

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
К ДОГОВОРУ СУБАРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ № 1/2024-АР от 16.09.2024**

г. Москва

«09» августа 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «КиКГЕОСТРОЙ» (ООО «КиКГЕОСТРОЙ»), в дальнейшем именуемое «Субарендодатель», в лице Генерального директора Кесслер Юрия Францевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ШЕЛПРОКК» (ООО «ШЕЛПРОКК»)**, в дальнейшем именуемое «Субарендатор», в лице Генерального директора Бусела Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее по тексту – Соглашение) к Договору субаренды нежилого помещения № 1/2024-АР от 16.09.2024 (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Внести изменения в пункт 4.1.1. и читать его в следующей редакции:
«4.1.1 Размер арендной платы за пользование Помещением в год за квадратный метр составляет 18 444,96 руб. (Восемнадцать тысяч четыреста сорок четыре рубля 96 копеек), в том числе НДС 20 % 3 074,16 руб. (Три тысячи семьдесят четыре рубля 16 копеек).
Размер арендной платы за пользование Помещением в месяц составляет 192 135,00 руб. (Сто девяносто две тысячи сто тридцать пять рублей 00 копеек), в том числе НДС 20 % в сумме 32 022,50 руб. (Тридцать две тысячи двадцать два рубля 50 копеек).
Постоянная часть арендной платы включает в себя плату за временное владение и пользование Помещением, налог на добавленную стоимость.»
2. Во всем остальном Стороны руководствуются условиями Договора.
3. Настоящее Соглашение вступает в силу с 09 августа 2025г.
4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в 2 (Двух) подлинных экземплярах - по 1 (Одному) для каждой из Сторон, каждый из которых имеют одинаковую юридическую силу.

5. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

**Субарендодатель
ООО «КиКГЕОСТРОЙ»**

Адрес местонахождения: 109004, г. Москва,
ул. Земляной вал., д.65, кв.59
Почтовый адрес: 109004, г. Москва, ул. Земляной
вал., д.65., кв. 59
ИНН/КПП 7709918820/770901001
ОГРН 1127747247704
р/с 40702810920010001513
Банк АО ЮниКредит Банк
к/с 30101810300000000545
БИК 044525545
Тел: (495) 915-24-71
e-mail: kikgeo.fin@gmail.com



**Субарендатор
ООО «ШЕЛПРОКК»**

Адрес местонахождения: 117535, г.Москва, вн.тер.г.
Муниципальный округ Чертаново Южное, проезд 3-ий
Дорожный, д.6, к.2, кв.54
Почтовый адрес: 109028, г.Москва, а/я 4
ИНН/КПП 9726048866/772601001
ОГРН 1237700462427
р/с 40702810112010587017
Банк Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
к/с 30101810445250000360
БИК 044525360
Тел: 8 800 101 24 13
e-mail: info@shellrockk.ru

