

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
К ДОГОВОРУ СУБАРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ № 1/2024-АР от 16.09.2024**

г. Москва

«01» декабря 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «КиКГЕОСТРОЙ» (ООО «КиКГЕОСТРОЙ»), в дальнейшем именуемое «Субарендодатель», в лице Генерального директора Кесслер Юрия Францевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ШЕЛПРОКК» (ООО «ШЕЛПРОКК»)**, в дальнейшем именуемое «Субарендатор», в лице Генерального директора Бусела Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее по тексту – Соглашение) к Договору субаренды нежилого помещения № 1/2024-АР от 16.09.2024 (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Внести изменения в пункт 4.1.1. и читать его в следующей редакции:

«4.1.1. Размер постоянной части арендной платы в месяц за пользование Помещением составляет 160 112,50 руб. (Сто шестьдесят тысяч сто двенадцать рублей 50 копеек), кроме того НДС по ставке, принятой налоговым законодательством на соответствующий период.

Общая стоимость постоянной части арендной платы в месяц с учетом НДС составляет **195 337,25 руб. (Сто девяносто пять тысяч триста тридцать семь рублей 25 копеек)**.

В случае изменения действующим законодательством ставок НДС, Стороны признают безусловное изменение установленной Договором стоимости аренды и других услуг в части суммы НДС без оформления Сторонами дополнительных письменных соглашений об изменении стоимости аренды и других услуг.

Постоянная часть арендной платы включает в себя плату за временное владение и пользование Помещением, налог на добавленную стоимость.»

2. Внести изменения в пункт 4.2. и читать его в следующей редакции:

«4.2. Размер переменной части арендной платы рассчитывается на основании тарифов и ½ (одна вторая) от фактического размера потребленных услуг Субарендодателя, кроме того НДС, по ставке, принятой налоговым законодательством на соответствующий период.. Переменная часть аренды начисляется с даты передачи помещения по Акту приема-передачи.»

3. Внести изменения в пункт 4.3 и читать его в следующей редакции:

«4.3. Величины тарифов на соответствующие услуги определяются первоначально и в дальнейшем на основании официальных документов органов власти или данных организаций, представляющих услуги. Стоимость услуг по охране составляет Стоимость услуг по охране составляет 4166,66 руб. (Четыре тысячи сто шестьдесят шесть рублей 66 копеек), кроме того, НДС 22% по ставке, принятой налоговым законодательством, общая сумма с учетом НДС составляет 5083,33 руб. (Пять тысяч восемьдесят три рубля 33 копейки)»

4. Во всем остальном Стороны руководствуются условиями Договора.

5. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2026г.

6. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в 2 (Двух) подлинных экземплярах - по 1 (Одному) для каждой из Сторон, каждый из которых имеют одинаковую юридическую силу.

5. Подписи Сторон

Субарендодатель

Генеральный директор
ООО «КиКГЕОСТРОЙ»

Ю. Ф. Кесслер



Субарендатор

Генеральный директор
ООО «ШЕЛПРОКК»

/ Е.А. Бусел

