

Общество с ограниченной ответственностью «ШЕЛПРОКК», в лице Генерального директора Бусела Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Гуль Сергей Сергеевич (ИП Гуль С.С.), в лице Гуля Сергея Сергеевича, действующего на основании ОГРНИП 318470400094005 от 23.10.2018, ИНН 470313808401 именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению строительно-монтажных работ, перечень которых согласовывается Сторонами путем заключения Дополнительных соглашений к настоящему Договору, собственными и привлеченными силами и средствами в точном соответствии со всей необходимой документацией, выданной и утвержденной Заказчиком.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ, СРОКИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Стоимость работ, подлежащих выполнению по настоящему договору, определяется на основании заключенных Дополнительных соглашений к настоящему Договору.
- 2.2. Оплата производится Заказчиком в течение 5 (Пяти) банковских дней от даты выставления счета Подрядчика на оплату работ в виде аванса. Сумма аванса указывается в Дополнительных соглашениях. Остаток выплачивается после завершения всех работ и подписания Сторонами Акта выполненных работ. Стороны могут предусмотреть иной не противоречащий законодательству порядок оплаты, который отражают в согласованном Дополнительном соглашении.
- 2.3. Материалы, необходимые для выполнения работ по объекту, приобретаемые Подрядчиком, включаются в сметный расчет.
- 2.4. Моментом оплаты считается дата списания средств с расчетного счета Заказчика. Факт оплаты подтверждается копией платежного поручения, отправленной на электронную почту 89817496949@mail.ru
- 2.5. Срок выполнения работ по настоящему Договору согласовывается Сторонами в Дополнительных соглашениях и исчисляется с момента поступления авансирования, также допускается досрочное закрытие работ.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

- 3.1. Принять от Заказчика по акту проектную и иную техническую документацию, необходимую для выполнения работ по настоящему Договору в срок - 3 рабочих дня от даты подписания Дополнительного соглашения на выполнения конкретного вида работ в случае, если такая документация является необходимой и обязательной для выполнения данного вида работ.
- 3.2. Выполнить предусмотренные настоящими Договором и Дополнительными соглашениями работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с проектной иной технической документацией, переданной Заказчиком, строительными нормами и правилами, в установленные сроки. Подрядчик предъявляет результаты выполненных работ представителю Заказчика и устраняет замечания, выявленные в ходе сдачи-приемки.
- 3.3. Обеспечить качественное выполнение работ в сроки, установленные в настоящем Договоре и в Дополнительных соглашениях, а также в соответствии со строительными нормами и правилами.
- 3.4. В случае обнаружения в ходе выполнения работ дополнительного объема работ, ранее не учтенного, либо возникновении обстоятельств, ведущих за собой остановку работ, Подрядчик обязан немедленно уведомить об этом Заказчика и связаться для подтверждения факта временной остановки работ с представителем Заказчика, курирующим данные работы.
- 3.5. В течение одного календарного дня уведомить представителя Заказчика об окончании работ и готовности работ к приемке Заказчиком, посредством направления в адрес Заказчика документов по п. 5.3 Договора.
- 3.6. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором и Дополнительными соглашениями к нему.



4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 4.1. Для определения объема и стоимости предполагаемых работ Заказчик, при необходимости, направляет Подрядчику проектную и иную техническую документацию на выполнение работ.
- 4.2. Заказчик обязан обеспечить Подрядчику необходимые исходные условия (обеспечение допуска на объекты) для выполнения работ, организовать приемку выполненных работ в течение 5 рабочих дней со дня уведомления Подрядчиком.
- 4.3. Заказчик обязан принять работы и оплатить их согласно статье 2 настоящего Договора или направить мотивированный отказ от приемки работ. В случае мотивированного отказа Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их исправления. В случае, не подписания Заказчиком документов, упомянутых в п. 5.3 Договора и неполучения Исполнителем мотивированный отказ от приемки работ – факт надлежащего выполнения Исполнителем своих обязательств по Договору подтверждается документами, перечисленными в п. 5.3 Договора, подписанными Исполнителем в одностороннем порядке.
- 4.4. Своевременно производить оплату работ на условиях настоящего Договора и Расчетов договорной цены.
- 4.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором и Расчетами договорной цены.

5. УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. При выполнении работ по настоящему Договору Стороны руководствуются настоящим Договором, Дополнительными соглашениями к нему, действующим Гражданским кодексом РФ и другими действующими нормативными актами РФ.
- 5.2. Работы по настоящему Договору считаются выполненными, если выполнен весь объем работ, предусмотренный Дополнительным соглашением к Договору.
- 5.3. При завершении работ Подрядчик предоставляет Заказчику подписанные со своей Стороны: акт о приемке выполненных работ в 2-х экземплярах.
- 5.4. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Подрядчик и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.5. При невыполнении условий договора Заказчиком или расторжении Договора Заказчик оплачивает Подрядчику объем фактически выполненных по Договору работ.
- 5.6. Документами, подтверждающими и согласовывающими изменения в объемах работ, будут являться:
 - Дополнительные соглашения к Договору об изменении в объемах работ.В случае не достижения согласия, в порядке, предусмотренном п. 5.7 Договора – Подрядчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем, уведомительном порядке и потребовать оплаты фактически выполненного по Договору объема работ.
- 5.7. Если в процессе выполнения работ выявляется невозможность их продолжения, Подрядчик обязан немедленно поставить в известность об этом Заказчика. В указанном случае Стороны обязаны в течение 7 рабочих дней решить вопрос о целесообразности продолжения работ в порядке, предусмотренном положениями п. 5.7 Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Подрядчик самостоятельно осуществляет контроль и несет ответственность за безопасное ведение работ на объекте.
- 6.2. До начала работ Стороны назначают представителей, ответственных за производство работ по Договору.
- 6.3. Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия, рассматриваются в Арбитражном суде по месту нахождения истца.
- 6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями обеих Сторон.
- 6.5. Все приложения, подписанные должным образом Сторонами, являются неотъемлемой частью договора.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств



- данному Договору, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы.
- 7.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга в течение двух рабочих дней с момента их наступления в письменной форме со ссылкой на конкретные обстоятельства, делающие невозможным выполнение условий договора и документальным их подтверждением компетентными органами РФ.

8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

- 8.1. Подрядчик гарантирует своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двусторонними Актами.
- 8.2. Срок гарантии выполненных Подрядчиком работ устанавливается на период один год со дня подписания Сторонами документов по п. 5.3 Договора.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с 16 июня 2025г. действует до 31 декабря 2025 года. В случае, если ни одна из сторон не уведомит другую сторону о желании расторгнуть Договор, он считается пролонгированным на новый календарный год на тех условиях.
- 9.2. Обязательства по расчетам и гарантийные обязательства, возникшие до прекращения действия Договора, сохраняют свою силу до полного их исполнения Сторонами в полном объеме.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 10.1 Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 10.2 Представителями для деловой связи по всем вопросам, касающимся исполнения настоящего Договора, являются:
- Со Стороны Заказчика: Заместитель руководителя проекта, Коршаков Андрей Алексеевич +7(915)388-00-42
 - Со Стороны Подрядчика: Гуль Сергей Сергеевич +7(981)749-69-49.
- 10.3 Подписание настоящего Договора, Дополнительных соглашений и Актов выполненных работ осуществляется Сторонами с использованием сервисов электронного документооборота (далее – ЭДО). Юридическая сила электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью, признается равной юридической силе бумажных документов, подписанных собственноручной подписью.
- 10.4. Стороны согласовывают и признают юридически значимой именно указанную в п. 9.1 дату для всех целей, связанных с определением момента заключения Договора, начала течения его срока, а также для разрешения любых возможных споров, связанных с временными аспектами возникновения обязательств по настоящему Договору.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «ШЕЛПРОКК»

Юридический адрес: 117535, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Чертаново Южное, проезд 3-ий Дорожный, д.6, к.2, кв.54
ИНН 9726048866 КПП 772601001
ОГРН 1237700462427
р/с 40702810112010587017
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
к/с 30101810445250000360
БИК 044525360

Е-mail: info@shellrockk.ru
8-800-101-24-13

Генеральный директор

Подрядчик:

ИП Гуль Сергей Сергеевич

Юридический адрес: 188659, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Лесное, д. 19, кв. 2
ИНН 470313808401
ОГРНИП 318470400094005
р/с 40802810700000803966
АО «Тинькофф Банк»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Е-mail: 89817496949@mail.ru
+7 (981) 749-69-49

ИП Гуль С.С.

_____/Е.А. Бусел/

_____/С.С. Гуль/
Передан через Диадок 02.07.2025 15:36 GMT+03:00
28180f41-c5ec-45e1-b7b5-e041008de988
Страница 3 из 4





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Организация, сотрудник		Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 Гуль Сергей Сергеевич	 Не требуется для подписания	025A20C100E1B2C3874D5CE6FF0DCB490D с 18.05.2025 14:33 по 18.08.2026 14:33 GMT+03:00	02.07.2025 15:36 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "ШЕЛЛРОКК" Бусел Евгений Анатольевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02C6468B0018B2D2A74FE8EF390BF654A3 с 29.10.2024 11:17 по 29.01.2026 11:17 GMT+03:00	02.07.2025 16:34 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа