04 августа 2023 года

ООО «ШЕЛЛРОКК»
(«Подрядчик»)
и
ООО «ЭлектроЭнергетика»
(«Субподрядчик»)

ДОГОВОР
СТРОИТЕЛЬНОГО СУБПОДРЯДА № МВМ/03-07-СП6

г. Москва

г. Москва

«04» августа 2023 г.

Содержание Договора:

Термины и определения
1. Предмет Договора
2. Цена Работ
3. Порядок расчетов
4. Сроки выполнения Работ
5. Порядок сдачи-приемки Работ и Объекта
6. Обязанности и права Подрядчика и Субподрядчика
7. Порядок исполнения Договора и Строительный контроль
8. Обстоятельства непреодолимой силы
9. Гарантии Субподрядчика и Гарантийный срок
10. Ответственность Сторон
11. Порядок рассмотрения споров и применимое право
12. Срок действия и порядок прекращения Договора
13. Особые условия
14. Конфиденциальность
15. Заверения Субподрядчика об обстоятельствах
16. Антикоррупционная оговорка
17. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Перечень приложений к Договору:

Приложение № 1. Рабочая документация
Приложение № 1.1. Ведомость и стоимость Строительно-монтажных работ.
Приложение № 2. Границы Земельного участка
Приложение № 3. График выполнения Работ
Приложение № 4. Перечень документов, предоставляемых Субподрядчиком Подрядчику при подписании Договора
Приложение № 5. Форма Накопительной ведомости
Приложение № 6. Форма Акта сверки объемов фактически выполненных Работ
Приложение № 7. Форма Акта передачи Строительной площадки
Приложение № 8. Форма Акта приёма-передачи Технической документации
Приложение № 9. Форма Акта об обнаруженных недостатках и сроках их устранения
Приложение № 10. Форма Акта о необходимых доработках и сроках их выполнения
Приложение № 11 Форма Акта о выполнении всех работ по договору
Приложение № 12. Ответственность Субподрядчика за нарушение норм, предусмотренных действующим законодательством РФ (в дополнение к положениям Договора).
Приложение № 13. Форма приказа о назначении ответственного за производство Работ.
Приложение № 14. Образец доверенности.
Приложение № 15. Формы отчета Субподрядчика.

Подрядчик_____ Субподрядчик_____

г. Москва **«04» августа 2023 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «ШЕЛЛРОКК» (сокращенное наименование – ООО «ШЕЛЛРОКК»), ОГРН 1237700462427, ИНН 9726048866, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице генерального директора Бусела Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЭлектроЭнергетика» (сокращенное наименование – ООО «ЭлектроЭнергетика»), ОГРН 1175074004698, ИНН 5037011400, именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»**, в лице генерального директора Воденникова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор строительного субподряда № МВМ/03-07-СП5 от 04.08.2023 (далее – Договор) о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В целях настоящего Договора, ниже перечисленные слова и выражения будут иметь следующие значения:

«**Авторский надзор**» - означает надзор автора Рабочей документации за строительством, осуществляемый в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в Рабочей документации, выполняемым Работам на Объекте в соответствии с требованиями Нормативных документов, в том числе свод правил СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений», утвержденный Постановлением Госстроя РФ от 10 июня 1999 года № 44.

«Акт передачи Строительной площадки» означает документ, подтверждающий передачу Подрядчиком Строительной площадки Субподрядчику до выполнения Работ (по форме Приложения № 7 к Договору).

«Акт сверки объемов фактически выполненных Работ» - означает документ, подтверждающий на определенную дату объем фактически выполненных Работ, выполненных Субподрядчиком (по форме Приложения № 6 к Договору).

«Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2» означает форму первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве № КС-2 (в соответствии с образцами унифицированных форм первичной учетной документации, входящих в Альбом унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ, утвержденном Постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года № 100 на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 08 июля 1997 года № 835), составляемую Сторонами ежемесячно (один раз в месяц);

«Акт приёма-передачи Технической документации» - документ, подписываемый между Подрядчиком и Субподрядчиком о передаче полного комплекта Технической документации, необходимой для выполнения Работ по настоящему Договору (по форме Приложения № 8 к Договору).

«Акт об обнаруженных недостатках и сроках их устранения» означает документ, составляемый Подрядчиком (по форме Приложения № 9) при наличии Недостатков в Работах, оборудовании, материалах, Объекте, обнаруженных до начала течения Гарантийного срока в процессе выполнения Работ.

«Акт о необходимых доработках и сроках их выполнения» документ, подписываемый Сторонами (по форме Приложения №10), при наличии Недостатков в Работах, оборудовании, материалах, Объекте, обнаруженных во время работы рабочей комиссии и/или приёмочной комиссии.

«Акт на Скрытые работы» означает документ, составляемый Генеральным подрядчиком, Техническим заказчиком, Субподрядчиком в порядке, предусмотренном Договором, по результатам освидетельствования Скрытых работ и приемки особо ответственных конструкций по форме, установленной в соответствии с требованиями действующих Нормативных документов, в том числе Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 (ред. от 09.11.2017) "Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при

строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения".

«Акт о выполнении всех работ по Договору» документ, подписываемый Сторонами (по форме Приложения №11), после выполнения Субподрядчиком всех своих обязательств по договору, за исключением гарантийных, и устранения всех Недостатков в Работах, оборудовании, материалах, Объекте, обнаруженных во время работы рабочей комиссии и/или приёмочной комиссии.

«Акт о приеме-передаче материала в монтаж по форме № М-15» - используется для оформления перемещений давальческих материалов от Подрядчика Субподрядчику (оформляется в соответствии с формой М-15, утвержденной Госкомстатом России, постановление от 30.10.97 № 71а).

«Гарантийный срок» означает установленный настоящим Договором период времени, течение которого начинается с момента подписания Сторонами Акта о выполнении всех работ по договору, подписываемый Сторонами в соответствии с условиями настоящего Договора (по форме Приложения №11 к Договору), в течение которого действуют гарантии Субподрядчика в отношении качества выполненных им по Договору Работ и предоставленных Материалов и оборудования, Объекта.

«**Генеральный подрядчик**» означает юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «КиКГЕОСТРОЙ», ОГРН 1127747247704, ИНН 7709918820, являющееся членом Саморегулируемой организации Ассоциация СРО «МАС», привлекаемое Заказчиком для выполнения работ по строительству Объекта.

«Давальческие материалы» – оборудование и материалы, которые будут являться составной частью Результата Работ по Договору, подлежащие приемке Субподрядчиком от Подрядчика для выполнения Работ по Договору без оплаты стоимости таких материалов, с обязательством их использования при выполнении Работ и полного возврата Подрядчику неиспользованных остатков.

«Договор» означает настоящий документ, подписанный Сторонами, а также все приложения, изменения и дополнения к нему, которые будут подписаны Сторонами в период его действия и являются или будут являться его неотъемлемой частью.

«Заказчик» означает юридическое лицо – АО «МЕТРОВАГОНМАШ», ОГРН 1025003520310, ИНН 5029006702, которому на праве аренды предоставлен [в собственности которого находится] Земельный участок.

«Земельный участок» означает с кадастровым номером 50:12:0100314:228, адрес местонахождения: г. Мытищи, ул. Колонцова, д.4.

«Исполнительная документация» означает комплект рабочих чертежей на строительство Объекта с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенными в них изменениям, сделанными лицами, ответственными за проведение работ, сертификаты качества материалов, технические паспорта, пожарные, гигиенические сертификаты и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве работ, акты освидетельствования скрытых работ, журналы производства работ, инструкции и руководства по эксплуатации на русском языке (где применимо) в отношении всех Материалов, оборудования, установленных на Объекте или входящих в состав Объекта, и другие необходимые документы в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

«Материалы» означает строительные конструкции, изделия, отделочные и другие материалы, необходимые для выполнения Работ.

«Недостатки» означает подтвержденные Сторонами в порядке, предусмотренном настоящим Договором (Акт о недостатках) или иным образом, совершенные по вине Субподрядчика отступления в Работах от требований по качеству, установленных требованиями Рабочей документации, техническими регламентами, за исключением согласованных Сторонами отступлений или отступлений, совершенных Субподрядчиком по требованию Подрядчика.

«**Нормативные документы**» означает систему всех действующих в Российской Федерации нормативно-правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, с учетом принятых и вступивших в действие изменений, и дополнений. К нормативным документам относятся также, включая, но не ограничиваясь, строительные нормы и правила, технические регламенты, национальные стандарты и иные нормативно-правовые акты Российской Федерации.

«Оборудование» означает оборудование, необходимое для нормального функционирования всех технологических, инженерных и вспомогательных систем Объекта строительства.

«Объект» означает Строительство ж/д путей протяженностью 1 895 п. м. Объект предполагается к строительству на территории, в границах, обозначенных в Приложении № 2 «Границы Земельного участка».

«Отчет о списании материалов» - это документ, отражающий объем давальческих материалов, переданных от Подрядчика Субподрядчику, количество использованных давальческих материалов по целевому назначению и их остаток (оформляется в соответствии с формой М-29, утвержденной утв. Приказом ЦСУ СССР от 24.11.1982 N 613).

«Подрядчик» означает юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «ШЕЛЛРОКК», ОГРН 1237700462427, ИНН 9726048866, являющееся членом Саморегулируемой организации Ассоциация «Архитектурное наследие», привлекаемое Генеральным подрядчиком для выполнения работ по строительству Объекта на основании Договора строительного подряда.

«Работы» означает все строительно-монтажные и иные работы, подлежащие выполнению Субподрядчиком в соответствии с Технической документацией и условиями настоящего Договора, и необходимые для сдачи Объекта в эксплуатацию.

«Рабочая документация» означает проектную документацию стадии «Рабочая документация», утвержденную «В производство работ».

«Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию» означает документ, выдаваемый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Нормативными документами, который удостоверяет выполнение строительства объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и Рабочей документации.

«Скрытые работы» означает работы, скрываемые последующими работами и (или) конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ без их нарушения и предъявляемые к осмотру и приемке до их закрытия в ходе последующих работ на условиях Договора.

«Строительный контроль» мероприятия, осуществляемые Заказчиком либо Техническим заказчиком (в случае выдачи Заказчиком соответствующего поручения) на основании ст. 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных нормативных актов в процессе строительства Объекта, в целях проверки соответствия выполняемых Работ Рабочей документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, условиям Договора.

«Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3» означает форму первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве № КС-3 (в соответствии с образцами унифицированных форм первичной учетной документации, входящих в Альбом унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ, утвержденном Постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 08 июля 1997 года № 835), составляемую Сторонами ежемесячно (один раз в месяц).

«Субподрядчик» означает юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «ЭлектроЭнергетика», ОГРН 1175074004698, ИНН 5037011400, привлекаемое Подрядчиком для выполнения работ по строительству Объекта на основании Договора строительного субподряда.

«Субсубподрядчик» означает третье лицо (специализированную подрядную организацию), являющееся членом некоммерческой саморегулируемой организации в области строительства, имеющее членство в соответствующей саморегулируемой организации, имеющее соответствующую компетенцию, которое вправе выполнять определенные (требуемые в рамках Договора) виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, которое привлекается (может быть привлечено) Субподрядчиком на договорных началах для выполнения каких-либо работ или оказания услуг в рамках исполнения Субподрядчиком настоящего Договора. За качество выполнения Субсубподрядчиком всех подрядных работ или их части несет ответственность в полном объеме Субподрядчик.

«Строительная площадка» означает Земельный участок, предоставленный Подрядчиком Субподрядчику на период выполнения работ и пригодный для выполнения работ в объеме и на условиях настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему, границы которого указаны в Приложении № 2 к Договору («Границы Земельного участка»), и обозначенный ограждением, устанавливаемым в соответствии с Генеральным планом.

«Технический заказчик» означает юридическое лицо, являющееся членом саморегулируемой некоммерческой организации, имеющее Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией, привлекаемое Заказчиком на оказание услуг по организации строительства, выполнению функций Технического заказчика и осуществлению контроля и надзора за строительством Объекта по настоящему Договору.

«Техническая документация» - материалы инженерных изысканий, Рабочая документация, разрешение на строительство Объекта, выполненные и полученные в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, а также иная техническая документация, прямо не упомянутая выше, но необходимая для выполнения строительных работ с целью создания Объекта и технической эксплуатации построенного Объекта и выполненная в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации и иными действующими нормами и правилами при проектировании соответствующих объектов (ГОСТ, СП и др.).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик поручает, а Субподрядчик принимает на себя обязательства по выполнению комплекса строительно-монтажных Работ в объеме в соответствии с Приложением № 1.1. на Объекте, расположенном по адресу: город Мытищи, ул. Колонцова, дом 4, в границах Земельного участка, указанных в Приложении № 2 («Границы Земельного участка»).

1.2. Субподрядчик обязан выполнять Работы в соответствии с Проектом производства работ, применимыми стандартами, указаниями Подрядчика, Техническими регламентами, Рабочей документацией, требованиями законодательства РФ, Нормативными документами и условиями и приложениями Договора.

1.3. Субподрядчик гарантирует Подрядчику, что является членом соответствующей саморегулируемой организации, получил все специальные разрешения (свидетельства), допуски и разрешения от саморегулируемой организации, компетентных государственных органов и органов местного самоуправления, разрешающие Субподрядчику выполнять Работы в установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации порядке.

В случае, если Субподрядчик будет исключен из членов саморегулируемой организации, что повлечет невозможность выполнять Работы ввиду нарушения градостроительного законодательства Российской Федерации, Подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, оплатив Субподрядчику фактически выполненную и принятую на дату расторжения часть Работ, а Субподрядчик в таком случае обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней освободить Строительную площадку от своего имущества и передать ее по акту Подрядчику. В случае, если исключение Субподрядчика из членов соответствующей некоммерческой организации приведет к понесению Подрядчиком убытков ввиду нарушения условий кредитных и иных

соглашений, связанных с привлечением финансирования для реализации Подрядчиком проекта по созданию Объекта (включая, но не ограничиваясь нарушение обязательств Подрядчика перед банком и т.п.) Субподрядчик возмещает понесенные Подрядчиком убытки в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты направления Подрядчиком соответствующего требования Субподрядчику.

1.4. Подписанием настоящего Договора Субподрядчик подтверждает, что получил от Подрядчика полный комплект Рабочей документации, утвержденной «В производство работ». Иная исходно-разрешительная документация передается Подрядчиком Субподрядчику по письменному запросу. Субподрядчик не вправе ссылаться на отсутствие Рабочей документации или ее части как на основание для продления срока Работ либо любой части Работ, а также как на основание для на изменения Цены Работ либо Цены любой части Работ или объема Работ либо объема любой части Работ, если Стороны письменно не договорятся об ином.

1.5. Субподрядчик обязуется выполнять Работы из своих и из давальческих Материалов, своими силами и средствами, привлеченной Субподрядчиком и за его счет рабочей силой, а также, при необходимости, силами Субсубподрядчиков. При выполнении Работ Субподрядчик обязуется привлекать собственный персонал и, при необходимости, персонал Субсубподрядчиков, имеющих все необходимые сертификаты, разрешения, свидетельства и допуски, необходимые для выполнения Работ по Договору, обладающих достаточным опытом и квалификацией для выполнения Работ по Договору. Субподрядчик обязан по требованию Подрядчика подтверждать квалификацию привлекаемого персонала с предоставлением заверенных копий документов. Привлечение третьих лиц к выполнению Работ по Договору осуществляется Субподрядчиком по предварительному (за 10 (десять) рабочих дней до привлечения третьих лиц к выполнению соответствующих Работ) письменному согласованию Подрядчика. Подрядчик имеет право представить Субподрядчику мотивированный запрет на привлечение того или иного третьего лица для выполнения Работ (части Работ) по Договору.

1.6. Субподрядчик должен обеспечить высокое качество Работ, в том числе путем использования качественных Материалов и оборудования. В случае, если какие-либо Материалы и/или оборудование не будут соответствовать Технической документации либо не будут отдельно согласованы с Подрядчиком в соответствии с Договором, последний, в случае несогласия с используемыми Материалами и/или оборудованием, имеет право требовать от Субподрядчика устранения и замены таких материалов и/или оборудования за счет Субподрядчика на те, которые рекомендованы Подрядчиком. Данное требование является обязательным для исполнения Субподрядчиком. В случае объективной необходимости замены оборудования и материалов, предусмотренных Рабочей документацией, по причине невозможности их приобретения Субподрядчиком, Субподрядчик вправе предложить Подрядчику альтернативные варианты такого оборудования и материалов, не ухудшающие параметры, указанные в Рабочей документации. При этом стоимость материалов и/или оборудования, согласованных Подрядчиком, не может превышать стоимость, определенную настоящим Договором.

1.7. Субподрядчик обязуется по запросу Подрядчика в течение 7 (семи) календарных дней предоставлять отчеты о заключенных с поставщиками материалов и/или оборудования (либо субподрядчиками) договорах, включающие информацию об основных условиях таких договоров: реквизиты договора, наименовании и ОГРН поставщика/субсубподрядчика, наименование, количество материалов, оборудования, сведения о размещении заказа на производстве, сведения о готовности к отгрузке. В случае непредставления таких отчётов, Подрядчик по каждому факту непредоставления соответствующего отчета вправе начислить Субподрядчику неустойку в размере 0,0001 от Цены Работ за каждый календарный день просрочки предоставления такого отчета. Указанная неустойка взимается с Субподрядчика до даты предоставления соответствующего отчета.

1.8. Субподрядчик обязан получить все необходимые разрешения для выполнения Работ по

Договору в соответствии с указаниями и требованиями Подрядчика и Нормативными документами. Получение разрешения на строительство является обязанностью Заказчика совместно с Техническим заказчиком.

1.9. Право собственности на всю документацию, предоставленную Подрядчиком Субподрядчику, а также исключительные права на нее, сохраняются за Заказчиком (вся техническая информация, Техническая, технологическая и иная документация, Исполнительная документация, подготовленная Субподрядчиком и/или привлеченными им Субсубподрядчиками в рамках выполнения Работ по Договору). Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по Договору, а также имущественные права на Техническую, Рабочую, исполнительную, эксплуатационную, программную, иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности, принадлежат Заказчику. Стоимость вознаграждения за передачу исключительных прав в таком случае входит в Цену Работ и дополнительно не оплачивается. Субподрядчик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения Договора (служебное произведение), принадлежит работнику (автору). Передаваемые Субподрядчиком исключительные права включают право Заказчика использовать полученную документацию в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом. Датой передачи исключительных прав Заказчику является дата подписания Заказчиком, Генеральным подрядчиком, Подрядчиком и Субподрядчиком акта, опосредующего передачу соответствующей документации, разработанной Субподрядчиком в соответствии с Договором.

1.10. Документация, предоставленная Подрядчиком Субподрядчику, должна быть возвращена Субподрядчиком Подрядчику по окончании срока действия Договора или при его досрочном расторжении по любым основаниям, не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты получения Субподрядчиком соответствующего уведомления от Подрядчика.

1.11. Субподрядчик не имеет право использовать результаты Работ либо частей Работ по Договору, а также результаты иных работ, переданные Субподрядчику в рамках Договора, и выполненные привлеченными Подрядчиком, Генеральным подрядчиком и/или Заказчиком лицами, как до подписания Договора, так и во время выполнения Работ Субподрядчиком в рамках Договора, для собственных нужд или в иных не предусмотренных Договором целях.

1.12. Результатом Работ по настоящему Договору являются выполненные Субподрядчиком и принятые Подрядчиком в соответствии с Договором, Технической документацией строительно-монтажные работы.

1.13. Выполнение работ иждивением Субподрядчика не лишает Подрядчика права по своему усмотрению самостоятельно осуществить поставку необходимых материалов и оборудования, с обязательным уведомлением Субподрядчика и передачей Субподрядчику таких материалов и оборудования в работу как давальческих в следующем порядке: Приемка-передача давальческого материала в монтаж от Подрядчика Субподрядчику оформляется Актом о приеме-передаче материала в монтаж по форме № М-15 (далее – Накладная М15). Материал, переданный Подрядчиком Субподрядчику по Накладной М-15 в монтаж, находится на ответственном хранении Субподрядчика. Для обеспечения приемки-передачи в монтаж материала, поставляемого Подрядчиком, Стороны назначают своих представителей, чьи полномочия по приемке материала должны быть подтверждены соответствующей доверенностью. Списание материалов с ответственного хранения Субподрядчика производится по отчету о списании материалов по форме М-29 в момент приемки Работ по Договору.

2. ЦЕНА РАБОТ

2.1. Цена Работ по Договору составляет 37 165 221,34 руб. (Тридцать семь миллионов сто шестьдесят пять тысяч двести двадцать один рубль 34 копейки), кроме того НДС 20 %:

7 433 044,27 руб. (Семь миллионов четыреста тридцать три тысячи сорок четыре рубля 27 копеек), всего с НДС: 44 598 265,61 руб. (Сорок четыре миллиона пятьсот девяносто восемь тысяч двести шестьдесят пять рублей 61 копейка) и формируется на основании Ведомости и стоимости Строительно-монтажных работ (Приложение № 1.1 к настоящему Договору).

Цена работ подтверждается локальными сметами и сметными расчетами, утвержденными Сторонами. Локальные сметные расчеты к Договору составляются в ФЕР - федеральных единичных расценках (в редакции 2020 г.) с пересчетом в текущий уровень цен путем применения индекса изменения сметной стоимости для Московской области, разрабатываемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (по всей номенклатуре нормативной базы: всем расценкам, ценникам, включая позиции ценников на материалы и механизмы, действующих на момент подписания Договора) и договорного коэффициента.

2.2. Цена Работ является твердой, определена на весь срок исполнения Договора, включает в себя компенсацию всех издержек Субподрядчика и причитающееся ему вознаграждение, компенсацию инфляции, оплату исполнения всех обязательств Субподрядчика по Договору, иных расходов Субподрядчика, необходимых для достижения и сдачи Подрядчику результата Работ, описанного в Рабочей документации, а также все прямые и косвенные расходы, все непредвиденные и накладные затраты, все налоги, а также иные расходы Субподрядчика, необходимые для выполнения Работ по Договору. Субподрядчик не вправе требовать увеличения Цены Работ, установленной пунктом 2.1 Договора, в том числе в случае, когда в момент заключения Договора исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов.

2.3. В Цену Работ включена стоимость выполнения Субподрядчиком работ, необходимых технологически и конструктивно для достижения результата Работ, описанного в Рабочей документации, в т.ч., если иное прямо не указано Договором, цена на лабораторные испытания, все расходы, связанные с подготовкой исполнительной документации, сдаче выполненных Работ и документации государственным надзорным органам, Подрядчику.

В Цену Работ включены все расходы, связанные с приобретением Субподрядчиком Материалов, их хранением, упаковкой и транспортировкой до Объекта, разгрузкой материалов на Объекте, перемещением материалов по Объекту и доставку Материалов и оборудования на участок производства Работ.

2.3.1. Субподрядчик подтверждает, что Цена Работ включает, в том числе, но не ограничиваясь:

1) стоимость строительно-монтажных работ;
2) Стоимость работ и услуг Субсубподрядчиков;
3) стоимость Материалов и оборудования;
4) стоимость демонтажных, монтажных, пуско-наладочных, специальных, вспомогательных, сопутствующих и прочих работ, в том числе тех, которые не отражены в Договоре, но могут потребоваться для выполнения, завершения и сдачи Работ согласно условиям Договора;
5) затраты на временные здания, сооружения и помещения, подлежащие выполнению по этапам строительства в том числе и затраты на временные работы, а также работы, связанные с монтажом и демонтажем временных объектов, зданий, сооружений, помещений, конструкций, доставкой необходимых для них оборудования и материалов;
6) затраты по организации Строительной площадки, бытового городка, организации круглосуточного видеонаблюдения с выводом на пульт охраны Заказчика, по устройству временного ограждения, временных зданий, сооружений и помещений, по оплате за негативное воздействие на окружающую среду, в том числе по уборке Строительной площадки и иной используемой Субподрядчиком для выполнения Работ (части Работ) территории, сбору мусора в мешки, периодическому выносу, вывозу и утилизации мусора в период времени, согласованный с Подрядчиком;
7) затраты по мобилизации, демобилизации, доставке и эксплуатации строительных машин, механизмов, грузоподъемной техники, включая необходимое топливо и расходные

материалы, необходимые для их функционирования, а также замену вышедших из строя машин, механизмов, грузоподъемной и строительной техники;

8) затраты на разработку Проектов производства работ и прочих документов (по запросу Подрядчика или Технического заказчика), которые предусмотрены Договором и (или) необходимы для надлежащего исполнения Договора Субподрядчиком, в том числе деклараций пожарной безопасности, составленных в соответствии со ст. 64 Федерального закона от 22.07.2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
9) затраты на выполнение Работ в соответствии с Рабочей документацией, проектом организации строительства (ПОС), Проектом производства работ (ППР), Графиком выполнения Работ (Приложение №3 к Договору), требованиями Договора;
10) затраты на устройство временного энергоснабжения, водоснабжения, канализации, устройство и обслуживание технологических дорог, пунктов мойки колес и т.д. на время производства Работ и оплата соответствующих коммунальных услуг с обозначенных в настоящем пункте территорий. Субподрядчик при содействии Подрядчика или Технического заказчика обеспечивает подключение временных сетей к точкам подключения и разрабатывает за свой счет все необходимые для этого проектные решения (документацию);
11) затраты на своевременное производство, таможенную очистку, доставку, сертификацию (если необходимо), монтаж, шеф-монтаж, пуско-наладку, режимную наладку, индивидуальные и комплексные испытания, сдачу в эксплуатацию всего оборудования для выполнения Работ согласно Графику выполнения Работ, включая поставку и монтаж всех составляющих Работ во внерабочее время, праздничные и выходные дни;
12) накладные, транспортные и прочие расходы, прибыль, непредвиденные затраты, расходы на погрузо-разгрузочные работы, подъем оборудования и материалов;
13) затраты на осуществление геодезических работ в процессе строительства и обеспечение сохранности геодезических знаков на время проведения работ;
14) все расходы Субподрядчика по оплате труда, материальных ресурсов;
15) оформление регистрации и разрешений для персонала, необходимых для выполнения Работ, униформа, средства индивидуальной защиты;
16) риски колебания валютных курсовых разниц в случае использования импортных материалов и оборудования для строительства Работ;
17) выполнение Работ 24 часа 7 дней в неделю, 365 дней в году, в случае необходимости;
18) все банковские расходы и комиссии, все налоговые, таможенные платежи, связанные с выполнением Договора;
19) расходы на защиту путей доставки и подъема инструментов, оборудования и Материалов, возможные расходы на восстановление поврежденных элементов оборудования и отделки Объекта;
20) противопожарные мероприятия, мероприятия по охране окружающей среды и соблюдению правил охраны труда и техники безопасности;
21) дополнительные затраты при производстве Работ в зимнее время, включая отопление помещений для выполнения строительно-монтажных работ, а также мероприятия по прогреву бетона, и организация временного теплового контура для выполнения отделочных работ, в летнее время года – защита бетона от перегрева и высыхания;
22) все необходимые затраты на выделенного на время выполнения Работ руководителя строительства со стороны Субподрядчика, как «единая точка контакта» со стороны Субподрядчика, уполномоченного действовать от имени Субподрядчика на основании доверенности;
23) все необходимые затраты на персонал Субподрядчика, состоящий из квалифицированных инженерно-технических работников, менеджеров, прорабов, начальника участка, руководителя проекта, инженера охраны труда, сметчиков, персонала, выполняющего строительно-монтажные работы и пусконаладочные работы (в том числе шеф-монтаж), индивидуальные и комплексные испытания;

24) затраты, связанные с материальной ответственностью за хранение материалов и оборудования на Строительной площадке;
25) затраты на уборку Объекта;
26) стоимость мобилизации и демобилизации;
27) затраты, связанные с требуемыми гарантиями по Договору;
28) проведение инструктажа для персонала Заказчика и эксплуатирующей организации (которая будет привлечена Заказчиком после ввода Объекта в эксплуатацию) по использованию и эксплуатации установленного оборудования;
29) затраты на подготовку Исполнительной документации в 5 (пяти) экземплярах, включая все необходимые акты, сертификаты и свидетельства, в том числе на формирование папок Исполнительной документации для органов надзора в соответствии с правилами и стандартами Нормативных документов;
30) затраты на проведение испытаний и сертификации электрооборудования и электроустановок, поставку, монтаж, комплексного опробования и техническое освидетельствование лифтов и другого оборудования в установленном законодательством РФ и иными Нормативными документами порядке, системы вентиляции и дымоудаления, пожарной сигнализации и т.д., индивидуальное и комплексное испытание оборудования и систем;
31) затраты на временное электро-, водо-, газо-, холодо-, теплоснабжение Строительной площадки во время проведения строительно-монтажных работ (в том числе пусконаладочных работ), индивидуальных и комплексных испытаний;
32) все затраты на выполнение сопутствующих работ для достижения поставленной цели Договора и сдачи Объекта в эксплуатацию, в том числе переустройство временных дорог;
33) затраты, связанные с использованием Субподрядчиком передвижных электростанций, в случае непредоставления Заказчиком технических условий на обеспечение механизации строительства необходимой мощности компенсируются Субподрядчиком и отдельно Подрядчиком не оплачиваются;
34) стоимость выполнения комплекса работ по временному электроснабжению механизации строительства Объекта;
35) затраты Субподрядчика на использование программного обеспечения, требуемого Подрядчиком для выполнения Работ, включая программное обеспечение «Autodesk Revit» версии не ниже 2010 г. (формат *.rvt.), «Autodesk AutoCAD» версии не ниже 2007 г. (формат *.dwg.), «Конджект» (Conject), «Microsoft Project», «Microsoft Word» и «Microsoft Excel»;
36) затраты, связанные с предоставлением информации и документов Техническому заказчику, управляющим (эксплуатирующим) компаниям (в случае их наличия) и государственным органам;
37) стоимость устранения недостатков результатов Работ (обнаруженных как во время, так и после окончания строительства Объекта);
38) затраты, связанные с возвратом, заменой и пусконаладочными работами в отношении ошибочно поставленных и/или поврежденных Материалов, оборудования, исправлением дефектов;
39) затраты на:

- лабораторный контроль, проведение испытаний бетонных конструкций;
- мониторинг осадок и деформаций (по письменному запросу Подрядчика);

40) расходы на обеспечение круглосуточной онлайн видеотрансляции для Подрядчика со Строительной площадки;
41) стоимость других работ и услуг, непосредственно связанных с исполнением Субподрядчиком обязательств по Договору.

2.4. Стороны договорились о том, что в предмет настоящего Договора (без увеличения Цены Работ) входят также любые иные виды работ, необходимые для выполнения Субподрядчиком законченного результата Работ и принятия его Подрядчиком. При этом такие виды работ не должны быть вызваны внесением изменений Заказчиком в Рабочую документацию, ранее

переданную Субподрядчику.

2.5. Поскольку все Работы по Договору выполняются «под ключ», то любые дополнительные работы (за исключением тех, которые вызваны внесением изменений Заказчиком (по инициативе Заказчика) в Рабочую документацию), необходимые для сдачи результата Работ Подрядчику, также подлежат выполнению Субподрядчиком в счет Цены Договора и выполняются за счет Субподрядчика. Все дополнительные работы, необходимость которых вызвана внесением Заказчиком (по инициативе Заказчика) изменений в Рабочую документацию, должны производиться Субподрядчиком только после согласования с Подрядчиком объемов, стоимости и сроков выполнения этих работ и подписания соответствующего дополнительного соглашения между Сторонами. При этом, Субподрядчик обязуется сообщить Подрядчику о необходимости проведения дополнительных работ, необходимость которых вызвана внесением Заказчиком (по инициативе Заказчика) изменений в Рабочую документацию, их объеме, цене и сроках не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты выявления необходимости в их проведении (к примеру, с момента передачи Подрядчиком Субподрядчику измененной Рабочей документации), в противном случае указанные дополнительные работы выполняются силами и за счет Субподрядчика. При этом к извещению должны быть приложены документы, обосновывающие необходимость проведения дополнительных работ. Необходимость проведения дополнительных работ подтверждается актами, утвержденными комиссией из состава представителей Заказчика, Генерального подрядчика, Подрядчика, Субподрядчика и генпроектировщика (Авторского надзора) с обоснованием необходимости возникших дополнительных расходов. Любая работа, выполненная Субподрядчиком без предварительного письменного согласования с Подрядчиком, оплачивается Субподрядчиком за свой счет.

2.6. Стороны отдельно оговаривают, что в случае, если необходимость проведения дополнительных работ не вызвана внесением изменений в Проектную и Рабочую документацию непосредственно по инициативе Заказчика, а вызвана внесением изменений в Рабочую документацию по инициативе Субподрядчика, то указанные дополнительные работы выполняются Субподрядчиком за свой счет и не подлежат дополнительной оплате со стороны Подрядчика, если Стороны письменно не договорятся об ином.

2.7. Работы по Договору выполняются иждивением Субподрядчика (из его материалов, его или привлеченными силами и средствами), при этом стоимость Материалов и оборудования, а также стоимость использования средств строительного производства, необходимых для производства Работ, включена в Цену Работ.

2.8. В случае необходимости внесения изменений в Рабочую и Проектную документацию Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение с указанием новых объемов Работ, а также Цены Работ (в случае увеличения или уменьшения объемов Работ). В случае необходимости проведения повторной экспертизы в связи с изменением объемов Работ, проведение соответствующей экспертизы осуществляется силами и средствами Субподрядчика при содействии со стороны Подрядчика. Сроки выполнения Работ соразмерно переносятся на период проведения повторной экспертизы Проектной документации. Превышение Субподрядчиком объемов и, как следствие - стоимости работ, не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, выполняется (оплачивается) Субподрядчиком за свой счет.

2.9. Субподрядчик поставляет на Объект необходимые строительную технику и Материалы, изделия и конструкции для выполнения работ по настоящему Договору. Применяемые изделия и конструкции, а также поставляемые Материалы должны иметь необходимые сертификаты соответствия и качества, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество на русском языке, которые передаются Подрядчику в составе Исполнительной документации.

2.10. Субподрядчик обязуется нести все расходы, связанные с командированием, проездом, проживанием и питанием своих работников, в том числе в случае привлечения

Субподрядчиком работников или организаций из других государств, без каких-либо компенсаций со стороны Подрядчика. Субподрядчик также обязуется нести расходы по медицинскому обслуживанию и оплате государственных пошлин, необходимых для регистрации иностранной рабочей силы Субподрядчика, строго соблюдать законодательство по соблюдению норм и правил Российской Федерации в сфере миграции.

2.11. Для мониторинга Работ со стороны Заказчика, Технического заказчика, Генерального подрядчика и Подрядчика Субподрядчик в счет Цены Работ обязуется обеспечить круглосуточную онлайн видеотрансляцию для Заказчика и Технического заказчика со Строительной площадки.

2.12. Стороны специально оговаривают, что выполнение Субподрядчиком фактического объема работ меньше, чем предусмотрено Рабочей документацией к Договору, и соответствующие меньшие расходы материалов не образует экономию Субподрядчика, и указанные работы должны быть оплачены в соответствии с фактически выполненным объемом работ.

2.13. Стороны также оговаривают, что если в течение Гарантийного срока Подрядчик обнаружит, что Субподрядчик использовал при выполнении Работ материалы, не соответствующие Рабочей документации, и использование таких материалов не было предварительно письменно согласовано с Подрядчиком, то Субподрядчик обязуется компенсировать Подрядчику убытки (включая реальный ущерб и упущенную выгоду) в полном объеме (в том числе, связанные с необходимостью привлечения третьих лиц для усиления тех или иных конструкций), а также уплатить по требованию Подрядчика штраф в размере 5 000 000 (пять миллионов) рублей за каждый выявленный факт использования материалов, не соответствующих Рабочей документации, без предварительного письменного согласования Подрядчика и заключения соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

3. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1. Подрядчик выплачивает Субподрядчику:

3.1.1. Аванс, на свое усмотрение, в размере до 50 (пятидесяти) % от Цены Работ по Договору в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Субподрядчика соответствующего счета. Аванс засчитывается пропорционально сумме выполненных и предъявленных к оплате работ.

3.1.2. Цену выполненных Работ, промежуточными платежами ежемесячно в течение 25 (Двадцати пяти) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 за соответствующий месяц, при условии своевременного выставления Субподрядчиком надлежащим образом оформленного счета, если иной порядок оплаты Работ, не будет предусмотрен соответствующим дополнительным соглашением. При этом, последний платеж в рамках Цены Работ, указанной в п.2.1 Договора, осуществляется Подрядчиком в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты последнего из двух событий:
подписания Сторонами Акта о выполнении всех работ по договору,
при условии предоставления Субподрядчиком соответствующего счета на оплату.

3.2. Стороны установили, что в отношении любых денежных обязательств Сторон по Договору проценты, предусмотренные п. 1 ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ, не начисляются.

3.3. Сумма долга за выполненные Субподрядчиком работы не является коммерческим кредитом для Подрядчика (п. 1 ст. 809, п. 2 ст. 823 ГК РФ), проценты за пользование денежными средствами не начисляются и Подрядчиком не уплачиваются.

3.4. Цена Работ и Цена любой части Работ (отдельных видов Работ) устанавливается и оплачивается в рублях в безналичном порядке в соответствии с реквизитами, указанными в настоящем Договоре. В случае, если Субподрядчик своевременно (не позднее чем за 10 календарных дней до даты предстоящего платежа), не уведомил Подрядчика об изменении банковских реквизитов, Подрядчик в таком случае не несет ответственности за перечисление Цены Работ, Цены части Работ по неправильным реквизитам.

3.5. Субподрядчик несет ответственность за надлежащее оформление первичных учётных

документов по настоящему Договору, включая счета-фактуры, а также гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора и в течение всего срока его действия Субподрядчик является и будет являться добросовестным налогоплательщиком. В случае отказа Подрядчику налоговым органом в вычете по НДС в связи с несоответствием гарантий, предусмотренных настоящим пунктом, действительности, Подрядчик вправе потребовать от Субподрядчика компенсации убытков, причиненных Подрядчику допущенным Субподрядчиком нарушением.

3.6. Расчеты по настоящему Договору осуществляются перечислением денежных средств на расчетный счет Субподрядчика. Обязательства Подрядчика по оплате выполненных Работ считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Подрядчика.

3.7. На каждую последнюю дату каждого месяца Субподрядчик обязуется осуществлять сверку объемов работ за соответствующий отчетный период путем предоставления Подрядчику Акта сверки объемов фактически выполненных Работ (по форме Приложения № 6 к настоящему Договору) и Накопительной ведомости (по форме Приложения №5 к Договору).

3.8. Ежеквартально Стороны подписывают акт сверки взаиморасчетов.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. **Начальный срок выполнения Работ**: согласно Графику выполнения работ (Приложение № 3), при условии выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных пунктами п.6.1.1, 6.1.2, 6.1.4, 6.1.5, 6.1.7. Договора.

Срок окончания Работ – определяется согласно Графику выполнения работ (*Приложение №3*).

В случае несвоевременного исполнения Подрядчиком обязательств, указанных в п.6.1.1, 6.1.2, 6.1.4, 6.1.5, 6.1.7 Договора, допущенного по вине Подрядчика или привлеченных им третьих лиц (за исключением Субподрядчика), срок окончания Работ переносится соразмерно просрочке Подрядчика.

4.2. Промежуточные сроки выполнения Работ указываются Сторонами в **Графике выполнения работ** (**Приложение №3** к Договору). Субподрядчик еженедельно представляет Подрядчику рабочие графики выполнения работ на неделю, с указанием посуточного выполнения, количества и состава работников (рабочей силы).

4.3. Сроки выполнения Работ, указанные в настоящем Договоре, Графике выполнения работ (Приложение №3 к настоящему Договору) и дополнительных соглашениях к Договору могут быть изменены только по соглашению Сторон с утверждением новых сроков, а также Подрядчиком в случаях, предусмотренных п.4.4.

Субподрядчик не вправе в одностороннем порядке изменять сроки выполнения Работ, установленные Договором. В случае обнаружения Субподрядчиком обстоятельств, которые влекут или могут повлечь за собой увеличение сроков выполнения Работ, предусмотренных Договором, в том числе:

a) наступление обстоятельств непреодолимой силы;

b) наступление обстоятельств, которые, по мнению Субподрядчика, создают невозможность завершения Работ в предусмотренный договором срок, за исключением тех, которые вызваны неисполнением Субподрядчиком своих обязательств по Договору, Субподрядчик обязан незамедлительно (срок не более 3 (Трех) рабочих дней с даты возникновения таких обстоятельств) обратиться к Подрядчику с требованием о продлении срока окончания Работ на срок, в течение которого Субподрядчик был лишен возможности исполнять обязательства по Договору. Требование Субподрядчика о продлении срока окончания Работ должно содержать обоснование указанного требования с приложением документов, подтверждающих обстоятельства, дающие право на предъявление такого требования.

В случае подтверждения обоснованности продления сроков со стороны Подрядчика подобные изменения должны быть закреплены Сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

Субподрядчик лишается в последующем права ссылаться на причины нарушения сроков выполнения Работ, в том числе предусмотренных Договором указанного в п.4.1 и 4.2

Договора или Приложении №3 к Договору (График выполнения Работ), если им не была соблюдена предусмотренная настоящим пунктом Договора процедура.

4.4. Подрядчик вправе в любое время в одностороннем порядке приостановить выполнение Субподрядчиком всех Работ по Договору, направив Субподрядчику соответствующее уведомление. Уведомление направляется Подрядчиком Субподрядчику не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты начала приостановки Работ.

В уведомлении указываются сроки начала и окончания приостановки Работ, при этом сроки, согласованные в Графике выполнения работ (**Приложение №3** к Договору), сдвигаются на количество дней необходимой приостановки. Период приостановки Работ не может быть менее 10 календарных дней и более 6 месяцев. Компенсация за простой либо какие-либо суммы реального (фактического) ущерба, понесенные Субподрядчиком в связи с простоем в период приостановки, Подрядчиком не оплачиваются, если Стороны не договорятся об ином.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ И ОБЪЕКТА

5.1. Приемка Подрядчиком выполненных работ и подписание актов сдачи-приемки выполненных работ производится за **фактический объем выполненных Работ**, предусмотренных Договором.

5.2. **Промежуточная приемка работ в отчетном периоде** (отчетный период здесь и далее по тексту – календарный месяц, отраженный в Графике выполнения Работ (Приложение №3) осуществляется следующим образом:

5.2.1. Субподрядчик ежемесячно, не позднее 20 числа каждого отчетного периода обязан:

5.2.1.1. Письменно известить Подрядчика о готовности к сдаче работ не менее чем за 1 (один) рабочий день до даты предъявления работ);

5.2.1.2. Предъявить Подрядчику выполненные в отчетном периоде (календарном месяце) Работы;

5.2.1.3. Предоставить Подрядчику по двустороннему акту приема-передачи документов (или подписываемой Сторонами описью) следующие документы:

- Комплект исполнительной документации, согласованной Техническим заказчиком и Заказчиком, предоставляется Субподрядчиком по завершению этапа работ, определяемого графиком производства работ, в кол-ве 5 (пяти) экземпляра на бумажном носителе;
- Документы, подтверждающие качество применяемых всех материалов (паспорта, сертификаты).

5.2.1.4. Подрядчик в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения документов, указанных в п. 5.2.1.3 настоящего Договора, проверяет представленную документацию, осматривает выполненные в отчетном периоде Работы, проверяет соответствие выполненных работ Рабочей документации и переданной Исполнительной документации.

При наличии замечаний к выполненным работам или при наличии замечаний к оформлению документации Подрядчик направляет Субподрядчику мотивированный отказ от приемки работ, выполненных в отчетном периоде.

Лабораторные заключения по прочностным характеристикам раствора, а также бетона, измеряемых на 7-ые и 28-ые сутки со дня производства раствора, предоставляются Субподрядчиком в адрес Подрядчика в течение 5 рабочих дней после дня испытаний. До предоставления Субподрядчиком лабораторных заключений бетонные и железобетонные конструкции считаются непринятыми. В случае не предоставления лабораторных заключений в срок или предоставления заключений с отрицательными результатами испытаний, Подрядчик вправе не принимать и не оплачивать последующие выполненные работы до устранения Субподрядчиком всех замечаний.

5.2.1.5. Субподрядчик после получения отказа от приемки работ в течение 5(пяти) рабочих дней или иной согласованный Сторонами срок устраняет замечания в

работах и документации и представляет работы и исправленные документы на повторное рассмотрение Подрядчику.

5.2.1.6. Субподрядчик не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты предварительного согласования Подрядчиком комплекта Исполнительной документации за отчетный период, в порядке, предусмотренном п. 5.2.1.1 -5.2.1.5, представляет Подрядчику Акты сдачи-приемки выполненных работ формы КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3.

5.2.1.7. Акты сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2 (далее также именуется Акты формы КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее также именуется Справка формы КС-3) должны быть оформлены в строгом соответствии с заключенным Договором в части наименований, единиц измерения. При этом Акты формы КС-2 и Справки формы КС-3 должны быть оформлены в соответствии с фактически выполненными объемами работ, согласно согласованному Подрядчиком комплекту Исполнительной документации на выполненные в отчетном периоде работы, и содержать полную информацию с расшифровкой объемов выполненных Работ в данном отчетном периоде (оси, отметки, этаж). Подрядчик обязан подписать Акты формы КС-2 и Справки формы КС-3 в срок не позднее 10 (десять) рабочих дней с даты представления их Субподрядчиком в случае отсутствия замечаний либо в тот же срок предоставить мотивированный отказ. Подрядчик также вправе не подписывать Акты о приемке-выполненных работ (форма КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), датированные ранее даты согласования Техническим заказчиком и Заказчиком комплекта Исполнительной документации или датированные ранее даты устранения недостатков, а также ошибок или иного исправления представленных документов.

5.2.1.8. Датой промежуточной приемки работ, выполненных в отчетном периоде, будет являться дата подписания Подрядчиком Акта сдачи-приемки работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3. Промежуточная приемка работ по ежемесячным Актам о приемке выполненных работ формы КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3 производится в целях корректного отражения и подтверждения объемов выполненных Работ. Их подписание не влечет переход к Подрядчику риска уничтожения и/или повреждений результата Работ/Объекта, результата части Работ, а также Материалов. Подписание Акта по форме КС-2, Справки по форме КС-3 не ведет к переходу риска случайной гибели Объекта от Субподрядчика к Подрядчику, а также не влечет передачу Объекта от Субподрядчика к Подрядчику.

5.2.1.9. Вместе с Актом по форме КС-2 и Справкой по форме КС-3 Субподрядчик предоставляет Подрядчику отчет о списании давальческих материалов по форме М-29.

5.2.1.10. В срок, установленный законодательством РФ, после подписания Подрядчиком Акта по форме КС-2, Справки по форме КС-3 Субподрядчик обязуется передать Подрядчику подписанный и надлежащим образом оформленный счет-фактуру по работам, принятым Подрядчиком за отчетный период.

5.2.1.11. Подрядчик, принявший Работы (часть Работ) без проверки в соответствии с порядком, установленным пунктом 5.2 Договора, не лишается права ссылаться на недостатки Работы (часть Работ), которые могли быть установлены при обычном способе их приемки (явные недостатки).

5.3. При выполнении Субподрядчиком всех своих обязательств по Договору, за исключением гарантийных, Субподрядчик направляет Подрядчику два экземпляра Актов о выполнении всех работ по Договору (по форме приложения № 11), Актов сверки взаимных расчетов. Подрядчик в течение 10 рабочих дней рассматривает указанные в настоящем пункте

документы и либо подписывает их, либо направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки.

Подписание Акта о выполнении всех работ по договору не освобождает Субподрядчика от ответственности за устранение замечаний, обнаруженных как в сроки выполнения работ по Договору, так и в гарантийный период. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата Работ переходит к Подрядчику только с момента подписания Сторонами указанного Акта о выполнении всех работ по Договору.

5.4. Сдача-приемка Объекта и ввод Объекта в эксплуатацию:

5.4.1. Сдача-приемка Объекта и подписание Акта приемки законченного строительством Объекта согласно настоящему Договору осуществляется в следующем порядке:

5.4.1.1. О готовности к сдаче Работ и подписания Акта приемки законченного строительством Объекта (по форме КС-11) Подрядчик обязан письменно уведомить Субподрядчика не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты приемки Работ и Объекта. Субподрядчик обязан принять участие в приемке законченного строительством Объекта.

5.4.1.2. При наличии у Заказчика, Технического заказчика, Генерального подрядчика, Подрядчика, эксплуатирующей организации (в случае привлечения такой организации Заказчиком) замечаний к выполненным Работам и/или к представленной документации и/или к Объекту, Сторонами составляется двусторонний Акт необходимых доработок и сроков их выполнения (по форме Приложения №10) и Акт об обнаруженных недостатках и сроках их устранения (по форме Приложения №9) либо по форме, установленной в соответствии с Нормативными документами. В случае отказа или уклонения Субподрядчика (представителей Субподрядчика) от составления и/или подписания актов, указанных в настоящем пункте, Подрядчик вправе оформить и подписать такие акты в одностороннем порядке, установив сроки для устранения нарушений), и один экземпляр подписанного со своей стороны каждого акта направить Субподрядчику.

5.4.1.3. Субподрядчик за свой счет и без увеличения стоимости работ устраняет замечания в Работах и документации, в срок, установленный в Акте необходимых доработок и сроков их выполнения (по форме Приложения №10) и Акте об обнаруженных недостатках и сроках их устранения (по форме Приложения №9), и представляет Работы и исправленные документы исполнительной документации (в 3х экземплярах) на повторное рассмотрение Подрядчику, датированные датой повторного предъявления работ/документации к приемке.

5.4.1.4. В случае отказа или уклонения Субподрядчика от устранения недостатков, выявленных при приемке Работ и/или Объекта, Подрядчик вправе устранить недостатки своими силами (или привлечь для этого третье лицо) с отнесением расходов на Субподрядчика, предварительно уведомив последнего за 5 (пять) дней до привлечения третьего лица, в т.ч. соразмерно уменьшить установленную Цену Работ, подлежащую выплате Субподрядчику в соответствии с условиями Договора на сумму понесенных расходов.

Реализация Подрядчиком правомочий, предусмотренных настоящим пунктом, не будет являться основанием для Субподрядчика по выполнению гарантийных обязательств на Работы по Договору и по Объекту в целом.

5.4.1.5. Подрядчик, обнаружив после приемки Работ отступления от условий Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены им при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Субподрядчиком, обязан известить об этом Субподрядчика и вправе потребовать их безвозмездного устранения в

указанный Подрядчиком срок, о чем Подрядчик составляет письменное предписание.

5.4.1.6. При возникновении между Подрядчиком и Субподрядчиком спора по поводу недостатков выполненных Работ или их причин (обнаруженных в том числе в пределах Гарантийного срока) и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы. Расходы на экспертизу подлежат возмещению виновной стороной в десятидневный срок с момента получения соответствующего требования с приложением копий подтверждающих указанные расходы документов.

6. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОДРЯДЧИКА И СУБПОДРЯДЧИКА

Для выполнения Субподрядчиком Работ, предусмотренных настоящим Договором, **Подрядчик обязуется:**

6.1. Передать Субподрядчику:

6.1.1. Рабочую документацию, утвержденную Техническим заказчиком «В производство работ» по **Акту приема-передачи Технической документации** (**Приложение № 8** к настоящему Договору) в бумажном виде в двух экземплярах.

6.1.2. Строительную площадку для производства Работ вместе с фото-фиксацией передаваемой Строительной площадки, пригодной для производства Работ, по **Акту передачи Строительной площадки** (**Приложение № 7** к настоящему Договору). Строительная площадка передается не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты начала производства работ на Строительной площадке.

6.1.3. Приказ о назначении ответственного по Договору лица со стороны Подрядчика, Генерального подрядчика, Заказчика и Технического заказчика.

6.1.4. До начала выполнения работ - Каталог координат и высот, закрепленных на местности геодезических знаков, выполненного специализированной организацией.

6.1.5. До начала выполнения работ - Контрольно-исполнительная топографическая съемка подземных сооружений.

6.1.6. ТУ на весь объект, в т.ч. на все сети, указанные в договоре, в т.ч. временные.

6.1.7. Разрешение на строительство.

6.2. Предоставить информацию о точках присоединения к сетям электроснабжения, водоснабжения. При этом учет предоставляемой электроэнергии производится по фактическому расходу согласно показаниям счетчика.

Обеспечить освобождение объектов, попадающих под демонтаж, а также строительной площадки от имущества Заказчика, препятствующего производству работ.

Обеспечить проведение мероприятий по обесточиванию (электроэнергия, вода, теплоснабжение, газ) объектов, попадающих под демонтаж или находящиеся в зоне производства работ.

Обеспечить допуск на территорию строительства персонала и строительной техники Субподрядчика в выходные, праздничные дни и ночные часы.

Обеспечить организацию предоставления технологических окон в деятельности предприятия для осуществления работ по Договору.

6.3. Осуществлять расчеты с Субподрядчиком в порядке, предусмотренном в разделах 2, 3 настоящего Договора.

6.4. Своевременно оповещать Субподрядчика о точной дате, месте и времени проводимых

Заказчиком, Генеральным подрядчиком, Подрядчиком совещаний, на которых обязательно присутствие Субподрядчика. Подрядчик направляет Субподрядчику уведомление о проведении совещания посредством факсимильной связи или по адресу электронной почты. Уведомление направляется не позднее 17:00 дня, предшествующего дню проведения совещания.

6.5. Принимать выполненные Субподрядчиком работы в соответствии с условиями Договора.

6.6. Участвовать в приемке ответственных конструкций в соответствии с действующими нормами.

6.7. Обеспечить представителя Строительного контроля за выполнением Работ.
Осуществлять строительный контроль над выполнением Работ (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения Работ) в соответствии с технической документацией, условиями настоящего Договора и требованиями законодательства РФ либо привлекать третье лицо для осуществления строительного контроля.

Права Подрядчика:

6.8. Подрядчик имеет право осуществлять контроль соблюдения правил охраны труда и культуры производства, санитарно-эпидемиологических, экологических норм, правил складирования и хранения материалов и оборудования, норм пожарной безопасности и др. Подрядчик в процессе выполнения работ вправе выдавать Субподрядчику в письменной форме мотивированные требования прекращения выполнения Субподрядчиком любой работы, если она не соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, требованиям СНиП и условиям настоящего Договора; переделки таких работ для обеспечения их надлежащего качества.

6.9. Подрядчик имеет право осуществлять регулярное инспектирование бытовых помещений, занимаемых Субподрядчиком, а также Строительной площадки, где Субподрядчик выполняет Работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик вправе давать предписания и замечания по исполнению Субподрядчиком нормативных актов, действующих в Российской Федерации, касающихся пожарной безопасности, техники безопасности при выполнении Работ, обеспечения безопасности дорожного движения, экологической безопасности, санитарных норм, рационального использования территории, охране окружающей среды, зелёных насаждений и земли.
Подрядчик вправе реализовывать иные права и предъявлять Субподрядчику требования в рамках настоящего Договора, согласно положениям других статей (пунктов) настоящего Договора и действующего законодательства.

Для целей реализации предмета настоящего Договора **Субподрядчик обязуется:**

6.10. В течение 10 (десяти)рабочих дней со дня заключения настоящего Договора разработать и согласовать с Подрядчиком и Заказчиком/Техническим заказчиком Проект производства работ по Договору. Состав и содержание проекта производства работ должны соответствовать требованиям СНиП 3.01.01-85* "Организация строительного производства" и СП 12-136-2002. В составе ППР разрабатываются схемы привязки грузоподъемных механизмов, схемы строповок грузов, технологические карты (схемы) по видам работ, конструктивные чертежи оснастки и приспособлений, креплений подъемников, схемы организации безопасного движения автотранспорта, мероприятия по технике безопасности, количество смен и режим работы, и другие технологические операции. Схемы подъема и расстановки материала на строительной площадке.

6.10.1. В случае выявления Подрядчиком и Заказчиком / Техническим заказчиком недостатков в Проекте производства работ, устранять их в указанные Подрядчиком, Заказчиком и/или Техническим заказчиком сроки.

6.10.2. Качественно выполнить все Работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, приложениями к нему, в соответствии с утвержденной Рабочей и Технической документацией, сметной документацией, приложениями к настоящему Договору, утвержденным Проектом производства работ, в соответствии с требованиями Технических

регламентов, Национальных стандартов и Сводов правил, ГОСТ, правила пожарной безопасности РФ, нормы пожарной безопасности РФ, СНиП, которыми в обязательном порядке и на добровольной основе обеспечивается выполнение Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, безопасности труда в строительстве, а также инструкциями по охране труда, Нормативными документами. Установить своими силами и за свой счет временные здания и сооружения.

6.10.3. Субподрядчик также обязан выполнить иные Работы и услуги, хотя прямо и не обозначенные в Технической документации, Договоре, однако являющиеся необходимыми или обычно производящимися для обеспечения непрерывности или для завершения Работ, или для безопасной и надежной эксплуатации Объекта, при этом такие работы не являются дополнительными работами и считаются включенными в состав Работ по строительству Объекта, и учтены в Цене Работ.

6.11. Обеспечить ограждение и освещение Строительной площадки и зоны производства Работ.

6.12. Обеспечить мойку колес автотранспорта.

6.13. Обеспечить охрану находящихся на Строительной площадке оборудования, механизмов и Материалов.

6.14. В случае выполнения Работ с ненадлежащим качеством и предъявления Подрядчиком либо Заказчиком / Техническим заказчиком требования об устранении недостатков, Субподрядчик обязуется устранить их в срок, указанный в соответствующем требовании, а в случае его отсутствия в срок, не превышающий разумного срока, объективно необходимого Субподрядчику для устранения соответствующих недостатков в соответствии с объемом таких выявленных недостатков и дефектов, который начинает течь с момента получения Субподрядчиком требования об устранении недостатков. Если Подрядчик письменно не согласует Субподрядчику иное, то для целей настоящего пункта Договора Стороны договорились считать разумным сроком десятидневный период с момента получения Субподрядчиком от Подрядчика требования об устранении недостатков.

6.15. При подписании Договора предоставить документы согласно **Приложению №4** к настоящему Договору.

6.16. Самостоятельно и за свой счет поставить на Строительную площадку необходимые Материалы, изделия, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику, осуществить их приемку, разгрузку и складирование. Обеспечить установку веб-камер на Строительной площадке с режимом работы круглосуточно, 7 дней в неделю, 365 дней в году, обеспечив трансляцию для Подрядчика, Генерального подрядчика, Заказчика и Технического заказчика.

6.17. Все поставляемые для строительства Материалы, конструкции и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, удовлетворяющие их качество, пройти входной и лабораторный контроль. Заверенные копии этих сертификатов и технических паспортов и результатов испытаний должны быть предоставлены Подрядчику до начала производства работ, выполняемых с использованием этих Материалов, конструкций и оборудования.

6.18. Осуществлять за счет собственных средств охрану строящегося Объекта на весь период строительства Объекта.

6.19. Обеспечить монтаж, установку и сохранность Материалов и оборудования, используемых при выполнении Работ, до момента передачи всех Работ по Договору Субподрядчиком Подрядчику.

6.20. Субподрядчик обязан поднимать Материалы и оборудование на соответствующий участок производства Работ в объеме не менее чем определено согласно приложениям к настоящему Договору.

6.21. Предоставить Подрядчику заверенную копию отчета об аттестации рабочих мест. Обеспечить выполнение на Строительной площадке мероприятий по охране труда и технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды,

зеленых насаждений и земли, самостоятельно нести полную ответственность за нарушение указанных требований.

6.22. Субподрядчик самостоятельно организует на Объекте ведение и безопасное производство Работ в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

6.23. Субподрядчик обязан назначить приказом ответственных за безопасное производство Работ, пожарную безопасность, за перемещение грузов краном, аттестованных стропальщиков, за правила эксплуатации электроустановок и электрооборудования, за соблюдение санитарно-эпидемиологических, экологических норм из лиц инженерно-технических работников, прошедших обучение и аттестацию по соответствующим правилам.

6.24. Субподрядчик обязан провести допуск рабочих к производству Работ после медицинского осмотра, обучения и аттестации на право выполнения Работ, проведения инструктажа по охране труда и технике безопасности, обеспечения единообразной формой спецодежды с фирменным логотипом организации Генерального подрядчика, средствами коллективной защиты согласно требованиям отраслевых норм при выполнении Работ на Объекте. На усмотрение Подрядчика обеспечение рабочих Субподрядчика единообразной формой спецодежды с фирменным логотипом организации Генерального подрядчика, средствами коллективной защиты осуществляется силами и за счет Подрядчика.

6.25. В случае неисполнения выше перечисленных обязательств, Подрядчик вправе применить к Субподрядчику штрафные санкции в соответствии с Приложением №12 к настоящему Договору.

6.26. Надлежаще выполнять требования, соответствующих административных и технических органов надзора по соблюдению технологии и качества строительства и по содержанию в чистоте прилегающей территории Объекта (включая, но ограничиваясь органами государственного надзора и муниципальных органов) и самостоятельно нести за это ответственность.

6.27. Своевременно, за свой счёт и в кратчайшие сроки устранять замечания Подрядчика, Заказчика, Технического заказчика, эксплуатирующей организации (при ее наличии), органов государственного надзора, привлечённой специализированной организации, осуществляющей авторский надзор, обладающей соответствующими полномочиями, полученными от Заказчика, либо иных контролирующих служб в рамках своей компетенции.

6.28. При исполнении Договора Субподрядчик вправе по предварительному согласованию с Подрядчиком привлечь для производства Работ по Договору субсубподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, лицензией, сертификатом, либо другими документами, подтверждающими их право на выполнение соответствующего вида работ. Субподрядчик имеет право заключить договор субсубподряда только после получения соответствующего письменного согласования Подрядчика. В случае нарушения указанного условия Подрядчик вправе взыскать с Субподрядчика штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей и/или в одностороннем внесудебном порядке отказаться от настоящего Договора без каких-либо компенсаций путем направления Субподрядчику соответствующего уведомления об одностороннем отказе не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты планируемого прекращения Договора.

6.29. Своевременно предоставлять Подрядчику полную информацию о ходе выполнения Работ, в том числе Исполнительную документацию, а также инструкции и руководства по эксплуатации на русском языке (где применимо) в отношении всех Материалов, оборудования, установленных на Объекте или входящих в состав Объекта, в соответствии с пунктами настоящего Договора и по запросам Подрядчика. По запросам Подрядчика информация предоставляется в срок не более пяти рабочих дней с момента получения соответствующего запроса.

6.30. Вести с момента начала Работ на Объекте и до их завершения оформленный Субподрядчиком и заверенный в установленном порядке Журнал производства Работ по типовой форме, утвержденной приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 №7, а также Журнал входного контроля, Журнал регистрации инструктажа на рабочем месте, Журнал регистрации вводного

инструктажа по охране труда, Журнал регистрации проверки знаний работников по технике безопасности, Журнал регистрации повторного и внепланового инструктажа по технике безопасности и пожарной безопасности и иные журналы, предусмотренные законодательством РФ.

6.31. Письменно информировать Подрядчика не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня, о дате и времени приемки Работ, в отношении которых действующим законодательством РФ предусмотрено обязательное присутствие Подрядчика, Генерального подрядчика, Заказчика / Технического заказчика, представителей авторского надзора, строительного контроля и иных специалистов, в целях освидетельствования Работ (скрытые работы). До завершения процедуры освидетельствования скрытых работ, выполнение последующих работ запрещается.

- Освидетельствование Работ подтверждается подписанием Заказчиком, Генеральным подрядчиком, Подрядчиком и Субподрядчиком соответствующих актов (5 экземпляров), предусмотренных действующим законодательством РФ (Акты на Скрытые работы).
- Сведения о проведенных контрольных мероприятиях (приемке скрытых работ) и их результатах отражаются в общем Журнале работ с приложением к нему копий соответствующих актов.
- Субподрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в Журнал производства работ или согласно подписанным актам освидетельствования работ.

6.31.1. В случае если Подрядчик был уведомлен в установленном порядке и не явился для участия в приемке Скрытых работ, Субподрядчик направляет Подрядчику повторное письменное уведомление о дате и времени проведения приемки Скрытых работ.

Если Подрядчик не явился для участия в приемке скрытых работ после получения повторного уведомления, Субподрядчик вправе провести приемку скрытых работ в отсутствие Подрядчика. В этом случае Субподрядчик составляет односторонний Акт о приемке скрытых работ в 2–х экземплярах, не позднее дня, следующего за днем приемки скрытых работ, направляет 1 экземпляр указанного Акта Подрядчику, в порядке, установленном Договором, и отражает данный факт в Журнале производства работ с приложением копии соответствующего Акта.

6.31.2. Если освидетельствование Работ выполнено без подтверждения Подрядчика и Заказчика/Технического заказчика в случае, когда они не были информированы об этом или информированы с опозданием, Субподрядчик обязан по требованию Подрядчика или Заказчика / Технического заказчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых Работ (вплоть до вскрытия всего не освидетельствованного участка работ по усмотрению Подрядчика или Заказчика) согласно указанию Подрядчика или Заказчика, а затем восстановить за свой счет.

В случае повторной неявки представителя Подрядчика в указанный Субподрядчиком срок, вскрытие Работ по требованию Подрядчика производится за счет Подрядчика.

6.32. Обеспечить содержание и уборку Строительной площадки в местах производства работ, в местах установки технологического оборудования, временных сооружений, площадках складирования, а также в занимаемых бытовых помещениях и территории вокруг них с соблюдением норм технической безопасности, пожарной и производственной санитарии.

6.33. Немедленно известить Подрядчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- замечаний к переданной строительной площадке, способных повлиять на результаты выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок, установленный настоящим Договором;
- непригодности представленной Подрядчиком Технической документации;
- возможных неблагоприятных для Подрядчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;
- отрицательного результата или нецелесообразности дальнейшего проведения Работ;
- иных, не зависящих от Субподрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности

результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

6.34. Вывезти в течение 7-ти календарных дней со дня завершения предусмотренных Договором Работ за пределы Строительной площадки, принадлежащие ему или его субподрядчикам строительные машины, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции и другое имущество, а также строительный мусор.

6.35. Для выполнения Работ, предусмотренных Договором, использовать на Объекте таких специалистов, квалификация, опыт и компетентность которых позволяет осуществлять высокое качество выполняемых Работ, и рабочую силу, квалификации которой достаточно для надлежащего и своевременного выполнения Работ. Состав задействованных Субподрядчиком работников и необходимые в соответствии с настоящим пунктом сведения о них должны быть предоставлены Подрядчику. В случае изменений сведений, Субподрядчик обязуется предоставить Подрядчику соответствующую информацию в письменной форме в течение трех рабочих дней с момента наступления таких изменений.

Время производства Работ на площадке: 24 часа, 7 (семь) дней в неделю, включая выходные и праздничные дни. Проведение Работ в ночное время должно быть предварительно согласовано Подрядчиком и Заказчиком, путем направления официального запроса Субподрядчиком Подрядчику, Подрядчиком Генеральному подрядчику, а Генеральным подрядчиком Заказчику. Субподрядчик обязан в рамках действующего законодательства и правил вести на Объекте Работы в течение всего рабочего времени, чтобы завершить Работы в соответствии с договорным сроком. Работы в сверхурочное время, ночное время, по выходным и праздничным дням, необходимые для обеспечения надлежащего выполнения Работ, отдельно не оплачиваются.

6.36. Субподрядчик обязуется обеспечить выполнение нормативных актов, действующих в Российской Федерации и касающихся пожарной безопасности на Строительной площадке в течение всего срока выполнения Работ до момента подписания Сторонами или уполномоченными представителями Сторон Акта о выполнении всех работ по договору, а также касающихся техники (правил) безопасности при выполнении Работ, обеспечения безопасности дорожного движения, экологической безопасности, санитарных норм, рационального использования территории, охране окружающей среды, и земли, а также при выполнении работ в рамках гарантийных обязательств в период Гарантийного срока.

Субподрядчик самостоятельно несет ответственность за соблюдение вышеуказанных нормативных актов и гарантирует освобождение Подрядчика от ответственности, связанной с несчастными случаями в процессе выполнения работ по Договору в отношении персонала Субподрядчика.

6.37. Нести ответственность перед Подрядчиком за надлежащее исполнение Работ по настоящему Договору привлеченными субсубподрядчиками, за координацию их деятельности и соблюдение ими сроков производства Работ.

6.38. Нести ответственность за риск случайного уничтожения и/или повреждения результата выполненных Работ, а также Материалов, конструкций, переданных Подрядчиком, до даты подписания Акта о выполнении всех работ по договору.

6.39. Не нарушать положения действующего трудового законодательства РФ, действующего законодательства о порядке использования иностранной рабочей силы и порядке регистрации граждан Российской Федерации по месту пребывания, а также самостоятельно нести ответственность за несоблюдение указанных норм. В случае наложения на Подрядчика взысканий контролирующими органами в связи с неисполнением Субподрядчиком требований законодательства Российской Федерации о порядке использования иностранной рабочей силы и регистрации граждан Российской Федерации по месту пребывания (обнаружения работников Субподрядчика, нарушающих вышеуказанные нормы), Субподрядчик обязуется в срок не позднее 5-ти календарных дней с даты получения соответствующего требования Подрядчика возместить последнему все расходы, понесенные в результате наложения на Подрядчика таких взысканий, после предоставления

подтверждающих документов.

6.40. Субподрядчик берет на себя обязательство по регистрации на территории РФ всех иностранных граждан, привлеченных к выполнению Работ, в том числе обязуется нести расходы по выплате государственных пошлин.

6.41. Использовать Техническую документацию, полученную от Подрядчика, только для целей, предусмотренных Договором, не передавать эту техническую документацию третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без предварительного письменного разрешения Подрядчика.

6.42. Не использовать факт установления договорных отношений с Подрядчиком, а также изображение результата выполненных по настоящему Договору работ в информационных целях и в собственных рекламных компаниях без согласования с Подрядчиком. Указанное правило распространяется на устные переговоры и переписку Субподрядчика с другими Заказчиками и деловыми партнерами, брифинги, презентации, различные публикации, рекламу в СМИ, сети Интернет и иные общепринятые способы распространения информации.

6.43. Субподрядчик, обнаруживший в ходе выполнения Работ неучтенные Технической документацией и/или Договором работы, обязан письменно сообщить об этом Подрядчику и согласовать выполнение данных работ с Подрядчиком, о чем стороны вправе подписать дополнительное соглашение к Договору. Любая Работа, выполненная Субподрядчиком без предварительного согласования с Подрядчиком, оплачивается Субподрядчиком за свой счет и не подлежит компенсации со стороны Подрядчика.

6.44. Субподрядчик участвует в процессе получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

6.45. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

6.46. Как при ежемесячной сдаче-приемке Работ, так и при передаче Подрядчику Объекта, передать Подрядчику надлежащим образом оформленную Исполнительную документацию. Отсутствие Исполнительной документации или любой ее части в момент передачи выполненных работ является нарушением условия Договора о надлежащем выполнении работ и дает Подрядчику право отказать Субподрядчику в принятии выполненных Работ или любой их части.

Одновременно с передачей результата Работ передать информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования результата Работ, если характер информации таков, что без неё невозможно использование Объекта.

6.47. Субподрядчик обязуется обеспечить на Объекте пребывание и привлечение к выполнению Работ работников в соответствии с Графиком выполнения Работ (***Приложение №3*** к настоящему Договору).

При получении уведомления от Подрядчика, направленного в соответствии с условиями Договора, обеспечить участие уполномоченного представителя Субподрядчика на производственных совещаниях, посвященных строительству Объекта.

6.48. Неукоснительно выполнять все распоряжения Подрядчика и Заказчика, зафиксированные в протоколах совещаний и подписанные представителем Субподрядчика, направленные в письменном виде, в случае, если таковые распоряжения не нарушают условия Договора.

6.49. В течение всего срока выполнения Работ по Договору вести на Объекте Накопительную ведомость (по форме Приложения №5 к Договору) объемов работ, а также ведомость всего имущества, полученного от Подрядчика для выполнения Работ. В течение одного дня с момента получения уведомления Подрядчика предоставить для сверки Накопительную ведомость на соответствующую дату с приложением копий накладных и иных документов, подтверждающих объемы выполненных Работ, а также ведомость с отражением объема полученного от Подрядчика имущества.

6.50. До даты подписания настоящего Договора Субподрядчик обязан предоставить Подрядчику сведения о конечных бенефициарах Субподрядчика.

Права субподрядчика:

6.51. Запрашивать у Подрядчика разъяснения и уточнения относительно проведения Работ в рамках настоящего Договора.

6.52. Получать от Подрядчика содействие при выполнении Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.53. Сдавать Подрядчику выполненные работы до 2 (двух) раз в месяц.

6.54. В случае объективной технической невозможности выполнения работ в соответствии с Рабочей документацией, Субподрядчик имеет право предложить и согласовать с Подрядчиком альтернативное решение по выполнению работ, не ухудшающее результат выполнения работ. В случае увеличения стоимости таких работ относительно работ, отраженных в Рабочей документации, стоимость должна быть пересмотрена в рамках Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

7. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА И СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

7.1. До начала производства Работ, Субподрядчик обязан разработать на основании представленной Подрядчиком Рабочей документации - Проект Производства работ, содержащий технологическую карту на Объекте и представить ее на согласование Подрядчику. В случае получения замечаний от Подрядчика, Субподрядчик обязан в течение 7 (семи) рабочих дней устранить замечания Подрядчика и представить Проект производства работ Подрядчику на утверждение повторно. При отсутствии замечаний у Подрядчика, Проект производства работ утверждается Заказчиком/Техническим заказчиком и является обязательным для исполнения Субподрядчиком в ходе выполнения Работ.

7.2. До начала производства работ Субподрядчик обязан предоставить Подрядчику оригинал приказов о назначении лиц, ответственных за производство работ, подписание актов, протоколов, записей в Журнале производства работ, получение предписаний, требований, уведомлений, претензий, касающихся осуществления строительных работ по форме, согласованной Сторонами (по форме Приложения №13 к Договору). Одновременно с приказом Субподрядчик обязан предоставить Подрядчику доверенность на лицо, назначенное ответственным за производство работ по форме, согласованной Сторонами в Приложении №14 к Договору.

7.3. Субподрядчик обязан обеспечить в течение всего срока выполнения Работ по Договору обязательное присутствие ответственных за производство Работ на Объекте.

7.4. В случае неоднократного срыва сроков выполнения Работ (более трех раз) (установленных как в Договоре так и в Приложении №3), систематического нарушения правил охраны труда и культуры производства, нарушения технологии производства, низкого качества выполненных работ и других неоднократных нарушений условий настоящего Договора, Подрядчик вправе потребовать, а Субподрядчик при получении соответствующего требования обязан в течение 3 (трех) рабочих дней заменить ответственного за производство работ представителя Субподрядчика, а также ведущего инженерного состава, и предоставить Подрядчику сведения о назначенных работниках в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.5. Субподрядчик обязан заблаговременно, до начала рабочей смены обеспечить необходимое количество Материалов и конструкций, необходимых для производства суточного объема Работ. Объем Материалов и конструкций определяется согласно Приложению №3 к настоящему Договору.

7.6. Представитель Подрядчика, назначенный на основании соответствующего приказа Подрядчика, имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в любое время в течение всего периода выполнения Работ.

7.7. Субподрядчик ежедневно ведет Журнал производства Работ, а также иные Журналы, перечисленные в Договоре, в которых отражается весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Подрядчика и Субподрядчика.

Подрядчик, Генеральный подрядчик, Заказчик либо Технический заказчик при необходимости проверяет записи в журналах. Если он не удовлетворен ходом и качеством

Работ или записями Субподрядчика, то излагает свои указания в журналах. Субподрядчик обязуется в срок, указанный Подрядчиком принять меры к устранению недостатков, указанных Подрядчиком.

7.8. Субподрядчик письменно извещает Подрядчика о необходимости приемки, выполненных в очередном месяце работ до 20 числа каждого отчетного месяца.

7.9. Подрядчик, Генеральный подрядчик, Заказчик, Технический заказчик имеет право выдавать обязательные для Субподрядчика предписания при обнаружении отступлений от условий Договора, технической документации, нормативно-технических документов, действующего законодательства РФ и иных письменных решений (указаний) Подрядчика, принятых в ходе исполнения Договора, в том числе, но, не ограничиваясь указанным ниже:

7.9.1. об удалении со Строительной площадки в установленные сроки материалов, конструкций, изделий и оборудования, не соответствующих требованиям технической документации и условиям Договора, а также об удалении работников Субподрядчика, нарушающих трудовую дисциплину, правила и нормы охраны труда, противопожарной безопасности и иные нормы, и правила РФ и г. Москвы, а также сотрудников, требования к которым не соответствуют требованиям, перечисленным в настоящем Договоре;

7.9.2. о замене материалов, конструкций, изделий и оборудования, не соответствующих требованиям технической документации и условиям Договора, на новые материалы, конструкции, изделия и оборудование, удовлетворяющие требованиям Договора и технической документации.

7.9.3. о приостановлении Субподрядчиком работ при обнаружении отступлений от условий Договора, технической документации, нормативно-технических документов, действующего законодательства РФ, договора и иных письменных решений (указаний) Подрядчика, Заказчика/Технического заказчика, принятых в ходе исполнения договора.

7.10. В случае если Подрядчиком в процессе контроля за выполнением Работ, при приемке или в процессе эксплуатации результата выполненных Работ будут обнаружены некачественно выполненные Работы, то Подрядчик по своему выбору вправе:

7.10.1. потребовать от Субподрядчика безвозмездного устранения Недостатков;

7.10.2. потребовать соразмерного уменьшения установленной за Работы Цены Работ с соответствующим удержанием размера уменьшения из Цены Работ, причитающейся Субподрядчику по настоящему Договору;

7.10.3. самостоятельно устранить Недостатки с возмещением за счет Субподрядчика расходов Подрядчика на устранение недостатков. Подрядчик имеет право зачесть требование к Субподрядчику по возмещению расходов на устранение недостатков в счет платежей по настоящему Договору или по любому другому договору, заключенному между Сторонами;

7.10.4. привлечь другую организацию для исправления некачественно выполненных Работ с оплатой расходов за счет Субподрядчика. Подрядчик имеет право зачесть требование к Субподрядчику по возмещению расходов на устранение Недостатков в счет платежей по настоящему Договору или любому другому договору, заключенному между Сторонами.

7.10.5. При этом действия Подрядчика, указанные в п.п. 7.10.3. и 7.10.4. применяются в случаях когда Субподрядчик не устраняет сам или отказался устранить недостатки в согласованные Подрядчиком сроки.

7.11. Перечень некачественно выполненных Работ, дефектов указываются Подрядчиком в письменных предписаниях (уведомлениях) и/или в мотивированных отказах от подписания соответствующих актов, выдаваемых Субподрядчику, актах необходимых доработок/выявленных недостатков и сроков их исполнения или в иных документах, составленных Подрядчиком.

7.12. До начала производства работ Стороны оформляют Акт (Соглашение) о разграничении ответственности по безопасному производству работ при эксплуатации электроустановок, Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электрических сетей, а также Акт установки приборов учета расхода электроэнергии/водоснабжения или способа расчета потребностей

электроэнергии/водоснабжения за отчетный период месяц. Субподрядчик возмещает Подрядчику все расходы на потребленную электроэнергию и воду согласно действующим тарифам ресурсоснабжающих организаций по счетам, выставляемым Подрядчиком, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их выставления. В случае неоплаты Субподрядчиком указанных счетов в установленный срок, Подрядчик вправе в одностороннем порядке произвести зачет указанных в них сумм в счет оплаты выполненных Субподрядчиком работ по Договору.

7.13. Стороны установили следующий механизм контроля выполнения Субподрядчиком Работ:

7.13.1. Ежедневно до 21:00 Субподрядчик обязуется представлять Подрядчику Отчет, содержащий информацию о соблюдении на текущую дату контрольных параметров и контрольных сроков: об объеме выполненных работ, количестве материалов, количестве и составе рабочей силы.

7.13.2. Отчеты Субподрядчика за подписью лица, ответственного за производство работ, предоставляются представителю Подрядчика по адресу электронной почты.
Отчеты оформляются по форме, утвержденной **Приложением №15** к Договору.

7.13.3. Подрядчик согласует представленный Отчет либо направляет Субподрядчику уведомление о несогласии с Отчетом и выявленных замечаниях. Причинами несогласия Подрядчика с Отчетом могут быть, в частности, недостоверность представленной Субподрядчиком информации, невыполнение Субподрядчиком требований **Приложения № 3** настоящего Договора на соответствующую дату. Субподрядчик по замечаниям Подрядчика вносит изменения в Отчет и представляет его Подрядчику на согласование повторно.

7.13.4. Субподрядчик обязуется предпринимать меры, направленные на исправление сложившейся ситуации и выполнение работ в срок, установленный настоящим Договором, и предоставлять Подрядчику совместно со следующим отчетом информацию о предпринимаемых им мерах.

7.13.5. В случае несоблюдения и/или ненадлежащего соблюдения Субподрядчиком контрольных параметров и/или контрольных сроков (в том числе по объемам выполняемых работ, количеству работников (рабочей силы) и его составу, количестве материалов на соответствующую дату), Субподрядчик несет ответственность, предусмотренную п.10.3 Договора.

7.13.6. В случае непредставления/несвоевременного представления Отчета, недостоверности представленной Субподрядчиком информации, Субподрядчик несет ответственность, предусмотренную п. 10.14. Договора.

7.14. Штрафы налагаются и взыскиваются с Субподрядчика в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.15. Строительный контроль.

7.15.1 Подрядчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов. Одновременно с этим на Объекте строительный контроль осуществляет Технический заказчик, привлекаемый Заказчиком на оказание услуг по организации строительства, выполнению функций Технического заказчика и осуществлению контроля и надзора за строительством Объекта по настоящему Договору.

7.15.2 Взаимодействие Субподрядчика с Техническим заказчиком в рамках выполнения Субподрядчиком работ по настоящему Договору, в том числе направление документации в адрес Технического заказчика, либо совершение каких-либо действий, связанных с необходимостью участия Технического заказчика, осуществляется при содействии Подрядчика. Субподрядчик обязан согласовывать с Подрядчиком порядок уведомлений и направления документации в адрес Технического заказчика (а при необходимости и Заказчика) по вопросам, относящимся к компетенции Технического заказчика.

7.15.3 В случае получения от Технического заказчика и Заказчика противоречивых указаний Подрядчик через Генерального подрядчика обязан обратиться за разъяснением к Заказчику, указание которого по результатам такого обращения будет являться окончательным для

Субподрядчика.

7.15.4 Стороны особо оговаривают, что вся документация, поступающая Подрядчику от Субподрядчика, с целью последующего направления Заказчику для утверждения или приемки такой документации, должна иметь соответствующий штамп Технического заказчика «Рекомендовано к приемке» либо «Не рекомендовано к приемке», если Подрядчик письменно не уведомит Субподрядчика об ином

7.15.5 Субподрядчик, ненадлежащим образом выполнивший работы, не вправе ссылаться на то, что Подрядчик или Технический заказчик не осуществили контроль и надзор за выполнением таких работ

7.15.6 Технический заказчик осуществляет следующие функции по Договору, связанные с последствием его действий для Подрядчика и Субподрядчика:

7.15.7 осуществляет Строительный контроль, предусмотренный «Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 N 468;

7.15.8 в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания Договора назначает представителей, имеющих право утверждения/подписи документов (в пределах полномочий по договору с Заказчиком), оформляемых при выполнении Работ, и направляет Генеральному подрядчику уведомление об этом с приложением оригиналов доверенностей на представителей. Подрядчик уведомляет Субподрядчика о назначении таких представителей Технического заказчика;

7.15.9 контролирует ход выполнения Работ, соблюдение сроков их выполнения;

7.15.10 производит проверку соответствия используемых Материалов и оборудования Договору, Технической документации, письменным указаниям Технического заказчика и Заказчика, законодательству Российской Федерации и г. Москвы, Нормам и Правилам;

7.15.11 производит проверку соблюдения технологии Работ;

7.15.12 осуществляет ежемесячную проверку объемов и качества Работ, выполненных Субподрядчиком, утверждает штампом «Рекомендовано к приемке» комплекты Исполнительной документации;

7.15.13 незамедлительно выдает обязательные Субподрядчика предписания об устранении нарушений условий Договора, Рабочей документации, а также Норм и Правил при производстве Работ на Объекте, с указанием срока устранения таких нарушений. Субподрядчик обязан устранить допущенные нарушения и уведомить об этом Подрядчика и Технического заказчика не позднее 3 (трех) дней с даты истечения срока устранения выявленных нарушений, указанного в предписании;

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны не несут ответственности, предусмотренной в разделе 10 настоящего Договора, если невозможность выполнения обязательств наступила в силу наступления обстоятельств непреодолимой силы, в том числе войны, стихийных бедствий, изменений законодательства, существенно влияющих на порядок исполнения данного Договора.

В случае наступления непредвиденных и независящих от Сторон обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, землетрясение, война, цунами, военные действия, запретительные акты государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего Договора) срок выполнения обязательств по настоящему Договору соразмерно сдвигается на время действия этих обстоятельств.

8.2. Каждая из сторон обязана в течение пяти дней известить в письменной форме другую сторону о начале и окончании действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению условий настоящего Договора. Надлежащим доказательством наступления и периода действия обстоятельств непреодолимой силы будут служить письменные свидетельства, выдаваемые соответствующими компетентными органами субъекта РФ, на территории которого имело место обстоятельство непреодолимой силы. Не

извещение/несвоевременное извещение Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, другой Стороны, лишает права ссылаться данную Сторону на указанные обстоятельства в обоснование своего неисполнения/ненадлежащего исполнения настоящего Договора.

8.3. В случае если вследствие обстоятельств непреодолимой силы просрочка в исполнении обязательств по Договору составит более пяти месяцев, стороны вправе отказаться от настоящего Договора или его части.

8.4. Стороны согласились считать, что действующие на дату заключения настоящего Договора обстоятельства, связанные с пандемией новой коронавирусной инфекции (COVID-19), а также Специальная военная операция (СВО) на территории Украины и приграничных к ней регионах Российской Федерации не являются внезапно возникшими, непреодолимыми и не могут служить препятствием для Сторон для реализации предмета настоящего Договора в сроки, установленные Сторонами.

8.5. Стороны установили, что введение какой-либо юрисдикцией / государством / объединением государств / участниками какого-либо международного договора в отношении Российской Федерации / Заказчика / участника или акционера Заказчика / конечного бенефициара Заказчика / аффилированного лица Заказчика / Генерального подрядчика / участника или акционера Генерального подрядчика / конечного бенефициара Генерального подрядчика / аффилированного лица Генерального подрядчика, Подрядчика / участника или акционера Подрядчика / конечного бенефициара Подрядчика / аффилированного лица Подрядчика санкций и тому подобных мер не является обстоятельством непреодолимой силы в отношении исполнения, возможности исполнения Субподрядчиком собственных обязательств по настоящему Договору.

9. ГАРАНТИИ СУБПОДРЯДЧИКА И ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

9.1. Субподрядчик гарантирует качество выполнения всех Работ, а также используемых Материалов, оборудования и других элементов, в соответствии с условиями Договора, Технической документацией, законодательству РФ, действующим Нормативным документам, на момент приемки Работ и в течение всего Гарантийного срока. Гарантийный срок составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания Сторонами Акта о выполнении всех работ по договору. Гарантии качества работ распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Субподрядчиком и привлеченными им по субподряду исполнителями. Субподрядчик гарантирует достижение Объектом (либо его конструктивными элементами, Материалами или установленным оборудованием) указанных в Рабочей документации показателей и возможность эксплуатации Объекта (а также используемых Материалов, оборудования и других элементов) на протяжении Гарантийного срока.

В случае, если производителями или поставщиками технологического и инженерного оборудования, применяемого при строительстве Объекта, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с Гарантийным сроком, предусмотренным Договором, к соответствующему технологическому и инженерному оборудованию применяются гарантийные сроки, установленные производителями, поставщиками.

В случае, если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Подрядчику после завершения Работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с Гарантийным сроком, установленным в пункте Договора, к соответствующим элементам Работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Субподрядчик обязуется передать Подрядчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

9.2. В случае если Подрядчиком в течение Гарантийного срока будут обнаружены дефекты и недостатки, то Подрядчик по своему выбору вправе:

9.2.1. потребовать от Субподрядчика безвозмездного устранения недостатков/дефектов;

9.2.2. самостоятельно устранить недостатки/дефекты с возмещением Субподрядчиком расходов Подрядчика на устранение недостатков.

9.2.3. привлечь другую организацию для исправления некачественно выполненных Работ с оплатой расходов за счет Субподрядчика.

9.2.4. Если в течение Гарантийного срока в результатах выполненных Работ обнаружатся дефекты, и Подрядчик предъявит Субподрядчику требование об их устранении, последний обязан их устранить за свой счет в срок, указанный Подрядчиком. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Субподрядчик обязан направить своего представителя не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня получения письменного извещения Подрядчика. Представитель Субподрядчика должен иметь соответствующую доверенность на право участвовать в составлении и подписании указанного акта. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов.

9.3. При отказе Субподрядчика от составления или подписания акта выявленных дефектов или его неявки для составления акта в срок, указанный в п. 9.2, Подрядчик вправе составить односторонний акт, который является надлежащим доказательством наличия недостатков и основанием для предъявления требований об их устранении. В случае подписания акта Подрядчиком в одностороннем порядке, Подрядчик уведомляет об этом Субподрядчика в течение 1 (Одного) рабочего дня.

9.4. Субподрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах Гарантийного срока.

9.5. Гарантийный срок на результат принятых Подрядчиком работ сохраняется независимо от расторжения (досрочного прекращения) Договора по любым основаниям, предусмотренным настоящим Договором или действующим законодательством даже при неполном выполнении комплекса работ Субподрядчиком.

9.6. В случае расторжения (досрочного прекращения) Договора по любым основаниям Гарантийный срок начинает течь с даты расторжения (досрочного прекращения) Сторонами Договора.

9.7. Течение Гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает Субподрядчик.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

Субподрядчик несет ответственность за убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), причиненные Подрядчику или третьим лицам, находящимся на территории Заказчика, в том числе в следующих случаях:

- ✓ работами, выполненными или выполняемыми Субподрядчиком либо привлеченными им лицами;
- ✓ любой деятельностью, осуществляемой Субподрядчиком, его сотрудниками, его контрагентами, в том числе поставщиками/субпоставщиками, подрядчиками/субподрядчиками, перевозчиками на территории Заказчика, в том числе в помещениях;
- ✓ причинением ущерба причиной которого послужило имущество, размещенное Субподрядчиком, его контрагентами в помещениях либо на территории Заказчика;
- ✓ в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Субподрядчиком своих обязательств по Договору;
- ✓ повреждения, утраты специалистами Субподрядчика либо привлеченными им лицами оборудования, имущества Заказчика либо имущества третьих лиц находящегося на территории Заказчика;
- ✓ иных виновных действий специалистов Субподрядчика.

10.2. Неустойки, пени и/или штрафы, а также требования о возмещении убытков, предусмотренные условиями настоящего Договора, подлежат оплате Субподрядчиком в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней с момента предъявления Подрядчиком соответствующего требования, если Договором не установлен иной срок. Штрафы, пени и неустойки начисляются и уплачиваются только в случае предъявления соответствующей стороной письменного требования. В противном случае неустойки не начисляются и не выплачиваются. При этом непредъявление неустойки (в случае выявления факта нарушения Субподрядчиком своих обязательств) не будет считаться отказом Подрядчика от своих прав на взыскание её в дальнейшем и не должно толковаться как подобный отказ.

10.3. Субподрядчик уплачивает Подрядчику неустойку/штраф в случае нарушения контрольных параметров и/или контрольных сроков (контрольными сроками являются все сроки, указанные в Приложении №3 к Договору):

10.3.1. указанных в **Приложении № 3** к настоящему Договору (кроме случаев, когда сроки были изменены по соглашению Сторон либо просрочка допущена по вине Подрядчика), начиная с первого дня, следующего за днем просрочки, в размере 0,1 (одна десятая) % от стоимости просроченного этапа за каждый день просрочки, но не более 10 (десять) % от стоимости просроченного этапа. В случае неоплаты Субподрядчиком сумм указанных неустоек (штрафов, пеней) в срок, установленный в п.10.2, Подрядчик вправе в одностороннем порядке зачесть (удержать) суммы вышеназванных имущественных санкций из суммы оплаты.

10.3.2. За несвоевременное освобождение Строительной площадки от принадлежащего Субподрядчику или его субсубподрядчикам имущества (включая строительные механизмы и транспортные средства), штраф в размере 5 000,00 (пять тысяч) рублей за каждый день просрочки.

10.3.3. За нарушение любого из сроков предоставления документации, в том числе исполнительной документации, согласно настоящему Договору, штраф в размере 5 000,00 (пять тысяч) рублей за каждый день просрочки.

10.3.4. За невыполнение обязательств по исправлению некачественно выполненных Работ в сроки, обозначенные Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, Субподрядчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 5 000,00 (пять тысяч) рублей за каждый день просрочки.

10.3.5. За нарушение обязательств, изложенных в п. 7.1, 7.2, 7.3, Договора, Субподрядчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 5 000,00 (пять тысяч) рублей за каждый день просрочки.

10.3.6. За нарушение обязательств по устранению недостатков, выявленных Подрядчиком или Заказчиком при ведении Субподрядчиком журналов, предусмотренных законодательством РФ и Нормативными документами – неустойку в размере 5 000, 00 (пять тысяч) 00 коп. за каждый день просрочки.

10.4. За нарушение работниками Субподрядчика при выполнении Работ норм, предусмотренных действующим законодательством РФ и Московской области, в частности, но, не ограничиваясь, правил охраны труда, культуры производства, санитарно-эпидемиологических и экологических норм, правил техники безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности, обязательных требований государственных стандартов, нормативно-технических документов, строительных норм и правил, технической документации, других нормативных документов в области строительства, Субподрядчик уплачивает Подрядчику за каждый факт нарушения штраф в размере суммы, взысканной с Подрядчика со стороны уполномоченных органов и организаций, Заказчика.

10.5. В случае неисполнения Субподрядчиком обязательств по содержанию и уборке, переданной по акту Строительной площадки и бытовых помещений Субподрядчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 5 000,00 (пять тысяч) рублей за каждый случай нарушения, а также штраф в размере 1 000,00 (одна тысяча) рублей за каждый последующий день не устранения такого

нарушения в соответствии с **Приложением №12** к Договору.

10.6. Для подтверждения фактов нарушений Договора представитель Подрядчика составляет письменный акт (далее - Акт) с указанием существа нарушения. Подрядчик вправе приложить к Акту фотоматериалы, подтверждающие нарушение. Указанный Акт подписывается представителем Подрядчика с указанием должности представителя Подрядчика. Указанный Акт направляется Субподрядчику для подписания. Акт подписывается представителем Субподрядчика и является основанием для предъявления требования об уплате штрафов/пени/неустоек, предусмотренных Договором. В случае, если Субподрядчик уклоняется от подписания Акта, Акт подписывается Подрядчиком с отметкой об отказе Субподрядчика от подписания Акта и является основанием для предъявления требования об уплате штрафов/пени/неустоек, предусмотренных Договором.

При этом Акт будет считаться полученным Субподрядчиком:

- незамедлительно при направлении Акта посредством электронной почты по адресу, указанному в разделе 17 настоящего Договора или при вручении Акта представителю Субподрядчика, в том числе с помощью курьеров;
- по истечении 12 (двенадцать) календарных дней с даты вручения соответствующего почтового отправления предприятию связи (отделению ФГУП «Почта России), при отправке Акта ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении;
- по истечении 3 (трех) рабочих дней с даты вручения соответствующего почтового отправления почтовому оператору, предоставляющему почтово-курьерские услуги при отправке Акта с использованием услуги по ускоренной доставке почтового отправления (экспресс-почта).

Под уклонением Субподрядчика от подписания Акта Стороны понимают следующие действия Субподрядчика:

- отказ Субподрядчика от подписания Акта без представления письменного мотивированного возражения на Акт/непредставление мотивированного возражения на Акт в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента получения Акта Субподрядчиком.
- предоставление Субподрядчиком письменного возражения, которое не соответствует требованиям, предусмотренным для Мотивированного возражения согласно п. 10.6.1. настоящего Договора.
- неприбытие представителя Субподрядчика для получения/подписания Акта в срок, указанный в соответствующем Уведомлении;
- отказ от получения Акта, направленного с помощью курьера по адресу Субподрядчика, указанному в разделе 17 настоящего Договора. В случае указания в разделе 17 настоящего Договора юридического и почтового адресов Субподрядчика, Акт направляется по почтовому адресу.
- неполучение Акта, направленного посредством ФГУП «Почта России», в течение 12 (двенадцать) календарных дней с даты поступления почтового отправления в почтовое отделение, обслуживающее адрес Субподрядчика, указанный в разделе 17 настоящего Договора. В случае указания в разделе 17 настоящего Договора юридического и почтового адресов Субподрядчика, Акт направляется по почтовому адресу.
- иные недобросовестные действия/бездействия Субподрядчика, которые можно, безусловно, характеризовать как уклонение Субподрядчика от подписания Акта.

10.6.1. Стороны настоящим предусмотрели, что мотивированным возражением на Акт является письменный документ, подписанный уполномоченным представителем Субподрядчика, в котором Субподрядчик должен изложить свои возражения со ссылками на соответствующие пункты Договора, Приложения к нему, Рабочую документацию, законодательство Российской Федерации. К мотивированному возражению на Акт должны быть приложены документы - доказательства, подтверждающие отсутствие вины Субподрядчика, а именно:

- документы, подтверждающие наступление обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с п.8.2 Договора;
- документы, подтверждающие надлежащее качество выполненных работ, поставленных материалов.

– документы, подтверждающие надлежащее выполнение Субподрядчиком обязательств по Договору, а именно: ежедневные/еженедельные Отчеты, Акты КС-2, подписанные Подрядчиком.

Мотивированное возражение на Акт должно быть передано Субподрядчиком представителю Подрядчика в течение 5 (пяти) дней с момента получения Акта Субподрядчиком. Мотивированное возражение Субподрядчика на Акт может быть направлено Подрядчику ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении, при условии соблюдения порядка, предусмотренного п. 10.6.2. настоящего Договора.

10.6.2. В случае направления мотивированного возражения ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении посредством ФГУП «Почты России», Субподрядчик извещает Подрядчика с помощью телефонной или электронной связи о направлении мотивированного возражения посредством почтового отправления, с указанием кода почтового идентификатора соответствующего почтового отправления.

10.6.3. Уплата штрафов/пени/неустоек не освобождает Субподрядчика от соблюдения обязательств, зафиксированных в Договоре. Субподрядчик обязуется устранить нарушения, зафиксированные в Акте, в течение срока, указанного Подрядчиком в соответствии с условиями Договора. По факту устранения нарушения, зафиксированного в Акте, Субподрядчик обязан направить Подрядчику соответствующее уведомление в письменном виде, в том числе по адресу электронной почты. На основании указанного уведомления Стороны составляют Акт об устранении нарушения, в котором фиксируют общий срок нарушения обязательства и окончательный размер неустойки/пени/штрафа за нарушение обязательства. В случае не направления уведомления/несвоевременного направления уведомления, Субподрядчик лишается права ссылаться на то, что нарушения обязательств по Договору были устранены им ранее срока, установленного для устранения указанных нарушений.

10.7. В случае наложения на Подрядчика взысканий контролирующими органами или Заказчиком в связи с нарушениями работниками Субподрядчика правил техники безопасности, пожарной безопасности, обязательных требований государственных стандартов, технических условий, строительных норм и правил, утвержденных проектов, других нормативных документов в области строительства при выполнении работ, предусмотренных настоящим Договором, Субподрядчик обязуется в срок не позднее 15-ти рабочих дней с даты получения соответствующего требования Подрядчика возместить последнему все расходы, понесенные в результате наложения на Подрядчика таких взысканий. А в случае, если в результате нарушений, допущенных работником Субподрядчика, контролирующий орган или Заказчик приостановил деятельность Подрядчика или Субподрядчика, Субподрядчик обязан возместить Подрядчику все убытки (включая реальный ущерб и упущенную выгоду), понесенные Подрядчиком в результате приостановления его деятельности либо невозможности выполнить работы в связи с запретом на осуществление деятельности Субподрядчика.

10.8. Субподрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Подрядчика.

В указанных случаях, контрольные сроки выполнения работ (**Приложение №3** к Договору) изменяются в части сдвига сроков по соответствующему виду работ на количество дней просрочки, вызванной по вине Подрядчика. Указанные изменения оформляются Сторонами посредством подписания Дополнительного соглашения (п.4.3 Договора). В остальной части, то есть по видам работ, на которые не повлиял период вышеуказанной просрочки, График остается неизменным.

10.9. Уплата пени, штрафов, неустоек не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору и от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

10.10. В случае привлечения Субподрядчиком по согласованию с Подрядчиком субсубподрядчиков,

Субподрядчик несет перед Подрядчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субсубподрядчиками.

10.11. Субподрядчик не может передавать свои права по Договору без письменного разрешения Подрядчика. Заключение субсубподрядных договоров или передача прав по договору не меняет обязательств Субподрядчика по Договору. За привлечение субподрядчиком субсубподрядных организаций без согласования с Подрядчиком, Субподрядчик несет ответственность в порядке, предусмотренном п. 10.14. настоящего Раздела. В случае выявления факта привлечения субсубподрядчика без согласования Подрядчиком Субподрядчик обязуется по требованию Подрядчика расторгнуть Договор с указанным субсубподрядчиком в срок не более 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения Субподрядчиком требования Подрядчика, в противном случае Субподрядчик обязуется по требованию Подрядчика заплатить штраф в размере 3% от Цены Договора в срок 5 (пять) рабочих дней с даты получения Субподрядчиком соответствующего требования от Подрядчика. Убытки Субподрядчика, связанные с расторжением договора с субсубподрядчиком, компенсации со стороны Подрядчика не подлежат.

10.12. В случае просрочки предоставления счет - фактуры более 5 (пяти) календарных дней с момента получения аванса (в случае, если выплата такого аванса предусмотрена условиями Договора или дополнительных соглашений к нему), непредставления Субподрядчиком счета-фактуры при подписании актов выполненных работ по Договору, Субподрядчик уплачивает Подрядчику пени в размере 10% от суммы НДС, указанной в счете - фактуре. При предоставлении счета - фактуры в срок от 30 (тридцати) календарных дней и более с даты подписания актов сдачи-приемки работ, или при предоставлении счета - фактуры, оформленного с нарушением норм налогового законодательства РФ, а также при отказе от предоставления счета - фактуры, Подрядчик вправе потребовать от Субподрядчика уплаты штрафа в размере суммы НДС, предъявленного Субподрядчиком в соответствии с подписанным соответствующим актом. Оплата штрафа производится Субподрядчиком в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней с момента получения соответствующего требования Подрядчика. Положения настоящего пункта Договора применяются в случаях, если соответствующая просрочка предоставления счет-фактуры либо непредоставление соответствующего счета-фактуры произошли по причинам, не зависящим от действий Подрядчика.

10.13. Подрядчик освобождается от ответственности за просрочку оплаты выполненных Работ, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по причинам, зависящим от Субподрядчика.

10.14. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств, указанных в пунктах 7.13.1-7.13.6 Договора, Подрядчик вправе взыскать с Субподрядчика штраф в размере 5 000,00 (пять тысяч) рублей за однократное нарушение и штраф в размере 15 000,00 (пятнадцать тысяч) рублей за каждое следующее нарушение одного из указанных обязательств Субподрядчика.

10.15. В случае прекращения Договора по причине ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств по Договору, Субподрядчик на основании соответствующего требования Подрядчика обязуется возместить Подрядчику убытки (включая реальный ущерб и упущенную выгоду) в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты соответствующего требования Подрядчика.

10.16. Субподрядчик принимает на себя обязательство и полную ответственность за любое увечье и травмы любого характера (включая смертельный исход) в отношении физических лиц, будь то персонал Субподрядчика или субсубподрядчика и прочих физических лиц, а также несет ответственность за повреждение или полную потерю какого-либо имущества, принадлежащего Подрядчику, Генеральному подрядчику, Заказчику либо иным лицам, возникшие в результате или в ходе производства его Работ по вине Субподрядчика, привлеченных им субсубподрядчиков. Субподрядчик возмещает за свой счет всякого рода ущерб, вред и расходы (включая юридические пошлины), связанные с увечьем, травмой или

смертью, за исключением случаев, когда последние имеют место исключительно в результате доказанной вины Подрядчика или третьих лиц. Субподрядчик за свой счет организует и обеспечивает безопасность своего персонала, персонала субсубподрядчиков и третьих лиц, привлеченных Субподрядчиком.

10.17. В случае возникновения споров, претензий и требований со стороны третьих лиц, связанных как с нарушением их прав, в том числе патентных прав, прав на использование товарных знаков, использования Субподрядчиком и/или его субсубподрядчиками в Работах и на Объекте названий строительной техники, строительных материалов и оборудования, либо связанных как с использованием Подрядчиком результата выполненных Субподрядчиком по настоящему Договору Работ, так и с процессом выполнения Субподрядчиком Работ по настоящему Договору, Субподрядчик обязуется урегулировать такие споры за счет собственных сил и средств, а также принимает на себя всю ответственность за возможные нарушения указанных выше прав третьих лиц. Настоящим Стороны согласились, что Подрядчик не несет никакой ответственности в случае предъявления к нему претензий, требований и исков третьих лиц по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, и обращает их в порядке регресса к Субподрядчику.

10.18. Суммы неустоек (штрафов, пеней), предусмотренные настоящим разделом 10 Договора, подлежат оплате Субподрядчиком в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней с момента предъявления Подрядчиком соответствующего требования (кроме случаев, когда Договором прямо установлено иное). В случае неоплаты Субподрядчиком сумм указанных неустоек (штрафов, пеней) в установленный настоящим пунктом срок, Подрядчик вправе в одностороннем порядке зачесть (удержать) суммы вышеназванных имущественных санкций из сумм оплаты за выполненные Работы.

10.19. Ответственность Подрядчика по настоящему Договору ограничена суммой причиненного Субподрядчику реального ущерба, но в любом случае, не более, чем 50% от Цены Договора. Подрядчик не отвечает по настоящему Договору за упущенную выгоду Субподрядчика и иные косвенные убытки Субподрядчика.

10.20. Субподрядчик лишается права предъявлять Подрядчику требования о простое, если не уведомил письменно Подрядчика в течение 24-х часов с даты начала простоя.

10.21. Если для устранения дефектов Работ, выполненных Субподрядчиком, требуется уничтожение, раскрытие, переделка, перепроектирование каких-либо существующих Работ, выполненных Субподрядчиком или третьими лицами, то такое уничтожение, раскрытие, переделка, перепроектирование, а также последующее восстановление Работ должно производиться во всех случаях за счет Субподрядчика.

10.22. Стороны отдельно оговаривают, что Субподрядчик не вправе в собственных договорах с субсубподрядчиками/субсубпоставщиками в качестве обстоятельства, обуславливающего оплату субсубподрядчику/субсубпоставщику по субподрядному договору/договору поставки включать условие о перечислении со стороны Подрядчика Субподрядчику любых денежных средств по Договору.

11. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ И ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО

11.1. Споры по настоящему Договору передаются на разрешение Арбитражного суда г.Москвы.

11.2. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда г.Москвы. Стороны примут меры к его урегулированию в досудебном претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента ее получения.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

После подписания настоящего Договора все прежние договоренности, переписка и переговоры между Сторонами, относящиеся к предмету настоящего Договора, теряют силу.

12.2. Вне зависимости от любых иных положений настоящего Договора Подрядчик в любое время

вправе без объяснения причин в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, предварительно уведомив об этом Субподрядчика за **30 (тридцать) календарных дней.** При одностороннем отказе от исполнения Договора Подрядчик оплачивает Субподрядчику фактически выполненные Работы, выполнение которых предусмотрено Договором, а также возмещает убытки в форме реального ущерба, в пределах, установленных в ст. 717 Гражданского кодекса РФ. Субподрядчик обязуется прекратить выполнение Работ с момента получения уведомления об отказе от исполнения Договора. Оплата выполненных Работ в этом случае осуществляется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Актов о приемке выполненных Работ (форма № КС-2) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

12.3. Если Субподрядчик не приступает к исполнению Договора в установленные Договором сроки или выполняет Работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, а именно: Субподрядчик отстает от сроков выполнения Работ более чем на 30 (тридцать) календарных дней, Подрядчик вправе отказаться от исполнения договора с применением к Субподрядчику штрафных санкций, предварительно письменно уведомив Субподрядчика об отказе от исполнения Договора за **5 (пять) рабочих дней.**

12.4. Подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора без соблюдения срока, указанного в п. 12.2. Договора, если:

- Субподрядчиком два раза и более в течение срока исполнения Договора нарушены требования по качеству выполнения работ (в выполненных работах обнаружены недостатки, что должно быть документально подтверждено со стороны Подрядчика (например, наличие двух и более мотивированных отказов Подрядчика от приемки выполненных работ, наличие двух и более актов о недостатках, подписанных Сторонами, и т.п.);
- Субподрядчик не исполнил обязательство по ежемесячной сдаче-приемке Работ, установленное Договором два или более раз подряд;
- свидетельство о допуске к выполнению работ и/или лицензия Субподрядчика на право производство Работ прекратили свое действие, приостановлены или аннулированы либо Субподрядчик исключен из членов некоммерческой организации;
- Субподрядчик два или более раз подряд не предоставил исполнительную документацию на выполненные объемы Работ;
- в случае инициирования процедуры реорганизации и (или) ликвидации Субподрядчика, а также в случае введения процедуры банкротства.

В таких случаях Договор будет считаться расторгнутым со дня получения Субподрядчиком соответствующего уведомления, если иная дата прекращения Договора не будет установлена самим уведомлением.

12.5. При досрочном прекращении Договора по любым основаниям Субподрядчик обязан:

- в течение 10 (десяти) рабочих дней, а в случае консервации объекта – в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты расторжения Договора передать Подрядчику по акту результат незавершенных Работ, а также всю документацию, связанную с выполнением Работ, возвратить Строительную площадку, вывезти с неё всё, что не подлежит передаче Подрядчику и/или Заказчику (строительный мусор, бытовки и т.п.), а также при необходимости произвести по требованию Подрядчика консервацию Объекта (в соответствии с дополнительно согласованной стоимостью таких работ);
- в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора передать Подрядчику материалы/оборудование, приобретенные Субподрядчиком для производства Работ и не использованные на дату прекращения Договора, включая всю сопроводительную документацию на указанные материалы/оборудование.

В случае нарушения Субподрядчиком сроков по вывозу собственного оборудования, инструментов, бытовок, а также материала, закупленного не в соответствии с условиями Договора, Подрядчик не несет ответственность за сохранность бытовок, инструментов, собственного оборудования Субподрядчика и указанных материалов, закупленных не в

соответствии с условиями настоящего Договора. Все риски повреждения/гибели такого имущества Субподрядчика и риски его пропажи лежат на Субподрядчике. При этом Подрядчик не вправе ограничить доступ Субподрядчика к такому имуществу путем недопуска на объект.

12.6. В случае досрочного прекращения Договора по инициативе Подрядчика, Подрядчик обязан в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты прекращения Договора возместить Субподрядчику стоимость закупленных материалов, при этом Субподрядчик обязан передать Подрядчику оплаченные последним материалы. Затраты Субподрядчика на закупленные материалы должны быть обоснованы и документально подтверждены Субподрядчиком.

13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

13.1. Любая договоренность Сторон, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

13.2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, имеющих отношение к взаимоотношениям Сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

13.3. Субподрядчик не вправе передавать свои права и обязанности (включая права требования оплаты за выполненные Работы) по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Подрядчика.

13.4. Стороны обязаны извещать друг друга о каждом случае изменения почтовых, платежных, иных реквизитов в течение 3 (трех) календарных дней с момента их изменения.

13.5. Корреспонденция может быть направлена по электронной почте по адресам, указанным в разделе 17 настоящего Договора. Направленная по электронной почте корреспонденция является обязательной для сторон и имеет силу официальной переписки, равную силе корреспонденции на бумажном носителе Направленная по электронной почте корреспонденция может быть продублирована (но не обязательно) на бумажном носителе (направлена курьером и вручена под роспись, а в случае невозможности вручить корреспонденцию на бумажном носителе таким способом, в т.ч. в случае отказа и/или уклонения адресата от получения, корреспонденция направляется в виде заказного письма с уведомлением и описью вложения по адресу, указанному в разделе 17 настоящего Договора в качестве адреса для направления корреспонденции (почтового адреса)). Датой отправления корреспонденции является дата направления корреспонденции в электронном виде.

13.6. Для обеспечения соблюдения сроков исполнения принятых на себя обязательств, а также для своевременного решения возникающих в ходе исполнения таких обязательств вопросов, стороны вправе обмениваться касающейся настоящего договора корреспонденцией посредством факсимильной связи или электронной почты. При этом в случае какого-либо судебного разбирательства надлежащим направлением корреспонденции, за исключением случаев, предусмотренных отдельными пунктами Договора, будет ее направление в порядке, предусмотренном п. 13.5 Договора.

13.7. Стороны действуют в соответствии с условиями настоящего Договора. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

13.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Субподрядчика, один для Подрядчика.

14. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

14.1. Под конфиденциальной информацией понимается любая информация, передаваемая друг другу Сторонами в порядке, предусмотренном Договором, за исключением информации, которая не может являться конфиденциальной в соответствии с законодательством Российской Федерации, или которую необходимо предоставить третьим лицам для выполнения Работ в соответствии с Договором, Технической документацией, письменными

указаниями Подрядчика.

14.2. Стороны обязуются не разглашать, не обсуждать содержание, не предоставлять копий, не публиковать и не раскрывать в какой-либо иной форме третьим лицам, не использовать в иных целях, не связанных с исполнением обязательств по Договору, конфиденциальную информацию без получения предварительного письменного согласия другой Стороны в период действия Договора и в течение 3 (трех) лет с момента прекращения его действия.

14.3. Стороны согласились предпринимать все меры и использовать все средства для защиты конфиденциальной информации и предотвращения ее несанкционированного раскрытия, в том числе допускать к конфиденциальной информации своих работников только в случае служебной необходимости в объеме, требуемом для исполнения обязательств по Договору, и информировать их об условиях Договора в отношении обязательств Сторон по защите конфиденциальной информации.

15. ЗАВЕРЕНИЯ СУБПОДРЯДЧИКА ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

15.1. Субподрядчик заверяет Подрядчика в том, что он является добросовестным налогоплательщиком и исполняет свои налоговые обязательства перед бюджетом в полном объеме, при этом не использует никаких схем для уклонения от уплаты налогов, не является фирмой-однодневкой, не вступает в хозяйственно-договорные отношения с фирмами-однодневками.

15.2. Субподрядчик также заверяет Подрядчика и гарантирует, что:

- Субподрядчиком уплачиваются своевременно все налоги, сборы, страховые взносы и иные обязательные платежи в соответствии с действующим законодательством РФ, а также им ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством РФ;
- все операции Субподрядчика по оказанию услуг и выполнению работ Подрядчику полностью отражены в первичной документации Субподрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Субподрядчика;

15.3. Субподрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности налог на добавленную стоимость (НДС), уплаченный ему Подрядчиком в составе общей стоимости работ.

15.4. Субподрядчик предоставит Подрядчику полностью соответствующие действующему законодательству РФ первичные документы, которыми оформляется выполнение им своих обязательств по настоящему Договору.

15.5. Субподрядчик также заверяет и гарантирует, что при заключении настоящего договора им предоставлена полная и достоверная информация о себе во всех существенных аспектах на дату заключения договора, в том числе, о полномочиях лица, подписавшего договор, о наличии необходимых разрешений и лицензий, о наличии у сотрудников Субподрядчика соответствующей квалификации, необходимых для исполнения обязательств по настоящему Договору материально-технических ресурсов, и не было утаено таких сведений, которые могли бы сделать представленную информацию неверной или вводящей в заблуждение Подрядчика в каких-либо существенных аспектах. В отношении Субподрядчика не возбуждалось судебных, арбитражных или административных производств в каком-либо суде, арбитраже или административном органе, которые могли бы привести к невозможности исполнить свои обязательства по настоящему Договору. Субподрядчик заверяет, что в отношении него не проводится процедура реорганизации/ликвидации, не имеется возбужденного дела о банкротстве, отсутствует намерение подать заявление о признании Субподрядчика банкротом, а также сведения о факте подачи кредиторами Субподрядчика или намерениях кредиторов Субподрядчика подать такое заявление, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства,

деятельность Субподрядчика не приостановлена.

15.6. Субподрядчик заверяет и гарантирует, что в отношении заключения Договора и осуществлении прав и обязанностей по нему получены все необходимые одобрения органов управления, а также разрешения от уполномоченных органов и организаций, а полномочия лица, подписывающего от имени Субподрядчика Договор, действительны и не ограничены учредительными документами или каким-либо иным образом.

15.7. По первому требованию Подрядчика или налоговых органов Субподрядчик обязуется предоставить в установленном порядке и в установленные сроки и надлежащим образом заверенные копии запрашиваемых документов, а также в случае необходимости, предоставит соответствующие пояснения;

15.8. Заверения об обстоятельствах, предоставляемые Субподрядчиком Подрядчику в соответствии с настоящим Договором, являются для Подрядчика существенными как при заключении, так и при исполнении и прекращении настоящего Договора. При этом, Субподрядчик осознает, что Подрядчик будет полагаться на указанные заверения в своей деятельности.

15.9. Субподрядчик обязуется по первому требованию Подрядчика или налоговых органов (в том числе при встречной налоговой проверке) предоставлять копии документов, относящиеся к выполнению работ и услуг по настоящему Договору и подтверждающие гарантии и заверения, указанные в настоящем Договоре, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от Подрядчика или налогового органа.

15.10. Субподрядчик также обязуется возместить Подрядчику, в том числе, убытки (включая реальный ущерб и упущенную выгоду), понесенные последним вследствие нарушения Субподрядчиком указанных в настоящем договоре гарантий и заверений и/или допущенных Субподрядчиком нарушений (в том числе налогового законодательства), отраженных в решениях налоговых органов, в размере: сумм, уплаченных Подрядчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении налога на прибыль, НДС (в том числе решений об отказе в применении налоговых вычетов), который был уплачен Субподрядчику в составе общей стоимости работ либо решений об уплате этого НДС Подрядчиком в бюджет, решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер доначисленного НДС.

15.11. Ответственность Субподрядчика за недостоверность данных в настоящем разделе Договора гарантий и заверений не ставится в зависимость от обжалования Подрядчиком в судебном порядке решений налоговых органов.

15.12. Субподрядчик гарантирует, что при привлечении для выполнения работ и оказания услуг третьих лиц, обязательства по исполнению сделки передано им по договору, а также что данные организации располагают всеми необходимыми материально-техническими, трудовыми и иными ресурсами для исполнения договора.

15.13. Субподрядчик в соответствии со ст. 406.1 Гражданского кодекса РФ возмещает Подрядчику по его первому требованию все имущественные потери последнего, возникшие в связи с предъявлением налоговыми органами требований об уплате налогов (пеней, штрафов), доначисленных из-за отказа в применении налоговых вычетов по НДС и из-за исключения стоимости выполненных работ или оказанных услуг из расходов в целях исчисления налога на прибыль по причинам, связанным с привлечением третьих лиц, в том числе (но не ограничиваясь) в случаях предоставления недостоверных сведений о наличии у таких лиц трудовых, материально-технических, производственных ресурсов, необходимых для осуществления обязательств, а также нарушения условий в отношении привлечения третьих лиц. Размер таких имущественных потерь Подрядчика определяется суммой всех предъявленных Подрядчику требований об уплате налогов (пеней, штрафов).

15.14. Возмещение имущественных потерь.

Субподрядчик обязуется в соответствии со ст. 406.1 ГК РФ безусловно возместить Подрядчику следующие имущественные потери, а также убытки (если применимо), которые могут возникнуть у Подрядчика в связи с заключением и исполнением Договора, в том числе

(но не ограничиваясь) по причине нарушения (неисполнения) Субподрядчиком заверений и гарантий, приведённых в разделе 15 настоящего Договора:

- если налоговый орган откажет Подрядчику в праве на налоговый вычет по НДС, доначислит Подрядчику суммы НДС в отношении выполненных работ Субподрядчиком по Договору, в том числе по причинам, связанным с привлечением третьих лиц (субсубодрядчиков/соисполнителей), включая (но не ограничиваясь) случаи отсутствия у таких лиц трудовых, имущественных (материально- технических), производственных ресурсов, а также нарушения иных условий привлечения третьих лиц (субсубподрядчиков/соисполнителей), Субподрядчик уплачивает Подрядчику имущественные потери в размере:

а) налогового вычета по НДС, в применении которого отказано Подрядчику решением налогового органа;

б) сумм НДС, которые доначислены Подрядчику налоговым органом;

в) сумм начисленных Подрядчику налоговым органом штрафов, пеней.

- если налоговый орган при проверке формирования налоговой базы по налогу на прибыль исключит расходы Подрядчика в отношении выполненных работ Субподрядчиком по Договору, в том числе по причинам, связанным с привлечением третьих лиц (субсубподрядчиков/соисполнителей), включая (но не ограничиваясь) случаи отсутствия у таких лиц трудовых, имущественных (материально- технических), производственных ресурсов, а также нарушения иных условий привлечения третьих лиц (субсубподрядчиков/соисполнителей), Субподрядчик уплачивает Подрядчику имущественные потери в размере:

а) сумм налога на прибыль, которые доначислены Подрядчику налоговым органом;

б) сумм начисленных Подрядчику налоговым органом штрафов, пеней.

- если государственный орган исполнительной власти или суд любой из юрисдикций привлечет к ответственности Подрядчика в связи с выполнением работ (услуг) Субподрядчиком по Договору, Субподрядчик уплачивает Подрядчику имущественные потери в размере:

а) суммы предъявленных Подрядчику /взысканных с Подрядчика государственным органом исполнительной власти или судом любой из юрисдикций штрафов, пеней;

б) суммы расходов Подрядчика, произведенных для восстановления соответствия выполненных работ /оказанных услуг по Договору (приведение положения в соответствие) требованиям законодательства РФ.

- в случае предъявления претензий Подрядчику лицом, чье право каким-либо образом нарушено (третье лицо) в связи с выполнением работ по Договору, Субподрядчик возмещает Подрядчику имущественные потери в размере:

✓ сумм, возмещенных Подрядчиком третьему лицу, прямо или косвенно приобретшему у Подрядчика результат работ, выполненных Субподрядчиком по Договору и уплаченных третьим лицом в бюджет на основании соответствующего решения (требования) налогового органа;

✓ выплат компенсационного характера, убытков, возмещения вреда, штрафов, пеней, уплаченных на основании требований такого лица.

Если вследствие неустранения Субподрядчиком признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Субподрядчика источника для принятия Подрядчиком к вычету сумм НДС по операциям из Договора Подрядчик отказался от уменьшения суммы подлежащего уплате налога по операциям, совершенным в рамках Договора, Субподрядчик уплачивает Подрядчику имущественные потери в размере, равном сумме уплаченного Подрядчиком НДС, а также сумме уплаченных пеней в бюджет вследствие добровольного отказа Подрядчика от применения вычета по НДС по операциям с Субподрядчиком.

При этом, для целей применения данного пункта Договора Стороны исходят из следующего:

- Субподрядчик признает отсутствие в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС существенным и достаточным основанием для неприменения Подрядчиком вычета по операциям из Договора и не будет требовать от Подрядчика доказывания иных обстоятельств в обоснование отказа Подрядчика в применении вычета. Достаточным доказательством отсутствия в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС будет являться сообщение об этом налогового органа в виде информационного письма, протокола, требования, сообщения либо любого иного документа, исходящего от налогового органа о том, что ситуация с выявленными обстоятельствами, свидетельствующими о наличии несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия Подрядчиком к вычету сумм НДС по взаимоотношениям с Субподрядчиком считается урегулированной для Подрядчика в связи с подачей уточненной налоговой декларации и исключением из вычетов соответствующей суммы НДС, и при этом, для Субподрядчика ситуация считается неурегулированной;

- добровольный отказ Подрядчика в применении вычета по НДС выражается в подаче Подрядчиком в налоговый орган уточненной налоговой декларации с полным или частичным исключением операций, совершенных в рамках Договора с Субподрядчиком;

- несформированный источник для принятия к вычету сумм НДС определяется не только в отношении прямой сделки между Субподрядчиком и Подрядчиком, но и в ситуации, когда Субподрядчик или его контрагенты не обеспечили наличие источника для применения вычета по сделкам в связанной цепочке (цепочке поставщиков товаров, работ, услуг);

- устранение признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Субподрядчика источника для принятия к вычету сумм НДС осуществляется путем формирования в бюджете источника для применения Подрядчиком вычета по НДС, т.е. путем надлежащего декларирования и уплаты НДС в бюджет.

15.15. Субподрядчик обязуется возместить Подрядчику в полном объеме убытки, понесенные Подрядчиком вследствие нарушения (неисполнения) Субподрядчиком заверений и гарантий, приведённых в разделе 15 настоящего Договора.

15.16. Особые условия.

15.16.1. Указанные в разделе 15 Договора гарантии и заверения Субподрядчика обязуется соблюдать как на момент заключения Договора, так и в течение срока действия Договора.

15.16.2. Ответственность Субподрядчика за недостоверность данных в настоящем Договоре гарантий и заверений не ставится в зависимость от обжалования Подрядчиком в судебном порядке решений налоговых органов, государственных органов исполнительной власти или судов любой из юрисдикций.

15.16.3. В случае нарушения Субподрядчиком либо установления недостоверности представленных Субподрядчиком заверений или неисполнения гарантий, предусмотренных настоящим соглашением, помимо возмещения имущественных потерь согласно условиям раздела 15 настоящего Договора Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора, расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем письменного уведомления об этом Субподрядчика и потребовать от Субподрядчика возмещения убытков, причиненных расторжением Договора в полном объеме.

15.16.4. Субподрядчик обязуется возместить Подрядчику имущественные потери и убытки Подрядчика в течение 20 рабочих дней с даты получения Субподрядчиком соответствующего требования Подрядчика.

15.16.5. Подрядчик имеет право удержать любую сумму подлежащих уплате в рамках Договора имущественных потерь, убытков из сумм, причитающихся к выплате Субподрядчику по Договору.

15.16.6. Субподрядчик обязан содействовать в устранении нарушений, которые повлекли или могут повлечь возникновение убытков или/и имущественных потерь Подрядчика. По требованию Подрядчика Субподрядчик обязуется участвовать на стороне Подрядчика в мероприятиях

государственного контроля по вопросам, касающимся хозяйственных операций с участием Субподрядчика, в процессе обжалования соответствующих актов, оказывать Подрядчику содействие в предоставлении письменных доказательств и свидетельских показаний, в том числе, предоставлять документы в ответ на запросы государственного органа, обеспечивать явку на допросы в государственный орган своих должностных лиц и т.д.

15.16.7. Условия Договора применяются к Субподрядчику в зависимости от вида налогообложения, используемого им на момент совершения соответствующей операции.

15.16.8. Субподрядчик обязан незамедлительно уведомить Подрядчика о том, что указанные в Договоре заверения об обстоятельствах перестают быть достоверными и/или гарантии не исполняются вне зависимости от причин такового.

16. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

16.1. Стороны гарантируют и заверяют, что обязуются выполнять требования законодательства в области противодействия легализации доходов, полученных преступным путем, противодействия коррупции и взяточничеству, а также не предпринимать действий, которые могут привести к нарушению указанных требований, в том числе не способствовать, не поощрять и не побуждать кого-либо к участию в противоправной деятельности.

16.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам (в том числе государственным служащим и/или работникам другой Стороны), для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или на иные неправомерные цели.

16.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для настоящего Договора законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также как действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

16.4. Стороны гарантируют и подтверждают внедрение достаточной и эффективной системы внутреннего контроля, программ и мер для обнаружения и предотвращения дачи взяток должностным лицам в ходе хозяйственных операций, легализации доходов, полученных преступным путем, и иных противоречащих применимому законодательству действий.

16.5. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также в действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10-ти (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

16.6. В случае нарушения одной Стороной обязательства воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или ненаправления другой Стороне в установленный настоящим Договором срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего

Договора полностью или в части, направив письменное уведомление. Сторона, по чьей инициативе настоящий Договор был прекращен в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения причиненных убытков в полном объеме, возникших в результате такого прекращения.

16.7. Если одной из Сторон станет известно о нарушениях применимого законодательства о противодействии коррупции, взяточничеству, легализации доходов, полученных преступным путем при исполнении условий Договора, она незамедлительно обязана уведомить об этом другую Сторону.

17. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Подрядчик:
ООО «ШЕЛЛРОКК»

Юридический адрес:	117535, г.Москва, 3-ий Дорожный проезд, д.6, к.2, кв.54
ОГРН	1237700462427
ИНН	9726048866
КПП	772601001
Р/с	40702810112010587017
в:	Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
БИК	044525360
К/с	30101810445250000360

Телефон: +7 917-5063922
Адрес электронной почты: 5063922@mail.ru

Генеральный директор
ООО «ШЕЛЛРОКК»

_____ **Е.А. Бусел**

Субподрядчик:
ООО «ЭлектроЭнергетика»

Юридический адрес:	142281, Московская область, г.Протвино, ш.Кременковское, д.5
ОГРН	1175074004698
ИНН	5037011400
КПП	503701001
Р/с	40702810200010610443
в:	Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
БИК	044525360
К/с	30101810445250000360

Телефон: +74991103576
Адрес электронной почты: vodennikov55@mail.ru

Генеральный директор
ООО «ЭлектроЭнергетика»

_____ **А.В. Воденников**

Приложение № 1
к Договору строительного субподряда
№ МВМ/03-07-СП6 от «04» августа 2023г.

Перечень передаваемой Рабочей документации

№пп	Обозначение	Наименование	Примечание
1.		**Демонтаж**	-
1.1.	131-23-ПОД	Проект демонтажных работ	-
1.2.	132-23-ВР2	Объекты по трассе. Ведомость объемов демонтажных работ	-
2.		**ЖД пути от испытательного центра до обкаточных путей**	-
2.12.	131-23-АС3	Цех №121/18. Архитектурно-строительные решения	-

ПОДПИСИ СТОРОН:

Подрядчик:
ООО «ШЕЛЛРОКК»
Генеральный директор

_____ /Бусел Е.А. /

м. п.

Субподрядчик:
ООО «ЭлектроЭнергетика»
Генеральный директор

_____ /Воденников А.В. /

м. п.

Приложение № 1.1
к Договору строительного субподряда
№ МВМ/03-07-СП6 от «04» августа 2023г.

Ведомость и стоимость Строительно-монтажных работ

№	Вид работ	Общая стоимость, руб. (без НДС)		Общая стоимость ВСЕГО, руб. (без НДС)	Примечания (аналоги)
		Работа	Материалы		
1	Выполнение работ по ликвидации объектов по трассе ж.д. путей, подготовке трассы ж.д. путей.	19 409 864,51	483 290,22	19 893 154,73	-
2	Выполнение работ по ликвидации объекта капитального строительства	16 340 659,35	0,00	16 340 659,35	-
3	Восстановительные работы цеха №121/18. АС 3.	875 418,27	55 988,98	931 407,26	-
			ИТОГО стоимость без НДС 20%	37 165 221,34	
			НДС 20%	7 433 044,27	
			ИТОГО стоимость с учетом НДС 20%	**44 598 265,61**	

Подрядчик:

ООО «ШЕЛЛРОКК»

Генеральный директор

_____ / Е.А. Бусел /

м.п.

Субподрядчик:

ООО «ЭлектроЭнергетика»

Генеральный директор

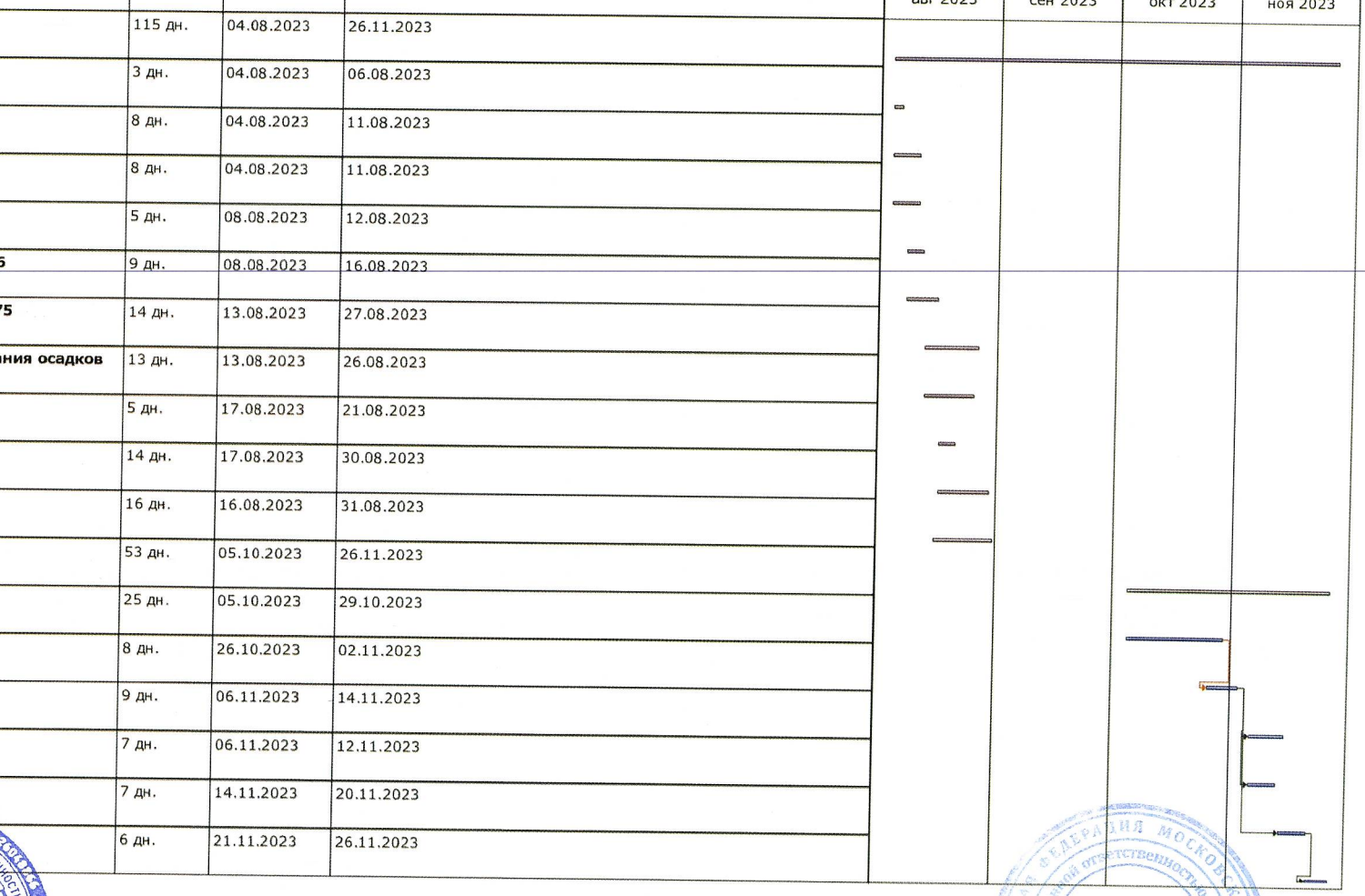
_____ / Воденников А.В. /

м.п.

Приложение № 3 к Договору строительного субподряда
№ МВМ/03-07-СПб от «04» августа 2023г.

График выполнения Работ
«Ж/д пути от испытательного центра до обкаточной линии с удлинением трансбордера цеха № 417», по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул.Колонцова, 4

№	Наименование работ	ПРОД-ТЬ	НАЧАЛО	ОКОНЧАНИЕ
1	**Проект**	115 дн.	04.08.2023	26.11.2023
2	**Демонтаж ограждений**	3 дн.	04.08.2023	06.08.2023
3	**Демонтаж навеса 12х8**	8 дн.	04.08.2023	11.08.2023
4	**Демонтаж навеса 24х4**	8 дн.	04.08.2023	11.08.2023
5	**Демонтаж весовой**	5 дн.	08.08.2023	12.08.2023
6	**Снос здания очистных сооружений 23х6**	9 дн.	08.08.2023	16.08.2023
7	**Частичный демонтаж здания склада №75**	14 дн.	13.08.2023	27.08.2023
8	**Снос здания механического обезвоживания осадков**	13 дн.	13.08.2023	26.08.2023
9	**Валка деревьев**	5 дн.	17.08.2023	21.08.2023
10	**Демонтаж ж/б резервуара**	14 дн.	17.08.2023	30.08.2023
11	**Перевозка и утилизация отходов**	16 дн.	16.08.2023	31.08.2023
12	**Восстановительные работы цеха №121**	53 дн.	05.10.2023	26.11.2023
13	Земляные работы	25 дн.	05.10.2023	29.10.2023
14	Устройство монолитных ж/б конструкций	8 дн.	26.10.2023	02.11.2023
15	Восстановление пола	9 дн.	06.11.2023	14.11.2023
16	Устройство отмостки и пандуса	7 дн.	06.11.2023	12.11.2023
17	Устройство металлических каркасов	7 дн.	14.11.2023	20.11.2023
18	Монтаж стеновых панелей, устройство стен	6 дн.	21.11.2023	26.11.2023



Подрядчик:
Генеральный директор ООО "ШЕЛЛРОКК" _____ Бусел Е.А.

Субподрядчик:
Генеральный директор ООО "ЭлектроЭнергетика" _____ Воденников А.В.

Приложение № 4
к Договору строительного субподряда
№ МВМ/03-07-СП6 от «04» августа 2023г.

Перечень документов, предоставляемых Субподрядчиком Подрядчику при подписании Договора

1. Устав, учредительный договор *;
2. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица *;
3. Свидетельства о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы *;
4. Свидетельство о постановке на налоговый учет юридического лица*;
5. Свидетельство о постановке на налоговый учет юридического лица по месту нахождения обособленного подразделения (в случае подписания договора руководителем обособленного подразделения) *;
6. Уведомление о постановке на учет по месту нахождения производства организации.
7. Документы, подтверждающие полномочия генерального директора (директора) – о назначении или избрании с указанием срока полномочий и образца подписи (приказ о назначении и выписка из протокола общего собрания)* ;
8. Копию паспорта генерального директора (1 лист, страница с пропиской)*;
9. Выписки из ЕГРЮЛ (сроком выдачи не позднее одного месяца до даты её предоставления)*;
10. Лицензии или разрешения на осуществление деятельности, предусмотренной договором (если такая деятельность подлежит лицензированию в соответствии с действующим законодательством)*;
11. Выписка из реестра СРО*;
12. Бухгалтерский баланс (Форма №1 по ОКУД) и отчета о прибылях и убытках на последнюю отчетную дату (Форма №2 по ОКУД) с отметкой налогового органа*; в случае, если срок действия договора более 3-месяцев указанные документы предоставляются Субподрядчиком каждый раз после сдачи отчетности согласно действующему законодательству,
13. Декларации по НДС на последнюю отчетную дату
14. Учетная карточка организации, содержащая полное наименование организации (в соответствии с уставными документами), адрес местонахождения организации (юридический и фактический), ОГРН (основной государственный регистрационный номер), контактные телефоны, ФИО Генерального директора, главного бухгалтера, секретаря, менеджера **;
15. Справка об отсутствии задолженностей в бюджеты всех уровней*;
16. Справка о мощностях организации (с указанием количества сотрудников и количества, типа и даты выпуска техники и оборудования)**;
17. Копия банковской карточки, заверенная банком, на расчетный счет, указанный в реквизитах Субподрядчика;
18. Копия письма о подтверждении членства в некоммерческой организации в области строительства и проектирования.*

---

* - копия, заверенная печатью организации
** - оригинал

ПОДПИСИ СТОРОН:

Подрядчик:
ООО «ШЕЛЛРОКК»
Генеральный директор

_____ / Бусел Е.А. /

М.П.

Субподрядчик:
ООО «ЭлектроЭнергетика»
Генеральный директор

_____ / Воденников А.В. /

м. п.

Приложение № 5

к Договору строительного субподряда № МВМ/03-07-СП6 от 04 августа 2023 г.

ФОРМА НАКОПИТЕЛЬНОЙ ВЕДОМОСТИ

НАКОПИТЕЛЬНАЯ ВЕДОМОСТЬ № ___*

на работы по Объекту: _____, расположенному по адресу: _____

Основание чертежи Рабочей документации № _____

№№ п/п	Наименование работ и затрат , включая стоимость Материалов	Един. изм.	Кол-во	Цена за един., руб	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
	Итого :				
	НДС-20%				
	Итого с НДС				
	Всего по п. ____ Договора, с НДС				
	в % к Цене Работ по Договору				

* Составлена в целях учета согласно п. ___ Договора строительного субподряда № __ от _____ г. (далее - Договор)

Работы, согласованные Сторонами в настоящей Накопительной ведомости, подлежат выполнению Субподрядчиком в счет Цены Работ по Договору и включаются в локальные сметы.

Подрядчик _____/_____

Подрядчик: ООО "ШЕЛЛРОКК"

Генеральный директор_____**/Бусел Е.А.**

Субподрядчик _____/ _____/_____

Форма накопительной веломости согласована:

Субподрядчик: ООО "ЭлектроЭнергетика"

Генеральный директор_____**/Воденников А.В.**

Приложение № 6
к Договору строительного субподряда
№ МВМ/03-07-СП6 от «04» августа 2023г.

Акт сверки объемов фактически выполненных Работ №__ (форма)

Акт сверки объемов фактически выполненных Работ №__

г. _____ **«___»_____20__ года**

_____ **«_____»,** в лице _____, действующего на основании _____, далее именуемое – «Подрядчик», с одной стороны, и

_____ **«_____»,** в лице _____, действующего на основании _____, далее именуемое «Субподрядчик»,

подписали настоящий Акт, подтверждающий факт несоответствия объемов работ указанных в акте о приемке выполненных работ унифицированной формы КС-2 №_____ от «___»_____20__ года (далее по тексту – «Акт КС-2») фактически выполненным объемам работ за соответствующий отчетный период.

1. **Стоимость работ, предъявленных к приемке по Акту КС-2 (приложение № 1) составила** _____ (_____) рублей ___ копеек, включая НДС 20%.
(сумма прописью)

2. **В соответствии с Протоколом разногласий (приложение № 3) стоимость фактически выполненных работ составила** _____ (_____) рублей ___ копеек, включая НДС 20%.
(сумма прописью)

3. **Стоимость фактически невыполненных работ**, но указанных в предъявленном Субподрядчиком **Акте КС-2** составила _____ (_____)
(сумма прописью)
рублей ___ копеек, включая НДС 20%.

4. В соответствии с условиями Договора сумма признанной Сторонами неустойки, подлежащая оплате Субподрядчиком или одностороннему зачету/удержанию в случае неоплаты Субподрядчиком составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.
(сумма цифрами)
(сумма прописью)

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Субподрядчика, два экземпляра для Подрядчика.

6. Приложения:
   1.Акт о приемке выполненных работ унифицированной формы КС-2 №__ от «__»_____20__ года;
   2.Справка о стоимости выполненных работ и затрат унифицированной формы КС-3 №___ от «__»_____20__ года;
   3. Протокол разногласий от «__»_____ 20__ года.

7. Подписи и печати Сторон

Подрядчик:
___ «_____»
_____/ _____ /
м. п.

Субподрядчик:
___ «____»
_____/ _____ /
м. п.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

ПОДПИСИ СТОРОН:

Подрядчик:
ООО «ШЕЛЛРОКК»
Генеральный директор
_____/ Бусел Е.А./
м. п.

Субподрядчик:
ООО «ЭлектроЭнергетика»
Генеральный директор
_____/ Воденников А.В. /
м. п.

Приложение № 7
к Договору строительного субподряда
№ MBM/03-07-СП6 от «04» августа 2023г.

АКТ
приема-передачи Строительной площадки
к Договору строительного субподряда №_____ от «____» _____ 20___г. (форма)

АКТ
приема-передачи Строительной площадки
к Договору строительного субподряда №_____ от «____» _____ 20___г.

г. _____ «___» _____ 202__г.

___ **«_____»,** в лице _____, действующего на основании ___, далее именуемое – «Подрядчик», с одной стороны, **ПЕРЕДАЛО**, а

____ **«____»,** в лице _____, действующего на основании _____, далее именуемое «Субподрядчик», **ПРИНЯЛО** Строительную площадку, необходимую для выполнения Субподрядчиком обязательств по Договору строительного субподряда №_____ от «__» _____ 20__г.

1. Субподрядчик подтверждает, что переданный ему Земельный участок (Строительная площадка) и расположенный на нем _____пригодны для выполнения Работ по вышеуказанному Договору, содержат всю необходимую Субподрядчику инфраструктуру (включая точку подключения электроэнергии, проезд для автотранспорта с твердым покрытием, водоснабжение и прочее), соответствует обычно предъявляемым требованиям к строительным площадкам.

Подписанием настоящего акта Субподрядчик признает и подтверждает, что он осмотрел Строительную площадку, включая все зоны производства Работ, и что Строительная площадка полностью удовлетворяет всем требованиям Субподрядчика, Субподрядчик не имеет претензий к состоянию Строительной площадки, и что Строительная площадка (в том числе все зоны и места производства Работ) готова к тому, чтобы Субподрядчик незамедлительно приступил к их выполнению.

2. Границы Строительной площадки: _____

3. Субподрядчик не имеет замечаний к Строительной площадке.

4. С момента подписания настоящего Акта Стороны признают, что Подрядчиком выполнена обязанность по передаче Строительной площадки, необходимой Субподрядчику для выполнения своих обязательств по вышеуказанному Договору.

5. Настоящий Акт является неотъемлемым приложением к вышеуказанному Договору, составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

6. Подписи Сторон:

Подрядчик:
___ «_____»

_____/ _____ /
м. п.

Субподрядчик:
___ «____»

_____/ _____ /
м. п.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

ПОДПИСИ СТОРОН:

Подрядчик:
ООО «ШЕЛЛРОКК»
Генеральный директор

_____/ Бусел Е.А. /
м. п.

Субподрядчик:
ООО «ЭлектроЭнергетика»
Генеральный директор

_____/ Воденников А.В. /
м. п.

Приложение № 8
к Договору строительного субподряда
№ МВМ/03-07-СП6 от «04» августа 2023г.

Акт приёма-передачи Технической документации
к Договору строительного субподряда №_____ от «____» _____ 202___г
(форма)

АКТ
приема-передачи Технической документации
к Договору строительного субподряда №_____ от «____» _____ 202___г.

г. _____ «____» _____ 202__г.

___ «_____», в лице _____, действующего на основании _____, далее именуемое – «Подрядчик», с одной стороны **ПЕРЕДАЛО**, а

____ «____», в лице _____, действующего на основании_____, далее именуемое «Субподрядчик», **ПРИНЯЛО** Техническую документацию и иную документацию, необходимую для выполнения Субподрядчиком обязательств по Договору строительного субподряда №_____ от «___» _____ 202__г.

Перечень принятой от Подрядчика Технической документации и иной документации:
1.Проектная документация:
_____;
_____;
_____.
2. Рабочая документация:
_____;
_____;
_____.
3. Иная документация:
_____;
_____;
_____.

Подписи Сторон:

Подрядчик:
___ «_____»

_____/ _____ /

м. п.

Субподрядчик:
___ «____»

_____/ _____ /

м. п.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

ПОДПИСИ СТОРОН:

Подрядчик:
ООО «ШЕЛЛРОКК»
Генеральный директор

_____/ Бусел Е.А. /

м. п.

Субподрядчик:
ООО «ЭлектроЭнергетика»
Генеральный директор

_____/ Воденников А.В. /

м. п.

Приложение № 9
к Договору строительного субподряда
№ МВМ/03-07-СП6 от «04» августа 2023 года.

Акт об обнаруженных недостатках и сроках их устранения (форма)
по Договору строительного субподряда № _____ от «__»_____20__ года

Акт об обнаруженных недостатках и сроках и х устранения
по Договору строительного субподряда № _____ от «__»_____20__ года

г. _____ «__»_____20__г.

1. Подрядчиком в ходе проверки качества Работ обнаружены нижеперечисленные недостатки в ранее выполненных Субподрядчиком по Договору строительного субподряда № ___ от _____ работах.
2. Другая Сторона Договора уведомлена об этом:

_____ _____
наименование Стороны дата уведомления о недостатках

_____ _____
наименование Стороны дата уведомления о недостатках

3.

№	Работы, выполненные с недостатками	Описание недостатка	Срок устранения недостатка

Субподрядчик обязан устранить недостатки в сроки, указанные в п. 3. настоящего акта и уведомить об этом другие Стороны Договора

либо _____.

ПОДПИСИ УЧАСТНИКОВ:

Подрядчик:
___ «_____»

_____/ _____ /

м. п.

Субподрядчик:
___ «____»

_____/ _____ /

м. п.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

ПОДПИСИ СТОРОН:

Подрядчик:
ООО «ШЕЛЛРОКК»
Генеральный директор

_____/ Бусел Е.А. /

м. п.

Субподрядчик:
ООО «ЭлектроЭнергетика»
Генеральный директор

_____/ Воденников А.В. /

м. п.

Приложение № 10
к Договору строительного субподряда
№ МВМ/03-07-СП6 от «04» августа 2023 года

Акт о необходимых доработках и сроках их выполнения (форма)
по Договору строительного субподряда № _____ от «__» _____20__ года

Акт о необходимых доработках и сроках их выполнения
по Договору строительного субподряда № _____ от «__» _____20__ года

г._____ «__»_____20__г.

_____ «_____», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице _____, действующего на основании _____, и
_____ «_____», именуемое в дальнейшем «**Субподрядчик**», в лице _____, действующего на основании _____

составили настоящий Акт о том, что по итогам работы Рабочей комиссии/Приёмочной комиссии в выполненных Субподрядчиком Работах обнаружены следующие недостатки:

№	Работы, выполненные с недостатками	Описание недостатка	Срок устранения недостатка

ПОДПИСИ СТОРОН:

Подрядчик:
___ «_____»

_____/ _____ /

м. п.

Субподрядчик:
___ «____»

_____/ _____ /

м. п.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

ПОДПИСИ СТОРОН:

Подрядчик:
ООО «ШЕЛЛРОКК»
Генеральный директор

_____/ Бусел Е.А. /

м. п.

Субподрядчик:
ООО «ЭлектроЭнергетика»
Генеральный директор

_____/ Воденников А.В. /

м. п.

Приложение № 11
к Договору строительного субподряда
№ МВМ/03-07-СП6 от «04» августа 2023 г.

АКТ О ВЫПОЛНЕНИИ ВСЕХ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ (ФОРМА)
по Договору строительного субподряда № _____ от «__» _____20__ года

Подрядчик:
Юридический адрес
Почтовый адрес:
Тел./факс
ИНН КПП
ОГРН
ОКПО
ОКВЭД
Р/с
К/с
БИК

Субподрядчик:
Юридический адрес
Почтовый адрес:
Тел./факс
ИНН КПП
ОГРН
ОКПО
ОКВЭД
Р/с
К/с
БИК

Акт от _____ о выполнении всех работ
по договору строительного субподряда № _____ от _____
Объект: «_____»

_____ «_____», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице _____, действующего на основании _____, и

_____ «_____», именуемое в дальнейшем «**Субподрядчик**», в лице _____, действующего на основании _____

составили настоящий Акт о том, что Субподрядчик выполнил свои обязательства по выполнению работ _____по договору строительного субподряда в полном объеме на общую сумму _____ (_____) руб. в том числе НДС _____ (_____) руб.,

Подрядчик произвел оплату выполненных работ в сумме _____ (_____) руб., в том числе НДС _____ (_____) руб.

В пользу Субподрядчика в качестве окончательного расчета подлежит выплате задолженность Подрядчика в сумме_____ (_____) руб., в том числе НДС _____ (_____) руб.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны

ПОДПИСИ СТОРОН:

Подрядчик:
___ «_____»
_____/ _____ /
м. п.

Субподрядчик:
___ «____»
_____/ _____ /
м. п.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

ПОДПИСИ СТОРОН:

Подрядчик:
ООО «ШЕЛЛРОКК»
Генеральный директор
_____/ Бусел Е.А. /
м. п.

Субподрядчик:
ООО «ЭлектроЭнергетика»
Генеральный директор
_____/ Воденников А.В. /
м. п.

Приложение № 12
к Договору строительного субподряда
№ МВМ/03-07-СП6 от «04» августа 2023 г.

Ответственность Субподрядчика за нарушение норм, предусмотренных действующим законодательством РФ
(в дополнение к положениям Договора)

№ п/п	Вид нарушения	Сумма штрафа (рублей)	
		первичное нарушение	Повторное нарушение
1	Отсутствие на объекте в рабочее время ответственных лиц Субподрядчика, назначенных Приказом за безопасное производство работ.	7 500	52 500
2	Производство работ в зоне влияния опасных факторов без наряда-допуска	15 000	37 500
3	Производство высотных работ (выше 1.3м) без специальных сертифицированных монтажных поясов и средств страховки	3 750	15 000
4	Производство такелажных работ лицами, не имеющими удостоверения стропальщика	7 500	15 000
5	Нарушение норм и правил складирования материалов	3 750	7 500
6	Отсутствие на объекте в рабочее время ответственных лиц Субподрядчика, назначенных Приказом за безопасное производство электромонтажных работ. (Электрик III-я группа по электробезопасности)	7 500	15 000
7	Нарушение правил производства работ с электроинструментами, электрооборудованием, кабелями, распределительными щитами и др.	7 500	15 000
8	Нарушение правил работ с приставными лестницами, в т.ч. работа с приставных лестниц электроинструментом, газосваркой, электросваркой	3 750	15 000
9	Нарушение правил производства сварочных и газопламенных работ и хранение оборудования	3 750	22 500
10	Отсутствие средств оказания первичной медицинской помощи	3 750	15 000
12	Не поддержание чистоты и порядка в зоне бытового городка и бытовых помещениях	3 750	15 000
13	Нарушение правил работы при погрузке-разгрузке, работ по перемещению материалов и оборудования грузоподъемными механизмами	3 750	15 000
14	Нарушение требований безопасности при эксплуатации средств механизации, средств подмащивания, оснастки, ручных машин и инструмента	3 750	15 000
15	Отсутствие спецобуви, СИЗ органов зрения, дыхания, слуха	3 750	7 500
16	Отсутствие сигнальных жилетов с логотипом Генерального подрядчика	3 750	7 500
17	Нахождение на участке производства работ Субподрядчика посторонних лиц, а также лиц в нетрезвом состоянии	3 750	15 000
18	Нарушение правил пожарной безопасности	7 500	30 000
19	Нарушение требований к освещению рабочих мест	3 750	15 000

20	Курение в не положенных местах	3 750	11 250
21	Отсутствие комплекта документов по охране труда и культуре производства, в том числе: - приказ о назначении представителя Субподрядчика ответственного за обеспечение безопасного производства работ на объекте. - приказ о назначении представителя Субподрядчика ответственного за обеспечение соблюдения санитарно-эпидемиологических, экологических норм при производстве работ на объекте. - удостоверения газо-электросварщиков, стропальщиков, электриков и др. - удостоверение по охране труда ответственного ИТР Субподрядчика - утвержденные инструкции по охране труда и культуре производства - журнал инструктажа по охране труда и культуре производства на рабочем месте, по пожарной безопасности	2 250	15 000
22	Нарушение труда в строительстве при производстве каменных работ	7 500	15 000

В случае нарушения Субподрядчиком иных норм, предусмотренных действующим законодательством РФ и г. Москвы, ГОСТами, СНИПами , и прямо не перечисленных в настоящем Приложении к Договору, а также за каждый факт нарушения обязательства по Договору, в отношении которого не установлен иной штраф, Субподрядчик выплачивает Подрядчику по его письменному требованию штраф в размере 3750,00 рублей за каждый первичный факт нарушения и 15000,00 за каждое повторное нарушение.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Подрядчик:
ООО «ШЕЛЛРОКК»
Генеральный директор

_____ / Бусел Е.А. /

м. п.

Субподрядчик:
ООО «ЭлектроЭнергетика»
Генеральный директор

_____ / Воденников А.В. /

м. п.

Приложение № 13
к Договору строительного субподряда
№ МВМ/03-07-СП6 от «04» августа 2023г.

ПРИКАЗ
о назначении ответственного за производство Работ
(форма)

ФИРМЕННЫЙ БЛАНК СУБПОДРЯДЧИКА

Приказ № _____

г. _____ «___» _____ 20___г.

В целях организации и координации строительного производства при строительстве объекта: ____общей площадью ____ кв.м. **расположенного по адресу: _____,** в соответствии с заключенным с ___ «_____» Договором строительного субподряда №_____ от «___» _____ 202__г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить (*должность, ФИО, паспортные данные*) ответственным за производство работ, подписание Актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), других актов, в том числе актов скрытых работ, протоколов, заявок на получение строительных материалов, инвентаря, оборудования, оснастки, заявок на строительную технику и механизмы, записей в Журнале производства работ, получение предписаний, требований, уведомлений, претензий, касающихся осуществления (*сокращенное наименование Субподрядчика в соответствии с его учредительными документами*) строительных работ на Объекте: _____;

2. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

С приказом ознакомлен _____ (*ФИО ответственного за производство работ*)
(*подпись)*

Приложение к приказу:
копия документа, удостоверяющего соответствующую квалификацию (диплом, сертификат, удостоверение и т.п.)

Генеральный директор
___ «_____»

_____ _____
(подпись) *(ФИО)*

М.П.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

Подрядчик:
ООО «ШЕЛЛРОКК»
Генеральный директор

_____ / Бусел Е.А.. /

м. п.

Субподрядчик:
ООО «ЭлектроЭнергетика»
Генеральный директор

_____ / Воденников А.В. /

м. п.

Приложение № 14
к Договору строительного субподряда
№ МВМ/03-07-СП6 от «04» августа 2023г.

ДОВЕРЕННОСТЬ (форма)

Фирменный бланк Субподрядчика

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____
(место и дата выдачи прописью)

_____ «_____», **ИНН, ОРГН** (далее по тексту – **«Общество»**), в лице Генерального директора___, действующего на основании Устава, настоящей Доверенностью уполномочивает *(ФИО, должность представителя),* (паспорт серии _____, выдан _____ «___» _____ 20__г., зарегистрирован по адресу: _____), быть представителем Общества во взаимоотношениях с ___ «_____» по вопросам исполнения заключенного Договора строительного субподряда №__ от ___ на выполнение Обществом строительно-монтажных работ на Объекте: _____ общей площадью _____ кв.м. по адресу _____, с правом:

- подписания Актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), других актов, в том числе актов скрытых работ, протоколов записей в Журнале производства работ, получение предписаний, требований, уведомлений, претензий;
- подписания дополнительных соглашений к заключенным договорам подряда (строительного подряда) (в том числе настоящего Договора строительного субподряда №___ от ___) соглашений об их изменении и дополнении, на согласованных Подрядчиком условиях, смет, графиков производства работ и других приложений к указанным договорам.

Подпись *(ФИО представителя)* _____ удостоверяю.

Генеральный директор
___ «_____» _____ /_____/
(подпись) (ФИО)
МП

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Подрядчик:
ООО «ШЕЛЛРОКК»
Генеральный директор

_____ / Бусел Е.А. /
м. п.

Субподрядчик:
ООО «ЭлектроЭнергетика»
Генеральный директор

_____ / Воденников А.В. /
м. п.

Приложение № 15
к Договору строительного субподряда
№ МВМ/03-07-СП6 от «04» августа 2023 г.

Формы отчетов Субподрядчика

ЕЖЕДНЕВНЫЙ ОТЧЁТ
_____ «_____» по контрольным параметрам и контрольным срокам
согласно Договору строительного субподряда №_____ от «___» _____ 202__г.
Объект: _____ общей площадью ___ кв. м. город _____

Дата: ***Время заполнения:*** ___ч.___ мин. ***Приложение:***
___/___/20___г. да☐/нет☐ стр._

Должность сотрудников	Количество работающих человек	
	В соответствии с приложением 3 к Договору	*Фактическое количество чел.*

Объем выполненных работ	Количество, шт.	
	В соответствии с приложением 3 к Договору	*Фактический объем, шт.*

Отчет составил:
Ответственный представитель
Субподрядчика _____/_____/_____/
(Должность) *(Подпись)* *(Ф.И.О.)*

Отчет проверил:
Ответственный представитель
Подрядчика _____/_____/_____/
(Должность) *(Подпись)* *(Ф.И.О.)*

Заполняется на дату контрольного срока
в соответствии с приложением № 15
к Договору строительного субподряда
№ МВМ/03-07-СП6 от «04» августа 2023г.

РЕГУЛЯРНЫЙ ОТЧЁТ
_____ «_____» по контрольным срокам
согласно Договору строительного субподряда №_____ от «__»_____ 202___г.
Объект: _____ общей площадью ____ кв. м. город _____

Вид работ	Объем выполнения	
	В соответствие с приложением 3 к Договору	*Фактический объем*

Отчет составил:
Ответственный представитель Субподрядчика
_____/_____/_____/
(Должность) (Подпись) (Ф.И.О.)

Отчет проверил:
Ответственный представитель Подрядчика
_____/_____/_____/
(Должность) (Подпись) (Ф.И.О.)

ФОРМЫ ОТЧЕТОВ СОГЛАСОВАНЫ:

Подрядчик:
ООО «ШЕЛЛРОКК»
Генеральный директор
_____ / Бусел Е.А. /
м. п.

Субподрядчик:
ООО «ЭлектроЭнергетика»
Генеральный директор
_____ / Воденников А.В. /
м. п.