

Договор аренды оборудования № 15/01-26-А от 15 января 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Георешения» (ООО «Георешения»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Константиновой Яны Андреевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «ШЕЛПРОКК» (ООО «ШЕЛПРОКК»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Бусела Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор аренды оборудования (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет во временное владение и пользование без перехода права собственности следующее геодезическое оборудование (в дальнейшем именуемое «Оборудование»), а Арендатор принимает Оборудование и оплачивает арендную плату в порядке и на условиях, утвержденных Договором.

1.2. Наименование, комплектация, количество и стоимость передаваемого в аренду Оборудования устанавливаются Сторонами в Спецификациях, являющихся неотъемлемой частью Договора.

1.3. Оборудование предоставляется в аренду для использования в соответствии с целевым назначением - для инженерно-изыскательных и контрольно-измерительных работ, исключительно на территории Российской Федерации.

1.4. Передаваемое в аренду Оборудование является собственностью Арендодателя.

1.5. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора Оборудование в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Арендатору Оборудование по Акту приема-передачи Оборудования в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня, следующего за датой подписания Сторонами Договора и поступления гарантийного взноса на расчетный счет Арендодателя.

2.1.2. Передать Арендатору Оборудование в состоянии, соответствующем его назначению и целям использования, указанным в п. 1.3 Договора, вместе со всеми принадлежностями и документацией по Акту приемки-передачи оборудования в срок до 23 января 2026 г.

2.1.3. В случае выхода из строя Оборудования по независящим от Арендатора причинам, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента предоставления неисправного Оборудования Арендатором устранить неполадки или заменить вышедшее из строя Оборудование аналогичным исправным. За время, в течение которого Арендатор не имел возможности пользоваться Оборудованием вследствие выхода его из строя, арендная плата не взимается, а срок аренды продлевается соответственно. Если Оборудование вышло из строя вследствие неправильной эксплуатации или хранения Арендатором, ремонт или замена Оборудования производится Арендодателем за счет Арендатора.

2.1.4. Предоставлять Арендатору по окончании срока аренды (ежемесячно, на заключительную дату текущего месяца - по требованию) следующие первичные бухгалтерские документы: Акт (об оказании услуг) и счет-фактуру, или УПД.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Перед подписанием Акта приемки-передачи оборудования осмотреть Оборудование и проверить его состояние.

2.2.2. Оплачивать Арендодателю гарантийный взнос и арендную плату в соответствии с порядком расчетов, утвержденным Сторонами в разделе 3 настоящего Договора.

2.2.3. Принять Оборудование в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня, следующего за датой подписания Сторонами Договора и поступления гарантийного взноса на расчетный счет Арендодателя, по Акту приема-передачи Оборудования, для чего направить уполномоченного представителя для проверки исправного состояния и комплектности Оборудования по адресу: г. Санкт-Петербург, Детский переулок, 5.

2.2.4. Использовать Оборудование в соответствии с его назначением, указанным в п. 1.3 Договора, а также осуществлять профилактические мероприятия и текущий ремонт Оборудования за свой счет.



2.2.5. По истечении срока аренды, установленного в п. 4.1 Договора, передать Оборудование Арендодателю по Акту сдачи-приемки Оборудования, являющемуся неотъемлемой частью Договора, в той комплектности и в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа. При возврате Оборудования производится проверка его комплектности в присутствии представителя Арендатора, а также его технический осмотр. В случае некомплектности или неисправности Оборудования Сторонами составляется Акт о выявленных дефектах (далее – Акт дефектации), который служит основанием для предъявления претензий. Если Арендатор отказался подписывать Акт дефектации, об этом делается соответствующая отметка с фиксацией отказа представителем независимой организации. Независимая организация привлекается Сторонами в этот же день на месте возврата Оборудования.

2.2.6. При отсутствии замечаний к качеству оказанных услуг в течение 3 (Трёх) рабочих дней принять оказанные услуги и подписать соответствующий Акт (об оказании услуг)/УПД. По истечении указанного срока Акт (об оказании услуг)/УПД считается подписанным, услуги - оказанными и подлежащими оплате.

2.2.7. Не передавать взятое в аренду Оборудование в субаренду, в безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, не отдавать в залог арендные права.

3. Порядок расчетов

3.1. Арендатор вносит гарантийный взнос (обеспечительный платеж по п. 381.1 ГК РФ) Арендодателю в размере 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек, в качестве обеспечения исполнения своих обязательств по Договору перед Арендодателем, в течение 3 (Трёх) рабочих дней с момента подписания Договора обеими Сторонами.

3.1.1. Гарантийный взнос оплачивается на основании Договора отдельным платежом.

3.1.2. Внесение Гарантийного взноса не освобождает Арендатора от ответственности в соответствии с разделом 5 Договора в случае превышения суммы штрафных санкций размера Гарантийного взноса.

3.2. В случае утраты Оборудования частично или полностью, а также в случае повреждения (порчи) Арендатором Оборудования, за исключением естественного износа, Арендодатель имеет право удержать из гарантийного взноса Арендатора частично или полностью сумму, необходимую для погашения своих документально подтверждённых издержек на восстановление оборудования или приобретение нового аналогичного Оборудования взамен утраченного или испорченного Арендатором.

3.3. В случае нарушения Арендатором своих обязательств по оплате за аренду Оборудования, Арендодатель имеет право удержать соответствующую сумму неоплаченных Арендатором платежей из суммы гарантийного взноса Арендатора.

3.3.1. При удержании полной суммы гарантийного взноса, Арендатор обязуется внести очередной гарантийный взнос в размере и с целями, определенными п. 3.1 настоящего Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения письменного уведомления Арендатором об удержании полной суммы гарантийного взноса. В письменном уведомлении Арендодатель указывает расчет удержания гарантийного взноса.

3.4. В случае возврата Оборудования Арендатором Арендодателю в срок, с учетом произведенных платежей за аренду Оборудования, а также в исправном техническом состоянии, Арендодатель возвращает Арендатору сумму гарантийного взноса в размере, предусмотренном Спецификациями к Договору, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Акта сдачи-приемки Оборудования, являющегося неотъемлемой частью Договора, обеими Сторонами.

3.5. Расчетным сроком аренды Стороны договорились считать 1 (Один) календарный день.

3.6. Размер арендной платы за 1 (Один) календарный день аренды Оборудования устанавливается в Спецификации.

3.7. Оплата за аренду Оборудования производится Арендатором в рублях.

3.8. Арендная плата вносится Арендатором авансом в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента подписания Договора обеими Сторонами, до подписания Акта приема-передачи Оборудования.

3.9. Моментом исполнения обязательств Арендатора по внесению гарантийного взноса и оплате аренды Оборудования признается дата оплаты.

3.10. Стороны пришли к соглашению, что при досрочном расторжении Договора согласно п. 6.3. и п. 6.4. Договора, Арендодатель возвращает излишне уплаченную Арендатором арендную плату и гарантийный взнос в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки Оборудования.

3.11. Положения ст. 317.1. ГК РФ к отношениям Сторон не применяются.



4. Срок аренды Оборудования

4.1. Срок аренды исчисляется со дня, следующего за датой передачи Оборудования Арендатору до дня передачи Оборудования Арендодателю включительно, и не может составлять менее 30 (тридцати) дней. Конкретный срок аренды оборудования по Договору указывается в Спецификациях, являющихся неотъемлемой частью Договора.

4.2. Датой передачи Оборудования Арендатору Стороны договорились считать дату подписания Акта приема-передачи Оборудования. Датой передачи Оборудования Арендодателю Стороны договорились считать дату подписания Акта сдачи-приемки Оборудования.

4.3. Срок аренды может быть продлен или сокращен только по письменному соглашению Сторон, оформленному в качестве дополнительного соглашения к Договору.

5. Ответственность Сторон

5.1. За просрочку предоставления Оборудования в установленный пунктом 2.1.1. Договора срок (в случае исполнения Арендатором условий п. 3.1. и п. 3.8. настоящего Договора) Арендодатель уплачивает Арендатору пеню в размере 0,5 % за каждый день просрочки от суммы арендной платы за 1 (один) календарный месяц.

5.2. За просрочку оплаты аренды Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день просрочки в размере 0,5 % от суммы арендной платы по Спецификации № 1.

5.3. За просрочку возврата Оборудования Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день просрочки в размере 0,5 % от суммы арендной платы по Спецификациям.

5.4. При возврате неисправного Оборудования, поврежденного по вине Арендатора, последний уплачивает Арендодателю документально подтвержденные расходы по его ремонту и штраф в размере 0,5% от договорной стоимости поврежденного Оборудования.

5.4.1. В случае невозможности ремонта неисправного Оборудования, а равно превышении расчетной стоимости ремонта Оборудования его договорной стоимости без учета амортизации Арендатор уплачивает Арендодателю его полную стоимость, эквивалентную сумме договорной стоимости Оборудования без учета амортизации, а также уплачивает штраф в размере 0,5 % от полной стоимости Оборудования.

5.5. Если при возврате Оборудования установлена его некомплектность, Арендатор возмещает Арендодателю документально подтвержденные фактические затраты на покупку недостающих частей Оборудования и штраф в размере 0,5 % от документально подтвержденной стоимости недостающих частей.

5.6. За передачу Оборудования в пользование третьим лицам Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от договорной стоимости Оборудования.

5.7. В случае утраты Оборудования Арендатор уплачивает Арендодателю его полную стоимость, эквивалентную сумме договорной стоимости Оборудования без учета амортизации, а также уплачивает штраф в размере 0,5 % от полной стоимости Оборудования.

5.8. За просрочку возврата гарантийного взноса в размерах, предусмотренных Спецификациями, в порядке и в сроки по п. 3.4. Договора Арендодатель уплачивает Арендатору пеню в размере 5 % (Пяти процентов) за каждый день просрочки от суммы несвоевременно возвращенного гарантийного взноса.

6. Условия и порядок досрочного расторжения Договора

6.1. По требованию Арендодателя Договор может быть расторгнут досрочно в случаях, когда Арендатор:

6.1.1. Использует Оборудование не в соответствии с Договором или целевым назначением Оборудования;

6.1.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию Оборудования в надлежащем рабочем состоянии, существенно ухудшая техническое состояние Оборудования.

6.2. Договор может быть расторгнут Арендодателем досрочно в одностороннем внесудебном порядке в случаях, когда Арендатор:

6.2.1. Передал Оборудование в пользование третьему лицу без согласия Арендодателя;

6.2.2. Превысил срок аренды Оборудования без дополнительного соглашения с Арендодателем на срок более 10 (Десяти) календарных дней;

6.2.3. Просрочил оплату аренды на срок более 10 (Десяти) рабочих дней.



6.3. По требованию Арендатора Договор может быть расторгнут досрочно, если обнаружены недостатки, которые существенно затрудняют или делают невозможным использование Оборудования по целевому назначению.

6.4. По требованию Арендатора Договор может быть расторгнут досрочно при условии надлежащего исполнения Арендодателем принятых на себя обязательств в любое время, но не ранее 7 (Семи) календарных дней со дня, следующего за датой передачи Оборудования Арендатору. Арендодатель обязуется не уклоняться от приема Оборудования и подписания Акта сдачи-приемки Оборудования, являющегося неотъемлемой частью Договора.

6.5. О расторжении Договора иницилирующая Сторона обязуется направить другой Стороне письменное уведомление с указанием даты расторжения и причины расторжения Договора.

6.6. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате таких событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияния, и за возникновение которых они не несут ответственности. В этом случае установленные сроки выполнения обязательств переносятся на срок, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана известить в письменной форме другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления или прекращения.

7.3. Бремя доказательства наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их последствий ложится на Сторону, в отношении которой наступили обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

7.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в пункте 7.1 Договора, и их последствия продолжают действовать более 2 (двух) месяцев, Договор подлежит расторжению, о чем иницилирующая Сторона письменно уведомляет другую Сторону.

7.5. Если, по мнению Сторон, исполнение Договора может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

8. Конфиденциальность

8.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих деятельность Сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия обеих Сторон.

8.2. Требования п. 8.1. Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу правоохранительных и налоговых органов в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством РФ.

8.3. Арендодатель, допустивший раскрытие конфиденциальной информации, обязан письменно уведомить о таком раскрытии Арендатора в течение 3 (трех) рабочих дней с момента совершения раскрытия с приложением заверенных копий запроса правоохранительных или налоговых органов и ответа Арендодателя в адрес соответствующих органов. В случае раскрытия Арендодателем конфиденциальной информации в результате несанкционированного доступа к этой информации со стороны третьих лиц, Арендодатель обязан письменно уведомить о таком раскрытии Арендатора в течение 3 (трех) рабочих дней с момента обнаружения факта раскрытия информации с подробным изложением обстоятельств раскрытия конфиденциальной информации и перечнем мероприятий, которые Арендодатель обязуется выполнить для применения мер ответственности к третьим лицам и уменьшению убытков от раскрытия конфиденциальной информации.

9. Прочие условия

9.1. Арендатор и Арендодатель примут все меры к разрешению всех споров и/или разногласий, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, путем переговоров.



9.1.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Сторонами договорных обязательств, разрешаются с соблюдением претензионного порядка.

9.1.2. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и направить ответ заявителю в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения претензии.

9.2. В случае если стороны не могут прийти к соглашению, все споры и разногласия, возникшие из Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербург.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, подлежит применению действующее законодательство РФ.

9.4. После подписания Договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

9.5. Вся переписка между Арендодателем и Арендатором осуществляется путем направления писем, телеграмм, телексов, а также по электронной почте.

9.6. Все изменения, дополнения и приложения к Договору являются неотъемлемой частью Договора, и будут считаться действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами обеих сторон.

9.7. Договор подписан в двух подлинных экземплярах на русском языке, по одному каждой из Сторон, и оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

9.8. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2026 года, а в части выполнения обязательств - до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

9.9. Если какое-либо положение Договора окажется недействительным или не имеющим исковой силы, его недействительность или отсутствие у него исковой силы не окажет воздействия на действительность Договора в целом, Стороны обязаны заменить недействительное или не имеющее исковой силы положение действительным и имеющим исковую силу положением, которое в максимально возможной степени обеспечивает достижение результатов недействительного или лишенного исковой силы положения, из которых Стороны исходили при заключении Договора.

10. Подписи, адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: ООО «Георешения»

ОГРН 1197847065415
ИНН 7813632753
КПП 781001001
Юридический адрес:
196006, Санкт-Петербург г., вн.тер.
Муниципальный округ Московская застава,
пер. Детский, д.5, литера А, помещ. 4 №1,2,3
Расчетный счет 40702810055000045083
Северо-Западный Банк ПАО СБЕРБАНК
Корр. счет 30101810500000000653
БИК 044030653
Тел. +7 (812) 565-10-15
e-mail: info@geo-solutions.ru

Генеральный директор
Константинова Я.А.

Арендатор: ООО «ШЕЛПРОКК»

ОГРН 1237700462427
ИНН 9726048866
КПП 772601001
Юридический адрес: 117535, г. Москва, вн.тер.г.
Муниципальный округ Чертаново
Южное, проезд 3-ий Дорожный, д.6, к.2, кв.54
Расчетный счет 40702810112010587017
В Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
Корр. Счет 30101810445250000360
БИК 044525360
Тел. 8 800 101 24 13
e-mail: info@shellrockk.ru

Генеральный директор
Бусел Е.А.

_____ (ФИО)

_____ (ФИО)

_____ 2026 года

_____ 2026 года

М.П.



Спецификация № 1

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Срок аренды, дней	Цена аренды, руб./день с НДС 22%	Арендная плата, руб. с НДС 22%	Оценочная стоимость ед. изм., руб. с НДС 22%
1	Тахеометр Sokkia CX105 L	Комплект	1	30	1 650,00	49 500,00	650 000,00

Итого стоимость аренды за 30 дней составляет: 49 500,00 (сорок девять тысяч пятьсот) руб.00 коп., в том числе НДС 22% (8 926,23 руб.)

Арендодатель:
ООО «Георешения»

Генеральный директор
Константинова Я.А.

Арендатор:
ООО «ШЕЛПРОКК»

Генеральный директор
Бусел Е.А.

_____(ФИО)

_____(ФИО)

_____ 2026 года

_____ 2026 года

М.П.

Идентификатор документа 1e4fe645-4ba4-45d2-8b99-1d0aa525f724



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
	ООО "ГЕОРЕШЕНИЯ" КОНСТАНТИНОВА ЯНА АНДРЕЕВНА ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	02E64BF200D4B2DAA74FE6D28 3D8EE1DDC с 05.05.2025 17:32 по 05.08.2026 17:32 GMT+03:00	19.01.2026 12:53 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
	ООО "ШЕЛПРОКК" Бусел Евгений Анатольевич ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	0236E2EF00D7B3ADAF4348954 992A1DB89 с 19.01.2026 17:23 по 19.04.2027 17:23 GMT+03:00	20.01.2026 10:18 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа