

77 А Г 9481916

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКА"

Город Москва, шестнадцатого марта две тысячи двадцать второго года.

Мы, гр. **Винниченко Вера Алексеевна**, 27 июня 1981 года рождения, место рождения: город Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 45 18 446444, выданный ГУ МВД России по г. Москве 13 февраля 2018 года, код подразделения 770-055, зарегистрирована по месту жительства по адресу: город Москва, улица Новогиреевская, дом 8 (восемь), корпус 2 (два), квартира 10 (десять), **именуемая далее Продавец**, с одной стороны,

и гр. **Шевчук Кирилл Алексеевич**, 30 октября 1986 года рождения, место рождения: пос. Протвино Серпуховского р-на Московской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 46 15 868820, выданный ОУФМС России по Московской области по городскому округу Протвино 28 октября 2015 года, код подразделения 500-130, зарегистрирован по месту жительства по адресу: обл. Московская, гор. Протвино, проезд Молодежный, дом 4 (четыре), кв. 120 (сто двадцать), **именуемый далее Покупатель**, с другой стороны,

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Я, Винниченко Вера Алексеевна, продала Шевчуку Кириллу Алексеевичу всю принадлежащую мне ДОЛЮ в уставном капитале ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКА"** (далее - "Общество"), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 5037011400, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1175074004698, дата государственной регистрации: 27 марта 2017 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция ФНС России № 23 по Московской области, код причины постановки на учет (КПП): 503701001, адрес юридического лица: 142281, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ПРОТВИНО, ШОССЕ КРЕМЕНКОВСКОЕ, ДОМ 5 (пять).

Размер принадлежащей **Винниченко Вере Алексеевне ДОЛИ** в уставном капитале Общества составляет 100% ((сто) процентов).

2. Полномочие на распоряжение указанной ДОЛЕЙ в уставном капитале Общества принадлежит **Винниченко Вере Алексеевне** на основании Решения единственного учредителя № 1 о создании общества с ограниченной ответственностью «ЭлектроЭнергетика» от 21 февраля 2017 года, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц от 16 марта 2022 года № ЮЭ9965-22- 65205020, полученной в электронной форме 16 марта 2022 года Шидловской Юлией Викторовной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Кравченко Алексея Анатольевича.

3. Отчуждаемая ДОЛЯ в уставном капитале Общества полностью оплачена, что подтверждается Списком участников Общества с ограниченной ответственностью "Электроэнергетика" по состоянию на 16 марта 2022 года, а также Справкой о полной оплате доли в Уставном капитале Общества от 15 марта 2022 года.

4. Номинальная стоимость указанной ДОЛИ Общества согласно выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 16 марта 2022 года № ЮЭ9965-22- 65205020 составляет 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

5. Стороны оценивают указанную ДОЛЮ в уставном капитале Общества в 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

6. **Я, Шевчук Кирилл Алексеевич** купил у **Винниченко Веры Алексеевны** указанную ДОЛЮ в уставном капитале Общества за 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

6.1. Расчет между сторонами произведен полностью до подписания договора.

7. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены ДОЛИ в уставном капитале Общества и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

8. **Винниченко Вера Алексеевна** гарантирует, что:

8.1. она заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для нее кабальной сделкой.

8.2. у нее отсутствуют какие-либо дополнительные права и обязанности по отношению к Обществу.

8.3. на день удостоверения договора, ей неизвестны какие-либо обстоятельства, которые влекут или могут повлечь недействительность настоящего договора в целом или в части, или недействительность прав Продавца на отчуждаемую по настоящему договору долю в уставном капитале.

8.4. до подписания настоящего договора указанная, принадлежащая ей ДОЛЯ в уставном капитале Общества никому другому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

8.5. отчуждение доли в Уставном капитале Общества третьим лицам Уставом не запрещено, согласия Общества не требуется.

г. Моск-

8.6. она не имеет задолженностей по налогам и сборам на указанную ДОЛЮ в уставном капитале Общества.

9. Стороны при заключении настоящего договора в присутствии нотариуса дают друг другу заверения, что:

9.1 в отношении их не возбуждена процедура банкротства;

9.2. предоставленные ими нотариусу документы являются подлинными и содержат достоверные данные;

9.3. для заключения настоящего договора не требуется никаких согласий или разрешений государственных органов, органов местного самоуправления;

9.4. перед заключением и подписанием настоящего договора ПРОДАВЕЦ представил ПОКУПАТЕЛЮ всю известную ему информацию о финансово-хозяйственном состоянии Общества, а ПОКУПАТЕЛЬ с указанной информацией ознакомлен и финансово-хозяйственное состояние Общества ему известно и его удовлетворяет;

9.5. исполнительное производство в отношении них не возбуждено;

9.6. препятствий для заключения настоящего договора не имеется;

9.7. отсутствуют заблуждения в отношении предмета сделки, в частности таких его качеств, которые в обороте рассматриваются как существенные;

9.8. отсутствуют заблуждения в отношении лиц, с которыми стороны вступают в сделку;

9.9. настоящая сделка не является ни мнимой, ни притворной сделкой и закрепляет действительные намерения Сторон, отраженные в настоящем договоре;

ПРОДАВЕЦ и ПОКУПАТЕЛЬ подтверждают, что они несут ответственность за достоверность данных ими заверений, а также что им известно и понятно содержание статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации о том, что Сторона, которая при заключении договора дала другой стороне недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора, его исполнения (в том числе относящихся к предмету договора, полномочиям на его заключение, соответствию договора применимому к нему праву, своему финансовому состоянию либо относящихся к третьему лицу), обязана возместить другой стороне по её требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений.

Продавец сообщил, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКА"** не находится в стадии ликвидации или банкротства.

9. Заявление Винниченко Веры Алексеевны об отсутствии супруга, претендующего на долю, и отсутствии зарегистрированного брака, подлинность подписи которой засвидетельствована Шидловской Ю.В., врио нотариуса г. Москвы Кравченко А.А., 16 марта 2022 года, по реестру № 48/107-н/77-2022-4-845, имеется.

10. Согласие Шевчук Марины Сергеевны, супруги Шевчука Кирилла Алексеевича, удостоверенное Антроповой Ярославой Игоревной, нотариусом города Москвы 15 марта 2022 года по реестру N 77/2140-н/77-2022-3-388, на покупку согласно ст.35 Семейного кодекса Российской Федерации имеется.

11. Сторонам нотариусом разъяснено, что в соответствии с п. 14 статьи 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» нотариус, в течение двух рабочих дней со дня данного удостоверения, если больший срок не предусмотрен договором, подает в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц.

Заявление направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса, удостоверившего договор, направленный на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества.

Стороны договора, руководствуясь п.14 статьи 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», пришли к соглашению о том, что:

- заявление о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц передается нотариусом, удостоверившим настоящий договор, в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение пяти рабочих дней со дня данного удостоверения;

- Лист записи, полученный нотариусом в электронном виде после регистрации в налоговом органе изменений в ЕГРЮЛ, будет выдан по заявлению одной из сторон сделки, либо его представителю, в бумажном виде в соответствии со ст. 103.9 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате путем удостоверения равнозначности документа.

ДОЛЯ в уставном капитале Общества переходит к Шевчуку Кириллу Алексеевичу с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц. Одновременно к ПОКУПАТЕЛЮ переходят все права и обязанности участника общества, возникшие до удостоверения настоящего договора, за исключением дополнительных прав и обязанностей (п.2 статьи 8, п.2 статьи 9 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью») соразмерно принадлежащей ему доли.

ПРОДАВЦУ нотариусом разъяснено, что в соответствии с пунктом 7 статьи 93 Гражданского кодекса Российской Федерации, переход доли участника общества с ограниченной ответственностью к другому лицу влечет за собой прекращение его участия в обществе.

12. В случае принятия регистрирующим органом решения об отказе в государственной регистрации перехода доли по основаниям, указанным в статье 23 Федерального закона от 08 августа 2001 года № 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей", по своему соглашению Стороны вправе расторгнуть настоящий договор. Соглашение о расторжении настоящего договора совершается в нотариальной форме.

13. Стороны подтверждают отсутствие необходимости получения предварительного согласования Федеральной антимонопольной службы на заключение настоящего договора.

77 А Г 9481917

-6а

14. Содержание статей 167 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 6, 8, 9, 14, 21, 46 Закона Российской Федерации Об обществах с ограниченной ответственностью и статьи 28 Закона Российской Федерации О защите конкуренции временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы сторонам разъяснено.

15. По соглашению сторон расходы по заключению настоящего договора оплачивает Шевчук Кирилл Алексеевич.

16. По соглашению сторон о состоявшемся отчуждении ДОЛИ в уставном капитале Общество будет уведомлено Шевчуком Кириллом Алексеевичем.

17. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

По настоящему Договору нотариусом проведены необходимые проверочные мероприятия в соответствии с Регламентом совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающим объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования, утвержденным приказом Минюста России от 30 августа 2017 года "Об утверждении Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой для совершения нотариальных действий и способ ее фиксирования". Информация, полученная в результате проведенных мероприятий, доведена нотариусом до сведения Сторонам настоящего Договора и Стороны подтверждают правильность полученной информации нотариусом.

18. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых остается в делах нотариуса Кравченко А.А. по адресу: город Москва, Ореховый бульвар, дом 18, по экземпляру выдается Шевчуку Кириллу Алексеевичу и Винниченко Вере Алексеевне.

Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы с наших слов, внесена в текст сделки верно.

продавец

Винниченко Вера Алексеевна

покупатель

Шевчук Кирилл Алексеевич

Российская Федерация
Город Москва

Шестнадцатого марта две тысячи двадцать второго года

Настоящий договор удостоверен мной, Шидловской Юлией Викторовной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Кравченко Алексея Анатольевича.

Содержание договора соответствует волеизъявлению заявителей.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 48/107-н/77-2022-4-846.

Уплачено за совершение нотариального действия: 17000 руб. 00 коп.

Ю.В. Шидловская



6.436.006

Всего прошито,
пронумеровано и скреплено
печатью

Нотариус

22 /
листов.

