

Акт сдачи-приемки

к Договору субаренды № ЗВ-157/23 нежилых помещений от «26» июля 2023 года

г. Москва

«17» сентября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Риотэкс Инвест» (ООО «Риотэкс Инвест»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Пахомова Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ШЕЛПРОКК» (ООО «ШЕЛПРОКК»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Бусел Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендатор сдал, а Арендодатель принял нежилое помещение № 305, общей площадью 81,4 кв.м, расположенное на 3 этаже здания по адресу: г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 50а, стр. 3 (далее - Помещение).

2. Инженерно - технические системы на момент подписания Акта сдачи-приема: _____, состояние – рабочее.

Периметр остекления – сколов, повреждений, трещин не имеет.

3. Технические характеристики нежилого Помещения:

Наименование имущества	Модель, артикул, серия, и т.п.	Количество (ед., шт.)	Техническое состояние	Показания прибора на день приемки
Электросчетчик	—	—	—	—
Водосчетчики				
Выключатели				
Телефонная линия				
Пожарно-охранная сигнализация				
Кондиционеры				
Радиаторы отопления				
Окна пластиковые				
Вентиляция				
Иные ТС (технические средства)				
Стены				
Пол				
Потолок				

4. Нежилое помещение находится в техническом состоянии, аналогичном моменту его приема-передачи от Арендодателя к Арендатору на основании Договора субаренды № ЗВ-157/23 нежилых помещений от «26» июля 2023 года, с учетом нормального износа.

5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора.

Арендодатель: ООО «Риотэкс Инвест»

Генеральный директор _____

А.А. Пахомов

Арендатор: ООО «ШЕЛПРОКК»

Генеральный директор _____

Е.А. Бусел

