

Общество с ограниченной ответственностью «ШЕЛПРОКК» в лице Генерального директора Бусела Евгения Анатольевича, действующего на основании устава именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЦИФРОВЫЕ РЕШЕНИЯ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Одинца Романа Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по изготовлению и монтажу каркасной перегородки; цельностеклянной перегородки; мобильной перегородки; трансформируемой перегородки (далее – **Работы**) на строительном объекте, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Земляной Вал, дом 50А, стр. 3, офис № 305 (далее – **Объект**), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые для выполнения Работ условия, принять и оплатить результат выполненных Работ.

1.2. Характер и объем Работ согласуется Сторонами в Смете (Приложение 1).

1.3. Работы выполняются силами и средствами Подрядчика, который самостоятельно обеспечивает выполнение Работ необходимыми материалами, оборудованием и рабочей силой. Ответственность за ненадлежащее качество предоставленных материалов и/или используемого оборудования несет Подрядчик.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Обязательства Подрядчика:

2.1.1. Обеспечивать представителям Заказчика беспрепятственный доступ на Объект для проверки качества выполняемых Работ.

2.1.2. Своими силами и за свой счет производить уборку Объекта и вывоз строительного мусора, возникшего в результате проведения Работ.

2.1.3. Использовать при выполнении Работ материалы, соответствующие ГОСТам; качественно выполнить все работы в соответствии с действующими нормативами, техническими условиями и СНиПами;

2.1.4. Требовать оплаты поставленных на Объект материалов по согласованным расценкам, если выполнение Работ на Объекте не по вине Подрядчика приостановлено более чем на 15 календарных дней.

2.2. Обязательства Заказчика:

2.2.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.2.2. В течение всего срока действия Договора обеспечивать специалистам Подрядчика свободный доступ на Объект, а также условия для производства Работ, указанные в разделе 3 настоящего Договора.

2.2.3. Принимать решения по вопросам, требующим согласования с Заказчиком, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.4. Для оперативной реализации своих прав и обязанностей Заказчик обязуется не позднее даты подписания Акта готовности Объекта к выполнению Работ назначить на весь срок действия настоящего Договора своего представителя, имеющего оформленную надлежащим образом доверенность. Представитель Заказчика координирует действия Заказчика и Подрядчика в решении текущих вопросов, являясь ответственным за приемку выполненных Работ, решение оперативных вопросов и обеспечение регулярного технического надзора.

3. СТРОИТЕЛЬНАЯ ГОТОВНОСТЬ ОБЪЕКТА К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ

3.1. Заказчик обязуется за свой счет обеспечить Подрядчику необходимые условия для выполнения Работ (согласно требованиям, указанным в п. 3.2. настоящего Договора, но не ограничиваясь ими).

3.2. Необходимыми условиями для выполнения Работ являются:

а) наличие силовой электросети (напряжение - 220V) и возможности подключения к ней (расходы на снабжение Подрядчика электроэнергией возлагаются на Заказчика);

б) завершение работ по устройству полов (напольных покрытий), потолков (в т.ч. подвесных), кладных деталей (если предусмотрено Техническим заданием), монтажа электрооборудования, систем вентиляции и кондиционирования;

в) назначение представителя Заказчика согласно условиям п. 2.2.4. настоящего Договора;

3.3. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, в т.ч. нарушающих условия п.п. 3.1. и 3.2. настоящего Договора, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

3.4. В случае не обеспечения Заказчиком доступа на Объект персонала и техники Подрядчика, а также необходимых для выполнения работ материалов, Заказчик обязуется возместить стоимость повторной доставки техники и необходимых для выполнения работ материалов, а также вынужденный простой персонала Подрядчика в размере 5000 (пять тысяч) рублей РФ.

3.5. Подрядчик обязуется всякий раз письменно предупреждать Заказчика об обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, в т.ч. нарушающих условия п.п. 3.1. и 3.2. настоящего Договора, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок. В случае если Подрядчик не направит такое предупреждение, считается, что такие обстоятельства отсутствуют, в том числе, что Заказчиком выполнены все условия Договора.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Общая стоимость Работ согласована сторонами в Смете (Приложение № 1 к настоящему Договору) и составляет

280 299,39р (Двести восемьдесят тысяч двести девяносто девять рублей 39 копеек), включая НДС 20% 46 716,57р (Сорок шесть тысяч семьсот шестнадцать рублей 57 копеек). Стоимость Работ является твердой и включает в себя компенсацию расходов Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

4.2. Заказчик, на основании выставленного Подрядчиком счета, в течение 3 (трёх) банковских дней, с момента подписания Договора, перечисляет на расчетный счет Подрядчика авансовый платеж в размере 80% что составляет – **224 239,51р (Двести двадцать четыре тысячи двести тридцать девять рублей 51 копейка)**, в том числе НДС 20% - 37 373,25 (Тридцать семь тысяч триста семьдесят три рубля 25 копеек).

4.3. Окончательный расчет за выполненные работы, в размере 20% что составляет – **56 059,88 (Пятьдесят шесть тысяч пятьдесят девять рублей 88 копеек)**, в том числе НДС 20% - 9 343,31 (Девять тысяч триста сорок три рубля 31 копейка), производится в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Сторонами акта выполненных работ.

4.4. Моментом исполнения Заказчиком обязанности по оплате считается момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика в размере 100 (сто) процентов от Общей стоимости Работ.

4.5. В том случае, если оплата стоимости Работ производится третьим лицом, в документе об оплате плательщик обязан указать лицо, за которое была сделана оплата или переадресовать ее соответствующим письмом. При несоблюдении данного пункта платеж не будет учтен в счет взаиморасчетов с Заказчиком.

4.6. Сверка расчетов производится по требованию любой из Сторон. При этом Сторона, получившая Акт сверки расчетов, должна рассмотреть, подписать и возвратить его Стороне, направившей Акт, в срок не более 10 (Десять) рабочих дней, следующих за днем его получения, либо в указанный срок представить свои письменные мотивированные возражения по полученному Акту сверки расчетов.

5. ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Срок выполнения Работ составляет **15 (Пятнадцати) рабочих дней**. Датой начала выполнения Работ является последующий день после дня поступления в полном объеме на расчетный счет Подрядчика аванса, предусмотренного п. 4.2. настоящего Договора и полной строительной готовности чистового пола, металлического каркаса и закладных для установки профиля и комплектующих для цельностеклянных перегородок.

5.2. Задержка платежей, предусмотренных п. 4.2. Договора, и/или задержка в передаче Объекта для выполнения Работ, произошедшие не по вине Подрядчика, предоставляют Подрядчику право в одностороннем порядке увеличить срок выполнения Работ на количество дней, составивших просрочку Заказчика.

5.3. Подрядчик обязан своевременно извещать Заказчика о завершении Работ, готовности отдельных этапов Работ и/или скрытых работ. К порядку сдачи-приемки отдельных этапов и/или скрытых работ применяется порядок сдачи и приемки Работ, предусмотренный разделом 6 настоящего Договора.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1. Приемка Работ осуществляется Заказчиком на предмет соответствия результата Работ условиям Сметы (Приложение 1).

6.2. По полному завершению Работ (не позднее дня завершения Работ) Подрядчик предоставляет Заказчику акт о приемке выполненных работ. Заказчик не позднее трех рабочих дней с момента получения указанных документов обязуется принять Работы (подписать акт о приеме выполненных работ) или предоставить письменный мотивированный отказ от приемки результата Работ с указанием недостатков, возникших по вине Подрядчика.

6.3. В случае отказа Заказчика от приемки при отсутствии письменных мотивированных претензий по объему и качеству выполненных Работ и по истечении срока приемки Подрядчик считается выполнившим свои обязательства, Работы считаются принятыми, а Подрядчик имеет право подписать Акт о приеме выполненных работ в одностороннем порядке.

6.4. Устранив указанные Заказчиком недостатки, Подрядчик повторно направляет Заказчику Акт о приеме выполненных работ. При повторной приемке Работ Заказчик имеет право ссылаться лишь на те недостатки, которые были зафиксированы в документах, удостоверяющих более раннюю приемку либо относятся к числу скрытых недостатков (недостатки, которые не могут быть выявлены при обычной для данного вида вещей проверке и выявляются лишь в процессе подготовки к монтажу, в ходе монтажа, использования или хранения).

6.5. Датой завершения Работ считается дата подписания последнего из Актов о приемке выполненных работ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае нарушения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ, если иное не предусмотрено Договором.
- 7.2. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ Заказчик вправе потребовать уплаты пени в размере 0,1% от стоимости невыполненных Работ за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) процентов от стоимости Работ.
- 7.2.1. За нарушение Заказчиком обязанностей по оплате выполненных Работ или поставленных на Объект материалов, предусмотренных п. 4.3. Договора, Подрядчик вправе потребовать уплаты пени в размере 0,1% от размера просроченных платежей за каждый день просрочки, но не более 20 (двадцати) процентов от стоимости Работ. Неустойка за несвоевременное проведение предоплаты (аванса) не начисляется.
- 7.3. Обязанность по уплате пени возникает у соответствующей Стороны после того, как ею будет получена претензия заинтересованной Стороны с обоснованным расчетом пени, либо после того, как арбитражный суд вынесет решение присудить пени заинтересованной Стороне, если претензия не была выставлена или не признана Стороной, которой она была направлена.
- 7.4. Заказчик имеет право на взыскание пени, предусмотренной п. 7.2. Договора, но не имеет права взыскать с Подрядчика какие-либо иные убытки, вызванные нарушением Подрядчиком своих обязательств по Договору.
- 7.5. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.
- 7.6. Положения статей 823 и 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к взаимоотношениям Сторон не применяются.

8. ОСНОВАНИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора вызвано виновными действиями другой Стороны, в частности, задержкой платежей или иными нарушениями условий настоящего Договора.
- 8.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если они явились следствием форс-мажорных обстоятельств, в том числе: стихийных бедствий, политических волнений, бунтов, военных действий, их последствий, а также любых других обстоятельств, не зависящих в разумных пределах от контроля Сторон. Обстоятельствами, не зависящими от контроля Сторон, признаются также издание органами власти и управления законодательных актов, делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору, хотя бы с одной из Сторон.
- 8.3. Исполнение обязательств Сторонами соразмерно переносится на срок действия форс-мажорных обстоятельств и их последствий. Обязательным условием является письменное уведомление контрагента по Договору не позднее, чем через три дня после наступления таких обстоятельств, о невозможности Стороной исполнить свои договорные обязательства. Если Сторона своевременно не уведомила другую о наступлении форс-мажорных обстоятельств, то она утрачивает право ссылаться на действие вышеуказанных обстоятельств.
- 8.4. Если указанные обстоятельства будут продолжаться более двух месяцев подряд, то Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор, предварительно урегулировав все спорные вопросы. В этом случае Стороны создают комиссию для рассмотрения своих финансовых взаимоотношений, состоящую из равного количества полномочных представителей обеих Сторон.
- 8.5. Стороны согласились считать, что действующие на дату заключения настоящего Договора обстоятельства, связанные с пандемией новой коронавирусной инфекции (COVID-19), а также Специальная военная операция (СВО) на территории Украины и приграничных к ней регионах Российской Федерации не являются внезапно возникшими, непреодолимыми и не могут служить препятствием для Сторон для реализации предмета настоящего Договора в сроки, установленные Сторонами.

9. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

- 9.1. Подрядчик гарантирует сохранность качества Работ (включая качество комплектующих) в течение одного года с момента приемки Работ Заказчиком.
- 9.2. Подрядчик освобождается от ответственности по гарантийным обязательствам в случае, если недостатки в выполненных Работах возникли в результате:
- нанесения ущерба результату Работ сотрудниками или клиентами Заказчика;
 - нанесения ущерба результату Работ в результате событий, за которые Подрядчик не может отвечать вследствие их чрезвычайного и стихийного характера;
 - если ущерб возник вследствие неправильной эксплуатации («Условия эксплуатации стационарных перегородок и мобильных модульных систем»); ненадлежащего ремонта, произведенного силами Заказчика или по его требованию третьими лицами.
- 9.3. В случае возникновения спора о причинах возникновения недостатков результата Работ, в течение гарантийного срока, Сторонами должна быть назначена экспертиза по правилам статьи 720 ГК РФ.
- 9.4. Предусмотренный настоящим Договором общий гарантийный срок (кроме установленных исключений) подлежит увеличению на 1 (один) год в случае одновременного заключения между Сторонами настоящего Договора и договора на оказание услуг по сервисному обслуживанию результата Работ силами Подрядчика.
- 

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия между Сторонами подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме, подписываются уполномоченными на это представителями Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.2. Любые документы, связанные с исполнением настоящего договора, передаются заинтересованной Стороной лично представителю другой Стороны либо с помощью почтовой службы направляются письмом с описью вложения и заказным уведомлением о вручении по адресу (адресам), указанному в разделе 12 настоящего Договора. Документы, отправленные с помощью почтовой службы указанным способом считаются полученными адресатом по истечении 10 календарных дней с даты отправления.

11.3. В случае расторжения Договора Стороны немедленно приложат усилия к достижению финансового урегулирования вопроса относительно общей суммы, на которую Подрядчик имеет право в связи с фактически выполненными объемами Работ.

11.4. Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Договор в виде приложения имеет Смету (Приложение 1). Указанное Приложение является неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.6. Каждая из Сторон заверяет и гарантирует, что:

- является надлежащим образом зарегистрированной организацией;
- все сведения о Стороне в ЕГРЮЛ достоверны на момент подписания договора. Если в дальнейшем в ЕГРЮЛ появится запись о недостоверности данных о Стороне, она обязуется в течение месяца внести в ЕГРЮЛ достоверные сведения или подтвердить регистрирующему органу, что сведения в ЕГРЮЛ достоверны;
- располагает необходимыми ресурсами для исполнения настоящего Договора;
- является добросовестным налогоплательщиком и исполняет свои налоговые обязательства перед бюджетом в полном объеме, при этом не использует никаких схем для уклонения от уплаты налогов, не является фирмой-однодневкой, не вступает в хозяйственно-договорные отношения с фирмами-однодневками;
- по каждой сделке по настоящему Договору будут уплачены все подлежащие уплате налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством РФ. В случае получения одной из Сторон требования налогового органа о представлении документов, относящихся к сделке между Сторонами, каждая Сторона обязуется исполнить требование в течение срока, установленного налоговым органом в таком требовании.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК: ООО «ЦИФРОВЫЕ РЕШЕНИЯ»

123112, Г. Москва, Вп. Тер. г. Муниципальный округ Пресненский, Наб. Пресненская, д. 12, помещение 18/66

ИНН 770 437 0410

КПП 770 301 001

ОКПО 043 914 63

ОГРН 116 774 682 3056

Банковские реквизиты:

Р/с 407 028 103 00000 199 759

в АО "Райффайзенбанк" г. Москва

К/с 301 018 102 0000 0000 700

БИК 044 525 700

ЗАКАЗЧИК: ООО «ШЕЛЛРОКК»

117535, г.Москва, вп.тер.г. Муниципальный округ Чертаново Южное, проезд 3-ий Дорожный, д.6, к.2, кв.54

ИНН 972 604 8866

КПП 772 601 001

ОКПО 583 061 75

ОГРН 123 7700 462 427

Банковские реквизиты:

Р/с 407 028 1011 2010 587 017 в

филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» г. Москва

К/с 301 018 1044 525 0000 360

БИК 044 525 360

Генеральный директор



Генеральный директор



ООО "ЦИФРОВЫЕ РЕШЕНИЯ"

Приложение № 1 к Договору № Ц1-23/10/06 .

123112, г. Москва, Вн. Тер. г. округ
Адрес: Пресненский, наб. Пресненская, д. 12,
 помещение 18/66.

http://

Телефон: 8(916) 548-95-24

e-mail: digitol@bk.ru

06.10.23		СМЕТА	
Клиент:	ООО "ШЕЛПРОКК".	Адрес:	г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 50А, стр. 3, офис № 305.

МАТЕРИАЛЫ

№	Наименование	Ед. изм.	Цена	Кол-во	Сумма
1	Стационарная модульная перегородка Г-образной формы 5780/3100х2910мм, двойного заполнения, на всю высоту двойное остекление прозрачным стеклом 5мм с делением горизонтальным ригелем по высоте двери 2100мм. Каркас перегородки изготовлен из алюминиевого профиля окрашенного по шкале RAL в цвет № 9006 (серый металлик).	м2	6 663,80Р	25,84	172 192,59Р
2	Дверной модуль 900х2100мм с двойным заполнением прозрачным стеклом 6мм. Дверное полотно и дверная коробка изготовлены из алюминиевого профиля окрашенного по шкале RAL в цвет № 9006 (серый металлик). В комплекте: нажимной гарнитур с ручкой, врезной замок, профильный цилиндр +3 ключа и набор 3 петля.	м2	28 506,80Р	1,00	28 506,80Р
Итого:					200 699,39Р

ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ

№	Наименование	Цена	Кол-во	Цена
1	Разгрузка (в пределах МКАД)	5 200,00Р	2	10 400,00Р
2	Подъем на 3 этаж.	6 000,00р.	2	12 000,00Р
Итого:				22 400,00Р

РАБОТА (% от стоимости материалов)

№	Наименование	Ставка	Цена
1	Изготовление и монтаж.		57 200,00Р
Итого:			57 200,00Р

Итого по проекту: 280 299,39Р
В т.ч. НДС 20% 46 716,57 Р

Согласовал:

Одинец Р. Е.

Утвердил:

Бусел Е. А.

