



г. Мытищи

# Договор аренды № AP-0001009

01 сентября 2023 г.

ООО "Халмер", в лице Генерального директора Жидкова Александра Станиславовича

действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем

"Арендодатель", с одной стороны, и

ООО "ШЕЛЛИРОКК"

в лице Генерального директора Бусела Е.А., действующего на основании Устава,

именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендатор получает во временное пользование принадлежащий на праве собственности Арендодателю водонагреватель для подогрева и охлаждения воды, (далее "Установка") в исправном состоянии в количестве 1 шт.
- 1.2. Арендатор закупает у Арендодателя питьевую воду не реже одного раза в месяц.
- 1.3. Оценочная стоимость одной Установки, предоставляемой по настоящему договору составляет 12000 (Двенадцать тысяч) рублей.

## 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

- 2.1. За пользование одной Установкой, предоставленной по настоящему Договору, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату в размере 5400 (Пять тысяч четыреста рублей 00 копеек) с учетом НДС 20% в сумме 900 (Девятьсот рублей 00 копеек) за период 12 месяцев.
- 2.2. Арендодатель в случае досрочного возврата Арендатором Установки, возвращает Арендатору соответствующую часть полученной арендной платы, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактического возврата Установки.

## 3. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

- 3.1. Срок действия договора: начало 01 сентября 2023 г., окончание 01 сентября 2024 г.
- 3.2. Арендодатель передает Арендатору Установку, указанную в п.1.1. настоящего Договора, по акту одновременно с подписанием Договора.
- 3.3. Расчеты по договору производятся в следующем порядке:
- 3.3.1. При оплате наличными денежными средствами, Арендатор уплачивает арендную плату в день получения оборудования за весь период действия договора аренды.
- 3.3.2. При безналичных расчетах, арендная плата вносится Арендатором в течение 3-х банковских дней со дня подписания договора на расчетный счет Арендодателя в размере суммы, указанной в счете.
- 3.4. Арендодатель оформляет документы об оказании услуг по аренде Установки ежеквартально. Если по истечении срока действия настоящего Договора ни одна из сторон не заявила о своем намерении расторгнуть Договор, то его действие продлевается автоматически и вносится арендная плата за следующий период в течение 5-ти банковских дней.

## 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

- 4.1. Арендодатель обязуется:
- а) передать Установку в исправном состоянии по акту сдачи-приема оборудования, являющемуся неотъемлемой частью договора;
  - б) установить оборудование в месте указанном Арендатором;
  - в) ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации и предоставить ему инструкцию по эксплуатации Установки;
  - г) осуществлять гарантийное обслуживание Установки в течение 2 лет, а при обнаружении неисправностей в предоставленной в пользование Установки в течение 3-х рабочих дней со дня заявления Арендатора о недостатках безвозмездно устранить их на месте, либо предоставить на замену другую Установку, находящуюся в исправном состоянии.
- 4.2. Арендодатель вправе осуществлять контроль за технически правильной эксплуатацией Арендатором переданной Установки.
- 4.3. Арендатор обязуется:
- а) своевременно вносить арендную плату в порядке, определенном в разделе 3 договора;
  - б) соблюдать правила эксплуатации Установки и использовать исключительно с её назначением;
  - в) обеспечить сохранность полученной Установки, не допускать случаев её повреждения или утраты. Арендатор обязан информировать Арендодателя о возникновении указанных случаев в течение суток с момента случившегося;
  - г) оплатить Арендодателю стоимость ремонта и транспортировки Установки, если дефекты Установки явились следствием нарушения Арендатором правил эксплуатации. Если по вине Арендатора Установка ремонту и восстановлению не подлежит, действие Договора прекращается и Арендатор выплачивает Арендодателю разницу между стоимостью Установки и внесенным арендным платежом.
  - д) в случае утраты или невозврата оборудования, возместить Арендодателю ущерб в размере полной оценочной стоимости Установки, указанной в пункте 1.3. договора, либо предоставить на замену другую Установку, находящуюся в надлежащем состоянии.
- 4.4. Арендатору рекомендуется один раз в квартал производить санобработку Установки путем привлечения специалистов Арендодателя на платной основе. Санобработка производится на территории Арендодателя специализированным производственным подразделением. При невыполнении требований проведения санобработки Арендодатель не гарантирует качества разливаемой через Установку воды.
- 4.5. Арендатор обязуется по окончании договора вернуть Установку в исправном состоянии.

## 5. ФОРС-МАЖОР

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств на время действия форс-мажорных обстоятельств: наводнений, пожаров, землетрясений, а также в случае военных действий или запретов компетентных государственных органов, возникших после заключения Договора. Срок действия договора продлевается на время действия форс-мажорных обстоятельств.

## 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 6.1. Все спорные вопросы, возникающие в отношении настоящего Договора, разрешаются путем взаимных консультаций и переговоров.
- 6.2. В случае невозможности разрешения спорных вопросов путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области в установленном законодательством порядке.

## 7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в случае их оформления в письменном виде с подписями обеих сторон.
- 7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях, когда Арендатор:
- пользуется Установкой с нарушением правил эксплуатации;
  - существенно ухудшает технические характеристики Установки;
  - по истечении установленного настоящим Договором срока платежа не вносит плату за пользование Установкой;
  - не выполняет условия п.1.2.

- Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора после предупреждения о необходимости исполнения Арендатором обязательств в установленные сроки.
- 7.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендатора в случаях, когда Арендодатель не производит, являющийся его обязанностью, гарантийный ремонт Установки в течение 5-и рабочих дней с момента поступления письменного заявления от Арендатора.
- 7.4. Любая из сторон вправе расторгнуть Договор, предупредив о своем намерении другую сторону не менее, чем за десять суток, и вернуть Установку по акту. Расторжение Договора не освобождает стороны от выполнения обязательств до полного проведения взаиморасчетов.

#### 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Арендодатель оставляет за собой право изменять цены на услуги, но не чаще одного раза за время действия Договора с предварительным (за 10 дней) уведомлением Арендатора.
- 8.2. Установка является собственностью Арендодателя и подлежит обязательному возврату в течение 3-х банковских дней с момента расторжения договора.
- 8.3. Арендодатель вправе потребовать от Арендатора оплату пени в размере 0,5% от оценочной стоимости Установки, указанной в п.1.3., за каждый день просрочки в случае нарушения условий п.8.2 по вине Арендатора.
- 8.4. Арендатору не разрешается сдача в субаренду Установки, предоставленной по настоящему Договору, передача своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, предоставление Установки в безвозмездное пользование, залог арендных прав.
- 8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### Арендодатель:

ООО "Халмер"  
141033, Московская обл, Мытищи г, улица  
Фабричная (Поселок Пироговский мкр.), строение  
17В, оф.2

ИНН 5029163832 КПП 502901001  
р/с 40702810000014874035  
к/с 30101810300000000545  
в АО ЮНИКРЕДИТ БАНК Г. МОСКВА

БИК 044525545

Ген. директор \_\_\_\_\_ / Жидков А.С.

М.П.

Исполнитель: Одинасова Ирина



##### Арендатор:

ООО "ШЕЛЛРОКК"  
117535, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный  
Округ Чертаново Южное, проезд 3-й Дорожный,  
дом 6, корпус 2, квартира 54

ИНН 9726048866 КПП 772601001  
р/с 40702810112010587017  
к/с 30101810445250000360  
в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" Г. МОСК

БИК 044525380

Подпись \_\_\_\_\_

М.П.

