и представляет работы и исправленные документы на повторное рассмотрение Генеральному подрядчику.
- 5.2.1.6.** Подрядчик не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты предварительного согласования Генеральным подрядчиком комплекта Исполнительной документации за отчетный период, в порядке, предусмотренном п. 5.2.1.1 - 5.2.1.5, представляет Генеральному подрядчику Акты сдачи-приемки выполненных работ формы КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3.
- 5.2.1.7.** Акты сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2 (далее также именуется Акты формы КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее также именуется Справка формы КС-3) должны быть оформлены в строгом соответствии с заключенным Договором в части наименований, единиц измерения. При этом Акты формы КС-2 и Справки формы КС-3 должны быть оформлены в соответствии с фактически выполненными объемами работ, согласно согласованному Генеральным подрядчиком комплекту Исполнительной документации на выполненные в отчетном периоде работы, и содержать полную информацию с расшифровкой объемов выполненных Работ в данном отчетном периоде (оси, отметки, этаж). Генеральный подрядчик обязан подписать Акты формы КС-2 и Справки формы КС-3 в срок не позднее 10 (десять) рабочих дней с даты представления их Подрядчиком в случае отсутствия замечаний либо в тот же срок предоставить мотивированный отказ. Генеральный подрядчик также вправе не подписывать Акты о приемке-выполненных работ (форма КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), датированные ранее даты согласования Техническим заказчиком и Заказчиком комплекта Исполнительной документации или датированные ранее даты устранения недостатков, а также ошибок или иного исправления представленных документов.
- 5.2.1.8.** Датой промежуточной приемки работ, выполненных в отчетном периоде, будет являться дата подписания Генеральным подрядчиком Акта сдачи-приемки работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3. Промежуточная приемка работ по ежемесячным Актам о приемке выполненных работ формы КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3 производится в целях корректного отражения и подтверждения объемов выполненных Работ. Их подписание не влечет переход к Генеральному подрядчику риска уничтожения и/или повреждений результата Работ/Объекта, результата части Работ, а также Материалов. Подписание Акта по форме КС-2, Справки по форме КС-3 не ведет к переходу риска случайной гибели Объекта от Подрядчика к Генеральному подрядчику, а также не влечет передачу Объекта от Подрядчика к Генеральному подрядчику.
- 5.2.1.9.** В срок, установленный законодательством РФ, после подписания Генеральным подрядчиком Акта по форме КС-2, Справки по форме КС-3 Подрядчик обязуется передать Генеральному подрядчику подписанный и надлежащим образом оформленный счет-фактуру по работам, принятым Генеральным подрядчиком за

отчетный период.

5.2.1.10. Генеральный подрядчик, принявший Работы (часть Работ) без проверки в соответствии с порядком, установленным пунктом 5.2 Договора, не лишается права ссылаться на недостатки Работы (часть Работ), которые могли быть установлены при обычном способе их приемки (явные недостатки).

5.3. При выполнении Подрядчиком всех своих обязательств по Договору, за исключением гарантийных, Подрядчик направляет Генеральному подрядчику два экземпляра Актов о выполнении всех работ по Договору (по форме приложения № 11), Актов сверки взаимных расчетов. Генеральный подрядчик в течение 10 рабочих дней рассматривает указанные в настоящем пункте документы и либо подписывает их, либо направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки.

Подписание Акта о выполнении всех работ по договору не освобождает Подрядчика от ответственности за устранение замечаний, обнаруженных как в сроки выполнения работ по Договору, так и в гарантийный период. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата Работ переходит к Генеральному подрядчику только с момента подписания Сторонами указанного Акта о выполнении всех работ по Договору.

5.4. Сдача-приемка Объекта и ввод Объекта в эксплуатацию:

5.4.1. Сдача-приемка Объекта и подписание Акта приемки законченного строительством Объекта согласно настоящему Договору осуществляется в следующем порядке:

5.4.1.1. О готовности к сдаче Работ и подписания Акта приемки законченного строительством Объекта (по форме КС-11) Генеральный подрядчик обязан письменно уведомить Подрядчика не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты приемки Работ и Объекта. Подрядчик обязан принять участие в приемке законченного строительством Объекта.

5.4.1.2. При наличии у Заказчика, Технического заказчика, Генерального подрядчика, эксплуатирующей организации (в случае привлечения такой организации Заказчиком) замечаний к выполненным Работам и/или к представленной документации и/или к Объекту, Сторонами составляется двусторонний Акт необходимых доработок и сроков их выполнения (по форме Приложения №10) и Акт об обнаруженных недостатках и сроках их устранения (по форме Приложения №9) либо по форме, установленной в соответствии с Нормативными документами. В случае отказа или уклонения Подрядчика (представителей Подрядчика) от составления и/или подписания актов, указанных в настоящем пункте, Генеральный подрядчик вправе оформить и подписать такие акты в одностороннем порядке, установив сроки для устранения нарушений), и один экземпляр подписанного со своей стороны каждого акта направить Подрядчику.

5.4.1.3. Подрядчик за свой счет и без увеличения стоимости работ устраняет замечания в Работах и документации, в срок, установленный в Акте необходимых доработок и сроков их выполнения (по форме Приложения №10) и Акте об обнаруженных недостатках и сроках их устранения (по форме Приложения №9), и представляет Работы и исправленные документы исполнительной документации (в 3х экземплярах) на повторное рассмотрение Генеральному подрядчику, датированные датой повторного предъявления работ/документации к приемке.

5.4.1.4. В случае отказа или уклонения Подрядчика от устранения недостатков, выявленных при приемке Работ и/или Объекта, Генеральный подрядчик вправе устранить недостатки своими силами (или привлечь для этого третье лицо) с отнесением расходов на Подрядчика, предварительно уведомив последнего за 5 (пять) дней до привлечения третьего лица, в т.ч. соразмерно уменьшить установленную Цену Работ, подлежащую выплате Подрядчику в соответствии с условиями Договора на сумму понесенных расходов.

Реализация Генеральным подрядчиком полномочий, предусмотренных настоящим пунктом, не будет являться основанием для Подрядчика по выполнению гарантийных обязательств на Работы по Договору и по Объекту в целом.

- 5.4.1.5.** Генеральный подрядчик, обнаружив после приемки Работ отступления от условий Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены им при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика и вправе потребовать их безвозмездного устранения в указанный Генеральным подрядчиком срок, о чем Генеральный подрядчик составляет письменное предписание.
- 5.4.1.6.** При возникновении между Генеральным подрядчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных Работ или их причин (обнаруженных в том числе в пределах Гарантийного срока) и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы. Расходы на экспертизу подлежат возмещению виновной стороной в десятидневный срок с момента получения соответствующего требования с приложением копий подтверждающих указанные расходы документов.

6. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА И ПОДРЯДЧИКА

Для выполнения Подрядчиком Работ, предусмотренных настоящим Договором, **Генеральный подрядчик обязуется:**

- 6.1.** Передать Подрядчику.
- 6.1.1.** Рабочую документацию, утвержденную Техническим заказчиком «В производство работ» по **Акту приема-передачи Технической документации (Приложение № 8 к настоящему Договору)** в бумажном виде в двух экземплярах.
- 6.1.2.** Строительную площадку для производства Работ вместе с фото-фиксацией передаваемой Строительной площадки, пригодной для производства Работ, по **Акту передачи Строительной площадки (Приложение № 7 к настоящему Договору)**. Строительная площадка передается не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты начала производства работ на Строительной площадке.
- 6.1.3.** Приказ о назначении ответственного по Договору лица со стороны Генерального подрядчика, Заказчика и Технического заказчика.
- 6.1.4.** До начала выполнения работ - Каталог координат и высот, закрепленных на местности геодезических знаков, выполненного специализированной организацией.
- 6.1.5.** До начала выполнения работ - Контрольно-исполнительная топографическая съемка подземных сооружений.
- 6.1.6.** ТУ на весь объект, в т.ч. на все сети, указанные в договоре, в т.ч. временные.
- 6.1.7.** Разрешение на строительство.
- 6.2.** Предоставить информацию о точках присоединения к сетям электроснабжения, водоснабжения. При этом учет предоставляемой электроэнергии производится по фактическому расходу согласно показаниям счетчика.

Обеспечить освобождение объектов, попадающих под демонтаж, а также строительной площадки от имущества Заказчика, препятствующего производству работ.

Обеспечить проведение мероприятий по обесточиванию (электроэнергия, вода, теплоснабжение, газ) объектов, попадающих под демонтаж или находящиеся в зоне

производства работ.

Обеспечить допуск на территорию строительства персонала и строительной техники Подрядчика в выходные, праздничные дни и ночные часы.

Обеспечить организацию предоставления технологических окон в деятельности предприятия для осуществления работ по Договору.

- 6.3. Осуществлять расчеты с Подрядчиком в порядке, предусмотренном в разделах 2, 3 настоящего Договора.
- 6.4. Своевременно оповещать Подрядчика о точной дате, месте и времени проводимых Заказчиком или Генеральным подрядчиком совещаний, на которых обязательно присутствие Подрядчика. Генеральный подрядчик направляет Подрядчику уведомление о проведении совещания посредством факсимильной связи или по адресу электронной почты. Уведомление направляется не позднее 17:00 дня, предшествующего дню проведения совещания.
- 6.5. Принимать выполненные Подрядчиком работы в соответствии с условиями Договора.
- 6.6. Участвовать в приемке ответственных конструкций в соответствии с действующими нормами.
- 6.7. Обеспечить представителя Строительного контроля за выполнением Работ. Осуществлять строительный контроль над выполнением Работ (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения Работ) в соответствии с технической документацией, условиями настоящего Договора и требованиями законодательства РФ либо привлекать третье лицо для осуществления строительного контроля.

Права Генерального подрядчика:

- 6.8. Генеральный подрядчик имеет право осуществлять контроль соблюдения правил охраны труда и культуры производства, санитарно-эпидемиологических, экологических норм, правил складирования и хранения материалов и оборудования, норм пожарной безопасности и др. Генеральный подрядчик в процессе выполнения работ вправе выдавать Подрядчику в письменной форме мотивированные требования прекращения выполнения Подрядчиком любой работы, если она не соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, требованиям СНиП и условиям настоящего Договора; переделки таких работ для обеспечения их надлежащего качества.
- 6.9. Генеральный подрядчик имеет право осуществлять регулярное инспектирование бытовых помещений, занимаемых Подрядчиком, а также Строительной площадки, где Подрядчик выполняет Работы, предусмотренные Договором, при этом Генеральный подрядчик вправе давать предписания и замечания по исполнению Подрядчиком нормативных актов, действующих в Российской Федерации, касающихся пожарной безопасности, техники безопасности при выполнении Работ, обеспечения безопасности дорожного движения, экологической безопасности, санитарных норм, рационального использования территории, охране окружающей среды, зелёных насаждений и земли. Генеральный подрядчик вправе реализовывать иные права и предъявлять Подрядчику требования в рамках настоящего Договора, согласно положениям других статей (пунктов) настоящего Договора и действующего законодательства.

Для целей реализации предмета настоящего Договора **Подрядчик обязуется:**

- 6.10. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора разработать и согласовать с Генеральным подрядчиком и Заказчиком Проект производства работ по Договору. Состав и содержание проекта производства работ должны соответствовать требованиям СНиП 3.01.01-85* "Организация строительного производства" и СП 12-136-2002. В составе ППР разрабатываются схемы привязки грузоподъемных механизмов, схемы строповок грузов, технологические карты (схемы) по видам работ, конструктивные чертежи оснастки и приспособлений, креплений подъемников, схемы организации безопасного

движения автотранспорта, мероприятия по технике безопасности, количество смен и режим работы, и другие технологические операции. Схемы подъема и расстановки материала на строительной площадке.

- 6.10.1. В случае выявления Генеральным подрядчиком и Заказчиком недостатков в Проекте производства работ, устранять их в указанные Генеральным подрядчиком, Заказчиком и/или Техническим заказчиком сроки.
- 6.10.2. Качественно выполнить все Работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, приложениями к нему, в соответствии с утвержденной Рабочей и Технической документацией, сметной документацией, приложениями к настоящему Договору, утвержденным Проектом производства работ, в соответствии с требованиями Технических регламентов, Национальных стандартов и Сводов правил, ГОСТ, правила пожарной безопасности РФ, нормы пожарной безопасности РФ, СНиП, которыми в обязательном порядке и на добровольной основе обеспечивается выполнение Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, безопасности труда в строительстве, а также инструкциями по охране труда, Нормативными документами. Установить своими силами и за свой счет временные здания и сооружения.
- 6.10.3. Подрядчик также обязан выполнить иные Работы и услуги, хотя прямо и не обозначенные в Технической документации, Договоре, однако являющиеся необходимыми или обычно производящимися для обеспечения непрерывности или для завершения Работ, или для безопасной и надежной эксплуатации Объекта, при этом такие работы не являются дополнительными работами и считаются включенными в состав Работ по строительству Объекта, и учтены в Цене Работ.
- 6.11. Обеспечить ограждение и освещение Строительной площадки и зоны производства Работ.
- 6.12. Обеспечить мойку колес автотранспорта.
- 6.13. Обеспечить охрану находящихся на Строительной площадке оборудования, механизмов и Материалов.
- 6.14. В случае выполнения Работ с ненадлежащим качеством и предъявления Генеральным подрядчиком либо Техническим заказчиком требования об устранении недостатков, Подрядчик обязуется устранить их в срок, указанный в соответствующем требовании, а в случае его отсутствия в срок, не превышающий разумного срока, объективно необходимого Подрядчику для устранения соответствующих недостатков в соответствии с объемом таких выявленных недостатков и дефектов, который начинает течь с момента получения Подрядчиком требования об устранении недостатков. Если Генеральный подрядчик письменно не согласует Подрядчику иное, то для целей настоящего пункта Договора Стороны договорились считать разумным сроком десятидневный период с момента получения Подрядчиком от Генерального подрядчика требования об устранении недостатков.
- 6.15. При подписании Договора предоставить документы согласно **Приложению №4** к настоящему Договору.
- 6.16. Самостоятельно и за свой счет поставить на Строительную площадку необходимые Материалы, изделия, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику, осуществить их приемку, разгрузку и складирование. Обеспечить установку веб-камер на Строительной площадке с режимом работы круглосуточно, 7 дней в неделю, 365 дней в году, обеспечив трансляцию для Заказчика и Технического заказчика.
- 6.17. Все поставляемые для строительства Материалы, конструкции и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, удовлетворяющие их качество, пройти входной и лабораторный контроль. Заверенные копии этих сертификатов и технических паспортов и результатов испытаний должны быть предоставлены Генеральному подрядчику до начала производства работ, выполняемых с использованием этих Материалов, конструкций и оборудования.
- 6.18. Осуществлять за счет собственных средств охрану строящегося Объекта на весь период строительства Объекта.

- 6.19. Обеспечить монтаж, установку и сохранность Материалов и оборудования, используемых при выполнении Работ, до момента передачи всех Работ по Договору Подрядчиком Генеральному подрядчику.
- 6.20. Подрядчик обязан поднимать Материалы и оборудование на соответствующий участок производства Работ в объеме не менее чем определено приложениям к настоящему Договору.
- 6.21. Предоставить Генеральному подрядчику заверенную копию отчета об аттестации рабочих мест. Обеспечить выполнение на Строительной площадке мероприятий по охране труда и технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, самостоятельно нести полную ответственность за нарушение указанных требований.
- 6.22. Подрядчик самостоятельно организует на Объекте ведение и безопасное производство Работ в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
- 6.23. Подрядчик обязан назначить приказом ответственных за безопасное производство Работ, пожарную безопасность, за перемещение грузов краном, аттестованных стропальщиков, за правила эксплуатации электроустановок и электрооборудования, за соблюдение санитарно-эпидемиологических, экологических норм из лиц инженерно-технических работников, прошедших обучение и аттестацию по соответствующим правилам.
- 6.24. Подрядчик обязан провести допуск рабочих к производству Работ после медицинского осмотра, обучения и аттестации на право выполнения Работ, проведения инструктажа по охране труда и технике безопасности, обеспечения единообразной формой спецодежды с фирменным логотипом организации Генерального подрядчика, средствами коллективной защиты согласно требованиям отраслевых норм при выполнении Работ на Объекте.
- 6.25. В случае неисполнения выше перечисленных обязательств, Генеральный подрядчик вправе применить к Подрядчику штрафные санкции в соответствии с Приложением №12 к настоящему Договору.
- 6.26. Надлежаще выполнять требования, соответствующих административных и технических органов надзора по соблюдению технологии и качества строительства и по содержанию в чистоте прилегающей территории Объекта (включая, но ограничиваясь органами государственного надзора и муниципальных органов) и самостоятельно нести за это ответственность.
- 6.27. Своевременно, за свой счёт и в кратчайшие сроки устранять замечания Генерального подрядчика, Заказчика, Технического заказчика, эксплуатирующей организации (при ее наличии), органов государственного надзора, привлечённой специализированной организации, осуществляющей авторский надзор, обладающей соответствующими полномочиями, полученными от Заказчика, либо иных контролирующих служб в рамках своей компетенции.
- 6.28. При исполнении Договора Подрядчик вправе по предварительному согласованию с Генеральным подрядчиком привлечь для производства Работ по Договору субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, лицензией, сертификатом, либо другими документами, подтверждающими их право на выполнение соответствующего вида работ. Подрядчик имеет право заключить договор субподряда только после получения соответствующего письменного согласования Генерального подрядчика. В случае нарушения указанного условия Генеральный подрядчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей и/или в одностороннем внесудебном порядке отказаться от настоящего Договора без каких-либо компенсаций путем направления Подрядчику соответствующего уведомления об одностороннем отказе не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты планируемого прекращения Договора.
- 6.29. Своевременно предоставлять Генеральному подрядчику полную информацию о ходе выполнения Работ, в том числе Исполнительную документацию, а также инструкции и руководства по эксплуатации на русском языке (где применимо) в отношении всех

Материалов, оборудования, установленных на Объекте или входящих в состав Объекта, в соответствии с пунктами настоящего Договора и по запросам Генерального подрядчика. По запросам Генерального подрядчика информация предоставляется в срок не более пяти рабочих дней с момента получения соответствующего запроса.

- 6.30.** Вести с момента начала Работ на Объекте и до их завершения оформленный Подрядчиком и заверенный в установленном порядке Журнал производства Работ по типовой форме, утвержденной приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 №7, а также Журнал входного контроля, Журнал регистрации инструктажа на рабочем месте, Журнал регистрации вводного инструктажа по охране труда, Журнал регистрации проверки знаний работников по технике безопасности, Журнал регистрации повторного и внепланового инструктажа по технике безопасности и пожарной безопасности и иные журналы, предусмотренные законодательством РФ.
- 6.31.** Письменно информировать Генерального подрядчика не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня, о дате и времени приемки Работ, в отношении которых действующим законодательством РФ предусмотрено обязательное присутствие Генерального подрядчика, Заказчика, представителей авторского надзора, строительного контроля и иных специалистов, в целях освидетельствования Работ (скрытые работы). До завершения процедуры освидетельствования скрытых работ, выполнение последующих работ запрещается.
- Освидетельствование Работ подтверждается подписанием Заказчиком, Генеральным подрядчиком и Подрядчиком соответствующих актов (5 экземпляров), предусмотренных действующим законодательством РФ (Акты на Скрытые работы).
 - Сведения о проведенных контрольных мероприятиях (приемке скрытых работ) и их результатах отражаются в общем Журнале работ с приложением к нему копий соответствующих актов.
 - Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в Журнал производства работ или согласно подписанным актам освидетельствования работ.
- 6.31.1.** В случае если Генеральный подрядчик был уведомлен в установленном порядке и не явился для участия в приемке Скрытых работ, Подрядчик направляет Генеральному подрядчику повторное письменное уведомление о дате и времени проведения приемки Скрытых работ. Если Генеральный подрядчик не явился для участия в приемке скрытых работ после получения повторного уведомления, Подрядчик вправе провести приемку скрытых работ в отсутствие Генерального подрядчика. В этом случае Подрядчик составляет односторонний Акт о приемке скрытых работ в 2-х экземплярах, не позднее дня, следующего за днем приемки скрытых работ, направляет 1 экземпляр указанного Акта Генеральному подрядчику, в порядке, установленном Договором, и отражает данный факт в Журнале производства работ с приложением копии соответствующего Акта.
- 6.31.2.** Если освидетельствование Работ выполнено без подтверждения Генерального подрядчика и Заказчика в случае, когда они не были информированы об этом или информированы с опозданием, Подрядчик обязан по требованию Генерального подрядчика или Заказчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых Работ (вплоть до вскрытия всего не освидетельствованного участка работ по усмотрению Генерального подрядчика или Заказчика) согласно указанию Генерального подрядчика или Заказчика, а затем восстановить за свой счет.
- В случае повторной неявки представителя Генерального подрядчика в указанный Подрядчиком срок, вскрытие Работ по требованию Генерального подрядчика производится за счет Генерального подрядчика.
- 6.32.** Обеспечить содержание и уборку Строительной площадки в местах производства работ, в местах установки технологического оборудования, временных сооружений, площадках складирования, а также в занимаемых бытовых помещениях и территории вокруг них с соблюдением норм технической безопасности, пожарной и производственной санитарии.
- 6.33.** Немедленно известить Генерального подрядчика и до получения от него указаний

приостановить Работы при обнаружении:

- замечаний к переданной строительной площадке, способных повлиять на результаты выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок, установленный настоящим Договором;
 - непригодности представленной Генеральным подрядчиком Технической документации;
 - возможных неблагоприятных для Генерального подрядчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;
 - отрицательного результата или нецелесообразности дальнейшего проведения Работ;
 - иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.
- 6.34. Вывезти в течение /-ти календарных дней со дня завершения предусмотренных Договором Работ за пределы Строительной площадки, принадлежащие ему или его субподрядчикам строительные машины, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции и другое имущество, а также строительный мусор.
- 6.35. Для выполнения Работ, предусмотренных Договором, использовать на Объекте таких специалистов, квалификация, опыт и компетентность которых позволяет осуществлять высокое качество выполняемых Работ, и рабочую силу, квалификации которой достаточно для надлежащего и своевременного выполнения Работ. Состав задействованных Подрядчиком работников и необходимые в соответствии с настоящим пунктом сведения о них должны быть предоставлены Генеральному подрядчику. В случае изменений сведений, Подрядчик обязуется предоставить Генеральному подрядчику соответствующую информацию в письменной форме в течение трех рабочих дней с момента наступления таких изменений. Время производства Работ на площадке: 24 часа, 7 (семь) дней в неделю, включая выходные и праздничные дни. Проведение Работ в ночное время должно быть предварительно согласовано Генеральным подрядчиком и Заказчиком, путем направления официального запроса Подрядчиком Генеральному подрядчику, а Генеральным подрядчиком Заказчику официального запроса на адрес Заказчика. Подрядчик обязан в рамках действующего законодательства и правил вести на Объекте Работы в течение всего рабочего времени, чтобы завершить Работы в соответствии с договорным сроком. Работы в сверхурочное время, ночное время, по выходным и праздничным дням, необходимые для обеспечения надлежащего выполнения Работ, отдельно не оплачиваются.
- 6.36. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение нормативных актов, действующих в Российской Федерации и касающихся пожарной безопасности на Строительной площадке в течение всего срока выполнения Работ до момента подписания Сторонами или уполномоченными представителями Сторон Акта о выполнении всех работ по договору, а также касающихся техники (правил) безопасности при выполнении Работ, обеспечения безопасности дорожного движения, экологической безопасности, санитарных норм, рационального использования территории, охране окружающей среды, и земли, а также при выполнении работ в рамках гарантийных обязательств в период Гарантийного срока. Подрядчик самостоятельно несет ответственность за соблюдение вышеуказанных нормативных актов и гарантирует освобождение Генерального подрядчика от ответственности, связанной с несчастными случаями в процессе выполнения работ по Договору в отношении персонала Подрядчика.
- 6.37. Нести ответственность перед Генеральным подрядчиком за надлежащее исполнение Работ по настоящему Договору привлеченными субподрядчиками, за координацию их деятельности и соблюдение ими сроков производства Работ.
- 6.38. Нести ответственность за риск случайного уничтожения и/или повреждения результата выполненных Работ, а также Материалов, конструкций, переданных Генеральным подрядчиком, до даты подписания Акта о выполнении всех работ по договору.
- 6.39. Не нарушать положения действующего трудового законодательства РФ, действующего

законодательства о порядке использования иностранной рабочей силы и порядке регистрации граждан Российской Федерации по месту пребывания, а также самостоятельно нести ответственность за несоблюдение указанных норм. В случае наложения на Генерального подрядчика взысканий контролирующими органами в связи с неисполнением Подрядчиком требований законодательства Российской Федерации о порядке использования иностранной рабочей силы и регистрации граждан Российской Федерации по месту пребывания (обнаружения работников Подрядчика, нарушающих вышеуказанные нормы), Подрядчик обязуется в срок не позднее 5-ти календарных дней с даты получения соответствующего требования Генерального подрядчика возместить последнему все расходы, понесенные в результате наложения на Генерального подрядчика таких взысканий, после предоставления подтверждающих документов.

- 6.40. Подрядчик берет на себя обязательство по регистрации на территории РФ всех иностранных граждан, привлеченных к выполнению Работ, в том числе обязуется нести расходы по выплате государственных пошлин.
- 6.41. Использовать Техническую документацию, полученную от Генерального подрядчика, только для целей, предусмотренных Договором, не передавать эту техническую документацию третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без предварительного письменного разрешения Генерального подрядчика.
- 6.42. Не использовать факт установления договорных отношений с Генеральным подрядчиком, а также изображение результата выполненных по настоящему Договору работ в информационных целях и в собственных рекламных компаниях без согласования с Генеральным подрядчиком. Указанное правило распространяется на устные переговоры и переписку Подрядчика с другими Заказчиками и деловыми партнерами, брифинги, презентации, различные публикации, рекламу в СМИ, сети Интернет и иные общепринятые способы распространения информации.
- 6.43. Подрядчик, обнаруживший в ходе выполнения Работ неучтенные Технической документацией и/или Договором работы, обязан письменно сообщить об этом Генеральному подрядчику и согласовать выполнение данных работ с Генеральным подрядчиком, о чем стороны вправе подписать дополнительное соглашение к Договору. Любая Работа, выполненная Подрядчиком без предварительного согласования с Генеральным подрядчиком, оплачивается Подрядчиком за свой счет и не подлежит компенсации со стороны Генерального подрядчика.
- 6.44. Подрядчик участвует в процессе получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.
- 6.45. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.
- 6.46. Как при ежемесячной сдаче-приемке Работ, так и при передаче Генеральному подрядчику Объекта, передать Генеральному подрядчику надлежащим образом оформленную Исполнительную документацию. Отсутствие Исполнительной документации или любой ее части в момент передачи выполненных работ является нарушением условия Договора о надлежащем выполнении работ и дает Генеральному подрядчику право отказать Подрядчику в принятии выполненных Работ или любой их части.
Одновременно с передачей результата Работ передать информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования результата Работ, если характер информации таков, что без неё невозможно использование Объекта.
- 6.47. Подрядчик обязуется обеспечить на Объекте пребывание и привлечение к выполнению Работ работников в соответствии с Графиком выполнения Работ (**Приложение №3** к настоящему Договору).
При получении уведомления от Генерального подрядчика, направленного в соответствии с условиями Договора, обеспечить участие уполномоченного представителя Подрядчика на производственных совещаниях, посвященных строительству Объекта.
- 6.48. Неукоснительно выполнять все распоряжения Генерального подрядчика и Заказчика, зафиксированные в протоколах совещаний и подписанные представителем Подрядчика,

направленные в письменном виде, в случае, если таковые распоряжения не нарушают условия Договора.

- 6.49. В течение всего срока выполнения Работ по Договору вести на Объекте Накопительную ведомость (по форме Приложения №5 к Договору) объемов работ, а также ведомость всего имущества, полученного от Генерального подрядчика для выполнения Работ. В течение одного дня с момента получения уведомления Генерального подрядчика предоставить для сверки Накопительную ведомость на соответствующую дату с приложением копий накладных и иных документов, подтверждающих объемы выполненных Работ, а также ведомость с отражением объема полученного от Генерального подрядчика имущества.
- 6.50. До даты подписания настоящего Договора Подрядчик обязан предоставить Генеральному подрядчику сведения о конечных бенефициарах Подрядчика.

Права Подрядчика:

- 6.51. Запрашивать у Генерального подрядчика разъяснения и уточнения относительно проведения Работ в рамках настоящего Договора.
- 6.52. Получать от Генерального подрядчика содействие при выполнении Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 6.53. Сдавать Генеральному подрядчику выполненные работы до 2 (двух) раз в месяц.
- 6.54. В случае объективной технической невозможности выполнения работ в соответствии с Рабочей документацией, Подрядчик имеет право предложить и согласовать с Генеральным подрядчиком альтернативное решение по выполнению работ, не ухудшающее результат выполнения работ. В случае увеличения стоимости таких работ относительно работ, отраженных в Рабочей документации, стоимость должна быть пересмотрена в рамках Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

7. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА И СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

- 7.1. До начала производства Работ, Подрядчик обязан разработать на основании представленной Генеральным подрядчиком Рабочей документации - Проект Производства работ, содержащий технологическую карту на Объекте и представить ее на согласование Генеральному подрядчику. В случае получения замечаний от Генерального подрядчика, Подрядчик обязан в течение 7 (семи) рабочих дней устранить замечания Генерального подрядчика и представить Проект производства работ Генеральному подрядчику на утверждение повторно. При отсутствии замечаний у Генерального подрядчика, Проект производства работ утверждается Генеральным подрядчиком и Заказчиком и является обязательным для исполнения Подрядчиком в ходе выполнения Работ.
- 7.2. До начала производства работ Подрядчик обязан предоставить Генеральному подрядчику оригинал приказов о назначении лиц, ответственных за производство работ, подписание актов, протоколов, записей в Журнале производства работ, получение предписаний, требований, уведомлений, претензий, касающихся осуществления строительных работ по форме, согласованной Сторонами (по форме Приложения №13 к Договору). Одновременно с приказом Подрядчик обязан предоставить Генеральному подрядчику доверенность на лицо, назначенное ответственным за производство работ по форме, согласованной Сторонами в Приложении №14 к Договору.
- 7.3. Подрядчик обязан обеспечить в течение всего срока выполнения Работ по Договору обязательное присутствие ответственных за производство Работ на Объекте.
- 7.4. В случае неоднократного срыва сроков выполнения Работ (более трех раз) (установленных как в Договоре так и в Приложении №3), систематического нарушения правил охраны труда и культуры производства, нарушения технологии производства, низкого качества выполненных работ и других неоднократных нарушений условий настоящего Договора, Генеральный подрядчик вправе потребовать, а Подрядчик при получении соответствующего требования обязан в течение 3 (трех) рабочих дней заменить ответственного за производство работ представителя Подрядчика, а также ведущего инженерного состава, и предоставить

Генеральному подрядчику сведения о назначенных работниках в соответствии с условиями настоящего Договора.

- 7.5. Подрядчик обязан заблаговременно, до начала рабочей смены обеспечить необходимое количество Материалов и конструкций, необходимых для производства суточного объема Работ. Объем Материалов и конструкций определяется согласно Приложению №3 к настоящему Договору.
- 7.6. Представитель Генерального подрядчика, назначенный на основании соответствующего приказа Генерального подрядчика, имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в любое время в течение всего периода выполнения Работ.
- 7.7. Подрядчик ежедневно ведет Журнал производства Работ, а также иные Журналы, перечисленные в Договоре, в которых отражается весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Генерального подрядчика и Подрядчика.
Генеральный подрядчик, Заказчик либо Технический заказчик при необходимости проверяет записи в журналах. Если он не удовлетворен ходом и качеством Работ или записями Подрядчика, то излагает свои указания в журналах. Подрядчик обязуется в срок, указанный Генеральным подрядчиком принять меры к устранению недостатков, указанных Генеральным подрядчиком.
- 7.8. Подрядчик письменно извещает Генерального подрядчика о необходимости приемки, выполненных в очередном месяце работ до 20 числа каждого отчетного месяца.
- 7.9. Генеральный подрядчик, Заказчик, Технический заказчик имеет право выдавать обязательные для Подрядчика предписания при обнаружении отступлений от условий Договора, технической документации, нормативно-технических документов, действующего законодательства РФ и иных письменных решений (указаний) Генерального подрядчика, принятых в ходе исполнения Договора, в том числе, но, не ограничиваясь указанным ниже:
 - 7.9.1. об удалении со Строительной площадки в установленные сроки материалов, конструкций, изделий и оборудования, не соответствующих требованиям технической документации и условиям Договора, а также об удалении работников Подрядчика, нарушающих трудовую дисциплину, правила и нормы охраны труда, противопожарной безопасности и иные нормы, и правила РФ и г. Москвы, а также сотрудников, требования к которым не соответствуют требованиям, перечисленным в настоящем Договоре;
 - 7.9.2. о замене материалов, конструкций, изделий и оборудования, не соответствующих требованиям технической документации и условиям Договора, на новые материалы, конструкции, изделия и оборудование, удовлетворяющие требованиям Договора и технической документации.
 - 7.9.3. о приостановлении Подрядчиком работ при обнаружении отступлений от условий Договора, технической документации, нормативно-технических документов, действующего законодательства РФ, договора и иных письменных решений (указаний) Генерального подрядчика, Заказчика, Технического заказчика, принятых в ходе исполнения договора.
- 7.10. В случае если Генеральным подрядчиком в процессе контроля за выполнением Работ, при приемке или в процессе эксплуатации результата выполненных Работ будут обнаружены некачественно выполненные Работы, то Генеральный подрядчик по своему выбору вправе:
 - 7.10.1. потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения Недостатков;
 - 7.10.2. потребовать соразмерного уменьшения установленной за Работы Цены Работ с соответствующим удержанием размера уменьшения из Цены Работ, причитающейся Подрядчику по настоящему Договору;
 - 7.10.3. самостоятельно устранить Недостатки с возмещением за счет Подрядчика расходов Генерального подрядчика на устранение недостатков. Генеральный подрядчик имеет право зачесть требование к Подрядчику по возмещению расходов на устранение недостатков в счет платежей по настоящему Договору или по любому другому договору, заключенному между Сторонами;
 - 7.10.4. привлечь другую организацию для исправления некачественно выполненных Работ с

оплатой расходов за счет Подрядчика. Генеральный подрядчик имеет право зачесть требование к Подрядчику по возмещению расходов на устранение Недостатков в счет платежей по настоящему Договору или любому другому договору, заключенному между Сторонами.

- 7.10.5. При этом действия Генерального подрядчика, указанные в п.п. 7.10.3. и 7.10.4. применяются в случаях когда Подрядчик не устраняет сам или отказался устранить недостатки в согласованные Генеральным подрядчиком сроки.
- 7.11. Перечень некачественно выполненных Работ, дефектов указываются Генеральным подрядчиком в письменных предписаниях (уведомлениях) и/или в мотивированных отказах от подписания соответствующих актов, выдаваемых Подрядчику, актах необходимых доработок/выявленных недостатков и сроков их исполнения или в иных документах, составленных Генеральным подрядчиком.
- 7.12. До начала производства работ Стороны оформляют Акт (Соглашение) о разграничении ответственности по безопасному производству работ при эксплуатации электроустановок, Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электрических сетей, а также Акт установки приборов учета расхода электроэнергии/водоснабжения или способа расчета потребностей электроэнергии/водоснабжения за отчетный период месяц. Подрядчик возмещает Генеральному подрядчику все расходы на потребленную электроэнергию и воду согласно действующим тарифам ресурсоснабжающих организаций по счетам, выставленным Генеральным подрядчиком, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их выставления. В случае неоплаты Подрядчиком указанных счетов в установленный срок, Генеральный подрядчик вправе в одностороннем порядке произвести зачет указанных в них сумм в счет оплаты выполненных Подрядчиком работ по Договору.
- 7.13. Стороны установили следующий механизм контроля выполнения Подрядчиком Работ:
- 7.13.1. Ежедневно до 21:00 Подрядчик обязуется представлять Генеральному подрядчику Отчет, содержащий информацию о соблюдении на текущую дату контрольных параметров и контрольных сроков: об объеме выполненных работ, количестве материалов, количестве и составе рабочей силы.
- 7.13.2. Отчеты Подрядчика за подписью лица, ответственного за производство работ, предоставляются представителю Генерального подрядчика по адресу электронной почты. Отчеты оформляются по форме, утвержденной **Приложением №15** к Договору.
- 7.13.3. Генеральный подрядчик согласует представленный Отчет либо направляет Подрядчику уведомление о несогласии с Отчетом и выявленных замечаниях. Причинами несогласия Генерального подрядчика с Отчетом могут быть, в частности, недостоверность представленной Подрядчиком информации, невыполнение Подрядчиком требований **Приложения № 3** настоящего Договора на соответствующую дату. Подрядчик по замечаниям Генерального подрядчика вносит изменения в Отчет и представляет его Генеральному подрядчику на согласование повторно.
- 7.13.4. Подрядчик обязуется предпринимать меры, направленные на исправление сложившейся ситуации и выполнение работ в срок, установленный настоящим Договором, и предоставлять Генеральному подрядчику совместно со следующим отчетом информацию о предпринимаемых им мерах.
- 7.13.5. В случае несоблюдения и/или ненадлежащего соблюдения Подрядчиком контрольных параметров и/или контрольных сроков (в том числе по объемам выполняемых работ, количеству работников (рабочей силы) и его составу, количеству материалов на соответствующую дату), Подрядчик несет ответственность, предусмотренную п.10.3 Договора.
- 7.13.6. В случае непредставления/несвоевременного представления Отчета, недостоверности представленной Подрядчиком информации, Подрядчик несет ответственность, предусмотренную п. 10.14. Договора.
- 7.14. Штрафы налагаются и взыскиваются с Подрядчика в соответствии с условиями настоящего

Договора.

7.15. Строительный контроль.

- 7.15.1** Генеральный подрядчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов. Одновременно с этим на Объекте строительный контроль осуществляет Технический заказчик, привлекаемый Заказчиком на оказание услуг по организации строительства, выполнению функций Технического заказчика и осуществлению контроля и надзора за строительством Объекта по настоящему Договору.
- 7.15.2** Взаимодействие Подрядчика с Техническим заказчиком в рамках выполнения Подрядчиком работ по настоящему Договору, в том числе направление документации в адрес Технического заказчика, либо совершение каких-либо действий, связанных с необходимостью участия Технического заказчика, осуществляется при содействии Генерального подрядчика. Подрядчик обязан согласовывать с Генеральным подрядчиком порядок уведомлений и направления документации в адрес Технического заказчика (а при необходимости и Заказчика) по вопросам, относящимся к компетенции Технического заказчика.
- 7.15.3** В случае получения от Технического заказчика и Заказчика противоречивых указаний Генеральный подрядчик обязан обратиться за разъяснением к Заказчику, указание которого по результатам такого обращения будет являться окончательным для Подрядчика.
- 7.15.4** Стороны особо оговаривают, что вся документация, поступающая Генеральному подрядчику от Подрядчика, с целью последующего направления Заказчику для утверждения или приемки такой документации, должна иметь соответствующий штамп Технического заказчика «Рекомендовано к приемке» либо «Не рекомендовано к приемке», если Заказчик письменно не уведомит Генерального подрядчика об ином.
- 7.15.5** Подрядчик, ненадлежащим образом выполнивший работы, не вправе ссылаться на то, что Генеральный подрядчик или Технический заказчик не осуществили контроль и надзор за выполнением таких работ.
- 7.15.6** Технический заказчик осуществляет следующие функции по Договору, связанные с последствием его действий для Генерального подрядчика и Подрядчика:
- 7.15.7** осуществляет Строительный контроль, предусмотренный «Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 N 468;
- 7.15.8** в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания Договора назначает представителей, имеющих право утверждения/подписи документов (в пределах полномочий по договору с Заказчиком), оформляемых при выполнении Работ, и направляет Генеральному подрядчику уведомление об этом с приложением оригиналов доверенностей на представителей. Генеральный подрядчик уведомляет Подрядчика о назначении таких представителей Технического заказчика;
- 7.15.9** контролирует ход выполнения Работ, соблюдение сроков их выполнения;
- 7.15.10** производит проверку соответствия используемых Материалов и оборудования Договору, Технической документации, письменным указаниям Технического заказчика и Заказчика, законодательству Российской Федерации и г. Москвы, Нормам и Правилам;
- 7.15.11** производит проверку соблюдения технологии Работ;
- 7.15.12** осуществляет ежемесячную проверку объемов и качества Работ, выполненных Подрядчиком, утверждает штампом «Рекомендовано к приемке» комплекты Исполнительной документации;
- 7.15.13** незамедлительно выдает обязательные Подрядчика предписания об устранении нарушений условий Договора, Рабочей документации, а также Норм и Правил при производстве Работ на Объекте, с указанием срока устранения таких нарушений. Подрядчик обязан устранить допущенные нарушения и уведомить об этом Генерального подрядчика и Технического заказчика не позднее 3 (трех) дней с даты истечения срока устранения выявленных

нарушений, указанного в предписании;

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 8.1.** Стороны не несут ответственности, предусмотренной в разделе 10 настоящего Договора, если невозможность выполнения обязательств наступила в силу наступления обстоятельств непреодолимой силы, в том числе войны, стихийных бедствий, изменений законодательства, существенно влияющих на порядок исполнения данного Договора.
- В случае наступления непредвиденных и независящих от Сторон обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, землетрясение, война, цунами, военные действия, запретительные акты государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего Договора) срок выполнения обязательств по настоящему Договору соразмерно сдвигается на время действия этих обстоятельств.
- 8.2.** Каждая из сторон обязана в течение пяти дней известить в письменной форме другую сторону о начале и окончании действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению условий настоящего Договора. Надлежащим доказательством наступления и периода действия обстоятельств непреодолимой силы будут служить письменные свидетельства, выдаваемые соответствующими компетентными органами субъекта РФ, на территории которого имело место обстоятельство непреодолимой силы. Не извещение/несвоевременное извещение Стороной, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, другой Стороны, лишает права ссылаться данную Сторону на указанные обстоятельства в обоснование своего неисполнения/ненадлежащего исполнения настоящего Договора.
- 8.3.** В случае если вследствие обстоятельств непреодолимой силы просрочка в исполнении обязательств по Договору составит более пяти месяцев, стороны вправе отказаться от настоящего Договора или его части.
- 8.4.** Стороны согласились считать, что действующие на дату заключения настоящего Договора обстоятельства, связанные с пандемией новой коронавирусной инфекции (COVID-19), а также Специальная военная операция (СВО) на территории Украины и приграничных к ней регионах Российской Федерации не являются внезапно возникшими, непреодолимыми и не могут служить препятствием для Сторон для реализации предмета настоящего Договора в сроки, установленные Сторонами.
- 8.5.** Стороны установили, что введение какой-либо юрисдикцией / государством / объединением государств / участниками какого-либо международного договора в отношении Российской Федерации / Заказчика / участника или акционера Заказчика / конечного бенефициара Заказчика / аффилированного лица Заказчика / Генерального подрядчика / участника или акционера Генерального подрядчика / конечного бенефициара Генерального подрядчика / аффилированного лица Генерального подрядчика санкций и тому подобных мер не является обстоятельством непреодолимой силы в отношении исполнения, возможности исполнения Подрядчиком собственных обязательств по настоящему Договору.

9. ГАРАНТИИ ПОДРЯДЧИКА И ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

- 9.1.** Подрядчик гарантирует качество выполнения всех Работ, а также используемых Материалов, оборудования и других элементов, в соответствии с условиями Договора, Технической документацией, законодательству РФ, действующим Нормативным документам, на момент приемки Работ и в течение всего Гарантийного срока. Гарантийный срок составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания Сторонами Акта о выполнении всех работ по договору. Гарантии качества работ распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком и привлеченными им по субподряду исполнителями. Подрядчик гарантирует достижение Объектом (либо его конструктивными элементами, Материалами или установленным оборудованием) указанных в Рабочей документации

показателей и возможность эксплуатации Объекта (а также используемых Материалов, оборудования и других элементов) на протяжении Гарантийного срока.

В случае, если производителями или поставщиками технологического и инженерного оборудования, применяемого при строительстве Объекта, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с Гарантийным сроком, предусмотренным Договором, к соответствующему технологическому и инженерному оборудованию применяются гарантийные сроки, установленные производителями, поставщиками.

В случае, если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Генеральному подрядчику после завершения Работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с Гарантийным сроком, установленным в пункте Договора, к соответствующим элементам Работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Подрядчик обязуется передать Генеральному подрядчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

- 9.2. В случае если Генеральным подрядчиком в течение Гарантийного срока будут обнаружены дефекты и недостатки, то Генеральный подрядчик по своему выбору вправе:
 - 9.2.1. потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков/дефектов;
 - 9.2.2. самостоятельно устранить недостатки/дефекты с возмещением Подрядчиком расходов Генерального подрядчика на устранение недостатков.
 - 9.2.3. привлечь другую организацию для исправления некачественно выполненных Работ с оплатой расходов за счет Подрядчика.
 - 9.2.4. Если в течение Гарантийного срока в результатах выполненных Работ обнаружатся дефекты, и Генеральный подрядчик предъявит Подрядчику требование об их устранении, последний обязан их устранить за свой счет в срок, указанный Генеральным подрядчиком. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня получения письменного извещения Генерального подрядчика. Представитель Подрядчика должен иметь соответствующую доверенность на право участвовать в составлении и подписании указанного акта. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов.
- 9.3. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта выявленных дефектов или его неявки для составления акта в срок, указанный в п. 9.2, Генеральный подрядчик вправе составить односторонний акт, который является надлежащим доказательством наличия недостатков и основанием для предъявления требований об их устранении. В случае подписания акта Генеральным подрядчиком в одностороннем порядке, Генеральный подрядчик уведомляет об этом Подрядчика в течение 1 (Одного) рабочего дня.
- 9.4. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах Гарантийного срока.
- 9.5. Гарантийный срок на результат принятых Генеральным подрядчиком работ сохраняется независимо от расторжения (досрочного прекращения) Договора по любым основаниям, предусмотренным настоящим Договором или действующим законодательством даже при неполном выполнении комплекса работ Подрядчиком.
- 9.6. В случае расторжения (досрочного прекращения) Договора по любым основаниям Гарантийный срок начинает течь с даты расторжения (досрочного прекращения) Сторонами Договора.
- 9.7. Течение Гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает Подрядчик.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 10.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств в соответствии с гражданским законодательством

Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

Подрядчик несет ответственность за убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), причиненные Генеральному подрядчику или третьим лицам, находящимся на территории Заказчика, в том числе в следующих случаях:

- ✓ работами, выполненными или выполняемыми Подрядчиком либо привлеченными им лицами;
- ✓ любой деятельностью, осуществляемой Подрядчиком, его сотрудниками, его контрагентами, в том числе поставщиками/субпоставщиками, подрядчиками/субподрядчиками, перевозчиками на территории Заказчика, в том числе в помещениях;
- ✓ причинением ущерба, причиной которого послужило имущество, размещенное Подрядчиком, его контрагентами в помещениях либо на территории Заказчика;
- ✓ в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору;
- ✓ повреждения, утраты специалистами Подрядчика либо привлеченными им лицами оборудования, имущества Заказчика либо имущества третьих лиц находящегося на территории Заказчика;
- ✓ иных виновных действий специалистов Подрядчика.

10.2. Неустойки, пени и/или штрафы, а также требования о возмещении убытков, предусмотренные условиями настоящего Договора, подлежат оплате Подрядчиком в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней с момента предъявления Генеральным подрядчиком соответствующего требования, если Договором не установлен иной срок. Штрафы, пени и неустойки начисляются и уплачиваются только в случае предъявления соответствующей стороной письменного требования. В противном случае неустойки не начисляются и не выплачиваются. При этом непредъявление неустойки (в случае выявления факта нарушения Подрядчиком своих обязательств) не будет считаться отказом Генерального подрядчика от своих прав на взыскание её в дальнейшем и не должно толковаться как подобный отказ.

10.3. Подрядчик уплачивает Генеральному подрядчику неустойку/штраф в случае нарушения контрольных параметров и/или контрольных сроков (контрольными сроками являются все сроки, указанные в Приложении №3 к Договору):

- 10.3.1.** указанных в **Приложении № 3** к настоящему Договору (кроме случаев, когда сроки были изменены по соглашению Сторон либо просрочка допущена по вине Генерального подрядчика), начиная с первого дня, следующего за днем просрочки, в размере 0,1 (одна десятая) % от стоимости просроченного этапа за каждый день просрочки, но не более 10 (десять) % от стоимости просроченного этапа. В случае неоплаты Подрядчиком сумм указанных неустоек (штрафов, пеней) в срок, установленный в п.10.2, Генеральный подрядчик вправе в одностороннем порядке зачесть (удержать) суммы вышеназванных имущественных санкций из суммы оплаты.
- 10.3.2.** За несвоевременное освобождение Строительной площадки от принадлежащего Подрядчику или его субподрядчикам имущества (включая строительные механизмы и транспортные средства), штраф в размере 5 000,00 (пять тысяч) рублей за каждый день просрочки.
- 10.3.3.** За нарушение любого из сроков предоставления документации, в том числе исполнительной документации, согласно настоящему Договору, штраф в размере 5 000,00 (пять тысяч) рублей за каждый день просрочки.
- 10.3.4.** За невыполнение обязательств по исправлению некачественно выполненных Работ в сроки, обозначенные Генеральным подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Генеральному подрядчику неустойку в размере 5 000,00 (пять тысяч) рублей за каждый день просрочки.
- 10.3.5.** За нарушение обязательств, изложенных в п. 7.1, 7.2, 7.3, Договора, Подрядчик уплачивает Генеральному подрядчику неустойку в размере 5 000,00 (пять тысяч) рублей за каждый день

просрочки.

- 10.3.6.** За нарушение обязательств по устранению недостатков, выявленных Генеральным подрядчиком или Заказчиком при ведении Подрядчиком журналов, предусмотренных законодательством РФ и Нормативными документами – неустойку в размере 5 000, 00 (пять тысяч) 00 коп. за каждый день просрочки.
- 10.4.** За нарушение работниками Подрядчика при выполнении Работ норм, предусмотренных действующим законодательством РФ и Московской области, в частности, но, не ограничиваясь, правил охраны труда, культуры производства, санитарно-эпидемиологических и экологических норм, правил техники безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности, обязательных требований государственных стандартов, нормативно-технических документов, строительных норм и правил, технической документации, других нормативных документов в области строительства, Подрядчик уплачивает Генеральному подрядчику за каждый факт нарушения штраф в размере суммы, взысканной с Генерального подрядчика со стороны уполномоченных органов и организаций, Заказчика.
- 10.5.** В случае неисполнения Подрядчиком обязательств по содержанию и уборке, переданной по акту Строительной площадки и бытовых помещений Подрядчик уплачивает Генеральному подрядчику штраф в размере 5 000,00 (пять тысяч) рублей за каждый случай нарушения, а также штраф в размере 1 000,00 (одна тысяча) рублей за каждый последующий день не устранения такого нарушения в соответствии с **Приложением №12** к Договору.
- 10.6.** Для подтверждения фактов нарушений Договора представитель Генерального подрядчика составляет письменный акт (далее - Акт) с указанием существа нарушения. Генеральный подрядчик вправе приложить к Акту фотоматериалы, подтверждающие нарушение. Указанный Акт подписывается представителем Генерального подрядчика с указанием должности представителя Генерального подрядчика. Указанный Акт направляется Подрядчику для подписания. Акт подписывается представителем Подрядчика и является основанием для предъявления требования об уплате штрафов/пени/неустоек, предусмотренных Договором. В случае, если Подрядчик уклоняется от подписания Акта, Акт подписывается Генеральным подрядчиком с отметкой об отказе Подрядчика от подписания Акта и является основанием для предъявления требования об уплате штрафов/пени/неустоек, предусмотренных Договором.
- При этом Акт будет считаться полученным Подрядчиком:
- незамедлительно при направлении Акта посредством электронной почты по адресу, указанному в разделе 17 настоящего Договора или при вручении Акта представителю Подрядчика, в том числе с помощью курьеров;
 - по истечении 12 (двенадцать) календарных дней с даты вручения соответствующего почтового отправления предприятию связи (отделению ФГУП «Почта России»), при отправке Акта ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении;
 - по истечении 3 (трех) рабочих дней с даты вручения соответствующего почтового отправления почтовому оператору, предоставляющему почтово-курьерские услуги при отправке Акта с использованием услуги по ускоренной доставке почтового отправления (экспресс-почта).
- Под уклонением Подрядчика от подписания Акта Стороны понимают следующие действия Подрядчика:
- отказ Подрядчика от подписания Акта без представления письменного мотивированного возражения на Акт/непредставление мотивированного возражения на Акт в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента получения Акта Подрядчиком.
 - предоставление Подрядчиком письменного возражения, которое не соответствует требованиям, предусмотренным для Мотивированного возражения согласно п. 10.6.1. настоящего Договора.
 - неприбытие представителя Подрядчика для получения/подписания Акта в срок, указанный в соответствующем Уведомлении;
 - отказ от получения Акта, направленного с помощью курьера по адресу Подрядчика, указанному в разделе 17 настоящего Договора. В случае указания в разделе 17 настоящего

Договора юридического и почтового адресов Подрядчика, Акт направляется по почтовому адресу.

- неполучение Акта, направленного посредством ФГУП «Почта России», в течение 12 (двенадцать) календарных дней с даты поступления почтового отправления в почтовое отделение, обслуживающее адрес Подрядчика, указанный в разделе 17 настоящего Договора. В случае указания в разделе 17 настоящего Договора юридического и почтового адресов Подрядчика, Акт направляется по почтовому адресу.
- иные недобросовестные действия/бездействия Подрядчика, которые можно, безусловно, характеризовать как уклонение Подрядчика от подписания Акта.

10.6.1. Стороны настоящим предусмотрели, что мотивированным возражением на Акт является письменный документ, подписанный уполномоченным представителем Подрядчика, в котором Подрядчик должен изложить свои возражения со ссылками на соответствующие пункты Договора, Приложения к нему, Рабочую документацию, законодательство Российской Федерации. К мотивированному возражению на Акт должны быть приложены документы - доказательства, подтверждающие отсутствие вины Подрядчика, а именно:

- документы, подтверждающие наступление обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с п.8.2 Договора;
- документы, подтверждающие надлежащее качество выполненных работ, поставленных материалов.
- документы, подтверждающие надлежащее выполнение Подрядчиком обязательств по Договору, а именно: ежедневные/еженедельные Отчеты, Акты КС-2, подписанные Генеральным подрядчиком.

Мотивированное возражение на Акт должно быть передано Подрядчиком представителю Генерального подрядчика в течение 5 (пяти) дней с момента получения Акта Подрядчиком. Мотивированное возражение Подрядчика на Акт может быть направлено Генеральному подрядчику ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении, при условии соблюдения порядка, предусмотренного п. 10.6.2. настоящего Договора.

10.6.2. В случае направления мотивированного возражения ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении посредством ФГУП «Почты России», Подрядчик извещает Генерального подрядчика с помощью телефонной или электронной связи о направлении мотивированного возражения посредством почтового отправления, с указанием кода почтового идентификатора соответствующего почтового отправления.

10.6.3. Уплата штрафов/пени/неустоек не освобождает Подрядчика от соблюдения обязательств, зафиксированных в Договоре. Подрядчик обязуется устранить нарушения, зафиксированные в Акте, в течение срока, указанного Генеральным подрядчиком в соответствии с условиями Договора. По факту устранения нарушения, зафиксированного в Акте, Подрядчик обязан направить Генеральному подрядчику соответствующее уведомление в письменном виде, в том числе по адресу электронной почты. На основании указанного уведомления Стороны составляют Акт об устранении нарушения, в котором фиксируют общий срок нарушения обязательства и окончательный размер неустойки/пени/штрафа за нарушение обязательства. В случае не направления уведомления/несвоевременного направления уведомления, Подрядчик лишается права ссылаться на то, что нарушения обязательств по Договору были устранены им ранее срока, установленного для устранения указанных нарушений.

10.7. В случае наложения на Генерального подрядчика взысканий контролирующими органами или Заказчиком в связи с нарушениями работниками Подрядчика правил техники безопасности, пожарной безопасности, обязательных требований государственных стандартов, технических условий, строительных норм и правил, утвержденных проектов, других нормативных документов в области строительства при выполнении работ, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик обязуется в срок не позднее 15-ти рабочих дней с даты получения соответствующего требования Генерального подрядчика возместить последнему все расходы, понесенные в результате наложения на Генерального подрядчика таких взысканий. А в случае, если в результате нарушений, допущенных работником Подрядчика,

контролирующий орган или Заказчик приостановил деятельность Генерального подрядчика или Подрядчика, Подрядчик обязан возместить Генеральному подрядчику все убытки (включая реальный ущерб и упущенную выгоду), понесенные Генеральным подрядчиком в результате приостановления его деятельности либо невозможности выполнить работы в связи с запретом на осуществление деятельности Подрядчика.

- 10.8. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Генерального подрядчика.

В указанных случаях, контрольные сроки выполнения работ (**Приложение №3** к Договору) изменяются в части сдвига сроков по соответствующему виду работ на количество дней просрочки, вызванной по вине Генерального подрядчика. Указанные изменения оформляются Сторонами посредством подписания Дополнительного соглашения (п.4.3 Договора). В остальной части, то есть по видам работ, на которые не повлиял период вышеуказанной просрочки, График остается неизменным.

- 10.9. Уплата пени, штрафов, неустоек не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору и от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

- 10.10. В случае привлечения Подрядчиком по согласованию с Генеральным подрядчиком субподрядчиков, Подрядчик несет перед Генеральным подрядчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиками.

- 10.11. Подрядчик не может передавать свои права по Договору без письменного разрешения Генерального подрядчика. Заключение субподрядных договоров или передача прав по договору не меняет обязательств Подрядчика по Договору. За привлечение Подрядчиком субподрядных организаций без согласования с Генеральным подрядчиком, Подрядчик несет ответственность в порядке, предусмотренном п. 10.14. настоящего Раздела. В случае выявления факта привлечения субподрядчика без согласования Генеральным подрядчиком Подрядчик обязуется по требованию Генерального подрядчика расторгнуть Договор с указанным субподрядчиком в срок не более 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения Подрядчиком требования Генерального подрядчика, в противном случае Подрядчик обязуется по требованию Генерального подрядчика заплатить штраф в размере 3% от Цены Договора в срок 5 (пять) рабочих дней с даты получения Подрядчиком соответствующего требования от Генерального подрядчика. Убытки Подрядчика, связанные с расторжением договора с субподрядчиком, компенсации со стороны Генерального подрядчика не подлежат.

- 10.12. В случае просрочки предоставления счет - фактуры более 5 (пяти) календарных дней с момента получения аванса (в случае, если выплата такого аванса предусмотрена условиями Договора или дополнительных соглашений к нему), непредставления Подрядчиком счета-фактуры при подписании актов выполненных работ по Договору, Подрядчик уплачивает Генеральному подрядчику пени в размере 10% от суммы НДС, указанной в счете - фактуре. При предоставлении счета - фактуры в срок от 30 (тридцати) календарных дней и более с даты подписания актов сдачи-приемки работ, или при предоставлении счета - фактуры, оформленного с нарушением норм налогового законодательства РФ, а также при отказе от предоставления счета - фактуры, Генеральный подрядчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере суммы НДС, предъявленного Подрядчиком в соответствии с подписанным соответствующим актом. Оплата штрафа производится Подрядчиком в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней с момента получения соответствующего требования Генерального подрядчика. Положения настоящего пункта Договора применяются в случаях, если соответствующая просрочка предоставления счет-фактуры либо непредоставление соответствующего счета-фактуры произошли по причинам, не зависящим от действий Генерального подрядчика.

- 10.13. Генеральный подрядчик освобождается от ответственности за просрочку оплаты выполненных Работ, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства

произошла вследствие непреодолимой силы или по причинам, зависящим от Подрядчика.

- 10.14.** В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, указанных в пунктах 7.13.1-7.13.6 Договора, Генеральный подрядчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 5 000,00 (пять тысяч) рублей за однократное нарушение и штраф в размере 15 000,00 (пятнадцать тысяч) рублей за каждое следующее нарушение одного из указанных обязательств Подрядчика.
- 10.15.** В случае прекращения Договора по причине ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору, Подрядчик на основании соответствующего требования Генерального подрядчика обязуется возместить Генеральному подрядчику убытки (включая реальный ущерб и упущенную выгоду) в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты соответствующего требования Генерального подрядчика.
- 10.16.** Подрядчик принимает на себя обязательство и полную ответственность за любое увечье и травмы любого характера (включая смертельный исход) в отношении физических лиц, будь то персонал Подрядчика или субподрядчика и прочих физических лиц, а также несет ответственность за повреждение или полную потерю какого-либо имущества, принадлежащего Генеральному подрядчику, Заказчику либо иным лицам, возникшие в результате или в ходе производства его Работ по вине Подрядчика, привлеченных им субподрядчиков. Подрядчик возмещает за свой счет всякого рода ущерб, вред и расходы (включая юридические пошлины), связанные с увечьем, травмой или смертью, за исключением случаев, когда последние имеют место исключительно в результате доказанной вины Генерального подрядчика или третьих лиц. Подрядчик за свой счет организует и обеспечивает безопасность своего персонала, персонала субподрядчиков и третьих лиц, привлеченных Подрядчиком.
- 10.17.** В случае возникновения споров, претензий и требований со стороны третьих лиц, связанных как с нарушением их прав, в том числе патентных прав, прав на использование товарных знаков, использования Подрядчиком и/или его субподрядчиками в Работах и на Объекте названий строительной техники, строительных материалов и оборудования, либо связанных как с использованием Генеральным подрядчиком результата выполненных Подрядчиком по настоящему Договору Работ, так и с процессом выполнения Подрядчиком Работ по настоящему Договору, Подрядчик обязуется урегулировать такие споры за счет собственных сил и средств, а также принимает на себя всю ответственность за возможные нарушения указанных выше прав третьих лиц. Настоящим Стороны согласились, что Генеральный подрядчик не несет никакой ответственности в случае предъявления к нему претензий, требований и исков третьих лиц по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, и обращает их в порядке регресса к Подрядчику.
- 10.18.** Суммы неустоек (штрафов, пеней), предусмотренные настоящим разделом 10 Договора, подлежат оплате Подрядчиком в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней с момента предъявления Генеральным подрядчиком соответствующего требования (кроме случаев, когда Договором прямо установлено иное). В случае неоплаты Подрядчиком сумм указанных неустоек (штрафов, пеней) в установленный настоящим пунктом срок, Генеральный подрядчик вправе в одностороннем порядке зачесть (удержать) суммы вышеназванных имущественных санкций из сумм оплаты за выполненные Работы.
- 10.19.** Ответственность Генерального подрядчика по настоящему Договору ограничена суммой причиненного Подрядчику реального ущерба, но в любом случае, не более, чем 50% от Цены Договора. Генеральный подрядчик не отвечает по настоящему Договору за упущенную выгоду Подрядчика и иные косвенные убытки Подрядчика.
- 10.20.** Подрядчик лишается права предъявлять Генеральному подрядчику требования о простое, если не уведомил письменно Генерального подрядчика в течение 24-х часов с даты начала простоя.
- 10.21.** Если для устранения дефектов Работ, выполненных Подрядчиком, требуется уничтожение, раскрытие, переделка, перепроектирование каких-либо существующих Работ, выполненных

Подрядчиком или третьими лицами, то такое уничтожение, раскрытие, переделка, перепроектирование, а также последующее восстановление Работ должно производиться во всех случаях за счет Подрядчика.

- 10.22.** Стороны отдельно оговаривают, что Подрядчик не вправе в собственных договорах с субподрядчиками/субпоставщиками в качестве обстоятельства, обуславливающего оплату субподрядчику/субпоставщику по субподрядному договору/договору поставки включать условие о перечислении со стороны Генерального подрядчика Подрядчику любых денежных средств по Договору.

11. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ И ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО

- 11.1.** Споры по настоящему Договору передаются на разрешение Арбитражного суда г.Москвы.
- 11.2.** До передачи спора на разрешение Арбитражного суда г.Москвы. Стороны примут меры к его урегулированию в досудебном претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента ее получения.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

- 12.1.** Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

После подписания настоящего Договора все прежние договоренности, переписка и переговоры между Сторонами, относящиеся к предмету настоящего Договора, теряют силу.

- 12.2.** Вне зависимости от любых иных положений настоящего Договора Генеральный подрядчик в любое время вправе без объяснения причин в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, предварительно уведомив об этом Подрядчика за **30 (тридцать) календарных дней**. При одностороннем отказе от исполнения Договора Генеральный подрядчик оплачивает Подрядчику фактически выполненные Работы, выполнение которых предусмотрено Договором, а также возмещает убытки в форме реального ущерба, в пределах, установленных в ст. 717 Гражданского кодекса РФ. Подрядчик обязуется прекратить выполнение Работ с момента получения уведомления об отказе от исполнения Договора. Оплата выполненных Работ в этом случае осуществляется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Актов о приемке выполненных Работ (форма № КС-2) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

- 12.3.** Если Подрядчик не приступает к исполнению Договора в установленные Договором сроки или выполняет Работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, а именно: Подрядчик отстает от сроков выполнения Работ более чем на 30 (тридцать) календарных дней, Генеральный подрядчик вправе отказаться от исполнения договора с применением к Подрядчику штрафных санкций, предварительно письменно уведомив Подрядчика об отказе от исполнения Договора за **5 (пять) рабочих дней**.

- 12.4.** Генеральный подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора без соблюдения срока, указанного в п. 12.2. Договора, если:

- свидетельство о допуске к выполнению работ и/или лицензия Подрядчика на право производство Работ прекратили свое действие, приостановлены или аннулированы либо Подрядчик исключен из членов некоммерческой организации;
- в случае инициирования процедуры реорганизации и (или) ликвидации Подрядчика, а также в случае введения процедуры банкротства.

В таких случаях Договор будет считаться расторгнутым со дня получения Подрядчиком соответствующего уведомления, если иная дата прекращения Договора не будет установлена самим уведомлением.

- 12.5.** При досрочном прекращении Договора по любым основаниям Подрядчик обязан:
- в течение 10 (десяти) рабочих дней, а в случае консервации объекта – в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты расторжения Договора передать Генеральному подрядчику по акту результат незавершенных Работ, а также всю документацию,

связанную с выполнением Работ, вернуть Строительную площадку, вывезти с неё всё, что не подлежит передаче Генеральному подрядчику и/или Заказчику (строительный мусор, бытовки и т.п.), а также при необходимости произвести по требованию Генерального подрядчика консервацию Объекта (в соответствии с дополнительно согласованной стоимостью таких работ);

- в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора передать Генеральному подрядчику материалы/оборудование, приобретенные Подрядчиком для производства Работ и не использованные на дату прекращения Договора, включая всю сопроводительную документацию на указанные материалы/оборудование.

В случае нарушения Подрядчиком сроков по вывозу собственного оборудования, инструментов, бытовок, а также материала, закупленного не в соответствии с условиями Договора, Генеральный подрядчик не несет ответственность за сохранность бытовок, инструментов, собственного оборудования Подрядчика и указанных материалов, закупленных не в соответствии с условиями настоящего Договора. Все риски повреждения/гибели такого имущества Подрядчика и риски его пропажи лежат на Подрядчике. При этом Генеральный подрядчик не вправе ограничить доступ Подрядчика к такому имуществу путем недопуска на объект.

- 12.6. В случае досрочного прекращения Договора по инициативе Генерального подрядчика, Генеральный подрядчик обязан в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты прекращения Договора возместить Подрядчику стоимость закупленных материалов, при этом Подрядчик обязан передать Генеральному подрядчику оплаченные последним материалы. Затраты Подрядчика на закупленные материалы должны быть обоснованы и документально подтверждены Подрядчиком.

13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 13.1. Любая договоренность Сторон, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена в письменной форме в виде дополнительного соглашения.
- 13.2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, имеющих отношение к взаимоотношениям Сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.
- 13.3. Подрядчик не вправе передавать свои права и обязанности (включая права требования оплаты за выполненные Работы) по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Генерального подрядчика.
- 13.4. Стороны обязаны извещать друг друга о каждом случае изменения почтовых, платежных, иных реквизитов в течение 3 (трех) календарных дней с момента их изменения.
- 13.5. Корреспонденция может быть направлена по электронной почте по адресам, указанным в разделе 17 настоящего Договора. Направленная по электронной почте корреспонденция является обязательной для сторон и имеет силу официальной переписки, равную силе корреспонденции на бумажном носителе. Направленная по электронной почте корреспонденция может быть продублирована (но не обязательно) на бумажном носителе (направлена курьером и вручена под роспись, а в случае невозможности вручить корреспонденцию на бумажном носителе таким способом, в т.ч. в случае отказа и/или уклонения адресата от получения, корреспонденция направляется в виде заказного письма с уведомлением и описью вложения по адресу, указанному в разделе 17 настоящего Договора в качестве адреса для направления корреспонденции (почтового адреса)). Датой отправления корреспонденции является дата направления корреспонденции в электронном виде.
- 13.6. Для обеспечения соблюдения сроков исполнения принятых на себя обязательств, а также для своевременного решения возникающих в ходе исполнения таких обязательств вопросов, стороны вправе обмениваться касающейся настоящего договора корреспонденцией посредством факсимильной связи или электронной почты. При этом в случае какого-либо

судебного разбирательства надлежащим направлением корреспонденции, за исключением случаев, предусмотренных отдельными пунктами Договора, будет ее направление в порядке, предусмотренном п. 13.5 Договора.

- 13.7. Стороны действуют в соответствии с условиями настоящего Договора. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.
- 13.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Генерального подрядчика, один для Подрядчика.

14. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 14.1. Под конфиденциальной информацией понимается любая информация, передаваемая друг другу Сторонами в порядке, предусмотренном Договором, за исключением информации, которая не может являться конфиденциальной в соответствии с законодательством Российской Федерации, или которую необходимо предоставить третьим лицам для выполнения Работ в соответствии с Договором, Технической документацией, письменными указаниями Генерального подрядчика.
- 14.2. Стороны обязуются не разглашать, не обсуждать содержание, не предоставлять копий, не публиковать и не раскрывать в какой-либо иной форме третьим лицам, не использовать в иных целях, не связанных с исполнением обязательств по Договору, конфиденциальную информацию без получения предварительного письменного согласия другой Стороны в период действия Договора и в течение 3 (трех) лет с момента прекращения его действия.
- 14.3. Стороны согласились предпринимать все меры и использовать все средства для защиты конфиденциальной информации и предотвращения ее несанкционированного раскрытия, в том числе допускать к конфиденциальной информации своих работников только в случае служебной необходимости в объеме, требуемом для исполнения обязательств по Договору, и информировать их об условиях Договора в отношении обязательств Сторон по защите конфиденциальной информации.

15. ЗАВЕРЕНИЯ ПОДРЯДЧИКА ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

- 15.1. Подрядчик заверяет Генерального подрядчика в том, что он является добросовестным налогоплательщиком и исполняет свои налоговые обязательства перед бюджетом в полном объеме, при этом не использует никаких схем для уклонения от уплаты налогов, не является фирмой-однодневкой, не вступает в хозяйственно-договорные отношения с фирмами-однодневками.
- 15.2. Подрядчик также заверяет Генерального подрядчика и гарантирует, что:
- Подрядчиком уплачиваются своевременно все налоги, сборы, страховые взносы и иные обязательные платежи в соответствии с действующим законодательством РФ, а также им ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством РФ;
 - все операции Подрядчика по оказанию услуг и выполнению работ Генеральному подрядчику полностью отражены в первичной документации Подрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Подрядчика;
- 15.3. Подрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности налог на добавленную стоимость (НДС), уплаченный ему Генеральным подрядчиком в составе общей стоимости работ.
- 15.4. Подрядчик предоставит Генеральному подрядчику полностью соответствующие действующему законодательству РФ первичные документы, которыми оформляется выполнение им своих обязательств по настоящему Договору.
- 15.5. Подрядчик также заверяет и гарантирует, что при заключении настоящего договора им предоставлена полная и достоверная информация о себе во всех существенных аспектах на дату заключения договора, в том числе, о полномочиях лица, подписавшего договор, о

наличии необходимых разрешений и лицензий, о наличии у сотрудников Подрядчика соответствующей квалификации, необходимых для исполнения обязательств по настоящему Договору материально-технических ресурсов, и не было утаено таких сведений, которые могли бы сделать представленную информацию неверной или вводящей в заблуждение Генерального подрядчика в каких-либо существенных аспектах. В отношении Подрядчика не возбуждалось судебных, арбитражных или административных производств в каком-либо суде, арбитраже или административном органе, которые могли бы привести к невозможности исполнить свои обязательства по настоящему Договору. Подрядчик заверяет, что в отношении него не проводится процедура реорганизации/ликвидации, не имеется возбужденного дела о банкротстве, отсутствует намерение подать заявление о признании Подрядчика банкротом, а также сведения о факте подачи кредиторами Подрядчика или намерениях кредиторов Подрядчика подать такое заявление, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность Подрядчика не приостановлена.

- 15.6. Подрядчик заверяет и гарантирует, что в отношении заключения Договора и осуществлении прав и обязанностей по нему получены все необходимые одобрения органов управления, а также разрешения от уполномоченных органов и организаций, а полномочия лица, подписывающего от имени Подрядчика Договор, действительны и не ограничены учредительными документами или каким-либо иным образом.
- 15.7. По первому требованию Генерального подрядчика или налоговых органов Подрядчик обязуется предоставить в установленном порядке и в установленные сроки и надлежащим образом заверенные копии запрашиваемых документов, а также в случае необходимости, предоставит соответствующие пояснения;
- 15.8. Заверения об обстоятельствах, предоставляемые Подрядчиком Генеральному подрядчику в соответствии с настоящим Договором, являются для Генерального подрядчика существенными как при заключении, так и при исполнении и прекращении настоящего Договора. При этом, Подрядчик осознает, что Генеральный подрядчик будет полагаться на указанные заверения в своей деятельности.
- 15.9. Подрядчик обязуется по первому требованию Генерального подрядчика или налоговых органов (в том числе при встречной налоговой проверке) предоставлять копии документов, относящиеся к выполнению работ и услуг по настоящему Договору и подтверждающие гарантии и заверения, указанные в настоящем Договоре, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от Генерального подрядчика или налогового органа.
- 15.10. Подрядчик также обязуется возместить Генеральному подрядчику, в том числе, убытки (включая реальный ущерб и упущенную выгоду), понесенные последним вследствие нарушения Подрядчиком указанных в настоящем договоре гарантий и заверений и/или допущенных Подрядчиком нарушений (в том числе налогового законодательства), отраженных в решениях налоговых органов, в размере: сумм, уплаченных Генеральным подрядчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении налога на прибыль, НДС (в том числе решений об отказе в применении налоговых вычетов), который был уплачен Подрядчику в составе общей стоимости работ либо решений об уплате этого НДС Генеральным подрядчиком в бюджет, решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер доначисленного НДС.
- 15.11. Ответственность Подрядчика за недостоверность данных в настоящем разделе Договора гарантий и заверений не ставится в зависимость от обжалования Генеральным подрядчиком в судебном порядке решений налоговых органов.
- 15.12. Подрядчик гарантирует, что при привлечении для выполнения работ и оказания услуг третьих лиц, обязательства по исполнению сделки передано им по договору, а также что данные организации располагают всеми необходимыми материально-техническими, трудовыми и иными ресурсами для исполнения договора.
- 15.13. Подрядчик в соответствии со ст. 406.1 Гражданского кодекса РФ возмещает Генеральному

подрядчику по его первому требованию все имущественные потери последнего, возникшие в связи с предъявлением налоговыми органами требований об уплате налогов (пеней, штрафов), доначисленных из-за отказа в применении налоговых вычетов по НДС и из-за исключения стоимости выполненных работ или оказанных услуг из расходов в целях исчисления налога на прибыль по причинам, связанным с привлечением третьих лиц, в том числе (но не ограничиваясь) в случаях предоставления недостоверных сведений о наличии у таких лиц трудовых, материально-технических, производственных ресурсов, необходимых для осуществления обязательств, а также нарушения условий в отношении привлечения третьих лиц. Размер таких имущественных потерь Генерального подрядчика определяется суммой всех предъявленных Генеральному подрядчику требований об уплате налогов (пеней, штрафов).

15.14. Возмещение имущественных потерь.

Подрядчик обязуется в соответствии со ст. 406.1 ГК РФ безусловно возместить Генеральному подрядчику следующие имущественные потери, а также убытки (если применимо), которые могут возникнуть у Генерального подрядчика в связи с заключением и исполнением Договора, в том числе (но не ограничиваясь) по причине нарушения (неисполнения) Подрядчиком заверений и гарантий, приведённых в разделе 15 настоящего Договора:

- если налоговый орган откажет Генеральному подрядчику в праве на налоговый вычет по НДС, доначислит Генеральному подрядчику суммы НДС в отношении выполненных работ Подрядчиком по Договору, в том числе по причинам, связанным с привлечением третьих лиц (субподрядчиков/соисполнителей), включая (но не ограничиваясь) случаи отсутствия у таких лиц трудовых, имущественных (материально-технических), производственных ресурсов, а также нарушения иных условий привлечения третьих лиц (субподрядчиков/соисполнителей), Подрядчик уплачивает Генеральному подрядчику имущественные потери в размере:

- а) налогового вычета по НДС, в применении которого отказано Генеральному подрядчику решением налогового органа;

- б) сумм НДС, которые доначислены Генеральному подрядчику налоговым органом;

- в) сумм начисленных Генеральному подрядчику налоговым органом штрафов, пеней.

- если налоговый орган при проверке формирования налоговой базы по налогу на прибыль исключит расходы Генерального подрядчика в отношении выполненных работ Подрядчиком по Договору, в том числе по причинам, связанным с привлечением третьих лиц (субподрядчиков/соисполнителей), включая (но не ограничиваясь) случаи отсутствия у таких лиц трудовых, имущественных (материально-технических), производственных ресурсов, а также нарушения иных условий привлечения третьих лиц (субподрядчиков/соисполнителей), Подрядчик уплачивает Генеральному подрядчику имущественные потери в размере:

- а) сумм налога на прибыль, которые доначислены Генеральному подрядчику налоговым органом;

- б) сумм начисленных Генеральному подрядчику налоговым органом штрафов, пеней.

- если государственный орган исполнительной власти или суд любой из юрисдикций привлечет к ответственности Генерального подрядчика в связи с выполнением работ (услуг) Подрядчиком по Договору, Подрядчик уплачивает Генеральному подрядчику имущественные потери в размере:

- а) суммы предъявленных Генеральному подрядчику /взысканных с Генерального подрядчика государственным органом исполнительной власти или судом любой из юрисдикций штрафов, пеней;

- б) суммы расходов Генерального подрядчика, произведенных для восстановления соответствия выполненных работ /оказанных услуг по Договору (приведение положения в соответствие) требованиям законодательства РФ.

- в случае предъявления претензий Генеральному подрядчику лицом, чье право каким-либо образом нарушено (третье лицо) в связи с выполнением работ по Договору, Подрядчик возмещает Генеральному подрядчику имущественные потери в размере:

✓ сумм, возмещенных Генеральным подрядчиком третьему лицу, прямо или косвенно приобретенному у Генерального подрядчика результат работ, выполненных Подрядчиком по Договору и уплаченных третьим лицом в бюджет на основании соответствующего решения (требования) налогового органа;

✓ выплат компенсационного характера, убытков, возмещения вреда, штрафов, пеней, уплаченных на основании требований такого лица.

Если вследствие неустранения Подрядчиком признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Подрядчика источника для принятия Генеральным подрядчиком к вычету сумм НДС по операциям из Договора Генеральный подрядчик отказался от уменьшения суммы подлежащего уплате налога по операциям, совершенным в рамках Договора, Подрядчик уплачивает Генеральному подрядчику имущественные потери в размере, равном сумме уплаченного Генеральным подрядчиком НДС, а также сумме уплаченных пеней в бюджет вследствие добровольного отказа Генерального подрядчика от применения вычета по НДС по операциям с Подрядчиком.

При этом, для целей применения данного пункта Договора Стороны исходят из следующего:

- Подрядчик признает отсутствие в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС существенным и достаточным основанием для неприменения Генеральным подрядчиком вычета по операциям из Договора и не будет требовать от Генерального подрядчика доказывания иных обстоятельств в обоснование отказа Генерального подрядчика в применении вычета. Достаточным доказательством отсутствия в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС будет являться сообщение об этом налогового органа в виде информационного письма, протокола, требования, сообщения либо любого иного документа, исходящего от налогового органа о том, что ситуация с выявленными обстоятельствами, свидетельствующими о наличии несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия Генеральным подрядчиком к вычету сумм НДС по взаимоотношениям с Подрядчиком считается урегулированной для Генерального подрядчика в связи с подачей уточненной налоговой декларации и исключением из вычетов соответствующей суммы НДС, и при этом, для Подрядчика ситуация считается неурегулированной;

- добровольный отказ Генерального подрядчика в применении вычета по НДС выражается в подаче Генеральным подрядчиком в налоговый орган уточненной налоговой декларации с полным или частичным исключением операций, совершенных в рамках Договора с Подрядчиком;

- несформированный источник для принятия к вычету сумм НДС определяется не только в отношении прямой сделки между Подрядчиком и Генеральным подрядчиком, но и в ситуации, когда Подрядчик или его контрагенты не обеспечили наличие источника для применения вычета по сделкам в связанной цепочке (цепочке поставщиков товаров, работ, услуг);

- устранение признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Подрядчика источника для принятия к вычету сумм НДС осуществляется путем формирования в бюджете источника для применения Генеральным подрядчиком вычета по НДС, т.е. путем надлежащего декларирования и уплаты НДС в бюджет.

15.15. Подрядчик обязуется возместить Генеральному подрядчику в полном объеме убытки, понесенные Генеральным подрядчиком вследствие нарушения (неисполнения) Подрядчиком заверений и гарантий, приведенных в разделе 15 настоящего Договора.

15.16. Особые условия.

15.16.1. Указанные в разделе 15 Договора гарантии и заверения Подрядчика обязуется соблюдать как на момент заключения Договора, так и в течение срока действия Договора.

15.16.2. Ответственность Подрядчика за недостоверность данных в настоящем Договоре гарантий и заверений не ставится в зависимость от обжалования Генеральным подрядчиком в судебном порядке решений налоговых органов, государственных органов исполнительной власти или

судов любой из юрисдикций.

- 15.16.3.** В случае нарушения Подрядчиком либо установления недостоверности представленных Подрядчиком заверений или неисполнения гарантий, предусмотренных настоящим соглашением, помимо возмещения имущественных потерь согласно условиям раздела 15 настоящего Договора Генеральный подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора, расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем письменного уведомления об этом Подрядчика и потребовать от Подрядчика возмещения убытков, причиненных расторжением Договора в полном объеме.
- 15.16.4.** Подрядчик обязуется возместить Генеральному подрядчику имущественные потери и убытки Генерального подрядчика в течение 20 рабочих дней с даты получения Подрядчиком соответствующего требования Генерального подрядчика.
- 15.16.5.** Генеральный подрядчик имеет право удерживать любую сумму подлежащих уплате в рамках Договора имущественных потерь, убытков из сумм, причитающихся к выплате Подрядчику по Договору.
- 15.16.6.** Подрядчик обязан содействовать в устранении нарушений, которые повлекли или могут повлечь возникновение убытков или/и имущественных потерь Генерального подрядчика. По требованию Генерального подрядчика Подрядчик обязуется участвовать на стороне Генерального подрядчика в мероприятиях государственного контроля по вопросам, касающимся хозяйственных операций с участием Подрядчика, в процессе обжалования соответствующих актов, оказывать Генеральному подрядчику содействие в предоставлении письменных доказательств и свидетельских показаний, в том числе, предоставлять документы в ответ на запросы государственного органа, обеспечивать явку на допросы в государственный орган своих должностных лиц и т.д.
- 15.16.7.** Условия Договора применяются к Подрядчику в зависимости от вида налогообложения, используемого им на момент совершения соответствующей операции.
- 15.16.8.** Подрядчик обязан незамедлительно уведомить Генерального подрядчика о том, что указанные в Договоре заверения об обстоятельствах перестают быть достоверными и/или гарантии не исполняются вне зависимости от причин такового.

16. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

- 16.1.** Стороны гарантируют и заверяют, что обязуются выполнять требования законодательства в области противодействия легализации доходов, полученных преступным путем, противодействия коррупции и взяточничеству, а также не предпринимать действий, которые могут привести к нарушению указанных требований, в том числе не способствовать, не поощрять и не побуждать кого-либо к участию в противоправной деятельности.
- 16.2.** При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам (в том числе государственным служащим и/или работникам другой Стороны), для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или на иные неправомерные цели.
- 16.3.** При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для настоящего Договора законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также как действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
- 16.4.** Стороны гарантируют и подтверждают внедрение достаточной и эффективной системы внутреннего контроля, программ и мер для обнаружения и предотвращения дачи взяток должностным лицам в ходе хозяйственных операций, легализации доходов, полученных преступным путем, и иных противоречащих применимому законодательству действий.
- 16.5.** В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти

нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также в действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10-ти (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

- 16.6. В случае нарушения одной Стороной обязательства воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или ненаправления другой Стороне в установленный настоящим Договором срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или в части, направив письменное уведомление. Сторона, по чьей инициативе настоящий Договор был прекращен в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения причиненных убытков в полном объеме, возникших в результате такого прекращения.
- 16.7. Если одной из Сторон станет известно о нарушениях применимого законодательства о противодействии коррупции, взяточничеству, легализации доходов, полученных преступным путем при исполнении условий Договора, она незамедлительно обязана уведомить об этом другую Сторону.

17. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Генеральный подрядчик:

ООО «КикГЕОСТРОЙ»

Юридический адрес: 109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д.65, кв.59

ОГРН 1127747247704
ИНН 7709918820
КПП 770901001
Р/с 40702810812010584815
в: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
БИК 044525360
К/с 30101810445250000360
Телефон: +7 (495) 915-24-71
Адрес электронной почты: kikgeo.fin@gmail.com

Подрядчик:

ООО «ШЕЛПРОКК»

Юридический адрес: 117535, г.Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Чертаново Южное, проезд 3-ий Дорожный, д.6, к.2, кв.54

ОГРН 1237700462427
ИНН 9726048866
КПП 772601001
Р/с 40702810112010587017
в: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
БИК 044525360
К/с 30101810445250000360
Телефон: +7 917-5063922
Адрес электронной почты: 5063922@mail.ru

Генеральный директор
ООО «КикГЕОСТРОЙ»


Ю.Ф. Кесслер

Генеральный директор
ООО «ШЕЛПРОКК»


Е.А. Бусел

Перечень передаваемой Рабочей документации

№п п	Обозначени е	Наименование	Примечание
1	130-23-ВПК	ВПК	
2	130-23-ЭО1	Цех 8 Электроосвещение	
3	130-23-ЭО2	Цех 8 АБК Электросовещение	
4	130-23-ЭН	Цех 8 Наружное осовещение	
5	130-23-ПЖ	Цех 8 пути железнодорожные	
6	130-23-АС1	Архитектурно строительные решения Перегородка цеха 8	
7	130-23-АС2	Архитектурно-строительные решения	
8	130-23-АС3	Архитектурно-строительные решения	
9	130-23-АС4	Архитектурно строительные решения. Помещение компрессорной	
10	130-23-ОВ1	Отопление вентиляция и кондиционирование АБК	
11	130-23-ОВ2	Отопление вентиляция и кондиционирование Цех 8	
12	130-23-ОВ3	Отопление и вентиляция АБК лев часть	
13	130-23-СКС	СКС	
14	130-23-СОТ	Система охранного телевидения	
15	130-23-ВС	Воздухоснабжение	
16	130-23-ВК	Внутренние системы водоснабжения и канализации	
17	130-23-НК	Наружные сети канализации	
18	130-23-ПС	Пожарная сигнализация	
19	130-23-УА1	Здание АБК. Устройство автоматики	
20	130-23-УА2	Устройство автоматики цех 8	
21	130-23-УА3	АБК. Устройство автоматики	
22	130-23-ЭМ1	Силовое электрооборудование	
23	130-23-ЭМ2	Цех 8 силовое оборудование	
24	130-23-ЭМ3	Силовое электрооборудование	

ПОДПИСИ СТОРОН:



Стоимость работ по ремонту Объекта					
№	Вид работ	Общая стоимость, руб. (без НДС)		Общая стоимость ВСЕГО, руб. (без НДС)	Примечания (аналоги)
		Работа	Материалы		
1	Архитектурно-строительная часть.	104 361 434,35	131 838 668,92	236 200 103,27	
2	Электрические сети.	4 595 463,08	18 918 934,49	23 514 397,57	
3	Сети водопровода, ливневой и хоз/быт канализаций.	3 427 743,60	2 654 138,75	6 081 882,35	
4	Отопление и вентиляция.	31 172 826,12	73 025 661,12	104 198 487,24	
5	Слаботочные системы.	6 664 643,78	17 330 485,79	23 995 129,57	
ИТОГО без НДС				393 990 000,00	
НДС 20%				78 798 000,00	
ИТОГО с учетом НДС				472 788 000,00	

Генеральный подрядчик:

ООО «КИКГЕОСТРОЙ»

Генеральный директор



Ю.Ф. Кесслер /

Подрядчик:

ООО «ШЕЛПРОКК»

Генеральный директор

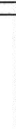


Е.А. Бусел /

График выполнения работ по ремонту цеха № 8 АО "МЕТРОВАГОНМАШ" по адресу: г. Мытищи, ул. Колонцова, д.4

№	Наименование работ	План1 прод-ть, дн./ч.	План1 Начало план	План1 Окончание план	2023						2024
					июл 2023	авг 2023	сен 2023	окт 2023	ноя 2023	дек 2023	
1	Проект	160 дн.	17.07.2023	22.01.2024							янв 2024
2	Подготовительные мероприятия	10 дн.	17.07.2023	27.07.2023							
3	Архитектурно-строительные решения (130-23-АС1)	72 дн.	17.07.2023	07.10.2023							
4	Демонтажные работы	5 дн.	17.07.2023	21.07.2023							
5	Монтаж металлических конструкций	30 дн.	22.07.2023	25.08.2023							
6	ОГЗ металлоконструкций	10 дн.	21.08.2023	31.08.2023							
7	Устройство перегородки	30 дн.	26.08.2023	29.09.2023							
8	Бетонный плитус	7 дн.	30.09.2023	07.10.2023							
9	Полы. Архитектурно-строительные решения (130-23-АС2)	125 дн.	28.07.2023	20.12.2023							
10	Демонтаж существующего слоя пола толщиной 400 мм	30 дн.	28.07.2023	31.08.2023							
11	Кабельные лотки	20 дн.	01.09.2023	23.09.2023							
12	Фундаменты под дократы Фм1=20 шт.	30 дн.	01.09.2023	05.10.2023							
13	Подстилающий слой пола вокруг ж/д путей	30 дн.	30.10.2023	02.12.2023							
14	Полы сборочного цеха и компрессорной	45 дн.	30.10.2023	20.12.2023							
15	Кладка стен	5 дн.	28.07.2023	02.08.2023							
16	Заполнение проёмов	20 дн.	28.07.2023	19.08.2023							

№	Наименование работ	План1 прод-ть, дн./ч.	План1 Начало план	План1 Окончание план	2023						2024
					июль 2023	авг 2023	сен 2023	окт 2023	ноя 2023	дек 2023	
17	Ремонт кровли	20 дн.	28.07.2023	19.08.2023							
18	Отделочные работы (стены 16 880м2, потолок 10 760м2)	90 дн.	01.09.2023	14.12.2023							
19	АБК. Архитектурно-строительные решения (130-23-АС3)	105 дн.	28.07.2023	27.11.2023							
20	Демонтажные работы	5 дн.	28.07.2023	02.08.2023							
21	Ограждающие конструкции (сандвич панели)	20 дн.	03.08.2023	25.08.2023							
22	Устройство перегородок	10 дн.	26.08.2023	06.09.2023							
23	Лестничная клетка	20 дн.	03.08.2023	25.08.2023							
24	Лестничная клетка в осях Б/3-В и 32-33	20 дн.	03.08.2023	25.08.2023							
25	Лестница в осях Б/3-В и 23-24	20 дн.	03.08.2023	25.08.2023							
26	Плита перекрытия на отм.+3,725	25 дн.	03.08.2023	31.08.2023							
27	Стеновые панели	10 дн.	03.08.2023	14.08.2023							
28	АКЗ и ОГЗ металлических конструкций	15 дн.	18.08.2023	04.09.2023							
29	Отделочные работы	50 дн.	07.09.2023	03.11.2023							
30	Заполнение проёмов (окна, двери)	20 дн.	04.11.2023	27.11.2023							
31	Помещение компрессорной. Архитектурно-строительные решения (130-23-АС4)	37 дн.	28.07.2023	08.09.2023							
32	Демонтажные работы	5 дн.	28.07.2023	02.08.2023							
33	Земляные работы	2 дн.	03.08.2023	04.08.2023							
34	Фундаментная плита наружной установки под воздухоохладитель и компрессоры	20 дн.	05.08.2023	28.08.2023							
35	Монтаж металлических конструкций	5 дн.	29.08.2023	02.09.2023							
36	Ограждающие конструкции	5 дн.	04.09.2023	08.09.2023							

№	Наименование работ	План1 прод-ть, дн./ч.	План1 Начало план	План1 Окончание план	2023						2024
					июл 2023	авг 2023	сен 2023	окт 2023	ноя 2023	дек 2023	
37	Устройства отверстия под жалюзийные решётки	2 дн.	03.08.2023	04.08.2023							
38	Устройство ограждения	5 дн.	04.09.2023	08.09.2023							
39	Заделка оконного проёма	5 дн.	03.08.2023	08.08.2023							
40	Заполнение проёмов	1 дн.	03.08.2023	03.08.2023							
41	Внутренние системы водоснабжения и канализации (130-23-ВК)	45 дн.	07.09.2023	28.10.2023							
42	Хозяйственно-питьевой водопровод В1	45 дн.	07.09.2023	28.10.2023							
43	Горячее водоснабжение Т3, Т4	45 дн.	07.09.2023	28.10.2023							
44	Противопожарный водопровод В2	45 дн.	07.09.2023	28.10.2023							
45	Бытовая канализация К1	45 дн.	07.09.2023	28.10.2023							
46	Воздухоснабжение (130-23-ВС)	87 дн.	28.07.2023	06.11.2023							
47	Демонтажные работы	5 дн.	28.07.2023	02.08.2023							
48	Монтаж трубопроводов	30 дн.	03.10.2023	06.11.2023							
49	Оборудование	20 дн.	09.09.2023	02.10.2023							
50	Наружные сети канализации (130-23-НК)	40 дн.	28.07.2023	12.09.2023							
51	Демонтажные работы	10 дн.	28.07.2023	08.08.2023							
52	Наружная хозяйственно-бытовая канализация К1.	20 дн.	09.08.2023	31.08.2023							
53	Восстановительные работы	10 дн.	01.09.2023	12.09.2023							
54	АБК. Отопление, вентиляция и кондиционирование (130-23-ОВ1)	40 дн.	07.09.2023	23.10.2023							
55	Отопление	40 дн.	07.09.2023	23.10.2023							
56	Теплоснабжение установки П1	40 дн.	07.09.2023	23.10.2023							

№	Наименование работ	План1 прод-ть, дн./ч.	План1 Начало план	План1 Окончание план	2023						2024
					июл 2023	авг 2023	сен 2023	окт 2023	ноя 2023	дек 2023	
57	Вентиляция	40 дн.	07.09.2023	23.10.2023							
58	Система ДУ1	35 дн.	07.09.2023	17.10.2023							
59	Кондиционирование воздуха	35 дн.	07.09.2023	17.10.2023							
60	Цех №8. Отопление и вентиляция (130-23-ОВ2)	130 дн.	28.07.2023	26.12.2023							
61	Вентиляция	130 дн.	28.07.2023	26.12.2023							
62	Теплоснабжение	130 дн.	28.07.2023	26.12.2023							
63	АБК. Вентиляция и кондиционирование (130-23-ОВ3)	100 дн.	28.07.2023	21.11.2023							
64	Отопление	100 дн.	28.07.2023	21.11.2023							
65	Вентиляция	100 дн.	28.07.2023	21.11.2023							
66	Кондиционирование воздуха	100 дн.	28.07.2023	21.11.2023							
67	Железнодорожные пути (130-23-ПЖ)	80 дн.	28.07.2023	28.10.2023							
68	Земляные работы	10 дн.	28.07.2023	08.08.2023							
69	Устройство пути № 1 (226,24 п.м.)	50 дн.	01.09.2023	28.10.2023							
70	Устройство пути № 2 (226,24 п.м.)	50 дн.	01.09.2023	28.10.2023							
71	Устройство пути № 3 (156,39 п.м.)	50 дн.	01.09.2023	28.10.2023							
72	Устройство пути № 4 (97,20)	50 дн.	01.09.2023	28.10.2023							
73	Пожарная сигнализация (130-23-ПС)	50 дн.	01.09.2023	28.10.2023							
74	Монтаж оборудования	50 дн.	01.09.2023	28.10.2023							
75	Прокладка кабельных трасс	50 дн.	01.09.2023	28.10.2023							
76	Структурированная кабельная сеть (130-23-СКС)	50 дн.	01.09.2023	28.10.2023							

№	Наименование работ	План1 прод-ть, дн./ч.	План1 Начало план	План1 Окончание план	2023						2024
					июл 2023	авг 2023	сен 2023	окт 2023	ноя 2023	дек 2023	
77	Оборудование	50 дн.	01.09.2023	28.10.2023							январь 2024
78	Кабельные линии	50 дн.	01.09.2023	28.10.2023							
79	Система охранного телевидения (130-23-СОТ)	50 дн.	01.09.2023	28.10.2023							
80	Оборудование	50 дн.	01.09.2023	28.10.2023							
81	Кабельные линии	50 дн.	01.09.2023	28.10.2023							
82	Здание АБК. Устройства автоматики (130-23-УА1)	100 дн.	28.07.2023	21.11.2023							
83	Оборудование	100 дн.	28.07.2023	21.11.2023							
84	Кабельные линии	100 дн.	28.07.2023	21.11.2023							
85	Цех №8. Устройства автоматики (130-23-УА2)	100 дн.	28.07.2023	21.11.2023							
86	Оборудование	100 дн.	28.07.2023	21.11.2023							
87	Кабельные линии	100 дн.	28.07.2023	21.11.2023							
88	Здание АБК. Устройства автоматики (130-23-УА3)	100 дн.	28.07.2023	21.11.2023							
89	Оборудование	100 дн.	28.07.2023	21.11.2023							
90	Кабельные линии	100 дн.	28.07.2023	21.11.2023							
91	АБК. Силовое электрооборудование (130-23-ЭМ1)	70 дн.	07.09.2023	27.11.2023							
92	Низковольтное оборудование	70 дн.	07.09.2023	27.11.2023							
93	Кабельные линии	70 дн.	07.09.2023	27.11.2023							
94	Заземление	70 дн.	07.09.2023	27.11.2023							
95	Цех №8. Силовое электрооборудование (130-23-ЭМ2)	80 дн.	28.07.2023	28.10.2023							
96	Земляные работы	7 дн.	01.09.2023	08.09.2023							

№	Наименование работ	План1 прод-ть, дн./ч.	План1 Начало план	План1 Окончание план	2023						2024
					июл 2023	авг 2023	сен 2023	окт 2023	ноя 2023	дек 2023	
97	Ввод кабельных линий в здание	15 дн.	09.09.2023	26.09.2023							январь 2024
98	Кабельные линии	80 дн.	28.07.2023	28.10.2023							
99	Низковольтное оборудование	80 дн.	28.07.2023	28.10.2023							
100	Светотехническое оборудование	80 дн.	28.07.2023	28.10.2023							
101	АБК. Силовое электрооборудование (130-23-ЭМЗ)	80 дн.	28.07.2023	28.10.2023							
102	Низковольтное оборудование	80 дн.	28.07.2023	28.10.2023							
103	Кабельные линии	80 дн.	28.07.2023	28.10.2023							
104	Заземление	80 дн.	28.07.2023	28.10.2023							
105	Цех №8. Наружное освещение (130-23-ЭН)	80 дн.	28.07.2023	28.10.2023							
106	Низковольтное оборудование	30 дн.	28.07.2023	31.08.2023							
107	Кабельные линии	30 дн.	25.09.2023	28.10.2023							
108	Светотехническое оборудование	30 дн.	28.07.2023	31.08.2023							
109	Цех №8. Электрическое освещение (130-23-ЭО1)	60 дн.	01.09.2023	09.11.2023							
110	Низковольтное оборудование	60 дн.	01.09.2023	09.11.2023							
111	Кабельные линии	60 дн.	01.09.2023	09.11.2023							
112	Светотехническое оборудование	60 дн.	01.09.2023	09.11.2023							
113	АБК. Электрическое освещение (130-23-ЭО2)	60 дн.	07.09.2023	15.11.2023							
114	Низковольтное оборудование	60 дн.	07.09.2023	15.11.2023							
115	Кабельные линии	60 дн.	07.09.2023	15.11.2023							
116	Светотехническое оборудование	60 дн.	07.09.2023	15.11.2023							

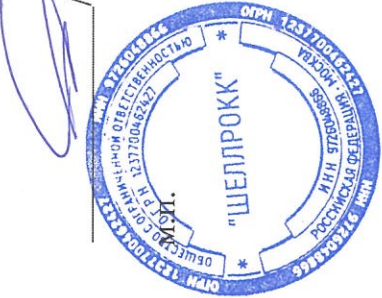
№	Наименование работ	План1 прод-ть, дн./ч.	План1 Начало план	План1 Окончание план	2023						2024	
					июл 2023	авг 2023	сен 2023	окт 2023	ноя 2023	дек 2023		
117	Пуско-наладочные работы	20 дн.	27.12.2023	22.01.2024								январь 2024
118	Комплексная наладка смонтированного оборудования	20 дн.	27.12.2023	22.01.2024								

Генеральный подрядчик:
 ООО «КИГЕОСТРОЙ»
 Генеральный директор



М.П.

Подрядчик:
 ООО «ШЕЛПРОКК»
 Генеральный директор



**Перечень документов, предоставляемых Подрядчиком Генеральному подрядчику при
подписании Договора**

1. Устав, учредительный договор *;
2. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица *;
3. Свидетельства о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы *;
4. Свидетельство о постановке на налоговый учет юридического лица*;
5. Свидетельство о постановке на налоговый учет юридического лица по месту нахождения обособленного подразделения (в случае подписания договора руководителем обособленного подразделения) *;
6. Уведомление о постановке на учет по месту нахождения производства организации.
7. Документы, подтверждающие полномочия генерального директора (директора) – о назначении или избрании с указанием срока полномочий и образца подписи (приказ о назначении и выписка из протокола общего собрания)* ;
8. Копию паспорта генерального директора (1 лист, страница с пропиской)*;
9. Выписки из ЕГРЮЛ (сроком выдачи не позднее одного месяца до даты её предоставления)*;
10. Лицензии или разрешения на осуществление деятельности, предусмотренной договором (если такая деятельность подлежит лицензированию в соответствии с действующим законодательством)*;
11. Выписка из реестра СРО*;
12. Бухгалтерский баланс (Форма №1 по ОКУД) и отчета о прибылях и убытках на последнюю отчетную дату (Форма №2 по ОКУД) с отметкой налогового органа*; в случае, если срок действия договора более 3-месяцев указанные документы предоставляются Субподрядчиком каждый раз после сдачи отчетности согласно действующему законодательству,
13. Декларации по НДС на последнюю отчетную дату
14. Учетная карточка организации, содержащая полное наименование организации (в соответствии с уставными документами), адрес местонахождения организации (юридический и фактический), ОГРН (основной государственный регистрационный номер), контактные телефоны, ФИО Генерального директора, главного бухгалтера, секретаря, менеджера **;
15. Справка об отсутствии задолженностей в бюджеты всех уровней*;
16. Справка о мощностях организации (с указанием количества сотрудников и количества, типа и даты выпуска техники и оборудования)**;
17. Копия банковской карточки, заверенная банком, на расчетный счет, указанный в реквизитах Подрядчика;
18. Копия письма о подтверждении членства в некоммерческой организации в области строительства и проектирования.*

* - копия, заверенная печатью организации

** - оригинал

ПОДПИСИ СТОРОН:

Генеральный подрядчик:

ООО «КИКГЕОСТРОЙ»

Генеральный директор

/ Кесслер Ю.Ф. /

М. П.

Подрядчик:

ООО «ШЕЛПРОК»

Генеральный директор

Бусел Е.А. /

М. П.

ФОРМА НАКОПИТЕЛЬНОЙ ВЕДОМОСТИ
НАКОПИТЕЛЬНАЯ ВЕДОМОСТЬ № ____ *

Основание чертежи Рабочей документации № _____ на работы по Объекту: _____, расположенному по адресу: _____

№№ п/п	Наименование работ и затрат, включая стоимость Материалов	Един. изм.	Кол-во	Цена за един., руб	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
	Итого :				
	НДС-18%				
	Итого с НДС				
	Всего по п. ____ Договора, с НДС				
	в % к Цене Работ по Договору				

* Составлена в целях учета согласно п. ____ Договора строительного подряда № ____ от ____ г. (далее - Договор)

Работы, согласованные Сторонами в настоящей Накопительной ведомости, подлежат выполнению Подрядчиком в счет Цены Работ по Договору и включаются в локальные сметы.

Генеральный подрядчик _____ / _____ Подрядчик _____ / _____

Форма накопительной ведомости согласована:

Подрядчик: ООО "ШЕЛПРОК"

Генеральный директор _____ / Бусел Е.А.



Генеральный директор

/Кесслер Ю.Ф.

Генеральный директор

ООО "ШЕЛПРОК"

ИНН 77-09-0000000

ОГРН 1127704124704

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ШЕЛПРОК"

ИНН 77-09-0000000

ОГРН 1127704124704

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ШЕЛПРОК"

ИНН 77-09-0000000

ОГРН 1127704124704

Акт сверки объемов фактически выполненных Работ №__ (форма)

Акт сверки объемов фактически выполненных Работ №__

г. _____

«__» _____ 20__ года

«_____», в лице _____, действующего на основании _____, далее именуемое – «Генеральный подрядчик», с одной стороны, и

«_____», в лице _____, действующего на основании _____, далее именуемое «Подрядчик»,

подписали настоящий Акт, подтверждающий факт несоответствия объемов работ указанных в акте о приемке выполненных работ унифицированной формы КС-2 №_____ от «__» _____ 20__ года (далее по тексту – «Акт КС-2») фактически выполненным объемам работ за соответствующий отчетный период.

1. Стоимость работ, предъявленных к приемке по Акту КС-2 (приложение № 1) составила _____ (_____) рублей ____ копеек, включая НДС 20%.
(сумма прописью)

2. В соответствии с Протоколом разногласий (приложение № 3) стоимость фактически выполненных работ составила _____ (_____) рублей ____ копеек, включая НДС 20%.
(сумма прописью)

3. Стоимость фактически невыполненных работ, но указанных в предъявленном Подрядчиком Акте КС-2 составила _____ (_____) _____ (сумма прописью)
рублей ____ копеек, включая НДС 20%.

4. В соответствии с условиями Договора сумма признанной Сторонами неустойки, подлежащая оплате Подрядчиком или одностороннему зачету/удержанию в случае неоплаты Подрядчиком составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.
(сумма цифрами)
(сумма прописью)

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Подрядчика, два экземпляра для Генерального подрядчика.

6. Приложения:

1. Акт о приемке выполненных работ унифицированной формы КС-2 №__ от «__» _____ 20__ года;

2. Справка о стоимости выполненных работ и затрат унифицированной формы КС-3 №__ от «__» _____ 20__ года;

3. Протокол разногласий от «__» _____ 20__ года.

7. Подписи и печати Сторон

Генеральный подрядчик:

«_____»
_____/_____/

м. п.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

Генеральный подрядчик:

ООО «КИКГЕОСТРОЙ»

Генеральный директор

«_____»
_____/_____/

м. п.

Подрядчик:

«_____»
_____/_____/

м. п.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Подрядчик:

ООО «ШЕЛПРОКТ»

Генеральный директор

«_____»
_____/_____/

м. п.



АКТ
приема-передачи Строительной площадки
к Договору строительного подряда № _____ от «___» _____ 20__г. (форма)

АКТ
приема-передачи Строительной площадки
к Договору строительного подряда № _____ от «___» _____ 20__г.

г. _____ «___» _____ 202__г.

«___», в лице _____, действующего на основании _____, далее именуемое – «Генеральный подрядчик», с одной стороны, **ПЕРЕДАЛО**, а

«___», в лице _____, действующего на основании _____, далее именуемое «Подрядчик»,
ПРИНЯЛО Строительную площадку, необходимую для выполнения Подрядчиком обязательств по Договору строительного подряда № _____ от «___» _____ 20__г.

1. Подрядчик подтверждает, что переданный ему Земельный участок (Строительная площадка) и расположенный на нем _____ пригодны для выполнения Работ по вышеуказанному Договору, содержат всю необходимую Подрядчику инфраструктуру (включая точку подключения электроэнергии, проезд для автотранспорта с твердым покрытием, водоснабжение и прочее), соответствует обычно предъявляемым требованиям к строительным площадкам.

Подписанием настоящего акта Подрядчик признает и подтверждает, что он осмотрел Строительную площадку, включая все зоны производства Работ, и что Строительная площадка полностью удовлетворяет всем требованиям Подрядчика, Подрядчик не имеет претензий к состоянию Строительной площадки, и что Строительная площадка (в том числе все зоны и места производства Работ) готова к тому, чтобы Подрядчик незамедлительно приступил к их выполнению.

2. Границы Строительной площадки: _____

3. Подрядчик не имеет замечаний к Строительной площадке.

4. С момента подписания настоящего Акта Стороны признают, что Генеральным подрядчиком выполнена обязанность по передаче Строительной площадки, необходимой Подрядчику для выполнения своих обязательств по вышеуказанному Договору.

5. Настоящий Акт является неотъемлемым приложением к вышеуказанному Договору, составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

6. Подписи Сторон:

Генеральный подрядчик:

«___»

_____/_____/

М. П.

Подрядчик:

«___»

_____/_____/

М. П.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

ПОДПИСИ СТОРОН:

Генеральный подрядчик:

ООО «КИКГЕОСТРОЙ»

Генеральный директор

_____/Кесслер Ю.Ф. /
М. П.

Подрядчик:

ООО «ШЕЛПРОК»

Генеральный директор

_____/Бусел Е.А. /
М. П.



Акт приёма-передачи Технической документации
к Договору строительного подряда № _____ от « ____ » _____ 202__г
(форма)

АКТ
приема-передачи Технической документации
к Договору строительного подряда № _____ от « ____ » _____ 202__г.

г. _____ « ____ » _____ 202__г.

« ____ », в лице _____, действующего на основании _____, далее именуемое – «Генеральный подрядчик», с одной стороны **ПЕРЕДАЛО**, а

« ____ », в лице _____, действующего на основании _____, далее именуемое «Подрядчик»,
ПРИНЯЛО Техническую документацию и иную документацию, необходимую для выполнения
Подрядчиком обязательств по Договору строительного подряда № _____ от « ____ » _____ 202__г.

Перечень принятой от Генерального подрядчика Технической документации и иной документации:

1. Проектная документация:

_____.

2. Рабочая документация:

_____.

3. Иная документация:

_____.

Подписи Сторон:

Генеральный подрядчик:

« ____ »

_____/_____/

м. п.

Подрядчик:

« ____ »

_____/_____/

м. п.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

ПОДПИСИ СТОРОН:

Генеральный подрядчик:

ООО «КИКГЕОСТРОЙ»

Генеральный директор

«К.К.Г.В.О.С.Т.Р.О.Й»
«K&KGEOSTROY»
Весселер Ю.Ф.

м. п.

Подрядчик:

ООО «ШЕЛПРОК»

Генеральный директор

«ШЕЛПРОК»
Вусел Е.А. /

м. п.

Акт об обнаруженных недостатках и сроках их устранения (форма)
по Договору строительного подряда № _____ от «__» _____ 20__ года

Акт об обнаруженных недостатках и сроках их устранения
по Договору строительного подряда № _____ от «__» _____ 20__ года

г. _____ «__» _____ 20__ г.

1. Генеральным подрядчиком в ходе проверки качества Работ обнаружены нижеперечисленные недостатки в ранее выполненных Подрядчиком по Договору строительного подряда № ____ от _____ работах.

2. Другая Сторона Договора уведомлена об этом:

_____	_____
наименование Стороны	дата уведомления о недостатках
_____	_____
наименование Стороны	дата уведомления о недостатках

3.

№	Работы, выполненные с недостатками	Описание недостатка	Срок устранения недостатка

Подрядчик обязан устранить недостатки в сроки, указанные в п. 3. настоящего акта и уведомить об этом другие Стороны Договора

либо _____.

ПОДПИСИ УЧАСТНИКОВ:

Генеральный подрядчик:

___ «___»

_____/_____/

м. п.

Подрядчик:

___ «___»

_____/_____/

м. п.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

ПОДПИСИ СТОРОН:

Генеральный подрядчик

ООО «КИКГЕОСТРОЙ»

Генеральный директор

«КИКГЕОСТРОЙ»
«K&K GEOSTROY»
Кесслер Ю.Ф. /

м. п.

Подрядчик

ООО «ШЕЛПРОК»

Генеральный директор

«ШЕЛПРОК»
Бусел Е.А. /

м. п.

Приложение № 10
к Договору строительного подряда
№ МВМ/19-07-П от «19» июля 2023 года

Акт о необходимых доработках и сроках их выполнения (форма)
по Договору строительного подряда № _____ от «__» _____ 20__ года

Акт о необходимых доработках и сроках их выполнения
по Договору строительного подряда № _____ от «__» _____ 20__ года

г. _____ «__» _____ 20__ г.

«_____», именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, и
«_____», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____

составили настоящий Акт о том, что по итогам работы Рабочей комиссии/Приёмочной комиссии в выполненных Подрядчиком Работы обнаружены следующие недостатки:

№	Работы, выполненные с недостатками	Описание недостатка	Срок устранения недостатка

ПОДПИСИ СТОРОН:

Генеральный подрядчик:

«_____»

_____/_____/

м. п.

Подрядчик:

«_____»

_____/_____/

м. п.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

ПОДПИСИ СТОРОН:

Генеральный подрядчик:

ООО «КИКГЕОСТРОЙ»

Генеральный директор

_____/ Касслер Ю.Ф. /

м. п.

Подрядчик:

ООО «ШЕЛПРОК»

Генеральный директор

_____/ Вусел Е.А. /

м. п.

АКТ О ВЫПОЛНЕНИИ ВСЕХ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ (ФОРМА)

по Договору строительного подряда № _____ от «__» _____ 20__ года

Генеральный подрядчик:

Юридический адрес

Почтовый адрес:

Тел./факс

ИНН КПП

ОГРН

ОКПО

ОКВЭД

Р/с

К/с

БИК

Подрядчик:

Юридический адрес

Почтовый адрес:

Тел./факс

ИНН КПП

ОГРН

ОКПО

ОКВЭД

Р/с

К/с

БИК

Акт от _____ о выполнении всех работ
по договору строительного подряда № _____ от _____
Объект: « _____ »

_____ « _____ », именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице _____,
действующего на основании _____, и

_____ « _____ », именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего
на основании _____

составили настоящий Акт о том, что Подрядчик выполнил свои обязательства по выполнению работ
_____ по договору строительного подряда в полном объеме на общую сумму _____ (_____) руб.
в том числе НДС _____ (_____) руб.,

Генеральный подрядчик произвел оплату выполненных работ в сумме _____ (_____) руб., в том числе НДС _____ (_____) руб.

В пользу Подрядчика в качестве окончательного расчета подлежит выплата задолженность
Генерального подрядчика в сумме _____ (_____) руб., в том числе НДС _____ (_____) руб.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны

ПОДПИСИ СТОРОН:

Генеральный подрядчик:

_____ « _____ »

_____/_____/

м. п.

Подрядчик:

_____ « _____ »

_____/_____/

м. п.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

ПОДПИСИ СТОРОН:

Генеральный подрядчик:

ООО «КИКГЕОСТРОЙ»

Генеральный директор

_____ / Кесалер Ю.Ф. /

м. п.

Подрядчик:

ООО «ШЕЛПРОК»

Генеральный директор

_____ / Бусел Е.А. /

м. п.

Приложение № 12
к Договору строительного подряда
№ МВМ/19-07-П от «19» июля 2023 г.

**Ответственность Подрядчика за нарушение норм, предусмотренных действующим законодательством РФ
(в дополнение к положениям Договора)**

№ п/п	Вид нарушения	Сумма штрафа (рублей)	
		первичное нарушение	Повторное нарушение
1	Отсутствие на объекте в рабочее время ответственных лиц Подрядчика, назначенных Приказом за безопасное производство работ.	7 500	52 500
2	Производство работ в зоне влияния опасных факторов без наряда-допуска	15 000	37 500
3	Производство высотных работ (выше 1.3м) без специальных сертифицированных монтажных поясов и средств страховки	3 750	15 000
4	Производство такелажных работ лицами, не имеющими удостоверения стропальщика	7 500	15 000
5	Нарушение норм и правил складирования материалов	3 750	7 500
6	Отсутствие на объекте в рабочее время ответственных лиц Подрядчика, назначенных Приказом за безопасное производство электромонтажных работ. (Электрик III-я группа по электробезопасности)	7 500	15 000
7	Нарушение правил производства работ с электроинструментами, электрооборудованием, кабелями, распределительными щитами и др.	7 500	15 000
8	Нарушение правил работ с приставными лестницами, в т.ч. работа с приставных лестниц электроинструментом, газосваркой, электросваркой	3 750	15 000
9	Нарушение правил производства сварочных и газопламенных работ и хранение оборудования	3 750	22 500
10	Отсутствие средств оказания первичной медицинской помощи	3 750	15 000
12	Не поддержание чистоты и порядка в зоне бытового городка и бытовых помещениях	3 750	15 000
13	Нарушение правил работы при погрузке-разгрузке, работ по перемещению материалов и оборудования грузоподъемными механизмами	3 750	15 000
14	Нарушение требований безопасности при эксплуатации средств механизации, средств подмащивания, оснастки, ручных машин и инструмента	3 750	15 000
15	Отсутствие спецобуви, СИЗ органов зрения, дыхания, слуха	3 750	7 500
16	Отсутствие сигнальных жилетов с логотипом Генерального подрядчика	3 750	7 500
17	Нахождение на участке производства работ Подрядчика посторонних лиц, а также лиц в нетрезвом состоянии	3 750	15 000
18	Нарушение правил пожарной безопасности	7 500	30 000
19	Нарушение требований к освещению рабочих мест	3 750	15 000
20	Курение в не положенных местах	3 750	11 250

21	Отсутствие комплекта документов по охране труда и культуре производства, в том числе: - приказ о назначении представителя Подрядчика ответственного за обеспечение безопасного производства работ на объекте. - приказ о назначении представителя Подрядчика ответственного за обеспечение соблюдения санитарно-эпидемиологических, экологических норм при производстве работ на объекте. - удостоверения газо-электросварщиков, стропальщиков, электриков и др. удостоверение по охране труда ответственного ИТР Подрядчика - утвержденные инструкции по охране труда и культуре производства - журнал инструктажа по охране труда и культуре производства на рабочем месте, по пожарной безопасности	2 250	15 000
22	Нарушение труда в строительстве при производстве каменных работ	7 500	15 000

В случае нарушения Подрядчиком иных норм, предусмотренных действующим законодательством РФ и г. Москвы, ГОСТами, СНИПами, и прямо не перечисленных в настоящем Приложении к Договору, а также за каждый факт нарушения обязательства по Договору, в отношении которого не установлен иной штраф, Подрядчик выплачивает Генеральному подрядчику по его письменному требованию штраф в размере 3750,00 рублей за каждый первичный факт нарушения и 15000,00 за каждое повторное нарушение.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Генеральный подрядчик:

ООО «КИКГЕОСТРОЙ»

Генеральный директор

/ Кесслер Ю.Ф. /

М. п.



Подрядчик:

ООО «ШЕЛПРОКК»

Генеральный директор

/ Бусел Е.А. /



ПРИКАЗ
о назначении ответственного за производство Работ
(форма)

ФИРМЕННЫЙ БЛАНК ПОДРЯДЧИКА

Приказ № _____

г. _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

В целях организации и координации строительного производства при строительстве объекта: _____ общей площадью _____ кв.м. **расположенного по адресу:** _____, в соответствии с заключенным с _____ « _____ » Договором строительного подряда № _____ от « ____ » _____ 202 ____ г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить (должность, ФИО, паспортные данные) ответственным за производство работ, подписание Актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), других актов, в том числе актов скрытых работ, протоколов, заявок на получение строительных материалов, инвентаря, оборудования, оснастки, заявок на строительную технику и механизмы, записей в Журнале производства работ, получение предписаний, требований, уведомлений, претензий, касающихся осуществления (сокращенное наименование Подрядчика в соответствии с его учредительными документами) строительных работ на Объекте: _____;

2. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

С приказом ознакомлен _____ (ФИО ответственного за производство работ)
(подпись)

Приложение к приказу:

копия документа, удостоверяющего соответствующую квалификацию (диплом, сертификат, удостоверение и т.п.)

Генеральный директор

_____ « _____ »

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

М.П.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

Генеральный подрядчик:

ООО «КИКГЕОСТРОЙ»

Генеральный директор

/ Кесслер Ю.Ф. /

М. П.

Подрядчик:

ООО «ШЕЛПРОКС»

Генеральный директор

/ Бусел Е.А. /

М. П.



ДОВЕРЕННОСТЬ (форма)

Фирменный бланк Подрядчика

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____
(место и дата выдачи прописью)

_____ «_____», ИНН, ОРГН (далее по тексту – «Общество»), в лице Генерального директора_____, действующего на основании Устава, настоящей Доверенностью уполномочивает (ФИО, должность представителя), (паспорт серии _____, выдан _____ «___» _____ 20__г., зарегистрирован по адресу: _____), быть представителем Общества во взаимоотношениях с _____ «_____» по вопросам исполнения заключенного Договора строительного подряда №__ от ____ на выполнение Обществом строительно-монтажных работ на Объекте: _____ общей площадью _____ кв.м. по адресу _____, с правом:

- подписания Актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), других актов, в том числе актов скрытых работ, протоколов записей в Журнале производства работ, получение предписаний, требований, уведомлений, претензий;
- подписания дополнительных соглашений к заключенным договорам подряда (строительного подряда) (в том числе настоящего Договора строительного подряда №__ от ____) соглашений об их изменении и дополнении, на согласованных Генеральным подрядчиком условиях, смет, графиков производства работ и других приложений к указанным договорам.

Подпись (ФИО представителя) _____ удостоверяю.

Генеральный директор

_____ «_____» _____
(подпись)

/ _____ /
(ФИО)

МП

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Генеральный подрядчик:
ООО «КИКГЕОСТРОЙ»
Генеральный директор

/ Кесслер О.Ф. /

М. П.



Субподрядчик:
ООО «ШЕЛПРОК»
Генеральный директор

/ Висел Е.А. /

М. П.



Формы отчетов Подрядчика

ЕЖЕДНЕВНЫЙ ОТЧЁТ

_____ «_____» по контрольным параметрам и контрольным срокам
согласно Договору строительного подряда № _____ от «___» _____ 202__ г.
Объект: _____ общей площадью _____ кв. м. город _____

Дата:
____/____/20____ г.

Время заполнения: _____ ч. _____ мин.

Приложение:
да ☐ нет ☐ стр. _

Должность сотрудников	Количество работающих человек	
	В соответствии с приложением 3 к Договору	Фактическое количество чел.

Объем выполненных работ	Количество, шт.	
	В соответствии с приложением 3 к Договору	Фактический объем, шт.

Отчет составил:

Ответственный представитель

Подрядчика _____/_____/_____
(Должность) (Подпись) (Ф.И.О.)

Отчет проверил:

Ответственный представитель

Генерального подрядчика _____/_____/_____
(Должность) (Подпись) (Ф.И.О.)

РЕГУЛЯРНЫЙ ОТЧЁТ

_____ «_____» по контрольным срокам
согласно Договору строительного подряда № _____ от «__» _____ 202__ г.
Объект: _____ общей площадью _____ кв. м. город _____

Вид работ	Объем выполнения	
	В соответствии с приложением 3 к Договору	Фактический объем

Отчет составил:

Ответственный представитель
Подрядчика

_____ /
(Должность)

_____ /
(Подпись)

_____ /
(Ф.И.О.)

Отчет проверил:

Ответственный представитель
Генерального подрядчика

_____ /
(Должность)

_____ /
(Подпись)

_____ /
(Ф.И.О.)

ФОРМЫ ОТЧЕТОВ СОГЛАСОВАНЫ:

Генеральный подрядчик:
ООО «КиКГЕОСТРОЙ»
Генеральный директор

_____ / Кесслер Ю.Ф. /

м. п.



Подрядчик:
ООО «ШЕЛПРОКК»
Генеральный директор

_____ / Бусел Е.А. /

м. п.

